



**Informe de valoració dels criteris de judici
de valor de les ofertes presentades a la
licitació del**

**AMPLIACIÓ I MILLORA DEL SISTEMA DE
SEGURETAT ELECTRÒNICA I
VIDEOVIGILÀNCIA A LES DEPENDÈNCIES
DE CEMENTIRIS DE BARCELONA**



ÍNDIX DE CONTINGUTS

1	CRITERIS DE VALORACIÓ DE JUDICI DE VALOR	3
2	PROCÉS D'EXECUCIÓ (FINS A 17 PUNTS)	4
2.1	CRITERI 1: PUNTS CRÍTICS DE L'OBRA (FINS A 7 PUNTS)	4
2.2	CRITERI 2: MINIMITZACIÓ D'INTERFERÈNCIES (FINS A 5 PUNTS)	5
2.3	CRITERI 3: PLANIFICACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DE MATERIAL DE SEGURETAT ELECTRÒNICA (FINS A 5 PUNTS)	6
2.4	RESUM PUNTUACIONS PROCÉS D'EXECUCIÓ	7
3	PLANIFICACIÓ DE LES OBRES (FINS A 5 PUNTS)	9
4	PROPOSTES DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL (FINS A 3 PUNTS)	9
5	RESUM DELS RESULTATS	10



1 CRITERIS DE VALORACIÓ DE JUDICI DE VALOR

Els criteris de valoració no avaluables automàticament (criteris que requereixen judici de valor) per la licitació de per l'execució del Projecte per la Millora de la Seguretat Electrònica i la Videovigilància dels Cementiris de Barcelona, són:

- **Procés d'execució: 17 punts.**
 - Punts crítics de l'obra: fins a 7 punts.
 - Minimització d'interferències: fins a 5 punts.
 - Planificació de l'adquisició del material de seguretat electrònica: fins a 5 punts.
- **Planificació de les obres: 5 punts.**
 - Pla d'obres: fins a 5 punts.
- **Propostes de gestió mediambiental: 3 punts.**
 - Propostes per reduir l'impacte de l'obra sobre l'entorn, així com mesures correctores dels impactes negatius detectats.
 - Propostes per a la reducció del consum energètic i per a l'estalvi d'aigua a l'obra.
 - Propostes de gestió de residus, per a la seva inclusió en el pla corresponent.

En tots els aspectes es concreta una comparativa de les ofertes i es dona la puntuació millor a qui resolgui millor l'apartat i de forma proporcional a la resta.

2 PROCÉS D'EXECUCIÓ (FINS A 17 PUNTS)

2.1 CRITERI 1: PUNTS CRÍTICS DE L'OBRA (FINS A 7 PUNTS)

En aquest apartat el licitador ha d'identificar i descriure quatre (4) aspectes més rellevants de l'execució de l'obra i propostes que expliquin com minimitzar, optimitzar i gestionar, aquests punts, per tal de garantir una correcta i eficient execució de l'obra, i assolir el termini contractual. S'enumeraran per ordre d'importància per la correcta execució de l'obra.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 arial 10.

Es farà una comparativa de les ofertes i es donarà la puntuació millor a qui identifiqui i descrigui els punts crítics de l'obra més rellevants, amb coherència, concreció i detall, i amb les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra i al context en què es realitza. Es valorarà cada proposta i es donarà una puntuació ponderada entre totes les ofertes. No es valorarà informació no rellevant. Si no es presenten propostes de minimització associades no es valoraran.

ICITADOR	AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ
ADTEL Sistemas de Telecomunicación S.L.	Presenta una anàlisi molt completa, focalitzada en la gestió dels principals riscos que poden provocar retards en l'obra . Identifica amb gran claredat problemes concrets i externs a l'execució, com ara els retards en el subministrament de material o la climatologia. La seva proposta es reforça amb mesures de mitigació molt efectives i concretes , com el pla de contingència amb equipament alternatiu, la validació prèvia de la xarxa del client i l'habilitació de personal de guàrdia 24x7. Aquest enfocament proactiu demostra una gran experiència i una visió madura de la gestió de projectes.	7
Elecnor Seguridad S.L.	Es centra en els aspectes interns de l'obra , com la planificació, la coordinació d'equips, el muntatge en alçada i l'elaboració de la documentació final. La seva proposta és sòlida i coherent, i les solucions que planteja per a aquests punts (com el treball en paral·lel per reduir terminis) són efectives. No obstant això, la seva anàlisi es troba a faltar la identificació de riscos externs més enllà de la pròpia execució, fet que limita la visió integral del projecte i la capacitat de resposta davant d'imprevistos fora del seu control.	3

2.2 CRITERI 2: MINIMITZACIÓ D'INTERFERÈNCIES (FINS A 5 PUNTS)

En aquest apartat el licitador haurà d'enumerar i descriure les tres (3) interferències més importants que pot ocasionar l'obra al funcionament habitual de la instal·lació, així com al seu entorn, a la ciutat i als usuaris (accessos, implantació de l'obra, horaris, mobilitat, sorolls, etc..).

Es valorarà la definició i concreció d'aquestes, així com les propostes d'actuació que es presentin per tal de minimitzar l'afectació d'aquestes interferències i la viabilitat de la seva implementació. S'enumeraran per ordre d'importància per a la correcta execució de l'obra.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 arial 10.

LICITADOR	AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ
ADTEL Sistemas de Telecomunicación S.L.	La proposta enumera interferències com les afectacions a les instal·lacions existents, al funcionament habitual del recinte i la logística d'ocupació. Aquest enfocament és vàlid i identifica amb precisió algunes de les interferències més rellevants de l'entorn . No obstant això, la descripció i les propostes d'actuació es presenten de manera més genèrica, centrant-se en aspectes de planificació i coordinació.	4
Elecnor Seguridad S.L.	Identifica de manera molt detallada i coherent les interferències, prioritzant l'impacte en el funcionament habitual i la mobilitat. Tot i que les interferències són similars a les de l'altre empresa, la proposta sobresurt per la concreció i detall de les accions proposades per minimitzar-ne els efectes . Mesures com l'ús de georadar per a les excavacions, la instal·lació de lones amb dissenys consensuats o la senyalització amb il·luminació demostren un coneixement de l'entorn i un compromís amb la qualitat d'execució.	5

2.3 CRITERI 3: PLANIFICACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DE MATERIAL DE SEGURETAT ELECTRÒNICA (FINS A 5 PUNTS)

En aquest apartat el licitador presentarà la seva previsió de l'adquisició i servei dels materials de seguretat electrònica i estocatge del mateix, si s'escau, (càmeres, aparells electrònics, etc) per garantir la no desviació del calendari de les obres presentat amb motiu del servei d'aquests materials o que permeti reduir el calendari de les obres presentat a la licitació.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 arial 10.

Es farà una comparativa de les ofertes i es donarà la puntuació millor a qui identifiqui i descrigui les interferències i afectacions més rellevants que hi pugui haver a l'obra, amb coherència, concreció i detall, i a qui presenti les propostes de minimització més efectives en relació al conjunt de l'obra, al seu entorn, a l'activitat que es porta a terme a la instal·lació i al context en que es realitza. Es valorarà cada proposta i es donarà una puntuació ponderada entre totes les ofertes. No es valorarà informació no rellevant. Si no es presenten propostes de minimització associades no es valoraran.

LICITADOR	AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ
ADTEL Sistemas de Telecomunicación S.L.	Es basa en una consulta prèvia al mercat per verificar els terminis de lliurament dels materials, afirmant que no s'han detectat riscos significatius. Aquesta feina prèvia és altament valuosa, ja que demostra una avaluació realista del context actual del mercat i una planificació flexible orientada a la gestió de riscos. Malgrat la anàlisi de la disponibilitats dels equips segons la planificació de presenta, no es garanteix el subministrament al dependre de l'estoc en el moment de l'adquisició dels materials	3
Elecnor Seguridad S.L.	Presenta un calendari d'adquisició detallat per fases que és molt concret. L'estratègia de compra anticipada de la totalitat del material abans de l'inici de l'obra és una bona mesura contra possibles retards de subministrament. Assumeix la compra prèvia de tot el material fet que valorem molt positivament.	5



2.4 RESUM PUNTUACIONS PROCÉS D'EXECUCIÓ

LICITADOR	CRITERI 1 (7 punts)	CRITERI 2 (5 punts)	CRITERI 3 (5 punts)	TOTAL (17 punts)
ADTEL Sistemas de Telecomunicación S.L.	7	4	3	14
Elecnor Seguridad S.L.	3	5	5	13

3 PLANIFICACIÓ DE LES OBRES (FINS A 5 PUNTS)

En aquest apartat el licitador realitzarà un pla d'obres conformat per un diagrama de barres detallat, (GANTT), desenvolupant les tasques indicades en el projecte, amb avaluació de durades de totes les fases i operacions unitàries a realitzar i la seva situació en el temps amb expressió de terminis parcials i totals, amb expressió de les precedències i del camí crític.

No es podrà reduir el termini de la planificació exposada al projecte i els canvis exposats del Planning hauran d'estar justificats amb solidesa.

En aquest apartat es valorarà positivament l'aplicació de les noves propostes en l'execució de les obres sense reduir el termini de l'obra en cap cas.

Cal tenir present que aquesta proposta, en cas de ser adjudicatari, passarà a ser contractual, als efectes del seu compliment i les penalitzacions que se'n deriven en cas contrari.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de un (1) full DIN A4 arial 10, a més del diagrama de GANTT, que es podrà lliurar en format DIN A3. Caldrà que el Diagrama de Gantt es llegeixi (mínim Arial 8). En cas que no es pugui llegir el Diagrama, no es valorarà aquest apartat.

Es valorarà que el pla de treballs inclogui totes les actuacions necessàries, el seu nivell de detall, la viabilitat en les precedències especificades i la seva coherència amb els mitjans aportats i els rendiments calculats, i amb la memòria del procés d'execució de cada aspecte tractat, en relació a la consecució del termini i tenint present les característiques i ús de l'entorn. El termini d'execució es considerarà contractual, per la qual cosa el seu posterior incompliment donarà lloc a les penalitzacions corresponents. Es donarà la millor puntuació a l'oferta més favorable en el conjunt d'aquests aspectes. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant. No es valoraran propostes de termini que es redueix el temps total d'execució d'obra i els canvis en el planificació que no estiguin justificats amb solidesa.

LICITADOR	AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ
ADTEL Sistemas de Telecomunicación S.L.	La proposta s'ajusta a la durada del contracte segons PCAP amb una planificació acurada però menys avantatjosa que la de l'altra empresa en referencia al calendari del projecte.	3
Elecnor Seguridad S.L.	La proposta s'ajusta al calendari del projecte incloent totes les actuacions previstes. Es preveu treballar amb dos equips en paral·lel.	5

4 PROPOSTES DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL (FINS A 3 PUNTS)

Es subdividirà l'apartat en:

- **Propostes per reduir l'impacte de l'obra sobre l'entorn, així com mesures correctores dels impactes negatius detectats.** En aquest apartat el licitador haurà d'aportar fins a un màxim de 2 propostes per reduir l'impacte de l'obra sobre l'entorn relacionades amb la gestió ambiental de l'obra així com mesures correctores dels impactes negatius detectats.
- **Propostes per la reducció del consum energètic i per a l'estalvi d'aigua a l'obra.** En aquest apartat el licitador haurà d'aportar fins a un màxim de 2 propostes.
- **Propostes de gestió de residus, per a la seva inclusió en el pla corresponent.** En aquest apartat el licitador haurà d'aportar fins a un màxim de 2 propostes.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim dos (2) fulls DIN A4 arial 10.

Es farà una comparativa de les ofertes i es donarà la puntuació millor a qui identifiqui i descrigui les propostes més rellevants i efectives en relació al conjunt de l'obra i al context en que es realitza. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant. Les propostes de gestió mediambiental es consideraran contractuals, per la qual cosa el seu posterior incompliment donarà lloc a penalitzacions.

LICITADOR	AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ
ADTEL Sistemas de Telecomunicación S.L.	Impacte sobre l'entorn: planteja mesures de neteja de l'entorn i de reducció de la contaminació acústica i lumínica. Consum energètic i estalvi d'aigua: planteja l'ús de vehicles elèctrics, evitar l'ús de grups electrògens i fer ús d'aigua no potable sempre que sigui possible. Gestió de residus: proposa la recuperació de materials així com aportació de materials de recuperació i la millora de processos interns (contenidors de recollida selectiva, identificació de residus) Es tracta d'una proposta molt semblant a la de l'altra empresa.	3
Elecnor Seguridad S.L.	Impacte sobre l'entorn: planteja mesures de reducció de la pols i ús de maquinària de baixa emissió així com de neteja i manteniment de l'entorn de treball. Consum energètic i estalvi d'aigua: planteja una inspecció proactiva per tal de detectar possibles fuites d'aigua i la utilització de vehicles ECO. Gestió de residus: proposa la reducció dels residus ajustant les rases a realitzar i gestió de residus amb traçabilitat i reutilització. Es tracta d'una proposta molt semblant a la de l'altra empresa.	3



5 RESUM DELS RESULTATS

LICITADOR	PROCÉS D'EXECUCIÓ (17 punts)	PLANIFICACIÓ DE LES OBRES (5 punts)	PROPOSTES DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL (3 punts)	TOTAL (25 punts)
ADTEL Sistemas de Telecomunicación S.L.	14	3	3	20
Elecnor Seguridad S.L.	13	5	3	21

A Barcelona,

Francisco Pérez García
Director Corporatiu de Seguretat i Autoprotecció
i Aparcaments de Concessió Municipal
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.