



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

2025/000001/1384 (X2025000219)
VSM

Contracte obres de millora i substitució del paviment del Pavelló Firal de la Bisbal d'Empordà

Les parts:

D'una banda, el senyor Oscar Aparicio Pedrosa, en la seva condició d'alcalde de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, en ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'altra banda, el senyor Abel Garcia Cervera, amb DNI núm. 381****1V, en qualitat de representant legal de la persona jurídica DISSENY TEA3 SL, amb NIF núm. B61278982 i domicili social a c/ Ignasi Barraquer, 9 de Santa Maria de Palau Tordera (08460) (Barcelona).

Manifesta que no es troba afectat per cap de les incompatibilitats previstes legalment així com la total vigència de la seva representació i facultats i que no li han estat suspeses, limitades o modificades, i no haver variat l'estat, situació i capacitat jurídica de l'entitat representada.

Dona fe de l'acte la secretària de la Corporació, la senyora Iolanda Cuenca Bermúdez, en la seva condició de fedatària pública municipal.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament.

Manifesten:

Amb la finalitat de procedir a la formalització del contracte administratiu de les obres de millora i substitució del paviment del Pavelló Firal de la Bisbal d'Empordà, el formalitzen en aquest document administratiu amb efectes des de la seva signatura.

I- Antecedents administratius:

Primer.- En data 13 de maig de 2025 mitjançant decret de l'alcaldia núm. 2025DECR000954 s'acorda la incoació de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació tots ells automàtics del contracte administratiu de les obres de millora i substitució del paviment del Pavelló Firal de la Bisbal d'Empordà.

Segon.- En data 16 de maig de 2025 es va publicar l'anunci de licitació per a que en el termini de 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació, les empreses licitadores interessades presentin les seves ofertes.

Tercer.- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, el 5 de juny de 2025, s'acredita que es van presentar en temps i forma 4 proposicions.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació: 233c38be-e7fd-4d51-96f9-0a60aaa3d1c1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2025_25294978
Data d'impressió: 09/10/2025 08:32:11
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària), 08/10/2025 13:28
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 08/10/2025 18:52



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Quart.- En data 13 de juny de 2025 es va reunir la mesa de contractació per a l'obertura de les ofertes telemàtiques rebudes. Es va advertir que un dels licitadors havia omès la signatura dels documents presentats i es va requerir per l'esmena.

Cinquè.- En data 20 de juny de 2025 es va tornar a reunir la mesa de contractació a fi de valorar l'esmena presentada i per la valoració de les ofertes rebudes. La mesa de contractació va excloure a Helvetia Sport SL amb NIF B61024220 per la presentació d'una oferta superior al pressupost base de licitació.

Sisè.- En la mateixa mesa també es va requerir a la licitadora proposada com a adjudicatària del contracte Disseny TEA3 SL amb NIF B61278982 aportés la documentació administrativa preceptiva, prèvia adjudicació, a més de la constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% del preu ofert sense IVA, 5.399,95 €.

Setè.- En data 2 de juliol de 2025 Disseny TEA3 SL va presentar la documentació administrativa requerida mitjançant registre d'entrada E2025007652. Posteriorment, a data 8 de juliol de 2025 mitjançant registre d'entrada E2025007880 i dintre de termini, va presentar document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, d'acord amb que estableix la clàusula quinzena del PCAP.

Vuitè.- En data 19 d'agost de 2025 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es resol declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte administratiu obres de millora i substitució del paviment del Pavelló Firal de la Bisbal d'Empordà a l'operador econòmic Disseny TEA3 SL per un import de 130.678,79 € euros IVA inclòs.

II- Voluntat de les parts: la formalització del contracte d'obres

Segons els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants LCSP i 71, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte administratiu d'obres que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES:

PRIMER.- Formalització

L'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, formalitza a favor de l'entitat mercantil Disseny TEA3 SL, el contracte administratiu d'obres de millora i substitució del paviment del Pavelló Firal de la Bisbal d'Empordà.

SEGON.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte inclou les obres de millora i substitució del paviment del Pavelló Firal de la Bisbal d'Empordà.

L'entitat Disseny TEA3 SL (en endavant el contractista) es compromet a l'execució de les prestacions objecte del contracte amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, a la memòria valorada i a l'oferta presentada, a complir durant tot el període d'execució les instruccions del responsable del contracte. Les parts contractants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, els quals formen part del present contracte.

Codi Segur de Verificació: 233c38be-e7fd-4d51-96f9-0a60aaa3d1c1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2025_25294978
Data d'impressió: 09/10/2025 08:32:11
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària), 08/10/2025 13:28
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 08/10/2025 18:52



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

S'adjunta com annex núm. 1 el plec de clàusules administratives particulars, com annex núm. 2 la memòria valorada i com annex núm. 3 l'oferta presentada pel contractista.

TERCER.- Naturalesa del contracte

El present contacte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb l'article 13 LCSP. Són contractes d'obres els que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs i la realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

QUART.- Preu cert a abonar per l'Ajuntament i compromisos de l'adjudicatari

El preu del contracte és de cent set mil nou-cents noranta-nou euros (107.999 €) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser cent trenta mil sis-cents setanta-vuit euros amb setanta-nou cèntims (130.678,79 €), amb el compromís de realització de la següent millora:

- Instal·lació de parquet esportiu Junkers Unobat 45, de 22 mm de gruix, de taulers de fusta massissa clavats sobre un rastell de fusta laminada, amb possibilitat d'escollir entre dues distàncies de rastells. Inclou sòcol ventilat tipus combi Sports, tapes d'ancoratge, platines i essoris per al seu muntatge. Alçada del conjunt de 45mm

El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a l'apartat M del quadre de característiques i a la clàusula 28 del plec de clàusules administratives particulars amb càrrec a l'aplicació pressupostària que consta a l'acord d'adjudicació del contracte.

CINQUÈ.- Termini d'execució del contracte

Es preveu desenvolupar les obres descrites en el projecte amb un termini d'execució de 8 setmanes, que correspon a 56 dies naturals.

SISÈ.- Termini de garantia

D'acord amb l'apartat "Q" del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, el termini de garantia és de 1 any a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

SETÈ.- Condicions Especials d'Execució

En el supòsit que el contractista necessiti adscriure nou personal al contracte durant la seva execució, s'ha de comprometre a contractar persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, conforme al Real decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, i especialment, de programes específics destinats a fomentar el treball de persones joves, parats de llarga durada, majors de 45 anys, persones en situació d'exclusió social.

Verificació: L'empresa contractista ha d'aportar documentació acreditativa de les condicions al·legades per a la valoració de la clàusula.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació: 233c38be-e7fd-4d51-96f9-0a60aaa3d1c1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2025_25294978
Data d'impressió: 09/10/2025 08:32:11
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària), 08/10/2025 13:28
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 08/10/2025 18:52



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202.2 LCSP. En supòsit d'incompliment s'han d'establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 LCSP. El seu incompliment serà considerat com a infracció greu.

Compromís de subscripció i manteniment d'una pòlissa de responsabilitat civil El contractista haurà de subscriure i mantenir durant tot el període del contracte, la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 300.000,00 euros.-€ per sinistre.

VUITÈ.- Règim de penalitats i resolució del contracte

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

NOVÈ.- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.

DESE.- Modificacions

Modificacions previstes: no es preveuen modificacions a contracte

ONZÈ.- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents tècnics que regeixen aquest contracte relacionats en el pacte segon d'aquest contracte i a més:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.
- d) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació: 233c38be-e7fd-4d51-96f9-0a60aaa3d1c1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2025_25294978
Data d'impressió: 09/10/2025 08:32:11
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària), 08/10/2025 13:28
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 08/10/2025 18:52



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

e) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

f) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

g) Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable als seus treballadors, si s'escau.

h) La normativa específica indicada en el plec de prescripcions tècniques particulars.

i) Supletòriament, la resta de normes de Dret administratiu.

j) En defecte, les normes de Dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

DOTZÈ.- Data de formalització

La data de signatura d'aquest contracte serà la de l'última signatura efectuada.

I, com a prova de conformitat, els atorgants signen digitalment aquest document.

Per l'Ajuntament
L'Alcalde President

Per l'empresa contractista

Firmado digitalmente por [REDACTED]
ABEL GARCIA CERVERA (R: B61278982)
Fecha: 2025.09.29 10:24:14 +02'00'

Certifica: la Secretària de la Corporació
Sra. Iolanda Cuenca Bermúdez