

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE
LA CIUTAT DE MANRESA, DIVIDIT EN 4 LOTS, UN DELS QUALS
RESERVAT A CENTRES ESPECIALS D'OCUPACIÓ D'INICIATIVA SOCIAL I
A EMPRESES D'INSERCIÓ (DA 4a LCSP)**

ÍNDEX

ÍNDEX	2
Annexos	6
I. PREÀMBUL	7
a. Introducció	7
b. Objecte del plec	7
c. Direcció i inspecció	8
1. LOT 1	9
1.1. Abast del contracte	9
1.2. Tipologies de gestió	11
1.3. Seguiment del servei	11
1.4. Control de qualitat	12
1.5. Documentació	13
1.6. Recursos humans	16
1.6.1. Horari i període de prestació del servei	17
1.6.2. Uniformitat i identificació del personal	18
1.6.3. Formació continuada	19
1.6.4. Altres requisits legals i professionals del personal adscrit	20
1.7. Vehicles i maquinària	20
1.8. Materials	23
1.9. Locals	25
1.10. Característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment	25
1.10.1. Neteja de superfícies, reixes i cunetes	26
1.10.2. Manteniment de gespes	26
1.10.2.1. Segar i retall de vores	27
1.10.2.2. Perfilat de les vores	28
1.10.2.3. Escarificació i aireig	28
1.10.2.4. Ressebra d'àrees malmeses	29
1.10.2.5. Aportacions superficials (enceballs i esmenes)	29
1.10.2.6. Fertilització	29
1.10.2.7. Reg	30
1.10.2.8. Control d'herbes adventícies	30
1.10.3. Manteniment de prats i talussos	30
1.10.3.1. Segar i retall de vores	31
1.10.3.2. Perfilat de les vores	32
1.10.3.3. Ressebra	32
1.10.3.4. Reg	32
1.10.3.5. Eliminació de canyes	33
1.10.4. Desbrossada de solars municipals	33
1.10.5. Desbrossada de camins rodats i corriols	34
1.10.6. Manteniment d'arbrat	34
1.10.6.1. Inspeccions tècniques	35
1.10.6.2. Poda	35
1.10.6.3. Plantacions i/o reposicions	36
1.10.6.4. Reg	37
1.10.6.5. Retirada d'arbres morts i eliminació de soques	38
1.10.6.6. Desherbatge d'escocells	38
1.10.6.7. Sembrar escocells	39

1.10.6.8. Encoixinats	39
1.10.7. Manteniment de palmeres	39
1.10.8. Manteniment d'arbustives i entapissants.....	39
1.10.8.1. Control d'herbes adventícies	39
1.10.8.2. Escarificació i rasclonament	40
1.10.8.3. Poda i retall.....	40
1.10.8.4. Eliminació de baixes	40
1.10.8.5. Reposicions	40
1.10.8.6. Encoixinats i fertilització	41
1.10.8.7. Reg	41
1.10.9. Manteniment de paviments i vials	42
1.10.9.1. Paviments tous	42
1.10.9.2. Paviments de junta oberta	42
1.10.10. Manteniment d'instal·lacions de reg	43
1.10.11. Ús i manteniment d'ancoratges per a línies de vida.....	44
1.10.12. Inspeccions oculars de jocs infantils i mobiliari urbà	45
1.10.13. Controls fitosanitaris	45
1.10.14. Senyalitzacions.....	46
2. LOT 2	47
2.1. Abast del contracte	47
2.2. Tipologies de gestió	50
2.3. Seguiment del servei	50
2.4. Control de qualitat	51
2.5. Documentació	52
2.6. Recursos humans.....	54
2.6.1. Horari i període de prestació del servei	56
2.6.2. Uniformitat i identificació del personal	57
2.6.3. Formació continuada	58
2.6.4. Altres requisits legals i professionals del personal adscrit	59
2.7. Vehicles i maquinària	59
2.8. Materials	63
2.9. Locals	64
2.10. Característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment	64
2.10.1. Neteja de superfícies, reixes i cunetes.....	65
2.10.2. Manteniment de gespes	66
2.10.2.1. Segat i retall de vores.....	66
2.10.2.2. Perfilat de les vores	67
2.10.2.3. Escarificació i aireig.....	67
2.10.2.4. Ressebra d'àrees malmeses	68
2.10.2.5. Aportacions superficials (enceballs i esmenes).....	68
2.10.2.6. Fertilització	68
2.10.2.7. Reg	69
2.10.2.8. Control d'herbes adventícies	69
2.10.3. Manteniment de prats i talussos	70
2.10.3.1. Segat i retall de vores.....	70
2.10.3.2. Perfilat de les vores	71
2.10.3.3. Ressebra	71
2.10.3.4. Reg	71
2.10.3.5. Eliminació de canyes.....	72

2.10.4.	Desbrossada de solars municipals.....	72
2.10.5.	Desbrossada de camins rodats i corriols.....	73
2.10.6.	Manteniment d'arbrat.....	73
2.10.6.1.	Inspeccions tècniques	74
2.10.6.2.	Poda	74
2.10.6.3.	Plantacions i/o reposicions	75
2.10.6.4.	Reg	76
2.10.6.5.	Retirada d'arbres morts i eliminació de soques.....	77
2.10.6.6.	Desherbatge d'escocells	77
2.10.6.7.	Sembra escocells	78
2.10.6.8.	Encoixinats	78
2.10.7.	Manteniment de palmeres	78
2.10.8.	Manteniment d'arbustives i entapissants.....	78
2.10.8.1.	Control d'herbes adventícies	79
2.10.8.2.	Escarificació i rasclonament	79
2.10.8.3.	Poda i retall.....	79
2.10.8.4.	Eliminació de baixes	79
2.10.8.5.	Reposicions	79
2.10.8.6.	Encoixinats i fertilització	80
2.10.8.7.	Reg	80
2.10.9.	Manteniment de paviments i vials	81
2.10.9.1.	Paviments tous	81
2.10.9.2.	Paviments de junta oberta.....	81
2.10.10.	Manteniment d'instal·lacions de reg	82
2.10.11.	Ús i manteniment d'ancoratges per a línies de vida.....	84
2.10.12.	Inspeccions oculars de jocs infantils i mobiliari urbà	84
2.10.13.	Controls fitosanitaris	84
2.10.14.	Senyalitzacions.....	85
3.	LOT 3	86
3.1.	Abast del contracte	86
3.2.	Tipologies de gestió.....	87
3.3.	Seguiment del servei	87
3.4.	Control de qualitat	88
3.5.	Documentació.....	88
3.6.	Recursos humans.....	90
3.7.	Vehicles i maquinària	92
3.8.	Materials	94
3.9.	Locals	96
3.10.	Característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment	96
3.10.1.	Manteniment de prats i talussos	97
3.10.1.1.	Sega	97
3.10.2.	Desbrossada de solars municipals.....	99
3.10.3.	Manteniment d'arbusts i gramínies.....	99
3.10.3.1.	Control d'herbes adventícies i escarificació	99
3.10.3.2.	Poda i retall.....	100
3.10.3.3.	Eliminació de baixes i reposicions.....	100
3.10.3.4.	Encoixinats	101
3.10.3.5.	Reg	101
3.10.4.	Neteja i desherbatge de zones de paviments puntuals.....	101

3.10.5.	Neteja de superfícies.....	101
3.10.6.	Manteniment d'arbrat.....	102
3.10.6.1.	Poda	102
3.10.6.2.	Retirada d'arbres morts	103
3.10.7.	Senyalitzacions.....	103
4.	LOT 4	104
4.1.	Abast del contracte	104
4.2.	Tipologies de gestió.....	105
4.3.	Seguiment del servei	106
4.4.	Control de qualitat	107
4.5.	Documentació.....	107
4.6.	Recursos humans.....	109
4.6.1.	Horari i període de prestació del servei.....	111
4.6.2.	Uniformitat i identificació del personal	112
4.6.3.	Formació continuada	112
4.6.4.	Altres requisits legals i professionals del personal adscrit	113
4.7.	Vehicles i maquinària	114
4.8.	Materials	117
4.9.	Locals	119
4.10.	Característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment ...	119
4.10.1.	Manteniment de prats i herbassars	120
4.10.1.1.	Sega	120
4.10.1.2.	Ressebra	121
4.10.2.	Manteniment de camins i corriols	121
4.10.2.1.	Sega	122
4.10.2.2.	Estat dels paviments tous.....	123
4.10.2.3.	Cunetes	123
4.10.2.4.	Eliminació de corriols propers al riu.....	123
4.10.3.	Manteniment de vorals de carreteres	123
4.10.3.1.	Sega	124
4.10.3.2.	Poda	124
4.10.4.	Manteniment d'espais lliures del Passeig del Riu	125
4.10.4.1.	Sega	125
4.10.5.	Manteniment de talussos.....	125
4.10.5.1.	Sega	126
4.10.5.2.	Millora de l'estabilització i revegetació de talussos	127
4.10.6.	Manteniment d'espais per a activitats	127
4.10.6.1.	Sega	127
4.10.7.	Manteniment dels espais d'esbarjo per a gossos.....	127
4.10.7.1.	Sega	128
4.10.7.2.	Tapar forats	128
4.10.8.	Manteniment de l'estrat arbustiu existent.....	128
4.10.8.1.	Retalls i/o esporgues	129
4.10.8.2.	Plantacions	129
4.10.9.	Manteniment i reposició de l'arbrat.....	129
4.10.9.1.	Inspeccions.....	129
4.10.9.2.	Poda	130
4.10.9.3.	Retirada d'arbres morts	131
4.10.9.4.	Gestió de les restes d'esporga i tales.....	131

4.10.9.5. Plantacions i/o reposicions	131
4.10.9.6. Reg	132
4.10.9.7. Senyalitzacions.....	133
4.10.10. Eliminació d'espècies invasores	133
4.10.11. Recuperació de zones degradades.....	134
4.10.12. Neteja de superfícies i buidat de papereres	135
4.10.13. Manteniment de les instal·lacions de reg i les fonts de beure.....	135
4.10.14. Manteniment d'elements de mobiliari	137
4.10.15. Gestió integrada de plagues i malalties.....	138
II. GESTIÓ DE RESIDUS	139
III. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	141
IV. COMUNICACIÓ I TREBALLS IMPREVISTOS: EXTRAORDINARIS, URGENTS I EMERGÈNCIES.....	142
a. Comunicació.....	142
b. Treballs imprevistos: especials i/o extraordinaris, treballs urgents i emergències	142
V. NORMATIVA DE REFERÈNCIA	144

Annexos

A1.1.1.	Plànols d'emplaçament del LOT1
A1.1.2.	Plànols d'emplaçament del LOT2
A1.1.3.	Plànols d'emplaçament del LOT3
A1.1.4.	Plànols d'emplaçament del LOT4
A2.1	Plànol per al manteniment d'arbrat viari (per lots 1 i 2)
A2.2.	Plànol de solars municipals a desbrossar (per lots 1 i 2)
A2.3.	Plànol de camins rodats i corriols a desbrossar (per lots 1 i 2)
A3.	Superfícies per zones
A4.	Estudi previ anual
A5.1.1	Planificació setmanal (per lots 1,2 i 4)
A5.1.2.	Planificació dels treballs (per lot 3)
A5.2.	Planificació d'esporga
A5.3.	Planificació de neteja d'escocells (per lots 1 i 2)
A5.4.	Planificació de desbrossades de solars (lots 1 i 2)
A5.5.	Planificació de desbrossades de camins (lots 1 i 2)
A6.	Incidències i ordres de treball
A7.1.1.	Presència del personal (per lots 1, 2 i 4)
A7.1.2.	Presència del personal (per lot 3)
A8.1.	Programació de regs (per lots 1, 2 i 4)
A8.2.	Registre revisions instal·lacions reg (per lots 1, 2 i 4)
A9.	Seguiment de millores oferides
A10.	Justificació de la despesa de materials
A11.	Logotips Ajuntament de Manresa

I. PREÀMBUL

a. Introducció

Aquest Plec de prescripcions tècniques de manteniment del verd urbà de la ciutat de Manresa, està orientat a la continuïtat i seguiment d'un pla sistemàtic de manteniment del conjunt d'elements existents en els espais verds.

Inclou els elements de caràcter general dels parcs i jardins i altres espais verds públics, i l'arbrat, amb excepció dels elements de mobiliari urbà pels LOTS 1, 2 i 3. En el cas del LOT 4 si que hi serà inclòs en els espais concretats dins del seu àmbit.

Es treballarà sempre sota criteris sostenibles. Les actuacions han de preveure els següents aspectes:

- Consums controlats de l'aigua.
- Estalvi d'energia, eficiència energètica i ús d'energies renovables.
- Reducció o limitació de soroll.
- Reducció o limitació d'emissions de gasos contaminants i gasos d'efecte hivernacle.
- Reducció o limitació de l'ús de substàncies tòxiques.
- Ús de materials reciclats, compostables o procedents d'explotacions forestals sostenibles.
- Reducció i reutilització de materials.
- Gestió correcta del residus generats.
- Ús d'espècies adaptades al nostre clima.
- Potenciació de la biodiversitat.
- Eliminació d'espècies vegetals invasores.
- Recuperació de zones degradades.

En tots els casos que no es fixin condicions particulars en aquest plec, seran d'aplicació les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, i es seguiran com a base les definicions, característiques i condicions del Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds editat per la Diputació de Barcelona (2001), sempre d'acord amb la legislació vigent.

b. Objecte del plec

L'objecte d'aquest plec és establir els criteris, les condicions i qualitats mínimes que s'han de complir en relació a la mà d'obra necessària per a la realització dels treballs que es detallen, al subministrament dels materials i als mitjans tècnics i mecànics adients en l'execució dels treballs de manteniment, conservació i neteja del verd urbà de la ciutat de Manresa, que comprèn espais verds en general, parcs, places, jardins, elements de vialitat (rotondes, illetes i mitjanes), solars municipals, camins rodats, corriols, i l'arbrat viari.

El contracte s'ha dividit en quatre lot: LOTS 1, 2, 3 i 4.

c. Direcció i inspecció

La direcció i inspecció facultativa de la totalitat dels treballs que es contemplen en aquest contracte seran exercides per aquelles persones que es nomenin a tal efecte per part de la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa, qui informará al contractista d'aquests nomenaments.

El contractista vindrà obligat a atendre totes les instruccions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats que puguin ser comunicats per la Unitat de Parcs i Jardins, qui avaluarà els nivells de qualitat dels espais verds establerts en aquest plec, l'aplicació de les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) així com a la normativa aplicable, i supervisarà el compliment de les planificacions.

La superfície total dels espais verds a mantenir (sense comptar solars, vorals de carrers, camins i corriols del periurbà, ni escocells) pels LOTS 1, 2, 3 i 4 és de 899.646 m².

Superfícies dels espais verds

LOT 1	416.239 m ²
LOT 2	201.198 m ²
LOT 3	126.825 m ²
LOT 4	155.384 m ²
TOTAL	899.646 m²

La Unitat de Parcs i Jardins també manté altres superfícies de verd urbà corresponent a les superfícies dels solars municipals, a les franges en vorals de carrers i carreteres, i als camins i corriols del periurbà.

Altres superfícies

Solars municipals	119.507 m ²
Vorals urbans	19.632 ml
Vorals de carreteres	4.506 ml
Camins i corriols periurbans	56.160 ml
Escocells	16.900 m ²

El seu manteniment és reparteix entre la brigada municipal i els diferents LOTS d'aquest contracte. Com que les necessitats varien en funció de les condicions meteorològiques i els mitjans de la brigada municipal (amb personal variable depenent dels Plans d'ocupació), es fixarà una superfície i una longitud mínimes per a cada LOT en els corresponents apartats.

1. LOT 1

1.1. Abast del contracte

El **LOT 1** correspondrà als espais verds de l'interior del nucli habitat indicats als plànols de l'annex A1.1.1, les tasques de manteniment dels quals, principalment ordinaris, requereixen personal adscrit al contracte amb dedicació total durant tot l'any. També hi són incloses l'esporga i la neteja d'escocells de l'arbrat viari indicat a l'annex A2.1 i a les desbrossades dels camins rodats, corriols i solars municipals indicats als annexos A2.2 i A2.3, que requeriran un equip de reforç en èpoques determinades.

De forma resumida, les operacions de manteniment mínimes sol·licitades en aquest contracte de serveis són per aquest lot:

- Manteniment de gespes i prats
- Manteniment i reposició d'arbustives (masses, entapissants, tanques, enfiladisses, gramínies...)
- Manteniment i reposició de flor de temporada
- Manteniment i reposició d'arbrat
- Manteniment de paviments de junta oberta
- Manteniment de superfícies toves
- Manteniment d'instal·lacions de reg
- Desbrossades de vorals, marges de camins rodats i corriols
- Desbrossada de solars
- Desbrossada de talussos
- Desherbatge d'escocells d'arbrat
- Desherbatges puntuals de zones pavimentades
- Neteja de la brutícia dels espais inclosos al LOT.
- Neteja de reixes i embornals situades en espai verd.

Excepcionalment, i de forma puntual, la Unitat de Parcs i Jardins podrà reordenar o prioritzar altres tasques/espais de característiques i amidaments similars, alliberant a canvi l'empresa d'altres serveis, amb els mateixos mitjans humans i maquinària, sense que això modifiqui les condicions tècniques i econòmiques establertes.

L'àmbit a mantenir, objecte del contracte, comprendrà el conjunt d'espais verds de la ciutat de Manresa, els quals s'indiquen a continuació i queden dibuixats als plànols que s'adjunten com a annex A1.1.1 d'aquest plec de prescripcions tècniques.

Comprèn els espais verds següents:

101	Parc de Puigterrà
102	El Congost
103	Plaça Maria Matilde Almendros
104	Sant Joan d'en Coll
105	Sabadell
106	Parc Ptge Trieta
107	Font dels Capellans
108	CAP Sagrada Família – Trieta

109	Sagrada Família
110	Plaça del Sol
111	Parc de Sant Ignasi
112	Avinguda Francesc Macià
113	Joan Brossa
114	Passatge Puig
115	El Xup
116	Sant Pau
117	Parc Ramon Estrada - Barceloneta
118	Santa Clara - Sant Maurici
119	Divina Pastora
120	Parc de Santa Clara
121	Rotonda Santa Clara
122	Sant Magí – Oms i de Prat
123	Sant Blai (interior habitatges)
124	Valentí Masachs
125	Residencial La Culla
126	Parc de La Balconada
127	La Balconada
128	Cal Gravat
129	Rotondes Els Trullols
130	Els Trullols I
131	Els Trullols II
132	Mitjana Viladordis
133	Rotonda Viladordis – Camí del Grau
134	Rotonda Viladordis – Enllaç C-55
135	Camí vianants Viladordis
136	Polígon Els Comtals
137	Espai gossos Joan Fuster
138	Lemmerz - Camí de Rajadell
139	Torre Lluvià
140	Habitatges La Culla
141	Parc infantil Fàbrica Blanca
142	Parc infantil Sant Pau
143	Avinguda Països Catalans Nord
144	Avinguda Països Catalans Sud
145	Rotonda PPCC-Fra Jacint Coma Galí
146	Rotonda PPCC-Viladordis
147	Sol - Era Firmat
148	Plana del Pont Nou ¹

La superfície total dels espais verds del LOT 1 és de **416.239 m²**.

¹ Incorporació durant 2026

També s'inclouen:

- l'arbrat d'alineació dels carrers annexes o propers als espais del LOT 1 segons plànol annex A2.1. Plànol per al manteniment d'arbrat viari. Es realitzarà el manteniment de tots els escocells periòdicament, seguint els criteris establerts, i es realitzaran esporgues consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins tal i com s'indica en l'apartat de característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment.
- el conjunt de solars municipals indicats al plànol annex A2.2., pels quals es determinaran desbrossades puntuals (estimats 60.000 m²/any). La Unitat de Parcs i Jardins passarà el llistat dels solars a desbrossar quan sigui necessari.
- els camins rodats i corriols indicats al plànol annex A2.3., pels quals es determinaran desbrossades puntuals amb diferents freqüències. Aquest LOT 1 assumirà el manteniment d'aproximadament 15.000 metres lineals de camins i corriols (multiplicat per dos si hi ha vegetació en ambdós vorals. La Unitat de Parcs i Jardins passarà el llistat camins i corriols a desbrossar quan sigui necessari.

Els adjudicataris acceptaran els espais i l'arbrat objectes del contracte, en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo. No obstant, si l'adjudicatari considera que hi ha deficiències importants, caldrà que quedi recollit en l'informe de l'estat dels espais tal i com es comenta en l'apartat 1.3. Seguiment del servei.

1.2. Tipologies de gestió

Hi ha la necessitat d'anar canviant el model de gestió dels espais verds, implementant tasques de manteniment respectuoses amb el medi ambient. Cal aplicar diferents mètodes o tipologies de gestió en funció de les característiques dels espais i els seus usos, convertint la nostra ciutat en un entorn favorable per a la biodiversitat i que alhora satisfaci les necessitats i expectatives de la ciutadania.

En el LOT 1 trobem espais verds molt diferents entre ells donades les seves característiques, principalment pel que fa a la seva vegetació i altres elements que els componen, així com també pel que fa als seus usos. Hi ha espais que requereixen freqüències de manteniment més altes que altres. En aquests moments no tenim clarament classificats i agrupats aquests espais per tipologies de gestió i/o intensitats de manteniment. Durant els primers 6 mesos de contracte i amb la col·laboració de les empreses adjudicatàries es realitzarà aquesta classificació i es concretaran aquestes tipologies, en funció de la periodicitat necessària de treballs, per tenir el nivell de qualitat òptim previst en cada espai d'una manera sostenible.

No obstant, el que ara mateix es tenen definides són diferents categories de gespes i prats, tal i com s'exposa a l'apartat 1.10. Característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment pel LOT 1, on s'indiquen unes freqüències de les tasques i ja es diferencien espais amb diferents intensitats de manteniment.

1.3. Seguiment del servei

Durant el primer mes de contracte, l'empresa adjudicatària realitzarà una valoració de l'estat actual de cadascuna de les zones i entregará un document al cap de 45 dies de la data d'inici del contracte, que contindrà informació sobre l'estat de les mateixes incloses al lot

amb l'objectiu de determinar la seva problemàtica de manteniment i amb indicació de la prioritat proposada per a la seva resolució. On s'indiquin també les deficiències més greus observades les quals es cregui que poden suposar un problema per a la recuperació i/o millora de cadascun dels espais del LOT. Aquest document es presentarà també cada any abans del 30 de setembre a més a més amb propostes de millora d'espais i del servei (Veure Estudi previ anual al punt 1.5. Documentació).

Periòdicament s'establirà una reunió de coordinació entre els adjudicataris i la Unitat de Parcs i Jardins. Aquesta periodicitat serà normalment bimensual. No obstant, en determinats períodes de més intensitat de tasques, es consensuaran reunions quan sigui necessari a sol·licitud de la Unitat de Parcs i Jardins o de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari haurà de comunicar a la Unitat de Parcs i Jardins totes les incidències significatives detectades a les zones verdes incloses al seu lot, amb distinció de si són ocasionades per actes incívics o són d'altra naturalesa, així com també qualsevol anomalia en el desenvolupament dels seus treballs, incloses les relacionades amb el funcionament dels seus vehicles i/o maquinària, mitjançant el registre A6. Incidències i ordres de treball (Veure 1.5. Documentació).

En relació a les incidències, els adjudicataris registraran els danys causats per actes vandàlics i accidents en els elements que han de mantenir. Per al seu posterior registre i valoració es realitzaran fotografies de l'estat previ (element malmès) i com ha quedat després de l'actuació. Si es tracta de danys en arbrat o arbustiva, es prendran les mesures del perímetre del tronc, alçada, o bé de les dimensions de les ferides, de la pèrdua de capçada... de totes les dades necessàries per poder realitzar posteriorment la seva valoració amb Norma Granada, abans de ser retirat.

En el mateix document quedaran recollides com a ordres de treball les actuacions a realitzar no incloses en la planificació sol·licitades per la Unitat de Parcs i Jardins, o les actuacions proposades pel contractista i aprovades per la Unitat de Parcs i Jardins.

L'adjudicatari haurà d'aportar suggeriments per tal de millorar l'eficàcia i la racionalització dels treballs.

Igualment els adjudicataris facilitaran als tècnics municipals qualsevol informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs tant en l'aspecte tècnic com econòmic.

1.4. Control de qualitat

Es realitzaran visites mensuals programades, conjuntes per part de la tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins i del/a tècnic/a i/o encarregat de l'empresa adjudicatària, de forma aleatòria o intencionadament en espais on s'hagi detectat una deficiència de manteniment. D'aquesta visita es realitzarà un informe, per part de la Unitat de Parcs i Jardins, on s'indicarà si l'estat de les zones té un nivell acceptable, inacceptable o crític. En el cas que l'estat s'hagi considerat inacceptable o crític s'anotaran les deficiències que han determinat aquest nivell, i també s'anotaran els acords i el termini fixat que s'hagi consensuat amb l'adjudicatari per solucionar-les.

En cas que no es compleixin els terminis, la Unitat de Parcs i Jardins pot fixar un temps de pròrroga. Si tot i així no es soluciona serà causa de penalització (veure PCA).

1.5. Documentació

Atenent a una finalitat de gestió del manteniment i també estadística, el contractista està obligat a facilitar a la Unitat de Parcs i Jardins (UPIJ) la següent documentació d'acord amb el contingut, format i termini de lliurament expressat en aquest PPT. Tal i com queda determinat al Plec de Clàusules administratives particulars reguladores del contracte de serveis que consisteix en el manteniment del verd urbà del municipi de Manresa. Lots 1, 2, 3 i 4, (a partir d'ara PCAP) l'incompliment relatiu a aquest lliurament serà motiu de penalització.

Tots els documents seran informàtics i compartits. Els formats inclosos en aquest Plec podran ser modificats durant el contracte, atenent a les noves necessitats ocasionades i/o a les necessitats sorgides de l'experiència adquirida. Aquestes modificacions quedaran reflectides a les actes de les reunions de coordinació.

☐ **Estudi previ anual**

Contingut: informació sobre l'estat de les zones verdes incloses al lot de manteniment corresponent amb l'objectiu de determinar la seva problemàtica de manteniment i amb indicació de la prioritat proposada per a la seva resolució. Propostes de millora d'espais i del servei.

Format: A4. Estudi previ anual

Termini de lliurament: 30 de setembre. El primer cop 45 dies després de la data d'inici del contracte.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 10 dies hàbils a partir de la data indicada en el termini de lliurament.

☐ **Planificació setmanal**

Contingut: informació sobre les tasques a efectuar. Contindrà així mateix la execució efectiva dels treballs, incloses les feines extraordinàries i els treballs imprevistos.

Format: A5.1.1 Planificació setmanal

Termini de lliurament: dijous o penúltim dia laborable de cada setmana. El darrer dia del mes ha d'estar totalment actualitzada per a poder fer la certificació mensual.

☐ **Planificació d'esporga**

Contingut: informació sobre els treballs d'esporga pel que fa a carrers/espais, espècie d'arbrat, nombre, data prevista i data realitzada.

Format: A5.2. Planificació d'esporga

Termini de lliurament: 15 de novembre per la planificació de l'esporga d'hivern. 15 dies abans d'iniciar treballs en cas d'altres períodes d'esporga. Actualització setmanalment el amb informació de l'esporga realitzada la setmana anterior.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 8 dies laborables per validar les programacions.

☐ **Planificació de neteja d'escocells**

Contingut: informació sobre els treballs de neteja d'escocells pel que fa a carrers/espais, nombre, data prevista i data realitzada.

Format: A5.3. Planificació de neteja d'escocells

Termini de lliurament: 15 dies abans d'iniciar l'actuació per a la planificació dels treballs. Setmanalment el primer dia hàbil amb informació de les neteges realitzades la setmana anterior.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 5 dies laborables per validar la programació.

☐ **Planificació de desbrossades de solars**

Contingut: informació sobre les desbrossades de solars municipals i vorals urbans, amb data prevista i data realitzada.

Format: A5.4. Planificació de desbrossades de solars

Termini de lliurament: El darrer dia laborable de cada setmana amb la planificació de les segues de la següent setmana.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 5 dies laborables.

❑ Planificació de desbrossades de camins i corriols

Contingut: informació sobre les desbrossades de camins i corriols del periurbà, amb data prevista i data realitzada.

Format: A5.5. Planificació de desbrossades de camins i corriols

Termini de lliurament: El darrer dia laborable de cada setmana amb la planificació de les segues de la següent setmana.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 5 dies laborables.

❑ Registre d'incidències i ordres de treball

Contingut: recull de les incidències produïdes a les zones verdes incloses als respectius lots amb distinció de si són ocasionades per actes incívics o són d'altra naturalesa, incidències relacionades amb el funcionament del servei, i recull d'actuacions a realitzar no incloses en la planificació, sol·licitades per la UPIJ o proposades pel contractista i aprovades per la UPIJ.

Format: A6. Incidències i ordres de treball.

Termini de lliurament: primer dia hàbil a partir del qual s'ha produït la incidència i/o després de la comunicació d'una Ordre de treball per part de la Unitat de Parcs i Jardins i el primer dia hàbil després de la finalització de cada actuació.

❑ Registre de la presència de personal

Contingut: Informació sobre el personal amb planificació de les vacances, absències per baixa, permisos personals, formació, i substitucions.

Format: A7.1.1. Presència del personal

Termini de lliurament: actualització mensual. Primer dia hàbil després de la baixa i l'alta d'un/a treballador/a. El dia anterior a un permís per assumptes propis, formació,... Abans del dia 25 de cada mes, indicant vacances del mes següent. En relació a les vacances d'estiu (des de 15 de juny a 30 de setembre) abans del dia 15 de maig. El darrer dia del mes ha d'estar totalment actualitzat per a poder fer la certificació mensual.

❑ Registre de la gestió de residus

Contingut: Registre de la gestió dels residus generats durant les tasques de manteniment de les zones verdes incloses als lots corresponents amb indicació del tipus, classificació, quantitat i destí final. Veure punt II. Gestió de residus.

Format: A determinar a l'inici de la contractació.

Termini de lliurament: últim dia hàbil del mes en curs.

❑ Programacions de reg

Contingut: Informació relativa a cadascun dels sectors de reg. Programacions del reg i modificacions de les mateixes.

Format: A8.1. Programació de regs

Termini de lliurament: 15 de març per passar la programació general i el dia següent després d'haver-hi qualsevol modificació.

Termini de validació per part de la UPIJ: 5 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

❑ Registre de revisions de la xarxa de reg

Contingut: Informació relativa a les revisions i tasques realitzades segons protocol per a la prevenció de la legionel·losi, per cada sector de reg d'aspersió o difusió.

Format: A8.2. Revisió instal·lacions de regs

Termini de lliurament: el 30 de març un cop realitzada la obertura de tots els regs, i el 30 de novembre. Pel que fa a les dades mensuals, el darrer dia hàbil de cada mes.

Termini de validació per part de la UPIJ: 5 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

☐ **Revisions dels ancoratges de les línies de vida**

Contingut: Informació relativa a les revisions anuals dels ancoratges de les línies de vida dels talussos.

Format: A determinar a l'inici de la contractació. Registre i certificats emesos per l'empresa que realitza les revisions.

Termini de lliurament: un cop realitzades les revisions.

☐ **Pla de formació dels/les treballadors/es**

Contingut: Planificació dels cursos a realitzar durant l'any i comunicació de la seva realització.

Format: A determinar a l'inici de la contractació.

Termini de lliurament: Durant el primer mes a partir de la data d'inici del contracte, i el darrer dia hàbil de cada trimestre.

Termini de validació per part de la UPIJ: 10 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

☐ **Registre d'actuacions ofertes relatives als criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica incloses al PCAP d'aquesta contractació**

Contingut: recull de les actuacions proposades i pressupostades per l'empresa contractada relatives a les millores mediambientals i socials segons criteris quantificables de forma automàtica en un llibre excel amb fulls resum per actuacions ofertes.

Format: A9. Seguiment de millores oferides.

Termini de lliurament: 5 dies hàbils per a la presentació dels pressupostos corresponents demanats per la UPIJ. Actualització de les dades abans del dia 30 de cada més.

☐ **Registre de la justificació de despesa de materials**

Contingut: Registre de la despesa dels materials subministrats pel manteniment de les zones verdes incloses als lots corresponents per partides.

Format: A10. Justificació materials

Termini de lliurament: màxim dia 10 de cada mes amb dades del mes anterior.

La Unitat de Parcs i Jardins pot demanar puntualment altra documentació com pot ser:

- Fulls de treball diaris
- Fulls Seguretat Social treballadors, impresos cotització RLC i RNT
- Informes sobre inspeccions tècniques d'arbrat
- Anàlisis i informes fitosanitaris, d'aigua i de sòls
- ITV vehicles

Així mateix, a més a més dels documents que s'especifiquen, durant el contracte i amb finalitat estadística i de control, el contractista haurà de facilitar qualsevol dada, resums mensuals o anuals, complimentar tot tipus de qüestionari que la Unitat de Parcs i Jardins consideri necessaris pel bon funcionament del contracte. Quan es tractin dades numèriques aquesta informació s'haurà de presentar amb fulls de càlcul informàtics que permetin comptabilitzar la informació que es sol·liciti.

1.6. Recursos humans

L'empresa contractada aportarà el personal que sigui necessari per a la millor execució del servei, complint els mínims següents:

El personal assignat haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza (tècnic, oficial, auxiliar, peó, etc.). L'empresa contractada presentarà una relació del personal contractat, indicant categories, llocs que ocupen i dedicació, acreditació dels treballs / serveis prestats i les dades curriculars del/a tècnic/a cap de servei i del personal dels equips de reforç. La Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa pot, en qualsevol moment, sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar aquestes dades.

Els convenis de referencia per al personal del servei seran, segons els apliqui, el conveni col·lectiu estatal de jardineria i el col·lectiu del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya vigents.

La realització de les tasques ha de ser efectuada per personal molt ben preparat per al seu exercici. La Unitat de Parcs i Jardins pot refusar el personal que consideri que no reuneix les condicions mínimes per a la realització correcta de les feines de manteniment assignades.

L'empresa contractada s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, havent de tenir tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes. Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptives d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades.

Per a la direcció de tots els treballs del contracte, el contractista haurà de nomenar un/a **cap del servei** que serà el/la tècnic/a que proposi en l'oferta amb una titulació mínima de diplomatura, preferentment d'enginyeria tècnica agrícola de la branca d'hortofructicultura i jardineria o grau equivalent, amb una experiència mínima acreditada de **3** anys en aquests tipus de contractes i amb els requisits necessaris per a ser la persona responsable del control integrat de plagues (veure punt 1.10.13 Controls fitosanitaris). Aquesta persona serà el/la principal responsable tècnic/a que estarà en contacte directe amb la Unitat de Parcs i Jardins, rebent les ordres oportunes i assistint-la en el què sol·liciti. La seva dedicació mínima al contracte serà del 25 %* Per a la seva substitució es precisarà de l'autorització per escrit de la Unitat de Parcs i Jardins.

Així mateix haurà de disposar d'un **encarregat/da o cap de colla** que haurà de tenir la titulació mínima de FP2 en Jardineria o una experiència en jardineria mínima acreditada de 5 anys, que també tindrà contacte directe amb la Unitat de Parcs i Jardins, amb una dedicació del 100%*.

L'adjudicatari notificarà prèviament qualsevol renovació de personal adscrit que pensi realitzar durant el contracte, presentant el/s currículum/s dels candidats o candidates que hauran d'acreditar les capacitats per a realitzar els treballs de la seva categoria i hauran de ser prèviament acceptats per la Unitat de Parcs i Jardins. Un cop incorporat el nou personal presentarà la relació de personal actualitzada. Sempre que sigui requerit per l'Ajuntament de Manresa l'adjudicatari presentarà una còpia dels impresos RLC i RNT corresponents al personal adscrit a aquest servei.

Durant tot el contracte haurà de disposar com a mínim de 21 treballadors/res adscrits, mantenint la dedicació i categories indicades a l'Annex VIII.1. Personal adscrit al servei LOT1² facilitat per l'anterior adjudicatària.

Puntualment en èpoques de més treball, concretament en els mesos de primavera i tardor degut a l'increment de necessitats de segues i desbrossades, i durant els mesos d'hivern per la necessitat de podes d'arbrat, caldrà que es disposi d'equips de personal temporal de reforç a banda del personal adscrit a la concessió i sempre que es demani des de la Unitat de Parcs i Jardins. Estan inclosos en el preu del contracte (veure Annex I. Estudi de costos) els equips de reforç indicats a continuació.

- Equip A1: 1 oficial jardiner/a i 1 auxiliar jardiner/a o peó per a efectuar treballs puntuals de manteniment de les zones del lot amb una dedicació màxima del 25%* (màxim 53 jornades de 8h). L'adscripció de mitjans per l'equip serà d'un vehicle amb caixa oberta per al transport dels treballadors i de les treballadores, dels residus i materials, màquines i eines necessàries.
- Equip B1: 1 oficial jardiner/a esporgador i 1 auxiliar jardiner/a o peó per a efectuar treballs puntuals d'esporga una dedicació del 10%* (màxim 21 jornades de 8h). L'adscripció de mitjans per l'equip serà d'un vehicle amb caixa oberta per al transport dels treballadors i les treballadores, un vehicle amb caixa oberta per a la recollida de branques i màquines i eines per a treballs en l'arbrat.

(*) Els percentatges de dedicació s'han considerat per ut. de treballador/a a partir de la consideració del 100% d'hores anuals marcades pel Conveni col·lectiu del sector de la jardineria i del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya. La temporalitat o continuïtat d'aquest percentatge de dedicació vindrà marcada per el tipus de tasca realitzada.

1.6.1. Horari i període de prestació del servei

Durant la vigència del contracte, el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències que derivin de la prestació del servei contractat, durant els 12 mesos de l'any. Tot el personal adscrit al servei haurà de ser plenament operatiu en tot moment, no podent realitzar tasques alienes al contracte durant l'horari de treball. Es treballarà de dilluns a divendres (excepte els dies festius oficials segons el calendari laboral vigent) durant tot l'any.

L'horari dels treballadors i treballadores serà de 07.00 a 15:00 h, amb excepció dels treballadors i treballadores que tinguin acordats uns horaris diferents tot i això, donades les característiques d'alguns dels espais i dels treballs a realitzar, es podria modificar puntualment l'horari de treball.

En aquests moments i a causa de les restriccions del Pla Especial de Sequera (PES) hi ha períodes que cal adaptar l'horari d'alguns dels treballadors (amb inici anterior a les 7:00h) per poder regar en l'horari permès. Aquestes modificacions serien acordades entre l'Ajuntament i el contractista.

No es podran utilitzar elements sorollosos (p.e. màquines com desbrossadores o altres) abans de les 8:00h del matí.

² En l'annex hi figura el cap de secció (cap del servei) a fi de tenir els costos totals del personal, tot i que no seria previst que fos adscrit en cas de canvi d'empresa.

Les baixes, vacances, permisos i absències del personal de la plantilla seran notificades a la Unitat de Parcs i Jardins mitjançant el full annex A7.1.1.Presència del personal.

Les baixes laborals per IT de les persones amb categories oficial jardiner i especialista hauran de cobrir-se amb personal suplent de la mateixa categoria, a càrrec del contractista, en el termini de 5 dies hàbils. Els dies que no es cobreixin (del primer al quart dia) seran recuperats de tal manera que la substitució per part del personal suplent sigui del total de dies que ha durat la baixa encara que el treballador adscrit ja s'hagi incorporat.

No es demanen substitucions durant les vacances però caldrà que s'organitzin torns per tal que quedi el servei cobert durant tot el període.

La persona cap de servei (tècnic) i l'encarregat hauran de coordinar-se per cobrir entre ells els seus períodes d'absència.

En cas de baixes laborals de llarga durada caldrà consensuar per cada situació una solució entre l'adjudicatari i l'ajuntament.

Si la Unitat de Parcs i Jardins detecta la no presència del personal adscrit al Servei o que s'ha substituït per una altra persona que no és de la mateixa categoria, sense haver estat comunicat, s'aplicaran les penalitzacions indicades al PCAP.

Els treballs imprevistos (variable) es podran efectuar amb el personal adscrit contracte, excepte entre maig i juliol, mesos en els que per la alta intensitat de treball del manteniment ordinari els treballs de la part variable es faran amb personal extern al contracte d'aquest servei.

1.6.2. Uniformitat i identificació del personal

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar al seu personal la uniformitat adequada per a la correcta execució del servei, complint els requisits de seguretat, comoditat i identificació. Haurà d'adaptar-se a les diferents estacions climatològiques. Serà d'ús obligatori sempre que es realitzin tasques del servei, i es portarà net i en bon estat. En aquest sentit, els treballadors i les treballadores hauran de tenir suficients peces de recanvi segons les seves necessitats personals.

El vestuari haurà d'incloure, com a mínim:

- Pantalons de treball i samarretes o polos d'alta visibilitat identificatius de màniga curta o llarga depenent de l'època de l'any.
- Jaqueta, forro polar i impermeable per a condicions climatològiques adverses.
- Calçat de seguretat (botes o sabates) conforme a la normativa vigent.
- Altres elements necessaris segons les condicions del servei (guants, gorra, etc.).

La uniformitat haurà d'incorporar obligatòriament, d'acord amb les indicacions de l'Annex 11, els següents logotips:

- Logotip de l'Ajuntament de Manresa a la banda esquerra del pit i el nom del servei PARCS I JARDINS a l'esquena
- Logotip de l'empresa adjudicatària que no predomini sobre el logotip de l'Ajuntament de Manresa

No es podran portar altres símbols ni logotips diferents dels acceptats per l'Ajuntament de Manresa.

L'empresa adjudicatària serà responsable del manteniment i reposició del vestuari, assegurant que es mantingui en bon estat i sigui adequat per a la prestació del servei.

Igualment, l'adjudicatari haurà de dotar a cada treballador de tots els elements de protecció individual (EPI's) per a realitzar les tasques objecte d'aquest contracte tal i com estableix la normativa vigent.

1.6.3. Formació continuada

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que tot el personal destinat a l'execució del contracte rebi formació tècnica adequada a la seva categoria, i contínua, en matèries relacionades amb el servei objecte del contracte. Es proposa d'incloure els següents àmbits formatius:

- Jardineria i espècies vegetals: coneixement de les espècies autòctones i ornamentals, tècniques de plantació, poda i manteniment, ús eficient de l'aigua i gestió/reconeixement de plagues i malalties.
- Instal·lacions i manteniment de sistemes de reg: coneixement dels diferents tipus de reg, muntatge i manteniment de sistemes de reg automàtic, programació d'equips i optimització del consum d'aigua.
- Biodiversitat i sostenibilitat: impacte de les activitats de jardineria en l'ecosistema, foment de la biodiversitat i mesures de protecció mediambiental.
- Gestió i reciclatge de residus: segregació, tractament i eliminació correcta dels residus generats en l'execució del servei.
- Conducció eficient i ús de maquinària: tècniques per reduir el consum de combustible i l'impacte ambiental, així com capacitat per a la conducció i maneig segur de vehicles i maquinària.
- Seguretat i bones pràctiques laborals: ús adequat d'equips de protecció individual (EPI), prevenció de riscos laborals i protocols d'actuació en cas d'emergència.
- Pla d'igualtat i perspectiva de gènere: formació en matèria d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, prevenció de la discriminació i foment d'un ambient laboral respectuós i inclusiu.
- Relació amb la ciutadania i gestió de queixes i suggeriments: estratègies per a una comunicació efectiva amb la ciutadania, gestió de situacions de conflicte, resolució d'incidències i atenció de suggeriments de manera professional i empàtica.

A més, amb l'objectiu d'afavorir la millora contínua i l'actualització de coneixements, l'empresa adjudicatària haurà de facilitar la participació del personal en fires sectorials, congressos i jornades tècniques relacionades amb jardineria, paisatgisme, sistemes de reg i sostenibilitat ambiental.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la impartició d'aquesta formació mitjançant certificats expedits per les entitats competents o mitjançant el pla de formació interna.

Aquesta formació s'haurà d'impartir durant els dos anys del contracte i s'haurà de renovar, segons la necessitat i l'evolució normativa i tècnica del sector, durant les possibles pròrrogues.

A l'inici del contracte presentarà el Pla de formació i es consensuarà amb la Unitat de Parcs i Jardins qui podrà proposar formació més específica.

1.6.4. Altres requisits legals i professionals del personal adscrit

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències.

Durant la vigència del present contracte, l'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a garantir que almenys un dels treballadors adscrits al servei disposi o obtingui el permís de conducció de camió de categoria C abans de 1 any a partir de la data de l'inici del contracte.

En cas que no sigui possible l'empresa haurà d'acreditar la impossibilitat d'aquest compliment per motius aliens a la seva organització i essent així s'establirà un període de pròrroga.

L'empresa assumirà les gestions i els costos necessaris per a l'obtenció d'aquest permís, garantint així la correcta execució del servei contractat.

El seu incompliment no justificat per motius aliens a l'organització de l'empresa adjudicatària serà motiu de sanció econòmica.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de totes les assegurances de responsabilitat civil. En aquelles tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes fitosanitaris, tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió del carnet i s'haurà de presentar a petició de la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

Serà responsabilitat del contractista que els seus treballadors i les seves treballadores tinguin un tracte correcte amb els ciutadans i les ciutadanes sabent que, en tot moment, estan executant treballs on, el receptor final són els ciutadans i les ciutadanes de Manresa. És obligació del contractista posar remei de manera immediata a qualsevol mal comportament dels operaris adscrits al servei.

En cas de produir-se alguna de les faltes descrites en aquest plec o en el conveni estatal de jardineria que comporti la suspensió d'ocupació provisional d'algun/s operari/s, l'adjudicatari haurà d'aplicar les sancions corresponents. En cas de detectar la no aplicació, la penalització recaurà sobre l'empresa.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el personal i/o maquinària pugui causar a l'arbrat, jardineria, persones, béns particulars o públics, etc. Per la qual cosa contractarà l'oportuna pòlissa d'assegurances que cobreixi aquestes eventualitats.

1.7. Vehicles i maquinària

El contractista haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions i treballs previstos en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, així com els subministraments i treballs diversos que es puguin necessitar, tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública, i oferir al contracte aquells addicionals que es comprometi com a conseqüència de la seva oferta de licitació. Caldrà disposar dels vehicles i medis més adients per al desplaçament de personal, materials i maquinària, per tal de realitzar els treballs descrits.

Dins de l'oferta presentada s'especificarà la relació de vehicles a disposició dels equips de treball que formaran part del contracte mitjançant l'Annex IV.2. Relació de vehicles i maquinària (veure PCAP), presentant les corresponents fitxes tècniques un cop iniciat el contracte si són requerides per part de la Unitat de Parcs i Jardins.

L'empresa adjudicatària serà responsable del manteniment, neteja i reposició dels **vehicles** per garantir-ne la correcta imatge i funcionalitat durant tota la vigència del contracte, pròrrogues incloses, complint amb la normativa vigent en matèria de seguretat, emissions i eficiència energètica. Sempre que sigui possible es prioritzarà l'adquisició de vehicles elèctrics, híbrids o de combustibles alternatius menys contaminants.

Serà responsabilitat del contractista realitzar, al seu càrrec, les inspeccions reglamentàries que requereixin els vehicles i que hauran de passar favorablement, així com dotar-los d'aquells elements que la legislació vigent obligui a incorporar-hi. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar un diagnòstic específic de la inspecció tècnica de vehicles (ITV), quan ho cregui convenient, homologat, a càrrec del contractista. Tots els vehicles i maquinària hauran de complir en tot moment del servei el que marca la reglamentació vigent sobre riscos laborals i seguretat vial.

Identificació corporativa

Els vehicles han de ser de color blanc, sense altres elements gràfics ni publicitat aliena al servei.

Els vehicles adscrits al LOT que es demanen amb dedicació del 100% (total) hauran de complir les següents condicions:

Hauran d'estar degudament retolats amb els logotips identificatius següents:

- Logotip de l'Ajuntament de Manresa – Parcs i Jardins, ubicat de manera visible a les portes laterals i a la part posterior del vehicle **amb vinils de tall (perfilat) permanents**, atenent les indicacions de l'Annex 11.
- Logotip de l'empresa adjudicatària, sempre que la seva mida i ubicació no predomini sobre el logotip de l'Ajuntament.

Els vehicles que es demanen amb una dedicació inferior al 100% hauran d'anar retolats amb els mateixos logotips identificatius, però no es obligatori que els vinils siguin permanents.

Les identificacions i logotips de l'Ajuntament de Manresa, podran ser modificats, sense cost addicional per l'Ajuntament, al llarg del contracte en funció de la introducció de noves campanyes publicitàries o de conscienciació que es desenvolupin de nou a l'Ajuntament de Manresa.

No es permetrà l'ús de vehicles que no compleixin amb aquests requisits ni que no estiguin correctament identificats.

Tots els transports, inclosa la mobilitat dels treballadors i de les treballadores són a compte del contractista i s'entén que són compresos dins el preu ofert.

La **maquinària** i les eines necessàries per a l'execució del servei també seran aportades per l'adjudicatari, assegurant-ne el correcte estat de funcionament i seguretat. Es realitzarà el seu corresponent manteniment preventiu i correctiu, sotmetent-se a revisions periòdiques segons les recomanacions del fabricant i la normativa vigent.

En qualsevol cas, la maquinària i eines utilitzades dins de les feines del contracte, hauran d'estar homologades i complir la normativa específica de Seguretat i Salut així com les

mesures de protecció vigents en qualsevol moment. Els elements mòbils de la màquina que presentin algun perill han d'estar equipats amb resguards o dispositius de protecció, de forma que s'elimini qualsevol risc que pugui provocar accidents.

La maquinària haurà de complir amb els requisits ambientals aplicables, prioritzant l'ús d'equips de baix consum energètic i baix nivell sonor. Les màquines indicades com a elèctriques a la taula (bufadores, tallabardisses, tisores de poda, motoserres petites de poda), hauran de ser totes elèctriques.

Els operaris hauran d'estar degudament formats i autoritzats per a la utilització de cada tipus de maquinària.

A continuació es relacionen els requeriments mínims relatius a aquests mitjans:

LOT 1

LOT 1 - Vehicles	Ut
Vehicle del Cap de Servei (tècnic diplomad) (Dedicació 25 %)	1
Furgons i furgonetes per transport de materials, màquines i personal, 115 CV (oberts, tancats, caixa, plataforma... segons necessitats)	5
Camió bolquet 3500 kg 150 CV amb grua hidràulica articulada connectada al motor del vehicle, amb capacitat d'aixecament d'un mínim de 400 kg (amb la grua totalment estirada) (Dedicació 50%)	1
Camió cistella o plataforma elevadora MATRICULADA, alçades de treball segons necessitats 16-22 m (Dedicació mínima 21 jornades de 8h)	1
Camió amb cisterna de 2000 l (Dedicació 50%)	1

LOT 1 - Maquinària	Ut
Segadores de 50 - 90 cm d'amplada de treball amb sistema de mulching / reciclatge	3
Tractor desbrossadora 4x4 90-120 cm d'amplada de treball	2
Desbrossadores de fil amb capçal automàtic, diferents potències	8
Desbrossadora de disc 2,2 kW 8 kg	2
Bufadores ELÈCTRIQUES autonomia mínima 5h (incloses bateries, motxilles, carregadors)	7
Tallabardisses 60 cm ELÈCTRIC (incloses bateries, motxilles, carregadors)	2
Tallabardisses telescòpic 60 cm ELÈCTRIC (incloses bateries, motxilles, carregadors) (Dedicació 50%)	1
Motoserra lleugera d'esporga 25 cm ELÈCTRICA (inclosa bateria i carregador)	2
Motoserra 35 cm - 45 cm, 1,5 KW - 3,1 KW	1
Motoserra telescòpica 30 cm ELÈCTRICA (inclosa bateria i carregador)	1

Tisores de poda ELÈCTRIQUES (incloses bateries, motxilles, carregadors) (Dedicació 50%)	1
Biotrituradora remolcable amb admissió de troncs fins a 20 cm. de diàmetre (Dedicació 20%)	1
Motocultor 60-80 cm d'amplada de treball (Dedicació 20%)	1
Escarificadora-regeneradora 45 cm (Dedicació 15%)	1
TRACTOR 70 CV + Desbrossadora martells (Dedicació 20%)	1

L'adscripció dels vehicles i la maquinària relacionada ha de ser del 100% al Servei, amb excepció de la indicada amb les dedicacions en el % corresponents.

Aquestes relacions indicades de vehicles i maquinària no inclouen totalment els mitjans dels equips de reforç. Aquests equips hauran d'estar dotats dels recursos materials amb les dedicacions que s'indiquen anteriorment (veure apartat 1.6. Recursos humans). Es podran compartir recursos (vehicles i maquinària) sempre i quan no siguin necessaris al mateix moment pel personal adscrit a la concessió.

En relació als vehicles, i concretament al camió cisterna de 2.000 litres requerit i el camió bolquet de 3.500Kg, l'adjudicatari es comprometrà a la seva incorporació tan aviat com sigui possible, i com a màxim en el termini d'un any, tenint en compte que hi haurà d'haver personal que disposi del corresponent carnet de conduir C. Mentre no sigui possible es realitzaran els regs amb dipòsit de 1.000 litres, i es substituirà el camió bolquet per un camió més petit.

L'Ajuntament podrà exigir en tot moment la documentació dels vehicles i la maquinària, per comprovar la seva seguretat i el compliment de les condicions i obligacions demanades.

L'adjudicatari haurà d'assegurar el correcte estat dels equips i garantir en tot moment la prestació del servei. En cas que es produeixi l'avaria o deteriorament d'alguna màquina o vehicle, afectant significativament la seguretat o el correcte desenvolupament del servei, haurà de ser resolt i comunicat immediatament a la Unitat de Parcs i Jardins, registrant la incidència al document A6. Incidències i ordres de treball (veure 1.5 Documentació) i es substituirà, de manera també immediata, com a màxim en 48 hores, per un d'equivalent.

Si la Unitat de Parcs i Jardins detecta la no presència d'algun vehicle o màquina adscrit al Servei sense haver estat comunicat, o que s'ha substituït per una altra que no és de les mateixes característiques, s'aplicaran les penalitzacions indicades al PCAP.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser motiu de sanció o, en casos greus, de resolució del contracte.

1.8. Materials

El contractista queda obligat al subministrament i col·locació dels materials que siguin necessaris per la realització i correcte acabat de les feines de manteniment que s'exposen en aquest Plec.

Els materials que s'utilitzin en l'execució dels treballs de manteniment així com el seu ús, s'han de regir per allò que vingui especificat en aquest Plec de prescripcions tècniques. S'han de poder examinar i han d'obtenir en tot moment el vistiplau de la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

Es fomentaran els criteris per a les compres sostenibles, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental i promoure la responsabilitat social. Es prioritzarà la compra de materials de proximitat, reciclats, renovables o d'origen sostenible, amb certificacions ambientals, de producció ètica, amb embalatges mínims o compostables.

Per els materials no indicats en aquest plec, seran d'aplicació les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, i es seguiran com a base les definicions, característiques i condicions del Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds editat per la Diputació de Barcelona (2001), el qual es pot consultar a la web: https://llibreria.diba.cat/cat/llibre/plecs-de-prescripcions-tecniques-de-manteniment-dels-espais-verds_44266, sempre d'acord amb la legislació vigent.

El contractista ha de disposar dels estocs precisos al magatzem. Per a la substitució d'elements materials serà imprescindible que les reposicions siguin idèntiques als originals, essent la Unitat de Parcs i Jardins qui autoritzi possibles modificacions.

En relació a **les aigües** actualment totes les xarxes de reg i boques són connectades a la xarxa municipal d'aigua potable. L'aigua que s'utilitzarà per als regs serà aquesta. En casos extrems de sequera la Unitat de Parcs i Jardins definirà les pautes a seguir.

Qualsevol tipus **d'àrid** (sorra, sauló, grava, tot-ú...) utilitzada per a la realització de les tasques de manteniment, haurà d'ésser exempt de substàncies estranyes o contaminants.

Les terres a aportar hauran de reunir les característiques indicades a les NTJ segons qualitats consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins. Si no es compleix algun d'aquests mínims s'hauran de realitzar les esmenes texturals, orgàniques i minerals necessàries. Les terres aportades estaran lliures de llavors de plantes adventícies.

Els encoixinats (mulch) utilitzats seran a base de triturat d'esporga o escorça de pi.

L'enceball utilitzat serà compostat per sorra de riu rentada (50%), humus ben compostat i fertilitzant orgànic, i ha d'ésser exempt d'impureses (pedres, troncs,...).

El material vegetal necessari correspondrà a les espècies existents en les diferents zones verdes, tant pel que fa a l'arbrat, arbustives, plantes anuals o de temporada i a llavors. Totes les reposicions es faran consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins.

Les llavors per a les ressembres hauran de ser certificades i/o estàndard i procedir de cultius controlats pels serveis oficials corresponents.

Les plantes hauran de tenir una qualitat òptima, només podran ser subministrades per proveïdors autoritzats i sempre hauran de complir les condicions demanades per la Unitat de Parcs i Jardins. Durant el seu maneig s'hauran de protegir de possibles danys i de l'exposició al dessecament o a temperatures extremes.

Es prioritzarà l'ús espècies de baix manteniment i baixos requeriments hídrics, autòctones o adaptades al nostre clima, aspecte que pot comportar canvis de vegetació en alguns parterres d'algunes zones en el transcurs d'aquest contracte.

Es prioritzarà l'ús d'**adobs orgànics**, evitant l'ús de productes de síntesi química, segons indicacions de la Unitat de Parcs i Jardins. Qualsevol adob utilitzat haurà d'ajustar-se en tot a la normativa vigent.

En relació als **materials de les instal·lacions de reg**, les característiques dels elements subministrats i/o reposats seran les mateixes dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir, o bé s'hauran de millorar si actualment hi ha deficiències, previ acord amb la Unitat de Parcs i Jardins. Han de seguir la normativa de compliment obligatori.

El contractista haurà de registrar la despesa mensual al document A10. Justificació despesa materials.

1.9. Locals

L'adjudicatari haurà de disposar d'un local, a una distància no superior a 15 km de Manresa, que serveixi com a magatzem per guardar vehicles, maquinària, eines i materials, per així poder garantir una ràpida resposta davant de qualsevol necessitat. El local haurà de disposar de les instal·lacions sanitàries higièniques necessàries.

Les empreses que presentin oferta hauran de comprometre's a tenir aquest local abans d'iniciar el contracte en cas de ser adjudicatàries.

El local caldrà que compleixi amb les disposicions establertes al RD 486/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, per a que el seu ús pels treballadors i treballadores sigui segur i saludable. Les despeses que ocasioni la disponibilitat d'aquest local aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

1.10. Característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment

Per a correcta realització de les tasques de manteniment se seguiran les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme - NTJ del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya corresponents a cada tasca com a normativa de compliment obligatori. Les tasques seran consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

En cas que no es digui el contrari, les tasques descrites en aquest apartat entren dins de la part de manteniment ordinari fix del contracte.

En aquest Plec es defineixen les freqüències mínimes pel que fa a les tasques de manteniment. Si el contractista augmenta aquesta freqüència d'actuacions aniran al seu càrrec sense poder reclamar cost addicional a l'Ajuntament.

Les actuacions es programaran de forma coherent amb les necessitats de la vegetació, l'ús dels espais i les diferents estacions de l'any. Tanmateix es tindran en compte les activitats que es realitzen en les zones verdes, ja sigui per festes de barris, i altres festes concretes, etc... que requereixen actuacions prèvies just abans d'aquestes.

Per altra banda, aquestes actuacions es poden veure afectades a causa de la normativa vigent, com ara per les restriccions del Pla de Sequera, o qualsevol altra que pugui aplicar durant els anys de durada del contracte.

1.10.1. Neteja de superfícies, reixes i cunetes

A més a més de la retirada de residus de les superfícies en el moment de realitzar els treballs de manteniment, és objecte d'aquest contracte la neteja periòdica dels espais verds inclosos en aquest LOT 1, així com la gestió i el transport d'aquests residus, fins al corresponent centre de recollida autoritzat quan sigui necessari.

S'entendran incloses tant les superfícies enjardinades com les de paviments i les dels camins i corriols inclosos dins les mateixes, amb excepció de les que indiqui la Unitat de Parcs i Jardins.

La neteja d'aquestes es realitzarà amb la freqüència necessària per mantenir-les netes, amb la mínima quantitat de deixalles. A nivell orientatiu els camins i corriols, les gespes i prats i els parterres d'arbustives en places, parcs i jardins, es netejaran setmanalment, mentre que en els elements de vialitat (rotondes i mitjanes) i en els solars municipals, es realitzarà amb freqüències més baixes, en funció de la necessitat.

S'inclou la recollida de qualsevol residu: inorgànics (tant els no especials com els especials i/o perillosos) sigui de la mida que sigui, i orgànics (inclosos els excrements dels gossos que malauradament no hagin recollit els seus propietaris), i la recollida de les fulles dels arbres i arbustos acumulades durant l'època de caiguda.

També és inclosa en aquest contracte la neteja de les **reixes interceptores i embornals** de recollida d'aigües que es trobin en els espais verds. La Unitat de Parcs i Jardins indicarà a l'inici del contracte la situació dels elements d'aquesta tipologia que entren en aquest contracte, que en principi seran els situats en espais de sauló i espais enjardinats dins l'espai verd.

Caldrà mantenir aquests elements nets de terres i de plantes. Es realitzaran inspeccions per determinar-ne la necessitat, principalment abans (quan hi hagi la previsió) i després de pluges abundants.

Així mateix es mantindran netes de terra i vegetació les cunetes que s'indiquin durant el contracte.

La gestió dels residus s'haurà de realitzar seguint les indicacions del punt II Gestió de residus.

No està inclòs en aquest contracte el buidat de papereres, amb excepció de les situades al Parc de Puigterrà, que es buidaran com a mínim els dilluns i els dijous.

No és inclosa en aquest contracte la neteja dels parcs infantils.

1.10.2. Manteniment de gespes

Partim d'una situació actual en la que les superfícies de gespa han estat durant períodes sense poder-se regar (donades les restriccions del Pla Especial de Sequera). Un dels objectius d'aquest contracte serà la recuperació de les cobertures vegetals en la mesura que sigui possible. Atenent la problemàtica de la disponibilitat d'aigua i la previsió del canvi

climàtic, algunes de les superfícies considerades amb categoria de gespa ornamental fins ara, passaran a tenir una categoria diferent. Tanmateix,

Es tindran en compte les següents categories:

- **Gespes ornamentals (II)** segons NTJ 14G (2014), amb una bona qualitat estètica, resistents al trepig, d'ús intensiu, amb unes necessitats de manteniment mitjanes-baixes.
- **Gespes rústiques i adaptades (III)** segons NTJ 14G (2014), de qualitat estètica mitjana-alta, resistents a situacions edafoclimàtiques extremes (temperatures elevades, sequera, ombra, salinitat, etc.) i que requereixen unes necessitats de manteniment baixes-molt baixes. Algunes espècies presenten una latència a l'estiu o a l'hivern amb pèrdua de color.

En el transcurs dels darrers anys s'han anat reconvertint alguns espais de gespa en prats. Aquesta reconversió s'afavorirà amb les tasques de manteniment i es seguirà durant el transcurs d'aquest contracte en les zones que indicarà la Unitat de Parcs i Jardins.

1.10.2.1. Sega i retall de vores

Inclou els treballs previs de neteja i preparació de l'àrea de gespa, que consistirà en l'eliminació i retirada de restes orgàniques, inclosos els excrements, i inorgàniques. Cal tenir especial cura de retirar vidres presents en algunes zones concretes on se'n troben de forma freqüent, sobretot després dels caps de setmana

Es realitzarà de forma consecutiva la sega de les gespes i el posterior retall de vores en els límits amb vorades, murs o altres elements presents en aquestes superfícies.

El temps necessari perquè la gespa assoleixi l'altura abans de la sega depèn de les condicions de cultiu (temperatura i humitat), fertilització i tipologia de gespa. En conseqüència, la freqüència de sega requerida no es pot ni s'ha d'establir amb precisió. No obstant, per tal que una sega sigui correcta caldrà realitzar-la amb la freqüència necessària de manera que no arribi a una alçada tal que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per a la mateixa gespa. S'ha de mantenir l'alçada de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia i de la categoria a què pertanyi. A nivell orientatiu i durant el període principal de creixement:

Categoria	Altura de sega (mm) mínima - recomanada		Freqüència de sega orientativa	Altura màxima (mm)
II	30	50	cada 7-15 dies	65
III	40	60	cada 15-20 dies	90

S'eleva a l'alçada de sega sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'incidència (restriccions de reg, efectes d'estrès tèrmic a l'estiu, malalties, etc.).

Es respectarà la vegetació arbòria i/o arbustiva present. Caldrà protegir la base dels arbres o arbusts o bé retirar el pa d'herba d'un radi de com a mínim 0,5 metres al voltant del tronc. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista.

En els espais propers als vials, sempre que es prevegi la possible afectació a vehicles i/o persones s'utilitzaran pantalles com a mesura preventiva.

Quan els condicionants climàtics, fitosanitaris i orogràfics no ho impedeixin, el contractista emprará màquines amb sistema de reciclatge per reincorporar les restes de sega, sempre i quan es controlin les freqüències de sega, i en qualsevol cas els talls hauran de ser inferiors o iguals a un terç de l'alçada de gespa. S'ha d'evitar deixar les restes de sega en dipòsits massius sobre la gespa.

Les restes de la sega restitueixen de matèria orgànica el sòl; la seva incorporació haurà de ser tinguda en compte en l'aportació d'adobs.

Quan la freqüència de la sega sigui baixa i, per tant, la quantitat de les restes de sega serà important, aquestes hauran de ser retirades.

1.10.2.2. Perfilat de les vores

El perfilat de vores es contemplarà en la delimitació d'olles d'arbres o en grups d'arbustiva en gespa, formant part de la feina de restabliment d'olles i en límits de superfícies tant exteriors (voreres, camins, paviments) com exteriors (massissos d'arbustives, rocalles,...) amb presència o absència de cap tipus d'element constructiu que les delimiti.

En els límits de les àrees de gespes, i amb l'objecte de que la vegetació no envaeixi les zones de camins o parterres d'arbustiva, es realitzarà periòdicament com a mínim dos vegades/any (primavera i tardor), arrancant la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació de les restes.

1.10.2.3. Escarificació i aireig

Amb l'objectiu d'obtenir cobertes de gespa de característiques òptimes de qualitat, el contractista executarà la realització de les feines d'escarificar (airejar superficialment) amb la maquinària adient.

Les gespes de Categoria II s'escarificaran com a mínim cada dos anys. Les gespes de Categoria III no s'escarificaran, a no ser que es demani d'una forma molt puntual i excepcionalment per la Unitat de Parcs i Jardins. A la planificació anual s'haurà de determinar les superfícies a escarificar i reenceballar cada any.

Aquesta operació es durà a terme immediatament després de la sega. Les extraccions produïdes s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

L'operació d'escarificació s'ha de fer més profundament en el cas de realitzar una ressembr posterior. No obstant, en l'execució d'aquesta operació s'ha de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions en les àrees de gespa, particularment la presència de sistemes de reg localitzats enterrats, així com la presència d'arrels d'arbres i arbustos per evitar danyar-les.

Cal dir que en un principi no és previst realitzar de forma periòdica l'aireig en profunditat dels espais de gespa. No obstant, la Unitat de Parcs i Jardins pot decidir de forma puntual la realització d'aquesta operació en algun dels espais on la gespa estigui molt envellida.

En cas de realitzar-se, es perforarà la superfície extraient part del substrat de la capa d'arrelament mitjançant un airejador de pues buides, amb una aportació superficial amb sorra de granulometria inferior a 2 mm, preferentment silícia (30-50 m³/ha), tot incorporant-la

en els forats creats, i amb posterior passada de corró. Els residus seran retirats de la zona verda.

1.10.2.4. Ressebra d'àrees malmeses

El contractista haurà de preveure, a la primavera i/o a la tardor, la ressebra de les zones amb mancances de recobriment, siguin conseqüència del desgast per l'ús, decrepitud-evolució o per sembra defectuosa.

La barreja de llavors utilitzada serà de les mateixes varietats de la gespa existent, prèvia aprovació de la Unitat de Parcs i Jardins. Aquesta també podrà indicar la substitució de gespes existents mitjançant la introducció de noves espècies.

Realitzada la ressebra, s'aportarà un material de cobertura (enceball) amb una composició variable a base de matèria orgànica i sorra silícia a raó de 1-2 cm/m².

Les zones ressebrades es protegiran tancades fins a la primera sega, o fins que la Unitat de Parcs i Jardins estableixi.

El contractista passarà anualment la proposta d'àrees a ressebrar, que com a mínim serà del 20% de la superfície de gespes.

1.10.2.5. Aportacions superficials (enceballs i esmenes)

Aquesta operació generalment va associada amb posterioritat a una escarificació, a un aireig en profunditat, o a una ressebra, però en aquells casos on s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament o quan tècnicament sigui necessari segons determini la Unitat de Parcs i Jardins, serà necessari realitzar altres aportacions superficials.

Els materials seran els indicats per la Unitat de Parcs i Jardins. Tanmateix, els substrats seran de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat.

No es faran aportacions superior a 2 cm de gruix. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa. A continuació de l'enceballat s'haurà de passar el corró.

1.10.2.6. Fertilització

Els darrers anys s'han anat reduint les aportacions d'adob a les gespes amb l'objectiu de tenir superfícies de gespa més sostenibles. Només s'han realitzat en cas d'observar la seva necessitat. Actualment i a causa de les restriccions de reg del Pla de Sequera les àrees de gespa s'han anat deteriorant, pel que es preveu en els propers anys que serà necessària la seva recuperació mitjançant l'aportació de nutrients, entre altres actuacions.

Es consensuarà amb l'empresa adjudicatària en quines gespes es realitzarà i amb quin tipus d'adob.

L'operació de fertilització de l'àrea de gespa s'haurà d'adaptar als períodes de creixement. Tenint en compte aquests condicionants, es tindran en compte les especificacions per a cobrir les necessitats nutricionals de l'àrea de gespa segons el Quadre 7: Aportacions anuals d'elements fertilitzants (kg/ha) de la NTJ 14G : 2014.

1.10.2.7. Reg

Les zones que disposin de reg automatitzat es regaran sempre amb aquest sistema. El contractista presentarà la proposta de les programacions de reg que hauran de ser validades per la Unitat de Parcs i Jardins. En cas de no haver-hi sensor de pluja que pugui tallar automàticament els regs, es tancaran manualment durant períodes de pluja amb pluviometries superiors a la dosi de reg necessària.

Els regs aeris es duran a terme en horari nocturn (preferiblement entre la 1:00 i les 6:00h) Es mantindran les instal·lacions de reg tancades durant els mesos de gelades. En aquestes èpoques de gelades únicament es farà un reg setmanal (o mensual si el programador de reg permet aquesta programació) de poca durada i preferentment a les hores on la temperatura és més elevada per afavorir la recirculació de l'aigua dins de les canonades de reg i com a mesura de prevenció contra la legionel·losi i pel manteniment de les instal·lacions. El moment de tancament i d'obertura de les xarxes de reg serà consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins.

S'haurà d'emprar tan sols aquella quantitat estrictament necessària per al reg, tenint cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per deteriorament dels elements de la instal·lació (p.e. fuites en canonades, electrovàlvules avariades...).

En el supòsit que hi haguessin arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta de l'esmentada feina, l'adjudicatari restablirà pel seu compte l'estat inicial de tota la zona afectada.

Aquestes condicions es veuran afectades quan així ho disposi el Pla Especial de Sequera, el qual depenent de la situació pot restringir o prohibir el reg amb emissors aeris, o bé qualsevol altra normativa que pugui aplicar durant els anys que duri el contracte.

1.10.2.8. Control d'herbes adventícies

La neteja d'herbes adventícies haurà de fer-se quan aquestes resultin visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte. L'eliminació haurà de fer-se de forma manual. No s'autoritza l'ús d'herbicides.

En gespes implantades de menys d'un any l'escarda es farà manualment eliminant tot el sistema radicular de les adventícies.

En cas de presència d'herbes adventícies tot i el seu control, caldrà que no superin el 15% de la superfície de la gespa. La Unitat de Parcs i Jardins determinarà quines espècies es consideren herbes adventícies.

1.10.3. Manteniment de prats i talussos

Es tindran en compte les següents categories:

- **Prats ornamentals (IV)** segons NTJ 14G (2014), amb una àmplia gamma de variacions segons la finalitat (poden tenir o no un ús social) i la situació (majoritàriament àmbit urbà o zones de servei), que requereixen unes necessitats de manteniment baixes.

- **Prats naturals (V)** segons NTJ 14G (2014), principalment de flora autòctona en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malalties i resistent a la manca de reg. Majoritàriament es troben en l'àmbit periurbà i requereixen unes necessitats de manteniment molt baixes.

En el cas dels talussos el seu tractament serà com el de les zones de prat natural.

1.10.3.1. Sega i retall de vores

Inclou les operacions prèvies de neteja i preparació de l'àrea de treball per tal de realitzar una sega i/o desbrossada correcta. Hauran de ser eliminats els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats. Cal tenir especial cura de retirar vidres presents en algunes zones concretes on se'n troben de forma freqüent, sobretot després dels caps de setmana.

En ambdues categories de prats es duran a terme segues selectives. Es procedirà a segar amb una freqüència d'entre 3 i 6 desbrossades/segues a l'any les zones de més ús, com ara els vorals dels camins, les zones properes al mobiliari urbà (bancs, fonts, papereres), les zones properes a espais de jocs infantils, i espais destinats a activitats (IV-V-1). La sega es realitzarà amb menor freqüència (entre 1 i 3 desbrossades/segues a l'any) en zones que en principi l'ús és més restringit, com ara zones de talussos, zones de prats fora dels camins, etc (IV-V-2). En aquest cas caldrà una desbrossada a la primavera, abans de la revetlla de Sant Joan tenint en compte el perill potencial d'incendis. I en funció de la temperatura i el clima, es realitzaran una o dues desbrossades més quan la Unitat de Parcs i Jardins ho sol·liciti.

En els períodes determinats pels plans de prevenció d'incendis forestals caldrà molta atenció a la situació diària i la disposició de dipòsits d'aigua, extintors i batefocs en el lloc dels treballs.

El temps necessari perquè la vegetació assoleixi l'altura acceptada abans de la sega o desbrossada dependrà principalment de les condicions climàtiques (temperatura i humitat). S'ha de mantenir l'alçària del prat dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia i de la categoria a què pertanyi.

A nivell orientatiu:

Categoria	Altura de sega (mm) mínima - recomanada		Freqüència de sega orientativa
IV-1	50-100	60-després de la floració	Més de 3 cops l'any (no es demanaran més de 6 segues)
IV-2	80-100	120	1-3 cops l'any
V-1	50-100	80	Més de 3 cops a l'any (no es demanaran més de 6 segues)
V-2	80-100	120	1-3 cops l'any

Es respectarà la vegetació arbòria i/o arbustiva present, prèvia selecció. Caldrà protegir la base dels arbres o arbusts o bé deixar sense vegetació un radi de com a mínim 0,5 metres al voltant del tronc. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista.

En els espais propers als vials, sempre que es prevegi la possible afectació a vehicles i/o persones s'utilitzaran pantalles com a mesura preventiva.

Quan els condicionants climàtics, fitosanitaris i orogràfics no ho impedeixin es deixaran les restes sobre el terreny. Tanmateix, sempre que sigui possible el contractista emprarà màquines amb sistemes de reciclatge per reincorporar les restes de sega. No obstant, excepcionalment en algun espai concret, i puntualment, la Unitat de Parc i Jardins podria demanar al seva retirada.

En el cas dels talussos es deixarà una cobertura vegetal mínima d'uns 5 cm per tal d'evitar l'erosió del terreny.

1.10.3.2. Perfilat de les vores

La Unitat de Parcs i Jardins determinarà les freqüències mínimes d'aquestes operacions i en quines zones s'haurà de realitzar. No obstant, no es demanarà més de dues vegades/any.

En els límits de les àrees a segar i/o desbrossar, i amb l'objecte de que la vegetació no envaeixi camins o parterres d'arbustiva, es realitzarà periòdicament, arrancant si és necessari la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació de les restes.

Es contemplarà en la delimitació d'olles d'arbres o en grups d'arbustiva, formant part de la feina de restabliment d'olles i en límits de superfícies tant exteriors (voreres, camins, paviments) com exteriors (massissos d'arbustives, rocalles,...) amb presència o absència de cap tipus d'element constructiu que les delimiti.

1.10.3.3. Ressebra

Puntualment en algunes zones concretes de prat ornamental la Unitat de Parcs i Jardins pot demanar la ressebra d'àrees malmeses, o la ressebra amb la finalitat d'enriquir la biodiversitat mitjançant la introducció de noves espècies.

1.10.3.4. Reg

Les zones que disposin de reg automatitzat es regaran sempre amb aquest sistema. El contractista presentarà la proposta de les programacions de reg que hauran de ser validades per la Unitat de Parcs i Jardins. En cas de no haver-hi sensor de pluja que pugui tallar automàticament els regs, es tancaran manualment duran períodes de pluja amb pluviometries superiors a la dosi de reg necessària.

Els regs aeris es duran a terme en horari nocturn (preferiblement entre la 1:00 i les 6:00h) Es mantindran les instal·lacions de reg tancades durant els mesos de gelades. En aquestes èpoques de gelades únicament es farà un reg setmanal (o mensual si el programador de reg permet aquesta programació) de poca durada i preferentment a les hores on la temperatura és més elevada per afavorir la recirculació de l'aigua dins de les canonades de reg i com a mesura de prevenció contra la legionel·losi i pel manteniment de les instal·lacions. El moment de tancament i d'obertura de les xarxes de reg serà consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins.

S'haurà d'emprar tan sols aquella quantitat estrictament necessària per al reg, tenint cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per deteriorament dels elements de la instal·lació (p.e. fuites en canonades, electrovàlvules avariades...).

En el supòsit que hi haguessin arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta de l'esmentada feina, l'adjudicatari restablirà pel seu compte l'estat inicial de tota la zona afectada.

En el cas dels sistemes de reg manual mitjançant boques de reg, es realitzaran quan ho indiqui la Unitat de Parcs i Jardins.

Aquestes condicions es veuran afectades quan així ho disposi el Pla Especial de Sequera, el qual depenent de la situació pot restringir o prohibir el reg amb emissors aeris, o bé qualsevol altra normativa que pugui aplicar durant els anys que duri el contracte.

1.10.3.5. Eliminació de canyes

En els espais que sol·liciti la Unitat de Parcs i Jardins, es realitzaran desbrossades amb una alta freqüència (inferior a la mensual) per tal d'eliminar les canyes (*Arundo donax*).

No s'autoritzen els tractaments amb herbicides químics.

1.10.4. Desbrossada de solars municipals

S'estima la desbrossada d'un total d'aproximadament 60.000 m²/any pel LOT 1 com a màxim del total dels solars indicats a l'annex A2.2. Plànol de solars municipals a desbrossar, que pot suposar la desbrossada de perímetres d'aquests solars, de tota la seva superfície o d'una part.

Dins d'aquest conjunt d'espais, s'inclouen també vorals de carrers o cunetes no urbanitzades dins del casc urbà, així com puntualment la neteja d'herbes d'algun mur o muralla.

La freqüència de desbrossades en aquests solars serà de 1 a 3 vegades/any. La Unitat de Parcs i Jardins passarà relació de les desbrossades i indicarà les dates concretes per a realitzar les actuacions, depenent de les necessitats de cada espai.

Abans de desbrossar s'eliminaran els residus sòlids que puguin ser projectats. Es realitzarà amb desbrossadores manuals (amb capçal de disc metàl·lic o fil de niló), amb tractor o desbrossadora autopropulsada trinxadora (de braç, de rodes, etc...) depenent de la naturalesa de cada espai. Els arbres i arbustives que s'hagin de mantenir es protegiran amb algun element físic. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista.

En general es realitzarà la desbrossada total de la vegetació herbàcia de tota la superfície, reduint-la al mínim. En alguns casos concrets però es realitzarà només una franja de seguretat de la longitud que indiqui la Unitat de Parcs i Jardins, al voltant del solar, i/o en els laterals propers als camins, etc.

Un cop realitzada la sega els residus seran dipositats en bosses, separats corresponentment. També es recolliran els residus voluminosos, i es deixaran tots apilats en un lloc fàcilment accessible per ser recollits per la secció de Neteja.

En els períodes determinats pels plans de prevenció d'incendis forestals caldrà molta atenció a la situació diària i la disposició de dipòsits d'aigua, extintors i batefocs en el lloc dels treballs.

1.10.5. Desbrossada de camins rodats i corriols

Entren dins d'aquests LOT 1 la desbrossada anual d'uns 15.000 ml dels indicats a l'annex A2.3. Plànol de camins rodats i corriols a desbrossar. Puntualment es podrà demanar la desbrossada d'altres camins o corriols que no estan dibuixats en aquest annex, fins al total de metres lineals que corresponen a cada lot.

Dins d'aquest conjunt s'inclouen trams de rutes i punts d'interès de l'Anella Verda i del Camí Ignasià quan no formin part dels espais verds inclosos en el contracte.

La freqüència de desbrossades sol·licitada serà de 1 a 3 vegades/any, amb excepció d'alguns trams relacionats amb el Camí Ignasià, o altres en els que pel seu ús sigui necessari, que podrà ser de 4 vegades/any. La Unitat de Parcs i Jardins passarà relació dels camins a desbrossar indicant les dates concretes per a realitzar les actuacions, depenent de les necessitats de cada espai. No obstant, l'adjudicatari presentarà la programació dels treballs abans d'iniciar les desbrossades per tal que la Unitat de Parcs i Jardins hi doni el seu vistiplau.

La majoria de camins inclosos són aptes per pas de vehicles (camins rodats), tot i que hi ha una part que correspon a corriols. Als vorals o marges d'aquests camins i corriols podem trobar vegetació herbàcia, però també canyes, esbarzers, i rebrots d'arbusts i arbrat. En el cas de trobar determinades espècies d'arbustives i arbrat, caldrà fer una selecció de peus seguint el criteri de la Unitat de Parcs i Jardins.

Es realitzarà amb desbrossadores manuals (amb capçal de disc metàl·lic o fil de niló), amb tractor i desbrossadora autopropulsada de braç depenent de la naturalesa de cada espai.

En els camins de transit rodats, es realitzarà una franja de mínim 50 cm, en el cas de realitzar-se amb desbrossadora manual de fil, i de 80-90 cm depenent de l'amplada de la desbrossadora en cas de realitzar-se amb tractor, a banda i banda del camí, i on hi hagi vegetació herbàcia. En el cas de trobar canyes o esbarzers es realitzarà amb desbrossadora de disc i en una amplada de mínim 1m.

Pel que fa a itineraris per vianants i corriols, s'hauran de realitzar els treballs amb desbrossadora manual i en una franja de 50 cm. En el cas d'esbarzers i canyes o altra arbustiva (per la qual s'haurà de fer una selecció de peus) podria ser necessari ampliar-se aquesta amplada fins a màxim 1 m.

En els períodes determinats pels plans de prevenció d'incendis forestals caldrà molta atenció a la situació diària i la disposició de dipòsits d'aigua, extintors i batefocs en el lloc dels treballs.

1.10.6. Manteniment d'arbrat

El contracte inclou dins del manteniment ordinari fix, les actuacions de manteniment descrites a continuació, tant pel que fa a l'arbrat existent en l'àmbit de les zones verdes com a l'arbrat d'alineació dels carrers annexos i/o pròxims als espais segons plànol annex A2.1. Manteniment d'arbrat viari.

1.10.6.1. Inspeccions tècniques

Periòdicament es realitzaran controls visuals per part de personal tècnic especialitzat, en els arbres de les zones del lot, que permetin identificar possibles perills i anomalies patològiques i per programar les operacions de manteniment necessàries. S'inspeccionarà l'arbre i també els aspres (o tutors) i tensors en cas de que en disposi.

Les inspeccions visuals, a més de l'experiència del tècnic, es pot recórrer a mètodes instrumentals i/o complementar-les amb inspeccions auditives. Aquestes inspeccions es portaran a terme com a mínim amb una freqüència anual, i també després d'algunes incidències com ara tempestes, ventades, obres,... i es comunicaran els resultats a la Unitat de Parcs i Jardins abans de realitzar cap actuació.

Les incidències detectades es registraran al document A6. Incidències i ordres de treball.

1.10.6.2. Poda

El contracte inclou dins del manteniment ordinari de forma fixa les podes quan siguin necessàries (durant tot l'any) per tots els arbres dels espais verds, tenint en compte les diferents freqüències (anual, bianual, triennal... puntual) que requereixen, i que es determinaran en consens amb la Unitat de Parcs i Jardins.

També inclou l'esporga de l'arbrat viari dins de l'àmbit del lot (annex A2.1. Manteniment d'arbrat viari), amb la freqüència que determini la Unitat de Parcs i Jardins. Les esporgues de l'arbrat viari es realitzaran preferentment a l'hivern amb l'equip de reforç. A nivell orientatiu es demanarà l'esporga anual d'unes 400 uts d'arbrat viari com a màxim, dels quals aproximadament la meitat seran brocades i la resta majorment esporgues de manteniment, seguretat, repujada o formació. La Unitat de Parcs i Jardins passarà els llistats de les esporgues a realitzar.

L'adjudicatari presentarà la proposta de planificació d'esporga amb format i termini de lliurament indicats a l'apartat 1.5. Documentació.

El tipus de poda que s'ha de practicar serà l'indicat i consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins, atenent els següents tipus:

- Podes de formació (normalment en arbres joves)

Poda de repujada: eliminació progressiva de les branques més baixes per elevar la capçada d'un arbre.

Poda de formació del tronc o guia: eliminació de les branques codominants i de les que competeixen amb la principal.

Poda de formació de l'estructura: eliminació de les branques mal dirigides i formació d'una estructura resistent

- Podes en arbres adults

Poda de manteniment: eliminació de les branques mortes, malaltes o dèbils. Inclourà les branques mal orientades que estiguin massa properes als edificis o al mobiliari urbà.

Poda de seguretat: eliminació de branques perilloses.

Poda d'aclarida: eliminació selectiva de branques o parts de branques bàsicament per reduir la densitat de la capçada tot conservant el seu port.

Poda de reducció de capçada: eliminació selectiva de branques o parts de branques per reduir l'alçària i/o l'amplada d'un arbre.

Poda de brocada: eliminació de totes les branques, en arbrat que ha estat sotmès anteriorment a podes molt dràstiques, arbrat envellit, que presenta problemes vitals i físics (falta d'espai per un correcte desenvolupament, inferència amb l'arribada de llum als habitatges, amb els serveis, trasplantament per afectació d'obres...). Sovint està molt relacionada a un conjunt d'espècies com ara les moreres, els pollancres, o els plàtans.

Per a garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes a la població, l'adjudicatari es farà càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts de possible conflicte almenys, 48 hores abans de l'execució dels treballs, assegurant-se que sigui suficientment visible tal i com s'indica al punt 1.10.14. Senyalitzacions.

En cas que hi hagués elements que no es poden retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs, caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i mantes. Durant l'execució dels treballs caldrà disposar sempre d'aquests materials.

Retirada i reutilització de restes

Tots els residus resultants de l'execució dels treballs d'esporga es retiraran simultàniament i de forma coordinada en el moment que s'estiguin realitzant els mateixos. Les restes d'esporga caldrà retirar-les dins del mateix dia en que s'executin els treballs.

Una vegada retirada la part més grollera dels residus es triturarà in situ, sempre que sigui possible sense interferir amb el normal funcionament del trànsit de vehicles i de persones. El triturat d'esporga resultant preferentment es reutilitzarà escampant-se al voltant d'arbres i en l'interior de parterres que ho permetin seguint les indicacions de la Unitat de Parcs i Jardins, que també podran indicar el seu transport al magatzem municipal. Les restes que no puguin ser triturades es transportaran a la planta de compostatge o a un abocador autoritzat.

Un cop finalitzat es procedirà a l'escombrat de les voreres per retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió.

1.10.6.3. Plantacions i/o reposicions

Queda inclosa en aquesta contractació la reposició anual de 20 arbres en espais del corresponent lot (annex A2.1. Plànol per al manteniment d'arbrat viari). En la mesura que sigui possible es sol·licitaran de 16 -18 cm de perímetre i arrel nua. Les plantacions tindran garantia durant els anys que duri el contracte, incloses les possibles pròrrogues del mateix.

També queda inclosa la reposició de tot l'arbrat que hagi mort durant l'any anterior i per causes imputables a una mala gestió per part del contractista. La despesa d'aquestes reposicions anirà a càrrec del contractista.

La plantació o la reposició d'arbres s'haurà de fer sempre a criteri i per indicació de la Unitat de Parcs i Jardins.

Sempre que sigui possible els arbres s'aniran a marcar prèviament al viver amb personal de la Unitat de Parcs i Jardins, o en cas que no pugui ser, s'autoritzarà la seva comanda prèvia presentació de fotografies que mostrin la seva qualitat.

La reposició inclou la retirada i la gestió de residus de l'arbre mort i/o la soca si encara hi és. El forat de plantació es farà de 80 cm de profunditat. En espais verds de 2 x 2 m en tant sigui possible. Si l'arbre està en escocell es buidarà tota la terra del mateix. Es col·locarà l'arbre al forat de plantació de tal manera que l'eixamplament del coll de les arrels quedi a nivell del sòl. No s'acceptarà la plantació quan el nivell del coll quedi enterrat més de 5 cm. En aquest cas es farà repujar l'arbre.

En cas d'arbres en escocell es realitzarà la substitució del substrat per un ric en àrids consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins, que podrà demanar una mostra si ho creu convenient.

En el cas que l'arbre vingui amb pa de terra caldrà eliminar el sac, les cordes i filferros del terç superior del pa de terra. També caldrà eliminar qualsevol element que l'arbre tingui en tronc o capçada com ara cordes, cintes, etiquetes, etc.

Es col·locarà un sistema d'aspres amb un mínim de quatre tutors (rolls) de fusta tractada en autoclau, de 6 cm de diàmetre i de 2 m, clavats 30 cm al fons de l'escocell, a 40 cm del tronc de l'arbre i fora del pa de terra o cepelló. S'uniran els rolls amb travessers de fusta del mateix tipus a la part inferior i a la part superior. Es tutors s'uniran a l'arbre amb abraçadores regulables de goma o cautxú. En espais verds excepcionalment es podrà acceptar la col·locació de dos tutors.

Un cop finalitzada la plantació es deixarà tota la superfície neta i es realitzarà un reg manual de plantació amb un mínim de 60l/arbre.

1.10.6.4. Reg

També queda inclòs en aquest contracte, i en cas que no disposin de reg automàtic, el reg manual de l'arbrat de nova plantació (i reposicions) durant tots els anys de contracte, amb regs des de març a octubre (amb un mínim de 20 regs/any) amb les freqüències necessàries consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins.

Els regs aniran condicionats pel Pla d'Emergència en Situacions de Sequera del Municipi de Manresa.

Els regs manuals es realitzaran sempre amb aigua regenerada procedent de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) de Manresa, situada als Comtals, pel que serà necessari adscriure al contracte un camió cisterna de mínim 2.000 l.

De forma excepcional en els episodis de Sequera que ho requereixin, s'adaptaran els horaris del personal a les hores permeses en el Pla de Sequera per poder realitzar els regs. Això pot comportar l'inici de la jornada de treball abans de les 7:00h.

Els regs manuals s'han de fer amb poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments, especialment dels arbres joves. No s'han de provocar ni erosions ni rentatges de sòls. Les dosis aplicades han de ser d'entre 60 i 100l.

Pel que fa als regs automàtics, la freqüència i dosis de reg les ha de determinar la Unitat de Parcs i Jardins. En general s'ha de seguir el criteri de realitzar regs abundants però de baixa periodicitat.

Es mantindran les instal·lacions de reg tancades durant els mesos de gelades. El moment de tancament i d'obertura serà consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins.

1.10.6.5. Retirada d'arbres morts i eliminació de soques

La retirada dels arbres morts existents al lot, s'ha de realitzar sempre de manera urgent, i a criteri de la Unitat de Parcs i Jardins.

Abans d'iniciar la feina, s'ha de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir una zona de seguretat, d'accés tancat per al públic. La distància mínima de seguretat ha de ser d'1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

L'abatiment dels arbres es durà a terme mitjançant desmuntatge o caiguda lliure en funció de les característiques de l'arbre i l'espai que l'envolta.

Si l'espai ho permet, s'haurà de desmuntar l'arbre deixant caure les branques que s'eliminin. Si això no fos possible, mitjançant les tècniques grimpada, s'han de baixar amb cordes. No s'han de tallar mai a nivell del coll de l'arbre, per facilitar a posteriori l'extracció de la soca. No obstant, la soca dels arbres situats en escocell s'ha de deixar a una cota inferior a la del paviment. La soca dels arbres que no es trobin en escocell s'ha de deixar, com a màxim, al mateix nivell del sòl.

S'han d'arrabassar les soques que es trobin en espais o escocells que s'han de tornar a plantar. Quan les soques hagin estat retirades, el paviment o escocell on es trobaven, haurà de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés.

En cas que l'escocell s'hagi de pavimentar (per tant, no es torni a plantar) s'han de retirar les soques fins a 5 cm per sota de la base del paviment.

En el procés d'eliminació de soques, l'empresa adjudicatària es farà responsable de demanar a les empreses responsables de les instal·lacions soterrades la informació dels traçats per evitar possibles desperfectes i trencaments. Abans de l'arrabassada de soques s'utilitzaran aparells per la detecció de la presència de serveis.

1.10.6.6. Desherbatge d'escocells

Es realitza una gestió cada vegada més sostenible de l'arbrat, fomentant la biodiversitat dins de la nostra ciutat. En aquest sentit es considera favorable que, de forma general, hi hagi herbes als escocells.

Es realitzarà la retirada o sega de les herbes dels escocells dels arbres inclosos en el lot (tant els de les zones verdes com els de viari de carrers pròxims indicats segons plànol annex A2.1. Plànol per al manteniment d'arbrat viari) quan suposin problemes de pas per les voreres o calçada, quan siguin d'espècies que es desenvolupin molt (en alçada i amplada) o quan ja hagin finalitzat el cicle i ja estiguin seques, quan siguin font d'acumulació de brutícia o quan es sol·liciti per part de la Unitat de Parcs i Jardins.

S'estima que les unitats d'escocells d'arbrat viari inclosos són al voltant d'unes 4.000 uts/lot. En cas d'estar sembrats amb mel·líferes i/o altres espècies d'interès pels insectes, etc., es farà una selecció prèviament consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins i es retiraran manualment les espècies adventícies.

El desherbatge s'ha de fer al voltant del tronc per mitjans manuals o mecànics (arrancant o segant depenent en cada cas de la necessitat). No s'autoritzen els tractaments amb herbicides químics. Si es realitza amb desbrossadora de fil, caldrà protegir el tronc duna forma efectiva (per exemple amb un element tubular) per tal que no rebi cops ni s'hi produeixin danys. Qualsevol dany provocat a l'arbrat significarà l'avaluació econòmica per

part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista. També caldrà prendre les mesures necessàries per no causar danys a persones i vehicles.

Aquesta actuació es realitzarà per a tots els escocells inclosos al lot entre 2 i 6 vegades/any (depenent del desenvolupament anual de les herbes). L'adjudicatari registrarà els escocells netejats a l'arxiu A5.4 Planificació de neteja d'escocells, amb format i termini de lliurament indicats a l'apartat 1.5. Documentació.

Si l'arbrat disposa de sistema de reg per degoteig i està operatiu, un cop finalitzada la neteja d'adventícies, caldrà realitzar la seva obertura per tal de comprovar que no s'hagin produït danys i hi hagi fuites als tubs de degoteig. En cas afirmatiu, les reparacions de la instal·lació aniran a càrrec del contractista. Si durant els treballs els tubs de reg han quedat desenterrats, es tornaran a soterrar correctament.

Els treballs que generen afectacions de neteja als carrers hauran de contemplar la recollida de les restes i la gestió correcta del residu generat, inclosa l'escombrada i/o la bufada de l'àmbit afectat.

1.10.6.7. Sembra escocells

La Unitat de Parcs i Jardins podrà indicar que s'efectuïn treballs de sembra dels escocells de l'arbrat viari amb espècies mel·líferes / herbàcies, incloent preparació del terreny i sembra.

1.10.6.8. Encoixinats

Es podrà demanar l'aportació d'encoixinats en els escocells o clotes que indiqui la Unitat de Parcs i Jardins. Es realitzarà amb els materials que s'especifiquin. Normalment es demanarà triturat de poda compostat i homogeni. El gruix a aportar serà màxim d'entre 8 i 10 cm. Per tal d'evitar podriments caldrà deixar lliures uns 2 o 3 cm al voltant del coll del tronc.

1.10.7. Manteniment de palmeres

Algun dels espais o places d'aquest plec de prescripcions conté masses de margallons (*Chamaerops humilis*) pels quals es seguiran les prescripcions tècniques descrites per al manteniment de palmeres al Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds editat per la Diputació de Barcelona (2001) i les NTJ.

1.10.8. Manteniment d'arbustives i entapissants

S'inclou en aquest apartat el manteniment de masses, entapissants, enfiladisses i tanques vegetals, així com qualsevol plantació de planta arbustiva.

Durant els darrers anys s'han anat substituint la plantació de flor de temporada per plantacions d'arbustiva més sostenible. Tanmateix encara hi ha alguna àrea on se'n planten.

1.10.8.1. Control d'herbes adventícies

El treball s'ha de realitzar de forma periòdica amb mitjans manuals i/o mecànics. No s'autoritzen els tractaments amb herbicides químics. Els treballs es realitzaran amb la freqüència necessària per tal que no es vegi afectat el desenvolupament de les espècies arbustives i entapissants plantades.

Es realitzaran aportacions d'encoixinat per anar minimitzant la seva proliferació quan sigui indicat per la Unitat de Parcs i Jardins.

En cas de noves plantacions, s'haurà de tenir sempre amb menys d'un 20% de superfície amb males herbes durant els dos primers anys.

1.10.8.2. Escarificació i rasclonament

S'ha de dur a terme de forma periòdica i sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies.

L'escarificació s'ha de realitzar a uns 5 cm de fondària mitjançant maquinària o manualment. Durant aquest procés s'han de retirar tots aquells elements que dificultin el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres.

Un cop realitzada el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior nova plantació.

Mitjançant maquinària o manualment s'han de desfer els terrossos de gran mida fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre.

1.10.8.3. Poda i retall

La poda vindrà determinada per les característiques de la l'espècie i han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa. No obstant, l'època i forma específica que es donarà a l'arbustiva serà consensuada amb la Unitat de Parcs i Jardins.

S'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetres superiors als 4 cm.

Un cop realitzada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar i portar al centre de gestió de residus.

1.10.8.4. Eliminació de baixes

S'eliminaran els elements morts o malmesos amb consens amb la Unitat de Parcs i Jardins. Es realitzarà la retirada i gestió del residu vegetal.

1.10.8.5. Reposicions

Queda inclosa en aquesta contractació la reposició anual de 150 m² d'espais d'arbustiva del LOT 1 (a nivell orientatiu comentar que en la mesura que sigui possible es sol·licitarà arbustiva en contenidor de mínim 5L, a una densitat de 4 uts/ m²) i la substitució parcial del substrat de plantació.

Tanmateix, queda inclosa la reposició de tota la planta arbustiva que hagi mort durant l'any anterior i per causes imputables a una mala gestió per part del contractista. La despesa d'aquestes reposicions anirà a càrrec del contractista.

La reposició amb flor de temporada es durà a terme a criteri de la Unitat de Parcs i Jardins. La mida del contenidor i el port de les plantes condiciona la densitat de plantació, que s'estima en un mínim de 8 -10 uts/m².

La plantació o la reposició s'haurà de fer sempre a criteri i per indicació de la Unitat de Parcs i Jardins.

L'adjudicatari passarà fotos de la planta que proposa plantar, i revisarà que el sistema radicular estigui sa i sigui correcte. Un cop recepcionada la planta la Unitat de Parcs i Jardins farà la seva inspecció i si les característiques no són les proposades o el sistema radicular no és correcte, podrà rebutjar-la.

La reposició inclou la retirada de la planta morta si encara hi és i la correcta gestió de residus. El forat de plantació es farà de mínim 35 cm de profunditat i de 40 x 40 cm en tant sigui possible. En cas que el substrat existent no reuneixi unes bones condicions serà substituït totalment per terra vegetal i amb un mínim de 30% de sorra.

Caldrà eliminar qualsevol element que la planta tingui com ara cintes, etiquetes, etc.

També queda inclòs en aquest contracte, la reparació o modificació de la instal·lació de reg per adequar-la a la nova plantació.

Un cop finalitzada la plantació es deixarà tota la superfície neta i es realitzarà un reg manual de plantació amb un mínim de 20l/arbust.

1.10.8.6. Encoixinats i fertilització

S'aportarà encoixinat, a base de triturat d'esporga ben compostada o escorça de pi, en els parterres on ja existeixi i se'n col·locarà en altres espais a criteri de la Unitat de Parcs i Jardins. El gruix oscil·larà entre 8 i 10 cm. Per tal d'evitar podriments caldrà deixar lliures uns 2 o 3 cm a partir de la base de les plantes.

Puntualment en algun espai la Unitat de Parcs i Jardins podrà demanar un adobatge orgànic, que inclourà el subministrament, l'estesa i la incorporació de l'adob al sòl.

1.10.8.7. Reg

L'aplicació del reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que hi hagi instal·lat en l'espai que cal mantenir, normalment per degoteig.

En cas que es requereixin regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals.

En el cas de noves plantacions (reposicions o parterres sense reg) o períodes de baixa pluviometria, es realitzaran regs manuals dels arbusts que es cregui convenient per part de la Unitat de Parcs i Jardins, de les zones del lot, amb camió cuba.

Les instal·lacions de reg es mantindran aturades durant els mesos que hi hagi possibles gelades.

El reg de l'arbustiva pot veure's afectat per les restriccions del Pla Especial de Sequera. En cas de trobar-nos en alguna de les situacions més desfavorables, no serà possible el seu reg, ni de forma automàtica ni manual. La Unitat de Parcs i Jardins informará del tancament o obertura quan es produeixin aquestes restriccions.

1.10.9. Manteniment de paviments i vials

Aquest apartat fa referència al manteniment de les àrees pavimentades que es troben dins dels espais verds objecte d'aquest contracte.

S'han de mantenir en perfecte estat el conjunt de paviments, camins principals, així com el conjunt de vials i corriols que hi pugui haver en l'àrea definida de cada espai. Els vials que ho permetin hauran d'estar francs de pas per als vehicles d'emergències que en un moment donat hi hagin de passar o actuar.

S'hauran de mantenir netes i reconstruir les cunetes existents al llarg dels camins per a recollir tota l'aigua de les precipitacions, amb la finalitat d'evitar que aquesta ocasioni greus desperfectes en la superfície.

1.10.9.1. Paviments tous

S'han d'aplanar els paviments i camins amb mitjans mecànics amb reposició i estesa d'àrids del mateix material quan hagin aparegut xaragalls, forats, enfonsaments,... i compactar (es treballarà suposant que s'aportarà una mitjana anual d'uns 5 cm de material en un 20% del total de la superfície).

En els cassos d'escorrenties, pèrdues de sòl, xaragalls per l'ús o pluja o altres, l'empresa contractista haurà de recollir i tornar a restituir en el lloc de procedència el sauló i/o altres materials granulars per a deixar-lo en el mateix estat que l'inici. Es procedirà, en els camins, passeig i zones terroses, a criteri de la Unitat de Parcs i Jardins, a l'estesa de material granular amb una capa del mateix material de manera que quedin enrasades totes les desigualtats o enfonsaments del terreny.

S'han d'eliminar les herbes adventícies que apareguin en paviments de terra, sauló o àrids, preferiblement mitjançant escatada manual, o amb mitjans mecànics. No s'autoritzen els tractaments amb herbicides químics.

Aquests treballs es realitzaran un mínim de 6 vegades/any, si s'escaten manualment i de 8 vegades/any si es realitzen amb mitjans mecànics.

En el transcurs d'aquest contracte es podria valorar la transformació d'algun espai de paviment tou a prat.

1.10.9.2. Paviments de junta oberta

Paviments amb diferents models de llamborda que entre elles o dins d'elles hi ha vegetació. Alguns d'aquests espais amb aquesta tipologia de paviment disposen d'instal·lació de reg automatitzat.

El manteniment de la vegetació existent en aquests paviments, generalment a base de cespitoses, consistirà en les operacions de sega i eliminació manual d'herbes adventícies.

Pel que fa a la sega es mantindrà l'alçada de la vegetació dins d'un interval de valors prèviament determinants. Caldrà tenir especial cura alhora de realitzar aquesta operació ja que es tracta d'una vegetació amb un sistema radical reduït i pot arrancar-se amb facilitat. En el supòsit que hi haguessin perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta de l'esmentada feina, l'adjudicatari restablirà pel seu compte l'estat inicial de tota la zona amb danys.

En cas d'àrees enfonsades o moviment del paviment es realitzarà l'anivellament i recol·locació de les llambordes de l'àrea afectada. En cas que siguin trencades caldrà realitzar la seva substitució. Les característiques dels elements subministrats seran les mateixes dels elements ja existents.

Pel que fa als paviments de junta oberta que disposin de reg automatitzat, s'aportarà l'aigua necessària per a mantenir en bon estat vegetatiu la vegetació. En cap cas s'ha de regar durant un període de pluja amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg. El reg d'aquest tipus de paviments podrà veure's afectat durant alguns períodes pel Pla Especial de Sequera.

1.10.10. Manteniment d'instal·lacions de reg

L'adjudicatari es farà responsable de la conservació i el manteniment de totes les infraestructures i instal·lacions de la xarxa de reg a partir de la sortida del comptador dins de l'àmbit del lot.

Els treballadors responsables del manteniment de les instal·lacions de reg disposaran de les aplicacions mòbils i/o consoles necessàries per a fer funcionar i programar els regs.

L'adjudicatari podrà utilitzar les boques de reg instal·lades en l'àmbit del lot i els seus entorns, sempre que aquestes siguin de titularitat municipal i disposin de comptador. Qualsevol ús que no sigui l'apropiat, així com la utilització de xarxes de reg no municipals o l'ús d'hidrants de bombers està prohibit i serà a compte i risc de l'adjudicatari, que haurà de respondre si s'escau, de la infracció comesa.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment perquè no es produeixin robatoris d'aigua i ho haurà de comunicar, si ho detecta, a la Unitat de Parcs i Jardins i/o a la Policia Local. Així mateix l'adjudicatari també haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg, sense pèrdues d'aigua i tancant sempre correctament les boques de reg i les arquetes.

L'empresa adjudicatària ha de garantir el funcionament correcte i continuat de totes les instal·lacions hidràuliques i mecàniques, automatitzades i manuals (captació, emmagatzematge, extracció i impulsió, conducció i aplicació, etc).

Per això haurà de dur a terme:

- ☐ Les proves de funcionament periòdiques dels emissors i electrovàlvules.
- ☐ Les reparacions continuades i periòdiques de les instal·lacions pel seu correcte funcionament.
- ☐ La neteja i greixatge continuat i periòdic dels elements hidràulics i mecànics.

Semestralment, coincidint amb l'obertura a la primavera i el tancament a l'hivern, es realitzarà una revisió a fons de tots els elements de les instal·lacions de reg aeri i es registrarà al document annex A8.2. Registre revisions instal·lacions reg (Veure 1.5. Documentació).

Tots els elements substituïts han de tenir idèntiques característiques que l'element tret, excepte en el cas que es modifiqui el disseny de la instal·lació per indicació de la Unitat de Parcs i Jardins.

Es mantindran els tubs de degoters soterrats sempre que sigui possible, encara que hagin estat descoberts per vandalisme o inclemències meteorològiques.

Actualment la Unitat de Parcs i Jardins disposa per tota la ciutat de 24 zones verdes amb 196 sectors de reg telegestionats amb el sistema Infinite de Samcla, de les quals 8 zones amb 68 estacions corresponen a espais del LOT 1. Serà responsabilitat de l'adjudicatari la programació i comprovació del bon funcionament de tots els elements mitjançant el programari de Samcla al qual se li donarà accés a través d'una pàgina web. L'adjudicatari haurà d'aportar els dispositius digitals necessaris per a realitzar aquestes operacions.

L'adjudicatari abans d'obrir els regs a la primavera i sempre que hi hagi modificacions de la programació passarà la proposta dels mateixos per a les zones que no disposen de reg telegestionat, mitjançant l'annex A8.1. Programació de regs (Veure 1.5. Documentació), i revisarà i actualitzarà les programacions en el programari de Samcla per les telegestionades, les quals seran validades per la Unitat de Parcs i Jardins.

En el cas dels programadors convencionals, anualment cal fer una prova del funcionament correcte de totes les funcions, especialment la conservació de les memòries en cas de fallida elèctrica. En els programadors autònoms caldrà substituir la bateria per una de nova quan sigui necessari pel seu correcte funcionament.

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del funcionament correcte de la instal·lació tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuga cal buscar-ne l'origen i substituir el fragment de canonada malmès connectant-lo amb maniguets.

Es mantindran les instal·lacions de reg tancades durant els mesos de gelades. El moment de tancament i d'obertura serà consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins. Durant aquests mesos en els quals el reg estigui aturat, mensualment es realitzarà una obertura durant el temps necessari per sortir aigua de tots els emissors i de poca durada, com a mesura de prevenció contra la legionel·losi i pel manteniment de canonades. Es farà preferentment a les hores on la temperatura és més elevada per evitar danys per glaçades.

No són objecte d'aquest contracte la desinfecció i les analítiques per a la prevenció i control de legionel·la.

Restriccions en l'ús de l'aigua

Davant episodis de sequera, s'adoptaran les mesures excepcionals i d'emergència per a la gestió de recursos hídrics, com a mesura de prevenció, per tal d'assegurar al màxim els usos de l'aigua per a l'abastament de la població, atenent al Pla especial de Sequera (PES) Pla d'Emergència en Situacions de Sequera del Municipi de Manresa.

Igualment s'adoptaran les mesures excepcionals i d'emergència per qualsevol problema sanitari que s'hagi detectat en relació a brots de legionel·losi o altres causes.

La Unitat de Parcs i Jardins indicarà a l'adjudicatari quines mesures haurà d'adoptar en cada cas.

1.10.11. Ús i manteniment d'ancoratges per a línies de vida

Alguns dels espais amb pendents considerables tenen instal·lats ancoratges per a passar línies de vida, d'obligat ús quan es realitzin treballs en aquests. Els/les treballadors/es han de rebre formació adequada sobre el seu ús i el seu manteniment.

Així mateix és inclòs en aquest contracte a càrrec del contractista, la subcontractació de la seva revisió periòdica anual per part d'una empresa especialitzada que emeti el corresponent informe sobre l'estat dels ancoratges, i un certificat d'inspecció que indiqui que s'ha realitzat conforme a les normatives vigents.

En cas necessari es reemplaçaran els ancoratges danyats o que no compleixin amb les especificacions.

Durant el contracte es promourà la instal·lació de nous ancoratges en altres espais.

1.10.12. Inspeccions oculars de jocs infantils i mobiliari urbà

El manteniment del mobiliari urbà i els jocs infantils no són objecte d'aquest contracte. No obstant, si que s'inclou la inspecció ocular d'aquests elements quan es visiti l'espai verd per a realitzar les tasques de manteniment incloses en aquest plec. En cas de detectar alguna incidència es comunicarà a través del registre A6. Incidències i ordres de treball (Veure 1.5. Documentació).

1.10.13. Controls fitosanitaris

En aquest contracte s'inclouen les operacions d'inspecció i les operacions culturals necessàries encaminades a la prevenció i control de les plagues i malalties de tota la vegetació dels espais verds del LOT. Una de les operacions necessàries més freqüent és la retirada de bosses niu de processionària.

No són objecte d'aquest contracte els tractaments fitosanitaris amb productes químics (ni polvoritzats ni amb endoteràpia). En cas que es determinés la necessitat d'aquest tipus de tractament, es podrà demanar excepcionalment, com a un servei imprevist.

Si es donés aquest cas tots els tractaments estaran acordats amb la Unitat de Parcs i Jardins i es realitzaran en horari nocturn preferentment i/o quan siguin menys molestos per als usuaris dels espais públics on es realitzin els tractaments. En tot cas, no es podran realitzar tractaments a la via pública entre les 8:00 i les 22:00h, excepte per autorització expressa de la Unitat de Parcs i Jardins.

L'empresa i els empleats que manipulin productes plaguicides han de tenir experiència i formació en aquesta especialitat, d'acord amb els punts següents:

- L'empresa contractista només podrà aplicar productes plaguicides quan estigui inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.
- El/la cap del servei, com a persona responsable de l'empresa contractista dels treballs de conservació, ha de posseir el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris de Nivell qualificat emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i tenir el reconeixement i estar inscrit com a persona assessora en gestió integrada de plagues al Registre oficial de Productors i Operadors (ROPO).
- Els treballadors i treballadores encarregades dels tractaments plaguicides hauran d'acreditar l'experiència en la preparació i aplicació de productes plaguicides per a la defensa vegetal. A més, hauran d'estar en possessió del carnet d'aplicador de

tractaments fitosanitaris de Nivell bàsic emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

- Caldrà disposar d'un llibre registre dels tractaments que es porten a terme. Aquest registre l'haurà d'omplir el responsable per part de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària enviarà el document d'assessorament amb el Pla de treball amb una antelació mínima d'una setmana abans de realitzar-lo.

Posteriorment i no més tard de 48 hores, s'enviarà per correu electrònic, el registre del tractament efectuat, com a mínim, amb les dades següents: nom de l'empresa i l'aplicador, data i hora, espais tractats, elements tractats (unitats, ml, m2), producte i dosi utilitzats (amb núm. de registre), metodologia i maquinària utilitzats i incidències (Veure 1.5.2 Documentació)

L'empresa adjudicatària serà responsable dels problemes de fitotoxicitat que pogués derivar-se dels tractaments, estant degudament obligada a restituir els danys causats.

1.10.14. Senyalitzacions

Pels treballs que requereixin ocupació de zones d'estacionament de vehicles, del carrer o de voreres, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho com a mínim 72 hores abans, i haurà de fer-se càrrec de la senyalització, amb els seus propis mitjans, 48 hores abans d'iniciar els treballs.

En el cas dels treballs d'esporga, per a garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes a la població, l'adjudicatari es farà càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts de possible conflicte almenys, 48 hores abans de l'execució dels treballs, assegurant-se que sigui suficientment visible. La senyalització es realitzarà amb el mateix tipus de plafó de senyalització excepcional que utilitzen les brigades municipals de l'Ajuntament de Manresa.

Els plafons es col·locaran lligats als arbres i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visible des de qualsevol punt del carrer afectat.

Immediatament després de finalitzar l'esporga del carrer o l'ocupació per altres treballs, es procedirà a retirar les senyalitzacions i proteccions.

L'empresa adjudicatària haurà de comptar a més i amb suficient quantitat, amb tanques de protecció de diferents mides, cons i cinta abalisadora amb el logotip de l'Ajuntament de Manresa - Parcs i Jardins (Annex 11).

2. LOT 2

2.1. Abast del contracte

El **LOT 2** correspondrà als espais verds de l'interior del nucli habitat indicats als plànols de l'annex A1.1.2, les tasques de manteniment dels quals, principalment ordinaris, requereixen personal adscrit al contracte amb dedicació total durant tot l'any. També incloses l'esporga i la neteja d'escocells de l'arbrat viari indicat als annexos A2.1 i a les desbrossades dels camins rodats, corriols i solars municipals indicats als annexos A2.2 i A2.3 que requeriran els equips de reforç en èpoques determinades.

De forma resumida, les operacions de manteniment mínimes sol·licitades en aquest contracte de serveis són per aquest lot:

- Manteniment de gespes i prats
- Manteniment i reposició d'arbustives (masses, entapissants, tanques, enfiladisses, gramínies...)
- Manteniment i reposició de flor de temporada
- Manteniment i reposició d'arbrat
- Manteniment de paviments de junta oberta
- Manteniment de superfícies toves
- Manteniment d'instal·lacions de reg
- Desbrossades de vorals, marges de camins rodats i corriols
- Desbrossada de solars
- Desbrossada de talussos
- Desherbatge d'escocells d'arbrat
- Desherbatges puntuals de zones pavimentades
- Neteja de la brutícia dels espais inclosos al LOT.
- Neteja de reixes i embornals situades en espai verd.

Excepcionalment, i de forma puntual, la Unitat de Parcs i Jardins podrà reordenar o prioritzar altres tasques/espais de característiques i amidaments similars, alliberant a canvi l'empresa d'altres serveis, amb els mateixos mitjans humans i maquinària, sense que això modifiqui les condicions tècniques i econòmiques establertes.

L'àmbit a mantenir, objecte del contracte, comprendrà el conjunt d'espais verds de la ciutat de Manresa, els quals s'indiquen a continuació i queden dibuixats als plànols que s'adjunten com a annexos A1.1.2. d'aquest plec de prescripcions tècniques.

Comprèn els espais verds següents:

201	Talús Els Dolors (variant C-55)
202	Ermита del Guix
203	Els Dolors (Navarcles)
204	Josep Arola
205	Avinguda Els Dolors
206	Rotonda Lluís Millet
207	Joana Herms (darrere)
208	Camí de les Aigües

209	Habitatges Cots
210	Bernat de Cabrera (La Talaia)
211	Concòrdia
212	Plaça Anna Solà i Plaça Assumpció Balaguer
213	Doctor Fleming
214	CAP Creu Guixera
215	Parc de la Mineta
216	Plaça Mallorca
217	Plaça Mossèn Planas
218	Font del Gat
219	Aragó
220	Rotonda Sant Josep
221	Carrasco i Formiguera I
222	Carrasco i Formiguera II
223	Plaça de la Font de les Oques
224	Plaça Mossèn Vidal
225	Biblioteca FUB
226	Avinguda Universitària
227	Parc Homilies d'Organyà
228	Camí de la Torre del Vinyes
229	Verge de les Neus (talús)
230	Rotonda Avinguda Universitària
231	Plaça de la Democràcia
232	Cadí – Florida
233	Pla dels Ametllers
234	Ametllers I
235	Ametllers II
236	Santa Teresa – Verge de les Angústies
237	Guillem Catà
238	Núria
239	Aneto
240	Pirineu
241	Madrid
242	Saragossa
243	Parc Miralpeix
244	Camí Vell de Santpedor
245	Museu de la Tècnica
246	Cerdanya
247	Plaça Sant Ramon
248	Mestre Albagés
249	Plaça Excursionisme
250	Sant Fruitós (Pujolet)
251	Plaça Catalunya

252	Parc del Pintor Vila Closes
253	Bambylor
254	Tossal dels Cigalons
255	Comtessa Ermessenda
256	Selves i Carner
257	Passeig Salvador Espriu
258	Parc Bruc
259	Plaça 8 de Març
260	Parc La Florinda
261	Habitatges Avecrem
262	Panyos Nord
263	Parc dels Panyos
264	Panyos (Plaça Mil·lenari)
265	Plaça Bonavista
266	Plaça Onze de Setembre
267	Plaça Doctor Simeó Selga i Ubach
268	Plaça Espanya
269	Plaça Lluís Companys
270	Pati del Casino
271	Mitjana Vic – Els Dolors
272	Parc Tecnològic
273	La Guia
274	Els Comtals
275	Via Sant Ignasi – Vidal i Barraquer
276	Baixada dels Drets
277	Plaça Mil·lenari
278	Camí dels Corral
279	Feixes del Puigcardener
280	Talús Plaça Reforma
281	Sant Marc
282	Plaça del Salt
283	Rotonda Sant Marc – Pont Vell
284	Torre Santa Caterina
285	Callús
286	Parc infantil Bellavista
287	Espai gossos Dante
288	Enric Morera-Ctra de Santpedor
289	Puigmal
290	Major-Migdia

La superfície total dels espais verds del LOT 2 és de **201.198 m²**.

També s'inclouen:

- l'arbrat d'alineació dels carrers annexes o propers als espais del LOT 2 segons plànol annex A2.1. Plànol per al manteniment d'arbrat viari. Es realitzarà el manteniment de tots els escocells periòdicament, seguint els criteris establerts, i es realitzaran esporgues consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins tal i com s'indica en l'apartat de característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment.
- el conjunt de solars municipals indicats al plànol annex A2.2., pels quals es determinaran desbrossades puntuals (estimats 80.000 m²/any). La Unitat de Parcs i Jardins passarà el llistat dels solars a desbrossar quan sigui necessari.
- els camins rodats i corriols indicats al plànol annex A2.3., pels quals es determinaran desbrossades puntuals amb diferents freqüències. Aquest LOT 2 assumirà el manteniment d'aproximadament 25.000 metres lineals de camins i corriols (multiplicat per dos si hi ha vegetació en ambdós vorals. La Unitat de Parcs i Jardins passarà el llistat camins i corriols a desbrossar quan sigui necessari.

Els adjudicataris acceptaran els espais i l'arbrat objectes del contracte, en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo. No obstant, si l'adjudicatari considera que hi ha deficiències importants, caldrà que quedi recollit en l'informe de l'estat dels espais tal i com es comenta en l'apartat 2.3. Seguiment del servei.

2.2. Tipologies de gestió

Hi ha la necessitat d'anar canviant el model de gestió dels espais verds, implementant tasques de manteniment respectuoses amb el medi ambient. Cal aplicar diferents mètodes o tipologies de gestió en funció de les característiques dels espais i els seus usos, convertint la nostra ciutat en un entorn favorable per a la biodiversitat i que alhora satisfaci les necessitats i expectatives de la ciutadania.

En el LOT 2 trobem espais verds molt diferents entre ells donades les seves característiques, principalment pel que fa a la seva vegetació i altres elements que els componen, així com també pel que fa als seus usos. Hi ha espais que requereixen freqüències de manteniment més altes que altres. En aquests moments no tenim clarament classificats i agrupats aquests espais per tipologies de gestió i/o intensitats de manteniment. Durant els primers 6 mesos de contracte i amb la col·laboració de les empreses adjudicatàries es realitzarà aquesta classificació i es concretaran aquestes tipologies, en funció de la periodicitat necessària de treballs, per tenir el nivell de qualitat òptim previst en cada espai d'una manera sostenible.

No obstant, el que ara mateix es tenen definides són diferents categories de gespes i prats, tal i com s'exposa a l'apartat 2.10. Característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment pel LOT 2, on s'indiquen unes freqüències de les tasques i ja es diferencien espais amb diferents intensitats de manteniment.

2.3. Seguiment del servei

Durant el primer mes de contracte, l'empresa adjudicatària realitzarà una valoració de l'estat actual de cadascuna de les zones i entregará un document al cap de 45 dies de la data d'inici del contracte, que contindrà informació sobre l'estat de les mateixes incloses al lot amb l'objectiu de determinar la seva problemàtica de manteniment i amb indicació de la prioritat proposada per a la seva resolució. On s'indiquin també les deficiències més greus

observades les quals es cregui que poden suposar un problema per a la recuperació i/o millora de cadascun dels espais del LOT. Aquest document es presentarà també cada any abans del 30 de setembre a més a més amb propostes de millora d'espais i del servei (Veure Estudi previ anual al punt 2.5. Documentació).

Periòdicament s'establirà una reunió de coordinació entre els adjudicataris i la Unitat de Parcs i Jardins. Aquesta periodicitat serà d'una reunió bimensual. No obstant, en determinats períodes de més intensitat de tasques, es consensuaran reunions quan sigui necessari a sol·licitud de la Unitat de Parcs i Jardins o de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari haurà de comunicar a la Unitat de Parcs i Jardins totes les incidències significatives detectades a les zones verdes incloses al seu lot, amb distinció de si són ocasionades per actes incívics o són d'altra naturalesa, així com també qualsevol anomalia en el desenvolupament dels seus treballs, incloses les relacionades amb el funcionament dels seus vehicles i/o maquinària, mitjançant el registre A6. Incidències i ordres de treball (Veure 2.5. Documentació).

En relació a les incidències, els adjudicataris registraran els danys causats per actes vandàlics i accidents en els elements que ha de mantenir. Per al seu posterior registre i valoració es realitzaran fotografies de l'estat previ (element malmès) i com ha quedat després de l'actuació. Si es tracta de danys en arbrat o arbustiva, es prendran les mesures del perímetre del tronc, alçada, o bé de les dimensions de les ferides, de la pèrdua de capçada... de totes les dades necessàries per poder realitzar posteriorment la seva valoració amb Norma Granada, abans de ser retirat.

En el mateix document quedaran recollides com a ordres de treball les actuacions a realitzar no incloses en la planificació sol·licitades per la Unitat de Parcs i Jardins, o les actuacions proposades pel contractista i aprovades per la Unitat de Parcs i Jardins.

L'adjudicatari haurà d'aportar suggeriments per tal de millorar l'eficàcia i la racionalització dels treballs.

Igualment els adjudicataris facilitaran als tècnics municipals qualsevol informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs tant en l'aspecte tècnic com econòmic.

2.4. Control de qualitat

Es realitzaran visites mensuals programades, conjuntes per part de la tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins i del/a tècnic/a i/o encarregat / cap de colla de l'empresa adjudicatària, de forma aleatòria o intencionadament en espais on s'hagi detectat una deficiència de manteniment. D'aquesta visita es realitzarà un informe, per part de la Unitat de Parcs i Jardins, on s'indicarà si l'estat de les zones té un nivell acceptable, inacceptable o crític. En el cas que l'estat s'hagi considerat inacceptable o crític s'anotaran les deficiències que han determinat aquest nivell, i també s'anotaran els acords i el termini fixat que s'hagi consensuat amb l'adjudicatari per solucionar-les.

En cas que no es compleixin els terminis, la Unitat de Parcs i Jardins pot fixar un temps de pròrroga. Si tot i així no es soluciona serà causa de penalització (veure PCAP).

2.5. Documentació

Atenent a una finalitat de gestió del manteniment i també estadística, el contractista està obligat a facilitar a la Unitat de Parcs i Jardins (UPIJ) la següent documentació d'acord amb el contingut, format i termini de lliurament expressat en aquest PPT. Tal i com queda determinat al Plec de Clàusules administratives particulars reguladores del contracte de serveis que consisteix en el manteniment del verd urbà del municipi de Manresa. Lots 1, 2, 3 i 4, (a partir d'ara PCAP) l'incompliment relatiu a aquest lliurament serà motiu de penalització.

Tots els documents seran informàtics i compartits. Els formats inclosos en aquest Plec podran ser modificats durant el contracte, atenent a les noves necessitats ocasionades i/o a les necessitats sorgides de l'experiència adquirida. Aquestes modificacions quedaran reflectides a l'acta de la reunió de coordinació.

☐ **Estudi previ anual**

Contingut: informació sobre l'estat de les zones verdes incloses al lot de manteniment corresponent amb l'objectiu de determinar la seva problemàtica de manteniment i amb indicació de la prioritat proposada per a la seva resolució. Propostes de millora d'espais i del servei.

Format: A4. Estudi previ anual

Termini de lliurament: 30 de setembre. El primer cop 45 dies després de la data d'inici del contracte.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 10 dies hàbils a partir de la data indicada en el termini de lliurament.

☐ **Planificació setmanal**

Contingut: informació sobre les tasques a efectuar. Contindrà així mateix la execució efectiva dels treballs, incloses les feines extraordinàries i els treballs imprevistos.

Format: A5.1.1 Planificació setmanal

Termini de lliurament: dijous o penúltim dia laborable de cada setmana. El darrer dia del mes ha d'estar totalment actualitzada per a poder fer la certificació mensual.

☐ **Planificació d'esporga**

Contingut: informació sobre els treballs d'esporga pel que fa a carrers/espais, espècie d'arbrat, nombre, data prevista i data realitzada.

Format: A5.2. Planificació d'esporga

Termini de lliurament: 15 de novembre per la planificació de l'esporga d'hivern. 15 dies abans d'iniciar treballs en cas d'altres períodes d'esporga. Actualització setmanalment el amb informació de l'esporga realitzada la setmana anterior.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 8 dies laborables per validar les programacions.

☐ **Planificació de neteja d'escocells**

Contingut: informació sobre els treballs de neteja d'escocells pel que fa a carrers/espais, nombre, data prevista i data realitzada.

Format: A5.3. Planificació de neteja d'escocells

Termini de lliurament: 15 dies abans d'iniciar l'actuació per a la planificació dels treballs. Setmanalment el primer dia hàbil amb informació de les neteges realitzades la setmana anterior.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 5 dies laborables per validar la programació.

☐ **Planificació de desbrossades de solars**

Contingut: informació sobre les desbrossades de solars municipals i vorals urbans, amb data prevista i data realitzada.

Format: A5.4. Planificació de desbrossades de solars

Termini de lliurament: El darrer dia laborable de cada setmana amb la planificació de les segues de la següent setmana.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 5 dies laborables.

❑ Planificació de desbrossades de camins i corriols

Contingut: informació sobre les desbrossades de camins i corriols del periurbà, amb data prevista i data realitzada.

Format: A5.5. Planificació de desbrossades de camins i corriols

Termini de lliurament: El darrer dia laborable de cada setmana amb la planificació de les segues de la següent setmana.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 5 dies laborables.

❑ Registre d'incidències i ordres de treball

Contingut: recull de les incidències produïdes a les zones verdes incloses als respectius lots amb distinció de si són ocasionades per actes incívics o són d'altra naturalesa, incidències relacionades amb el funcionament del servei, i recull d'actuacions a realitzar no incloses en la planificació, sol·licitades per la UPIJ o proposades pel contractista i aprovades per la UPIJ.

Format: A6. Incidències i ordres de treball.

Termini de lliurament: primer dia hàbil a partir del qual s'ha produït la incidència i/o després de la comunicació d'una Ordre de treball per part de la Unitat de Parcs i Jardins i el primer dia hàbil després de la finalització de cada actuació.

❑ Registre de la presència de personal

Contingut: Informació sobre el personal amb planificació de les vacances, absències per baixa, permisos personals, formació, i substitucions.

Format: A7.1.1. Presència del personal

Termini de lliurament: actualització mensual. Primer dia hàbil després de la baixa i l'alta d'un/a treballador/a. El dia anterior a un permís per assumptes propis, formació,... Abans del dia 25 de cada mes, indicant vacances del mes següent. En relació a les vacances d'estiu (des de 15 de juny a 30 de setembre) abans del dia 15 de maig. El darrer dia del mes ha d'estar totalment actualitzat per a poder fer la certificació mensual.

❑ Registre de la gestió de residus

Contingut: Registre de la gestió dels residus generats durant les tasques de manteniment de les zones verdes incloses als lots corresponents amb indicació del tipus, classificació, quantitat i destí final. Veure punt II. Gestió de residus.

Format: A determinar a l'inici de la contractació.

Termini de lliurament: últim dia hàbil del mes en curs.

❑ Programacions de reg

Contingut: Informació relativa a cadascun dels sectors de reg. Programacions del reg i modificacions de les mateixes.

Format: A8.1. Programació de regs

Termini de lliurament: 15 de març per passar la programació general i el dia següent després d'haver-hi qualsevol modificació.

Termini de validació per part de la UPIJ: 5 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

❑ Registre de revisions de la xarxa de reg

Contingut: Informació relativa a les revisions i tasques realitzades segons protocol per a la prevenció de la legionel·losi, per cada sector de reg d'aspersió o difusió.

Format: A8.2. Revisió instal·lacions de regs

Termini de lliurament: el 30 de març un cop realitzada la obertura de tots els regs, i el 30 de novembre. Pel que fa a les dades mensuals, el darrer dia hàbil de cada mes.

Termini de validació per part de la UPIJ: 5 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

☐ **Revisions dels ancoratges de les línies de vida**

Contingut: Informació relativa a les revisions anuals dels ancoratges de les línies de vida dels talussos.

Format: A determinar a l'inici de la contractació. Registre i certificats emesos per l'empresa que realitza les revisions.

Termini de lliurament: un cop realitzades les revisions.

☐ **Pla de formació dels/les treballadors/es**

Contingut: Planificació dels cursos a realitzar durant l'any i comunicació de la seva realització.

Format: A determinar a l'inici de la contractació.

Termini de lliurament: Durant el primer mes a partir de la data d'inici del contracte, i el darrer dia hàbil de cada trimestre.

Termini de validació per part de la UPIJ: 10 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

☐ **Registre d'actuacions ofertes relatives als criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica incloses al PCAP d'aquesta contractació**

Contingut: recull de les actuacions proposades i pressupostades per l'empresa contractada relatives a les millores mediambientals i socials segons criteris quantificables de forma automàtica en un llibre excel amb fulls resum per actuacions ofertes.

Format: A9. Seguiment de millores oferides.

Termini de lliurament: 5 dies hàbils per a la presentació dels pressupostos corresponents demanats per la UPIJ. Actualització de les dades abans del dia 30 de cada més.

☐ **Registre de la justificació de despesa de materials**

Contingut: Registre de la despesa dels materials subministrats pel manteniment de les zones verdes incloses als lots corresponents per partides.

Format: A10. Justificació materials

Termini de lliurament: màxim dia 10 de cada mes amb dades del mes anterior.

La Unitat de Parcs i Jardins pot demanar puntualment altra documentació com pot ser:

- Fulls de treball diaris
- Fulls Seguretat Social treballadors, impresos cotització RLC i RNT
- Informes sobre inspeccions tècniques d'arbrat
- Anàlisis i informes fitosanitaris, d'aigua i de sòls
- ITV vehicles

Així mateix, a més a més dels documents que s'especifiquen, durant el contracte i amb finalitat estadística i de control, el contractista haurà de facilitar qualsevol dada, resums mensuals o anuals, complimentar tot tipus de qüestionari que la Unitat de Parcs i Jardins consideri necessaris pel bon funcionament del contracte. Quan es tractin dades numèriques aquesta informació s'haurà de presentar amb fulls de càlcul informàtics que permetin comptabilitzar la informació que es sol·liciti.

2.6. Recursos humans

L'empresa contractada aportarà el personal que sigui necessari per a la millor execució del servei, complint els mínims següents:

El personal assignat haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza (tècnic, oficial, auxiliar, peó, etc.). L'empresa contractada presentarà una relació del personal contractat, indicant categories, llocs que ocupen i dedicació, acreditació dels treballs / serveis prestats i les dades curriculars del/a tècnic/a cap de servei i del personal dels equips de reforç. La Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa pot, en qualsevol moment, sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar aquestes dades.

Els convenis de referencia per al personal del servei seran, segons els apliqui, el conveni col·lectiu estatal de jardineria i el col·lectiu del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya vigents.

La realització de les tasques ha de ser efectuada per personal molt ben preparat per al seu exercici. La Unitat de Parcs i Jardins pot refusar el personal que consideri que no reuneix les condicions mínimes per a la realització correcta de les feines de manteniment assignades.

L'empresa contractada s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, havent de tenir tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes. Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptives d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades.

Per a la direcció de tots els treballs del contracte, el contractista haurà de nomenar per cada lot un/a **cap del servei** que serà el/la tècnic/a que proposi en l'oferta amb una titulació mínima de diplomatura, preferentment d'enginyeria tècnica agrícola de la branca d'hortofructicultura i jardineria o grau equivalent, amb una experiència mínima acreditada de 3 anys en aquests tipus de contractes i amb els requisits necessaris per a ser la persona responsable del control integrat de plagues (veure punt 2.10.13. Controls fitosanitaris). Aquesta persona serà el/la principal responsable tècnic/a que estarà en contacte directe amb la Unitat de Parcs i Jardins, rebent les ordres oportunes i assistint-la en el què sol·liciti. La seva dedicació mínima al contracte serà del 25 %*. Per a la seva substitució es precisarà de l'autorització per escrit de la Unitat de Parcs i Jardins.

Així mateix haurà de disposar d'un **encarregat/da o cap de colla** que haurà de tenir la titulació mínima de FP2 en Jardineria o una experiència en jardineria mínima acreditada de 3 anys, que també tindrà contacte directe amb la Unitat de Parcs i Jardins, amb una dedicació del 100%*.

L'adjudicatari notificarà prèviament qualsevol renovació de personal adscrit que pensi realitzar durant el contracte, presentant el/s currículum/s dels candidats o candidates que hauran d'acreditar les capacitats per a realitzar els treballs de la seva categoria i hauran de ser prèviament acceptats per la Unitat de Parcs i Jardins. Un cop incorporat el nou personal presentarà la relació de personal actualitzada. Sempre que sigui requerit per l'Ajuntament de Manresa l'adjudicatari presentarà una còpia dels impresos RLC i RNT corresponents al personal adscrit a aquest servei.

Durant tot l'any, haurà de disposar com a mínim de 7 treballadors/es amb una dedicació del 100%*: per 5 dels/de les quals adscrits, mantenint la dedicació i categories indicades a l'Annex VIII. Personal adscrit al servei LOT2, facilitat per l'anterior adjudicatària, i 2 treballadors/res més, 1 oficial jardiner/a i 1 auxiliar jardiner/a, que es sol·liciten per aquesta nova contractació.

Puntualment en èpoques de més treball, concretament en els mesos de primavera i tardor degut a l'increment de necessitats de segues i desbrossades, i durant els mesos d'hivern per la necessitat de podes d'arbrat, caldrà que es disposi d'equips de personal temporal de reforç a banda del personal adscrit a la concessió i sempre que es demani des de la Unitat de Parcs i Jardins. Estan inclosos en el preu del contracte (veure Informe econòmic A0.1) els equips de reforç indicats a continuació.

- Equips A2: dos equips formats per 1 oficial jardiner/a i 1 auxiliar jardiner/a o peó cadascun (un total de 2 oficials jardiniers/es i 2 auxiliars jardiniers/es o peons) per a efectuar treballs puntuals de manteniment de les zones del lot amb una dedicació màxima del 25%* (màxim 53 jornades de 8h per cada equip). L'adscripció de mitjans per l'equip serà d'un vehicle amb caixa oberta per al transport dels treballadors i de les treballadores, dels residus i materials, màquines i eines necessàries.
- Equip B2: 1 oficial jardiner/a esporgador i 1 auxiliar jardiner/a o peó per a efectuar treballs puntuals d'esporga una dedicació del 10%* (màxim 21 jornades de 8h). L'adscripció de mitjans per l'equip serà d'un vehicle amb caixa oberta per al transport dels treballadors i de les treballadores, un vehicle amb caixa oberta per a la recollida de branques i màquines i eines per a treballs en l'arbrat.

(*) Els percentatges de dedicació s'han considerat per ut. de treballador/a a partir de la consideració del 100% d'hores anuals marcades pel Conveni col·lectiu del sector de la jardineria i del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya. La temporalitat o continuïtat d'aquest percentatge de dedicació vindrà marcada per el tipus de tasca realitzada.

2.6.1. Horari i període de prestació del servei

Durant la vigència del contracte, el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències que derivin de la prestació del servei contractat, durant els 12 mesos de l'any. Tot el personal adscrit al servei haurà de ser plenament operatiu en tot moment, no podent realitzar tasques alienes al contracte durant l'horari de treball. Es treballarà de dilluns a divendres (excepte els dies festius oficials segons el calendari laboral vigent) durant tot l'any.

L'horari dels treballadors i treballadores serà de 07.00 a 15:00 h, tot i això, donades les característiques d'alguns dels espais i dels treballs a realitzar, es podria modificar puntualment l'horari de treball.

En aquests moments i a causa de les restriccions del Pla Especial de Sequera (PES) hi ha períodes que cal adaptar l'horari d'alguns dels treballadors (amb inici anterior a les 7:00h) per poder regar en l'horari permès. Aquestes modificacions serien acordades entre l'Ajuntament i el contractista.

No es podran utilitzar elements sorollosos (p.e. màquines com desbrossadores o altres) abans de les 8:00h del matí.

Les baixes, vacances, permisos i absències del personal de la plantilla seran notificades a la Unitat de Parcs i Jardins mitjançant el full annex A7.1.1.Presència del personal.

Les baixes laborals per IT de les persones amb categories oficial jardiner, auxiliar jardiner i jardiner (és a dir, tota la plantilla amb excepció de l'encarregat i el/la tècnic/a cap del servei) hauran de cobrir-se amb personal suplent de la mateixa categoria, a càrrec del contractista, en el termini de 5 dies hàbils. Els dies que no es cobreixin (del primer al quart dia) seran

recuperats de tal manera que la substitució per part del personal suplent sigui del total de dies que ha durat la baixa encara que el treballador adscrit ja s'hagi incorporat.

No es demanen substitucions durant les vacances però caldrà que s'organitzin torns per tal que quedi el servei cobert durant tot el període.

La persona cap de servei (tècnic) i l'encarregat hauran de coordinar-se per cobrir entre ells els seus períodes d'absència.

En cas de baixes laborals de llarga durada caldrà consensuar per cada situació una solució entre l'adjudicatari i l'ajuntament.

Si la Unitat de Parcs i Jardins detecta la no presència del personal adscrit al Servei o que s'ha substituït per una altra persona que no és de la mateixa categoria, sense haver estat comunicat, s'aplicaran les penalitzacions indicades al PCAP.

Els treballs imprevistos (variable) es podran efectuar amb el personal adscrit contracte, excepte entre maig i juliol, mesos en els que per la alta intensitat de treball del manteniment ordinari els treballs de la part variable es faran amb personal extern al contracte d'aquest servei.

2.6.2. Uniformitat i identificació del personal

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar al seu personal la uniformitat adequada per a la correcta execució del servei, complint els requisits de seguretat, comoditat i identificació. Haurà d'adaptar-se a les diferents estacions climatològiques. Serà d'ús obligatori sempre que es realitzin tasques del servei, i es portarà net i en bon estat. En aquest sentit, els treballadors i les treballadores hauran de tenir suficients peces de recanvi segons les seves necessitats personals.

El vestuari haurà d'incloure, com a mínim:

- Pantalons de treball i samarretes o polos d'alta visibilitat identificatius de màniga curta o llarga depenent de l'època de l'any.
- Jaqueta, forro polar i impermeable per a condicions climatològiques adverses.
- Calçat de seguretat (botes o sabates) conforme a la normativa vigent.
- Altres elements necessaris segons les condicions del servei (guants, gorra, etc.).

La uniformitat haurà d'incorporar obligatòriament, d'acord amb les indicacions de l'Annex 11, els següents logotips:

- Logotip de l'Ajuntament de Manresa a la banda esquerra del pit i el nom del servei PARCS I JARDINS a l'esquena
- Logotip de l'empresa adjudicatària que no predomini sobre el logotip de l'Ajuntament de Manresa

No es podran portar altres símbols ni logotips diferents dels acceptats per l'Ajuntament de Manresa.

L'empresa adjudicatària serà responsable del manteniment i reposició del vestuari, assegurant que es mantingui en bon estat i sigui adequat per a la prestació del servei.

Igualment, l'adjudicatari haurà de dotar a cada treballador de tots els elements de protecció individual (EPI's) per a realitzar les tasques objecte d'aquest contracte tal i com estableix la normativa vigent.

2.6.3. Formació continuada

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que tot el personal destinat a l'execució del contracte rebi formació tècnica adequada a la seva categoria, i contínua, en matèries relacionades amb el servei objecte del contracte. Es proposa d'incloure els següents àmbits formatius:

- Jardineria i espècies vegetals: coneixement de les espècies autòctones i ornamentals, tècniques de plantació, poda i manteniment, ús eficient de l'aigua i gestió/reconeixement de plagues i malalties.
- Instal·lacions i manteniment de sistemes de reg: coneixement dels diferents tipus de reg, muntatge i manteniment de sistemes de reg automàtic, programació d'equips i optimització del consum d'aigua.
- Biodiversitat i sostenibilitat: impacte de les activitats de jardineria en l'ecosistema, foment de la biodiversitat i mesures de protecció mediambiental.
- Gestió i reciclatge de residus: segregació, tractament i eliminació correcta dels residus generats en l'execució del servei.
- Conducció eficient i ús de maquinària: tècniques per reduir el consum de combustible i l'impacte ambiental, així com capacitat per a la conducció i maneig segur de vehicles i maquinària.
- Seguretat i bones pràctiques laborals: ús adequat d'equips de protecció individual (EPI), prevenció de riscos laborals i protocols d'actuació en cas d'emergència.
- Pla d'igualtat i perspectiva de gènere: formació en matèria d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, prevenció de la discriminació i foment d'un ambient laboral respectuós i inclusiu.
- Relació amb la ciutadania i gestió de queixes i suggeriments: estratègies per a una comunicació efectiva amb la ciutadania, gestió de situacions de conflicte, resolució d'incidències i atenció de suggeriments de manera professional i empàtica.

A més, amb l'objectiu d'afavorir la millora contínua i l'actualització de coneixements, l'empresa adjudicatària haurà de facilitar la participació del personal en fires sectorials, congressos i jornades tècniques relacionades amb jardineria, paisatgisme, sistemes de reg i sostenibilitat ambiental.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la impartició d'aquesta formació mitjançant certificats expedits per les entitats competents o mitjançant el pla de formació interna.

Aquesta formació s'haurà d'impartir durant els dos anys del contracte i s'haurà de renovar, segons la necessitat i l'evolució normativa i tècnica del sector, durant les possibles pròrrogues.

A l'inici del contracte presentarà el Pla de formació i es consensuarà amb la Unitat de Parcs i Jardins qui podrà proposar formació més específica.

2.6.4. Altres requisits legals i professionals del personal adscrit

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències.

Durant la vigència del present contracte, l'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a garantir que almenys un dels treballadors adscrits al servei disposi o obtingui el permís de conducció de camió de categoria C abans de 1 any a partir de la data de l'inici del contracte.

En cas que no sigui possible l'empresa haurà d'acreditar la impossibilitat d'aquest compliment per motius aliens a la seva organització i essent així s'establirà un període de pròrroga.

L'empresa assumirà les gestions i els costos necessaris per a l'obtenció d'aquest permís, garantint així la correcta execució del servei contractat.

El seu incompliment no justificat per motius aliens a l'organització de l'empresa adjudicatària serà motiu de sanció econòmica.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de totes les assegurances de responsabilitat civil. En aquelles tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes fitosanitaris, tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió del carnet i s'haurà de presentar a petició de la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

Serà responsabilitat del contractista que els seus treballadors i les seves treballadores tinguin un tracte correcte amb els ciutadans i les ciutadanes sabent que, en tot moment, estan executant treballs on, el receptor final són els ciutadans i les ciutadanes de Manresa. És obligació del contractista posar remei de manera immediata a qualsevol mal comportament dels operaris adscrits al servei.

En cas de produir-se alguna de les faltes descrites en aquest plec o en el conveni estatal de jardineria que comporti la suspensió d'ocupació provisional d'algun/s operari/s, l'adjudicatari haurà d'aplicar les sancions corresponents. En cas de detectar la no aplicació, la penalització recaurà sobre l'empresa.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el personal i/o maquinària pugui causar a l'arbrat, jardineria, persones, béns particulars o públics, etc. Per la qual cosa contractarà l'oportuna pòlissa d'assegurances que cobreixi aquestes eventualitats.

2.7. Vehicles i maquinària

El contractista haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions i treballs previstos en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, així com els subministraments i treballs diversos que es puguin necessitar, tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública, i oferir al contracte aquells addicionals que es comprometi com a conseqüència de la seva oferta de licitació. Caldrà disposar dels vehicles i medis més adients per al desplaçament de personal, materials i maquinària, per tal de realitzar els treballs descrits.

Dins de l'oferta presentada s'especificarà la relació de vehicles a disposició dels equips de treball que formaran part del contracte mitjançant l'Annex IV.2. Relació de vehicles i

maquinària (veure PCAP), presentant les corresponents fitxes tècniques un cop iniciat el contracte si són requerides per part de la Unitat de Parcs i Jardins.

L'empresa adjudicatària serà responsable del manteniment, neteja i reposició dels **vehicles** per garantir-ne la correcta imatge i funcionalitat durant tota la vigència del contracte, pròrrogues incloses, complint amb la normativa vigent en matèria de seguretat, emissions i eficiència energètica. Sempre que sigui possible es prioritzarà l'adquisició de vehicles elèctrics, híbrids o de combustibles alternatius menys contaminants.

Serà responsabilitat del contractista realitzar, al seu càrrec, les inspeccions reglamentàries que requereixin els vehicles i que hauran de passar favorablement, així com dotar-los d'aquells elements que la legislació vigent obligui a incorporar-hi. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar un diagnòstic específic de la inspecció tècnica de vehicles (ITV), quan ho cregui convenient, homologat, a càrrec del contractista. Tots els vehicles i maquinària hauran de complir en tot moment del servei el que marca la reglamentació vigent sobre riscos laborals i seguretat vial.

Identificació corporativa

Els vehicles han de ser de color blanc, sense altres elements gràfics ni publicitat aliena al servei.

Els vehicles adscrits al LOT que es demanen amb dedicació del 100% (total) hauran de complir les següents condicions:

Hauran d'estar degudament retolats amb els logotips identificatius següents:

- Logotip de l'Ajuntament de Manresa – Parcs i Jardins, ubicat de manera visible a les portes laterals i a la part posterior del vehicle **amb vinils de tall (perfilat) permanents**, atenent les indicacions de l'Annex 11.
- Logotip de l'empresa adjudicatària, sempre que la seva mida i ubicació no predomini sobre el logotip de l'Ajuntament.

Els vehicles que es demanen amb una dedicació inferior al 100% hauran d'anar retolats amb els mateixos logotips identificatius, però no es obligatori que els vinils siguin permanents.

Les identificacions i logotips de l'Ajuntament de Manresa, podran ser modificats, sense cost addicional per l'Ajuntament, al llarg del contracte en funció de la introducció de noves campanyes publicitàries o de conscienciació que es desenvolupin de nou a l'Ajuntament de Manresa.

No es permetrà l'ús de vehicles que no compleixin amb aquests requisits ni que no estiguin correctament identificats.

Tots els transports, inclosa la mobilitat dels treballadors i de les treballadores són a compte del contractista i s'entén que són compresos dins el preu ofert.

La **maquinària** i les eines necessàries per a l'execució del servei també seran aportades per l'adjudicatari, assegurant-ne el correcte estat de funcionament i seguretat. Es realitzarà el seu corresponent manteniment preventiu i correctiu, sotmetent-se a revisions periòdiques segons les recomanacions del fabricant i la normativa vigent.

En qualsevol cas, la maquinària i eines utilitzades dins de les feines del contracte, hauran d'estar homologades i complir la normativa específica de Seguretat i Salut així com les mesures de protecció vigents en qualsevol moment. Els elements mòbils de la màquina que

presentin algun perill han d'estar equipats amb resguards o dispositius de protecció, de forma que s'elimini qualsevol risc que pugui provocar accidents.

La maquinària haurà de complir amb els requisits ambientals aplicables, prioritzant l'ús d'equips de baix consum energètic i baix nivell sonor. Les màquines indicades com a elèctriques a la taula (bufadores, tallabardisses, tisores de poda, motoserres petites de poda), hauran de ser totes elèctriques.

Els operaris hauran d'estar degudament formats i autoritzats per a la utilització de cada tipus de maquinària.

A continuació es relacionen els requeriments mínims relatius a aquests mitjans:

LOT 2

LOT 2 - Vehicles	Ut
Vehicle del Cap de Servei (tècnic diplomad) (Dedicació 25 %)	1
Furgons i furgonetes per transport de materials, màquines i personal, 115 CV (oberts, tancats, caixa, plataforma... segons necessitats)	3
Furgoneta 75-95 CV amb capacitat de càrrega mínima 650 kg, per a transport de materials, petites màquines i eines	1
Camió bolquet 3500 kg 150 CV amb grua hidràulica articulada connectada al motor del vehicle, amb capacitat d'aixecament d'un mínim de 400 kg (amb la grua totalment estirada) (Dedicació 50%)	1
Camió cistella o plataforma elevadora MATRICULADA, alçades de treball segons necessitats 16-22 m (Dedicació mínima 21 jornades de 8h)	1
Camió amb cisterna de 2000 l (Dedicació 50%)	1

LOT 2 - Maquinària	Ut
Segadores de 50 - 90 cm d'amplada de treball amb sistema de mulching / reciclatge	3
Tractor desbrossadora 4x4 90-120 cm d'amplada de treball	2
Desbrossadores de fil amb capçal automàtic, diferents potències	7
Desbrossadora de disc 2,2 kW 8 kg	3
Bufadores ELÈCTRIQUES autonomia mínima 5h (incloses bateries, motxilles, carregadors)	5
Tallabardisses 60 cm ELÈCTRIC (incloses bateries, motxilles, carregadors)	2
Tallabardisses telescòpic 60 cm ELÈCTRIC (incloses bateries, motxilles, carregadors) (Dedicació 50%)	1
Motoserra lleugera d'esporga 25 cm ELÈCTRICA (inclosa bateria i carregador)	2

Motoserra 35 cm - 45 cm, 1,5 KW - 3,1 KW	1
Motoserra telescòpica 30 cm ELÈCTRICA (inclosa bateria i carregador)	1
Tisores de poda ELÈCTRIQUES (incloses bateries, motxilles, carregadors) (Dedicació 50%)	1
Biotrituradora remolcable amb admissió de troncs fins a 20 cm. de diàmetre (Dedicació 20%)	1
Motocultor 60-80 cm d'amplada de treball (Dedicació 20%)	1
Escarificadora-regeneradora 45 cm (Dedicació 15%)	1
TRACTOR 70 CV + Desbrossadora martells (Dedicació 20%)	1

L'adscripció dels vehicles i la maquinària relacionada ha de ser del 100% al Servei, amb excepció de la indicada amb les dedicacions en el % corresponents.

Aquestes relacions indicades de vehicles i maquinària no inclouen totalment els mitjans dels equips de reforç. Aquests equips hauran d'estar dotats dels recursos materials amb les dedicacions que s'indiquen anteriorment (veure apartat 2.6. Recursos humans). Es podran compartir recursos (vehicles i maquinària) sempre i quan no siguin necessaris al mateix moment pel personal adscrit a la concessió.

En relació als vehicles, i concretament al camió cisterna de 2.000 litres requerit i el camió bolquet de 3.500Kg, l'adjudicatari es comprometrà a la seva incorporació tan aviat com sigui possible, i com a màxim en el termini d'un any, tenint en compte que hi haurà d'haver personal que disposi del corresponent carnet de conduir C. Mentre no sigui possible es realitzaran els regs amb dipòsit de 1.000 litres, i es substituirà el camió bolquet per un camió més petit.

L'Ajuntament podrà exigir en tot moment la documentació dels vehicles i la maquinària, per comprovar la seva seguretat i el compliment de les condicions i obligacions demanades.

L'adjudicatari haurà d'assegurar el correcte estat dels equips i garantir en tot moment la prestació del servei. En cas que es produeixi l'avaria o deteriorament d'alguna màquina o vehicle, afectant significativament la seguretat o el correcte desenvolupament del servei, haurà de ser resolt i comunicat immediatament a la Unitat de Parcs i Jardins, registrant la incidència al document A6. Incidències i ordres de treball (veure 2.5 Documentació) i es substituirà, de manera també immediata, com a màxim en 48 hores, per un d'equivalent.

Si la Unitat de Parcs i Jardins detecta la no presència d'algun vehicle o màquina adscrit al Servei sense haver estat comunicat, o que s'ha substituït per una altra que no és de les mateixes característiques, s'aplicaran les penalitzacions indicades al PCAP.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser motiu de sanció o, en casos greus, de resolució del contracte.

2.8. **Materials**

El contractista queda obligat al subministrament i col·locació dels materials que siguin necessaris per la realització i correcte acabat de les feines de manteniment que s'exposen en aquest Plec.

Els materials que s'utilitzin en l'execució dels treballs de manteniment així com el seu ús, s'han de regir per allò que vingui especificat en aquest Plec de prescripcions tècniques. S'han de poder examinar i han d'obtenir en tot moment el vistiplau de la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

Es fomentaran els criteris per a les compres sostenibles, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental i promoure la responsabilitat social. Es prioritzarà la compra de materials de proximitat, reciclats, renovables o d'origen sostenible, amb certificacions ambientals, de producció ètica, amb embalatges mínims o compostables.

Per els materials no indicats en aquest plec, seran d'aplicació les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, i es seguiran com a base les definicions, característiques i condicions del Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds editat per la Diputació de Barcelona (2001), el qual es pot consultar a la web: https://llibreria.diba.cat/cat/llibre/plecs-de-prescripcions-tecniques-de-manteniment-dels-espais-verds_44266, sempre d'acord amb la legislació vigent.

El contractista ha de disposar dels estocs precisos al magatzem. Per a la substitució d'elements materials serà imprescindible que les reposicions siguin idèntiques als originals, essent la Unitat de Parcs i Jardins qui autoritzi possibles modificacions.

En relació a **les aigües** actualment totes les xarxes de reg i boques són connectades a la xarxa municipal d'aigua potable. L'aigua que s'utilitzarà per als regs serà aquesta. En casos extrems de sequera la Unitat de Parcs i Jardins definirà les pautes a seguir.

Qualsevol tipus **d'àrid** (sorra, sauló, grava, tot-ú...) utilitzada per a la realització de les tasques de manteniment, haurà d'ésser exempt de substàncies estranyes o contaminants.

Les terres a aportar hauran de reunir les característiques indicades a les NTJ segons qualitats consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins. Si no es compleix algun d'aquests mínims s'hauran de realitzar les esmenes texturals, orgàniques i minerals necessàries. Les terres aportades estaran lliures de llavors de plantes adventícies.

Els encoixinats (mulch) utilitzats seran a base de triturat d'esporga o escorça de pi.

L'enceball utilitzat serà compostat per sorra de riu rentada (50%), humus ben compostat i fertilitzant orgànic, i ha d'ésser exempt d'impureses (pedres, troncs,...).

El material vegetal necessari correspondrà a les espècies existents en les diferents zones verdes, tant pel que fa a l'arbrat, arbustives, plantes anuals o de temporada i a llavors. Totes les reposicions es faran consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins.

Les llavors per a les ressembres hauran de ser certificades i/o estàndard i procedir de cultius controlats pels serveis oficials corresponents.

Les plantes hauran de tenir una qualitat òptima, només podran ser subministrades per proveïdors autoritzats i sempre hauran de complir les condicions demanades per la Unitat de Parcs i Jardins. Durant el seu maneig s'hauran de protegir de possibles danys i de l'exposició al dessecament o a temperatures extremes.

Es prioritzarà l'ús espècies de baix manteniment i baixos requeriments hídrics, autòctones o adaptades al nostre clima, aspecte que pot comportar canvis de vegetació en alguns parterres d'algunes zones en el transcurs d'aquest contracte.

Es prioritzarà l'ús d'**adobs orgànics**, evitant l'ús de productes de síntesi química, segons indicacions de la Unitat de Parcs i Jardins. Qualsevol adob utilitzat haurà d'ajustar-se en tot a la normativa vigent.

En relació als **materials de les instal·lacions de reg**, les característiques dels elements subministrats i/o reposats seran les mateixes dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir, o bé s'hauran de millorar si actualment hi ha deficiències, previ acord amb la Unitat de Parcs i Jardins. Han de seguir la normativa de compliment obligatori.

El contractista haurà de registrar la despesa mensual al document A10. Justificació despesa materials.

2.9. Locals

L'adjudicatari haurà de disposar d'un local, a una distància no superior a 15 km de Manresa, que serveixi com a magatzem per guardar vehicles, maquinària, eines i materials, per així poder garantir una ràpida resposta davant de qualsevol necessitat. El local haurà de disposar de les instal·lacions sanitàries higièniques necessàries.

Les empreses que presentin oferta hauran de comprometre's a tenir aquest local abans d'iniciar el contracte en cas de ser adjudicatàries.

El local caldrà que compleixi amb les disposicions establertes al RD 486/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, per a que el seu ús pels treballadors i treballadores sigui segur i saludable. Les despeses que ocasioni la disponibilitat d'aquest local aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

2.10. Característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment

Per a correcta realització de les tasques de manteniment se seguiran les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme - NTJ del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya corresponents a cada tasca com a normativa de compliment obligatori. Les tasques seran consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

En cas que no es digui el contrari, les tasques descrites en aquest apartat entren dins de la part de manteniment ordinari fix del contracte.

En aquest Plec es defineixen les freqüències mínimes pel que fa a les tasques de manteniment. Si el contractista augmenta aquesta freqüència d'actuacions aniran al seu càrrec sense poder reclamar cost addicional a l'Ajuntament.

Les actuacions es programaran de forma coherent amb les necessitats de la vegetació, l'ús dels espais i les diferents estacions de l'any. Tanmateix es tindran en compte les activitats que es realitzen en les zones verdes, ja sigui per festes de barris, i altres festes concretes, etc... que requereixen actuacions prèvies just abans d'aquestes.

Per altra banda, aquestes actuacions es poden veure afectades a causa de la normativa vigent, com ara per les restriccions del Pla de Sequera, o qualsevol altra que pugui aplicar durant els anys de durada del contracte.

2.10.1. Neteja de superfícies, reixes i cunetes

A més a més de la retirada de residus de les superfícies en el moment de realitzar els treballs de manteniment, és objecte d'aquest contracte la neteja periòdica dels espais verds inclosos en aquest LOT 2, així com la gestió i el transport d'aquests residus, fins al corresponent centre de recollida autoritzat quan sigui necessari.

S'entendran incloses tant les superfícies enjardinades com les de paviments i les dels camins i corriols inclosos dins les mateixes, amb excepció de les que indiqui la Unitat de Parcs i Jardins.

La neteja d'aquestes es realitzarà amb la freqüència necessària per mantenir-les netes, amb la mínima quantitat de deixalles. A nivell orientatiu els camins i corriols, les gespes i prats i els parterres d'arbustives en places, parcs i jardins, es netejaran setmanalment, mentre que en els elements de vialitat (rotondes i mitjanes) i en els solars municipals, es realitzarà amb freqüències més baixes, en funció de la necessitat.

S'inclou la recollida de qualsevol residu: inorgànics (tant els no especials com els especials i/o perillosos) sigui de la mida que sigui, i orgànics (inclosos els excrements dels gossos que malauradament no hagin recollit els seus propietaris), i la recollida de les fulles dels arbres i arbustos acumulades durant l'època de caiguda.

També és inclosa en aquest contracte la neteja de les **reixes interceptores i embornals** de recollida d'aigües que es trobin en els espais verds. La Unitat de Parcs i Jardins indicarà a l'inici del contracte la situació dels elements d'aquesta tipologia que entren el aquest contracte, que en principi seran els situats en espais de sauló i espais enjardinats dins l'espai verd.

Caldrà mantenir aquests elements nets de terres i de plantes. Es realitzaran inspeccions per determinar-ne la necessitat, principalment abans (quan hi hagi la previsió) i després de pluges abundants.

Així mateix es mantindran netes de terra i vegetació les cunetes que s'indiquin durant el contracte.

La gestió dels residus s'haurà de realitzar seguint les indicacions del punt II Gestió de residus.

No està inclòs en aquest contracte el buidat de papereres.

No és inclosa en aquest contracte la neteja dels parcs infantils

2.10.2. Manteniment de gespes

Partim d'una situació actual en la que les superfícies de gespa han estat durant períodes sense poder-se regar (donades les restriccions del Pla Especial de Sequera). Un dels objectius d'aquest contracte serà la recuperació de les cobertures vegetals en la mesura que sigui possible. Atenent la problemàtica de la disponibilitat d'aigua i la previsió del canvi climàtic, algunes de les superfícies considerades amb categoria de gespa ornamental fins ara, passaran a tenir una categoria diferent. Tanmateix,

Es tindran en compte les següents categories:

- **Gespes ornamentals (II)** segons NTJ 14G (2014), amb una bona qualitat estètica, resistents al trepig, d'ús intensiu, amb unes necessitats de manteniment mitjanes-baixes.
- **Gespes rústiques i adaptades (III)** segons NTJ 14G (2014), de qualitat estètica mitjana-alta, resistents a situacions edafoclimàtiques extremes (temperatures elevades, sequera, ombra, salinitat, etc.) i que requereixen unes necessitats de manteniment baixes-molt baixes. Algunes espècies presenten una latència a l'estiu o a l'hivern amb pèrdua de color.

En el transcurs dels darrers anys s'han anat reconvertint alguns espais de gespa en prats. Aquesta reconversió s'afavorirà amb les tasques de manteniment i es seguirà durant el transcurs d'aquest contracte en les zones que indicarà la Unitat de Parcs i Jardins.

2.10.2.1. Sega i retall de vores

Inclou els treballs previs de neteja i preparació de l'àrea de gespa, que consistirà en l'eliminació i retirada de restes orgàniques, inclosos els excrements, i inorgàniques. Cal tenir especial cura de retirar vidres presents en algunes zones concretes on se'n troben de forma freqüent, sobretot després dels caps de setmana

Es realitzarà de forma consecutiva la sega de les gespes i el posterior retall de vores en els límits amb vorades, murs o altres elements presents en aquestes superfícies.

El temps necessari perquè la gespa assoleixi l'altura abans de la sega depèn de les condicions de cultiu (temperatura i humitat), fertilització i tipologia de gespa. En conseqüència, la freqüència de sega requerida no es pot ni s'ha d'establir amb precisió. No obstant, per tal que una sega sigui correcta caldrà realitzar-la amb la freqüència necessària de manera que no arribi a una alçada tal que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per a la mateixa gespa. S'ha de mantenir l'alçada de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia i de la categoria a què pertanyi. A nivell orientatiu i durant el període principal de creixement:

Categoria	Altura de sega (mm) mínima - recomanada		Freqüència de sega orientativa	Altura màxima (mm)
II	30	50	cada 7-15 dies	65
III	40	60	cada 15-20 dies	90

S'eleva l'alçada de sega sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'incidència (restriccions de reg, efectes d'estrès tèrmic a l'estiu, malalties, etc.).

Es respectarà la vegetació arbòria i/o arbustiva present. Caldrà protegir la base dels arbres o arbusts o bé retirar el pa d'herba d'un radi de com a mínim 0,5 metres al voltant del tronc. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista.

En els espais propers als vials, sempre que es prevegi la possible afectació a vehicles i/o persones s'utilitzaran pantalles com a mesura preventiva.

Quan els condicionants climàtics, fitosanitaris i orogràfics no ho impedeixin, el contractista emprarà màquines amb sistema de reciclatge per reincorporar les restes de sega, sempre i quan es controlin les freqüències de sega, i en qualsevol cas els talls hauran de ser inferiors o iguals a un terç de l'alçada de gespa. S'ha d'evitar deixar les restes de sega en dipòsits massius sobre la gespa.

Les restes de la sega restitueixen de matèria orgànica el sòl; la seva incorporació haurà de ser tinguda en compte en l'aportació d'adobs.

Quan la freqüència de la sega sigui baixa i, per tant, la quantitat de les restes de sega serà important, aquestes hauran de ser retirades.

2.10.2.2. Perfilat de les vores

El perfilat de vores es contemplarà en la delimitació d'olles d'arbres o en grups d'arbustiva en gespa, formant part de la feina de restabliment d'olles i en límits de superfícies tant exteriors (voreres, camins, paviments) com exteriors (massissos d'arbustives, rocalles,...) amb presència o absència de cap tipus d'element constructiu que les delimiti.

En els límits de les àrees de gespes, i amb l'objecte de que la vegetació no envaeixi les zones de camins o parterres d'arbustiva, es realitzarà periòdicament com a mínim dos vegades/any (primavera i tardor), arrancant la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació de les restes.

2.10.2.3. Escarificació i aireig

Amb l'objectiu d'obtenir cobertes de gespa de característiques òptimes de qualitat, el contractista executarà la realització de les feines d'escarificar (airejar superficialment) amb la maquinària adient.

Les gespes de Categoria II s'escarificaran com a mínim cada dos anys. Les gespes de Categoria III no s'escarificaran, a no ser que es demani d'una forma molt puntual i excepcionalment per la Unitat de Parcs i Jardins. A la planificació anual s'haurà de determinar les superfícies a escarificar i reenceballar cada any.

Aquesta operació es durà a terme immediatament després de la sega. Les extraccions produïdes s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

L'operació d'escarificació s'ha de fer més profundament en el cas de realitzar una ressema posterior. No obstant, en l'execució d'aquesta operació s'ha de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions en les àrees de gespa, particularment la presència de sistemes de reg localitzats enterrats, així com la presència d'arrels d'arbres i arbustos per evitar danyar-les.

Cal dir que en un principi no és previst realitzar de forma periòdica l'aireig en profunditat dels espais de gespa. No obstant, la Unitat de Parcs i Jardins pot decidir de forma puntual la realització d'aquesta operació en algun dels espais on la gespa estigui molt envellida.

En cas de realitzar-se, es perforarà la superfície extraient part del substrat de la capa d'arrelament mitjançant un airejador de pues buides, amb una aportació superficial amb sorra de granulometria inferior a 2 mm, preferentment silícia (30-50 m³/ha), tot incorporant-la en els forats creats, i amb posterior passada de corró. Els residus seran retirats de la zona verda.

2.10.2.4. Ressebra d'àrees malmeses

El contractista haurà de preveure, a la primavera i/o a la tardor, la ressebra de les zones amb mancances de recobriment, siguin conseqüència del desgast per l'ús, decrepitud-evolució o per sembra defectuosa.

La barreja de llavors utilitzada serà de les mateixes varietats de la gespa existent, prèvia aprovació de la Unitat de Parcs i Jardins. Aquesta també podrà indicar la substitució de gespes existents mitjançant la introducció de noves espècies.

Realitzada la ressebra, s'aportarà un material de cobertura (enceball) amb una composició variable a base de matèria orgànica i sorra silícia a raó de 2 cm/m².

Les zones ressebrades es protegiran tancades fins a la primera sega, o fins que la Unitat de Parcs i Jardins estableixi.

El contractista passarà anualment la proposta d'àrees a ressebrar, que com a mínim serà del 20% de la superfície de gespes.

2.10.2.5. Aportacions superficials (enceballs i esmenes)

Aquesta operació generalment va associada amb posterioritat a una escarificació, a un aireig en profunditat, o a una ressebra, però en aquells casos on s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament o quan tècnicament sigui necessari segons determini la Unitat de Parcs i Jardins, serà necessari realitzar altres aportacions superficials.

Els materials seran els indicats per la Unitat de Parcs i Jardins. Tanmateix, els substrats seran de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat.

No es faran aportacions superior a 2 cm de gruix. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa. A continuació de l'enceballat s'haurà de passar el corró.

2.10.2.6. Fertilització

Els darrers anys s'han anat reduint les aportacions d'adob a les gespes amb l'objectiu de tenir superfícies de gespa més sostenibles. Només s'han realitzat en cas d'observar la seva necessitat. Actualment i a causa de les restriccions de reg del Pla de Sequera les àrees de gespa s'han anat deteriorant, pel que es preveu en els propers anys que serà necessària la seva recuperació mitjançant l'aportació de nutrients, entre altres actuacions.

Es consensuarà amb l'empresa adjudicatària en quines gespes es realitzarà i amb quin tipus d'adob.

L'operació de fertilització de l'àrea de gespa s'haurà d'adaptar als períodes de creixement. Tenint en compte aquests condicionants, es tindran en compte les especificacions per a cobrir les necessitats nutricionals de l'àrea de gespa segons el Quadre 7: Aportacions anuals d'elements fertilitzants (kg/ha) de la NTJ 14G : 2014.

2.10.2.7. Reg

Les zones que disposin de reg automatitzat es regaran sempre amb aquest sistema. El contractista presentarà la proposta de les programacions de reg que hauran de ser validades per la Unitat de Parcs i Jardins. En cas de no haver-hi sensor de pluja que pugui tallar automàticament els regs, es tancaran manualment durant períodes de pluja amb pluviometries superiors a la dosi de reg necessària.

Els regs aeris es duran a terme en horari nocturn (preferiblement entre la 1:00 i les 6:00h) Es mantindran les instal·lacions de reg tancades durant els mesos de gelades. En aquestes èpoques de gelades únicament es farà un reg setmanal (o mensual si el programador de reg permet aquesta programació) de poca durada i preferentment a les hores on la temperatura és més elevada per afavorir la recirculació de l'aigua dins de les canonades de reg i com a mesura de prevenció contra la legionel·losi i pel manteniment de les instal·lacions. El moment de tancament i d'obertura de les xarxes de reg serà consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins.

S'haurà d'emprar tan sols aquella quantitat estrictament necessària per al reg, tenint cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per deteriorament dels elements de la instal·lació (p.e. fuites en canonades, electrovàlvules avariades...).

En el supòsit que hi haguessin arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta de l'esmentada feina, l'adjudicatari restablirà pel seu compte l'estat inicial de tota la zona afectada.

Aquestes condicions es veuran afectades quan així ho disposi el Pla Especial de Sequera, el qual depenent de la situació pot restringir o prohibir el reg amb emissors aeris, o bé qualsevol altra normativa que pugui aplicar durant els anys que duri el contracte.

2.10.2.8. Control d'herbes adventícies

La neteja d'herbes adventícies haurà de fer-se quan aquestes resultin visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte. L'eliminació haurà de fer-se de forma manual. No s'autoritza l'ús d'herbicides.

En gespes implantades de menys d'un any l'escarda es farà manualment eliminant tot el sistema radicular de les adventícies.

En cas de presència d'herbes adventícies tot i el seu control, caldrà que no superin el 15% de la superfície de la gespa. La Unitat de Parcs i Jardins determinarà quines espècies es consideren herbes adventícies.

2.10.3. Manteniment de prats i talussos

Es tindran en compte les següents categories:

- **Prats ornamentals (IV)** segons NTJ 14G (2014), amb una àmplia gamma de variacions segons la finalitat (poden tenir o no un ús social) i la situació (majoritàriament àmbit urbà o zones de servei), que requereixen unes necessitats de manteniment baixes.
- **Prats naturals (V)** segons NTJ 14G (2014), principalment de flora autòctona en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malalties i resistent a la manca de reg. Majoritàriament es troben en l'àmbit periurbà i requereixen unes necessitats de manteniment molt baixes.

En el cas dels talussos el seu tractament serà com el de les zones de prat natural.

2.10.3.1. Sega i retall de vores

Inclou les operacions prèvies de neteja i preparació de l'àrea de treball per tal de realitzar una sega i/o desbrossada correcta. Hauran de ser eliminats els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats. Cal tenir especial cura de retirar vidres presents en algunes zones concretes on se'n troben de forma freqüent, sobretot després dels caps de setmana.

En ambdues categories de prats es duran a terme segues selectives. Es procedirà a segar amb una freqüència d'entre 3 i 6 desbrossades/segues a l'any les zones de més ús, com ara els vorals dels camins, les zones properes al mobiliari urbà (bancs, fonts, papereres), les zones properes a espais de jocs infantils, i espais destinats a activitats (IV-V-1). La sega es realitzarà amb menor freqüència (entre 1 i 3 desbrossades/segues a l'any) en zones que en principi l'ús és més restringit, com ara zones de talussos, zones de prats fora dels camins, etc (IV-V-2). En aquest cas caldrà una desbrossada a la primavera, abans de la revetlla de Sant Joan tenint en compte el perill potencial d'incendis. I en funció de la temperatura i el clima, es realitzaran una o dues desbrossades més quan la Unitat de Parcs i Jardins ho sol·liciti.

En els períodes determinats pels plans de prevenció d'incendis forestals caldrà molta atenció a la situació diària i la disposició de dipòsits d'aigua, extintors i batefocs en el lloc dels treballs.

El temps necessari perquè la vegetació assoleixi l'altura acceptada abans de la sega o desbrossada dependrà principalment de les condicions climàtiques (temperatura i humitat). S'ha de mantenir l'alçada del prat dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia i de la categoria a què pertanyi.

A nivell orientatiu:

Categoria	Altura de sega (mm) mínima - recomanada		Freqüència de sega orientativa
IV-1	50-100	60-després de la floració	Més de 3 cops l'any (no es demanaran més de 6 segues)
IV-2	80-100	120	1-3 cops l'any
V-1	50-100	80	Més de 3 cops a l'any (no es demanaran més de 6 segues)
V-2	80-100	120	1-3 cops l'any

Es respectarà la vegetació arbòria i/o arbustiva present, prèvia selecció. Caldrà protegir la base dels arbres o arbusts o bé deixar sense vegetació un radi de com a mínim 0,5 metres al voltant del tronc. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista.

En els espais propers als vials, sempre que es prevegi la possible afectació a vehicles i/o persones s'utilitzaran pantalles com a mesura preventiva.

Quan els condicionants climàtics, fitosanitaris i orogràfics no ho impedeixin es deixaran les restes sobre el terreny. Tanmateix, sempre que sigui possible el contractista emprarà màquines amb sistemes de reciclatge per reincorporar les restes de sega. No obstant, excepcionalment en algun espai concret, i puntualment, la Unitat de Parc i Jardins podria demanar al seva retirada.

En el cas dels talussos es deixarà una cobertura vegetal mínima d'uns 5 cm per tal d'evitar l'erosió del terreny.

2.10.3.2. Perfilat de les vores

La Unitat de Parcs i Jardins determinarà les freqüències mínimes d'aquestes operacions i en quines zones s'haurà de realitzar. No obstant, no es demanarà més de dues vegades/any.

En els límits de les àrees a segar i/o desbrossar, i amb l'objecte de que la vegetació no envaeixi camins o parterres d'arbustiva, es realitzarà periòdicament, arrancant si és necessari la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació de les restes.

Es contemplarà en la delimitació d'olles d'arbres o en grups d'arbustiva, formant part de la feina de restabliment d'olles i en límits de superfícies tant exteriors (voreres, camins, paviments) com exteriors (massissos d'arbustives, rocalles,...) amb presència o absència de cap tipus d'element constructiu que les delimiti.

2.10.3.3. Ressembra

Puntualment en algunes zones concretes de prat ornamental la Unitat de Parcs i Jardins pot demanar la ressembra d'àrees malmeses, o la ressembra amb la finalitat d'enriquir la biodiversitat mitjançant la introducció de noves espècies.

2.10.3.4. Reg

Les zones que disposin de reg automatitzat es regaran sempre amb aquest sistema. El contractista presentarà la proposta de les programacions de reg que hauran de ser validades per la Unitat de Parcs i Jardins. En cas de no haver-hi sensor de pluja que pugui tallar automàticament els regs, es tancaran manualment duran períodes de pluja amb pluviometries superiors a la dosi de reg necessària.

Els regs aeris es duran a terme en horari nocturn (preferiblement entre la 1:00 i les 6:00h) Es mantindran les instal·lacions de reg tancades durant els mesos de gelades. En aquestes èpoques de gelades únicament es farà un reg setmanal (o mensual si el programador de reg permet aquesta programació) de poca durada i preferentment a les hores on la temperatura és més elevada per afavorir la recirculació de l'aigua dins de les canonades de reg i com a

mesura de prevenció contra la legionel·losi i pel manteniment de les instal·lacions. El moment de tancament i d'obertura de les xarxes de reg serà consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins.

S'haurà d'emprar tan sols aquella quantitat estrictament necessària per al reg, tenint cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per deteriorament dels elements de la instal·lació (p.e. fuites en canonades, electrovàlvules avariades...).

En el supòsit que hi haguessin arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta de l'esmentada feina, l'adjudicatari restablirà pel seu compte l'estat inicial de tota la zona afectada.

En el cas dels sistemes de reg manual mitjançant boques de reg, es realitzaran quan ho indiqui la Unitat de Parcs i Jardins.

Aquestes condicions es veuran afectades quan així ho disposi el Pla Especial de Sequera, el qual depenent de la situació pot restringir o prohibir el reg amb emissors aeris, o bé qualsevol altra normativa que pugui aplicar durant els anys que duri el contracte.

2.10.3.5. Eliminació de canyes

En els espais que sol·liciti la Unitat de Parcs i Jardins, es realitzaran desbrossades amb una alta freqüència (inferior a la mensual) per tal d'eliminar les canyes (*Arundo donax*).

No s'autoritzen els tractaments amb herbicides químics.

2.10.4. Desbrossada de solars municipals

S'estima la desbrossada d'un total d'aproximadament 80.000 m²/any pel LOT 2 com a màxim del total dels solars indicats a l'annex A2.2. Plànol de solars municipals a desbrossar, que pot suposar la desbrossada de perímetres d'aquests solars, de tota la seva superfície o d'una part.

Dins d'aquest conjunt d'espais, s'inclouen també vorals de carrers o cunetes no urbanitzades dins del casc urbà, així com puntualment la neteja d'algun mur o muralla.

La freqüència de desbrossades en aquests solars serà de 1 a 3 vegades/any. La Unitat de Parcs i Jardins passarà relació de les desbrossades i indicarà les dates concretes per a realitzar les actuacions, depenent de les necessitats de cada espai.

Abans de desbrossar s'eliminaran els residus sòlids que puguin ser projectats. Es realitzarà amb desbrossadores manuals (amb capçal de disc metàl·lic o fil de niló), amb tractor o desbrossadora autopropulsada trinxadora (de braç, de rodes, etc...) depenent de la naturalesa de cada espai. Els arbres i arbustives que s'hagin de mantenir es protegiran amb algun element físic. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista.

En general es realitzarà la desbrossada total de la vegetació herbàcia de tota la superfície, reduint-la al mínim. En alguns casos concrets però es realitzarà només una franja de seguretat de la longitud que indiqui la Unitat de Parcs i Jardins, al voltant del solar, i/o en els laterals propers als camins, etc.

Un cop realitzada la sega els residus seran dipositats en bosses, separats corresponentment. També es recolliran els residus voluminosos, i es deixaran tots apilats en un lloc fàcilment accessible per ser recollits per la secció de Neteja.

En els períodes determinats pels plans de prevenció d'incendis forestals caldrà molta atenció a la situació diària i la disposició de dipòsits d'aigua, extintors i batefocs en el lloc dels treballs.

2.10.5. Desbrossada de camins rodats i corriols

Entren dins d'aquest LOT 2 la desbrossada anual d'aproximadament 25.000 ml dels indicats a l'annex A2.3. Plànol de camins rodats i corriols a desbrossar. Puntualment es podrà demanar la desbrossada d'altres camins o corriols que no estan dibuixats en aquest annex, fins al total de metres lineals que corresponen a cada lot.

Dins d'aquest conjunt s'inclouen trams de rutes i punts d'interès de l'Anella Verda i del Camí Ignasià quan no formin part dels espais verds inclosos en el contracte.

La freqüència de desbrossades sol·licitada serà de 1 a 3 vegades/any, amb excepció d'alguns trams relacionats amb el Camí Ignasià, o altres en els que pel seu ús sigui necessari, que podrà ser de 4 vegades/any. La Unitat de Parcs i Jardins passarà relació dels camins a desbrossar indicant les dates concretes per a realitzar les actuacions, depenent de les necessitats de cada espai. No obstant, l'adjudicatari presentarà la programació dels treballs abans d'iniciar les desbrossades per tal que la Unitat de Parcs i Jardins hi doni el seu vistiplau.

La majoria de camins inclosos són aptes per pas de vehicles (camins rodats), tot i que hi ha una part que correspon a corriols. Als vorals o marges d'aquests camins i corriols podem trobar vegetació herbàcia, però també canyes, esbarzers, i rebrots d'arbusts i arbrat. En el cas de trobar determinades espècies d'arbustives i arbrat, caldrà fer una selecció de peus seguint el criteri de la Unitat de Parcs i Jardins.

Es realitzarà amb desbrossadores manuals (amb capçal de disc metàl·lic o fil de niló), amb tractor i desbrossadora autopropulsada de braç depenent de la naturalesa de cada espai.

En els camins de transit rodat, es realitzarà una franja de mínim 50 cm, en el cas de realitzar-se amb desbrossadora manual de fil, i de 80-90 cm depenent de l'amplada de la desbrossadora en cas de realitzar-se amb tractor, a banda i banda del camí, i on hi hagi vegetació herbàcia. En el cas de trobar canyes o esbarzers es realitzarà amb desbrossadora de disc i en una amplada de mínim 1m.

Pel que fa a itineraris per vianants i corriols, s'hauran de realitzar els treballs amb desbrossadora manual i en una franja de 50 cm. En el cas d'esbarzers i canyes o altra arbustiva (per la qual s'haurà de fer una selecció de peus) podria ser necessari ampliar-se aquesta amplada fins a màxim 1 m.

En els períodes determinats pels plans de prevenció d'incendis forestals caldrà molta atenció a la situació diària i la disposició de dipòsits d'aigua, extintors i batefocs en el lloc dels treballs.

2.10.6. Manteniment d'arbrat

El contracte inclou dins del manteniment ordinari fix, les actuacions de manteniment descrites a continuació, tant pel que fa a l'arbrat existent en l'àmbit de les zones verdes com

a l'arbrat d'alineació dels carrers annexos i/o pròxims als espais segons plànol annex A2.1. Manteniment d'arbrat viari.

2.10.6.1. Inspeccions tècniques

Periòdicament es realitzaran controls visuals per part de personal tècnic especialitzat, en els arbres de les zones del lot, que permetin identificar possibles perills i anomalies patològiques i per programar les operacions de manteniment necessàries. S'inspeccionarà l'arbre i també els aspres (o tutors) i tensors en cas de que en disposi.

Les inspeccions visuals, a més de l'experiència del tècnic, es pot recórrer a mètodes instrumentals i/o complementar-les amb inspeccions auditives. Aquestes inspeccions es portaran a terme com a mínim amb una freqüència anual, i també després d'algunes incidències com ara tempestes, ventades, obres,... i es comunicaran els resultats a la Unitat de Parcs i Jardins abans de realitzar cap actuació.

Les incidències detectades es registraran al document A6. Registre d'incidències i ordres de treball.

2.10.6.2. Poda

El contracte inclou dins del manteniment ordinari de forma fixa les podes quan siguin necessàries (durant tot l'any) per tots els arbres dels espais verds, tenint en compte les diferents freqüències (anual, bianual, triennal... puntual) que requereixen, i que es determinaran en consens amb la Unitat de Parcs i Jardins.

També inclou l'esporga de l'arbrat viari dins de l'àmbit del lot (annex A2.1. Manteniment d'arbrat viari), amb la freqüència que determini la Unitat de Parcs i Jardins. Les esporgues de l'arbrat viari es realitzaran preferentment a l'hivern amb l'equip de reforç. A nivell orientatiu es demanarà l'esporga anual d'unes 400 uts d'arbrat viari com a màxim, dels quals aproximadament la meitat seran brocades i la resta majorment esporgues de manteniment, seguretat, repujada o formació. La Unitat de Parcs i Jardins passarà els llistats de les esporgues a realitzar.

A més de l'esporga esmentada, en aquest contracte pel LOT 2 hi ha inclosa l'esporga de manteniment dels xiprers del cementiri municipal abans de la diada de Tots Sants (104 uts).

L'adjudicatari presentarà la proposta de planificació d'esporga amb format i termini de lliurament indicats a l'apartat 2.5. Documentació.

El tipus de poda que s'ha de practicar serà l'indicat i consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins, atenent els següents tipus:

- Podas de formació (normalment en arbres joves)

Poda de repujada: eliminació progressiva de les branques més baixes per elevar la capçada d'un arbre.

Poda de formació del tronc o guia: eliminació de les branques codominants i de les que competeixen amb la principal.

Poda de formació de l'estructura: eliminació de les branques mal dirigides i formació d'una estructura resistent

– Podes en arbres adults

Poda de manteniment: eliminació de les branques mortes, malaltes o dèbils. Inclourà les branques mal orientades que estiguin massa properes als edificis o al mobiliari urbà.

Poda de seguretat: eliminació de branques perilloses.

Poda d'aclarida: eliminació selectiva de branques o parts de branques bàsicament per reduir la densitat de la capçada tot conservant el seu port.

Poda de reducció de capçada: eliminació selectiva de branques o parts de branques per reduir l'alçària i/o l'amplada d'un arbre.

Poda de brocada: eliminació de totes les branques, en arbrat que ha estat sotmès anteriorment a podes molt dràstiques, arbrat envellit, que presenta problemes vitals i físics (falta d'espai per un correcte desenvolupament, inferència amb l'arribada de llum als habitatges, amb els serveis, trasplantament per afectació d'obres...). Sovint està molt relacionada a un conjunt d'espècies com ara les moreres, els pollancres, o els plàtans.

Per a garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes a la població, l'adjudicatari es farà càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts de possible conflicte almenys, 48 hores abans de l'execució dels treballs, assegurant-se que sigui suficientment visible tal i com s'indica al punt 2.10.14. Senyalitzacions.

En cas que hi hagués elements que no es poden retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs, caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i mantes. Durant l'execució dels treballs caldrà disposar sempre d'aquests materials.

Retirada i reutilització de restes

Tots els residus resultants de l'execució dels treballs d'esporga es retiraran simultàniament i de forma coordinada en el moment que s'estiguin realitzant els mateixos. Les restes d'esporga caldrà retirar-les dins del mateix dia en que s'executin els treballs.

Una vegada retirada la part més grollera dels residus es triturarà in situ, sempre que sigui possible sense interferir amb el normal funcionament del trànsit de vehicles i de persones. El triturat d'esporga resultant preferentment es reutilitzarà escampant-se al voltant d'arbres i en l'interior de parterres que ho permetin seguint les indicacions de la Unitat de Parcs i Jardins, que també podran indicar el seu transport al magatzem municipal. Les restes que no puguin ser triturades es transportaran a la planta de compostatge o a un abocador autoritzat.

Un cop finalitzat es procedirà a l'escombrat de les voreres per retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió.

2.10.6.3. Plantacions i/o reposicions

Queda inclosa en aquesta contractació la reposició anual de 20 arbres en espais del corresponent lot (annex A2.1. Manteniment d'arbrat viari). En la mesura que sigui possible es sol·licitaran de 16 -18 cm de perímetre i arrel nua. Les plantacions tindran garantia durant els anys que duri el contracte, incloses les possibles pròrroques del mateix.

També queda inclosa la reposició de tot l'arbrat que hagi mort durant l'any anterior i per causes imputables a una mala gestió per part del contractista. La despesa d'aquestes reposicions anirà a càrrec del contractista.

La plantació o la reposició d'arbres s'haurà de fer sempre a criteri i per indicació de la Unitat de Parcs i Jardins.

Sempre que sigui possible els arbres s'aniran a marcar prèviament al viver amb personal de la Unitat de Parcs i Jardins, o en cas que no pugui ser, s'autoritzarà la seva comanda prèvia presentació de fotografies que mostrin la seva qualitat.

La reposició inclou la retirada i la gestió de residus de l'arbre mort i/o la soca si encara hi és. El forat de plantació es farà de 80 cm de profunditat. En espais verds de 2 x 2 m en tant sigui possible. Si l'arbre està en escocell es buidarà tota la terra del mateix. Es col·locarà l'arbre al forat de plantació de tal manera que l'eixamplament del coll de les arrels quedi a nivell del sòl. No s'acceptarà la plantació quan el nivell del coll quedi enterrat més de 5 cm. En aquest cas es farà repujar l'arbre.

En cas d'arbres en escocell es realitzarà la substitució del substrat per un ric en àrids consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins, que podrà demanar una mostra si ho creu convenient.

En el cas que l'arbre vingui amb pa de terra caldrà eliminar el sac, les cordes i filferros del terç superior del pa de terra. També caldrà eliminar qualsevol element que l'arbre tingui en tronc o capçada com ara cordes, cintes, etiquetes, etc.

Es col·locarà un sistema d'aspres amb un mínim de quatre tutors (rolls) de fusta tractada en autoclau, de 6 cm de diàmetre i de 2 m, clavats 30 cm al fons de l'escocell, a 40 cm del tronc de l'arbre i fora del pa de terra o cepelló. S'uniran els rolls amb travessers de fusta del mateix tipus a la part inferior i a la part superior. Es tutors s'uniran a l'arbre amb abraçadores regulables de goma o cautxú. En espais verds excepcionalment es podrà acceptar la col·locació de dos tutors.

Un cop finalitzada la plantació es deixarà tota la superfície neta i es realitzarà un reg manual de plantació amb un mínim de 60l/arbre.

2.10.6.4. Reg

També queda inclòs en aquest contracte, i en cas que no disposin de reg automàtic, el reg manual de l'arbrat de nova plantació (i reposicions) durant tots els anys de contracte, amb regs des de març a octubre (amb un mínim de 20 regs/any) amb les freqüències necessàries consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins.

Els regs aniran condicionats pel Pla d'Emergència en Situacions de Sequera del Municipi de Manresa.

Els regs manuals es realitzaran sempre amb aigua regenerada procedent de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) de Manresa, situada als Comtals, pel que serà necessari adscriure al contracte un camió cisterna de mínim 2.000 l.

De forma excepcional en els episodis de Sequera que ho requereixin, s'adaptaran els horaris del personal a les hores permeses en el Pla de Sequera per poder realitzar els regs. Això pot comportar l'inici de la jornada de treball abans de les 7:00h.

Els regs manuals s'han de fer amb poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments, especialment dels arbres joves. No s'han de provocar ni erosions ni rentatges de sòls. Les dosis aplicades han de ser d'entre 60 i 100l.

Pel que fa als regs automàtics, la freqüència i dosis de reg les ha de determinar la Unitat de Parcs i Jardins. En general s'ha de seguir el criteri de realitzar regs abundants però de baixa periodicitat.

Es mantindran les instal·lacions de reg tancades durant els mesos de gelades. El moment de tancament i d'obertura serà consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins.

2.10.6.5. Retirada d'arbres morts i eliminació de soques

La retirada dels arbres morts existents al lot, s'ha de realitzar sempre de manera urgent, i a criteri de la Unitat de Parcs i Jardins.

Abans d'iniciar la feina, s'ha de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir una zona de seguretat, d'accés tancat per al públic. La distància mínima de seguretat ha de ser d'1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

L'abatiment dels arbres es durà a terme mitjançant desmuntatge o caiguda lliure en funció de les característiques de l'arbre i l'espai que l'envolta.

Si l'espai ho permet, s'haurà de desmuntar l'arbre deixant caure les branques que s'eliminin. Si això no fos possible, mitjançant les tècniques grimpada, s'han de baixar amb cordes. No s'han de tallar mai a nivell del coll de l'arbre, per facilitar a posteriori l'extracció de la soca. No obstant, la soca dels arbres situats en escocell s'ha de deixar a una cota inferior a la del paviment. La soca dels arbres que no es trobin en escocell s'ha de deixar, com a màxim, al mateix nivell del sòl.

S'han d'arrabassar les soques que es trobin en espais o escocells que s'han de tornar a plantar. Quan les soques hagin estat retirades, el paviment o escocell on es trobaven, haurà de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés.

En cas que l'escocell s'hagi de pavimentar (per tant, no es torni a plantar) s'han de retirar les soques fins a 5 cm per sota de la base del paviment.

En el procés d'eliminació de soques, l'empresa adjudicatària es farà responsable de demanar a les empreses responsables de les instal·lacions soterrades la informació dels traçats per evitar possibles desperfectes i trencaments. Abans de l'arrabassada de soques s'utilitzaran aparells per la detecció de la presència de serveis.

2.10.6.6. Deshervatge d'escocells

Es realitza una gestió cada vegada més sostenible de l'arbrat, fomentant la biodiversitat dins de la nostra ciutat. En aquest sentit es considera favorable que, de forma general, hi hagi herbes als escocells.

Es realitzarà la retirada o sega de les herbes dels escocells dels arbres inclosos en el lot (tant els de les zones verdes com els de viari de carrers pròxims indicats segons plànol annex A2.1. Plànol per al manteniment d'arbrat viari) quan suposin problemes de pas per les voreres o calçada, quan siguin d'espècies que es desenvolupin molt (en alçada i amplada) o quan ja hagin finalitzat el cicle i ja estiguin seques, quan siguin font d'acumulació de brutícia o quan es sol·liciti per part de la Unitat de Parcs i Jardins.

S'estima que les unitats d'escocells d'arbrat viari inclosos són al voltant d'unes 4.000 uts/lot. En cas d'estar sembrats amb mel·líferes i/o altres espècies d'interès pels insectes, etc., es farà una selecció prèviament consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins i es retiraran manualment les espècies adventícies.

El desherbatge s'ha de fer al voltant del tronc per mitjans manuals o mecànics (arrancant o segant depenent en cada cas de la necessitat). No s'autoritzen els tractaments amb herbicides químics. Si es realitza amb desbrossadora de fil, caldrà protegir el tronc duna forma efectiva (per exemple amb un element tubular) per tal que no rebi cops ni s'hi produeixin danys. Qualsevol dany provocat a l'arbrat significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista. També caldrà prendre les mesures necessàries per no causar danys a persones i vehicles.

Aquesta actuació es realitzarà per a tots els escocells inclosos al lot entre 2 i 6 vegades/any (depenent del desenvolupament anual de les herbes). L'adjudicatari registrarà els escocells netejats a l'arxiu A5.4 Planificació de neteja d'escocells, amb format i termini de lliurament indicats a l'apartat 2.5. Documentació.

Si l'arbrat disposa de sistema de reg per degoteig i està operatiu, un cop finalitzada la neteja d'adventícies, caldrà realitzar la seva obertura per tal de comprovar que no s'hagin produït danys i hi hagi fuites als tubs de degoteig. En cas afirmatiu, les reparacions de la instal·lació aniran a càrrec del contractista. Si duran els treballs els tubs de reg han quedat desenterrats, es tornaran a soterrar correctament.

Els treballs que generen afectacions de neteja als carrers hauran de contemplar la recollida de les restes i la gestió correcta del residu generat, inclosa l'escombrada i/o la bufada de l'àmbit afectat.

2.10.6.7. Sembra escocells

La Unitat de Parcs i Jardins podrà indicar que s'efectuïn treballs de sembra dels escocells de l'arbrat viari amb espècies mel·líferes / herbàcies, incloent preparació del terreny i sembra.

2.10.6.8. Encoixinats

Es podrà demanar l'aportació d'encoixinats en els escocells o clotes que indiqui la Unitat de Parcs i Jardins. Es realitzarà amb els materials que s'especifiquin. Normalment es demanarà triturat de poda compostat i homogeni. El gruix a aportar serà màxim d'entre 8 i 10 cm. Per tal d'evitar podriments caldrà deixar lliures uns 2 o 3 cm al voltant del coll del tronc.

2.10.7. Manteniment de palmeres

Algun dels espais o places d'aquest plec de prescripcions conté masses de margallons (*Chamaerops humilis*) pels quals es seguiran les prescripcions tècniques descrites per al manteniment de palmeres al Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds editat per la Diputació de Barcelona (2001) i les NTJ.

2.10.8. Manteniment d'arbustives i entapissants

S'inclou en aquest apartat el manteniment de masses, entapissants, enfiladisses i tanques vegetals, així com qualsevol plantació de planta arbustiva.

Durant els darrers anys s'han anat substituint la plantació de flor de temporada per plantacions d'arbustiva més sostenible. Tanmateix encara hi ha alguna àrea on se'n planten.

2.10.8.1. Control d'herbes adventícies

El treball s'ha de realitzar de forma periòdica amb mitjans manuals i/o mecànics. No s'autoritzen els tractaments amb herbicides químics. Els treballs es realitzaran amb la freqüència necessària per tal que no es vegi afectat el desenvolupament de les espècies arbustives plantades.

Es realitzaran aportacions d'encoixinat per anar minimitzant la seva proliferació quan sigui indicat per la Unitat de Parcs i Jardins.

En cas de noves plantacions d'arbustiva, s'haurà de tenir sempre amb menys d'un 20% de superfície amb males herbes durant els dos primers anys.

2.10.8.2. Escarificació i rasclonament

S'ha de dur a terme de forma periòdica i sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies.

L'escarificació s'ha de realitzar a uns 5 cm de fondària mitjançant maquinària o manualment. Durant aquest procés s'han de retirar tots aquells elements que dificultin el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres.

Un cop realitzada el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior nova plantació.

Mitjançant maquinària o manualment s'han de desfer els terrossos de gran mida fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre.

2.10.8.3. Poda i retall

La poda vindrà determinada per les característiques de la l'espècie i han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa. No obstant, l'època i forma específica que es donarà a l'arbustiva serà consensuada amb la Unitat de Parcs i Jardins.

S'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetres superiors als 4 cm.

Un cop realitzada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar i portar al centre de gestió de residus.

2.10.8.4. Eliminació de baixes

S'eliminaran els elements morts o malmesos amb consens amb la Unitat de Parcs i Jardins. Es realitzarà la retirada i gestió del residu vegetal.

2.10.8.5. Reposicions

Queda inclosa en aquesta contractació la reposició anual de 200 m² d'espais d'arbustiva del LOT 2 (a nivell orientatiu comentar que en la mesura que sigui possible es sol·licitarà arbustiva en contenidor de mínim 5L, a una densitat de 4 uts/ m²) i la substitució parcial del substrat de plantació.

La reposició amb flor de temporada es durà a terme a criteri de la Unitat de Parcs i Jardins. La mida del contenidor i el port de les plantes condiciona la densitat de plantació, que s'estima en un mínim de 8 -10 uts/m².

Tanmateix, queda inclosa la reposició de tota la planta arbustiva que hagi mort durant l'any anterior i per causes imputables a una mala gestió per part del contractista. La despesa d'aquestes reposicions anirà a càrrec del contractista.

La plantació o la reposició s'haurà de fer sempre a criteri i per indicació de la Unitat de Parcs i Jardins.

L'adjudicatari passarà fotos de la planta que proposa plantar, i revisarà que el sistema radicular estigui sa i sigui correcte. Un cop recepcionada la planta la Unitat de Parcs i Jardins farà la seva inspecció i si les característiques no són les proposades o el sistema radicular no és correcte, podrà rebutjar-la.

La reposició inclou la retirada de la planta morta si encara hi és i la correcta gestió de residus. El forat de plantació es farà de mínim 35 cm de profunditat i de 40 x 40 cm en tant sigui possible. En cas que el substrat existent no reuneixi unes bones condicions serà substituït totalment per terra vegetal i amb un mínim de 30% de sorra.

Caldrà eliminar qualsevol element que la planta tingui com ara cintes, etiquetes, etc.

També queda inclòs en aquest contracte, la reparació o modificació de la instal·lació de reg per adequar-la a la nova plantació.

Un cop finalitzada la plantació es deixarà tota la superfície neta i es realitzarà un reg manual de plantació amb un mínim de 20l/arbust.

2.10.8.6. Encoixinats i fertilització

S'aportarà encoixinat, a base de triturat d'esporga ben compostada o escorça de pi, en els parterres on ja existeixi i se'n col·locarà en altres espais a criteri de la Unitat de Parcs i Jardins. El gruix oscil·larà entre 8 i 10 cm. Per tal d'evitar podriments caldrà deixar lliures uns 2 o 3 cm a partir de la base de les plantes.

Puntualment en algun espai la Unitat de Parcs i Jardins podrà demanar un adobatge orgànic, que inclourà el subministrament, l'estesa i la incorporació de l'adob al sòl.

2.10.8.7. Reg

L'aplicació del reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que hi hagi instal·lat en l'espai que cal mantenir, normalment per degoteig.

En cas que es requereixin regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals.

En el cas de noves plantacions (reposicions o parterres sense reg) o períodes de baixa pluviometria, es realitzaran regs manuals dels arbusts que es cregui convenient per part de la Unitat de Parcs i Jardins, de les zones del lot, amb camió cuba.

Les instal·lacions de reg es mantindran aturades durant els mesos que hi hagi possibles gelades.

El reg de l'arbustiva pot veure's afectat per les restriccions del Pla Especial de Sequera. En cas de trobar-nos en alguna de les situacions més desfavorables, no serà possible el seu reg, ni de forma automàtica ni manual. La Unitat de Parcs i Jardins informará del tancament o obertura quan es produeixin aquestes restriccions.

2.10.9. Manteniment de paviments i vials

Aquest apartat fa referència al manteniment de les àrees pavimentades que es troben dins dels espais verds objecte d'aquest contracte.

S'han de mantenir en perfecte estat el conjunt de paviments, camins principals, així com el conjunt de vials i corriols que hi pugui haver en l'àrea definida de cada espai. Els vials que ho permetin hauran d'estar francs de pas per als vehicles d'emergències que en un moment donat hi hagin de passar o actuar.

S'hauran de mantenir netes i reconstruir les cunetes existents al llarg dels camins per a recollir tota l'aigua de les precipitacions, amb la finalitat d'evitar que aquesta ocasioni greus desperfectes en la superfície.

2.10.9.1. Paviments tous

S'han d'aplanar els paviments i camins amb mitjans mecànics amb reposició i estesa d'àrids del mateix material quan hagin aparegut xaragalls, forats, enfonsaments,... i compactar (es treballarà suposant que s'aportarà una mitjana anual d'uns 5 cm de material en un 20% del total de la superfície).

En els cassos d'escorrenties, pèrdues de sòl, xaragalls per l'ús o pluja o altres, l'empresa contractista haurà de recollir i tornar a restituir en el lloc de procedència el sauló i/o altres materials granulars per a deixar-lo en el mateix estat que l'inici. Es procedirà, en els camins, passeig i zones terroses, a criteri de la Unitat de Parcs i Jardins, a l'estesa de material granular amb una capa del mateix material de manera que quedin enrasades totes les desigualtats o enfonsaments del terreny.

S'han d'eliminar les herbes adventícies que apareguin en paviments de terra, sauló o àrids, preferiblement mitjançant escatada manual, o amb mitjans mecànics. No s'autoritzen els tractaments amb herbicides químics.

Aquests treballs es realitzaran un mínim de 6 vegades/any, si s'escaten manualment i de 8 vegades/any si es realitzen amb mitjans mecànics.

En el transcurs d'aquest contracte es podria valorar la transformació d'algun espai de paviment tou a prat.

2.10.9.2. Paviments de junta oberta

Paviments amb diferents models de llamborda que entre elles o dins d'elles hi ha vegetació. Alguns d'aquests espais amb aquesta tipologia de paviment disposen d'instal·lació de reg automatitzat.

El manteniment de la vegetació existent en aquests paviments, generalment a base de cespitoses, consistirà en les operacions de sega i eliminació manual d'herbes adventícies.

Pel que fa a la sega es mantindrà l'alçada de la vegetació dins d'un interval de valors prèviament determinants. Caldrà tenir especial cura alhora de realitzar aquesta operació ja que es tracta d'una vegetació amb un sistema radical reduït i pot arrancar-se amb facilitat. En el supòsit que hi haguessin perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta de l'esmentada feina, l'adjudicatari restablirà pel seu compte l'estat inicial de tota la zona amb danys.

En cas d'àrees enfonsades o moviment del paviment es realitzarà l'anivellament i recol·locació de les llambordes de l'àrea afectada. En cas que siguin trencades caldrà realitzar la seva substitució. Les característiques dels elements subministrats seran les mateixes dels elements ja existents.

Pel que fa als paviments de junta oberta que disposin de reg automatitzat, s'aportarà l'aigua necessària per a mantenir en bon estat vegetatiu la vegetació. En cap cas s'ha de regar durant un període de pluja amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg. El reg d'aquest tipus de paviments podrà veure's afectat durant alguns períodes pel Pla Especial de Sequera.

2.10.10. Manteniment d'instal·lacions de reg

L'adjudicatari es farà responsable de la conservació i el manteniment de totes les infraestructures i instal·lacions de la xarxa de reg a partir de la sortida del comptador dins de l'àmbit del lot.

Els treballadors responsables del manteniment de les instal·lacions de reg disposaran de les aplicacions mòbils i/o consoles necessàries per a fer funcionar i programar els regs.

L'adjudicatari podrà utilitzar les boques de reg instal·lades en l'àmbit del lot i els seus entorns, sempre que aquestes siguin de titularitat municipal i disposin de comptador. Qualsevol ús que no sigui l'apropiat, així com la utilització de xarxes de reg no municipals o l'ús d'hidrants de bombers està prohibit i serà a compte i risc de l'adjudicatari, que haurà de respondre si s'escau, de la infracció comesa.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment perquè no es produeixin robatoris d'aigua i ho haurà de comunicar, si ho detecta, a la Unitat de Parcs i Jardins i/o a la Policia Local. Així mateix l'adjudicatari també haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg, sense pèrdues d'aigua i tancant sempre correctament les boques de reg i les arquetes.

L'empresa adjudicatària ha de garantir el funcionament correcte i continuat de totes les instal·lacions hidràuliques i mecàniques, automatitzades i manuals (captació, emmagatzematge, extracció i impulsio, conducció i aplicació, etc).

Per això haurà de dur a terme:

- ☐ Les proves de funcionament periòdiques dels emissors i electrovàlvules.
- ☐ Les reparacions continuades i periòdiques de les instal·lacions pel seu correcte funcionament.
- ☐ La neteja i greixatge continuat i periòdic dels elements hidràulics i mecànics.

Semestralment, coincidint amb l'obertura a la primavera i el tancament a l'hivern, es realitzarà una revisió a fons de tots els elements de les instal·lacions de reg aeri i es registrarà al document annex A8.2. Registre revisions instal·lacions reg (Veure 2.5. Documentació).

Tots els elements substituïts han de tenir idèntiques característiques que l'element tret, excepte en el cas que es modifiqui el disseny de la instal·lació per indicació de la Unitat de Parcs i Jardins.

Es mantindran els tubs de degoters soterrats sempre que sigui possible, encara que hagin estat descoberts per vandalisme o inclemències meteorològiques.

Actualment la Unitat de Parcs i Jardins disposa per tota la ciutat de 24 zones verdes amb 196 sectors de reg telegestionats amb el sistema Infinite de Samcla, de les quals 11 zones amb 73 estacions corresponen a espais del LOT 2. Serà responsabilitat de l'adjudicatari la programació i comprovació del bon funcionament de tots els elements mitjançant el programari de Samcla al qual se li donarà accés a través d'una pàgina web. L'adjudicatari haurà d'aportar els dispositius digitals necessaris per a realitzar aquestes operacions.

L'adjudicatari abans d'obrir els regs a la primavera i sempre que hi hagi modificacions de la programació passarà la proposta dels mateixos per a les zones que no disposen de reg telegestionat, mitjançant l'annex A8.1. Programació de regs (Veure 2.5. Documentació), i revisarà i actualitzarà les programacions en el programari de Samcla per les telegestionades, les quals seran validades per la Unitat de Parcs i Jardins.

En el cas dels programadors convencionals, anualment cal fer una prova del funcionament correcte de totes les funcions, especialment la conservació de les memòries en cas de fallida elèctrica. En els programadors autònoms caldrà substituir la bateria per una de nova quan sigui necessari pel seu correcte funcionament.

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del funcionament correcte de la instal·lació tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuga cal buscar-ne l'origen i substituir el fragment de canonada malmès connectant-lo amb maniguets.

Es mantindran les instal·lacions de reg tancades durant els mesos de gelades. El moment de tancament i d'obertura serà consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins. Durant aquests mesos en els quals el reg estigui aturat, mensualment es realitzarà una obertura durant el temps necessari per sortir aigua de tots els emissors i de poca durada, com a mesura de prevenció contra la legionel·losi i pel manteniment de canonades. Es farà preferentment a les hores on la temperatura és més elevada per evitar danys per glaçades.

No són objecte d'aquest contracte la desinfecció i les analítiques per a la prevenció i control de legionel·la.

Restriccions en l'ús de l'aigua

Davant episodis de sequera, s'adoptaran les mesures excepcionals i d'emergència per a la gestió de recursos hídrics, com a mesura de prevenció, per tal d'assegurar al màxim els usos de l'aigua per a l'abastament de la població, atenent al Pla especial de Sequera (PES) Pla d'Emergència en Situacions de Sequera del Municipi de Manresa.

Igualment s'adoptaran les mesures excepcionals i d'emergència per qualsevol problema sanitari que s'hagi detectat en relació a brots de legionel·losi o altres causes.

La Unitat de Parcs i Jardins indicarà a l'adjudicatari quines mesures haurà d'adoptar en cada cas.

2.10.11. Ús i manteniment d'ancoratges per a línies de vida

Alguns dels espais amb pendents considerables tenen instal·lats ancoratges per a passar línies de vida, d'obligat ús quan es realitzin treballs en aquests. Els/les treballadors/es han de rebre formació adequada sobre el seu ús i el seu manteniment.

Així mateix és inclòs en aquest contracte a càrrec del contractista, la subcontractació de la seva revisió periòdica anual per part d'una empresa especialitzada que emeti el corresponent informe sobre l'estat dels ancoratges, i un certificat d'inspecció que indiqui que s'ha realitzat conforme a les normatives vigents.

En cas necessari es reemplaçaran els ancoratges danyats o que no compleixin amb les especificacions.

2.10.12. Inspeccions oculars de jocs infantils i mobiliari urbà

El manteniment del mobiliari urbà i els jocs infantils no són objecte d'aquest contracte. No obstant, si que s'inclou la inspecció ocular d'aquests elements quan es visiti l'espai verd per a realitzar les tasques de manteniment incloses en aquest plec. En cas de detectar alguna incidència es comunicarà a través del registre A6. Incidències i ordres de treball (Veure 2.5. Documentació).

2.10.13. Controls fitosanitaris

En aquest contracte s'inclouen les operacions d'inspecció i les operacions culturals necessàries encaminades a la prevenció i control de les plagues i malalties de tota la vegetació dels espais verds del LOT. Una de les operacions necessàries més freqüent és la retirada de bosses niu de processonària.

No són objecte d'aquest contracte els tractaments fitosanitaris amb productes químics (ni polvoritzats ni amb endoteràpia). En cas que es determinés la necessitat d'aquest tipus de tractament, es podrà demanar excepcionalment, com a un servei imprevist.

Si es donés aquest cas tots els tractaments estaran acordats amb la Unitat de Parcs i Jardins i es realitzaran en horari nocturn preferentment i/o quan siguin menys molestos per als usuaris dels espais públics on es realitzin els tractaments. En tot cas, no es podran realitzar tractaments a la via pública entre les 8:00 i les 22:00h, excepte per autorització expressa de la Unitat de Parcs i Jardins.

L'empresa i els empleats que manipulin productes plaguicides han de tenir experiència i formació en aquesta especialitat, d'acord amb els punts següents:

- L'empresa contractista només podrà aplicar productes plaguicides quan estigui inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.
- El/la cap del servei, com a persona responsable de l'empresa contractista dels treballs de conservació, ha de posseir el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris de Nivell qualificat emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i tenir el reconeixement i estar inscrit com a persona assessora en gestió integrada de plagues al Registre oficial de Productors i Operadors (ROPO).

- Els treballadors i treballadores encarregades dels tractaments plaguicides hauran d'acreditar l'experiència en la preparació i aplicació de productes plaguicides per a la defensa vegetal. A més, hauran d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris de Nivell bàsic emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Caldrà disposar d'un llibre registre dels tractaments que es porten a terme. Aquest registre l'haurà d'omplir el responsable per part de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària enviarà el document d'assessorament amb el Pla de treball amb una antelació mínima d'una setmana abans de realitzar-lo.

Posteriorment i no més tard de 48 hores, s'enviarà per correu electrònic, el registre del tractament efectuat, com a mínim, amb les dades següents: nom de l'empresa i l'aplicador, data i hora, espais tractats, elements tractats (unitats, ml, m2), producte i dosi utilitzats (amb núm. de registre), metodologia i maquinària utilitzats i incidències (Veure 1.5.2 Documentació)

L'empresa adjudicatària serà responsable dels problemes de fitotoxicitat que pogués derivar-se dels tractaments, estant degudament obligada a restituir els danys causats.

2.10.14. Senyalitzacions

Pels treballs que requereixin ocupació de zones d'estacionament de vehicles, del carrer o de voreres, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho com a mínim 72 hores abans, i haurà de fer-se càrrec de la senyalització, amb els seus propis mitjans, 48 hores abans d'iniciar els treballs.

En el cas dels treballs d'esporga, per a garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes a la població, l'adjudicatari es farà càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts de possible conflicte almenys, 48 hores abans de l'execució dels treballs, assegurant-se que sigui suficientment visible. La senyalització es realitzarà amb el mateix tipus de plafó de senyalització excepcional que utilitzen les brigades municipals de l'Ajuntament de Manresa.

Els plafons es col·locaran lligats als arbres i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visible des de qualsevol punt del carrer afectat.

Immediatament després de finalitzar l'esporga del carrer o l'ocupació per altres treballs, es procedirà a retirar les senyalitzacions i proteccions.

L'empresa adjudicatària haurà de comptar a més i amb suficient quantitat, amb tanques de protecció de diferents mides, cons i cinta abalisadora amb el logotip (Annex 11) de l'Ajuntament de Manresa - Parcs i Jardins.

3. LOT 3

3.1. Abast del contracte

El **LOT 3** correspondrà als espais verds municipals i a l'arbrat viari del polígon industrial de Bufalvent, indicats a l'Annex A1.1.3, que per les seves característiques requeriran actuacions de manteniment puntuals al llarg de l'any, que poden durar varies jornades seguides però que no suposen una dedicació total de la jornada laboral anual per part dels treballadors i de les treballadores adscrites al contracte. A causa de l'activitat del polígon aquests treballs es realitzaran el 75% com a màxim en horari nocturn.

De forma resumida, les operacions de manteniment mínimes sol·licitades en aquest contracte de serveis són per aquest lot:

- Manteniment de prats i talussos
- Desbrossades de franges de prat en voreres
- Manteniment i reposició d'arbustives i gramínies
- Eliminació d'arbrat mort en zones verdes
- Neteja i desherbatge de zones pavimentades
- Desbrossada de solars
- Esporga de l'arbrat
- Neteja de la brutícia dels espais inclosos en aquest LOT.

Excepcionalment, i de forma puntual, la Unitat de Parcs i Jardins podrà reordenar o prioritzar altres tasques/espais de característiques i amidaments similars, alliberant a canvi l'empresa d'altres serveis, amb els mateixos mitjans humans i maquinària, sense que això modifiqui les condicions tècniques i econòmiques establertes.

L'àmbit a mantenir, objecte del contracte, comprendrà el conjunt d'espais verds de la ciutat de Manresa, els quals s'indiquen a continuació i queden dibuixats als plànols que s'adjunten com a annex A1.1.3. d'aquest plec de prescripcions tècniques.

Comprèn els espais verds següents:

301	Zona verda
302	Mitjana Ctra. Pont de Vilomara
303	Rotonda Ctra. Pont de Vilomara - Miquel Servet
304	Espais verds voreres
305	Perimetral
306	Aparcaments Ctra. Pont de Vilomara
307	Narcís Monturiol

La superfície total dels espais verds del LOT 3 és de **126.825 m²**.

Dins d'aquest contracte s'inclou també la desbrossada dels següents solars del Polígon Industrial de Bufalvent:

D066	Solar Edison (Bressolvent)
D067	Solar Josep Comas i Solà (Deixalleria)
D068	Solar Esteve Terradas - Pons i Enrich (Central de Mercaderies)

La superfície total de solars a desbrossar és de **8.514 m²**.

En total, la superfície corresponent als treballs del LOT 3 és de 135.339 m².

Els adjudicataris acceptaran els espais i l'arbrat objectes del contracte, en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo. No obstant, si l'adjudicatari considera que hi ha deficiències importants, caldrà que quedi recollit en l'informe de l'estat dels espais tal i com es comenta en l'apartat 3.3. Seguiment del servei.

3.2. Tipologies de gestió

Hi ha la necessitat d'anar canviant el model de gestió dels espais verds, implementant tasques de manteniment respectuoses amb el medi ambient. Cal aplicar diferents mètodes o tipologies de gestió en funció de les característiques dels espais i els seus usos, convertint la nostra ciutat en un entorn favorable per a la biodiversitat i que alhora satisfaci les necessitats i expectatives de la ciutadania.

La gestió dels espais del LOT 3 ve definida per la periodicitat necessària de desbrossades de les diferents tipologies de prat. En aquest sentit la freqüència de manteniment fixada serà l'òptima per a les necessitats dels espais inclosos en aquest lot.

3.3. Seguiment del servei

Durant el primer mes de contracte, l'empresa adjudicatària realitzarà una valoració de l'estat actual de cadascuna de les zones i entregará un document al cap de 45 dies de la data d'inici del contracte, que contindrà informació sobre l'estat de les mateixes incloses al lot amb l'objectiu de determinar la seva problemàtica de manteniment i amb indicació de la prioritat proposada per a la seva resolució. On s'indiquin també les deficiències més greus observades les quals es cregui que poden suposar un problema per a la recuperació i/o millora de cadascun dels espais del LOT. Aquest document es presentarà també cada any abans del 30 de setembre a més a més amb propostes de millora d'espais i del servei (Veure Estudi previ anual al punt 3.5. Documentació)

S'establiran reunions de coordinació entre els adjudicataris i la Unitat de Parcs i Jardins. La primera reunió es realitzarà a l'inici del contracte. Les següents reunions es realitzaran dues setmanes abans d'iniciar els treballs per cada actuació. No obstant, es podran sol·licitar altres reunions en qualsevol moment que es cregui necessari per part de la Unitat de Parcs i Jardins o per part de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari haurà de comunicar a la Unitat de Parcs i Jardins totes les incidències significatives detectades a les zones verdes incloses al seu lot, amb distinció de si són ocasionades per actes incívics o són d'altra naturalesa, així com també qualsevol anomalia en el desenvolupament dels seus treballs, incloses les relacionades amb el funcionament dels seus vehicles i/o maquinària, mitjançant el registre A6. d'incidències i ordres de treball (Veure 3.5. Documentació).

En relació a les incidències, els adjudicataris registraran els danys causats per actes vandàlics i accidents en els elements que ha de mantenir. Per al seu posterior registre i valoració es realitzaran fotografies de l'estat previ (element malmès) i com ha quedat després de l'actuació. Si es tracta de danys en arbrat o arbustiva, es prendran les mesures del perímetre del tronc, alçada, o bé de les dimensions de les ferides, de la pèrdua de capçada... de totes les dades necessàries per poder realitzar posteriorment la seva valoració amb Norma Granada, abans de ser retirat.

En el mateix document quedaran recollides com a ordres de treball les actuacions a realitzar no incloses en la planificació sol·licitades per la Unitat de Parcs i Jardins, o les actuacions proposades pel contractista i aprovades per la Unitat de Parcs i Jardins.

L'adjudicatari haurà d'aportar suggeriments per tal de millorar l'eficàcia i la racionalització dels treballs.

3.4. Control de qualitat

Es realitzarà una visita al final de cada actuació per part de la Unitat de Parcs i Jardins de forma aleatòria, o intencionadament en espais on s'hagi detectat una deficiència del manteniment. En cas de dubtes es podrà sol·licitar la inspecció conjunta amb el cap del servei de l'empresa adjudicatària. D'aquesta visita es realitzarà un informe, per part de la Unitat de Parcs i Jardins, on s'indicarà si l'estat de les zones té un nivell acceptable, inacceptable o crític. En el cas que l'estat s'hagi considerat inacceptable o crític s'anotaran les deficiències que han determinat aquest nivell, i s'indicarà el termini fixat per solucionar-les. Aquest informe es comunicarà a l'adjudicatari per tal que prengui les mesures correctores oportunes dins del termini fixat.

En cas que no es compleixi el termini, la Unitat de Parcs i Jardins pot fixar un temps de pròrroga. Si tot i així no es soluciona serà causa de penalització (veure PCAP).

3.5. Documentació

Atenent a una finalitat de gestió del manteniment i també estadística, el contractista està obligat a facilitar a la Unitat de Parcs i Jardins (UPIJ) la següent documentació d'acord amb el contingut, format i termini de lliurament expressat en aquest PPT. Tal i com queda determinat al Plec de Clàusules administratives particulars reguladores del contracte de serveis que consisteix en el manteniment del verd urbà del municipi de Manresa. Lots 1, 2, 3 i 4, (a partir d'ara PCAP) l'incompliment relatiu a aquest lliurament serà motiu de penalització.

Tots els documents seran informàtics i compartits. Els formats inclosos en aquest Plec podran ser modificats durant el contracte, atenent a les noves necessitats ocasionades i/o a les necessitats sorgides de l'experiència adquirida. Aquestes modificacions quedaran reflectides a l'acta de la reunió de coordinació.

□ Estudi previ anual

Contingut: informació sobre l'estat de les zones verdes incloses al lot de manteniment corresponent amb l'objectiu de determinar la seva problemàtica de manteniment i amb indicació de la prioritat proposada per a la seva resolució. Propostes de millora d'espais i del servei.

Format: A4. Estudi previ anual

Termini de lliurament: 30 de setembre. El primer cop 45 dies després de la data d'inici del contracte.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 10 dies hàbils a partir de la data indicada en el termini de lliurament.

☐ **Planificació dels treballs per actuació**

Contingut: informació sobre les tasques a efectuar en cada actuació (cada vegada). Contindrà així mateix l'execució efectiva dels treballs, incloses les feines extraordinàries i altres treballs imprevistos.

Format: A5.1.2. Planificació dels treballs

Termini de lliurament: amb anterioritat de com a mínim 10 dies laborables abans de l'inici dels treballs per cada actuació pel que fa a la planificació i el darrer dia laborable de la setmana per actualitzar les tasques realitzades. El darrer dia del mes ha d'estar totalment actualitzat per a poder fer la certificació mensual.

☐ **Planificació d'esporga**

Contingut: informació sobre els treballs d'esporga pel que fa a carrers/espais, espècie d'arbrat, nombre, data prevista i data realitzada.

Format: A5.2. Planificació d'esporga

Termini de lliurament: 15 de novembre per la planificació de l'esporga d'hivern. 15 dies abans d'iniciar treballs en cas d'altres períodes d'esporga. Actualització setmanalment el amb informació de l'esporga realitzada la setmana anterior.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 8 dies laborables per validar les programacions.

☐ **Registre d'incidències i ordres de treball**

Contingut: recull de les incidències produïdes a les zones verdes incloses als respectius lots amb distinció de si són ocasionades per actes incívics o són d'altra naturalesa, incidències relacionades amb el funcionament del servei, i recull d'actuacions a realitzar no incloses en la planificació, sol·licitades per la UPIJ o proposades pel contractista i aprovades per la UPIJ.

Format: A6. Incidències i ordres de treball.

Termini de lliurament: primer dia hàbil a partir del qual s'ha produït la incidència i/o després de la comunicació d'una Ordre de treball per part de la Unitat de Parcs i Jardins i el primer dia hàbil després de la finalització de cada actuació.

☐ **Registre de la presència de personal**

Contingut: Informació sobre el personal que realitzarà els treballs en cada actuació, i actualització de dades si es produeix alguna substitució.

Format: A7.1.2. Presència del personal

Termini de lliurament: 10 dies hàbils abans de cada actuació. El darrer dia del mes ha d'estar totalment actualitzat per a poder fer la certificació mensual.

Termini de validació per part de la UPIJ: de 3 a 5 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

☐ **Registre de la gestió de residus**

Contingut: Registre de la gestió dels residus generats durant les tasques de manteniment de les zones verdes incloses als lots corresponents amb indicació del tipus, classificació, quantitat i destí final. Veure punt II. Gestió de residus.

Format: A determinar a l'inici de la contractació.

Termini de lliurament: últim dia hàbil del mes en curs.

☐ **Pla de formació dels/les treballadors/es**

Contingut: Planificació dels cursos a realitzar durant l'any i comunicació de la seva realització.

Format: A determinar a l'inici de la contractació.

Termini de lliurament: Durant el primer mes a partir de la data d'inici del contracte, i el darrer dia hàbil de cada trimestre.

Termini de validació per part de la UPIJ: 10 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

❑ Registre d'actuacions ofertes relatives als criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica incloses al PCAP d'aquesta contractació

Contingut: recull de les actuacions proposades i pressupostades per l'empresa contractada relatives a les millores mediambientals i socials segons criteris quantificables de forma automàtica en un llibre excel amb fulls resum per actuacions ofertes.

Format: A9. Seguiment de millores oferides.

Termini de lliurament: 5 dies hàbils per a la presentació dels pressupostos corresponents demanats per la UPIJ. Actualització de les dades abans del dia 30 de cada més.

❑ Registre de la justificació de despesa de materials

Contingut: Registre de la despesa dels materials subministrats pel manteniment de les zones verdes incloses als lots corresponents per partides.

Format: A10. Justificació materials

Termini de lliurament: màxim dia 10 de cada mes amb dades del mes anterior.

La Unitat de Parcs i Jardins pot demanar puntualment altra documentació com pot ser:

- Fulls de treball diaris
- Fulls Seguretat Social treballadors, impresos cotització RLC i RNT
- Informes sobre inspeccions tècniques d'arbrat
- Documentació relacionada amb la gestió de residus (justificants de recepció per part del gestor autoritzat, etc.)
- ITV vehicles

Així mateix, a més a més dels documents que s'especifiquen, durant el contracte i amb finalitat estadística i de control, el contractista haurà de facilitar qualsevol dada, resums mensuals o anuals, complimentar tot tipus de qüestionari que la Unitat de Parcs i Jardins consideri necessaris pel bon funcionament del contracte. Quan es tractin dades numèriques aquesta informació s'haurà de presentar amb fulls de càlcul informàtics que permetin comptabilitzar la informació que es sol·liciti.

3.6. Recursos humans

L'empresa contractada aportarà el personal que sigui necessari per a la millor execució del servei, complint els mínims següents:

El personal assignat haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza (tècnic, oficial jardiner, auxiliar, peó, etc.).

L'empresa adjudicatària presentarà una relació del personal que, en les seves diferents categories, el contractista ocuparà en la realització dels treballs objecte del present contracte. Aquesta relació haurà d'estar sempre actualitzada i, per això, l'adjudicatari haurà de notificar prèviament qualsevol renovació de personal que es pensi introduir, amb indicació de les característiques professionals i de titulació del nou treballador (veure punt 3.5. Documentació i registre annex A7.1.2 de presència del personal).

Caldrà presentar també la relació dels treballs / serveis prestats i les dades curriculars del/a cap de servei i dels treballadors i treballadores de la resta de categories professionals. La

Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa pot, en qualsevol moment, sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar aquestes dades.

Sempre que sigui requerit per l'Ajuntament de Manresa l'adjudicatari presentarà una còpia dels impresos RLC i RNT corresponents al personal que estigui efectuant els treballs específics del corresponent LOT.

Per a la direcció de tots els treballs del contracte, el contractista haurà de nomenar un/a cap del servei amb una experiència mínima acreditada de 3 anys en aquests tipus de contractes. La seva dedicació mínima al contracte serà del 5 %*. Aquesta persona serà la principal responsable que estarà en contacte directe amb la Unitat de Parcs i Jardins, rebent les ordres oportunes i assistint-la en el què sol·liciti. Per a la seva substitució es precisarà de l'autorització per escrit de la Unitat de Parcs i Jardins.

Durant els treballs amb les freqüències exigides s'haurà de disposar com a mínim dels/de les següents treballadors/res que s'indiquen a continuació:

- 2 equips: formats per 1 oficial jardiner/a i 1 auxiliar jardiner/a o peó cadascun (un total de 2 oficials jardiniers/es i 2 auxiliars jardiniers/es o peons) per a efectuar treballs de manteniment de les zones del lot (equip/s A3) i treballs d'esporga (equip/s B3), amb una dedicació màxima per treballador del 22%* (màxim 47 jornades de 8h per equip, un total de 94 jornades els dos equips). L'adscripció de mitjans per l'equip serà dels vehicles necessaris per al transport dels treballadors i de les treballadores, dels residus i materials, les màquines i eines necessàries, tant pel que fa als treballs de sega com d'esporga d'arbrat. S'estima un 75% dels treballs de sega en horari nocturn per a evitar interferències amb el normal funcionament dels establiments i empreses del polígon industrial de Bufalvent.

Donat que els costos dels treballs de sega són diferents dels de poda, es diferenciarien les jornades a fi i efecte de poder determinar els preus unitaris per jornada. Així doncs, es preveu que de les 94 jornades se'n destinaran 78 a la realització de segues (A3) i 16 a la realització de poda (B3).

(*) Els percentatges de dedicació s'han considerat per ut. de treballador/a a partir de la consideració del 100% igual a les 1.700 hores anuals marcades pel Conveni col·lectiu del sector de la jardineria. La temporalitat o continuïtat d'aquest percentatge de dedicació vindrà marcada per el tipus de tasca realitzada.

Durant la vigència del contracte, el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències que derivin de la prestació del servei contractat, durant els 12 mesos de l'any. Preferiblement es treballarà de dilluns a divendres quan sigui necessari efectuar les actuacions d'aquests lot previ acord d'horaris entre l'Ajuntament i el contractista.

Pel que fa al vestuari, anirà a càrrec del contractista i haurà d'adaptar-se a les diferents estacions climatològiques, el qual es complementarà amb peces d'abric o impermeable i botes. Serà d'ús obligatori sempre que es realitzin tasques del servei, i es portarà net i en bon estat.

La realització de les tasques ha de ser efectuada per personal molt ben preparat per al seu exercici. La Unitat de Parcs i Jardins pot refusar el personal que consideri que no reuneix les condicions mínimes per a la realització correcta de les feines de manteniment assignades.

Els convenis de referencia per al personal del servei seran, segons els apliqui, el conveni col·lectiu estatal de jardineria i el col·lectiu del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya vigents.

L'empresa contractada s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, havent de tenir tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes. Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptives d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la formació continuada del seu personal (reciclatge, seguretat, conducció eficient, biodiversitat, jornades tècniques, fires, congressos...) al seu càrrec. A l'inici del contracte presentarà el Pla de formació i es consensuarà amb la Unitat de Parcs i Jardins qui podrà proposar formació més específica.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències. L'empresa adjudicatària haurà de disposar de totes les assegurances de responsabilitat civil. En aquelles tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, tot el personal que les realitzi haurà d'estar-ne en possessió vigent i s'haurà de presentar a petició de la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

Igualment, l'adjudicatari haurà de dotar a cada treballador de tots els elements de protecció individual (EPI's) per a realitzar les tasques objecte d'aquest contracte tal i com estableix la normativa vigent.

Serà responsabilitat del contractista que els seus treballadors i les seves treballadores tinguin un tracte correcte amb els ciutadans i les ciutadanes sabent que, en tot moment, estan executant treballs on, el receptor final són els ciutadans i les ciutadanes de Manresa. És obligació del contractista posar remei de manera immediata a qualsevol mal comportament dels operaris adscrits al servei.

En cas de produir-se alguna de les faltes descrites en aquest plec o en el conveni estatal de jardineria que comporti la suspensió d'ocupació provisional d'algun/s operari/s, l'adjudicatari haurà d'aplicar les sancions corresponents. En cas de detectar la no aplicació, la penalització recaurà sobre l'empresa.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el personal i/o maquinària pugui causar a l'arbrat, jardineria, persones, béns particulars o públics, etc. Per la qual cosa contractarà l'oportuna pòlissa d'assegurances que cobreixi aquestes eventualitats.

3.7. Vehicles i maquinària

El contractista haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions i treballs previstos en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, així com els subministraments i treballs diversos que es puguin necessitar, tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública, i oferir al contracte aquells addicionals que es comprometi com a conseqüència de la seva oferta de licitació. Caldrà disposar dels vehicles i medis més adients per al desplaçament de personal, materials i maquinària, per tal de realitzar els treballs descrits.

Dins de l'oferta presentada s'especificarà la relació de vehicles a disposició dels equips de treball que formaran part del contracte mitjançant l'annex Model relació vehicles i maquinària

(veure PCAP), presentant les corresponents fitxes tècniques un cop iniciat el contracte si són requerides per part de la Unitat de Parcs i Jardins.

Tindran les condicions necessàries per a l'ús al que són destinats en relació a seguretat, condicions sanitàries i conveniències d'estètica urbana. Els vehicles que s'utilitzaran dins del contracte es trobaran nets en perfecte estat. Sempre que sigui possible es prioritzarà l'adquisició de vehicles elèctrics, híbrids o de combustibles alternatius menys contaminants.

Serà responsabilitat del contractista realitzar, al seu càrrec, les inspeccions reglamentàries que requereixin els vehicles i que hauran de passar favorablement, així com dotar-los d'aquells elements que la legislació vigent obligui a incorporar-hi. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar un diagnòstic específic de la inspecció tècnica de vehicles (ITV), quan ho cregui convenient, homologat, a càrrec del contractista. Tots els vehicles i maquinària hauran de complir en tot moment del servei el que marca la reglamentació vigent sobre riscos laborals i seguretat vial.

Els vehicles adscrits al LOT hauran d'anar identificats amb el nom i logotip de l'empresa adjudicatària.

Tots els transports, inclosa la mobilitat dels treballadors i de les treballadores són a compte del contractista i s'entén que són compresos dins el preu ofert.

La maquinària i les eines necessàries també seran aportades per l'adjudicatari. En el cas d'utilitzar maquinària usada, haurà complir la legislació vigent relativa a màquines.

Es realitzaran periòdicament la neteja i el seu manteniment preventiu, així com les reparacions i el manteniment correctiu quan sigui necessari, per tal que funcioni correctament. Sempre que sigui possible es prioritzarà l'adquisició de maquinària que emeti menys emissions contaminants.

Les màquines indicades com a elèctriques (bufadores, tallabardisses, tisores de poda, motoserres petites de poda), hauran de ser totes elèctriques.

A continuació es relacionen els requeriments mínims relatius a aquests mitjans:

LOT 3

LOT 3 - Vehicles	Ut
Furgó o furgoneta per transport de materials, màquines i personal, 115 CV (oberts, tancats, caixa, plataforma... segons necessitats)	1
Camió bolquet 3500 kg 150 CV, 3 places, amb enganxall	1
Camió cistella o plataforma elevadora MATRICULADA, alçades de treball segons necessitats 16-22 m (Dedicació mínima 16 jornades de 8h)	1

LOT 3 - Maquinària	Ut
Segadores de 50 - 90 cm d'amplada de treball amb sistema de mulching / reciclatge	2

Tractor desbrossadora 4x4 90-120 cm d'amplada de treball	1
Desbrossadores de fil amb capçal automàtic, diferents potències	5
Desbrossadora de disc 2,2 kW 8 kg	2
Bufadores ELÈCTRIQUES autonomia mínima 5h (incloses bateries, motxilles, carregadors)	2
Tallabardisses 60 cm ELÈCTRICA (incloses bateries, motxilles, carregadors)	1
Motoserra lleugera d'esporga 25 cm ELÈCTRICA (inclosa bateria i carregador)	1
Motoserres 35 cm 1,5 kW	1
Motoserra telescòpica 30 cm ELÈCTRICA (inclosa bateria i carregador)	1
Tisores de poda ELÈCTRIQUES (incloses bateries, motxilles, carregadors)	1
Biotrituradora remolcable amb admissió de troncs fins a 20 cm. de diàmetre (Dedicació mínima de 16 jornades de 8 h)	1
TRACTOR 70 CV + Desbrossadora martells (Dedicació 5%)	1

L'adscripció dels vehicles i la maquinària relacionada ha de ser del 100% al Servei, amb excepció de la indicada amb les dedicacions en el % corresponents.

Aquestes relacions indicades de vehicles i maquinària no inclouen els mitjans dels serveis extraordinaris. Es podran compartir recursos (vehicles i maquinària) sempre i quan no siguin necessaris al mateix moment pel personal adscrit als serveis bàsics.

En qualsevol cas, la maquinària i eines utilitzades dins de les feines del contracte, hauran d'estar homologades i complir la normativa específica de Seguretat i Salut així com les mesures de protecció vigents en qualsevol moment. Els elements mòbils de la màquina que presentin algun perill han d'estar equipats amb resguards o dispositius de protecció, de forma que s'elimini qualsevol risc que pugui provocar accidents.

L'Ajuntament podrà exigir en tot moment la documentació dels vehicles i la maquinària, per comprovar la seva seguretat i el compliment de les condicions demanades.

L'adjudicatari haurà d'assegurar el correcte estat dels equips i garantir en tot moment la prestació del servei. En cas que es produeixi l'avaria d'alguna màquina o vehicle, afectant significativament el servei, es comunicarà immediatament a la Unitat de Parcs i Jardins, es registrarà la incidència al document A6. Incidències i ordres de treball (veure 3.5 Documentació) i es substituirà, de manera també immediata, com a màxim en 48 hores, per un d'equivalent.

La totalitat dels vehicles i eines a utilitzar pel contractista caldrà que siguin el menys contaminants possibles, seguint criteris de sostenibilitat i medi-ambientals.

3.8. Materials

El contractista queda obligat al subministrament i col·locació dels materials que siguin necessaris per la realització i correcte acabat de les feines de manteniment que s'exposen en aquest Plec.

Els materials que s'utilitzin en l'execució dels treballs de manteniment així com el seu ús, s'han de regir per allò que vingui especificat en aquest Plec de prescripcions tècniques. S'han de poder examinar i han d'obtenir en tot moment el vistiplau de la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

Es fomentaran els criteris per a les compres sostenibles, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental i promoure la responsabilitat social. Es prioritzarà la compra de materials de proximitat, reciclats, renovables o d'origen sostenible, amb certificacions ambientals, de producció ètica, amb embalatges mínims o compostables.

Per els materials no indicats en aquest plec, seran d'aplicació les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, i es seguiran com a base les definicions, característiques i condicions del Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds editat per la Diputació de Barcelona (2001), el qual es pot consultar a la web: https://llibreria.diba.cat/cat/llibre/plecs-de-prescripcions-tecniques-de-manteniment-dels-espais-verds_44266, sempre d'acord amb la legislació vigent.

El contractista ha de disposar dels estocs precisos al magatzem. Per a la substitució d'elements materials serà imprescindible que les reposicions siguin idèntiques als originals, essent la Unitat de Parcs i Jardins qui autoritzi possibles modificacions.

En relació a **les aigües** actualment totes les xarxes de reg i boques són connectades a la xarxa municipal d'aigua potable. L'aigua que s'utilitzarà per als regs serà aquesta. En casos extrems de sequera la Unitat de Parcs i Jardins definirà les pautes a seguir.

Qualsevol tipus **d'àrid** (sorra, sauló, grava, tot-ú...) utilitzada per a la realització de les tasques de manteniment, haurà d'ésser exempt de substàncies estranyes o contaminants.

Les terres a aportar hauran de reunir les característiques indicades a les NTJ segons qualitats consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins. Si no es compleix algun d'aquests mínims s'hauran de realitzar les esmenes texturals, orgàniques i minerals necessàries. Les terres aportades estaran lliures de llavors de plantes adventícies.

Els encoixinats (mulch) utilitzats seran a base de triturat d'esporga o escorça de pi.

L'enceball utilitzat serà compostat per sorra de riu rentada (50%), humus ben compostat i fertilitzant orgànic, i ha d'ésser exempt d'impureses (pedres, troncs,...).

El material vegetal necessari correspondrà a les espècies existents en les diferents zones verdes, tant pel que fa a l'arbrat, arbustives, plantes anuals o de temporada i a llavors. Totes les reposicions es faran consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins.

Les llavors per a les ressembres hauran de ser certificades i/o estàndard i procedir de cultius controlats pels serveis oficials corresponents.

Les plantes hauran de tenir una qualitat òptima, només podran ser subministrades per proveïdors autoritzats i sempre hauran de complir les condicions demanades per la Unitat de

Parcs i Jardins. Durant el seu maneig s'hauran de protegir de possibles danys i de l'exposició al dessecament o a temperatures extremes.

Es prioritzarà l'ús espècies de baix manteniment i baixos requeriments hídrics, autòctones o adaptades al nostre clima, aspecte que pot comportar canvis de vegetació en alguns parterres d'algunes zones en el transcurs d'aquest contracte.

Es prioritzarà l'ús d'**adobs orgànics**, evitant l'ús de productes de síntesi química, segons indicacions de la Unitat de Parcs i Jardins. Qualsevol adob utilitzat haurà d'ajustar-se en tot a la normativa vigent.

En relació als **materials de les instal·lacions de reg**, les característiques dels elements subministrats i/o reposats seran les mateixes dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir, o bé s'hauran de millorar si actualment hi ha deficiències, previ acord amb la Unitat de Parcs i Jardins. Han de seguir la normativa de compliment obligatori.

3.9. Locals

L'adjudicatari haurà de disposar d'un local, a una distància no superior a 20 km de Manresa, que serveixi com a magatzem per guardar vehicles, maquinària, eines i materials, per així poder garantir una ràpida resposta davant de qualsevol necessitat. El local haurà de disposar de les instal·lacions sanitàries higièniques necessàries.

Les empreses que presentin oferta hauran de comprometre's a tenir aquest local abans d'iniciar el contracte en cas de ser adjudicatàries.

El local caldrà que compleixi amb les disposicions establertes al RD 486/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, per a que el seu ús pels treballadors i treballadores sigui segur i saludable. Les despeses que ocasioni la disponibilitat d'aquest local aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

3.10. Característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment

Per a correcta realització de les tasques de manteniment se seguiran les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme - NTJ del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya corresponents a cada tasca com a normativa de compliment obligatori. Les tasques seran consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

En cas que no es digui el contrari, les tasques descrites en aquest apartat entren dins de la part de manteniment ordinari fix del contracte.

En aquest Plec es defineixen les freqüències mínimes pel que fa a les tasques de manteniment. Si el contractista augmenta aquesta freqüència d'actuacions aniran al seu càrrec sense poder reclamar cost addicional a l'Ajuntament.

Les actuacions es programaran de forma coherent amb les necessitats de la vegetació, l'ús dels espais i les diferents estacions de l'any. Tanmateix es tindran en compte les activitats que es realitzen en les zones verdes, ja sigui per festes de barris, i altres festes concretes, etc... que requereixen actuacions prèvies just abans d'aquestes.

Per altra banda, aquestes actuacions es poden veure afectades a causa de la normativa vigent, com ara per les restriccions del Pla de Sequera, o qualsevol altra que pugui aplicar durant els anys de durada del contracte.

3.10.1. Manteniment de prats i talussos

Es tindran en compte les següents categories:

- **Prats ornamentals (IV)** segons NTJ 14G (2014), amb una àmplia gamma de variacions segons la finalitat (poden tenir o no un ús social) i la situació (majoritàriament àmbit urbà o zones de servei), que requereixen unes necessitats de manteniment baixes.
- **Prats naturals (V)** segons NTJ 14G (2014), principalment de flora autòctona en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malalties i resistent a la manca de reg. Majoritàriament es troben en l'àmbit periurbà i requereixen unes necessitats de manteniment molt baixes.

En el cas dels talussos el seu tractament serà com el de les zones extensives de prat natural.

3.10.1.1. Sega

Inclou les operacions prèvies de neteja i preparació de l'àrea de treball per tal de realitzar una sega i/o desbrossada correcta. Hauran de ser eliminats els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats.

En els períodes determinats pels plans de prevenció d'incendis forestals caldrà molta atenció a la situació diària i la disposició de dipòsits d'aigua, extintors i batefocs en el lloc dels treballs.

Es respectarà la vegetació arbòria i/o arbustiva present, prèvia selecció. Caldrà protegir la base dels arbres o arbusts o bé deixar sense vegetació un radi de com a mínim 0,5 metres al voltant del tronc. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista.

Per a garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes als usuaris del Polígon, l'adjudicatari informarà amb antelació mínima d'una setmana de la programació de les segues i es farà càrrec de senyalitzar els vials i altres punts de possible conflicte almenys, 48 hores abans de l'execució dels treballs, assegurant-se que sigui suficientment visible.

El model de cartell a emprar seran uns plafons de senyalització excepcional tal com indicarà la Unitat de Parcs i Jardins.

Els senyals es col·locaran lligats als arbres i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visible des de qualsevol punt del carrer afectat.

En cas que hi hagués elements que no es poden retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs, caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i/o mantes. Durant l'execució dels treballs caldrà disposar sempre d'aquests materials.

Sempre que es prevegi la possible afectació a vehicles i/o persones s'utilitzaran pantalles com a mesura preventiva.

Immediatament després de finalitzar la desbrossada de les voreres es procedirà a retirar les senyalitzacions i proteccions.

Els treballs que generen afectacions de neteja als carrers hauran de contemplar la recollida de les restes i gestió del residu generat, inclús l'escombrada o la bufada de l'àmbit afectat.

Quan els condicionants climàtics, fitosanitaris i orogràfics no ho impedeixin es deixaran les restes sobre el terreny. Tanmateix, sempre que sigui possible el contractista emprarà màquines amb sistemes de reciclatge per reincorporar les restes de sega. No obstant, excepcionalment en algun espai concret, i puntualment, la Unitat de Parc i Jardins podria demanar al seva retirada.

El temps necessari perquè la vegetació assoleixi l'altura acceptada abans de la sega o desbrossada dependrà principalment de les condicions climàtiques (temperatura i humitat). S'ha de mantenir l'alçària del prat dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia i de la categoria a què pertanyi.

a. Zona verda (301)

Aquest espai es concep com a un reservori de biodiversitat. El manteniment i control de la vegetació existent serà selectiu i es durà a terme respectant al màxim la fauna i la flora autòctona, tenint en compte els cicles biològics de les espècies, aconseguint d'interrelació entre la natura, la ciutat i les persones.

Amb l'objectiu de conservar les masses de farigola es realitzaran segues selectives, segant les gramínies més altes al voltant de l'arbrat de nova plantació i dels tòtems, i en els vorals, i es mantindran sense segar les farigoles i altres plantes interessants.

La sega es realitzarà amb una freqüència molt baixa (1 o 2 desbrossades/segues a l'any).

b. Mitjana de la ctra. del Pont de Vilomara (302)

El seu tractament serà de prat ornamental. Es procedirà a segar amb una freqüència d'entre 5 i 6 desbrossades/segues a l'any, i en horari nocturn.

c. Voreres (304)

El seu tractament serà de prat natural. Es procedirà a segar amb una freqüència d'entre 5 i 6 desbrossades/segues a l'any, i en horari nocturn. La sega es realitzarà en tota la seva amplada, i en cas que no hi hagi límit es prendrà com a criteri la realització en una franja mínima d' 1 m.

Amb el mateix criteri es realitzarà la sega del corriol que connecta la passarel·la i transcorre pel lateral del c. de Narcís de Monturiol.

d. Perímetre (305)

El seu tractament serà de prat natural. Es procedirà a segar amb una freqüència d'entre 5 i 6 desbrossades/segues a l'any, i en horari nocturn. La sega es realitzarà en una franja mínima d' 1 m.

e. Talús del c. de Narcís Monturiol (307)

El seu tractament serà de prat natural. Es procedirà a segar amb una freqüència d'entre 3 i 4 desbrossades/segues a l'any, i es deixarà una cobertura vegetal mínima d'uns 5 cm per tal d'evitar l'erosió del terreny.

En els límits de les àrees a segar i/o desbrossar, i amb l'objecte de que la vegetació no envaeixi les cunetes, les zones de camins, masses de gramínies i/o altres arbustives, es realitzarà periòdicament un mínim de 2 vegada/any un retall de les vores, arrancant si és necessari la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació de les restes.

3.10.2. Desbrossada de solars municipals

Aquest contracte inclou la desbrossada dels solars indicats també en l'annex A.1.1.3. Plànols d'emplaçament LOT 3 (D066, D067 i D068) que pot suposar la desbrossada dels perímetres d'aquests solars, o excepcionalment de tota la seva superfície o d'una part, segons s'indiqui per part de la Unitat de Parcs i Jardins.

Es requeriran entre 1 i 3 desbrossades/any depenent de les necessitats de cada espai.

Abans de desbrossar s'eliminaran els residus sòlids que puguin ser projectats. Es realitzarà amb desbrossadores manuals (amb capçal de disc metàl·lic o fil de niló), amb tractor o desbrossadora autopropulsada trinxadora (de braç, de rodes, etc...) depenent de la naturalesa de cada espai. Els arbres i arbustives que s'hagin de mantenir es protegiran amb algun element físic. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista.

3.10.3. Manteniment d'arbusts i gramínies

Inclou el manteniment de l'arbustiva de la rotonda de la carretera del Pont de Vilomara - carrer Miquel Servet (303), de la mitjana de la carretera del Pont de Vilomara (302), i de les jardineres del carrer Miquel Servet i de la jardineria del carrer Edison.

3.10.3.1. Control d'herbes adventícies i escarificació

La neteja d'herbes adventícies en el parterre d'entrada de gramínies, les jardineres i la rotonda s'ha de realitzar de forma periòdica, un mínim de 4 vegades/any, amb mitjans manuals i/o mecànics. No s'autoritzen els tractaments amb herbicides químics. Els treballs es realitzaran amb la freqüència necessària per tal que no es vegi afectat el desenvolupament de les espècies arbustives plantades.

En els parterres i la rotonda l'escarificació i el rasclonat s'ha de dur a terme de forma periòdica i sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies.

L'escarificació s'ha de realitzar a uns 5 cm de fondària mitjançant maquinària o manualment. Durant aquest procés s'han de retirar tots aquells elements que dificultin el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres.

Un cop realitzada el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior nova plantació, si es donés el cas.

Mitjançant maquinària o manualment s'han de desfer els terrossos de gran mida fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre.

Es realitzaran aportacions d'encoixinat per anar minimitzant la proliferació d'herbes adventícies.

3.10.3.2. Poda i retall

La poda vindrà determinada per les característiques de la l'espècie i han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa. No obstant, l'època i forma específica que es donarà a l'arbustiva serà consensuada amb la Unitat de Parcs i Jardins.

S'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetres superiors als 4 cm.

Un cop realitzada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar i portar al centre de gestió de residus.

3.10.3.3. Eliminació de baixes i reposicions

S'eliminaran els elements morts o malmesos amb consens amb la Unitat de Parcs i Jardins. Es realitzarà la retirada i gestió del residu vegetal.

La Unitat de Parcs i Jardins podrà sol·licitar la reposició de baixes d'arbustives com a un servei imprevist. En la mesura que sigui possible es sol·licitarà arbustiva en contenidor de mínim 5L, a una densitat de 4 uts/m².

L'adjudicatari passarà fotos de la planta que proposa plantar, i revisarà que el sistema radicular estigui sa i sigui correcte. Un cop recepcionada la planta la Unitat de Parcs i Jardins farà la seva inspecció i si les característiques no són les proposades o el sistema radicular no és correcte, podrà rebutjar-la.

La reposició inclou la retirada de la planta morta si encara hi és i la correcta gestió de residus. El forat de plantació es farà de mínim 35 cm de profunditat i de 40 x 40 cm en tant sigui possible. En cas que el substrat existent no reuneixi unes bones condicions serà substituït totalment per terra vegetal i amb un mínim de 30% de sorra.

Caldrà eliminar qualsevol element que la planta tingui com ara cintes, etiquetes, etc..

Si és el cas s'haurà d'aportar encoixinat.

Un cop finalitzada la plantació es deixarà tota la superfície neta i es realitzarà un reg manual de plantació amb un mínim de 20l/arbust.

3.10.3.4. Encoixinats

S'aportarà encoixinat, a base de triturat d'esporga ben compostada en els parterres on ja existeixi i se'n col·locarà en altres espais a criteri de la Unitat de Parcs i Jardins.

3.10.3.5. Reg

L'aplicació del reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que s'hagi instal·lat en l'espai que cal mantenir, principalment per degoteig. Caldrà revisar periòdicament que funcioni correctament.

Els treballadors responsables del manteniment de les instal·lacions de reg disposaran de les aplicacions mòbils i/o consoles necessàries per a fer funcionar i programar els regs.

No s'inclouen en aquest LOT 3 els regs manuals.

3.10.4. Neteja i desherbatge de zones de paviments puntuals

Aquest apartat fa referència al manteniment dels aparcaments de la carretera del Pont de Vilomara (306).

L'actuació en aquests paviments consistirà en la neteja i la sega i eliminació manual o mecànica d'herbes adventícies. No s'autoritzen els tractaments amb herbicides químics.

Inclou les operacions de neteja i preparació de l'àrea de treball, retirant els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats.

Pel que fa a la sega es mantindrà l'alçada de la vegetació dins d'un interval de valors prèviament determinants. La freqüència d'actuacions serà de 4 vegades/any.

3.10.5. Neteja de superfícies

És objecte d'aquest contracte, també, la neteja de les superfícies del espais inclosos en aquest LOT 3, així com la gestió dels residus recollits i el seu transport fins a un centre de gestió autoritzat.

La neteja d'aquestes es realitzarà amb la freqüència necessària per mantenir-les netes, amb la mínima quantitat de deixalles.

S'inclou la recollida de qualsevol residu: inorgànics (tant els no especials com els especials i/o perillosos) sigui de la mida que sigui, i orgànics (inclosos els excrements dels gossos que malauradament no hagin recollit els seus propietaris).

Així mateix es mantindran nets de terra i vegetació els vorals a la calçada dels bordons de les mitjanes i les voreres, retirant les terres amb una freqüència mínima de 2 vegades/any.

La gestió dels residus s'haurà de realitzar seguint les indicacions del punt II Gestió de residus.

Els treballs que generen afectacions de neteja als vials i carreteres hauran de contemplar la recollida de les restes i gestió del residu generat, inclús l'escombrada o la bufada de l'àmbit afectat.

3.10.6. Manteniment d'arbrat

El contracte inclou les actuacions de manteniment descrites a continuació, tant pel que fa a l'arbrat existent en l'àmbit de titularitat municipal de les zones verdes com a l'arbrat d'alineació dels carrers del Polígon de Bufalvent.

3.10.6.1. Poda

El contracte inclou les podes de manteniment de l'arbrat viari tenint en compte les diferents freqüències (anual, bianual, triennal... puntual) que requereixen, i que es determinaran en consens amb la Unitat de Parcs i Jardins. També de forma puntual es pot demanar l'esporga d'algun arbre situat a les franges de vorera o al perímetre.

Les esporgues de l'arbrat viari es realitzaran preferentment a l'hivern, en les 16 jornades reservades.

La Unitat de Parcs i Jardins passarà els llistats de les esporgues a realitzar.

L'adjudicatari presentarà la proposta de planificació d'esporga amb format i termini de lliurament indicats a l'apartat 3.5. Documentació.

El tipus de poda que s'ha de practicar serà l'indicat i consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins, atenent els següents tipus:

- Podes de formació (normalment en arbres joves)

Poda de repujada: eliminació progressiva de les branques més baixes per elevar la capçada d'un arbre.

Poda de formació del tronc o guia: eliminació de les branques codominants i de les que competeixen amb la principal.

Poda de formació de l'estructura: eliminació de les branques mal dirigides i formació d'una estructura resistent

- Podes en arbres adults

Poda de manteniment: eliminació de les branques mortes, malaltes o dèbils. Inclourà les branques mal orientades que estiguin massa properes als edificis o al mobiliari urbà.

Poda de seguretat: eliminació de branques perilloses.

Poda d'aclarida: eliminació selectiva de branques o parts de branques bàsicament per reduir la densitat de la capçada tot conservant el seu port.

Poda de reducció de capçada: eliminació selectiva de branques o parts de branques per reduir l'alçària i/o l'amplada d'un arbre.

Per a garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes a la població, l'adjudicatari es farà càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts de possible conflicte almenys, 48 hores abans de l'execució dels treballs, assegurant-se que sigui suficientment visible tal i com s'indica al punt 3.10.7 Senyalitzacions.

En cas que hi hagués elements que no es poden retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs, caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i mantes. Durant l'execució dels treballs caldrà disposar sempre d'aquests materials.

Retirada i reutilització de restes

Tots els residus resultants de l'execució dels treballs d'esporga es retiraran simultàniament i de forma coordinada en el moment que s'estiguin realitzant els mateixos. Les restes d'esporga caldrà retirar-les dins del mateix dia en que s'executin els treballs.

Una vegada retirada la part més grollera dels residus es triturarà in situ, sempre que sigui possible sense interferir amb el normal funcionament del trànsit de vehicles i de persones. El triturat d'esporga resultant serà transportat al magatzem de les brigades municipals situat al mateix Polígon de Bufalvent. Les restes que no puguin ser triturades es transportaran a la planta de compostatge o a un abocador autoritzat.

Un cop finalitzat es procedirà a l'escombrat de les voreres per retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió.

3.10.6.2. Retirada d'arbres morts

Està inclòs en aquest contracte la retirada dels arbres morts dels espais del LOT previ consens amb la Unitat de Parcs i Jardins i la gestió del seu residu.

L'abatiment dels arbres es durà a terme mitjançant desmuntatge o caiguda lliure en funció de les característiques de l'arbre i l'espai que l'envolta.

3.10.7. Senyalitzacions

Pels treballs que requereixin ocupació de zones d'estacionament de vehicles, del carrer o de voreres, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho com a mínim 72 hores abans, i haurà de fer-se càrrec de la senyalització, amb els seus propis mitjans, 48 hores abans d'iniciar els treballs.

En el cas dels treballs d'esporga, per a garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes a la població, l'adjudicatari es farà càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts de possible conflicte almenys, 48 hores abans de l'execució dels treballs, assegurant-se que sigui suficientment visible. La senyalització es realitzarà amb el mateix tipus de plafó de senyalització excepcional que utilitzen les brigades municipals de l'Ajuntament de Manresa.

Els plafons es col·locaran lligats als arbres i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visible des de qualsevol punt del carrer afectat.

Immediatament després de finalitzar l'esporga del carrer o l'ocupació per altres treballs, es procedirà a retirar les senyalitzacions i proteccions.

L'empresa adjudicatària haurà de comptar a més i amb suficient quantitat, amb tanques de protecció de diferents mides, cons i cinta abalisadora amb el logotip (Annex 11) de l'Ajuntament de Manresa i/o la Unitat de Parcs i Jardins.

4. LOT 4

4.1. Abast del contracte

El **LOT 4** correspondrà als espais verds urbans i periurbans de l'entorn del riu Cardener (indicats a l'annex A1.1.4), amb un manteniment principalment ordinari i amb caràcter integral, el conjunt de les quals requereixen personal adscrit al contracte amb dedicació total durant tot l'any, i a l'esporga i altres treballs puntuals que podran requerir equips de reforç en èpoques determinades.

De forma resumida, les operacions de manteniment mínimes sol·licitades en aquest contracte de serveis són per aquest lot:

- Manteniment de prats i herbassars
- Manteniment de camins i corriols
- Manteniment de vorals
- Manteniment d'espais lliures del Passeig del Riu
- Manteniment de talussos
- Manteniment d'espais per a activitats
- Manteniment d'espais d'esbarjo per a gossos
- Manteniment de l'estrat arbustiu existent
- Manteniment i reposició d'arbrat
- Eliminació d'espècies invasores
- Recuperació de zones degradades
- Neteja de superfícies
- Manteniment de les instal·lacions de reg i fonts de beure
- Manteniment d'elements del mobiliari

Excepcionalment, i de forma puntual, la Unitat de Parcs i Jardins podrà reordenar o prioritzar altres tasques/espais de característiques i amidaments similars, alliberant a canvi l'empresa d'altres serveis, amb els mateixos mitjans humans i maquinària, sense que això modifiqui les condicions tècniques i econòmiques establertes.

L'àmbit a mantenir, objecte del contracte, comprendrà el conjunt d'espais verds de la ciutat de Manresa, els quals s'indiquen a continuació i queden dibuixats als plànols que s'adjunten com a annexos A1.1.4. d'aquest plec de prescripcions tècniques.

Comprèn els espais verds següents:

401	Parc del Cardener 401- D Parc del Cardener – Marge dret (aigües avall) 401-EN Parc del Cardener – Marge esquerre (aigües avall) nord 401-ES Parc del Cardener – Marge esquerre (aigües avall) sud
402	Parc Vidal
403	Passeig del Riu

La superfície total dels espais verds del LOT 4 és de **155.384 m²**.

Dins d'aquest contracte s'inclou també la desbrossada periòdica dels següents corriols:

5.09	Camí del Riu Cardener (Fàbrica Blanca i Fàbrica Vermella)
1.24	Camí de la resclosa de la Pirelli
1.29	Camí del Pont Blau de Sant Joan

La longitud total de corriols a desbrossar és de 3.821 ml (aprox. **3.821 m²**).

I s'inclou també el manteniment dels vorals dels trams municipals de la carretera C-37z (ctra. de Cardona direcció Callús, entre caserna de la guàrdia civil i rotonda de la C-25 - eix transversal) i la C-1411z (des del Pont Vell fins la rotonda de Sant Pau).

C-37	Carretera de Manresa a Basella C-37
C-1411z	Carretera de Manresa a Barcelona C-1411z

La longitud total dels vorals de carreteres és de 4.506 ml (aprox. **4.506 m²**).

En total, la superfície corresponent als treballs del LOT 4 és de 163.711 m².

Tanmateix en aquest lot es podran demanar puntualment actuacions de manteniment en espais més periurbans de l'àmbit del riu Cardener que formen part de l'Anella Verda del nostre municipi.

Els adjudicataris acceptaran els espais i l'arbrat objectes del contracte, en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo. No obstant, si l'adjudicatari considera que hi ha deficiències importants, caldrà que quedi recollit en l'informe de l'estat dels espais tal i com es comenta en l'apartat 4.3. Seguiment del servei.

4.2. Tipologies de gestió

Hi ha la necessitat d'anar canviant el model de gestió dels espais verds, implementant tasques de manteniment respectuoses amb el medi ambient. Cal aplicar diferents mètodes o tipologies de gestió en funció de les característiques dels espais i els seus usos, convertint la nostra ciutat en un entorn favorable per a la biodiversitat i que alhora satisfaci les necessitats i expectatives de la ciutadania.

Els espais del LOT 4 tenen interès tant per la seva potencialitat per a l'ús públic com per a funcionar com a connectors ambientals i per a l'educació ambiental. Per això la gestió d'aquests espais ha de basar-se en la sostenibilitat i el respecte per l'entorn de manera que s'aconsegueixi fomentar la biodiversitat alhora que es garanteixi un manteniment de qualitat.

El manteniment i control de la vegetació existent sempre serà selectiu i es durà a terme respectant al màxim la fauna i la flora autòctona, tenint en compte els cicles biològics de les espècies tant pel que fa a la temporalitat com a l'ocupació espacial, aconseguint espais per a l'ús i gaudi dels ciutadans i espais d'interrelació entre la natura, la ciutat i les persones.

Es realitzarà un manteniment diferenciat de les àrees que configuren l'espai segons les seves necessitats de manteniment i l'ús de l'espai per part de la ciutadania. Es procedirà a segar amb una major freqüència els vorals dels camins i corriols i les zones d'estada o amb un ús potencial de realització d'activitats. Les àrees amb accés limitat (reservades per al desenvolupament de la fauna i la flora) es segaran amb menor freqüència, i en alguns casos no es segaran.

El LOT 4 a més inclou un manteniment més integral de tots els elements, essent objecte d'aquest contracte per aquest LOT el manteniment també del mobiliari quan s'indiqui per la Unitat de Parcs i Jardins.

4.3. Seguiment del servei

Durant el primer mes de contracte, l'empresa adjudicatària realitzarà una valoració de l'estat actual de cadascuna de les zones i entregará un document al cap de 45 dies de la data d'inici del contracte, que contindrà informació sobre l'estat de les mateixes incloses al lot amb l'objectiu de determinar la seva problemàtica de manteniment i amb indicació de la prioritat proposada per a la seva resolució. On s'indiquin també les deficiències més greus observades les quals es cregui que poden suposar un problema per a la recuperació i/o millora de cadascun dels espais del LOT. Aquest document es presentarà també cada any abans del 30 de setembre a més a més amb propostes de millora d'espais i del servei (Veure Estudi previ anual al punt 4.5. Documentació)

Periòdicament s'establirà una reunió de coordinació entre els adjudicataris i la Unitat de Parcs i Jardins. Aquesta periodicitat serà normalment bimensual. No obstant, en determinats períodes de més intensitat de tasques, es consensuaran reunions quan sigui necessari a sol·licitud de la Unitat de Parcs i Jardins o de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari haurà de comunicar a la Unitat de Parcs i Jardins totes les incidències significatives detectades a les zones verdes incloses al seu lot, amb distinció de si són ocasionades per actes incívics o són d'altra naturalesa, així com també qualsevol anomalia en el desenvolupament dels seus treballs, incloses les relacionades amb el funcionament dels seus vehicles i/o maquinària, mitjançant el registre A6. Incidències i ordres de treball (Veure 4.5. Documentació).

En relació a les incidències, els adjudicataris registraran els danys causats per actes vandàlics i accidents en els elements que ha de mantenir. Per al seu posterior registre i valoració es realitzaran fotografies de l'estat previ (element malmès) i com ha quedat després de l'actuació. Si es tracta de danys en arbrat o arbustiva, es prendran les mesures del perímetre del tronc, alçada, o bé de les dimensions de les ferides, de la pèrdua de capçada... de totes les dades necessàries per poder realitzar posteriorment la seva valoració amb Norma Granada, abans de ser retirat.

En el mateix document quedaran recollides com a ordres de treball les actuacions a realitzar no incloses en la planificació sol·licitades per la Unitat de Parcs i Jardins, o les actuacions proposades pel contractista i aprovades per la Unitat de Parcs i Jardins.

L'adjudicatari haurà d'aportar suggeriments per tal de millorar l'eficàcia i la racionalització dels treballs.

Igualment els adjudicataris facilitaran als tècnics municipals qualsevol informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs tant en l'aspecte tècnic com econòmic.

4.4. Control de qualitat

Es realitzaran visites mensuals programades, conjuntes per part de la tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins i del/a tècnic/a i/o encarregat / cap de colla de l'empresa adjudicatària, de forma aleatòria o intencionadament en espais on s'hagi detectat una deficiència de manteniment. D'aquesta visita es realitzarà un informe, per part de la Unitat de Parcs i Jardins, on s'indicarà si l'estat de les zones té un nivell acceptable, inacceptable o crític. En el cas que l'estat s'hagi considerat inacceptable o crític s'anotaran les deficiències que han determinat aquest nivell, i també s'anotaran els acords i el termini fixat que s'hagi consensuat amb l'adjudicatari per solucionar-les.

En cas que no es compleixin els terminis, la Unitat de Parcs i Jardins pot fixar un temps de pròrroga. Si tot i així no es soluciona serà causa de penalització (veure PCAP).

4.5. Documentació

Atenent a una finalitat de gestió del manteniment i també estadística, el contractista està obligat a facilitar a la Unitat de Parcs i Jardins (UPIJ) la següent documentació d'acord amb el contingut, format i termini de lliurament expressat en aquest PPT. Tal i com queda determinat al Plec de Clàusules administratives particulars reguladores del contracte de serveis que consisteix en el manteniment del verd urbà del municipi de Manresa. Lots 1, 2, 3 i 4, (a partir d'ara PCAP) l'incompliment relatiu a aquest lliurament serà motiu de penalització.

Tots els documents seran informàtics i compartits. Els formats inclosos en aquest Plec podran ser modificats durant el contracte, atenent a les noves necessitats ocasionades i/o a les necessitats sorgides de l'experiència adquirida. Aquestes modificacions quedaran reflectides a l'acta de la reunió de coordinació.

☐ Estudi previ anual

Contingut: informació sobre l'estat de les zones verdes incloses al lot de manteniment corresponent amb l'objectiu de determinar la seva problemàtica de manteniment i amb indicació de la prioritat proposada per a la seva resolució. Propostes de millora d'espais i del servei.

Format: A4. Estudi previ anual

Termini de lliurament: 30 de setembre. El primer cop 45 dies després de la data d'inici del contracte.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 10 dies hàbils a partir de la data indicada en el termini de lliurament.

☐ Planificació setmanal

Contingut: informació sobre les tasques a efectuar. Continirà així mateix la execució efectiva dels treballs, incloses les feines extraordinàries i els treballs imprevistos.

Format: A5.1.1. Planificació setmanal

Termini de lliurament: dijous o penúltim dia laborable de cada setmana. El darrer dia del mes ha d'estar totalment actualitzada per a poder fer la certificació mensual.

☐ **Planificació d'esporga**

Contingut: informació sobre els treballs d'esporga pel que fa a carrers/espais, espècie d'arbrat, nombre, data prevista i data realitzada.

Format: A5.2. Planificació d'esporga

Termini de lliurament: 15 de novembre per la planificació de l'esporga d'hivern. 15 dies abans d'iniciar treballs en cas d'altres períodes d'esporga. Actualització setmanalment el amb informació de l'esporga realitzada la setmana anterior.

Termini d'aprovació per part de la UPIJ: 8 dies laborables per validar les programacions.

☐ **Registre d'incidències i ordres de treball**

Contingut: recull de les incidències produïdes a les zones verdes incloses als respectius lots amb distinció de si són ocasionades per actes incívics o són d'altra naturalesa, incidències relacionades amb el funcionament del servei, i recull d'actuacions a realitzar no incloses en la planificació, sol·licitades per la UPIJ o proposades pel contractista i aprovades per la UPIJ.

Format: A6. Incidències i ordres de treball.

Termini de lliurament: primer dia hàbil a partir del qual s'ha produït la incidència i/o després de la comunicació d'una Ordre de treball per part de la Unitat de Parcs i Jardins i el primer dia hàbil després de la finalització de cada actuació.

☐ **Registre de la presència de personal**

Contingut: Informació sobre el personal amb planificació de les vacances, absències per baixa, permisos personals, formació, i substitucions.

Format: A7.1.1. Presència del personal

Termini de lliurament: actualització mensual. Primer dia hàbil després de la baixa i l'alta d'un/a treballador/a. El dia anterior a un permís per assumptes propis, formació,... Abans del dia 25 de cada mes, indicant vacances del mes següent. En relació a les vacances d'estiu (des de 15 de juny a 30 de setembre) abans del dia 15 de maig. El darrer dia del mes ha d'estar totalment actualitzat per a poder fer la certificació mensual.

☐ **Registre de la gestió de residus**

Contingut: Registre de la gestió dels residus generats durant les tasques de manteniment de les zones verdes incloses als lots corresponents amb indicació del tipus, classificació, quantitat i destí final. Veure punt II. Gestió de residus.

Format: A determinar a l'inici de la contractació.

Termini de lliurament: últim dia hàbil del mes en curs.

☐ **Programacions de reg**

Contingut: Informació relativa a cadascun dels sectors de reg. Programacions del reg i modificacions de les mateixes.

Format: A8.1. Programació de regs

Termini de lliurament: 15 de març per passar la programació general i el dia següent després d'haver-hi qualsevol modificació.

Termini de validació per part de la UPIJ: 5 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

☐ **Registre de revisions de la xarxa de reg**

Contingut: Informació relativa a les revisions i tasques realitzades segons protocol per a la prevenció de la legionel·losi, per cada sector de reg d'aspersió o difusió.

Format: A8.2. Revisió instal·lacions de regs

Termini de lliurament: el 30 de març un cop realitzada la obertura de tots els regs, i el 30 de novembre. Pel que fa a les dades mensuals, el darrer dia hàbil de cada mes.

Termini de validació per part de la UPIJ: 5 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

☐ **Revisions dels ancoratges de les línies de vida**

Contingut: Informació relativa a les revisions anuals dels ancoratges de les línies de vida dels talussos.

Format: A determinar a l'inici de la contractació. Registre i certificats emesos per l'empresa que realitza les revisions.

Termini de lliurament: un cop realitzades les revisions.

☐ **Pla de formació dels/les treballadors/es**

Contingut: Planificació dels cursos a realitzar durant l'any i comunicació de la seva realització.

Format: A determinar a l'inici de la contractació.

Termini de lliurament: Durant el primer mes a partir de la data d'inici del contracte, i el darrer dia hàbil de cada trimestre.

Termini de validació per part de la UPIJ: 10 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

☐ **Registre d'actuacions ofertes relatives als criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica incloses al PCAP d'aquesta contractació**

Contingut: recull de les actuacions proposades i pressupostades per l'empresa contractada relatives a les millores mediambientals i socials segons criteris quantificables de forma automàtica en un llibre excel amb fulls resum per actuacions ofertes.

Format: A9. Seguiment de millores oferides.

Termini de lliurament: 5 dies hàbils per a la presentació dels pressupostos corresponents demanats per la UPIJ. Actualització de les dades abans del dia 30 de cada més.

☐ **Registre de la justificació de despesa de materials**

Contingut: Registre de la despesa dels materials subministrats pel manteniment de les zones verdes incloses als lots corresponents per partides.

Format: A10. Justificació materials

Termini de lliurament: màxim dia 10 de cada mes amb dades del mes anterior.

La Unitat de Parcs i Jardins pot demanar puntualment altra documentació com pot ser:

- Fulls de treball diaris
- Fulls Seguretat Social treballadors, impresos cotització RLC i RNT
- Informes sobre inspeccions tècniques d'arbrat
- Documentació relacionada amb la gestió de residus (justificants de recepció per part del gestor autoritzat, etc.)
- ITV vehicles

Així mateix, a més a més dels documents que s'especifiquen, durant el contracte i amb finalitat estadística i de control, el contractista haurà de facilitar qualsevol dada, resums mensuals o anuals, complimentar tot tipus de qüestionari que la Unitat de Parcs i Jardins consideri necessaris pel bon funcionament del contracte. Quan es tractin dades numèriques aquesta informació s'haurà de presentar amb fulls de càlcul informàtics que permetin comptabilitzar la informació que es sol·liciti.

4.6. Recursos humans

L'empresa contractada aportarà el personal que sigui necessari per a la millor execució del servei, complint els mínims següents:

El personal assignat haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza (tècnic, oficial, auxiliar, etc.). L'empresa contractada presentarà una relació del personal contractat, indicant categories, llocs que ocupen i dedicació, acreditació dels treballs / serveis prestats i les dades curriculars del/a tècnic/a cap de servei i del personal dels equips de reforç. La Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa pot, en qualsevol moment, sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar aquestes dades.

Els convenis de referencia per al personal del servei seran, segons els apliqui, el conveni col·lectiu estatal de jardineria i el col·lectiu del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya vigents.

La realització de les tasques ha de ser efectuada per personal molt ben preparat per al seu exercici. La Unitat de Parcs i Jardins pot refusar el personal que consideri que no reuneix les condicions mínimes per a la realització correcta de les feines de manteniment assignades.

L'empresa contractada s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, havent de tenir tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes. Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptives d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades.

Per a la direcció de tots els treballs del contracte, el contractista haurà de nomenar un/a **cap del servei** que serà el/la tècnic/a que proposi en l'oferta amb una titulació mínima de diplomatura, preferentment d'enginyeria tècnica agrícola de la branca d'hortofructicultura i jardineria o grau equivalent, amb una experiència mínima acreditada de 3 anys en aquests tipus de contractes. Aquesta persona serà el/la principal responsable tècnic/a que estarà en contacte directe amb la Unitat de Parcs i Jardins, rebent les ordres oportunes i assistint-la en el què sol·liciti. La seva dedicació mínima al contracte serà del 15 %* Per a la seva substitució es precisarà de l'autorització per escrit de la Unitat de Parcs i Jardins.

L'adjudicatari notificarà prèviament qualsevol renovació de personal adscrit que pensi realitzar durant el contracte, presentant el/s currículum/s dels candidats o candidates que hauran d'acreditar les capacitats per a realitzar els treballs de la seva categoria i hauran de ser prèviament acceptats per la Unitat de Parcs i Jardins. Un cop incorporat el nou personal presentarà la relació de personal actualitzada. Sempre que sigui requerit per l'Ajuntament de Manresa l'adjudicatari presentarà una còpia dels impresos RLC i RNT corresponents al personal adscrit a aquest servei.

Durant tot l'any, haurà de disposar com a mínim de **2 treballadors/es**, els quals amb les categories mínimes de 1 oficial jardiner/a i 1 auxiliar jardiner/a, amb una dedicació del 100%*. L'oficial jardiner haurà de tenir la titulació mínima de FP2 en Jardineria (o equivalent) o una experiència en jardineria mínima acreditada de 3 anys. Aquesta persona també tindrà contacte directe amb la Unitat de Parcs i Jardins.

Puntualment durant els mesos de desembre a febrer per la necessitat de podes d'arbrat, caldrà que es disposi d'un equip temporal de reforç a banda del personal adscrit a la concessió. Estan inclosos en el preu del contracte (veure Informe econòmic A0.1) els equips de reforç indicats a continuació.

- Equip B4: 1 oficial jardiner/a esporgador i 1 auxiliar jardiner/a o peó per a efectuar treballs puntuals d'esporga una dedicació del 10%* (màxim 21 jornades de 8h).

L'adscripció de mitjans per l'equip serà d'un vehicle amb caixa oberta per al transport dels treballadors i de les treballadores, un vehicle amb caixa oberta per a la recollida de branques, i màquines i eines per a treballs en l'arbrat.

(*) Els percentatges de dedicació s'han considerat per ut. de treballador/a a partir de la consideració del 100% d'hores anuals marcades pel Conveni col·lectiu del sector de la jardineria i del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya. La temporalitat o continuïtat d'aquest percentatge de dedicació vindrà marcada per el tipus de tasca realitzada.

4.6.1. Horari i període de prestació del servei

Durant la vigència del contracte, el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències que derivin de la prestació del servei contractat, durant els 12 mesos de l'any. Tot el personal adscrit al servei haurà de ser plenament operatiu en tot moment, no podent realitzar tasques alienes al contracte durant l'horari de treball. Es treballarà de dilluns a divendres (excepte els dies festius oficials segons el calendari laboral vigent) durant tot l'any.

L'horari dels treballadors i treballadores serà de 07.00 a 15:00 h, tot i això, donades les característiques d'alguns dels espais i dels treballs a realitzar, es podria modificar puntualment l'horari de treball.

En aquests moments i a causa de les restriccions del Pla Especial de Sequera (PES) hi ha períodes que cal adaptar l'horari d'alguns dels treballadors (amb inici anterior a les 7:00h) per poder regar en l'horari permès. Aquestes modificacions serien acordades entre l'Ajuntament i el contractista.

No es podran utilitzar elements sorollosos (p.e. màquines com desbrossadores o altres) abans de les 8:00h del matí.

Les baixes, vacances, permisos i absències del personal de la plantilla seran notificades a la Unitat de Parcs i Jardins mitjançant el full annex A7.1.1.Presència del personal.

Les vacances del personal, amb excepció de la persona cap de servei (tècnic/a) hauran de cobrir-se amb personal suplent de la mateixa categoria, a càrrec del contractista.

Les baixes laborals hauran de cobrir-se amb personal suplent de la mateixa categoria en el termini de 5 dies hàbils, a càrrec del contractista. Els dies que no es cobreixin (del primer al quart dia) seran recuperats de tal manera que la substitució per part del personal suplent sigui del total de dies que ha durat la baixa encara que el treballador adscrit ja s'hagi incorporat.

Si la Unitat de Parcs i Jardins detecta la no presència del personal adscrit al Servei o que s'ha substituït per una altra persona que no és de la mateixa categoria, sense haver estat comunicat, s'aplicaran les penalitzacions indicades al PCAP.

Els treballs imprevistos (variable) es podran efectuar amb el personal adscrit contracte, excepte entre maig i juliol, mesos en els que per la alta intensitat de treball del manteniment ordinari els treballs de la part variable es faran amb personal extern al contracte d'aquest servei.

4.6.2. Uniformitat i identificació del personal

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar al seu personal la uniformitat adequada per a la correcta execució del servei, complint els requisits de seguretat, comoditat i identificació. Haurà d'adaptar-se a les diferents estacions climatològiques. Serà d'ús obligatori sempre que es realitzin tasques del servei, i es portarà net i en bon estat. En aquest sentit, els treballadors i les treballadores hauran de tenir suficients peces de recanvi segons les seves necessitats personals.

El vestuari haurà d'incloure, com a mínim:

- Pantalons de treball i samarretes o polos d'alta visibilitat identificatius de màniga curta o llarga depenent de l'època de l'any.
- Jaqueta, forro polar i impermeable per a condicions climatològiques adverses.
- Calçat de seguretat (botes o sabates) conforme a la normativa vigent.
- Altres elements necessaris segons les condicions del servei (guants, gorra, etc.).

La uniformitat haurà d'incorporar obligatòriament, d'acord amb les indicacions de l'Annex 11, els següents logotips:

- Logotip de l'Ajuntament de Manresa a la banda esquerra del pit i el nom del servei PARCS I JARDINS a l'esquena
- Logotip de l'empresa adjudicatària que no predomini sobre el logotip de l'Ajuntament de Manresa

No es podran portar altres símbols ni logotips diferents dels acceptats per l'Ajuntament de Manresa.

L'empresa adjudicatària serà responsable del manteniment i reposició del vestuari, assegurant que es mantingui en bon estat i sigui adequat per a la prestació del servei.

Igualment, l'adjudicatari haurà de dotar a cada treballador de tots els elements de protecció individual (EPI's) per a realitzar les tasques objecte d'aquest contracte tal i com estableix la normativa vigent.

4.6.3. Formació continuada

L'empresa adjudicatària haurà de garantir i acreditar que tot el personal destinat a l'execució del contracte rebi formació tècnica adequada a la seva categoria, i contínua, en matèries relacionades amb el servei objecte del contracte.

Durant els primers sis mesos del contracte, els/les 2 treballadors/es assignats/des a l'execució del servei hauran de rebre formació específica en matèria d'identificació d'espècies vegetals, principalment en relació a la identificació d'espècies invasores o potencialment invasores i a la diferenciació de les espècies exòtiques de les autòctones, que es poden trobar en els diferents àmbits del LOT, i amb una durada mínima de 10 hores.

L'empresa adjudicatària serà responsable de garantir que els treballadors compleixin aquest requisit mitjançant cursos, tallers o altres activitats formatives adequades.

En cas que es produís la substitució d'algun/a dels/de les treballadors/es durant el contracte (incloses les pròrrogues), el/la treballador/a substituït/a també haurà de rebre aquesta formació en el termini màxim de 6 mesos.

Per altra banda es proposa incloure els següents àmbits formatius:

- Jardineria: tècniques de plantació, poda i manteniment, ús eficient de l'aigua i gestió/reconeixement de plagues i malalties.
- Instal·lacions i manteniment de sistemes de reg: coneixement dels diferents tipus de reg, muntatge i manteniment de sistemes de reg automàtic, programació d'equips i optimització del consum d'aigua.
- Biodiversitat i sostenibilitat: impacte de les activitats de jardineria en l'ecosistema, foment de la biodiversitat i mesures de protecció mediambiental.
- Gestió i reciclatge de residus: segregació, tractament i eliminació correcta dels residus generats en l'execució del servei.
- Conducció eficient i ús de maquinària: tècniques per reduir el consum de combustible i l'impacte ambiental, així com capacitat per a la conducció i maneig segur de vehicles i maquinària.
- Seguretat i bones pràctiques laborals: ús adequat d'equips de protecció individual (EPI), prevenció de riscos laborals i protocols d'actuació en cas d'emergència.
- Pla d'igualtat i perspectiva de gènere: formació en matèria d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, prevenció de la discriminació i foment d'un ambient laboral respectuós i inclusiu.
- Relació amb la ciutadania i gestió de queixes i suggeriments: estratègies per a una comunicació efectiva amb la ciutadania, gestió de situacions de conflicte, resolució d'incidències i atenció de suggeriments de manera professional i empàtica.

A més, amb l'objectiu d'afavorir la millora contínua i l'actualització de coneixements, l'empresa adjudicatària haurà de facilitar la participació del personal en fires sectorials, congressos i jornades tècniques relacionades amb jardineria, paisatgisme, sistemes de reg i sostenibilitat ambiental.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la impartició de la formació mitjançant certificats expedits per les entitats competents o mitjançant el pla de formació interna.

Aquesta formació s'haurà d'impartir durant els dos anys del contracte i s'haurà de renovar, segons la necessitat i l'evolució normativa i tècnica del sector, durant les possibles pròrroques.

A l'inici del contracte presentarà el Pla de formació i es consensuarà amb la Unitat de Parcs i Jardins qui podrà proposar formació més específica. L'incompliment d'aquest requisit podrà ser motiu de sanció.

4.6.4. Altres requisits legals i professionals del personal adscrit

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències.

Durant la vigència del present contracte, l'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a garantir que almenys un dels treballadors adscrits al servei disposi o obtingui el permís de conducció de camió de categoria C abans de 1 any a partir de la data de l'inici del contracte.

En cas que no sigui possible l'empresa haurà d'acreditar la impossibilitat d'aquest compliment per motius aliens a la seva organització i essent així s'establirà un període de pròrroga.

L'empresa assumirà les gestions i els costos necessaris per a l'obtenció d'aquest permís, garantint així la correcta execució del servei contractat.

El seu incompliment no justificat per motius aliens a l'organització de l'empresa adjudicatària serà motiu de sanció econòmica.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de totes les assegurances de responsabilitat civil. En aquelles tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes fitosanitaris, tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió del carnet i s'haurà de presentar a petició de la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

Serà responsabilitat del contractista que els seus treballadors i les seves treballadores tinguin un tracte correcte amb els ciutadans i les ciutadanes sabent que, en tot moment, estan executant treballs on, el receptor final són els ciutadans i les ciutadanes de Manresa. És obligació del contractista posar remei de manera immediata a qualsevol mal comportament dels operaris adscrits al servei.

En cas de produir-se alguna de les faltes descrites en aquest plec o en el conveni estatal de jardineria que comporti la suspensió d'ocupació provisional d'algun/s operari/s, l'adjudicatari haurà d'aplicar les sancions corresponents. En cas de detectar la no aplicació, la penalització recaurà sobre l'empresa.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el personal i/o maquinària pugui causar a l'arbrat, jardineria, persones, béns particulars o públics, etc. Per la qual cosa contractarà l'oportuna pòlissa d'assegurances que cobreixi aquestes eventualitats

4.7. Vehicles i maquinària

El contractista haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions i treballs previstos en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, així com els subministraments i treballs diversos que es puguin necessitar, tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública, i oferir al contracte aquells addicionals que es comprometi com a conseqüència de la seva oferta de licitació. Caldrà disposar dels vehicles i medis més adients per al desplaçament de personal, materials i maquinària, per tal de realitzar els treballs descrits.

Dins de l'oferta presentada s'especificarà la relació de vehicles a disposició dels equips de treball que formaran part del contracte mitjançant l'Annex IV.2. Relació de vehicles i maquinària (veure PCAP), presentant les corresponents fitxes tècniques un cop iniciat el contracte si són requerides per part de la Unitat de Parcs i Jardins.

L'empresa adjudicatària serà responsable del manteniment, neteja i reposició dels **vehicles** per garantir-ne la correcta imatge i funcionalitat durant tota la vigència del contracte, pròrrogues incloses, complint amb la normativa vigent en matèria de seguretat, emissions i eficiència energètica. Sempre que sigui possible es prioritzarà l'adquisició de vehicles elèctrics, híbrids o de combustibles alternatius menys contaminants.

Serà responsabilitat del contractista realitzar, al seu càrrec, les inspeccions reglamentàries que requereixin els vehicles i que hauran de passar favorablement, així com dotar-los d'aquells elements que la legislació vigent obligui a incorporar-hi. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar un diagnòstic específic de la inspecció tècnica de vehicles (ITV),

quan ho cregui convenient, homologat, a càrrec del contractista. Tots els vehicles i maquinària hauran de complir en tot moment del servei el que marca la reglamentació vigent sobre riscos laborals i seguretat vial.

Identificació corporativa

Els vehicles han de ser de color blanc, sense altres elements gràfics ni publicitat aliena al servei.

Els vehicles adscrits al LOT que es demanen amb dedicació del 100% (total) hauran de complir les següents condicions:

Hauran d'estar degudament retolats amb els logotips identificatius següents:

- Logotip de l'Ajuntament de Manresa – Parcs i Jardins, ubicat de manera visible a les portes laterals i a la part posterior del vehicle **amb vinils de tall (perfilat) permanents**, atenent les indicacions de l'Annex 11.
- Logotip de l'empresa adjudicatària, sempre que la seva mida i ubicació no predomini sobre el logotip de l'Ajuntament.

Els vehicles que es demanen amb una dedicació inferior al 100% hauran d'anar retolats amb els mateixos logotips identificatius, però no es obligatori que els vinils siguin permanents.

Les identificacions i logotips de l'Ajuntament de Manresa, podran ser modificats, sense cost addicional per l'Ajuntament, al llarg del contracte en funció de la introducció de noves campanyes publicitàries o de conscienciació que es desenvolupin de nou a l'Ajuntament de Manresa.

No es permetrà l'ús de vehicles que no compleixin amb aquests requisits ni que no estiguin correctament identificats.

Tots els transports, inclosa la mobilitat dels treballadors i de les treballadores són a compte del contractista i s'entén que són compresos dins el preu ofert.

La **maquinària** i les eines necessàries per a l'execució del servei també seran aportades per l'adjudicatari, assegurant-ne el correcte estat de funcionament i seguretat. Es realitzarà el seu corresponent manteniment preventiu i correctiu, sotmetent-se a revisions periòdiques segons les recomanacions del fabricant i la normativa vigent.

En qualsevol cas, la maquinària i eines utilitzades dins de les feines del contracte, hauran d'estar homologades i complir la normativa específica de Seguretat i Salut així com les mesures de protecció vigents en qualsevol moment. Els elements mòbils de la màquina que presentin algun perill han d'estar equipats amb resguards o dispositius de protecció, de forma que s'elimini qualsevol risc que pugui provocar accidents.

La maquinària haurà de complir amb els requisits ambientals aplicables, prioritzant l'ús d'equips de baix consum energètic i baix nivell sonor. Les màquines indicades com a elèctriques a la taula (bufadores, tallabardisses, tisores de poda, motoserres petites de poda), hauran de ser totes elèctriques.

Els operaris hauran d'estar degudament formats i autoritzats per a la utilització de cada tipus de maquinària.

A continuació es relacionen els requeriments mínims relatius a aquests mitjans:

LOT 4

LOT 4 - Vehicles	Ut
Furgó o furgoneta per transport de materials, màquines i personal, 115 CV (oberts, tancats, caixa, plataforma... segons necessitats)	1
Camió bolquet 3500 kg 150 CV amb grua hidràulica articulada connectada al motor del vehicle, amb capacitat d'aixecament d'un mínim de 400 kg (amb la grua totalment estirada) (Dedicació 50%)	1
Camió cistella o plataforma elevadora MATRICULADA, alçades de treball segons necessitats 16-22 m (Dedicació mínima 21 jornades de 8h)	1
Camió amb cisterna de 2000 l (Dedicació 50%)	1

LOT 4 - Maquinària	Ut
Segadores de 50 - 90 cm d'amplada de treball amb sistema de mulching / reciclatge	1
Tractor desbrossadora 4x4 90-120 cm d'amplada de treball	1
Desbrossadores de fil amb capçal automàtic, diferents potències	3
Desbrossadora de disc 2,2 kW 8 kg	2
Bufadores ELÈCTRIQUES autonomia mínima 5h (incloses bateries, motxilles, carregadors)	2
Tallabardisses 60 cm ELÈCTRICA (incloses bateries, motxilles, carregadors)	1
Tallabardisses telescòpic 60 cm ELÈCTRIC (incloses bateries, motxilles, carregadors) (Dedicació 50%)	1
Motoserra lleugera d'esporga 25 cm ELÈCTRICA (inclosa bateria i carregador)	1
Motoserres 35 cm 1,5 kW	1
Motoserra telescòpica 30 cm ELÈCTRICA (inclosa bateria i carregador)	1
Tisores de poda ELÈCTRIQUES (incloses bateries, motxilles, carregadors)	1
Biotrituradora remolcable amb admissió de troncs fins a 20 cm. de diàmetre (Dedicació mínima de 21 jornades de 8 h)	1
Motocultor 60-80 cm d'amplada de treball (Dedicació 20%)	1
TRACTOR 70 CV + Desbrossadora martells (Dedicació 20%)	1

L'adscripció dels vehicles i la maquinària relacionada ha de ser del 100% al Servei, amb excepció de la indicada amb les dedicacions en el % corresponents.

Aquestes relacions indicades de vehicles i maquinària no inclouen totalment els mitjans dels equips de reforç. Aquests equips hauran d'estar dotats dels recursos materials amb les dedicacions que s'indiquen anteriorment (veure apartat 4.6. Recursos humans). Es podran compartir recursos (vehicles i maquinària) sempre i quan no siguin necessaris al mateix moment pel personal adscrit a la concessió.

En relació als vehicles, i concretament al camió cisterna de 2.000 litres requerit i el camió bolquet de 3.500Kg, l'adjudicatari es comprometrà a la seva incorporació tan aviat com sigui possible, i com a màxim en el termini d'un any, tenint en compte que hi haurà d'haver personal que disposi del corresponent carnet de conduir C. Mentre no sigui possible es realitzaran els regs amb dipòsit de 1.000 litres, i es substituirà el camió bolquet per un camió més petit.

L'Ajuntament podrà exigir en tot moment la documentació dels vehicles i la maquinària, per comprovar la seva seguretat i el compliment de les condicions i obligacions demanades.

L'adjudicatari haurà d'assegurar el correcte estat dels equips i garantir en tot moment la prestació del servei. En cas que es produeixi l'avaria o deteriorament d'alguna màquina o vehicle, afectant significativament la seguretat o el correcte desenvolupament del servei, haurà de ser resolt i comunicat immediatament a la Unitat de Parcs i Jardins, registrant la incidència al document A6. Incidències i ordres de treball (veure 4.5 Documentació) i es substituirà, de manera també immediata, com a màxim en 48 hores, per un d'equivalent.

Si la Unitat de Parcs i Jardins detecta la no presència d'algun vehicle o màquina adscrit al Servei sense haver estat comunicat, o que s'ha substituït per una altra que no és de les mateixes característiques, s'aplicaran les penalitzacions indicades al PCAP.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser motiu de sanció o, en casos greus, de resolució del contracte.

4.8. Materials

El contractista queda obligat al subministrament i col·locació dels materials que siguin necessaris per la realització i correcte acabat de les feines de manteniment que s'exposen en aquest Plec.

Els materials que s'utilitzin en l'execució dels treballs de manteniment així com el seu ús, s'han de regir per allò que vingui especificat en aquest Plec de prescripcions tècniques. S'han de poder examinar i han d'obtenir en tot moment el vistiplau de la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

Es fomentaran els criteris per a les compres sostenibles, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental i promoure la responsabilitat social. Es prioritzarà la compra de materials de proximitat, reciclats, renovables o d'origen sostenible, amb certificacions ambientals, de producció ètica, amb embalatges mínims o compostables.

Per els materials no indicats en aquest plec, seran d'aplicació les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, i es seguiran com a base les definicions, característiques i condicions del Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds editat per la Diputació de Barcelona (2001), el qual es pot consultar a la web: https://llibreria.diba.cat/cat/llibre/plecs-de-prescripcions-tecniques-de-manteniment-dels-espais-verds_44266, sempre d'acord amb la legislació vigent.

El contractista ha de disposar dels estocs precisos al magatzem. Per a la substitució d'elements materials serà imprescindible que les reposicions siguin idèntiques als originals, essent la Unitat de Parcs i Jardins qui autoritzi possibles modificacions.

En relació a **les aigües** actualment totes les xarxes de reg i boques són connectades a la xarxa municipal d'aigua potable. L'aigua que s'utilitzarà per als regs serà aquesta. En casos extrems de sequera la Unitat de Parcs i Jardins definirà les pautes a seguir.

Qualsevol tipus **d'àrid** (sorra, sauló, grava, tot-ú...) utilitzada per a la realització de les tasques de manteniment, haurà d'ésser exempt de substàncies estranyes o contaminants.

Les terres a aportar hauran de reunir les característiques indicades a les NTJ segons qualitats consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins. Si no es compleix algun d'aquests mínims s'hauran de realitzar les esmenes texturals, orgàniques i minerals necessàries. Les terres aportades estaran lliures de llavors de plantes adventícies.

Els encoixinats (mulch) utilitzats seran a base de triturat d'esporga o escorça de pi.

L'enceball utilitzat serà compostat per sorra, humus ben compostat i fertilitzant orgànic, i ha d'ésser exempt d'impureses (pedres, troncs,...).

El material vegetal necessari correspondrà a les espècies existents en les diferents zones verdes, tant pel que fa a l'arbrat, arbustives, plantes anuals o de temporada i a llavors. Totes les reposicions es faran consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins.

Les llavors per a les ressembres hauran de ser certificades i/o estàndard i procedir de cultius controlats pels serveis oficials corresponents.

Les plantes hauran de tenir una qualitat òptima, només podran ser subministrades per proveïdors autoritzats i sempre hauran de complir les condicions demanades per la Unitat de Parcs i Jardins. Durant el seu maneig s'hauran de protegir de possibles danys i de l'exposició al dessecament o a temperatures extremes.

Es prioritzarà l'ús espècies de baix manteniment i baixos requeriments hídrics, autòctones o adaptades al nostre clima, aspecte que pot comportar canvis de vegetació en alguns parterres d'algunes zones en el transcurs d'aquest contracte.

Es prioritzarà l'ús d'**adobs orgànics**, evitant l'ús de productes de síntesi química, segons indicacions de la Unitat de Parcs i Jardins. Qualsevol adob utilitzat haurà d'ajustar-se en tot a la normativa vigent.

En relació als **materials de les instal·lacions de reg**, les característiques dels elements subministrats i/o reposats seran les mateixes dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir, o bé s'hauran de millorar si actualment hi ha deficiències, previ acord amb la Unitat de Parcs i Jardins. Han de seguir la normativa de compliment obligatori.

Tota **la fusta** utilitzada en el manteniment o la nova implantació d'elements d'aquest material haurà de tenir un certificat del proveïdor, assumit per l'adjudicatari del contracte, que garanteixi que la fusta prové de sistemes de gestió forestal sostenibles ambientalment, socialment i econòmicament (segells FSC, DGQA, Àngel Blau, PEFC, certificat expedit per altres entitats terceres, que demostra la procedència de boscos gestionats de manera sostenible, certificat expedit pel mateix productor de la fusta o dels derivats, amb què es

demostra la procedència de boscos o cultius controlats d'acord amb les lleis d'explotació forestal vigents.

Queden prohibides les fustes que tinguin tractaments amb creosota.

El contractista haurà de registrar la despesa mensual al document A10. Justificació de la despesa de materials.

4.9. Locals

L'adjudicatari haurà de disposar d'un local, a una distància no superior a 15 km de Manresa, que serveixi com a magatzem per guardar vehicles, maquinària, eines i materials, per així poder garantir una ràpida resposta davant de qualsevol necessitat. El local haurà de disposar de les instal·lacions sanitàries higièniques necessàries.

Les empreses que presentin oferta hauran de comprometre's a tenir aquest local abans d'iniciar el contracte en cas de ser adjudicatàries.

El local caldrà que compleixi amb les disposicions establertes al RD 486/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, per a que el seu ús pels treballadors i treballadores sigui segur i saludable. Les despeses que ocasioni la disponibilitat d'aquest local aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4.10. Característiques i condicions tècniques de les tasques de manteniment

Per a una correcta realització de les tasques de manteniment se seguiran a nivell orientatiu les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, així com altres documents de referència que indiqui la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa.

En aquest Plec es defineixen les freqüències mínimes pel que fa a les tasques de manteniment. Si el contractista augmenta aquesta freqüència d'actuacions aniran al seu càrrec sense poder reclamar cost addicional a l'Ajuntament.

S'inclou dins de les tasques de manteniment la neteja periòdica dels espais verds, entesa com la neteja que caldrà realitzar-se de forma diària o molt freqüent.

En el cas d'aquest LOT4 també s'inclouen tasques de manteniment del mobiliari urbà (bancs, fonts, pilones) i altres elements que es trobin en l'àmbit com ara cartells de senyalització, etc, quan s'indiqui per part de la Unitat de Parcs i Jardins.

En cas que no es digui el contrari, les tasques descrites en aquest apartat entren dins de la part de manteniment ordinari fix del contracte.

La gestió dels residus s'haurà de realitzar seguint les indicacions del punt II. Gestió de residus.

Els criteris de manteniment per als espais d'aquest LOT es basen a més a més en la proposta de Gestió i Millora del Parc del Cardener, realitzada pels arquitectes Margarita Maré i Lluís Maldonado la primavera del 2022, els quals ja van començar-se a aplicar durant l'actual contracte. Amb la freqüència de les tasques de manteniment, principalment les

segues, s'organitzen els espais creant àrees d'estada i/o d'activitats, àrees d'accés limitat, i es fomenta la recuperació del bosc de ribera de la franja més propera al riu.

Els manteniments es basaran en la proposta de la carta dinàmica de l'esmentada proposta, la qual serà explicada a l'empresa adjudicatària en el moment d'iniciar el contracte.

Per altra banda es tindran en compte també les indicacions de millora dels espais del document Anàlisi de la vegetació i propostes de millora ecològica del riu Cardener al seu pas per Manresa, realitzat per Aprèn, Serveis Ambientals durant la tardor del 2024.

4.10.1. Manteniment de prats i herbassars

Les àrees de prats i herbassars corresponen als espais de gran superfície presents al llarg dels diferents espais del LOT 4.

Els treballs del seu manteniment es basaran en l'aplicació de segues selectives amb l'objectiu de posar en valor i preservar els espais naturalitzats a tocar de la ciutat, i alhora diferenciar àrees i vials per afavorir l'ús per part de la ciutadania.

Les estratègies a seguir, sempre consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins, vindran determinades per les necessitats i l'estat de cada zona, alternant espais d'ús i altres de recuperació. La climatologia influirà significativament en la periodicitat i la freqüència de les actuacions de manteniment.

Principalment hi trobarem flora autòctona en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistents a plagues i malalties i resistents a la sequera.

4.10.1.1. Segua

Inclou les operacions prèvies de neteja i preparació de l'àrea de treball per tal de realitzar una sega i/o desbrossada correcta. Hauran de ser eliminats els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats. Seran realitzats amb la maquinària que en cada cas sigui la necessària.

Caldrà diferenciar les zones que configuren l'espai segons les seves necessitats de manteniment i ús de l'espai. Es procedirà a segar amb una major freqüència les zones de més ús, mentre que la sega es realitzarà amb menor freqüència en les que reservem per al desenvolupament de la vegetació i la fauna.

Diferenciarem tipologies d'àrees, en funció del nombre de segues (veure plànols A1.1.4.):

a. Àrees amb accés limitat (S1)

Són principalment àrees situades a ambdues ribes del Parc del Cardener (la seva major superfície) i al Pg del Riu.

Espais on preservarem les plantes d'espècies autòctones i pròpies del nostre clima, deixant-les evolucionar de manera natural.

Com a màxim 1 sega a l'any, quan la vegetació ja hagi fructificat per permetre la renovació del banc de llavors.

Les restes es deixaran sobre el terreny.

b. Àrees d'estada (S3)

Són àrees situades a ambdues ribes del Parc del Cardener i al Passeig del Riu les quals no tenen activitats previstes de forma habitual, però que es segaran deixant la vegetació a una alçada aproximada de 5 cm per permetre'n el trepig. En aquests espais es realitzarà una gestió de segues rotatives.

Es preveuen com a màxim 3 segues a l'any.

Les restes es deixaran sobre el terreny.

c. Prats urbans (S8)

Es tracta dels prats del Parc Vidal, que per estar situat en una zona més urbana i per els usos, requereix una freqüència de segues més alta, la necessària que permeti el seu ús de forma continuada durant tot l'any.

Es preveuen unes 8 segues anuals, amb les periodicitats necessàries en funció de la climatologia.

Sempre que sigui possible el contractista emprarà segadora amb sistema que permeti reincorporar les restes de sega com a encoixinat. No obstant, excepcionalment i puntualment, la Unitat de Parcs i Jardins podria demanar al seva retirada.

Durant els treballs de sega es respectarà i s'afavorirà el desenvolupament dels rebrots la vegetació arbòria de ribera i/o arbustiva present, prèvia selecció consensuada amb la Unitat de Parcs i Jardins. Caldrà protegir la base dels arbres o arbusts. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista.

Els treballs que generen afectacions de neteja als vials hauran de contemplar la recollida de les restes i gestió del residu generat, inclús l'escombrada o la bufada de l'àmbit afectat. Veure apartat II. Gestió de residus.

4.10.1.2. Ressebra

Puntualment en algunes àrees concretes la Unitat de Parcs i Jardins podrà demanar la ressebra o la hidroressebra d'àrees malmeses, o amb la finalitat d'enriquir la biodiversitat mitjançant la introducció de noves espècies autòctones.

4.10.2. Manteniment de camins i corriols

S'inclouen els camins i corriols presents al llarg dels diferents espais del LOT 4. També s'inclou l'eliminació de corriols en espais on es pretén la recuperació de la vegetació de ribera, i la consolidació de nous corriols que s'han obert els darrers anys amb treballs de sega per substituir els eliminats i per connectar espais.

Les estratègies a seguir, sempre consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins, vindran determinades per les necessitats i l'estat de cada camí o corriol, que caldrà mantenir en perfecte estat tant pel que fa al paviment com a la vegetació dels vorals. La climatologia influirà significativament en la periodicitat i la freqüència de les actuacions de manteniment.

Els vials que ho permetin hauran d'estar francs de pas per als vehicles de serveis o d'emergències que en un moment donat hi hagin de passar i/o actuar.

4.10.2.1. Sega

La sega dels vorals dels camins i corriols Inclou les operacions prèvies de neteja i preparació de l'àrea de treball per tal de realitzar una sega i/o desbrossada correcta. Hauran de ser eliminats els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats. Seran realitzats amb la maquinària que en cada cas sigui la necessària.

Hi trobarem principalment flora autòctona en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malalties i resistent a la sequera. En relació als rebrots d'arbusts i l'arbrat caldrà fer una selecció de peus seguint el criteri (en funció principalment de l'espècie i de la distància al camí o corriol) de la Unitat de Parcs i Jardins.

També hi trobarem espècies invasores com esbarzers, canyes de l'espècie *Arundo donax* i rebrots de *Robinia pseudoacacia* que caldrà tractar segons s'indica a l'apartat 4.10.10. Eliminació d'espècies invasores.

a. Camins i corriols (S6)

Vorals dels camins i corriols (indicats per la Unitat de Parcs i Jardins) de l'àmbit del LOT 4 (veure plànol A1.1.4.), situats al Parc del Cardener, al Parc Vidal, al Passeig del Riu i en les prolongacions del periurbà d'aquests espais (camí del Riu Cardener (Fàbrica Blanca i Fàbrica Vermella) i el Camí de la resclosa de la Pirelli).

S'inclouen en aquest apartat els espais al voltant dels bancs i papereres, pels quals quan no estiguin al costat del camí o corriol ha d'haver també un pas per tal de poder-hi arribar sense dificultat.

Es preveuen unes 6 segues/any, amb les periodicitats necessàries en funció de la climatologia.

En el cas dels vorals de camins i corriols s'hauran de realitzar els treballs en una franja de 50 cm a banda i banda del camí o corriol. En el cas dels trams on hi hagi esbarzers i canyes o altra arbustiva (per la qual s'haurà de fer una selecció de peus) podria ser necessari ampliar-se aquesta franja fins a màxim 1 m.

Al Passeig del Riu els vorals del vial principal, tant en espais longitudinals com en talussos, es segarà una franja de 50 cm. En els casos en que entre aquesta franja i la franja del corriol quedi una àrea de vegetació més estreta de 80 cm, també se segarà.

En relació als nous corriols que cal anar consolidant, es segaran amb la mateixa freqüència amb una franja màxima de 1 m.

Les restes de sega es deixaran sobre el terreny.

Caldrà protegir la base dels arbres o arbusts a mantenir. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista.

Els treballs que generen afectacions de neteja als vials hauran de contemplar la recollida de les restes i gestió del residu generat, inclús l'escombrada o la bufada de l'àmbit afectat.

4.10.2.2. Estat dels paviments tous

Els paviments dels camins i corriols s'han de mantenir sense forats, enfonsaments ni xaragalls durant tot l'any.

En els cassos d'escorrenties, pèrdues de sòl, xaragalls per l'ús o pluja o altres, l'empresa contractista haurà de recollir i tornar a restituir en el lloc de procedència la terra i/o altres materials granulars per a deixar-lo en el mateix estat que l'inici, sempre que sigui possible.

En cas que no es pugui recuperar, es realitzarà la reposició, estesa i compactació amb el mateix material.

Es treballarà suposant que s'aportarà una mitjana anual d'uns 5 cm de material en un 10% del total de la superfície.

4.10.2.3. Cunetes

S'hauran de mantenir netes i reconstruir les cunetes existents al llarg dels camins per a recollir tota l'aigua de les precipitacions, amb la finalitat d'evitar que aquesta ocasioni greus desperfectes en la superfície.

4.10.2.4. Eliminació de corriols propers al riu

Dins dels àmbits d'aquest LOT4 hi ha la voluntat de recuperar la vegetació en àrees properes al riu on en la majoria dels casos s'han anat creant corriols. Els corriols a eliminar seran indicats per la Unitat de Parcs i Jardins.

Per tal de dur-ho a terme es preveu la seva llaurada trencant els primers 20 cm de terreny, en els trams on sigui possible que no hi hagi arbrat madur proper, pel que es malmetrien les arrels, permetent la infiltració d'aigua per tal de millorar la implantació i el recobriment de nova vegetació.

Aquestes operacions es realitzaran posteriorment a la sega dels prats un cop granats, per tal d'aprofitar el banc de llavors de la zona, i s'estendran les restes de la sega com a capa d'encoixinat sobre aquestes superfícies. L'objectiu d'aquesta actuació és mantenir la humitat del sòl i afavorir la incorporació de material vegetal per al futur desenvolupament.

Altres operacions que es duren a terme per tal de recuperar aquestes superfícies, seran la col·locació de troncs, procedents de les esporgues i les tales d'arbrat de l'àmbit, de forma estratègica per dificultar el pas.

4.10.3. Manteniment de vorals de carreteres

S'inclou el manteniment de la vegetació dels vorals de la via principal del Passeig del Riu, en tota la seva llargada, i els vorals dels trams municipals de la carretera C-37z (ctra. de Cardona direcció Callús, entre caserna de la guàrdia civil i rotonda de la C-25 - eix

transversal) i la C-1411z (des del Pont Vell fins la rotonda de Sant Pau) inclosos en l'àmbit del LOT 4. Veure plànol A1.1.4.

Les estratègies a seguir, sempre consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins, vindran determinades per les necessitats i l'estat dels vorals, que caldrà mantenir en perfecte estat pel que fa a la vegetació. La climatologia influirà significativament en la periodicitat i la freqüència de les actuacions de manteniment.

4.10.3.1. Sega

La sega dels vorals indicats Inclou les operacions prèvies de neteja i preparació de l'àrea de treball per tal de realitzar una sega i/o desbrossada correcta. Hauran de ser eliminats els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats. Seran realitzats amb la maquinària que en cada cas sigui la necessària i la més oportuna.

Hi trobarem principalment flora autòctona en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malalties i resistent a la sequera.

També hi trobarem espècies invasores com esbarzers, canyes de l'espècie *Arundo donax* i rebrots de *Robinia pseudoacacia* que caldrà tractar segons s'indica a l'apartat 6.9. Eliminació d'espècies vegetals invasores.

En el cas dels vorals de les carreteres C-37z i C-1411z s'hauran de realitzar els treballs en una franja de 2 m a banda i banda. Es preveuen 4 segues/any, amb les periodicitats necessàries en funció de la climatologia.

Al Passeig del Riu els vorals del vial principal, tant en espais longitudinals com en talussos, es segarà una franja de 50 cm. Es preveuen unes 6 segues/any, amb les periodicitats necessàries en funció de la climatologia.

Les restes de sega es deixaran sobre el terreny. En cap cas seran dipositades en papereres o contenidors de la ciutat.

Caldrà protegir la base dels arbres o arbusts a mantenir. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Unitat de Parcs i Jardins amb càrrec al contractista.

Els treballs que generen afectacions de neteja als vials hauran de contemplar la recollida de les restes i gestió del residu generat, inclús l'escombrada o la bufada de l'àmbit afectat.

Aquestes segues hauran de disposar de la corresponent senyalització viària i control del trànsit durant els treballs, a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4.10.3.2. Poda

El manteniment dels vorals dels trams de carreteres pot suposar esporgues puntuals.

L'esporga es realitzarà principalment atenent de forma orientativa.

- *Poda de manteniment*: eliminació de les branques mortes i trencades. Inclourem en aquest tipus de poda també l'*esporga de repujada*, consistent amb l'eliminació de

branques baixes per elevar la capçada fins a la mida que permeti el pas de persones o vehicles segons on es trobin.

4.10.4. Manteniment d'espais lliures del Passeig del Riu

Corresponen a aquest apartat diferents espais amb diferents pendents, situats al voral nord del Passeig del Riu, al xamfrà del c. de l'Apotecari, sota les muralles, els talussos de sota els jutjats i la Plaça de la Reforma.

Els treballs del seu manteniment es basaran en l'aplicació de segues selectives amb l'objectiu de posar en valor i preservar els espais naturalitzats a tocar de la ciutat. La climatologia influirà en la periodicitat de les actuacions de manteniment.

4.10.4.1. Sega

Inclou les operacions prèvies de neteja i preparació de l'àrea de treball per tal de realitzar una sega i/o desbrossada correcta. Hauran de ser eliminats els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats. Seran realitzats amb la maquinària que en cada cas sigui la necessària.

Principalment hi trobarem flora autòctona en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistents a plagues i malalties i resistents a la sequera i algun petit nucli de canyes (*Arundo donax*) i/o esbarzers que caldrà tractar segons s'indica a l'apartat 4.10.10. Eliminació d'espècies invasores.

S'han classificat amb la següent tipologia (veure plànols A1.1.4.).

a. Àrees amb accés limitat (S1)

Espais on preservarem les plantes d'espècies autòctones i pròpies del nostre clima, deixant-les evolucionar de manera natural.

Com a màxim 1 sega a l'any, quan la vegetació ja hagi fructificat per permetre la renovació del banc de llavors.

Les restes es deixaran sobre el terreny.

Els vorals d'aquests espais que limiten amb la carretera del Passeig del Riu, es realitzaran amb una freqüència d'espais S6.

Es podran demanar **segues puntuals** dins de les àrees amb accés limitat, en zones on s'hi desenvolupin espècies que volem controlar com ara esbarzers i altres bardisses, o espècies herbàcies que arriben a fer-se molt altes com ara blets i cards.

Com a màxim 2 segues més a l'any, en èpoques de màxim desenvolupament de la vegetació.

Les restes es deixaran sobre el terreny.

Els treballs en algun d'aquests espais requerirà la col·locació de línies de vida.

4.10.5. Manteniment de talussos

En l'àmbit dels espais del LOT 4 hi trobem diferents talussos. Per una banda el talús dels Panyos, al límit entre la riba esquerra del Parc del Cardener i la carretera C-37z i el Grup d'Habitatges de Sant Ignasi de Loyola (Avecrem). Per altra tots els talussos de la llera del riu Cardener corresponents a l'àmbit del LOT4 al llarg del Parc del Cardener, el Passeig del Riu. També els talussos de menys alçada situats entre la Carretera de Sant Joan i la riba

drete del Parc del Cardener, els talussos entre el camí principal del mateix Parc a la riba esquerra i les àrees entre el riu i aquest camí, i el talús entre la Pl. del Mil·lenari i la part inferior del Parc Vidal.

No queden inclosos en aquest apartat els talussos de la vorera nord del Passeig del Riu, que s'han inclòs a l'apartat 4.10.4.

Hi trobarem flora autòctona en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistents a plagues i malalties i resistents a la sequera, però també hi trobarem vegetació al·lòctona i/o invasora, com canyes i esbarzers.

En aquests talussos el criteri general serà mantenir la vegetació autòctona que en la majoria dels casos no es segarà durant cap moment de l'any, deixant aquests espais naturalitzats com a reservori i corredor de fauna. Puntualment es demanarà alguna sega en espais determinats més propers als habitatges i/o en masses d'esbarzers i amb una freqüència alta caldrà desbrossar i arrancar els rizomes de les canyes d'*Arundo donax* (veure 4.10.10. Eliminació d'espècies invasores).

Les estratègies a seguir, sempre consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins, vindran determinades per les necessitats i l'estat de cada talús, La climatologia influirà significativament en la periodicitat i la freqüència de les actuacions de manteniment.

4.10.5.1. Sega

Inclou les operacions prèvies de neteja i preparació de l'àrea de treball per tal de realitzar una sega i/o desbrossada correcta. Hauran de ser eliminats els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats. Seran realitzats amb la maquinària que en cada cas sigui la necessària.

Es realitzaran segues puntualment quan així es consensuï amb la Unitat de Parcs i Jardins. Es deixarà una cobertura vegetal d'uns 5 cm com a mínim per tal d'evitar l'erosió del terreny.

a. Àrees amb accés limitat (S1)

Espais més propers als habitatges.

Com a màxim 1 sega a l'any, quan la vegetació ja hagi fructificat per permetre la renovació del banc de llavors.

Les restes es deixaran sobre el terreny.

Els vorals d'aquests espais que limiten amb la carretera del Passeig del Riu, es realitzaran amb una freqüència d'espais S6, tal com s'indica a l'apartat 6.2.

Es podran demanar **segues puntuals** dins de les àrees amb accés limitat, en zones on s'hi desenvolupin espècies que volem controlar com ara esbarzers i altres bardisses, o espècies herbàcies que arriben a fer-se molt altes com ara blets i cards.

Com a màxim 2 segues més a l'any, en èpoques de màxim desenvolupament de la vegetació, a petició de la Unitat de Parcs i Jardins.

Les restes es deixaran sobre el terreny.

Els treballs en algun d'aquests espais requerirà la col·locació de línies de vida.

4.10.5.2. Millora de l'estabilització i revegetació de talussos

Per a millorar l'estabilització dels talussos es demanarà la plantació d'estaques d'espècies presents a l'àmbit, que tinguin capacitat d'arrelar i desenvolupar-se. La plantació es realitzarà per fases en els diferents anys de contracte, amb franges longitudinals, començant des del peu del talús i avançant cap a la part superior. La humitat present i les condicions d'estabilitat seran majors al peu del talús, garantint d'aquesta manera el desenvolupament de la vegetació i la possibilitat de regenerar l'espai progressivament.

En alguns trams es preveu l'eliminació de peus de *Robinia pseudoacacia* i la seva substitució per altres espècies no invasores amb necessitats hídriques baixes.

4.10.6. Manteniment d'espais per a activitats

S'inclouen els espais i esplanades on es preveuen usos i activitats per part de les escoles, de joc lliure, fires, i altres (veure plànols A1.1.4.).

Pel seu ús requeriran segues més freqüents que en les àrees d'estada. La climatologia influirà significativament en la periodicitat i la freqüència de les actuacions de manteniment, així com les dates de les activitats programades.

Principalment hi trobarem flora autòctona herbàcia en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malalties i resistent a la sequera.

4.10.6.1. Sega

Inclou les operacions prèvies de neteja i preparació de l'àrea de treball per tal de realitzar una sega i/o desbrossada correcta. Hauran de ser eliminats els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats. Seran realitzats amb la maquinària que en cada cas sigui la necessària.

El criteri serà mantenir aquests espais amb una coberta vegetal d'una alçada que permeti el seu trepig i estada, durant les activitats. Hi ha alguns d'aquests espais on l'activitat es preveu diària i altres puntual, previ avís de la Secció de l'Ajuntament i/o l'entitat que l'organitza.

Diferenciarem tipologies d'àrees, en funció del nombre de segues (veure plànols A1.1.4.).

a. Espais d'activitats (S4)

Són àrees situades a ambdues ribes del Parc del Cardener. Es segaran deixant la vegetació a una alçada aproximada de 5 cm per permetre'n el trepig.

Es preveuen de manera general com a màxim 4 segues a l'any pels espais reservats per a activitats freqüents, i segues puntuals programades dies abans de les dates en espais on es fan activitats que solen ser anuals (com ara per exemple la Festa del Riu).

Es retirarà la part de les restes que sigui possible, depenent de l'època i de les espècies.

4.10.7. Manteniment dels espais d'esbarjo per a gossos

Es tracta en aquest cas d'espais d'ús compartit, ja que no són exclusius per a gossos sinó on s'hi permet que els propietaris deixin els gossos deslligats.

Es tracta de dos espais oberts. Un es troba a la riba esquerra al Parc del Cardener i l'altre al Parc Vidal sota la Pl. del Mil·lenari.

Principalment hi trobarem flora autòctona herbàcia en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistents a plagues i malalties i resistents a la sequera.

4.10.7.1. Sega

Inclou les operacions prèvies de neteja i preparació de l'àrea de treball per tal de realitzar una sega i/o desbrossada correcta. Hauran de ser eliminats els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats. Seran realitzats amb la maquinària que en cada cas sigui la necessària.

Les segues en aquest espai es realitzen principalment per minimitzar els problemes que puguin causar als gossos alguns tipus de fruits de les herbes (espigues, aquenis, altres fruits amb punxes, etc), que els gossos, sobretot els petits, es puguin veure a distància i que sigui visible tot el que es trepitja.

a. Àrees d'esbarjo per a gossos (S5)

L'àrea situada al Parc del Cardener té ja molt poca coberta vegetal en la seva superfície. Tanmateix l'envolta una cuneta profunda que es va construir amb l'objectiu de dificultar la sortida dels gossos. En aquesta si que hi creix vegetació i cal segar-la per tal de fer la cuneta més visible. També cal segar les clapes que apareixen en la superfície d'aquesta zona.

L'àrea del Parc Vidal sota la Pl. del Mil·lenari, té vegetació pròpia d'un prat i pel seu ús per part dels gossos requereix la seva sega.

Es segaran deixant la vegetació a una alçada aproximada de 5 cm per permetre'n el trepig.

Es preveuen com a màxim 5 segues a l'any.

Es retirarà la part de les restes que sigui possible, depenent de l'època i de les espècies.

4.10.7.2. Tapar forats

Caldrà fer revisions periòdiques i arranjar els desperfectes i forats en el paviment amb l'aportació de terra. Es realitzarà amb la freqüència que es consideri convenient per la Unitat de Parcs i Jardins, que dependrà de l'activitat dels gossos, de la climatologia, etc.

Si és convenient es realitzaran aportacions de material en tota la superfície.

Es treballarà suposant que s'aportarà una mitjana anual d'uns 5 cm de material en un 10% del total de la superfície.

4.10.8. Manteniment de l'estrat arbustiu existent

El criteri general serà respectar el desenvolupament natural de les plantes arbustives, principalment les autòctones, deixant que es desenvolupin de forma natural.

4.10.8.1. Retalls i/o esporgues

En casos puntuals es podran sol·licitar esporgues i/o retalls o eliminació complerta d'algun individu, en els casos que per motius de situació (en cas que dificultin el pas, l'ús o l'accés fins a mobiliari o per sobre d'aquest...) o estat fitosanitari siguin susceptibles d'intervenció.

4.10.8.2. Plantacions

Es podrà demanar la plantació d'arbustives en espais on es consideri necessari, procedents d'esqueixos o plançons del mateix àmbit.

Es realitzarà un treball previ del sòl, procurant que els clots de plantació es localitzin en punts baixos i afavorir així l'aprofitament de l'aigua de l'escorrentia. A més de la preparació prèvia del terreny es realitzarà l'aportació d'encoixinat provinent de restes de trituració d'esporga.

Les plantacions es marcaran amb un tutor per identificar fàcilment la seva ubicació.

4.10.9. Manteniment i reposició de l'arbrat

Al Parc del Cardener trobem arbres adults, una minoria dels quals senescents i de grans dimensions que cal anar acompanyant per tal de reduir el risc de caiguda de branques. No obstant la majoria d'arbres no requereix esporga, sinó només els que es troben vora els camins i àrees d'estada i d'activitats.

Els darrers 5 anys s'han plantat arbres nous vorejant esplanades i camins, i en espais on es vol afavorir el desenvolupament del bosc de ribera. Alguns disposen de reg automatitzat però altres que no en tenen cal regar-los manualment.

En punts concrets del parc, afavorit pels canvis de criteri de manteniment iniciats en el darrer contracte de manteniment, han aparegut molts rebrots, sobretot d'àlbers i freixes. Aquests espais s'han estat preservant sense cap intervenció, però es preveu en aquest contracte la seva gestió per tal d'afavorir la presència d'estrat arbustiu i que es vagi consolidant el bosc de ribera. També es preveuen intervencions en arbrat d'espècies invasores per anar-ne eliminant la seva presència.

S'inclou també la plantació de nous arbres per anar donant identitat als camins i recuperar les masses forestals d'arbrat autòcton dins de l'àmbit.

El Passeig del Riu es caracteritza per l'alineació de plàtans de grans dimensions que en èpoques passades s'havien esporgat amb podes dràstiques, i que cal anar controlant.

Hi ha també pins de grans dimensions, i altre arbrat adult majoritàriament d'espècies de ribera. En aquest àmbit els darrers anys també s'hi ha plantats arbres nous i encara cal regar-los manualment. La previsió és plantar-ne d'altres durant aquest contracte.

Al Parc Vidal ha estat millorat en varies fases durant els darrers 3 anys, en les quals s'han plantat molts arbres (principalment plàtans, freixes i alzines) que disposen de reg automàtic. Igualment hi ha una plataneda de fa més anys i en la zona sota la pl. del Mil·lenari hi ha una àrea amb arbrat més naturalitzat.

4.10.9.1. Inspeccions

El personal destinat al manteniment del LOT 4 haurà de realitzar controls visuals en el transcurs de les jornades de treball i prendrà mesures en cas de preveure perill de

trencament de branques o arbres, o caigudes d'arbres, sobretot quan hi hagi risc de produir danys a persones i/o bens.

També inspeccionaran els aspres en cas de que en disposi.

Periòdicament es realitzaran controls visuals per part de personal tècnic especialitzat de l'empresa adjudicatària, en els arbres de les zones del LOT, per identificar possibles perills i anomalies patològiques i per programar les operacions de manteniment necessàries. En cas de dubtes i un risc alt la Unitat de Parcs i Jardins pot demanar valoracions amb mètodes instrumentals i/o complementaries.

Aquestes inspeccions es portaran a terme com a mínim amb una freqüència anual, i també després d'algunes incidències com ara tempestes, ventades, obres,... i es comunicaran els resultats a la Unitat de Parcs i Jardins abans de realitzar cap actuació.

Les incidències detectades es recolliran en el document A6. Incidències i ordres de treball.

4.10.9.2. Poda

El contracte inclou les podes, quan siguin necessàries, per tots els arbres del LOT 4.

L'adjudicatari presentarà una proposta de planificació d'esporga per als conjunts d'arbrat quan sigui necessari (per exemple pels plàtans del Passeig del Riu i del Parc Vidal) amb format i termini de lliurament indicats a l'apartat 4.5. Documentació.

L'esporga es realitzarà principalment dels arbres situats en zones de pas o estada, atenent de forma orientativa als següents tipus,

- *Poda de manteniment*: eliminació de les branques mortes i trencades. Inclourem en aquest tipus de poda també l'*esporga de repujada*, consistent amb l'eliminació de branques baixes per elevar la capçada fins a la mida que permeti el pas de persones o vehicles segons on es trobin.
- *Poda de seguretat*: eliminació de branques perilloses.
Excepcionalment i consensuades amb la Unitat de parcs i Jardins, en arbres senescents:
 - *Poda de brocada*: eliminació de totes les branques en arbrat envellit, que presenta problemes vitals i físics.
 - *Poda de reducció de capçada*: eliminació selectiva de branques o parts de branques per reduir l'alçària i/o l'amplada d'un arbre.

En altres espais que no siguin de de pas o estada s'aniran valorant les necessitats i es podran demanar esporgues puntuals.

En el cas de necessitat d'esporga dels plàtans del Passeig del Riu o propers a altres vies, per a garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes, l'adjudicatari es farà càrrec de la senyalització dels carrers i altres punts de possible conflicte quan sigui necessari, almenys 48 hores abans de l'execució dels treballs, assegurant-se que sigui suficientment visible tal i com s'indica al punt 4.10.9.7. Senyalitzacions.

En cas que hi hagués elements que no es poden retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs, caldrà que l'adjudicatari prengui les mesures per protegir-los de manera efectiva.

4.10.9.3. Retirada d'arbres morts

Puntualment la Unitat de Parcs i Jardins podria demanar la retirada d'arbres morts existents en l'àmbit del LOT 4. Aquesta retirada sempre s'haurà de realitzar a criteri de la Unitat de Parcs i Jardins.

Així per exemple, alguns arbres es tallaran deixant 4 m de tronc per afavorir la presència de pica-soques i altres animals. O altres s'eliminaran en la seva totalitat.

Abans d'iniciar la feina, s'ha de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir una zona de seguretat, d'accés tancat per al públic.

L'abatiment dels arbres es durà a terme mitjançant desmuntatge o caiguda lliure en funció de les característiques de l'arbre i l'espai que l'envolta.

Si l'espai ho permet, s'ha de desmuntar l'arbre deixant caure les branques que s'eliminin. Si això no fos possible, mitjançant les tècniques de grimpada, s'han de baixar amb cordes.

4.10.9.4. Gestió de les restes d'esporga i tales

Les restes vegetals es quedaran dins de l'àmbit del LOT 4.

Les restes de les esporgues seran triturades en el mateix espai, preferiblement amb biotrituradora.

El gruix oscil·larà entre 5 i 10 cm depenent de la superfície i la finalitat. Menys gruix si és al voltant de l'arbrat, i més si s'aporta per a millorar superfícies de sòl degradat.

La Unitat de Parcs i Jardins podrà demanar que part de les branques es deixin en llocs estratègics per a afavorir l'habitat d'organismes que millorin la biodiversitat. Altre part de branques poden ser aprofitades per marcar noves plantacions d'arbrat i arbustiva.

Els trocs procedents de les tales també es deixaran en zones properes (a la tala) dins els espais del LOT.

Els espais concrets on es deixaran les restes i s'aportaran els encoixinats, es consensuaran amb la Unitat de Parcs i Jardins.

Excepcionalment es podrà demanar la retirada de restes de l'àmbit.

4.10.9.5. Plantacions i/o reposicions

En aquest contracte es diferencien la plantació d'arbres ja formats, per marcar camins, diferenciar espais, etc o on els vulguem ja grans, que normalment seran arbres procedents de viver, i la plantació de plançons, rebrots o estaquas d'arbrat ja existent en zones on vulguem recuperar el bosc de ribera.

Queda inclosa en aquesta contractació la plantació/reposició anual de 30 arbres (en la mesura que sigui possible es sol·licitaran de 16 -18 cm de perímetre i arrel nua) en els espais on s'indiquin. Les plantacions tindran garantia durant els anys que duri el contracte, incloses les possibles pròrrogues del mateix.

També queda inclosa la reposició de tot l'arbrat que hagi mort durant l'any anterior i per causes imputables a una mala gestió per part del contractista. La despesa d'aquestes reposicions anirà a càrrec del contractista.

En alguns espais de l'àmbit del LOT 4 han anat creixent de forma natural rebrots o plançons d'espècies d'arbres de ribera com ara l'àlber (*Populus alba*) o el freixe de fulla petita

(*Fraxinus angustifolia*). S'inclou en aquest contracte l'aclarida d'alguns individus, els quals seran trasplantats en altres zones de l'àmbit.

La plantació o la reposició d'aquests arbres s'haurà de fer sempre a criteri i per indicació de la Unitat de Parcs i Jardins.

Els arbres s'aniran a marcar prèviament al viver amb personal de la Unitat de Parcs i Jardins sempre que sigui possible, o s'autoritzarà la seva comanda prèvia presentació de fotografies que mostrin la seva qualitat.

La reposició inclou la retirada i la gestió dels residus.

Es realitzarà un treball previ del sòl, procurant que els clots de plantació es localitzin en punts baixos i afavorir així l'aprofitament de l'aigua de l'escorrentia. A més de la preparació prèvia del terreny es realitzarà l'aportació d'encoixinat provinent de restes de trituració d'esporga.

En cas d'arbres 'adults' el forat de plantació es farà de 80 cm de profunditat i 2 x 2 m en tant sigui possible. Es col·locarà l'arbre al forat de plantació de tal manera que l'eixamplament del coll de les arrels quedi a nivell del sòl. No s'acceptarà la plantació quan el nivell del coll quedi enterrat més de 5 cm. En aquest cas es farà repujar l'arbre. Si el substrat de plantació no és adequat, es substituirà parcialment en funció de la necessitat per terres vegetals.

En el cas que l'arbre vingui amb pa de terra caldrà eliminar el sac, les cordes i filferros del terç superior del pa de terra. També caldrà eliminar qualsevol element que l'arbre tingui en tronc o capçada com ara cordes, cintes, etiquetes...

Es col·locarà un sistema d'aspres amb un mínim dos tutors de fusta, de 6 cm de diàmetre i de 2,5 m que quedarà clavat 40 cm al fons de l'escocell, i amb gomes de cautxú i si és el cas s'haurà d'aportar encoixinat. En alguns casos es demanarà la col·locació de 4 tutors i amb travessers.

En cas de plançons o estakes el forat de plantació serà de 30 cm de profunditat i 50 x 50 cm. Les plantacions es marcaran amb un tutor per identificar fàcilment la seva ubicació.

Un cop finalitzada la plantació es realitzarà un reg manual de plantació amb un mínim de 60l/arbre.

Es realitzarà el manteniment dels escocells dels arbres de nova plantació o clotes, facilitant que l'aigua de la pluja hi pugui arribar i la puguin recollir de forma natural. En el cas que els arbres de nova plantació siguin plançons, es netejarà mínimament el seu entorn per facilitar el seu creixement.

4.10.9.6. Reg

També queda inclòs en aquest contracte, i en cas que no disposin de reg automàtic, el reg manual de l'arbrat de nova plantació (i reposicions) durant tots els anys de contracte, amb regs des de març a octubre amb les freqüències necessàries consensuades amb la Unitat de Parcs i Jardins.

Els regs aniran condicionats pel Pla d'Emergència en Situacions de Sequera del Municipi de Manresa.

Els regs manuals es realitzaran sempre amb aigua regenerada procedent de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) de Manresa, situada als Comtals, pel que serà necessari adscriure al contracte un camió cisterna de mínim 2.000 l.

De forma excepcional en els episodis de Sequera que ho requereixin, s'adaptaran els horaris del personal a les hores permeses en el Pla de Sequera per poder realitzar els regs. Això pot comportar l'inici de la jornada de treball abans de les 7:00h.

Els regs manuals s'han de fer amb poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments, especialment dels arbres joves. No s'han de provocar ni erosions ni rentatges de sòls. Les dosis aplicades han de ser d'entre 60 i 100l.

Pel que fa als regs automàtics, la freqüència i dosis de reg les ha de determinar la Unitat de Parcs i Jardins. En general s'ha de seguir el criteri de realitzar regs abundants però de baixa periodicitat.

Es mantindran les instal·lacions de reg tancades durant els mesos de gelades. El moment de tancament i d'obertura serà consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins.

4.10.9.7. Senyalitzacions

Pels treballs que requereixin ocupació de zones d'estacionament de vehicles, del carrer o de voreres, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho com a mínim 72 hores abans, i haurà de fer-se càrrec de la senyalització, amb els seus propis mitjans, 48 hores abans d'iniciar els treballs.

En el cas dels treballs d'esporga, per a garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes a la població, l'adjudicatari es farà càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts de possible conflicte almenys, 48 hores abans de l'execució dels treballs, assegurant-se que sigui suficientment visible.

El model de cartell a emprar seran uns plafons de senyalització excepcional tal com indicarà la Unitat de Parcs i Jardins.

Els senyals es col·locaran lligats als arbres i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visible des de qualsevol punt del carrer afectat.

L'empresa adjudicatària haurà de comptar a més i amb suficient quantitat, amb tanques de protecció de diferents mides, cons i cinta abalisadora amb el logotip de l'Ajuntament de Manresa – Parcs i Jardins (Annex 11).

Immediatament després de finalitzar l'esporga del carrer o l'ocupació per altres treballs, es procedirà a retirar les senyalitzacions i proteccions.

4.10.10. Eliminació d'espècies invasores

Per tal de controlar el desenvolupament de les espècies invasores presents a l'àmbit de projecte es preveuen actuacions per a minimitzar la competència d'aquestes espècies amb les que es volen afavorir.

Es realitzarà l'eliminació i control d'espècies exòtiques i/o invasores, i/o tòxiques.

A nivell normatiu es disposa d'una legislació específica de l'Estat (Real Decret 630/2013) així com de la Unió Europea (Reglament 1143/2014), però cal considerar que no totes les espècies invasores estan incloses a la legislació (catalogades) i que en aquesta figuren espècies que no són considerades com a invasores a Catalunya. Tanmateix, a nivell preventiu s'eliminaran totes les que són susceptibles de ser-ho.

Les espècies vegetals considerades principalment són les canyes de l'espècie *Arundo donax* i les falses acàcies de l'espècie *Robinia pseudoacacia*, tot i que en tractarem d'altres

com la falsa vinya (*Parthenocisus quinquefolia*), el xuclamel (*Lonicera japonica*) o la presència d'individus d'altres espècies al·lòctones d'arbrat (ailants (*Ailanthus altissima*), negundos (*Acer negundo*), altres espècies d'acàcies, etc) o arbustives (figuera de moro, plomalls, etc.).

No s'autoritzen els tractaments amb cap tipus herbicida químic.

Eliminació d'*Arundo donax*

Els nuclis petits d'*Arundo donax* que es puguin trobar per tot l'àmbit s'eliminaran excavant i retirant els rizomes. L'actuació es repetirà tantes vegades com sigui necessari fins a l'eliminació total del nucli.

a. Zones de canyes (S10)

L'Ajuntament els darrers anys ha realitzat actuacions de retirada de canyes (eliminant rizomes) en superfícies molt grans a l'entorn del riu, en l'àmbit des del pont que travessa la C-25 (l'eix transversal) fins al pont de Sant Pau. En aquest contracte s'inclou continuar mantenint, a més dels espais més urbans, també aquests espais més periurbans lliures de canyes, eliminant els rebrots dels rizomes i afavorint que es vagi colonitzant per altres espècies de ribera.

En les zones de canyes grans es desbrossaran amb una freqüència superior a la mensual (quinzenal en els períodes de més creixement) i s'aniran també excavant i retirant els rizomes per anar fent les superfícies més petites.

Eliminació de *Robinia pseudoacacia*

S'anirà reduint el nombre d'arbres de l'espècie *Robinia pseudoacacia*. Donat que es tracta d'un arbre que té molta capacitat de rebrotar, sobretot quan es talla, de forma experimental es provarà d'anar-los eliminant fent-los la corretgeta, que consisteix en fer un tall en rodó en tot el seu perímetre per aturar la circulació de la saba. Les zones i individus sobre els que s'actuarà es consensuaran amb la Unitat de Parcs i Jardins.

L'àmbit on es realitzaran aquestes actuacions serà també des del pont que travessa la C-25 (l'eix transversal) fins al pont de Sant Pau.

Fauna exòtica / invasora: Al Parc del Cardener hi ha una colònia de cotorres. L'ajuntament té un servei extern contractat per controlar la seva població. Es podrà demanar inclòs en aquest contracte, la col·laboració per retirar nius o les seves restes.

En cas d'observar altres espècies invasores/exòtiques d'animals, com ara la vespa velutina, s'informarà a la Unitat de Parcs i Jardins.

4.10.11. Recuperació de zones degradades

En l'àmbit del LOT 4 hi ha espais que actualment estan degradats. Amb aquest contracte es preveu la seva recuperació amb actuacions que afavoreixin la seva regeneració, sigui millorant el sòl amb treballs i esmenes, amb aportació de triturat, sigui plantant plançons i estaques, etc.

Durant el contracte es valoraran els diferents espais i es consensuaran les actuacions amb l'empresa adjudicatària.

4.10.12. Neteja de superfícies i buidat de papereres

És inclosa en aquest LOT 4 la neteja de les superfícies dels prats i herbassars, dels camins i vorals de camins i corriols, dels espais d'activitats i dels espais d'esbarjo per a gossos, dels talussos i dels espais periurbans dins l'àmbit.

La neteja es realitzarà amb la freqüència necessària per mantenir les superfícies netes, amb la mínima quantitat de deixalles. A nivell orientatiu els camins, els prats urbans i les àrees d'estada es netejaran setmanalment, mentre que les àrees amb accés limitat i els espais periurbans es realitzaran amb freqüències més baixes en funció de la necessitat.

S'inclou la recollida de qualsevol residu: inorgànics (tant els no especials com els especials i/o perillosos) sigui de la mida que sigui, i orgànics (inclosos els excrements dels gossos que malauradament no hagin recollit els seus propietaris).

Es buidaran les papereres incloses dins del Parc del Cardener els dilluns i els dijous. A l'inici del contracte es passarà un plànol amb la situació d'aquestes papereres.

En cas de trobar en l'espai deixalles grans i voluminosos, es deixaran apartats en un lloc fàcilment accessible per poder-los carregar al camió.

Els treballs que generen afectacions de neteja als vials i carreteres hauran de contemplar la recollida de les restes i gestió del residu generat, inclús l'escombrada o la bufada de l'àmbit afectat.

No és inclosa en aquest contracte la neteja dels parcs infantils ni el buidat d'altres papereres no indicades.

Veure apartat II. Gestió de residus.

4.10.13. Manteniment de les instal·lacions de reg i les fonts de beure

L'adjudicatari es farà responsable de la conservació i el manteniment de totes les infraestructures i instal·lacions de la xarxa de reg a partir de la sortida del comptador dins de l'àmbit del lot.

Els treballadors responsables del manteniment de les instal·lacions de reg disposaran de les aplicacions mòbils i/o consoles necessàries per a fer funcionar i programar els regs.

L'adjudicatari podrà utilitzar les boques de reg instal·lades en l'àmbit del lot i els seus entorns, sempre que aquestes siguin de titularitat municipal i disposin de comptador. Qualsevol ús que no sigui l'apropiat, així com la utilització de xarxes de reg no municipals o l'ús d'hidrants de bombers està prohibit i serà a compte i risc de l'adjudicatari, que haurà de respondre si s'escau, de la infracció comesa.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment perquè no es produeixin robatoris d'aigua i ho haurà de comunicar, si ho detecta, a la Unitat de Parcs i Jardins i/o a la Policia Local. Així mateix l'adjudicatari també haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg, sense pèrdues d'aigua i tancant sempre correctament les boques de reg i les arquetes.

L'empresa adjudicatària ha de garantir el funcionament correcte i continuat de totes les instal·lacions hidràuliques i mecàniques, automatitzades i manuals (captació, emmagatzematge, extracció i impulsió, conducció i aplicació, etc).

Per això haurà de dur a terme:

- ☐ Les proves de funcionament periòdiques dels emissors i electrovàlvules.
- ☐ Les reparacions continuades i periòdiques de les instal·lacions pel seu correcte funcionament.
- ☐ La neteja i greixatge continuat i periòdic dels elements hidràulics i mecànics.

Tots els elements substituïts han de tenir idèntiques característiques que l'element tret, excepte en el cas que es modifiqui el disseny de la instal·lació per indicació de la Unitat de Parcs i Jardins.

Es mantindran els tubs de degoters soterrats sempre que sigui possible, encara que hagin estat descoberts per vandalisme o inclemències meteorològiques.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la programació i comprovació del bon funcionament de tots els elements. L'adjudicatari haurà d'aportar els dispositius digitals necessaris per a realitzar aquestes operacions.

El contractista abans d'obrir els regs automàtics a la primavera i sempre que hi hagi modificacions de la programació passarà la proposta dels mateixos, mitjançant l'annex A8.1. Programació de regs (Veure 4.5. Documentació).

En els programadors autònoms caldrà substituir la bateria per una de nova quan sigui necessari pel seu correcte funcionament.

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del funcionament correcte de la instal·lació tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuga cal buscar-ne l'origen i substituir el fragment de canonada malmès connectant-lo amb maniguets.

Es mantindran les instal·lacions de reg tancades durant els mesos de gelades. El moment de tancament i d'obertura serà consensuat amb la Unitat de Parcs i Jardins. Durant aquests mesos en els quals el reg estigui aturat, mensualment es realitzarà una obertura durant el temps necessari per sortir aigua de tots els emissors i de poca durada, com a mesura de prevenció contra la legionel·losi i pel manteniment de canonades. Es farà preferentment a les hores on la temperatura és més elevada per evitar danys per glaçades.

També està inclòs en aquest contracte el manteniment de **les fonts de beure** que hi ha al Parc del Cardener i al Parc Vidal. El seu manteniment consistirà en realitzar els treballs indispensables per al seu funcionament eficient: la reparació de les avaries més freqüents com són els mals funcionaments dels polsadors, les aixetes, les fuites en la instal·lació de la font, i realitzar tasques de neteja, tant de la font com de les reixes (retirada de fulles, papers, etc...), el desembussat dels desguassos, la neteja de grafit i repintat de la font amb la freqüència que sigui necessària a criteri de la Unitat de Parcs i Jardins.

A l'inici del contracte la Unitat de Parcs i Jardins passarà un plànol amb la situació de les fonts i les arquetes de reg de l'àmbit.

No són objecte d'aquest contracte la desinfecció i les analítiques per a la prevenció i control de legionel·la.

Restriccions en l'ús de l'aigua

Davant episodis de sequera, s'adoptaran les mesures excepcionals i d'emergència per a la gestió de recursos hídrics, com a mesura de prevenció, per tal d'assegurar al màxim els usos de l'aigua per a l'abastament de la població, atenent al Pla especial de Sequera (PES) Pla d'Emergència en Situacions de Sequera del Municipi de Manresa.

Igualment s'adoptaran les mesures excepcionals i d'emergència per qualsevol problema sanitari que s'hagi detectat en relació a brots de legionel·losi o altres causes.

La Unitat de Parcs i Jardins indicarà a l'adjudicatari quines mesures haurà d'adoptar en cada cas.

4.10.14. Manteniment d'elements de mobiliari

A més de les tasques de manteniment de la vegetació i la neteja, aquest lot també inclourà el manteniment del mobiliari urbà situat dins dels seus espais.

Les actuacions sobre el mobiliari urbà es realitzaran únicament quan així ho indiqui la Unitat de Parcs i Jardins, que comunicarà mitjançant els canals establerts les intervencions a executar.

Les tasques de manteniment del mobiliari urbà podran incloure, entre altres, la neteja, reparació, substitució d'elements danyats i altres actuacions necessàries per garantir-ne la funcionalitat i la seguretat.

Els elements a mantenir principalment seran bancs de diferents models, panells informatius i de senyalització, pilones de fusta, tanques de fusta, fonts de beure i papereres d'alguns dels espais.

L'adjudicatari realitzarà inspeccions per detectar incidències relacionades amb aquests elements. El seu manteniment es realitzarà segons les necessitats i amb una valoració prèvia del cost dels elements materials necessaris en cada cas.

La presència de pilones de fusta en alguns punts delimiten el límit dels vorals de camins a desbrossar, ens indiquen els espais per als pescadors al parc del Cardener, i també limiten àrees d'estada. Caldrà realitzar la substitució de les que falten o estan tan danyades que no es poden reutilitzar.

En l'àmbit del LOT 4 hi ha panells informatius i senyalitzacions les quals es valorarà el seu estat i la necessitat de manteniment. Es podrà demanar també la col·locació de nous elements.

Part del cost dels materials d'aquestes actuacions està inclosa al preu del contracte amb la partida dels materials, despesa la qual caldrà justificar. En cas que es sol·licitin actuacions que no es puguin cobrir amb aquesta previsió es pagaran amb l'import dels treballs imprevistos.

Tot i no estar inclòs el manteniment dels jocs infantils i les papereres, es realitzaran inspeccions oculars i s'informarà de qualsevol incidència observada en algun element. En cas de detectar alguna incidència es comunicarà a través del registre A6. Incidències i ordres de treball (Veure 4.5. Documentació).

4.10.15. Gestió integrada de plaques i malalties

En aquest contracte s'inclouen les operacions d'inspecció i les operacions culturals necessàries encaminades a la prevenció i control de les plaques i malalties de tota la vegetació dels espais verds del LOT. Una de les operacions que es podria necessitar és la retirada de bosses niu de processonària.

No són objecte d'aquest contracte els tractaments fitosanitaris amb productes químics (ni polvoritzats ni amb endoteràpia). En cas que es determinés una necessitat d'aquest tipus de tractament, es podrà demanar excepcionalment, com a un servei imprevist. Seria en el moment de la presa d'aquesta decisió per part de la Unitat de Parcs i Jardins quan s'indicarien els criteris i les condicions per a realitzar el tractament.

II. GESTIÓ DE RESIDUS

S'entén com a residus el conjunt de materials i productes no desitjats que es produeixen o es troben en el transcurs de l'execució dels treballs de manteniment dels espais verds.

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el correcte acopi, recollida i transport de les diferents tipologies de residus: orgànics, inorgànics, perillosos i no perillosos, que es vagin produint i trobant durant els treballs, a través de gestor autoritzat.

Tots els residus que es generin durant les tasques es retiraran simultània i coordinadament en el moment que s'estiguin realitzant els treballs i sempre en el mateix dia de treball, i sota cap concepte es permetrà que les restes (tant orgàniques com inorgàniques) estiguin acumulats al carrer d'un dia per un altre. La retirada de la part més voluminosa dels residus es procedirà a escombrar les voreres per a retirar el fullatge, encenalls i altres residus de mida més petita.

Els residus que es trobin en els espais inclosos en els lots seran recollits amb les freqüències establertes en aquest Plec i es gestionaran atenent els criteris d'aquest apartat.

Es realitzarà la separació dels residus en funció de la seva tipologia.

L'adjudicatari haurà de dur un registre anual de la tipologia, quantitat i gestió realitzada dels diferents residus gestionats (inerts, especials i no especials). Veure Registre de la gestió de residus al punt (núm.lot).5. Documentació.

- Cada residu generat s'haurà de gestionar correctament i serà d'aplicació el Real Decret 553/2020, de 2 de juny, que regula el trasllat de residus dins del territori de l'estat, així com qualsevol altra normativa de compliment obligatori referent als temes de gestió de residus relacionats amb els treballs objecte d'aquest Plec.
- L'adjudicatari haurà d'adoptar totes les mesures possibles de minimització i prevenció de residus, identificant totes les possibles accions de minimització. La gestió sempre s'haurà de fer el més ecològica possible. A causa de la diversificació dels productes, cada un ha de ser tractat de diferent manera:
 - Reciclatge: conjunt d'operacions que permeten que productes que ja havien tingut una utilitat puguin ser aprofitats després d'una sèrie de processos. En aquest grup s'inclouen el paper, el cartró, el vidre, les llaunes, el metall, els envasos, plàstics, etc.
 - Incineració: tractament que consisteix en l'aplicació d'altres temperatures a uns determinats productes, mitjançant un forn crematori, per transformar-los en cendres inerts i gasos volàtils. En aquest apartat hi ha productes químics, materials diversos, etc.
 - Compostatge: procés biològic de transformació de la matèria orgànica en humus. Dins d'aquest grup hi ha restes vegetals lignificades o verdes.
 - Abocament: transport dels productes i recepció definitiva en un abocador. Dins d'aquest grup hi ha terres inerts, runa, pneumàtics, fustes i materials vegetals afectats de malures o plagues.
- La Unitat de Parcs i Jardins podrà sol·licitar a l'adjudicatari els certificats de transport a gestor autoritzat dels residus que es generin. Els centres receptors de tractament han de tenir l'aval de l'administració i, per tant, estar inclosos dins d'una llista confeccionada per l'administració corresponent.
- L'adjudicatari haurà de complimentar la documentació que l'Ajuntament de Manresa li entregui per fer els tràmits de la sol·licitud d'entrada de residus a la planta de

compostatge i a l'abocador. Preferentment l'adjudicatari hauria d'estar donat d'alta com a transportista i tenir el corresponent codi.

- El 2024 l'Ajuntament de Manresa ha començat a implementar un nou sistema de contenidors tancats per la recollida selectiva de residus d'envasos i resta (rebuig). A l'inici del contracte l'Ajuntament concretarà el funcionament i facilitarà les targetes per a l'obertura d'aquests contenidors per a depositar-hi els residus d'aquest tipus recollits durant la neteja dels espais verds.

Un cop realitzada la separació es podran tirar als corresponents contenidors indicats per la Secció de Neteja, sempre i quan no s'ocasioni un problema de col·lapse al contenidor.

- Serà a càrrec de l'adjudicatari el pagament de les taxes corresponents al gestor autoritzat.
- Sempre que sigui requerit el servei d'un contenidor, es procedirà a la seva immediata retirada en el moment que estigui ple, tenint cura que els caps de setmana s'hagin retirat o quedin en llocs poc visibles. Aquest contenidor, tan sols es podrà dipositar en punts no visibles i autoritzats per la Unitat de Parcs i Jardins dins de la zona verda.

En relació al es **restes vegetals**,

- En cap cas seran dipositades en papereres o contenidors de la ciutat.
- Les restes de poda es trituraran i es reutilitzaran dins dels parcs i jardins del LOT com a encoixinats, tret que no sigui recomanable el seu aprofitament (per problemes sanitaris o per l'espècie,...). En aquest cas caldrà preveure les feines de recollida de brancatge i altres restes de poda, la càrrega i el transport fins al gestor autoritzat, principalment a la planta de compostatge.
- Les restes de les segues de prats, vorals i camins es deixaran al terreny, amb excepció de les zones definides com a espais d'esbarjo per a gossos on caldrà que siguin recollides. Igualment, quan els treballs generen afectació de neteja en vials i carreteres, hauran de contemplar l'escombrada o la bufada de l'àmbit afectat, inclosa la seva recollida si és necessari.
- Les restes de sega de les zones de gespa i les fulles recollides seran gestionades adequadament i portades a un centre de gestió de residus autoritzat.

Atenció amb els **residus especials i perillosos** (piles, xeringues,...) que s'han de recollir també i gestionar correctament portant-los a la deixalleria.

- En cas de trobar xeringues s'ha de comunicar a la Unitat de Parcs i Jardins. L'empresa adjudicatària aplicarà el protocol que haurà de tenir la pròpia empresa per a la recollida i gestió d'aquest residu (utilització de pinces i guants, dipòsit en contenidor especial, transport i gestió fins a gestor autoritzat). Actualment es poden portar a la deixalleria municipal de Manresa (PI Bufalvent).
- En cas de trobar altres residus perillosos o especials com ara piles, etc. s'han de retirar de l'espai verd i gestionar-los correctament segons la seva tipologia.

III. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

La prevenció de riscos laborals és una part important del contingut del contracte del Servei de manteniment del verd urbà de la ciutat de Manresa.

Els treballadors tenen dret a una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut en el treball, el que suposa l'existència d'un correlatiu deure de l'empresari de protecció dels treballadors davant els riscos laborals.

El contractista ha de posar a disposició tots els treballadors/res, els elements que permetin l'aplicació de mesures i el desenvolupament de les activitats necessàries per a la prevenció de riscos derivats del treball.

El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i restant legislació, general i sectorial en aquesta matèria, vigent durant el contracte, respecte dels treballadors/es adscrits al contracte.

La normativa sobre prevenció de riscos laborals està constituïda per la Llei 31/1995, de 8 de novembre, les seves disposicions de desenvolupament o complementàries i totes les altres normes, legals o convencionals, continguin prescripcions relatives a l'adopció de mesures preventives en l'àmbit laboral o susceptibles de produir-les en aquest àmbit

El contractista està obligat al compliment del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de Novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, quan en un mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dues o més empreses, en aquests casos aquestes empreses hauran de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals. El deure de cooperació serà d'aplicació a totes les empreses i treballadors autònoms concurrents en el centre de treball, hi hagi o no relacions jurídiques entre ells.

Si es donen situacions de concurrència descrites en el paràgraf anterior, el contractista o contractistes resten obligats a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener:

- Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
- Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors i de les treballadores que vagin a prestar serveis al centre de treball.
- Compliment de les obligacions de l'empresari de garantir als treballadors/es al seu servei la vigilància periòdica del seu estat de salut en funció dels riscos inherents al treball.
- Qualsevol altre que l'Ajuntament de Manresa consideri convenient i necessari.
- Restarà a criteri dels Serveis Tècnics Municipals la necessitat o no de fer una Coordinació d'Activitats Empresarials. En qualsevol cas caldrà intercanviar les Avaluacions de Riscos entre les diferents empreses participants.

IV. COMUNICACIÓ I TREBALLS IMPREVISTOS: EXTRAORDINARIS, URGENTS I EMERGÈNCIES

a. Comunicació

El personal tècnic designat per les empreses adjudicatàries haurà d'estar en contacte permanent amb el de la Unitat de Parcs i Jardins. Les empreses hauran de facilitar el número de telèfon mòbil i el correu electrònic del/de la tècnic/a responsable del contracte (cap del servei) i el mòbil de l'encarregat/a.

Per garantir la facilitat de les comunicacions, l'empresa adjudicatària posarà els medis de telefonia o missatgeria adequats a disposició dels seus treballadors i les seves treballadores.

Les empreses adjudicatàries hauran de comunicar a la Unitat de Parcs i Jardins qualsevol anomalia que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, a l'igual que suggeriments per tal de millorar l'eficàcia i la racionalització dels treballs. Igualment els adjudicataris facilitaran als tècnics municipals qualsevol informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs tant en l'aspecte tècnic com econòmic.

b. Treballs imprevistos: especials i/o extraordinaris, treballs urgents i emergències

Treballs especials o extraordinaris: es consideraran els treballs que tot i no estar inclosos dins del contracte, estan relacionats amb l'objecte del mateix, i poden ser realitzats amb la seva planificació anterior. Un exemple de treball especial i/o extraordinari podria ser la sectorització d'una instal·lació de reg existent que no funciona correctament.

Treballs urgents: es consideraran totes les tasques necessàries (i incloses en el contracte) que no puguin posposar-se per tal de restablir la seguretat i el bon funcionament dels elements dels espais verds del lot. Per exemple, la retirada d'un arbre caigut que obstaculitza el pas dels vianants.

Emergències: es consideraran els treballs (inclosos o no en el contracte) que es sol·licitin per part de l'Ajuntament, a causa de l'activació de qualsevol Pla d'Emergència. Seria per exemple la retirada de neu en el cas d'una nevada.

La conservació i manteniment de tots els elements objecte del contracte dels LOTS 1, 2 i 4 han de ser continuats, atenent totes les urgències, accidents, actes vandàlics, anomalies i disfuncions.

En el cas del LOTS 3 es sol·licitarà l'atenció a les urgències només durant les seves actuacions prèviament planificades.

L'adjudicatari facilitarà a l'Ajuntament un número de telèfon mòbil de contacte que pugui atendre els avisos en qualsevol moment.

Treballs especials o extraordinaris

Els treballs es sol·licitaran per part de la Unitat de Parcs i Jardins, amb antelació per poder ser planificats. El pagament es realitzarà amb la retribució reservada com a *Serveis*

extraordinaris i imprevistos, prèvia acceptació del seu pressupost per part de la Unitat de Parcs i Jardins, abans d'iniciar els treballs.

Treballs urgents

La Unitat de Parcs i Jardins comunicarà la urgència, les tasques per la qual hauran d'iniciar-se abans de 1 hora després de l'avís. Aquest avís es realitzarà dins l'horari de treball establert al contracte. Si acaba l'horari de treball i les tasques necessàries per restablir la seguretat i el bon funcionament dels elements no poden posposar-se, s'allargarà la jornada el temps necessari i pels treballadors necessaris. El temps treballat fora de la jornada de treball establert al contracte, es pagarà amb la retribució reservada com a *Serveis extraordinaris i imprevistos*, prèvia presentació de la justificació de les hores.

En cas de ser una avaria de la xarxa de reg es tallarà provisionalment la font d'alimentació de l'aigua i s'aïllarà l'avaría. Seguidament es procedirà a la seva reparació de manera immediata i de forma que no incideixi en la bona conservació dels espais a regar, i en el cas de necessitat d'obtenir peces de reposició especials es repararia en un termini màxim de 24 hores. Si per causes alienes a l'empresa adjudicatària (subministrament de peces originals) es dificultés el compliment del termini, s'haurà d'informar ràpidament a la Unitat de Parcs i Jardins, la qual podrà atorgar la pròrroga corresponent.

En el cas de la caiguda d'arbrat, o danys en altres elements de l'espai públic es realitzaran els treballs de seguretat necessaris per tal de mantenir i restablir la seguretat urbana.

L'adjudicatari intervindrà directament, sense esperar instruccions dels serveis tècnics municipals, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin una actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin en els espais verds del seu lot. Intervindrà també, a requeriment dels serveis tècnics municipals, en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, tot i poder ser fora de l'horari normal establert.

Emergències

De forma excepcional, per a els LOTS 1, 2 i 4 en cas de situacions importants d'emergència i a partir de qualsevol activació del Pla d'Emergència del municipi de Manresa (nevades, dies de fort vent, pluja, focs...) tot el personal i mitjans del contracte han d'estar a disposició de la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament en menys de 2 h per tal que participin en les actuacions que siguin necessàries per a resoldre la situació.

En el moment que es disposi d'un preavís d'activació de qualsevol tipus de Pla d'Emergència es comunicarà als responsables de cada lot per tal que estiguin disponibles i localitzables per a la possible activació de Pla tal i com s'indica.

Els treballs sol·licitats poden ser tasques incloses en el contracte o no.

Els treballs realitzats fora de l'horari de treball establert pel contracte, es pagarà amb la retribució reservada com a *Serveis extraordinaris i imprevistos*, prèvia presentació de la justificació de les hores.

Excepcionalment quedaran fora d'aquest grup els treballs derivats de les restriccions del Pla d'Emergència en Situacions de Sequera del municipi de Manresa pel qual tal i com s'indica

en aquest mateix Plec hi ha períodes en els que caldrà adaptar l'horari d'alguns dels treballadors (amb inici anterior a les 7:00h) per poder regar en l'horari permès. Aquestes modificacions seran acordades entre l'Ajuntament i el contractista.

Els adjudicataris registraran mitjançant el registre A6. Incidències i ordres de treball, els danys causats per actes vandàlics i accidents en els elements que ha de mantenir. Per al seu posterior registre i valoració es realitzaran fotografies de l'estat previ (element malmès) i com ha quedat després de l'actuació. Si es tracta de danys en arbrat o arbustiva, es prendran les mesures del perímetre del tronc, alçada, o bé de les dimensions de les ferides, de la pèrdua de capçada... de totes les dades necessàries per poder realitzar posteriorment la seva valoració amb Norma Granada, abans de ser retirat.

V. NORMATIVA DE REFERÈNCIA

A més del que s'exposa en els plecs d'aquest contracte i la legislació vigent que afecti les Corporacions Locals, seran aplicables:

Normativa i referències d'aplicació genèriques

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- El Pla d'Ordenació Urbana Municipal del municipi (POUM).
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya
- Orden TMA/851/2021, de 23 de juliol, *por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados*.
- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat (DOGC 6742, 04/11/2014).
- Bases de dades (BEDEC) de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Normes tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds, de l'APEVC, editat per la Diputació de Barcelona (2001).
- Pla Especial Urbanístic de Protecció d'Arbres i Arbredes d'interès Municipal (juliol 2011).
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbusts ornamentals Norma Granada - Associació Espanyola de Parcs i Jardins Públics, 2020).
- Llei 7/2018, de 20 de juliol, de modificació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

- Ordenances municipals de Manresa, i especialment les que tractin aspectes de jardineria i espais públics.
- La legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui.

Prevenció de riscos laborals

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE 269, 10/11/1995).
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció (BOE 27, 31/01/1997).
- Reial Decret 486/1997, del 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball (BOE 97, 23/04/97).
- Reial Decret 664/1997, del 12 de maig, sobre protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball (BOE 124, 24/05/1997).
- Reial Decret 1215/1997, d'agost del 1997, on s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballs dels equips de treball (BOE 188, 07/08/1997).
- Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en altura (BOE 274, 13/11/2004).
- Reial Decret 840/2015, de 21 de setembre, per el que s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els que intervinguin substàncies perilloses.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Responsabilitats mediambientals

- Reial Decret 2090/2008, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament parcial de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental (BOE 308, 23/12/2008).
- Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores (BOE 185, 03/08/2013).
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (DOGC 5524, 11/12/2009).
- Ordre ARM/1783/2011, de 22 de juny, per la qual s'estableix l'ordre de prioritat i el calendari per a l'aprovació de les ordres ministerials a partir de les quals és exigible la constitució de la garantia financera obligatòria, que preveu la disposició final quarta de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental (BOE 154 29/06/2011).
- Reial Decret 17/2012, de 4 de maig, de mesures urgents en matèria de medi ambient (BOE 108, 05/05/2012).
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Reial Decret 553/2020, de 2 de juny, que regula el trasllat de residus dins del territori de l'estat.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus (DOGC 5430, 28/07/2009).
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus (DOGC 2865, 12/04/1999).

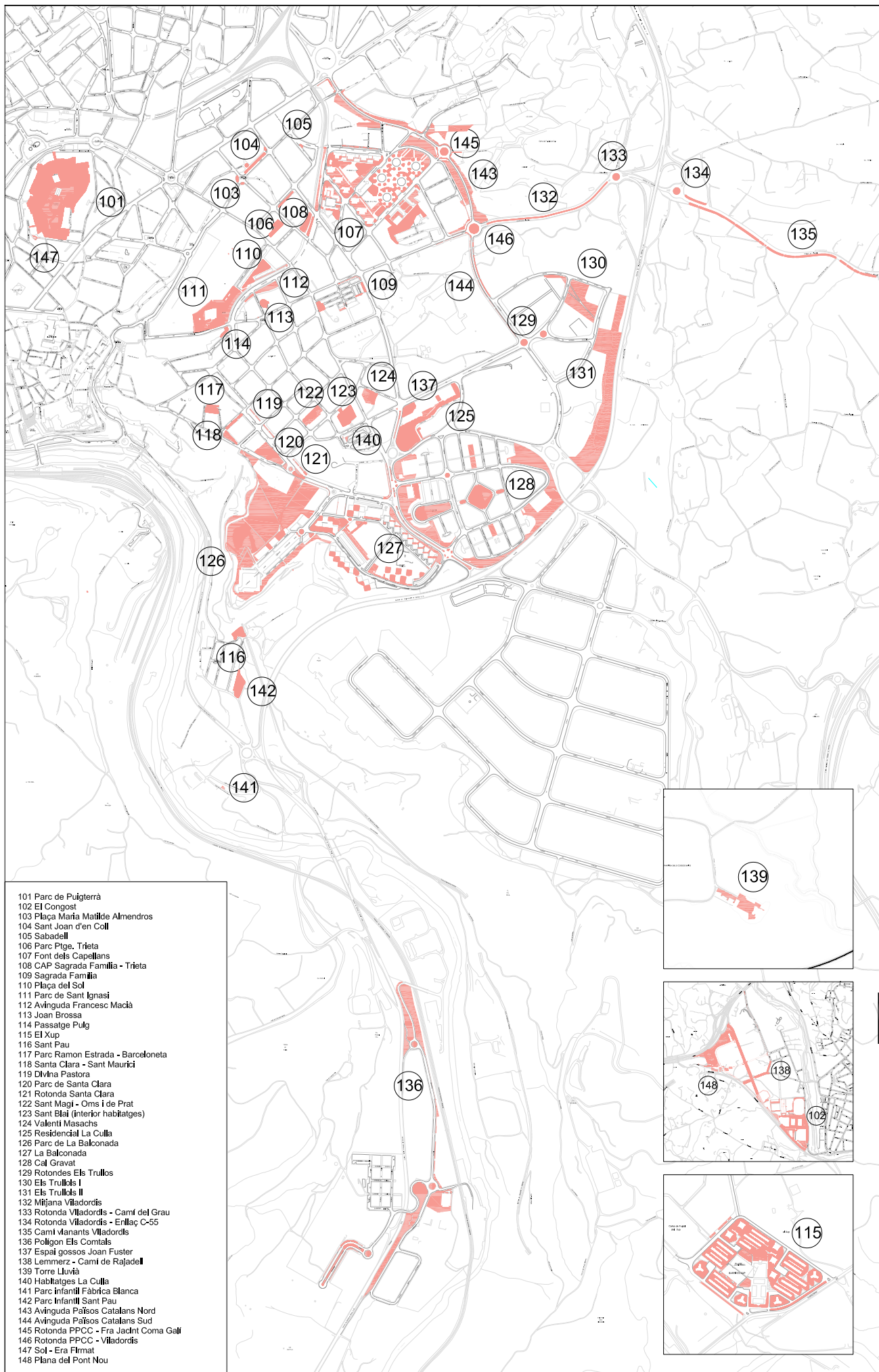
- Decret 219/2001, de 1 d'agost, pel qual es deroga la disposició addicional tercera del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus (DOGC 3447, 07/08/2001).
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Reial Decret 943/2010, de 23 de juliol, pel que es modifica el Reial Decret 106/2008, de 1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus (BOE 189, 05/08/2010).
- Normativa (Ordenances municipals, Decrets, Lleis, Reials Decrets, Ordres...) relacionades amb la regulació i protecció contra la contaminació acústica que poden causar les màquines i vehicles en el servei objecte d'aquest contracte.

Control fitosanitari i control sanitari en instal·lacions de reg

- Llei 43/2002, de 20 de novembre, de sanitat vegetal (BOE 279, 21/11/2002).
- Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel que s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris (BOE 223, 15/09/2012).
- Ordre AAA/2809/2012, de 13 de desembre, el Pla d'acció nacional per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, previst al Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, que estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris (BOE 313, 29/12/2012).
- Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides (BOE 170, 14/07/2010).
- Reial Decret 1702/2011, de 18 de novembre, de inspeccions periòdiques dels equips d'aplicació dels productes fitosanitaris (BOE 296, 09/12/2011).
- Reial Decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.
- Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de defensa vegetal.
- Reial decret 971/2014, de 21 de novembre, per el que es regula el procediment d'avaluació de productes fitosanitaris.
- Reial decret 506/2013, de 28 de juny, sobre productes fertilitzants (BOE 164, 10/07/2013).
- Llibre blanc sobre control de plagues en espais verds - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Servei de Sanitat Vegetal (2a edició 2022).
- Guia per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris a Catalunya. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, i Alimentació (actualització Abril 2017).
- Registro de Productos Fitosanitarios del Ministerio de Agricultura, Pesca i Alimentación.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losis (DOGC 4185, 29/07/2004).

Les omissions que hi pugui haver en aquest plec de prescripcions tècniques o la manca de descripcions dels detalls indispensables per a dur a terme els treballs del contracte, no eximeixen l'adjudicatari de dur a terme l'execució dels treballs correctament.

Pol Huguet Estrada
Regidor delegat d'Acció Climàtica



ESPAI A MANTENIR

FORA

DAVID CLOSÉS NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

SITUACIÓ GENERAL
LOT 1

A1.1.1



ESPAI A MANTENIR



DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

120
80
0

1/6000

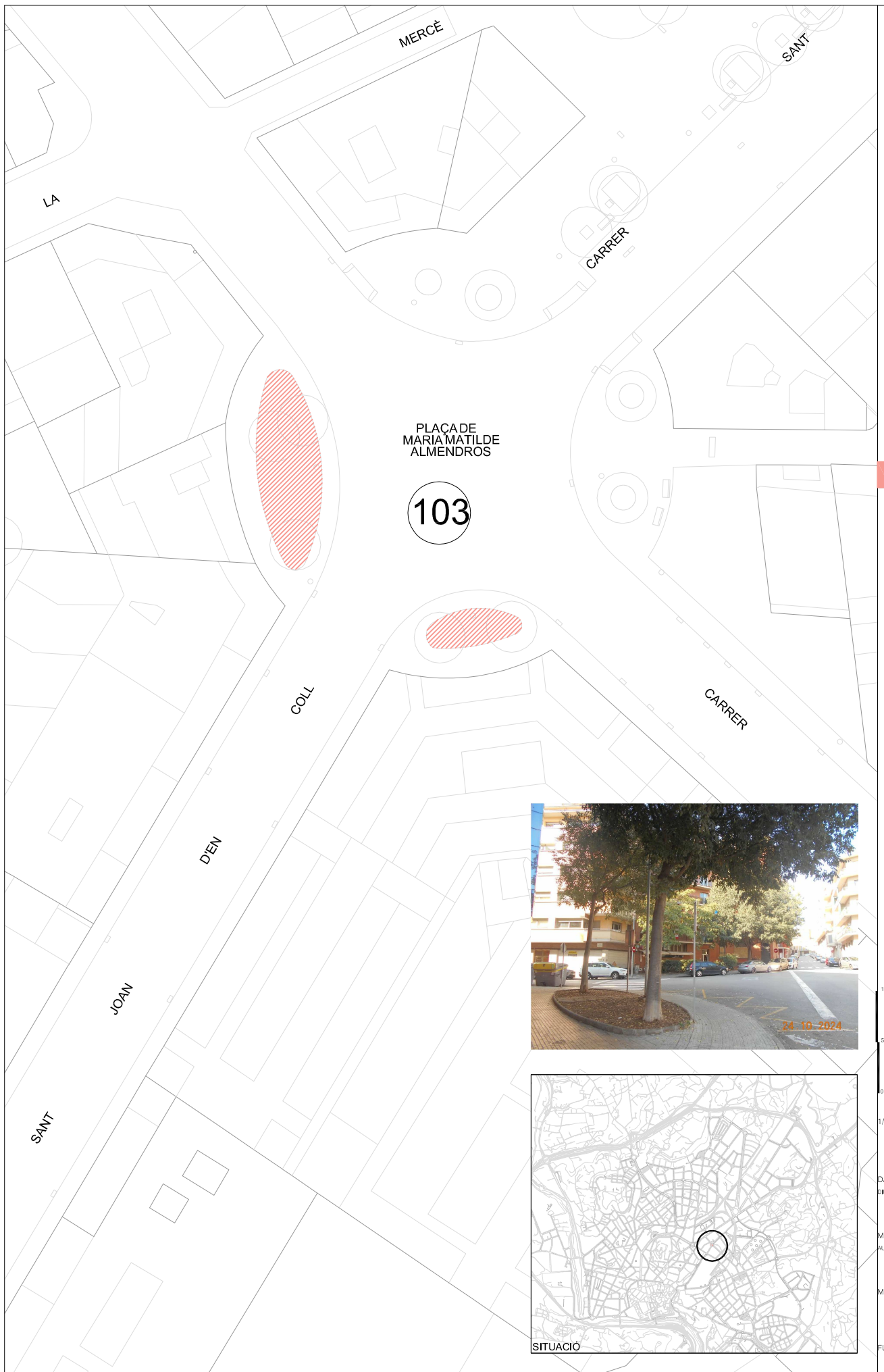
DAVID CLODES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

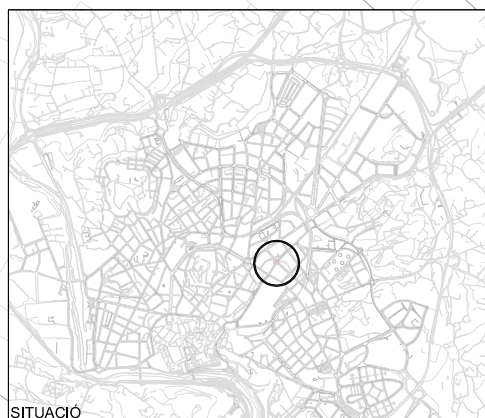
MAIG DE 2025

FULL DE

102



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0
1/500

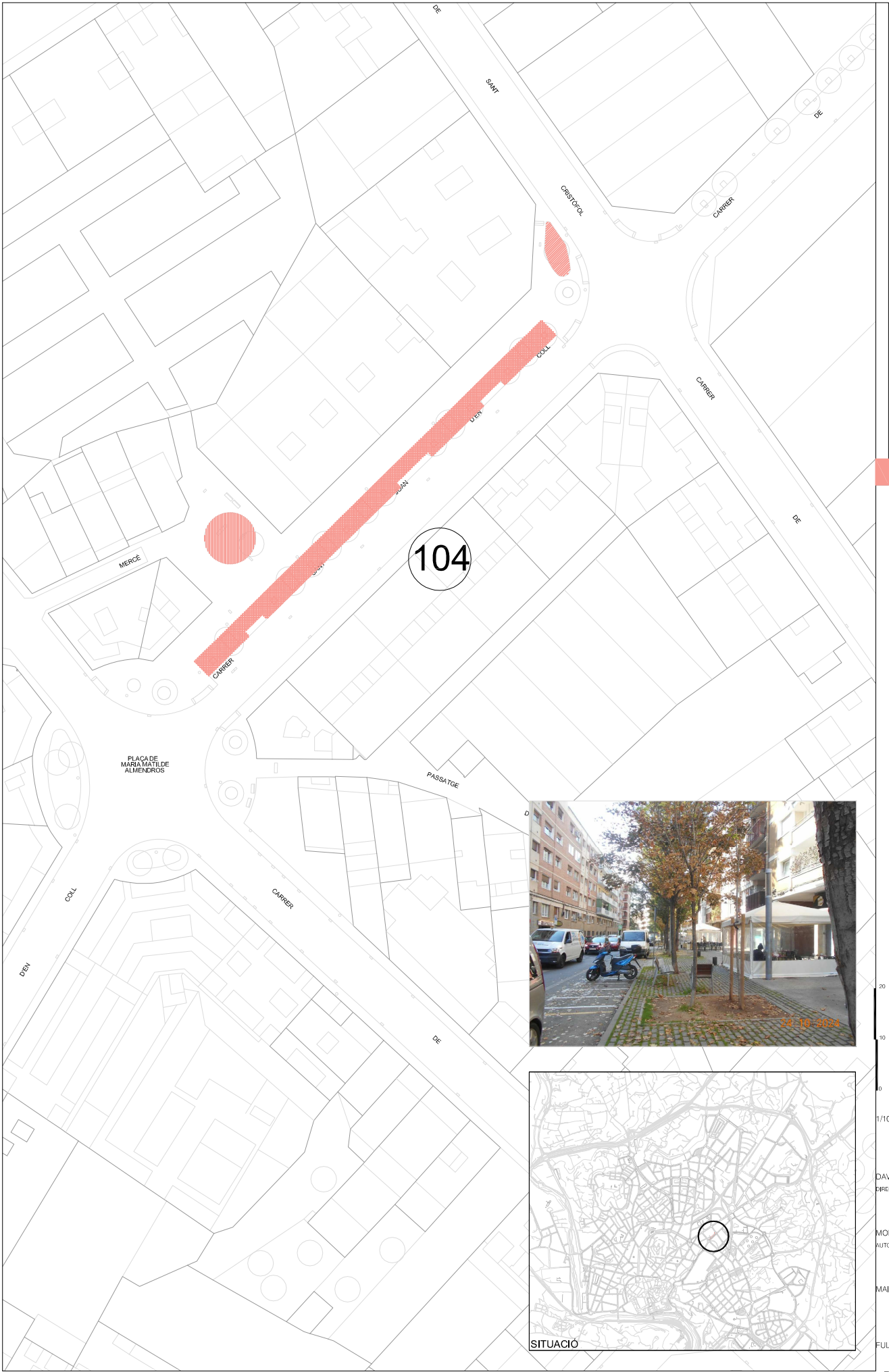
DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

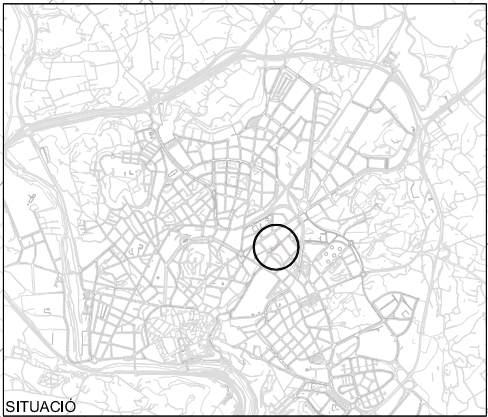
MAIG DE 2025

FULL DE

103



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

1/1000

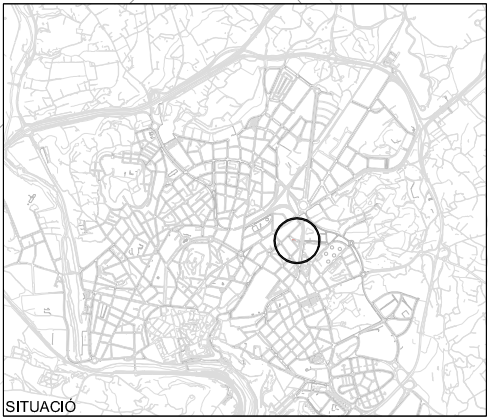
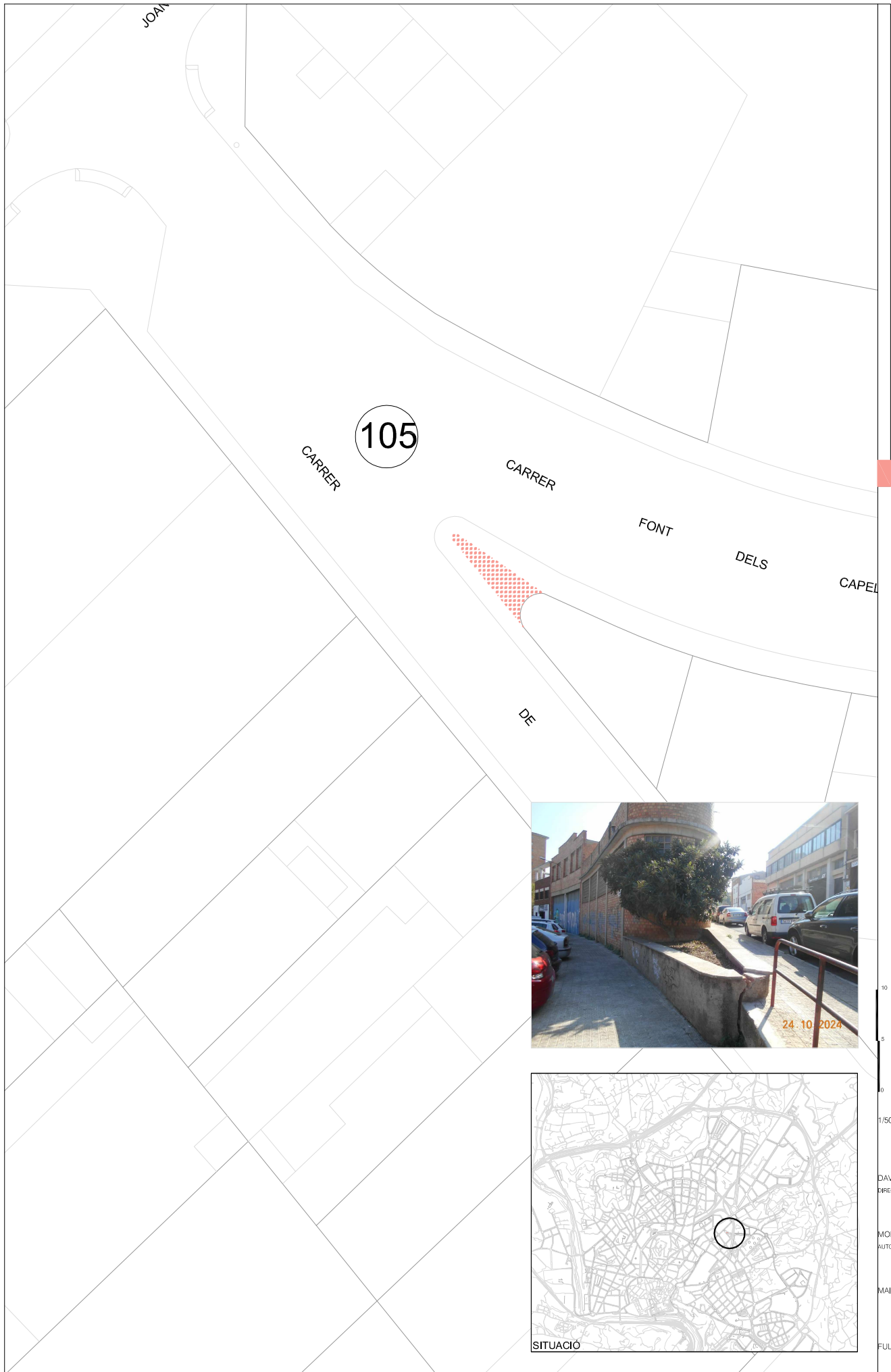
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

104



SITUACIÓ

ESPAI A MANTENIR

10
5
0
1/500

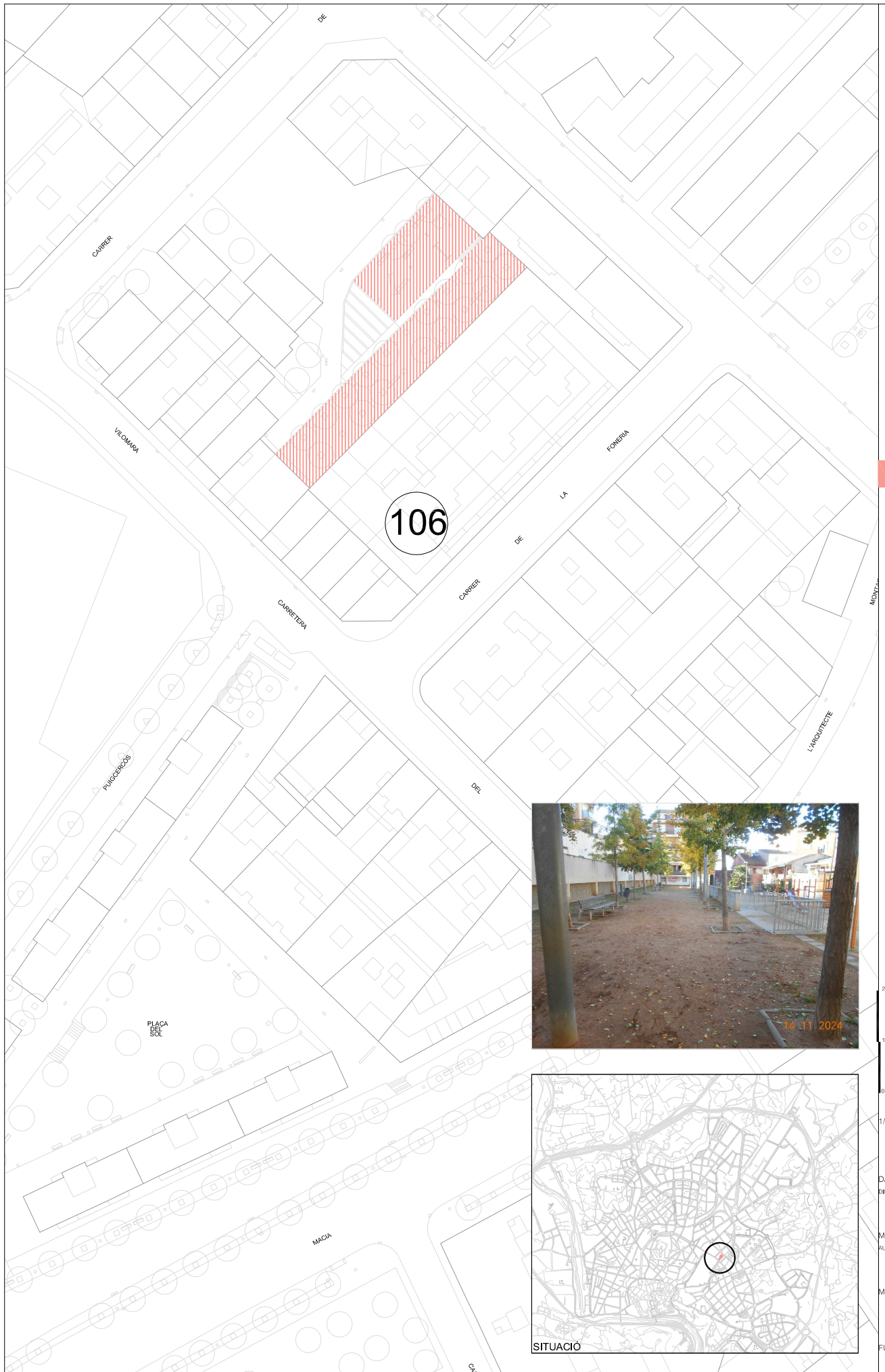
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTIMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

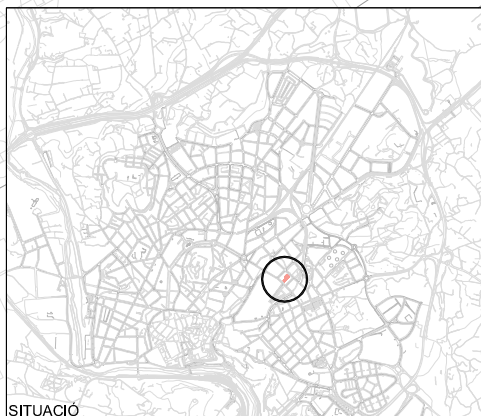
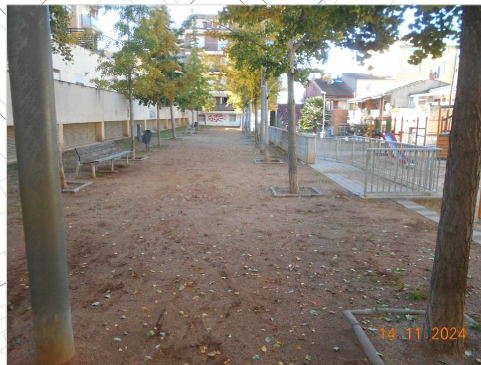
MAIG DE 2025

FULL DE

105



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR



60
30
0

1/3000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

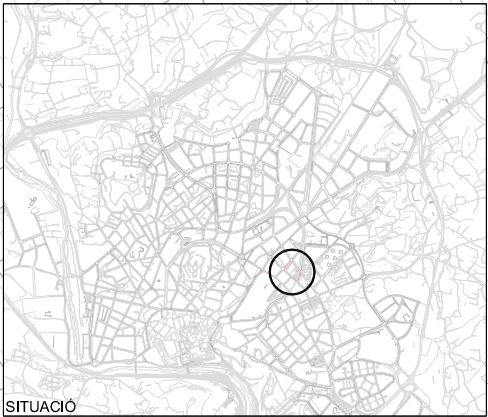
MAIG DE 2025

FULL DE

107



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

30
15
0

1/1500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

108







ESPAI A MANTENIR

30
15
0
1/1500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTIMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

SITUACIÓ



ESPAI A MANTENIR

30
15
0

DAVID CLOES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

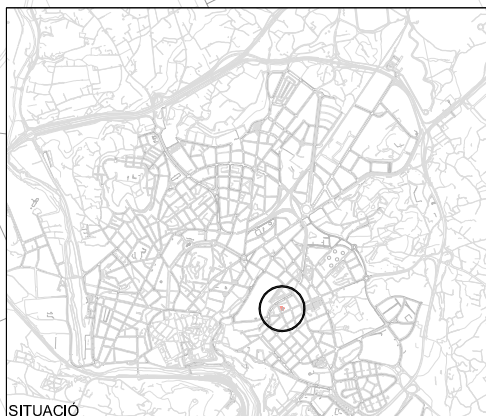
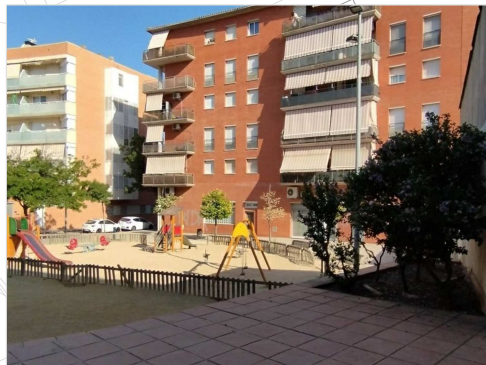
MAIG DE 2025

FULL DE

112



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

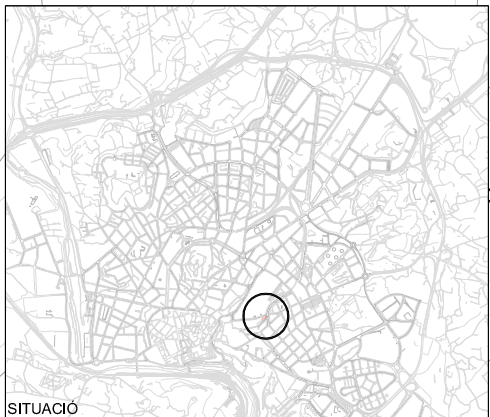
10
5
0
1/500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



SITUACIÓ

ESPAI A MANTENIR

10
5
0
1/500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

114



ESPAI A MANTENIR



60
30
0

1/3000

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

115



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

116

117

PARC DE RAMON ESTRADA

PURGATORI

CARRER

DEL

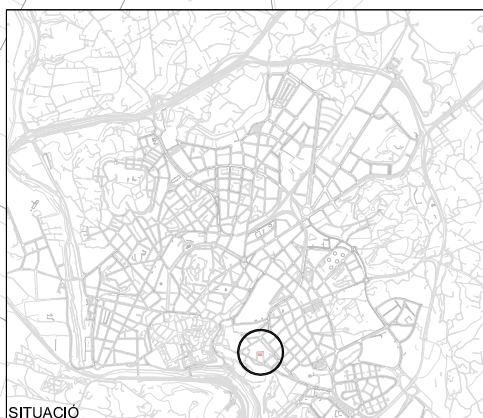
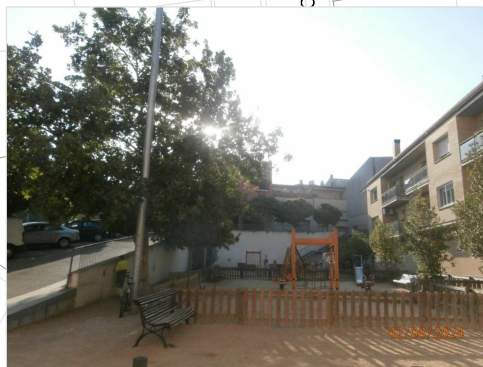
CLARA

CARRER DE LA BARCELONA

SANTA

CLARA

ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0
1/500

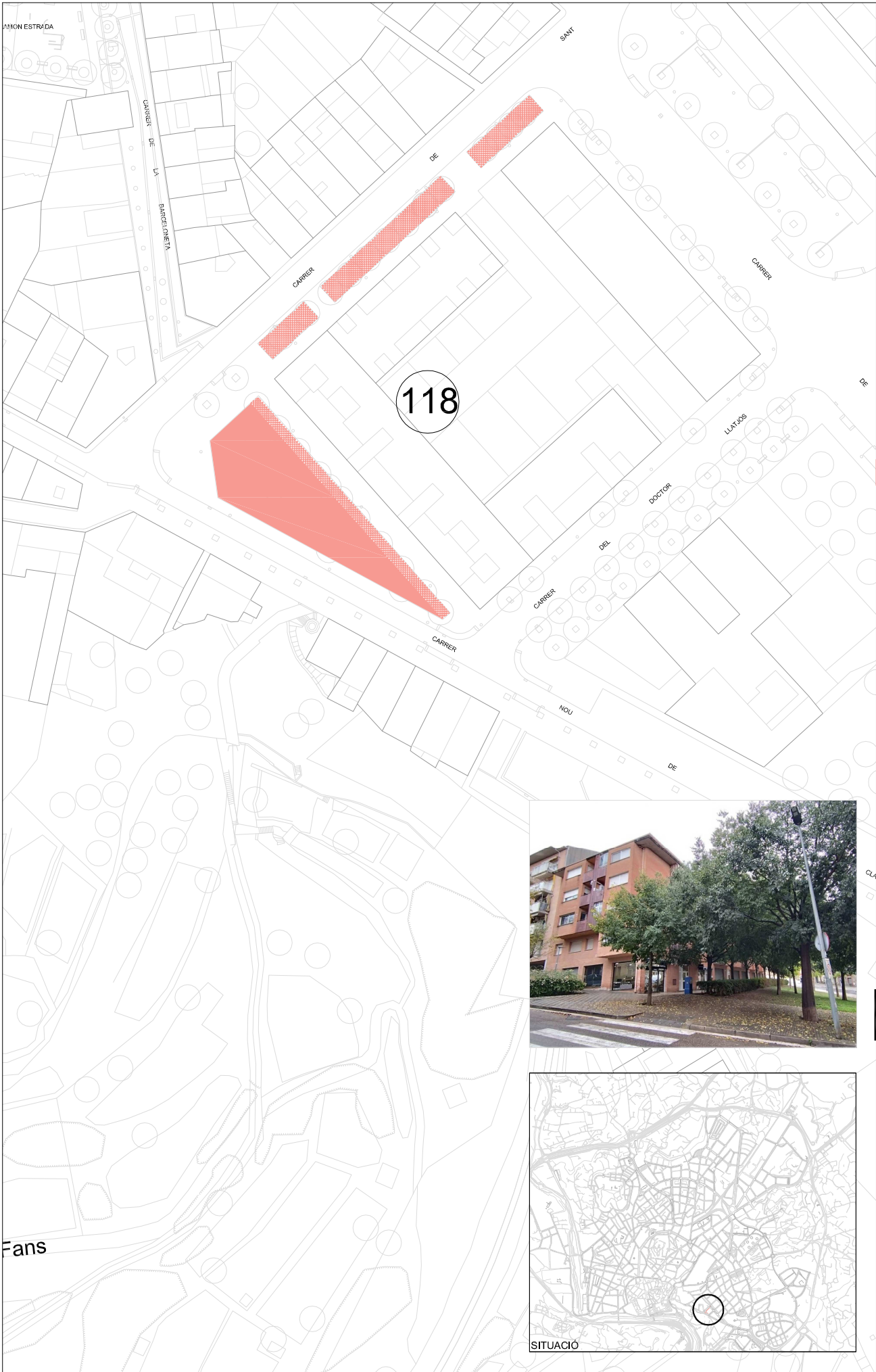
DAVID CLODES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

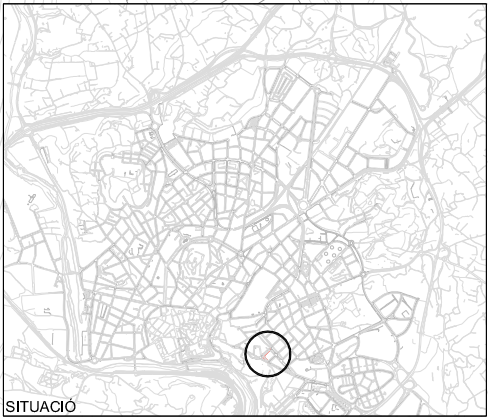
MAIG DE 2025

FULL DE

Parc Ramon Estrada - Barceloneta
S 670 m²



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

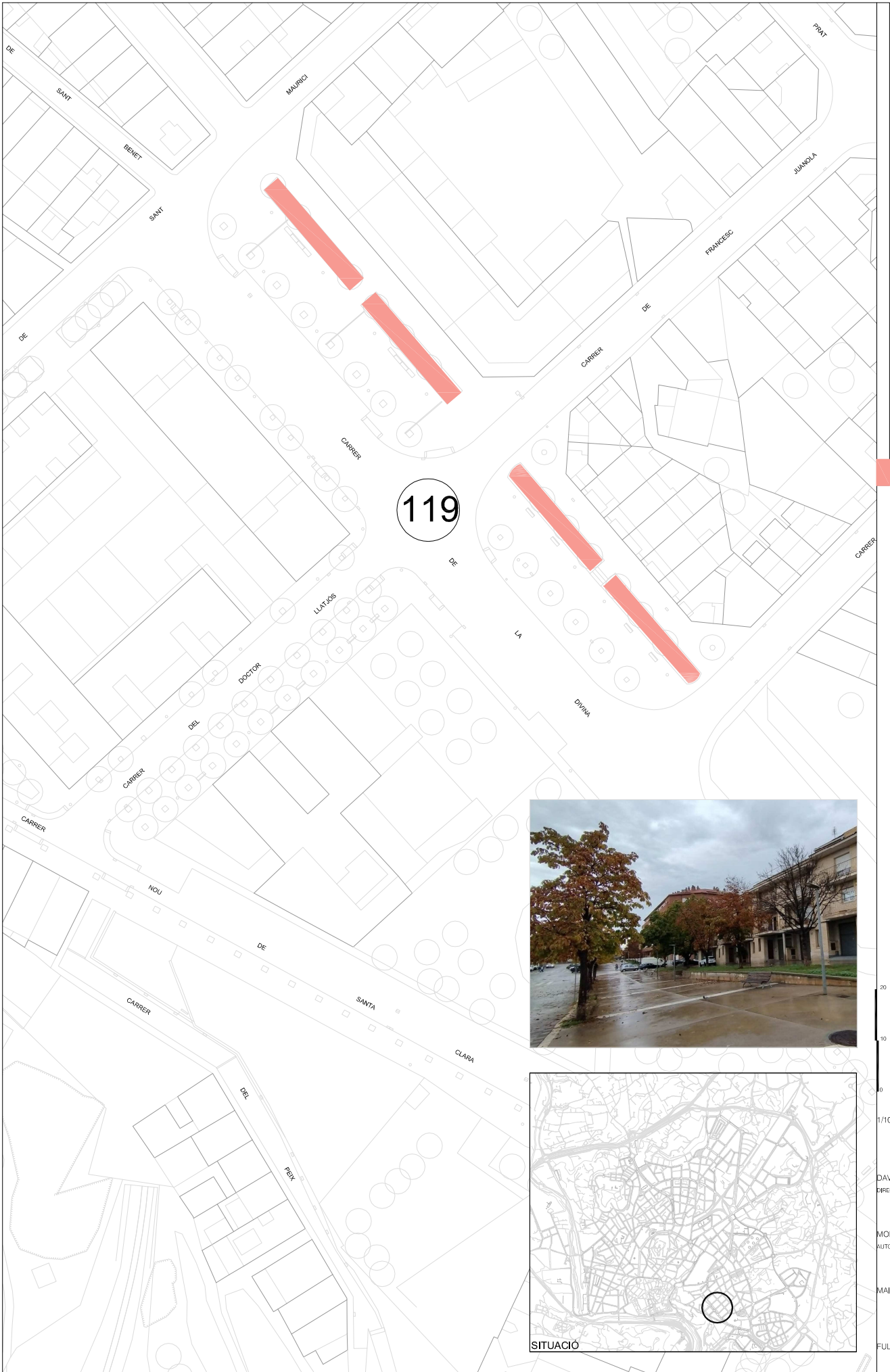
1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

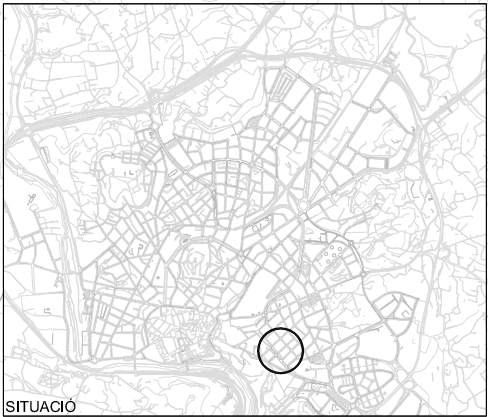
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

1/1000

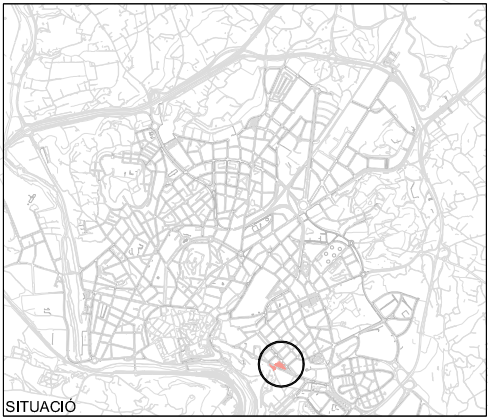
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

119



SITUACIÓ

ESPAI A MANTENIR

20
10
0

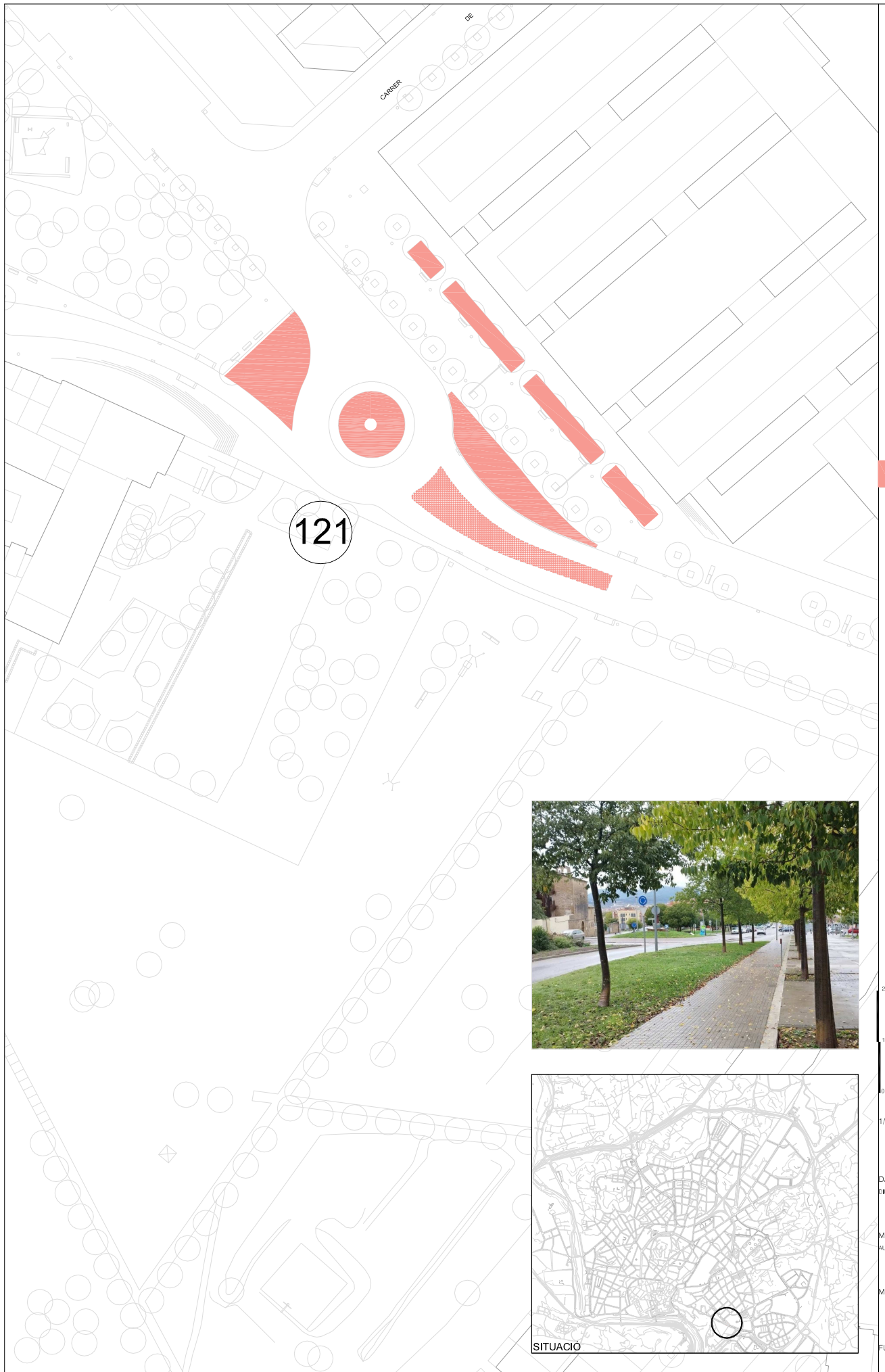
1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

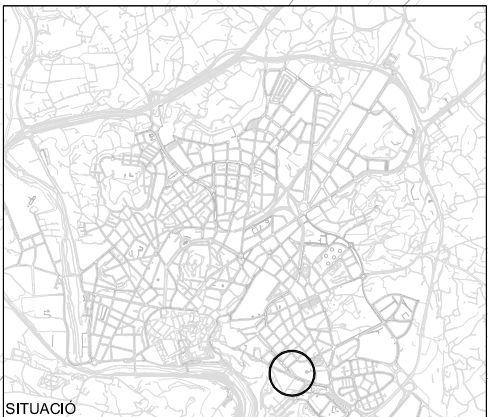
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

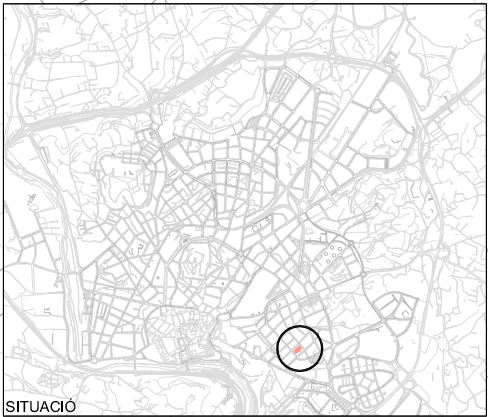
1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



20
10
0
1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

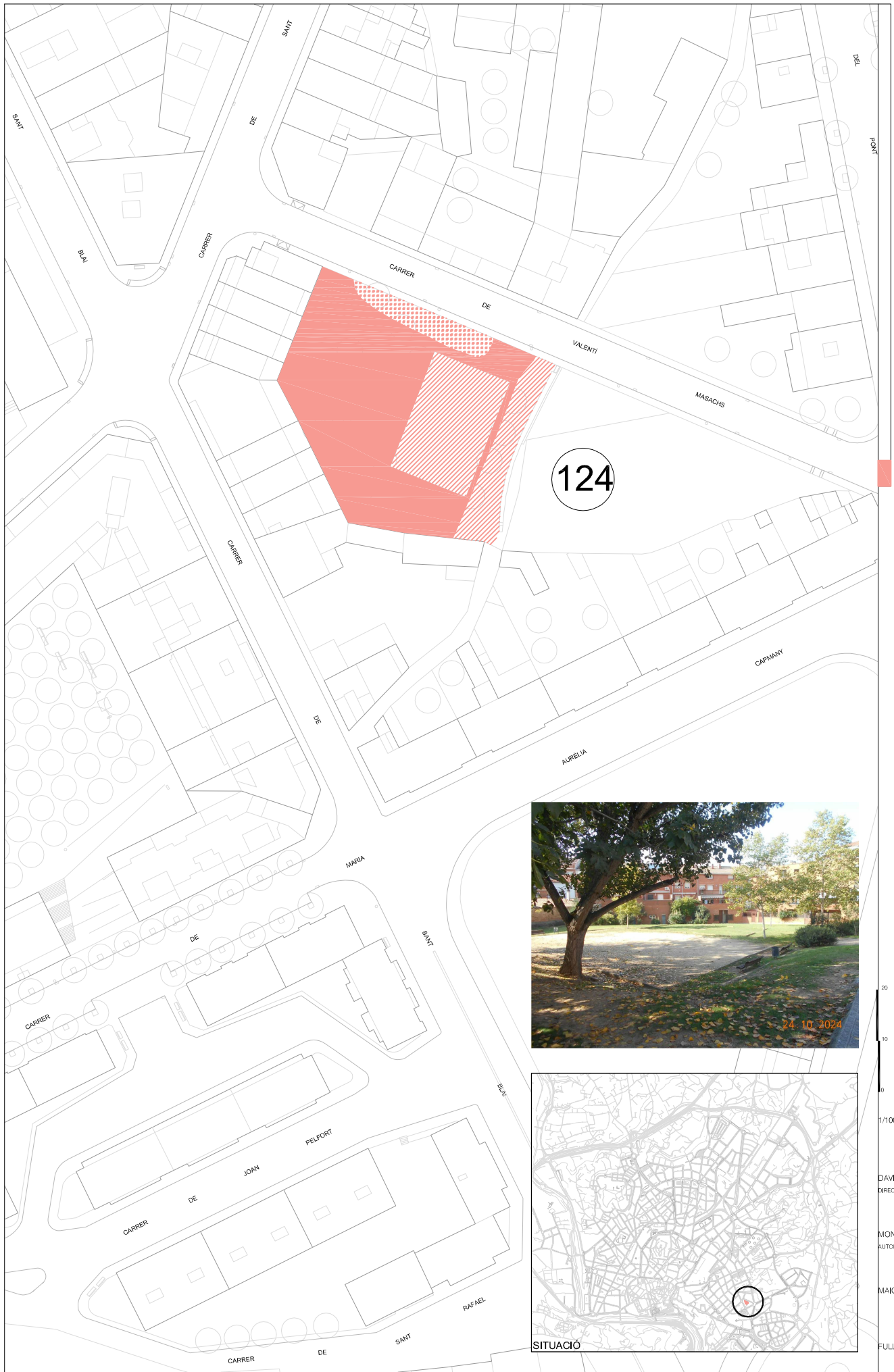
FULL DE

122

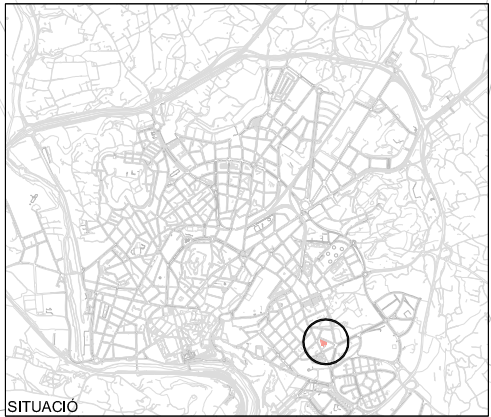


FULL DE

123



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

1/1000

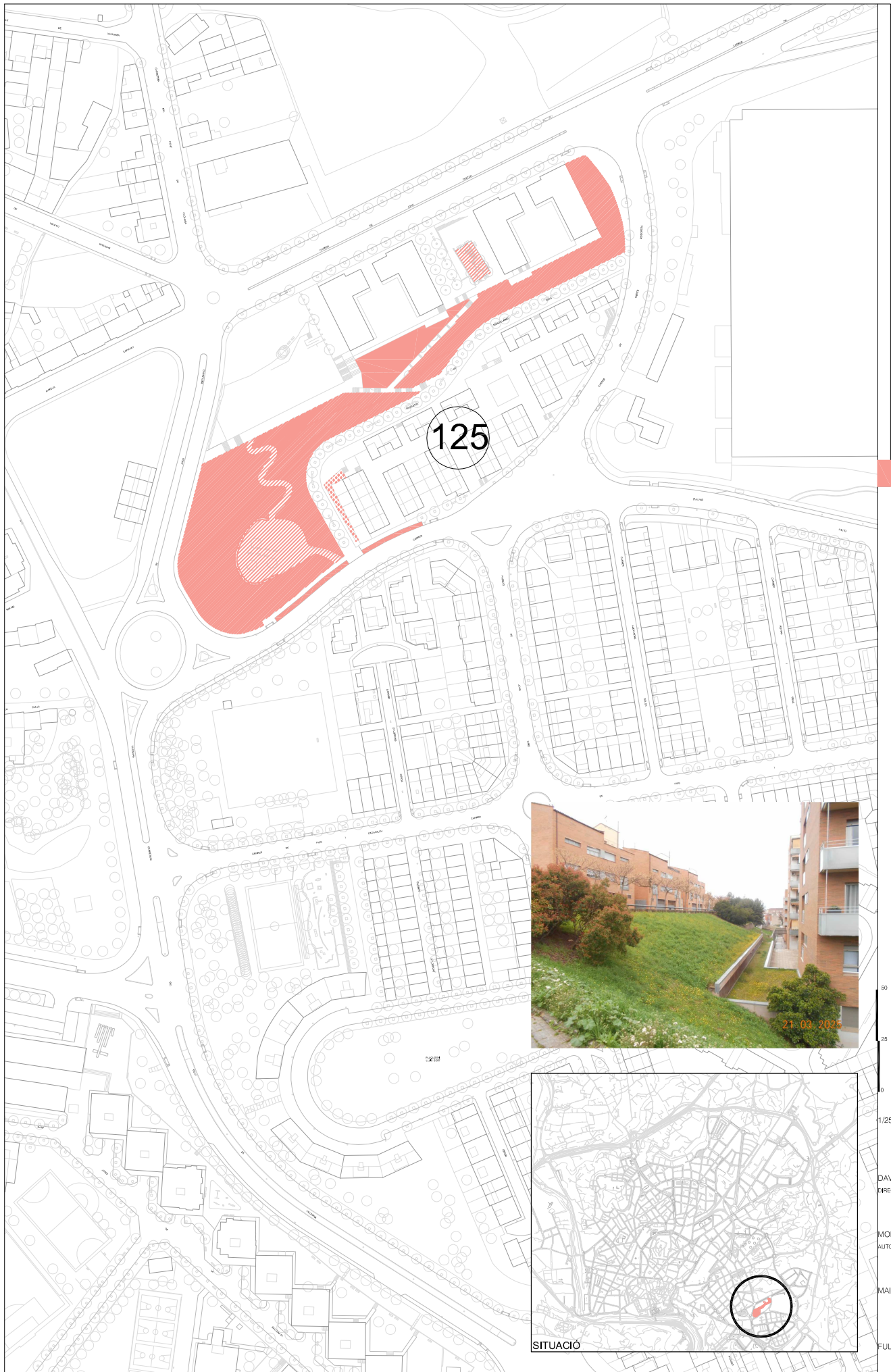
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

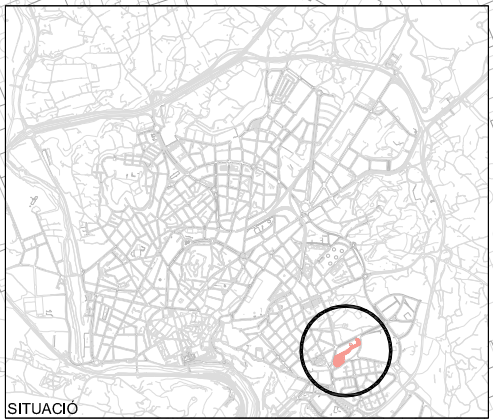
MAIG DE 2025

FULL DE

124



ESPAI A MANTENIR



50
25
0

1/2500

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

125



ESPAI A MANTENIR



DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

Parc de La Balconada
S 53505 m²

126



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

80
60
40
0

1/4000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

127



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

100
50
0
1/5000

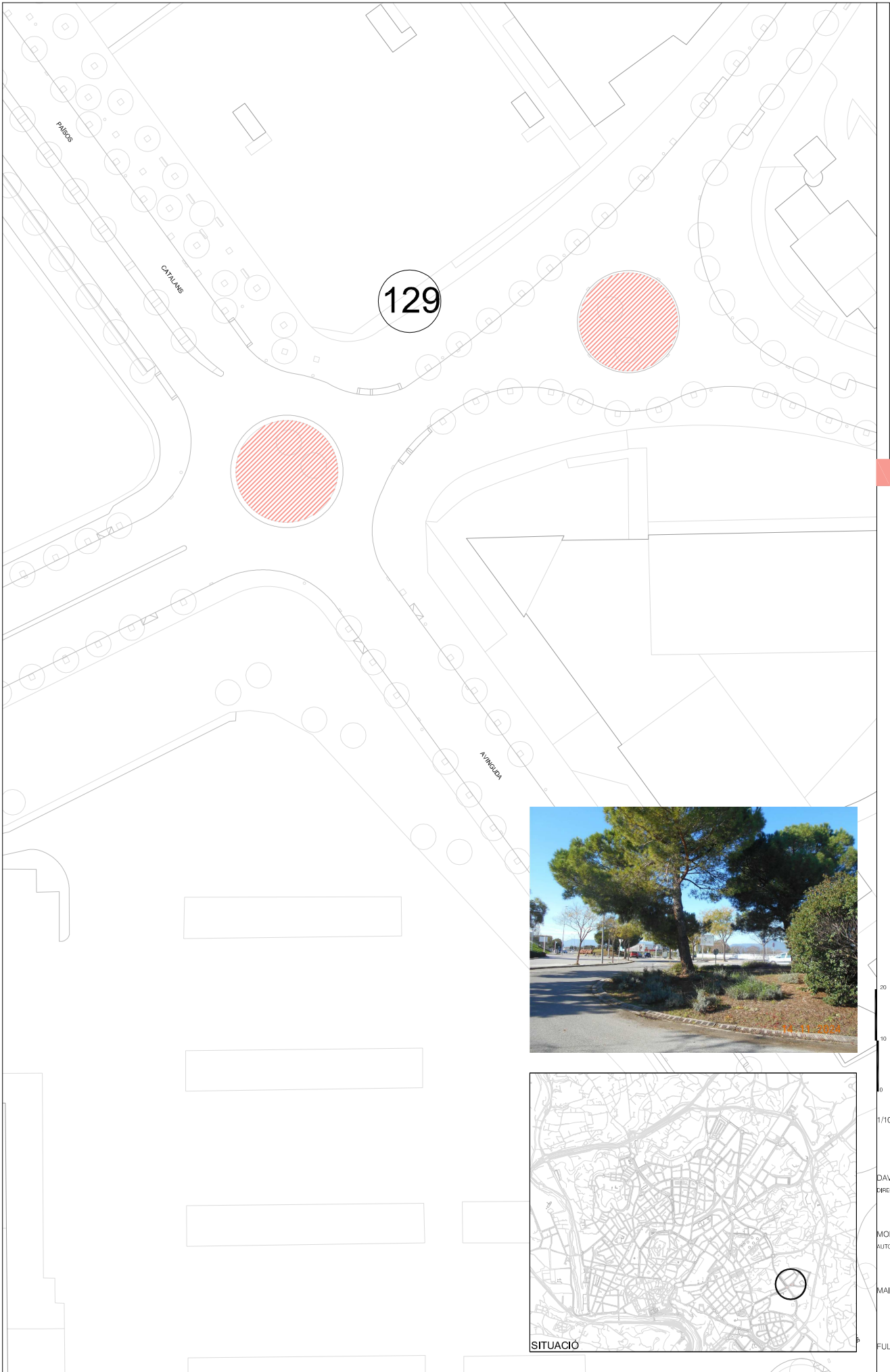
DAVID CLOES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

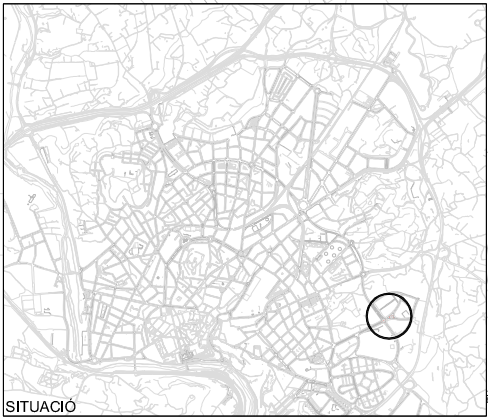
MAIG DE 2025

FULL DE

128



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

1/1000

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

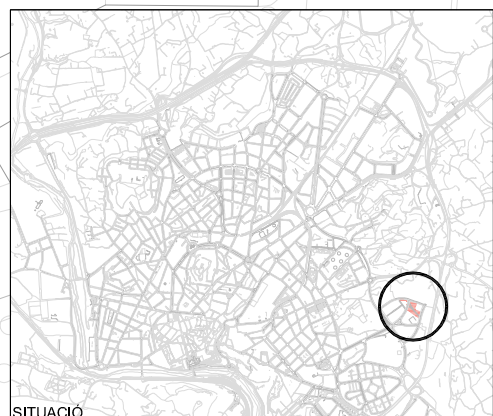
MAIG DE 2025

FULL DE

129

130

ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

40
20
0

1/2000

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

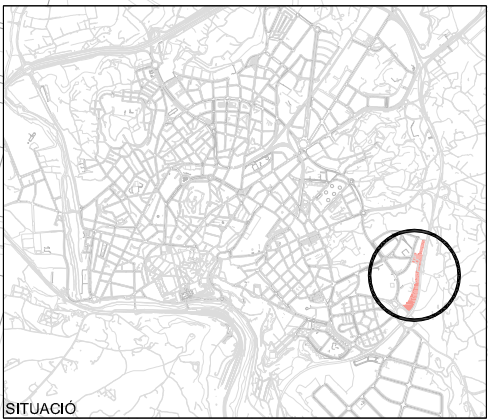
FULL DE

Els Trullols I
S 8692 m²

130



ESPAI A MANTENIR



80
60
40
0

1/4000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

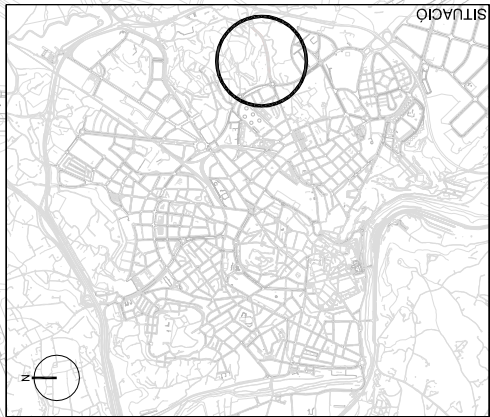
MAIG DE 2025

FULL DE

131



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

60
30
0

1/3000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

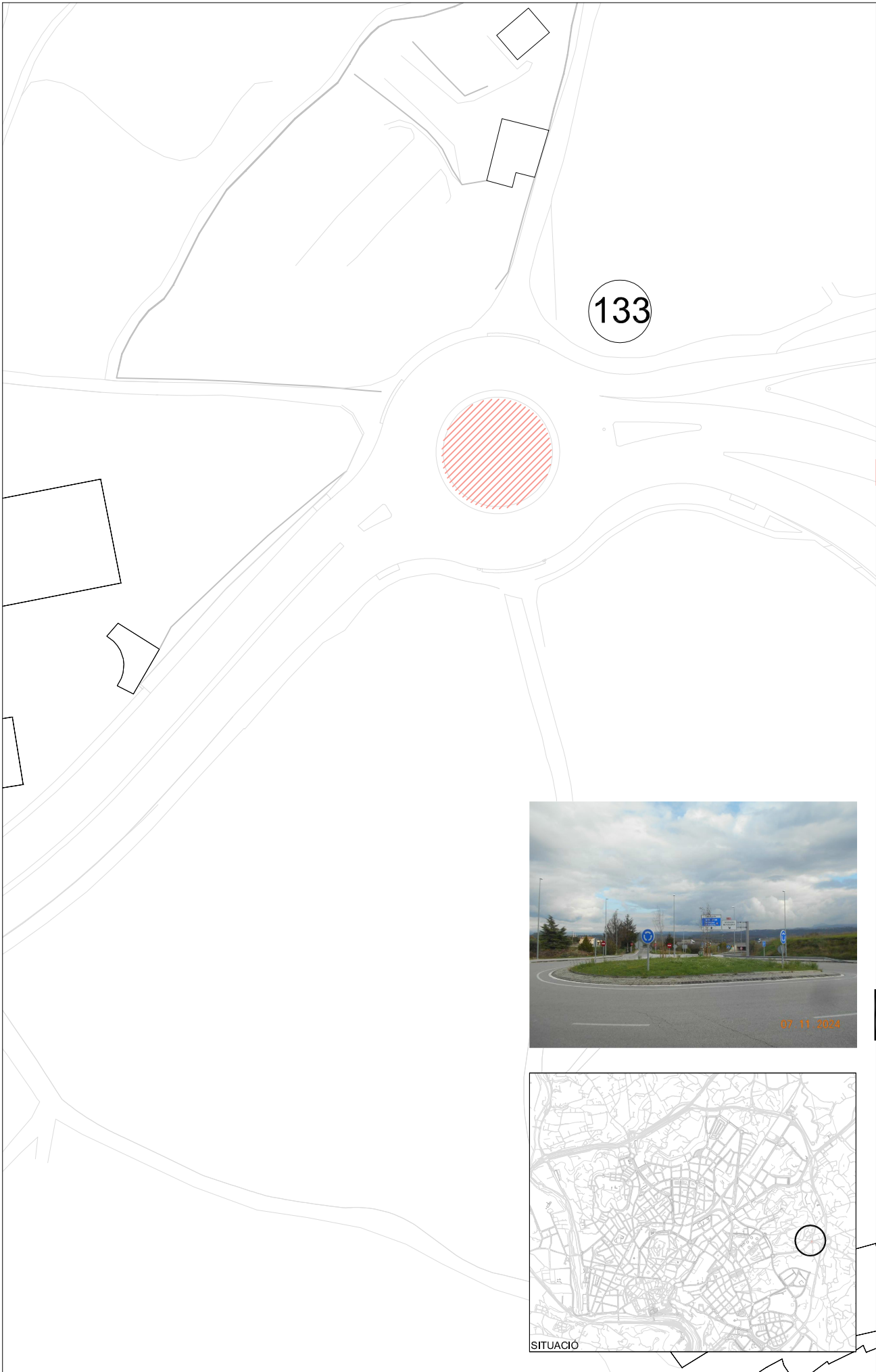
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

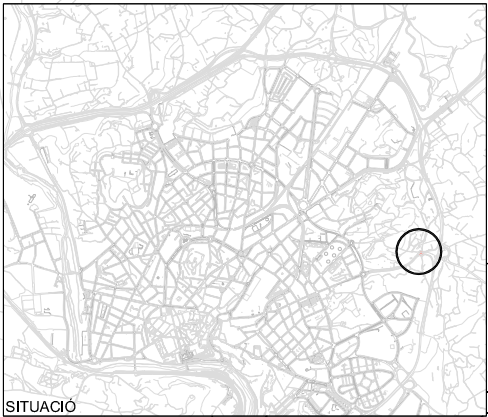
FULL DE

Mitjana Viladordis
S 371 m²

132



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0
1/1000

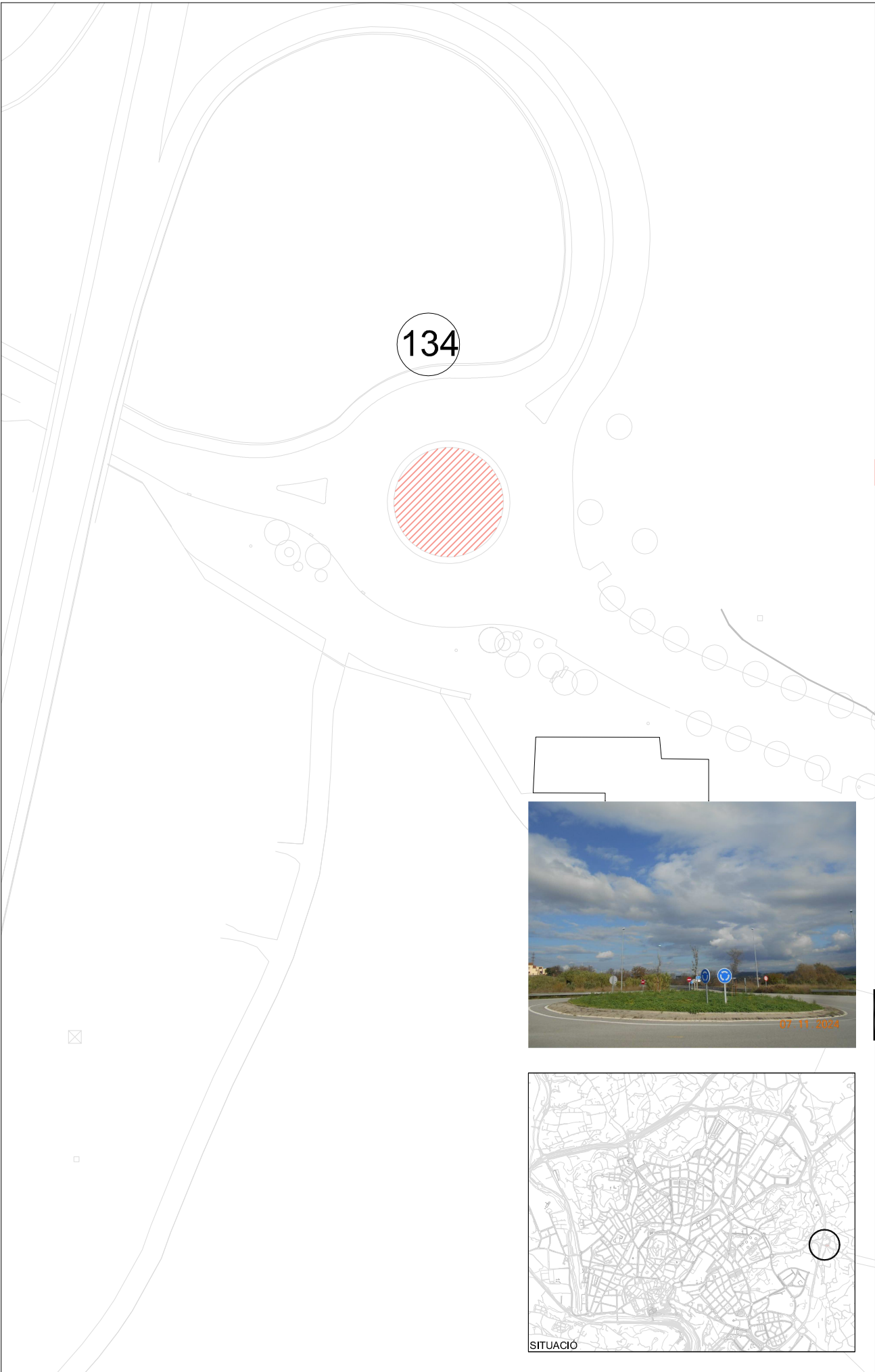
DAVID CLORES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

133



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

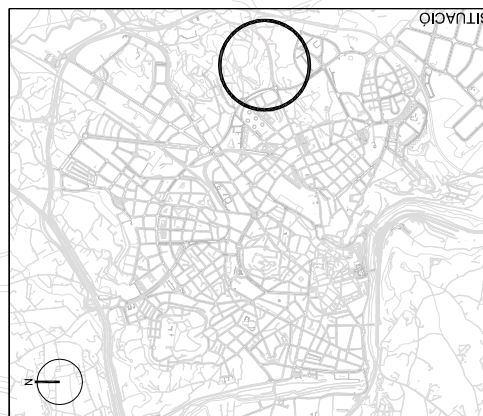
MAIG DE 2025

FULL DE

134



ESPAI A MANTENIR



80
60
40
1/4000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

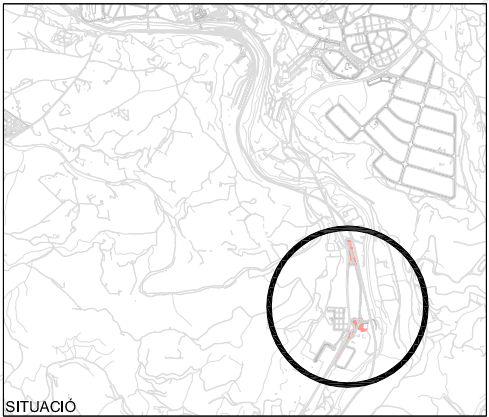
MAIG DE 2025

FULL DE

135



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

120
80
0

1/6000

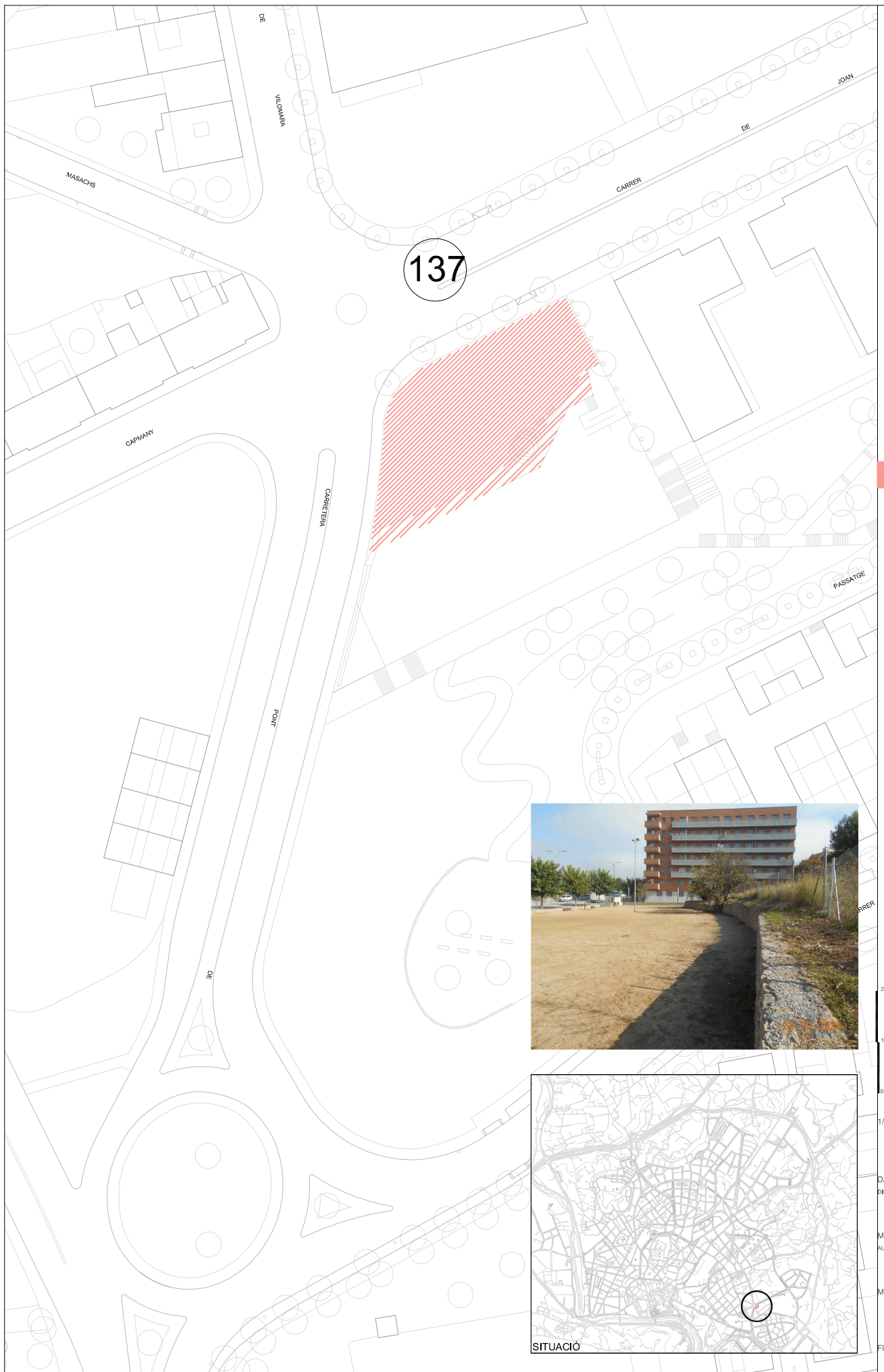
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

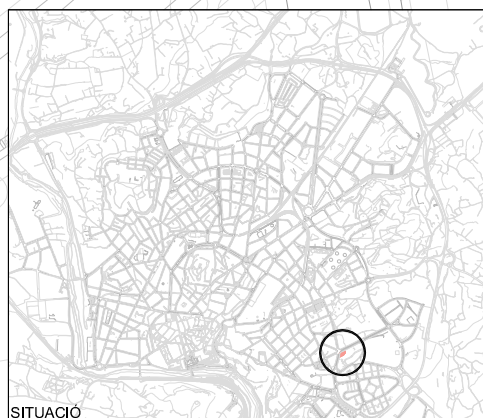
MAIG DE 2025

FULL DE

136



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

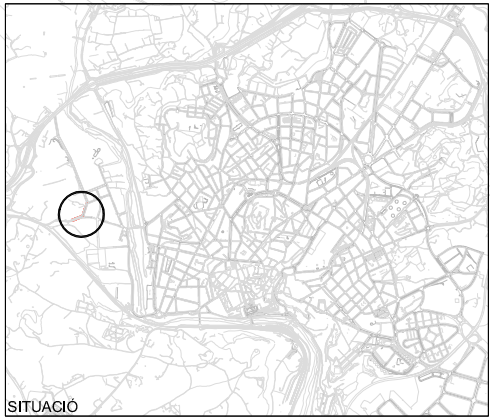
1/1000

DAVID CLODES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR

30
15
0
1/1500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

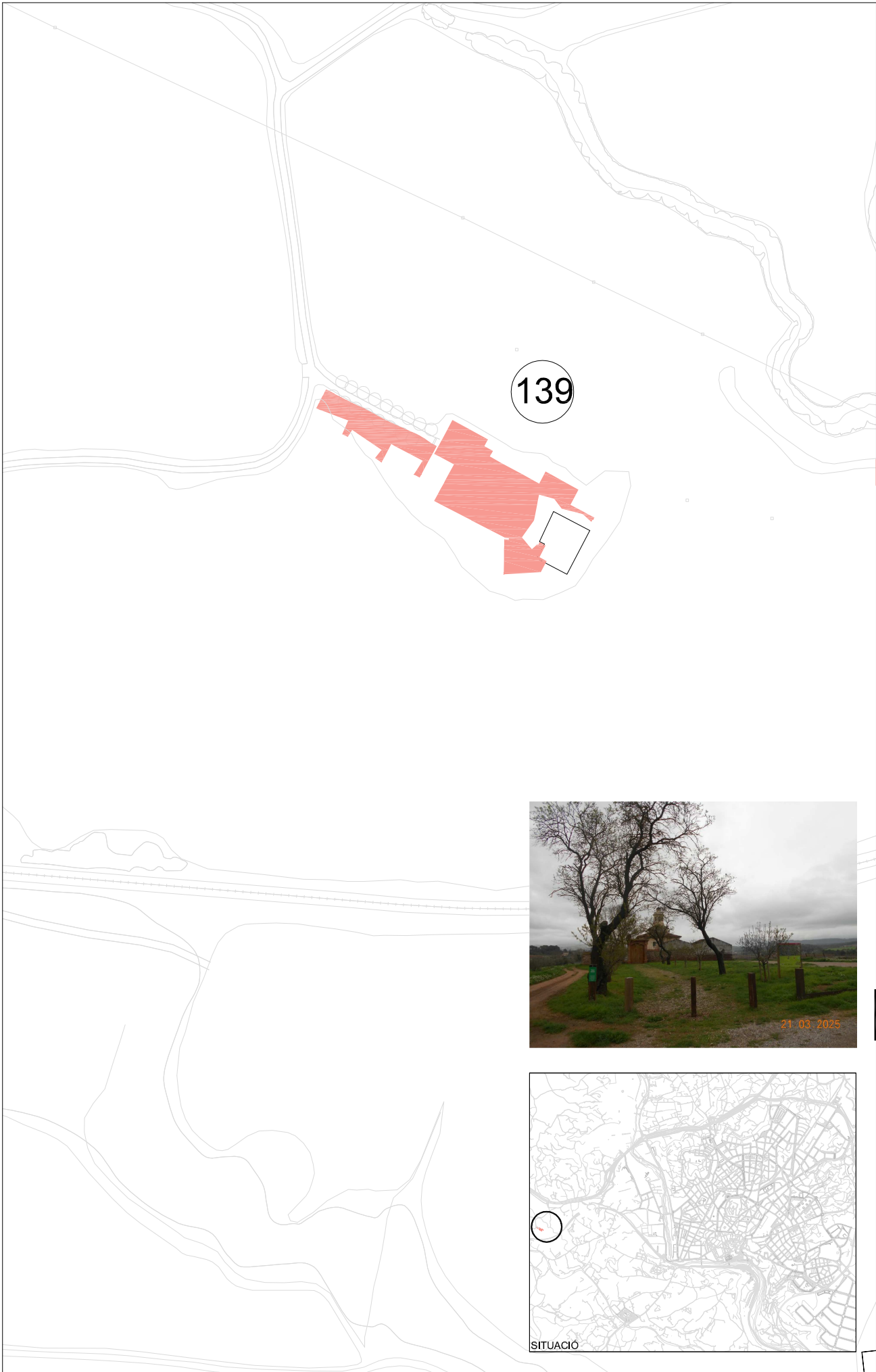
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

Lemmerz - Cami de Rajadell
S 243 m²

138



ESPAI A MANTENIR



40
20
0

1/2000

DAVID CLORES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

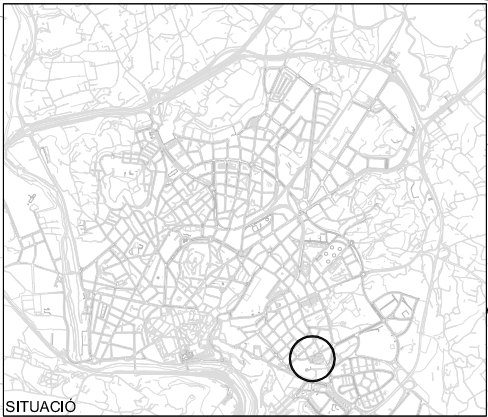
MAIG DE 2025

FULL DE

139



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0

1/500

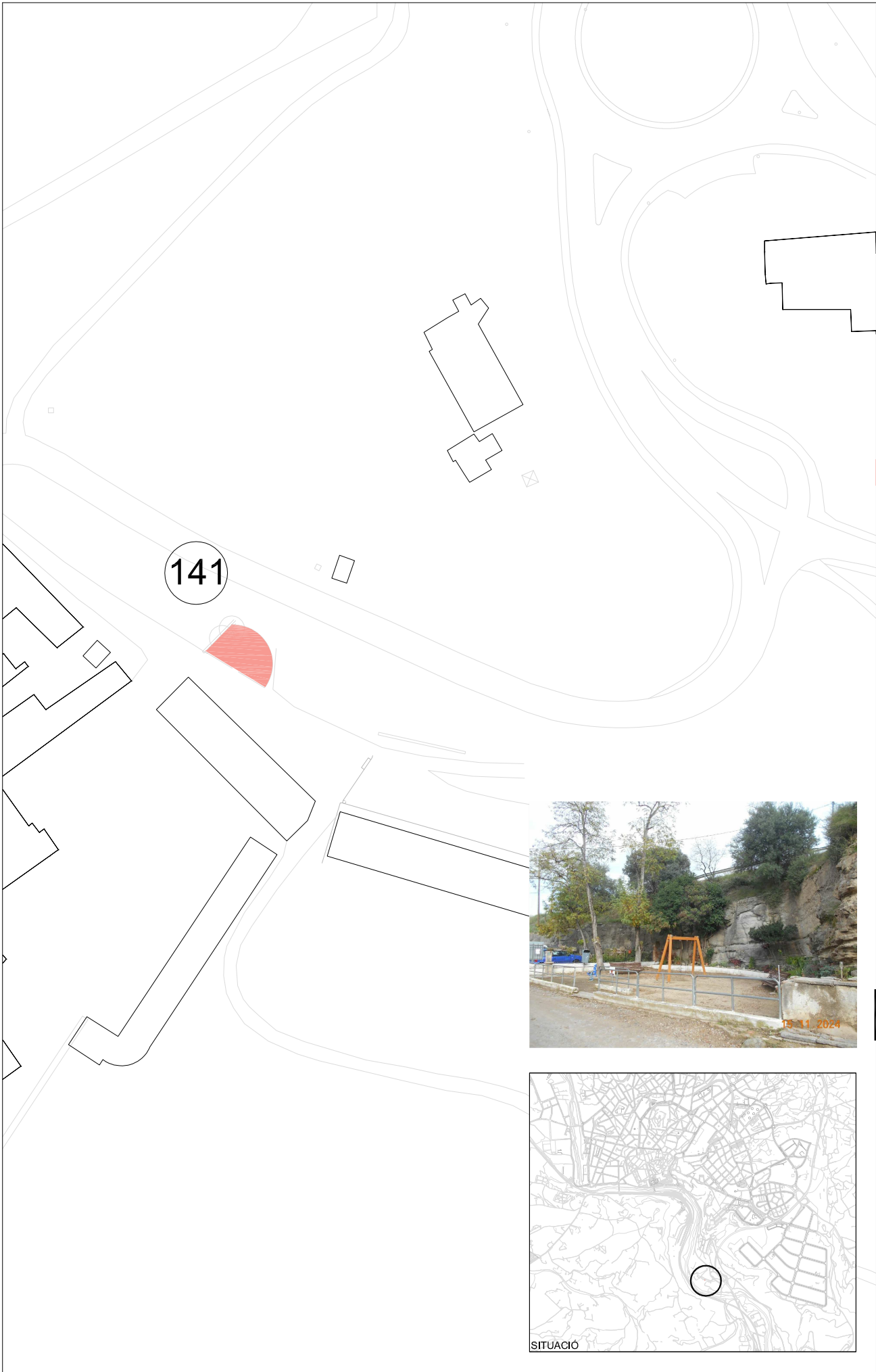
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

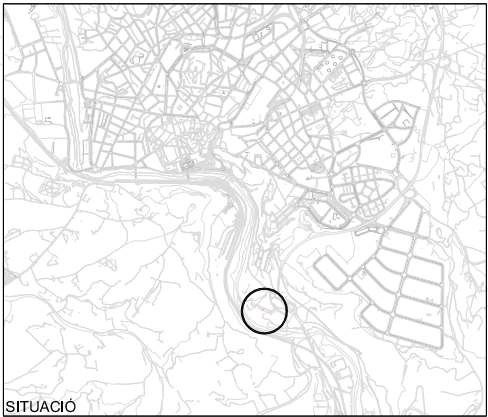
CAI
MAIG DE 2025

FULL DE

140



ESPAI A MANTENIR



20
10
0

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

141



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

142



ESPAI A MANTENIR



100
50
0
1/5000

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

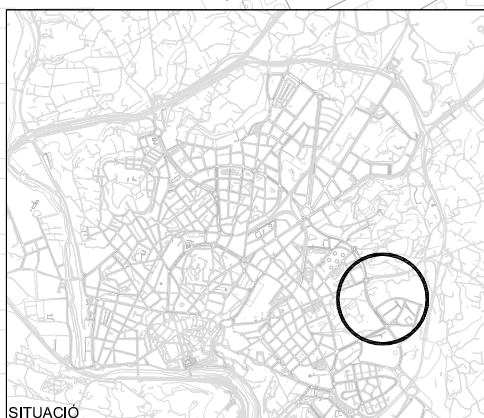
MAIG DE 2025

FULL DE

143

144

ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

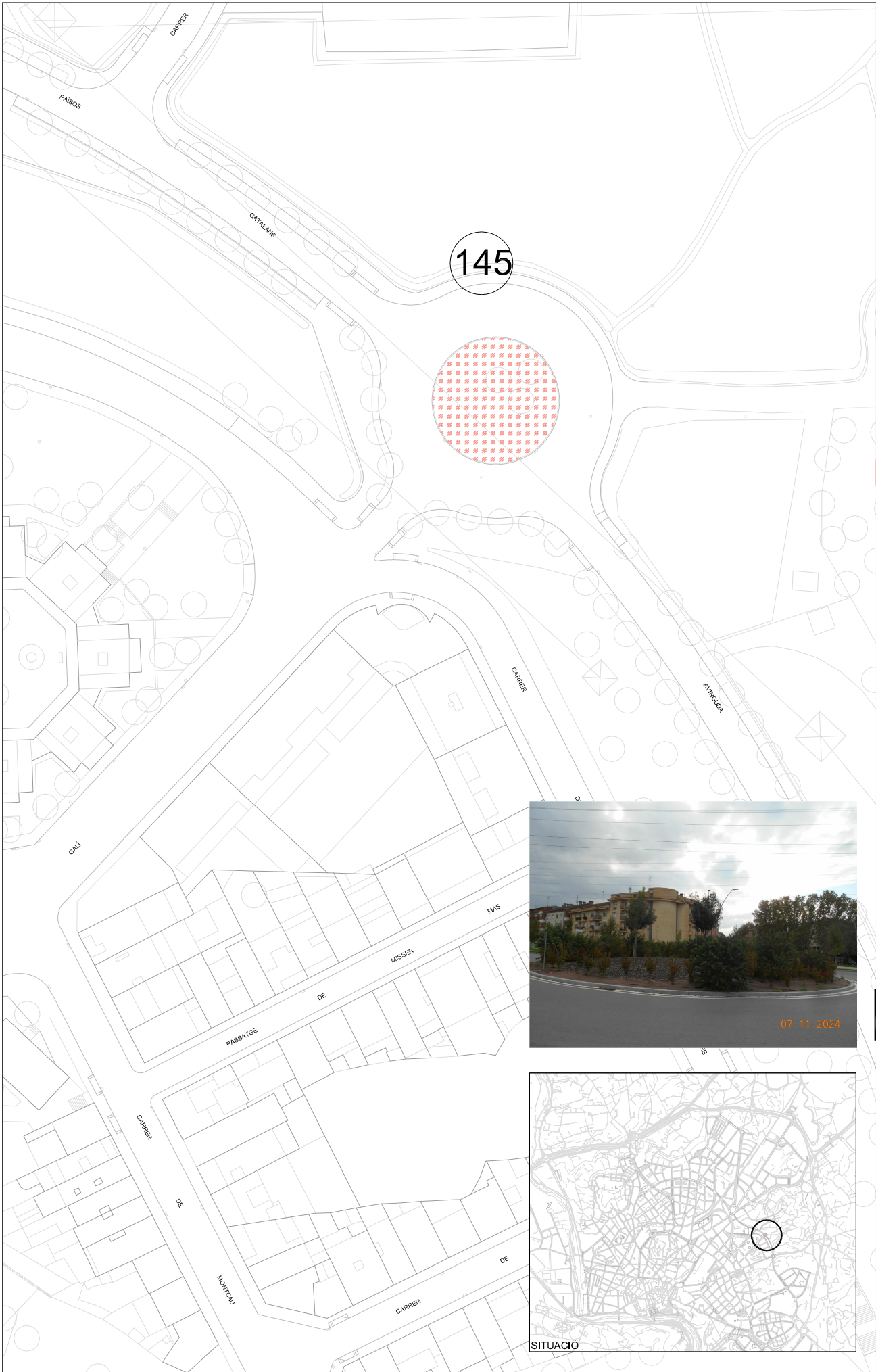
DAVID CLOES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

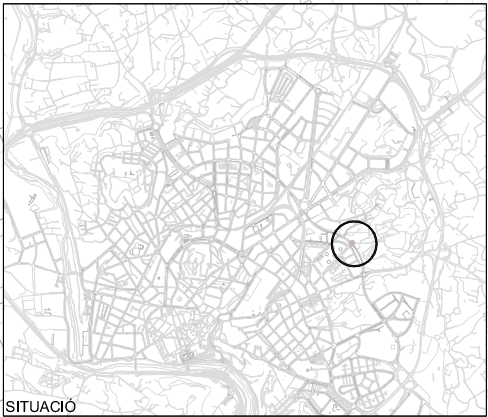
MAIG DE 2025

FULL DE

144



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

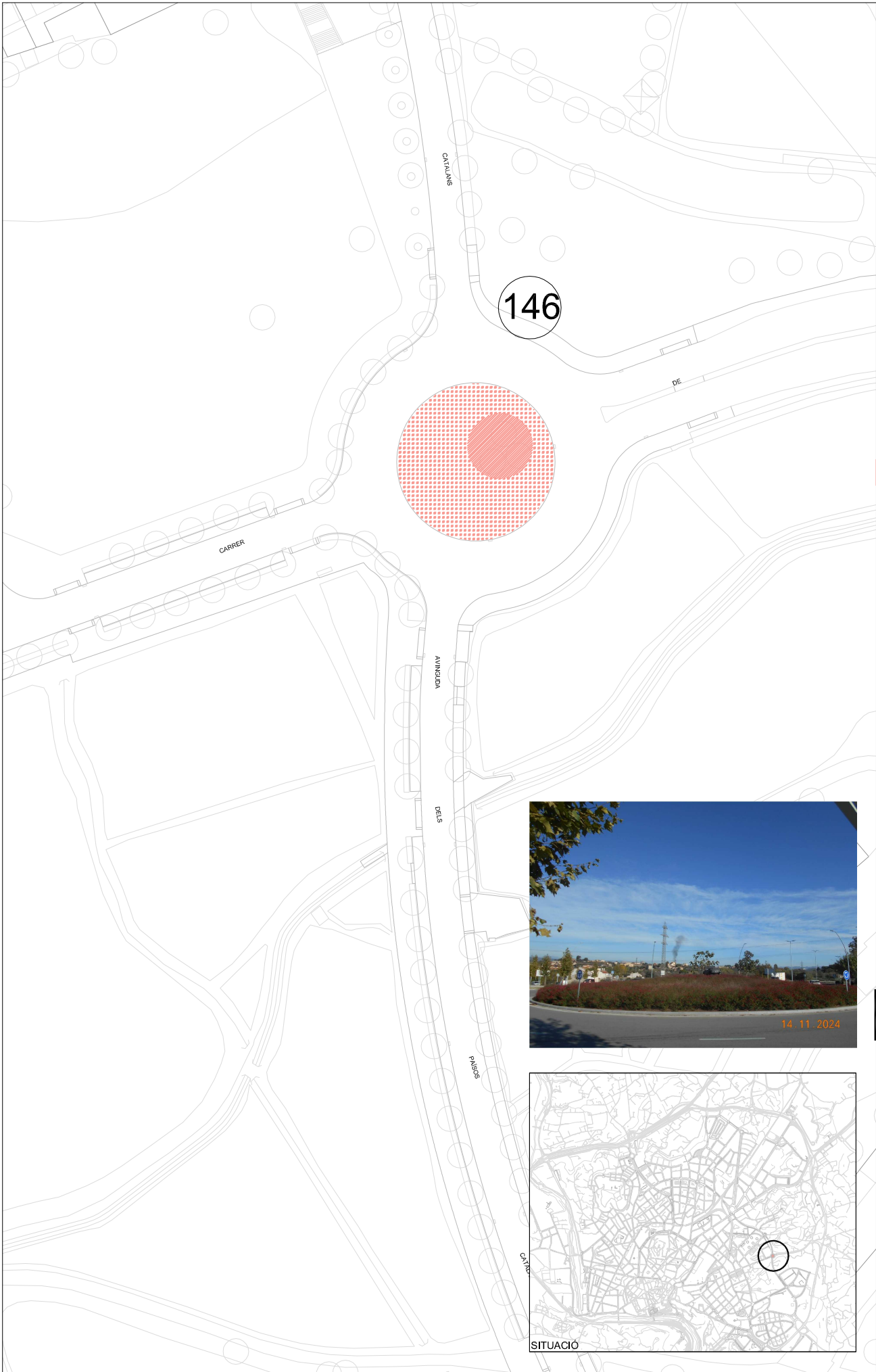
20
10
0
1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR

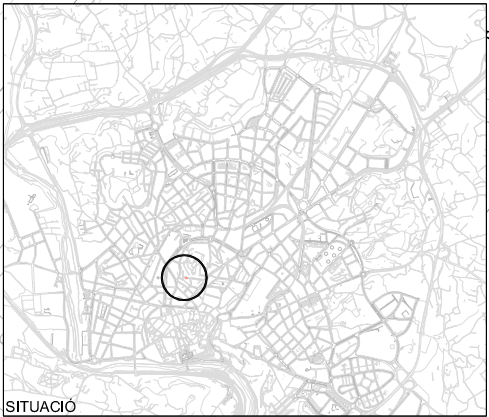


SITUACIÓ

20
10
0
1/1000
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE
MAIG DE 2025
FULL DE



ESPAI A MANTENIR



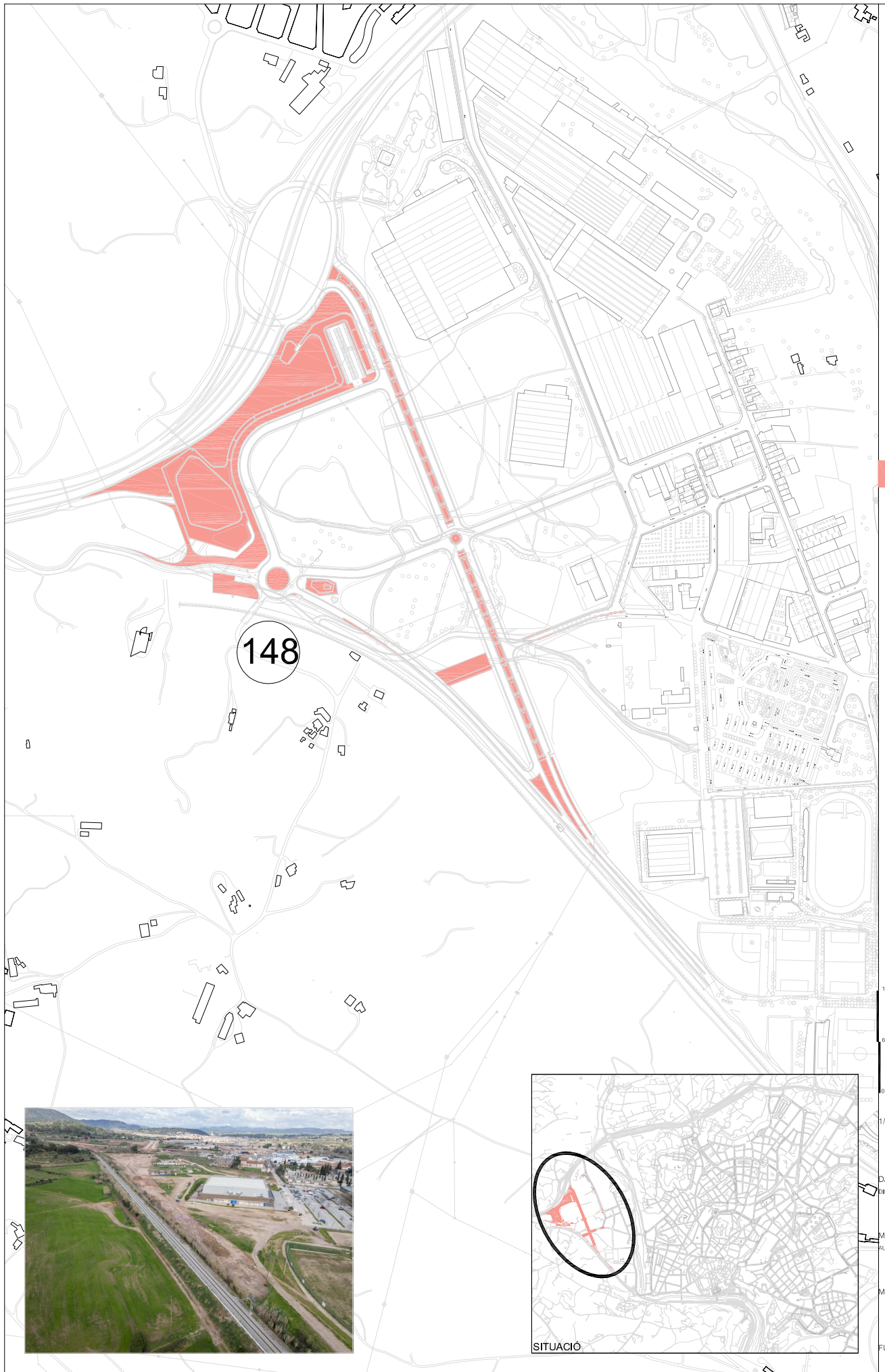
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

147



ESPAI A MANTENIR

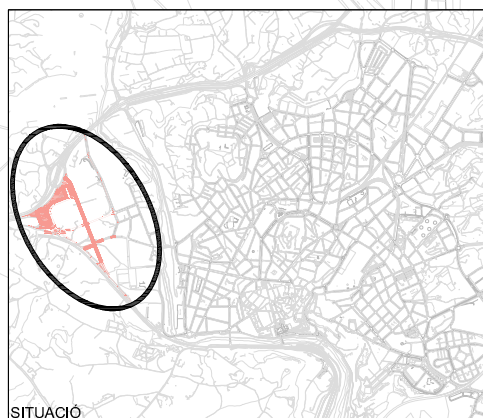
120
80
0
1/7500

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

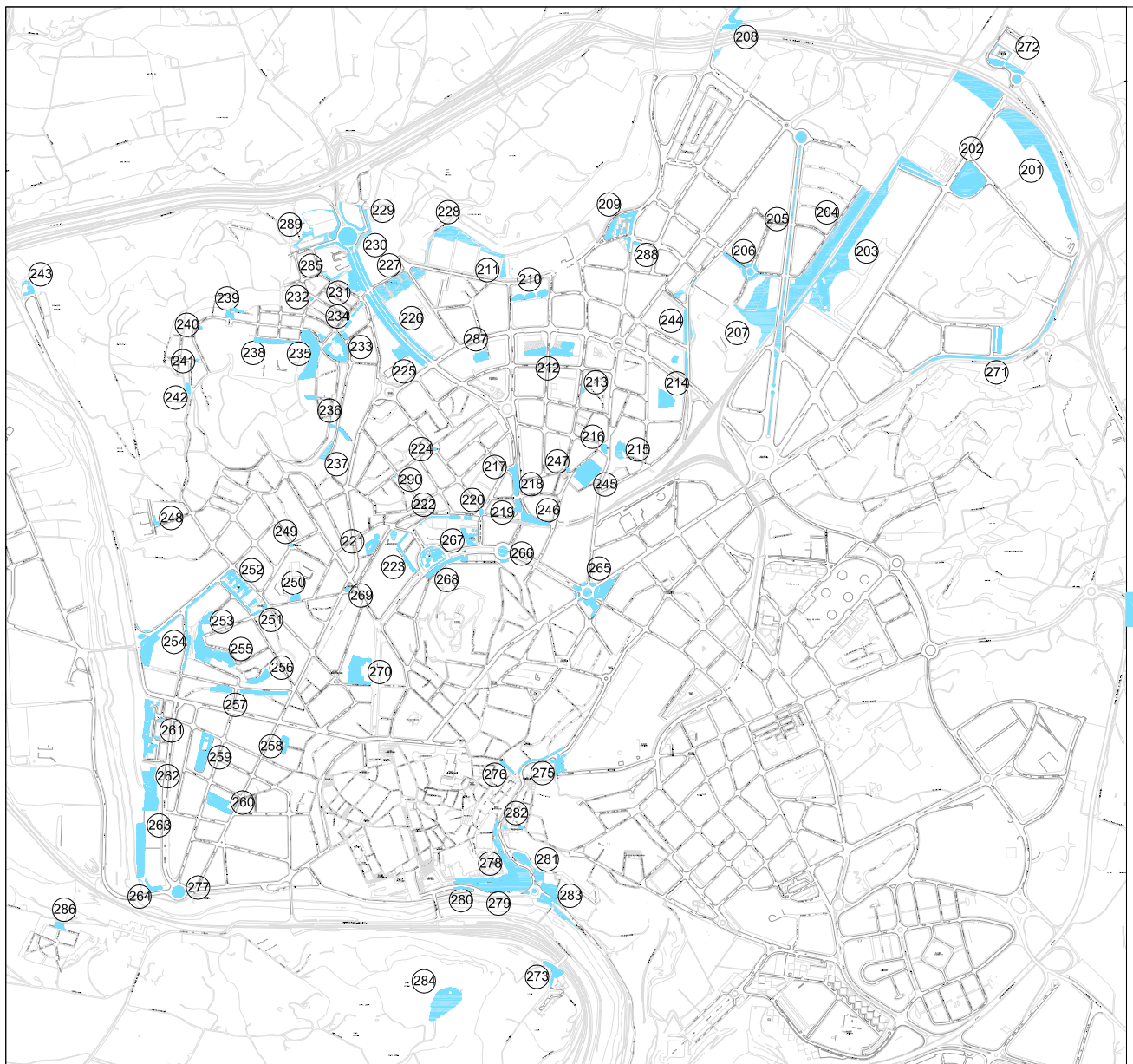
MAIG DE 2025

FULL DE



SITUACIÓ

148



ESPAI A MANTENIR

- | | |
|--|---|
| 201 Talús Els Dolors (variant C-55) | 246 Cerdanya |
| 202 Ermita del Gulx | 247 Plaça Sant Ramon |
| 203 Els Dolors (Navarcles) | 248 Mestre Albagés |
| 204 Josep Arola | 249 Plaça Excursionisme |
| 205 Avinguda Els Dolors | 250 Sant Fruitós (Pujollet) |
| 206 Rotonda Lluís Millet | 251 Plaça Catalunya |
| 207 Joana Herms (darrere) | 252 Parc del Pintor Vila Closes |
| 208 Camí de les Aigües | 253 Bambylor |
| 209 Habitatges Cots | 254 Tossal dels Cigalons |
| 210 Bernat de Cabrera (La Talaia) | 255 Comtessa Ermessenda |
| 211 Concoràdia | 256 Selves i Camer |
| 212 Pl. Anna Solà i Pl. Assumpció Balaguer | 257 Passeig Salvador Espriu |
| 213 Doctor Fleming | 258 Parc Bruc |
| 214 CAP Creu Guixera | 259 Plaça 8 de Marc |
| 215 Parc de la Mineta | 260 Parc La Florinda |
| 216 Plaça Mallorca | 261 Habitatges Avecrem |
| 217 Plaça Mossèn Planas | 262 Panyos Nord |
| 218 Font del Gat | 263 Parc dels Panyos |
| 219 Aragó | 264 Panyos (Plaça Mil·lenari) |
| 220 Rotonda Sant Josep | 265 Plaça Bonavista |
| 221 Carrasco i Formiguera I | 266 Plaça Onze de Setembre |
| 222 Carrasco i Formiguera II | 267 Plaça Doctor Simeó Selga i Ubach |
| 223 Plaça de la Font de les Oques | 268 Plaça Espanya |
| 224 Plaça Mossèn Vidal | 269 Plaça Lluís Companys |
| 225 Biblioteca FUB | 270 Patí del Casino |
| 226 Avinguda Universitària | 271 Miljana Vic - Els Dolors |
| 227 Parc Homilies d'Organyà | 272 Parc Tecnològic |
| 228 Camí de la Torre del Vinyes | 273 La Guia |
| 229 Verge de les Neus (talús) | 274 Els Comtals |
| 230 Rotonda Avinguda Universitària | 275 Via Sant Ignasi - Vidal i Barraquer |
| 231 Plaça de la Democràcia | 276 Baixada dels Drets |
| 232 Cadi - Florida | 277 Plaça Mil·lenari |
| 233 Pla dels Ametllers | 278 Camí dels Corral |
| 234 Ametllers I | 279 Felxes del Pulgardener |
| 235 Ametllers II | 280 Talús Plaça Reforma |
| 236 Santa Teresa - Verge de les Angústies | 281 Sant Marc |
| 237 Guillem Catà | 282 Plaça del Salt |
| 238 Núria | 283 Rotonda Sant Marc - Pont Vell |
| 239 Aneto | 284 Torre Santa Caterina |
| 240 Pirineu | 285 Callús |
| 241 Madrid | 286 Parc Infantill Bellavista |
| 242 Saragossa | 287 Espai gossos Dante |
| 243 Parc Miralpeix | 288 Enric Morera - Ctra. de Santpedor |
| 244 Camí Vell de Santpedor | 289 Puigmal |
| 245 Museu de la Tècnica | 290 Major - Migdia |

400

200

0

1/20000

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

SITUACIÓ GENERAL
LOT 2

A1.1.2



FULL DE

201



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0
1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

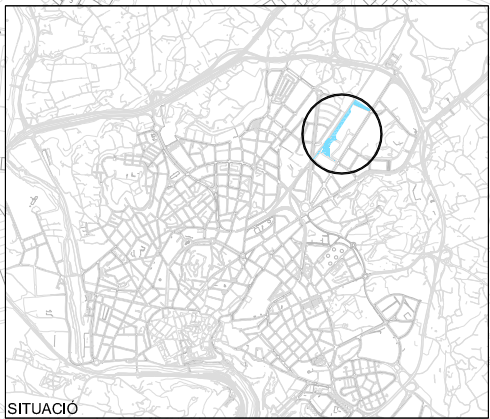
MAIG DE 2025

FULL DE

202



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

100
50
0
1/5000

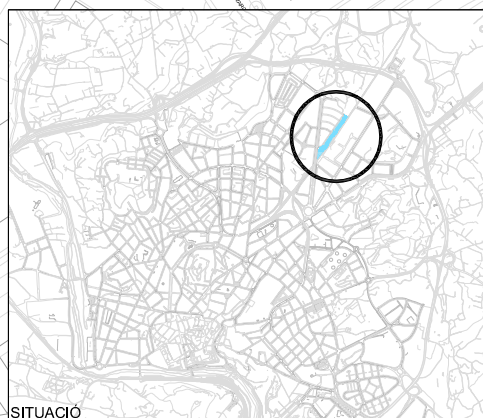
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

203



SITUACIÓ

FULL DE

204



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

80
40
0

1/4000

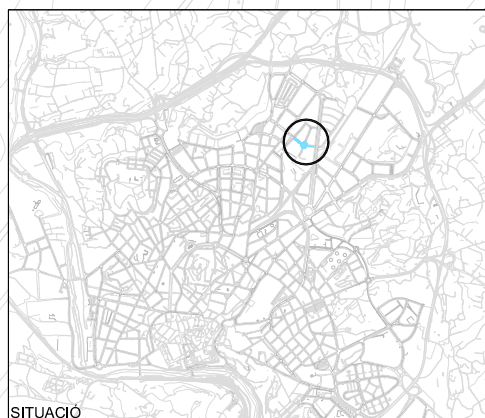
DAVID CLOES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

205



SITUACIÓ

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROYECTO

MONTSE ALTIMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

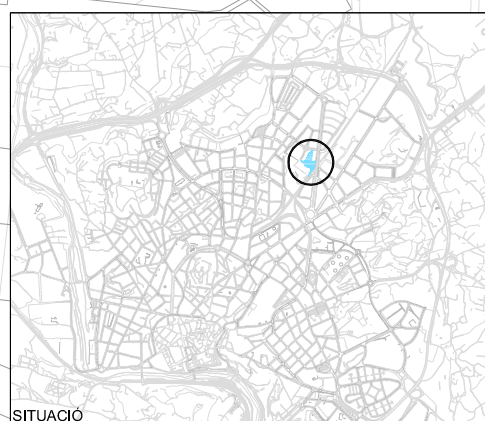
MAIG DE 2025

FULL DE

206



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

40
20
0

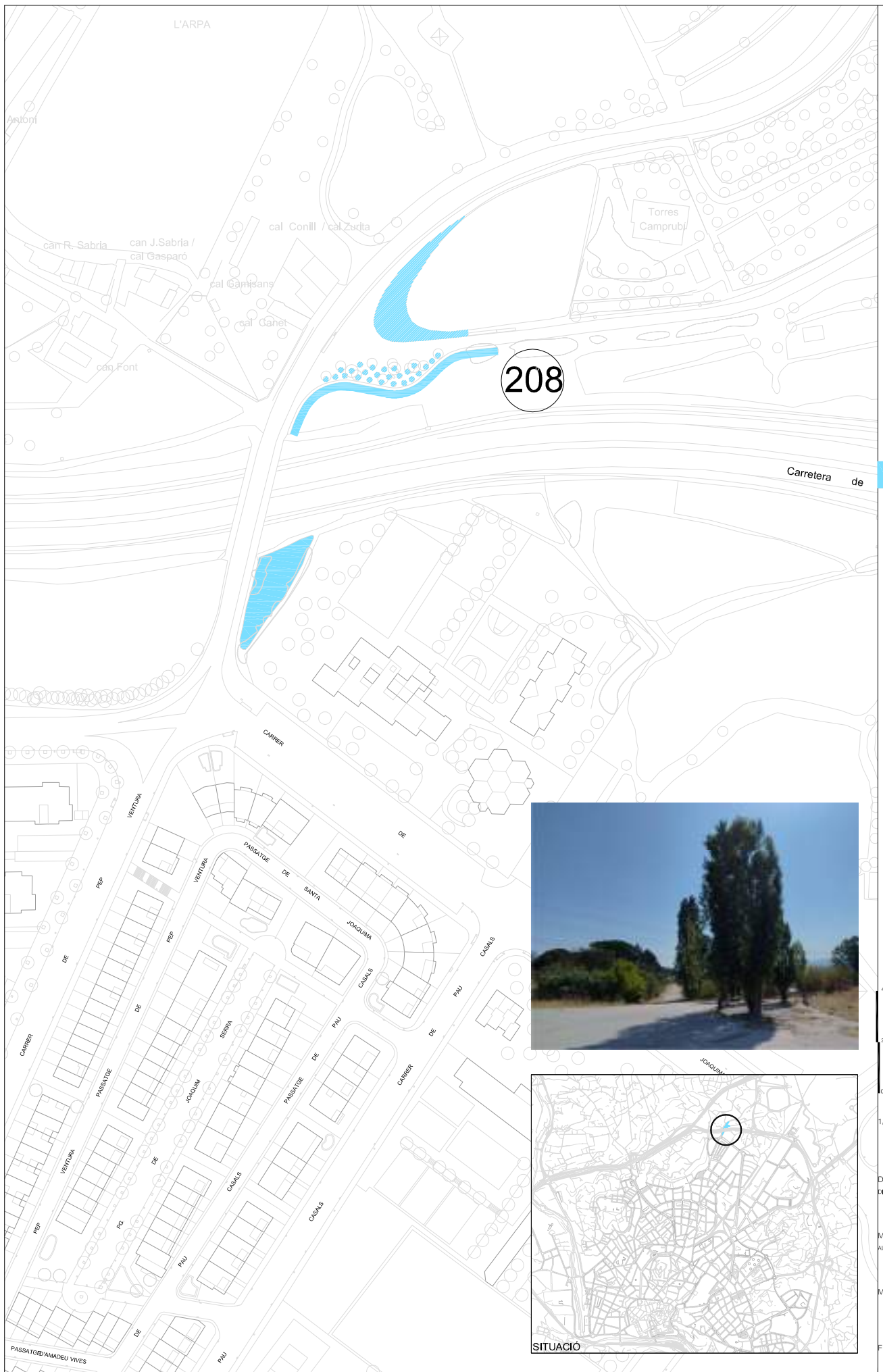
1/2000

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

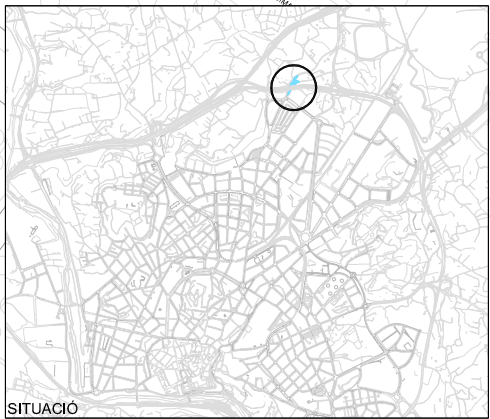
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ



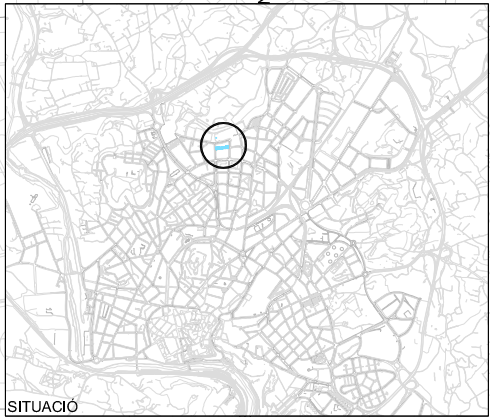
1/2000

FULL DE

SITUACIÓ



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

1/1000

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

210



Ajuntament de Manresa
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

DIBUIXAT: NÚRIA PERRAMON ROWIRA REF CAD: CONTRACTES_MANT_EV.2025-2028\LOT 2 LOT 2

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL CONTRACTE
SERVEIS MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE MANRESA

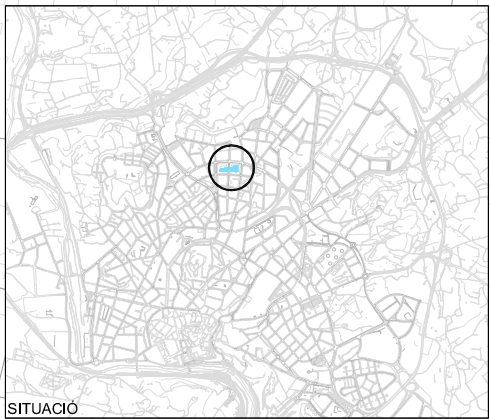
Bernat de Cabrera (La Talaia)
S 1229 m²



1/1000

FULL DE

211



ESPAI A MANTENIR

1/1000

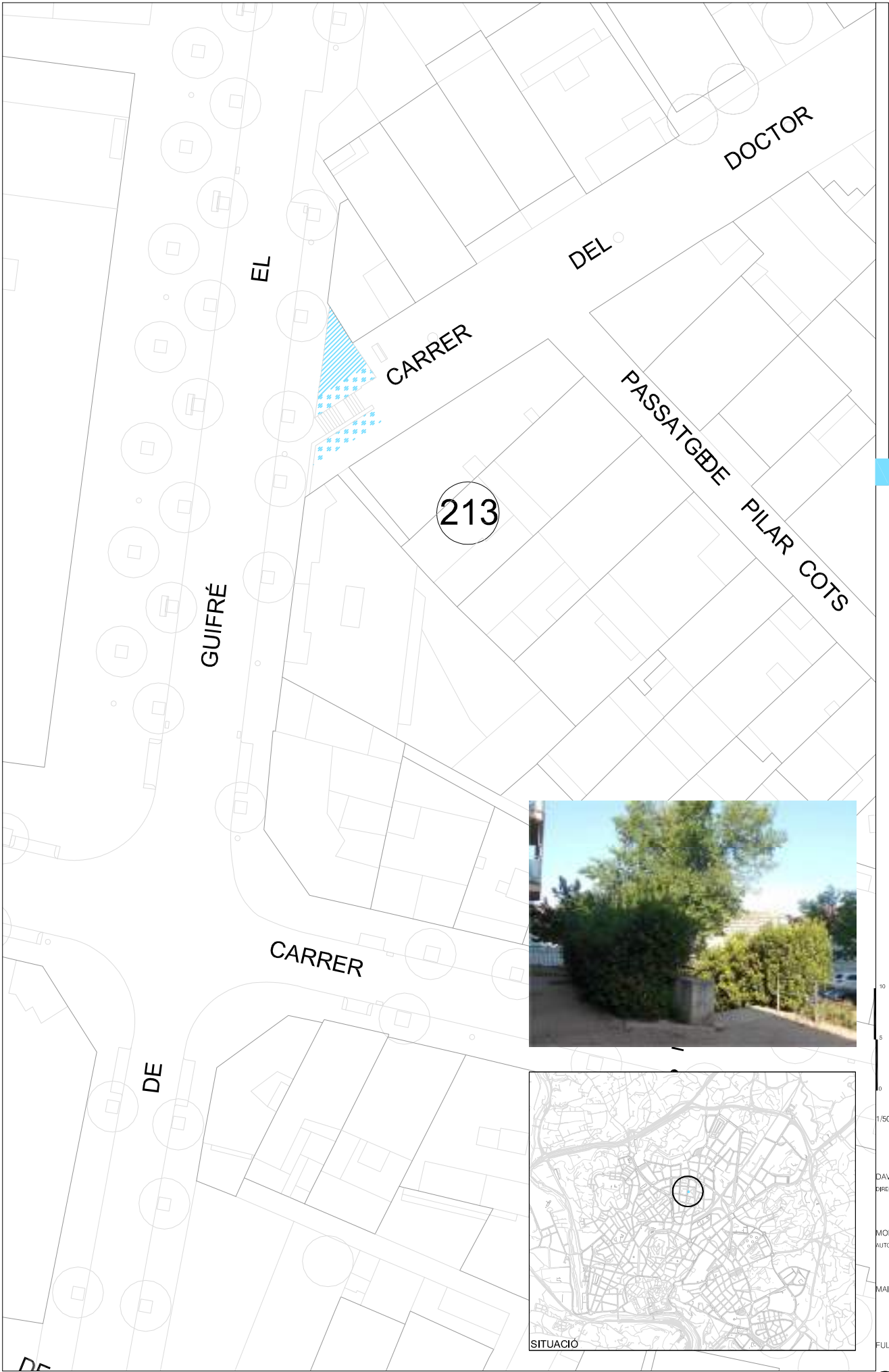
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

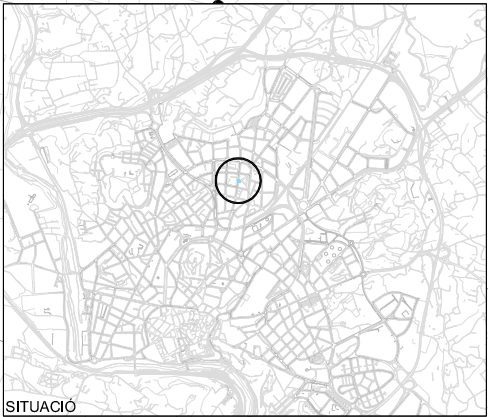
MAIG DE 2025

FULL DE

212



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0
1/500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

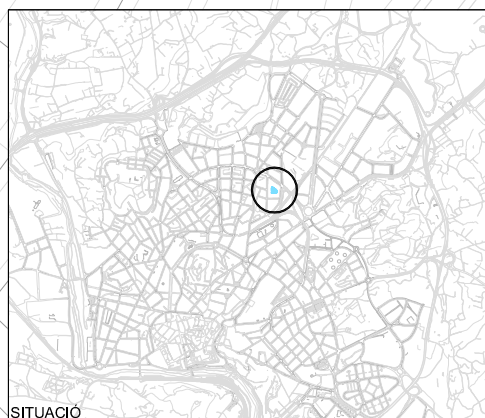
MAIG DE 2025

FULL DE

213



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

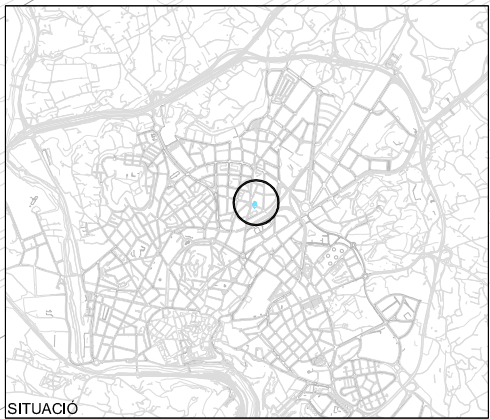
20
10
0
1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



20
10
0
1/1000

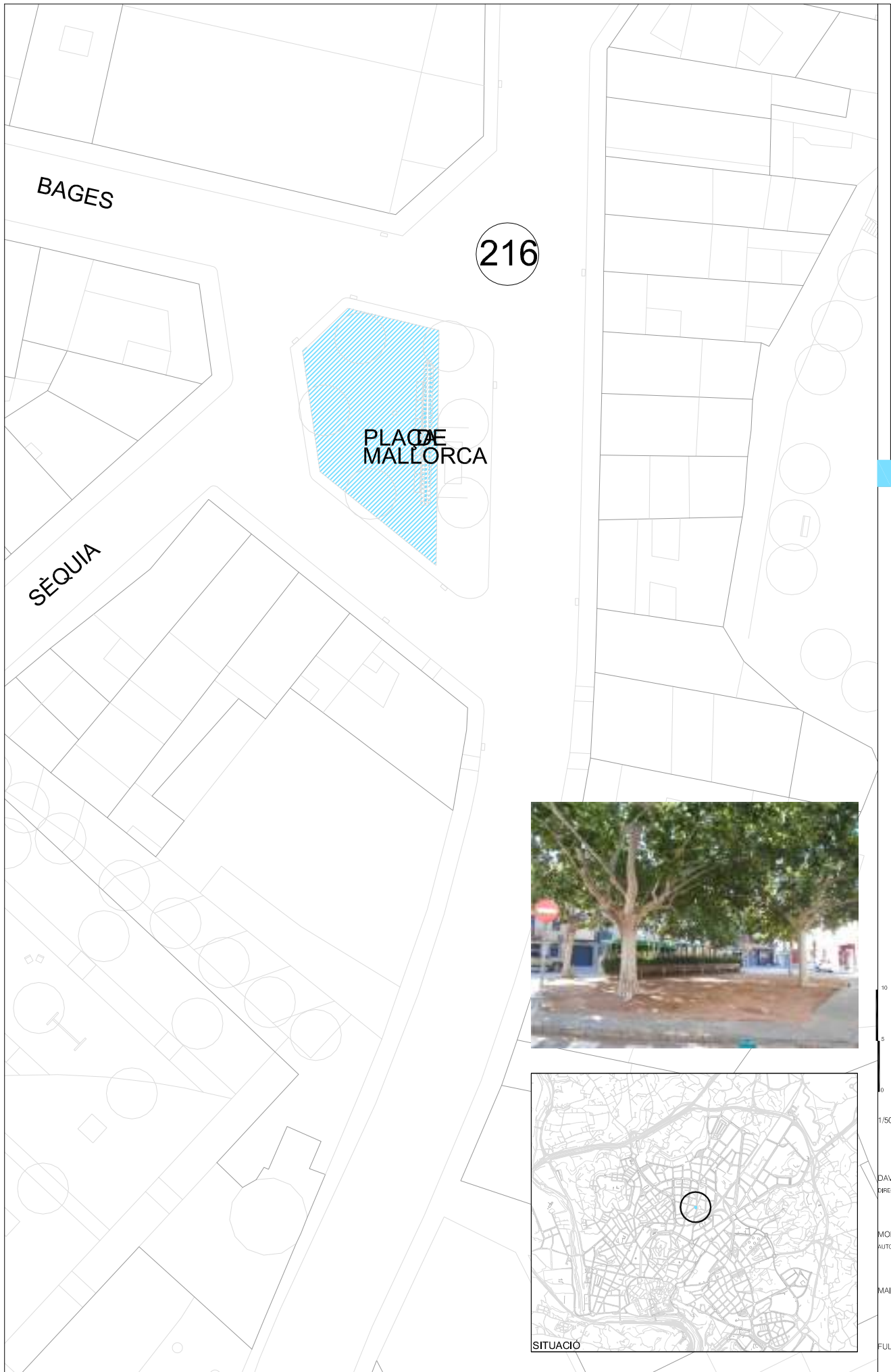
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

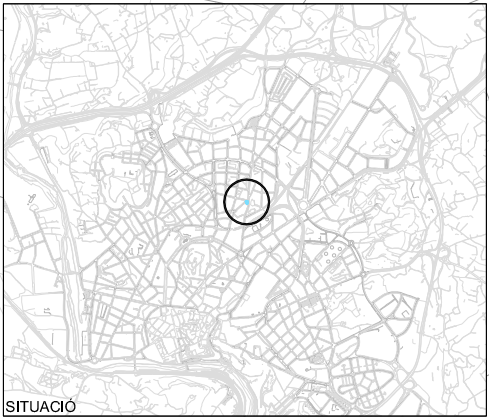
MAIG DE 2025

FULL DE

215



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0

1/500

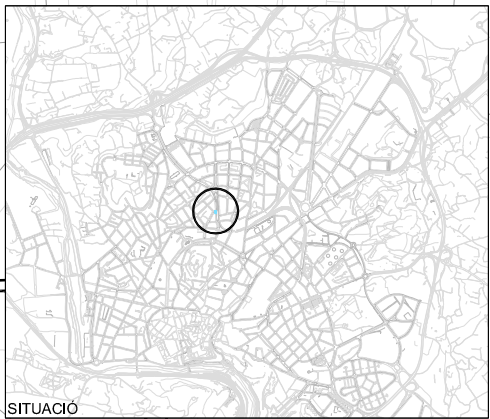
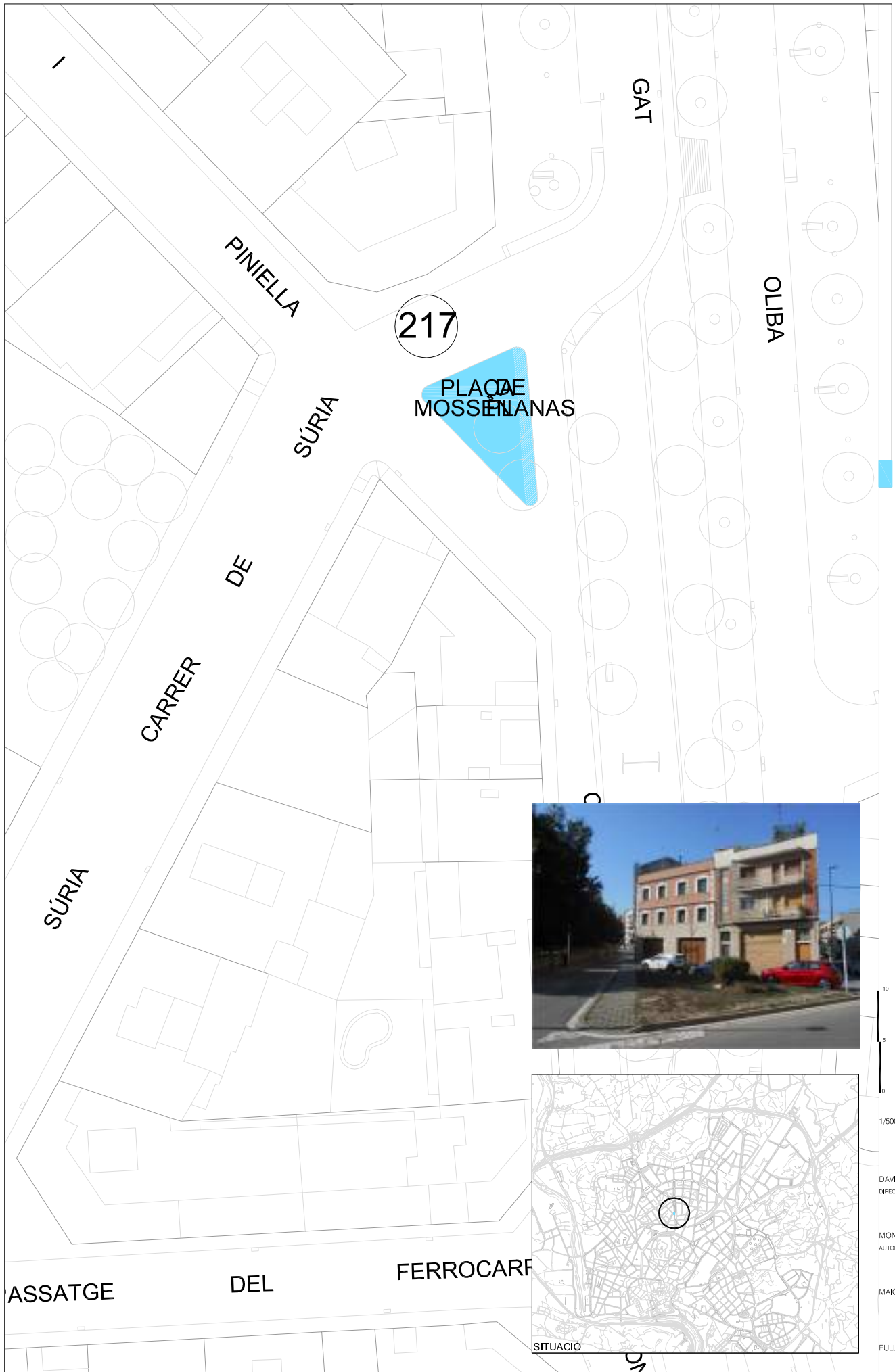
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

216



ESPAI A MANTENIR

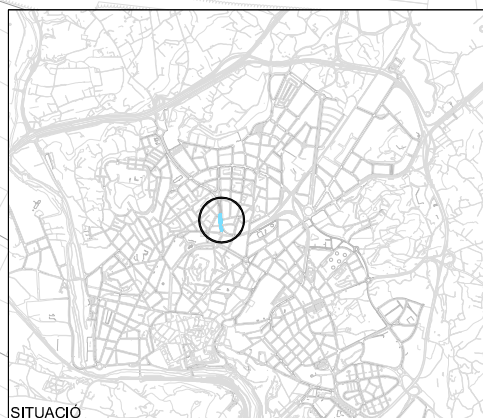
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

217



SITUACIÓ

Month	Number of people
January	10
February	12
March	15
April	18
May	20
June	18
July	15
August	12
September	10
October	8
November	5
December	3

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROYECTO

MONTSE ALTIMIRA SOLÉ
AUTOR PROYECTE

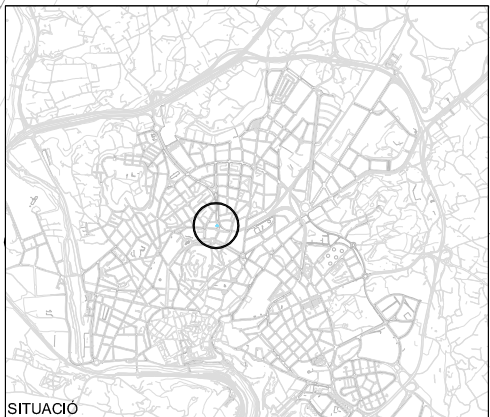
MAIG DE 2025

FULL DE

218



ESPAI A MANTENIR



10
5
0
1/500

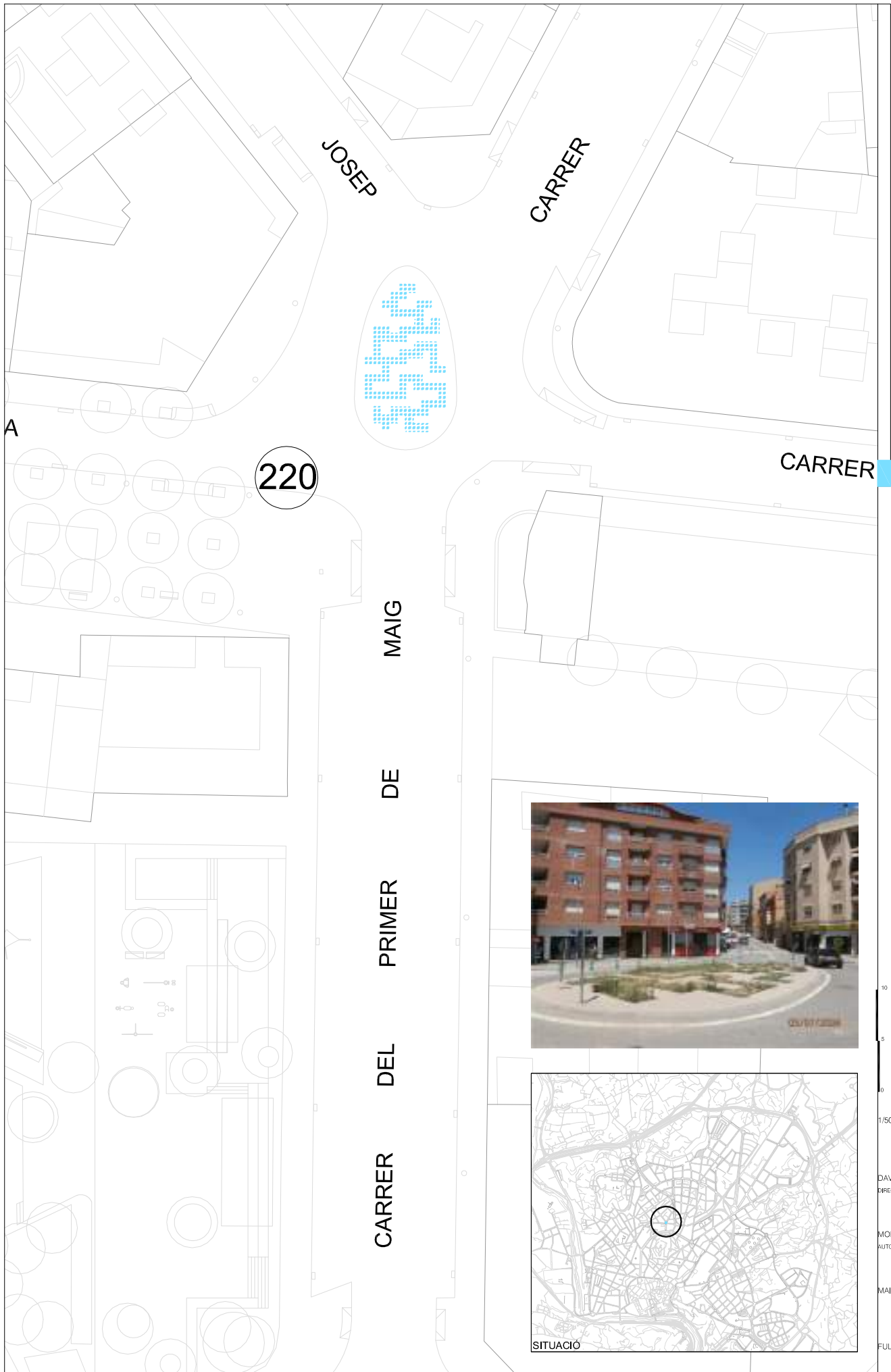
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

219



ESPÀI A MANTENIR

1/500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

220

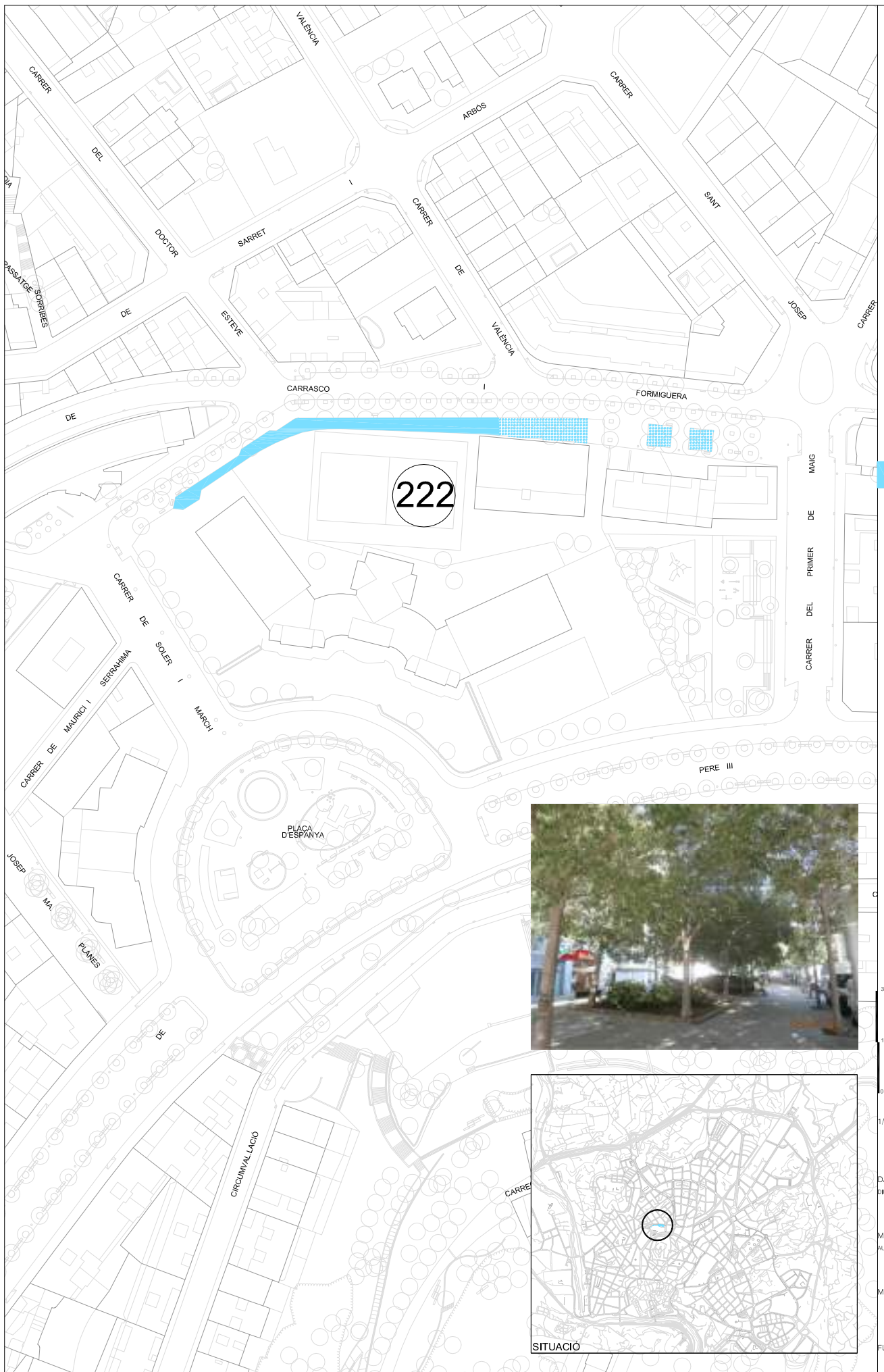


MONTSE ALTIMIRA SOLÉ
AUTOR PROYECTE

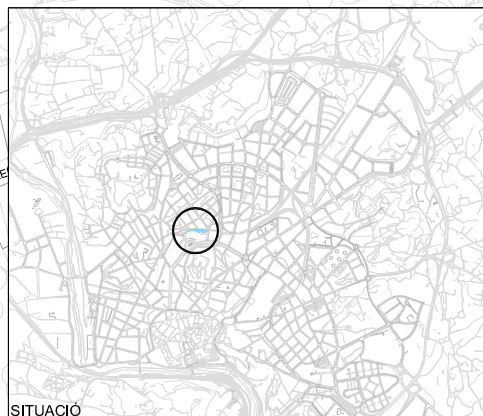
MAIG DE 2025

FULL DE

221



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

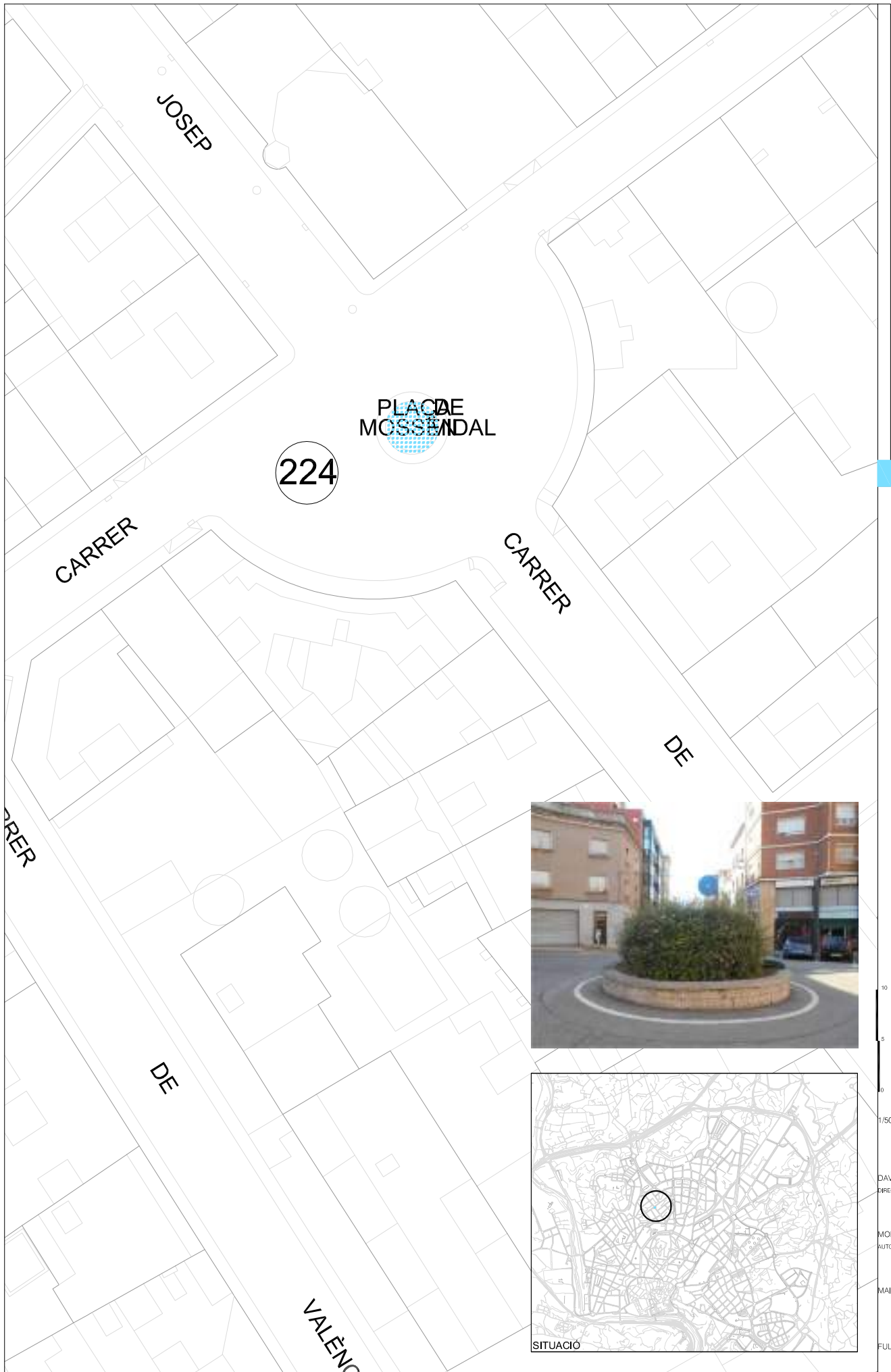
DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

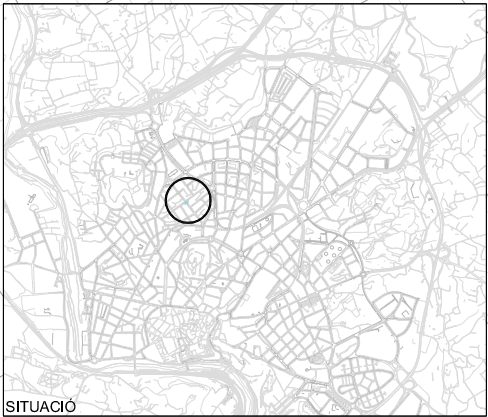
MAIG DE 2025

FULL DE

222



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0
1/500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

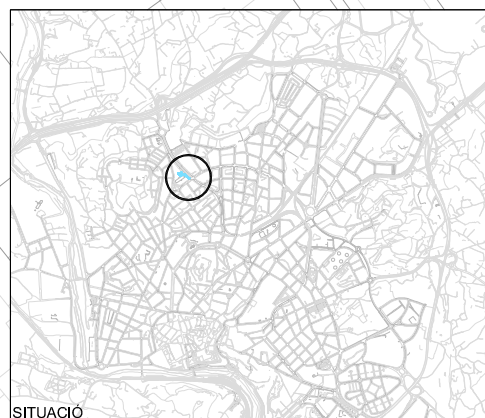
MAIG DE 2025

FULL DE

224



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

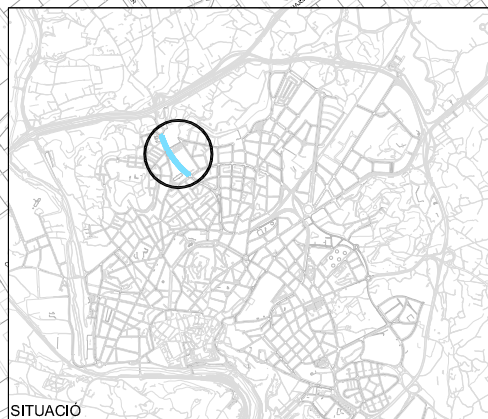
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

DAVID CLOES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

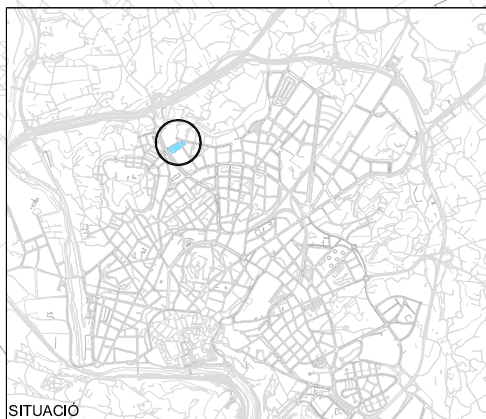
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

227

ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

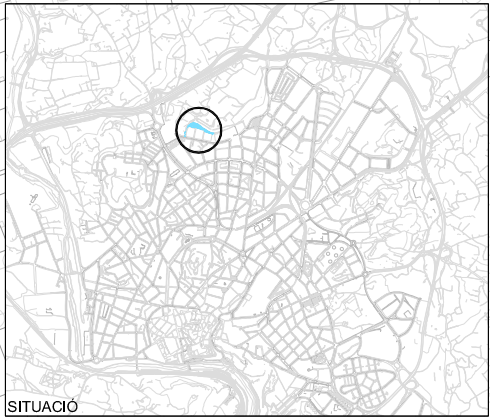
MAIG DE 2025

FULL DE

227



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

40
20
0

1/2000

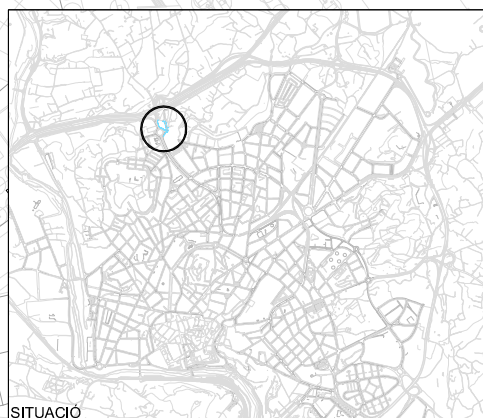
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

228



SITUACIÓ

1/2000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROYECTO

MONTSE ALTIMIRA SOLÉ
AUTOR PROYECTE

MAIG DE 2025

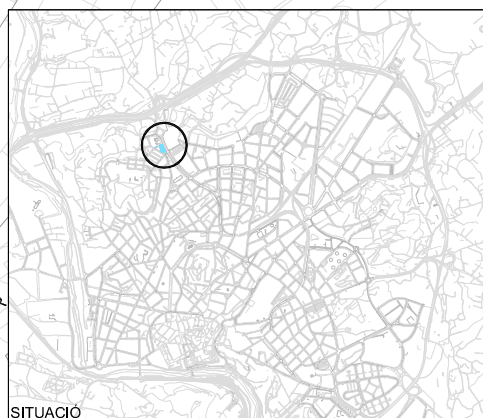
FULL DE

229



FULL D

230



SITUACIÓ

Month	Number of People
January	12
February	15
March	18
April	20
May	18
June	15
July	12
August	10
September	8
October	6
November	4
December	2

1/1000

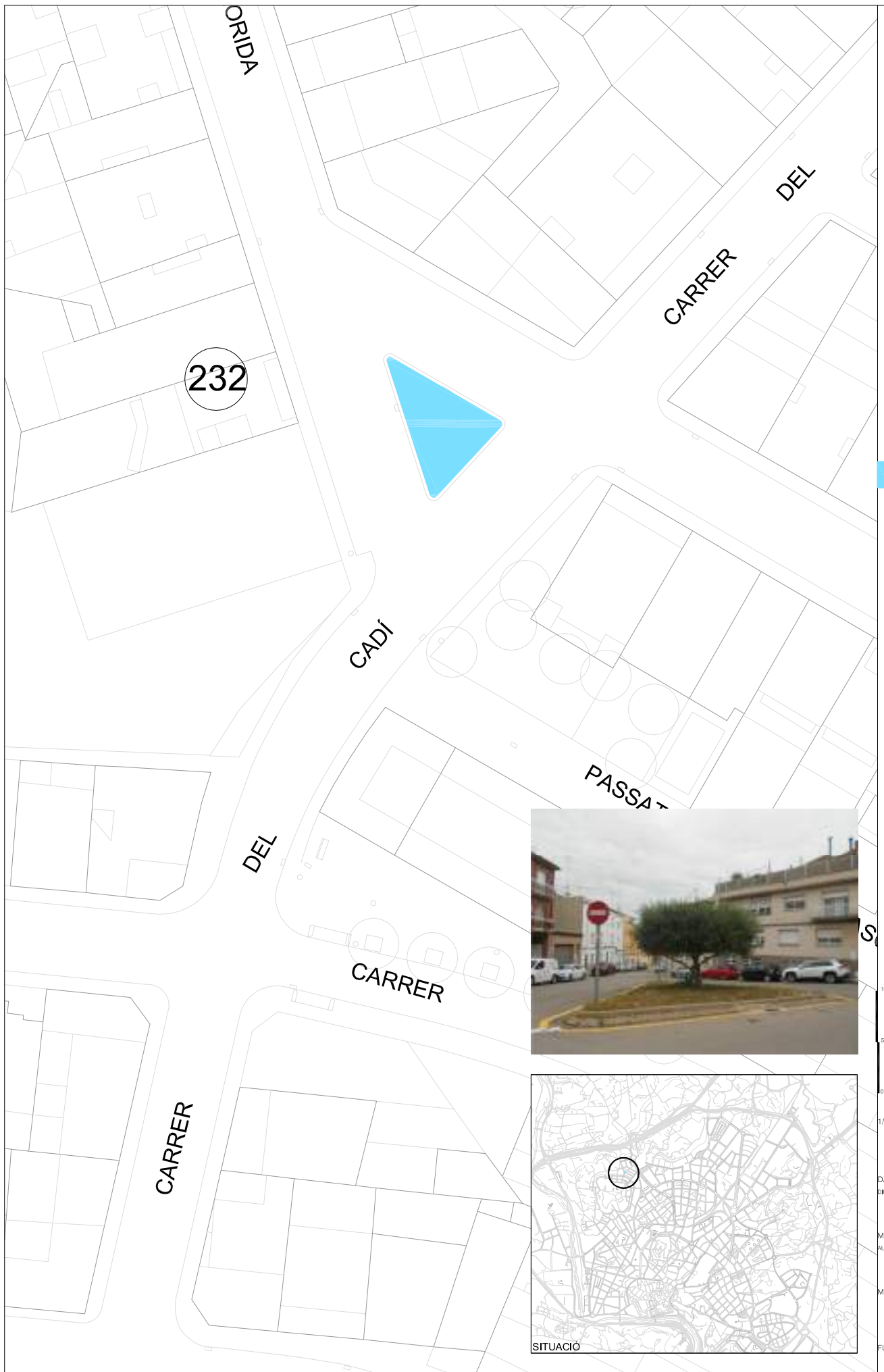
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROYECTO

MONTSE ALTIMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

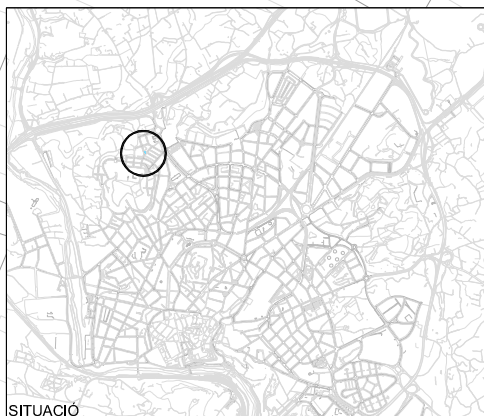
MAIG DE 2025

FULL DE

231



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0
1/500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

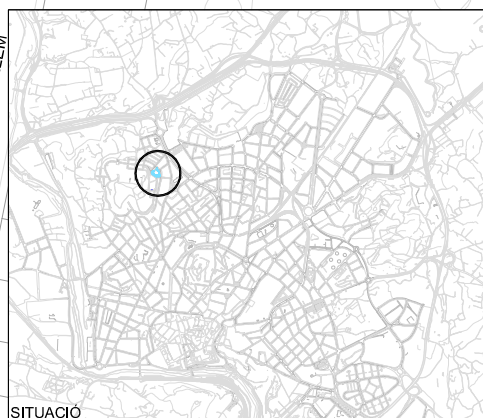
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

Cadi - Florida
S 70 m2

232



1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROYECTO

MONTSE ALTIMIRA SOLÉ
AUTOR PROYECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

233



Full	DE
------	----

234



ESPAI A MANTENIR

40
20
0
1/2000

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

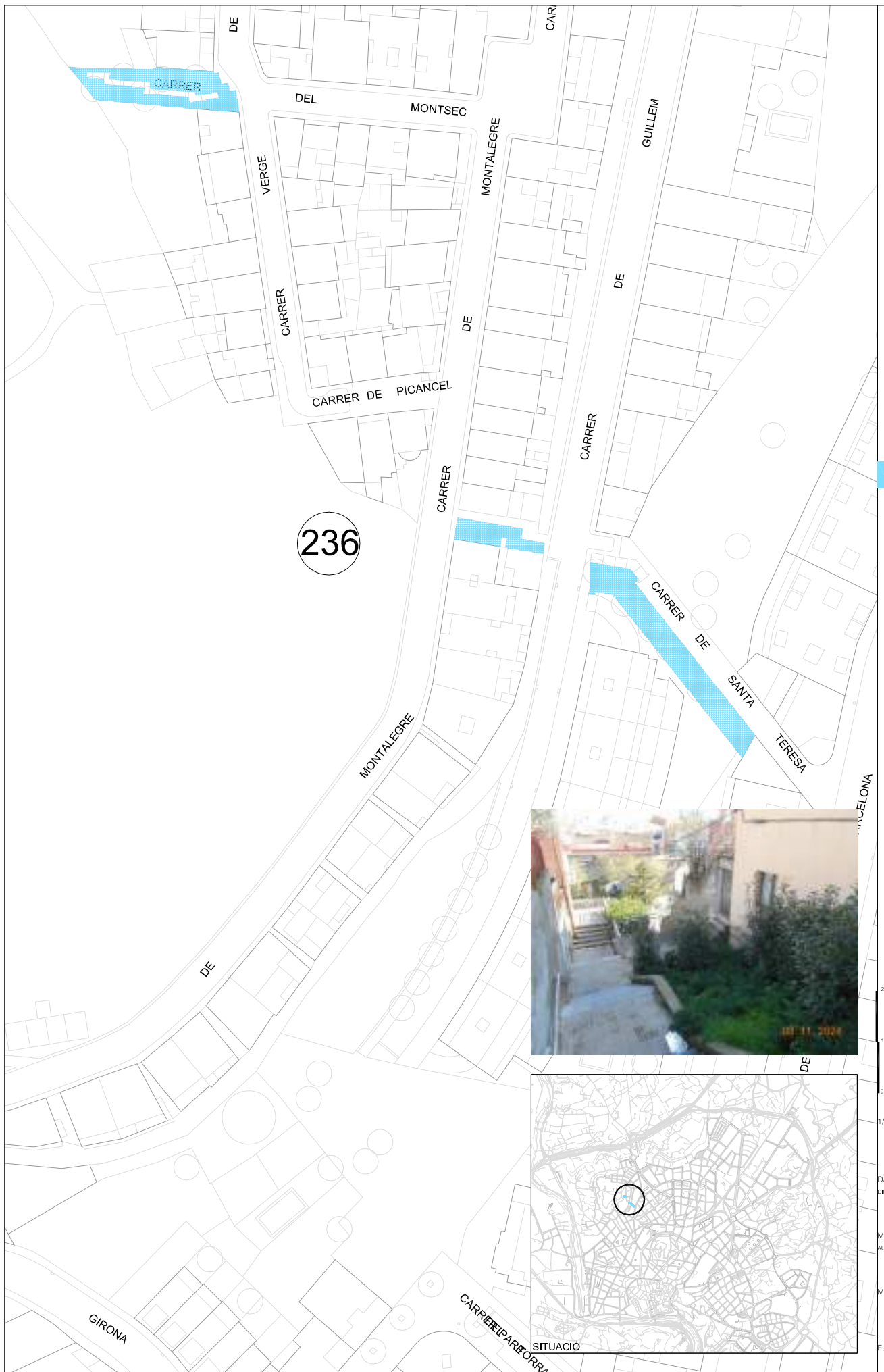
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

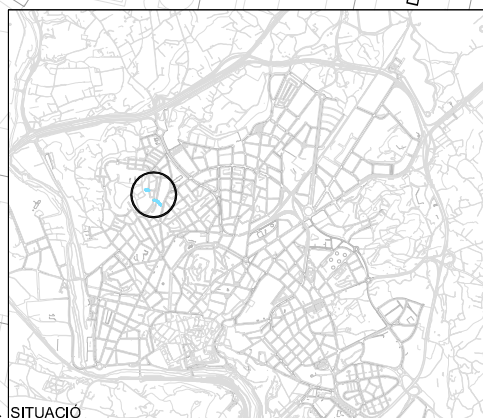
FULL DE

235

Ametllers II
S 3579 m2



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

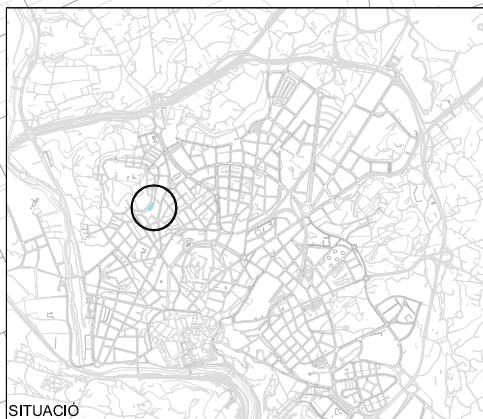
MAIG DE 2025

FULL DE

236



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

1/1000

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

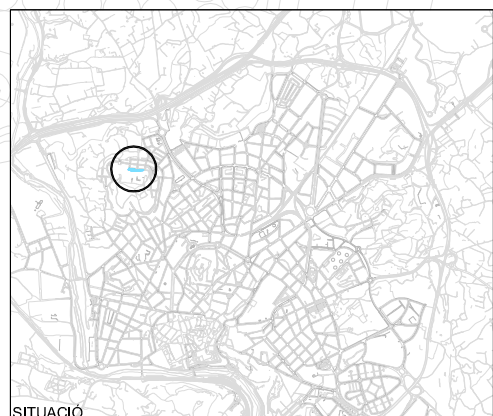
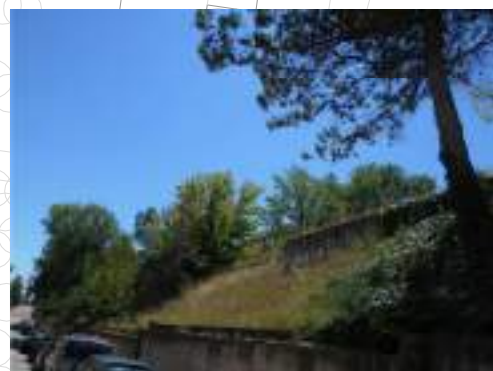
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0
1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

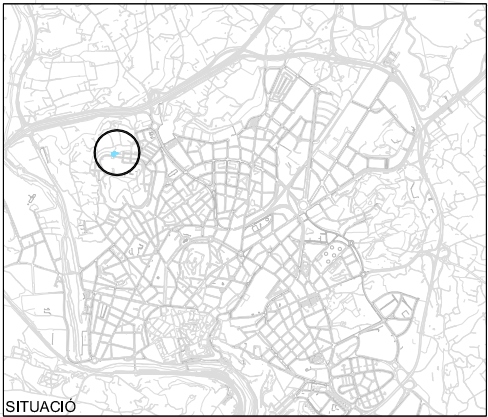
MAIG DE 2025

FULL DE

238



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

15
7.5
0
1/750

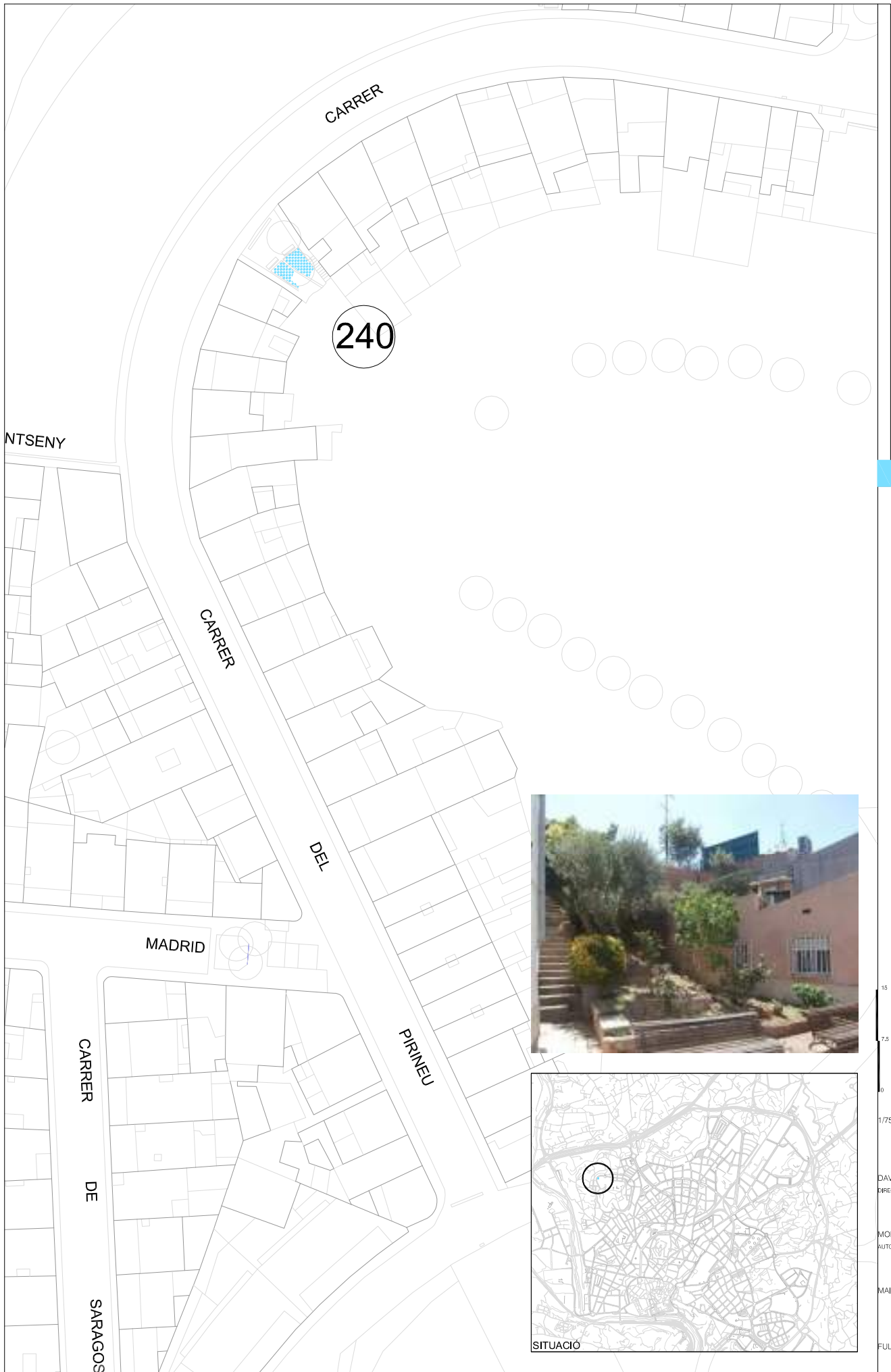
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

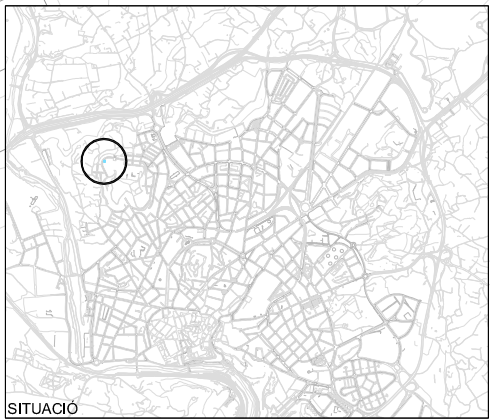
MAIG DE 2025

FULL DE

239



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

15
7.5
0
1/750

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

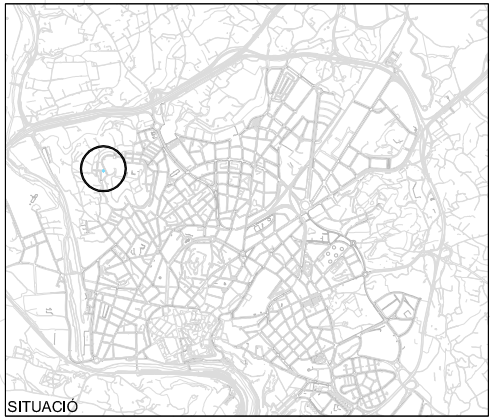
MAIG DE 2025

FULL DE

240



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0

1/500

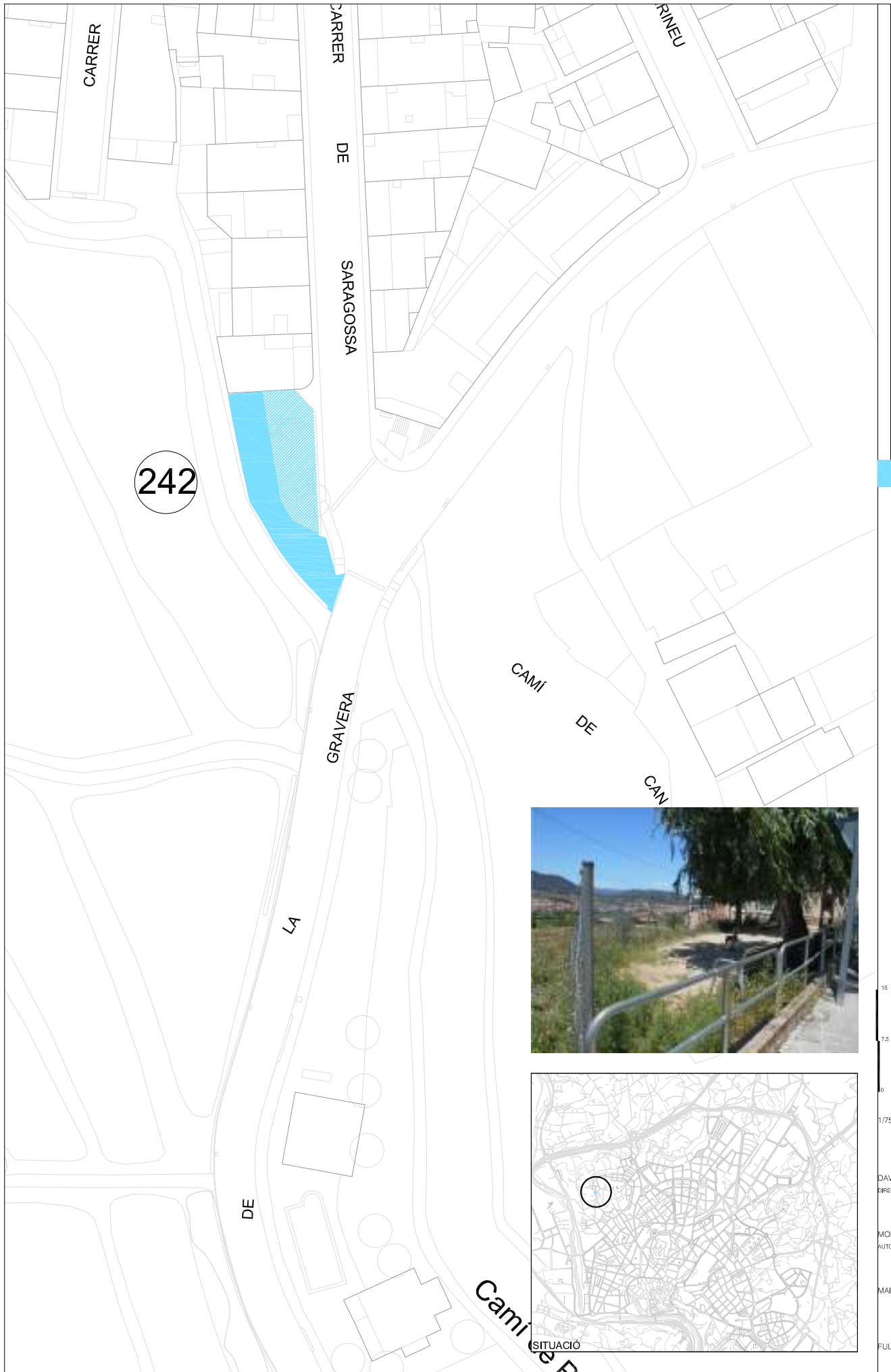
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

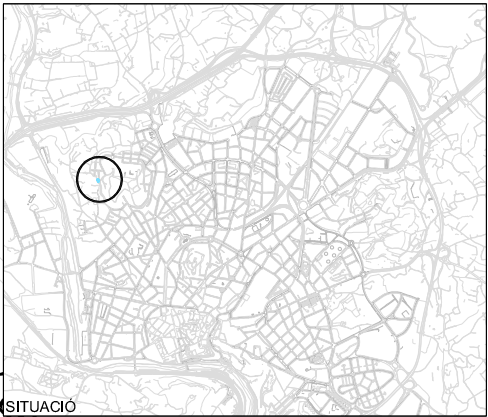
MAIG DE 2025

FULL DE

241



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

15
7.5
0
1/750

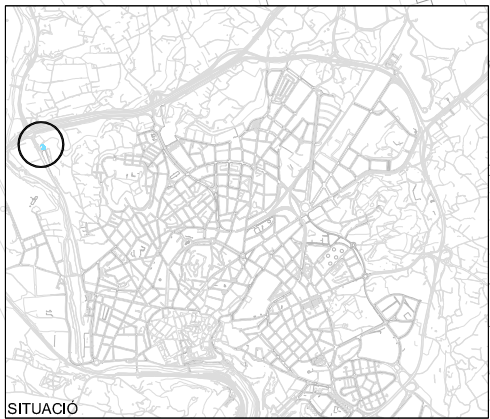
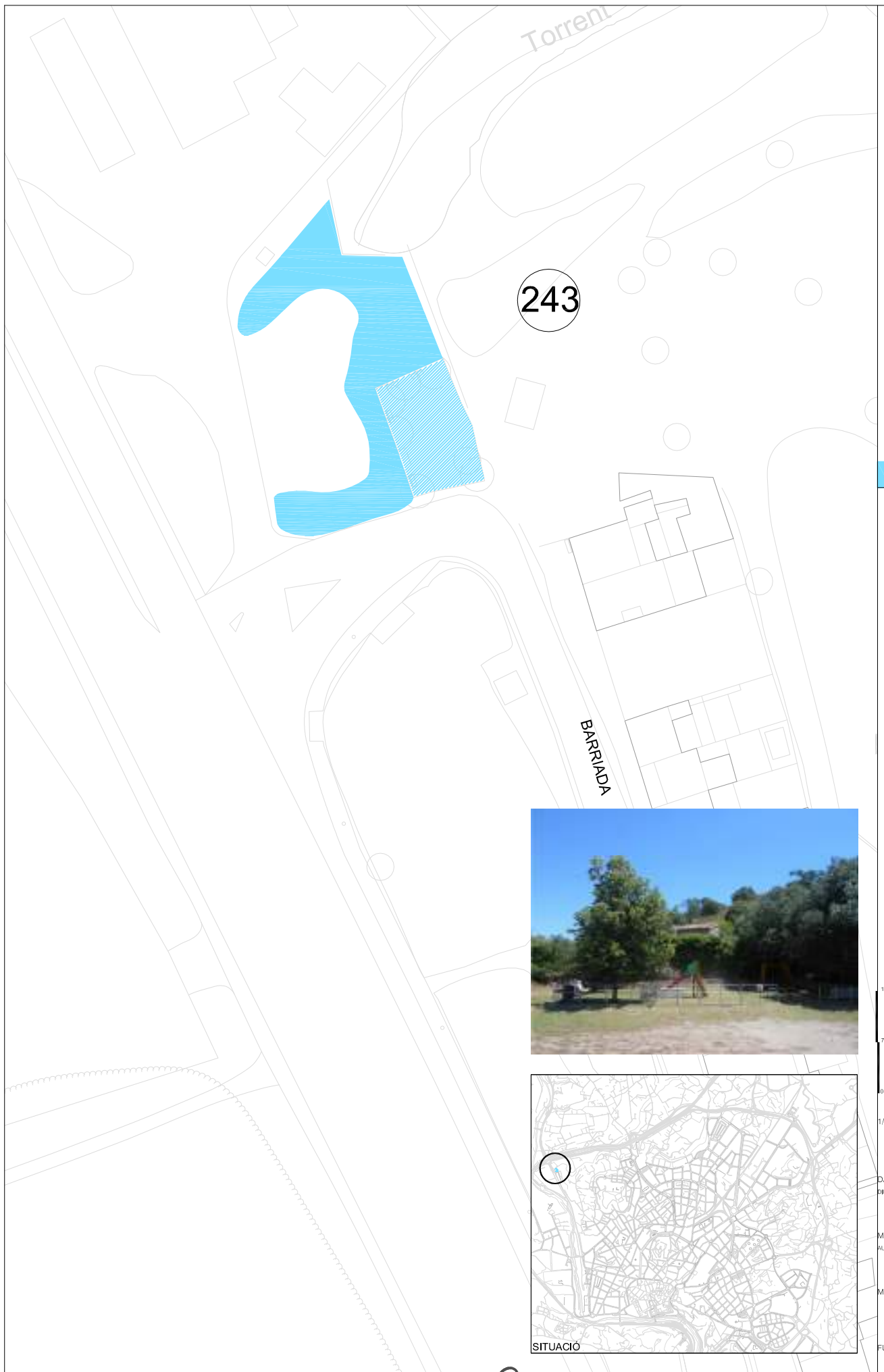
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

242



15
7.5
0
1/750

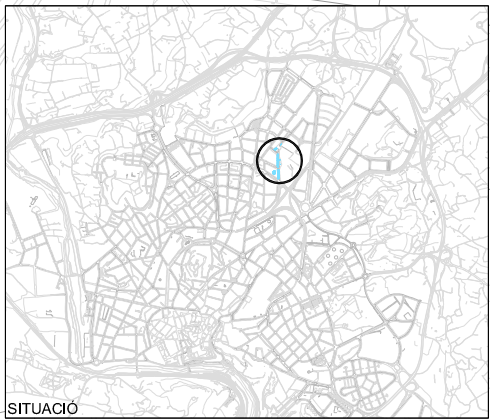
DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

243



SITUACIÓ

0
20
40

1/2000

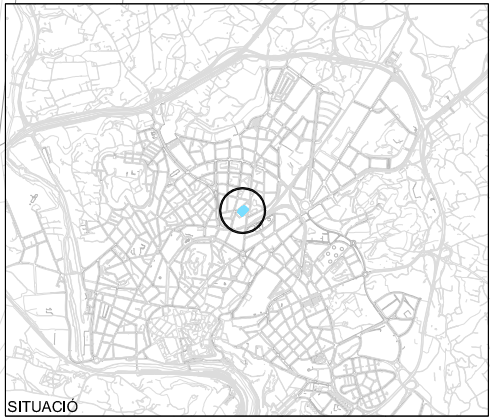
DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

244



20
10
0

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

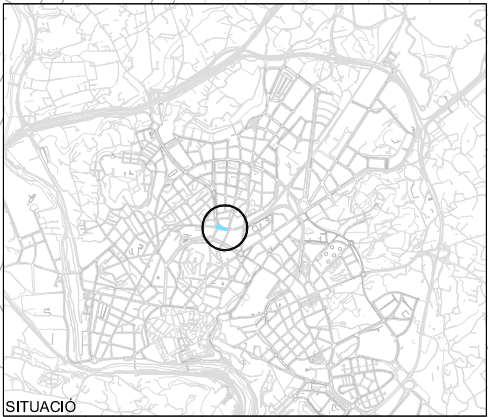
MAIG DE 2025

FULL DE

245



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

15
7.5
0
1/750

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

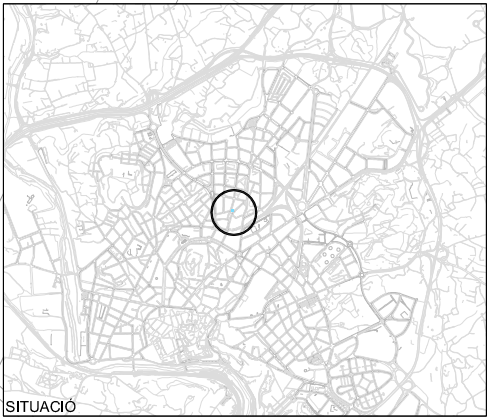
MAIG DE 2025

FULL DE

246



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

4
2
0

1/200

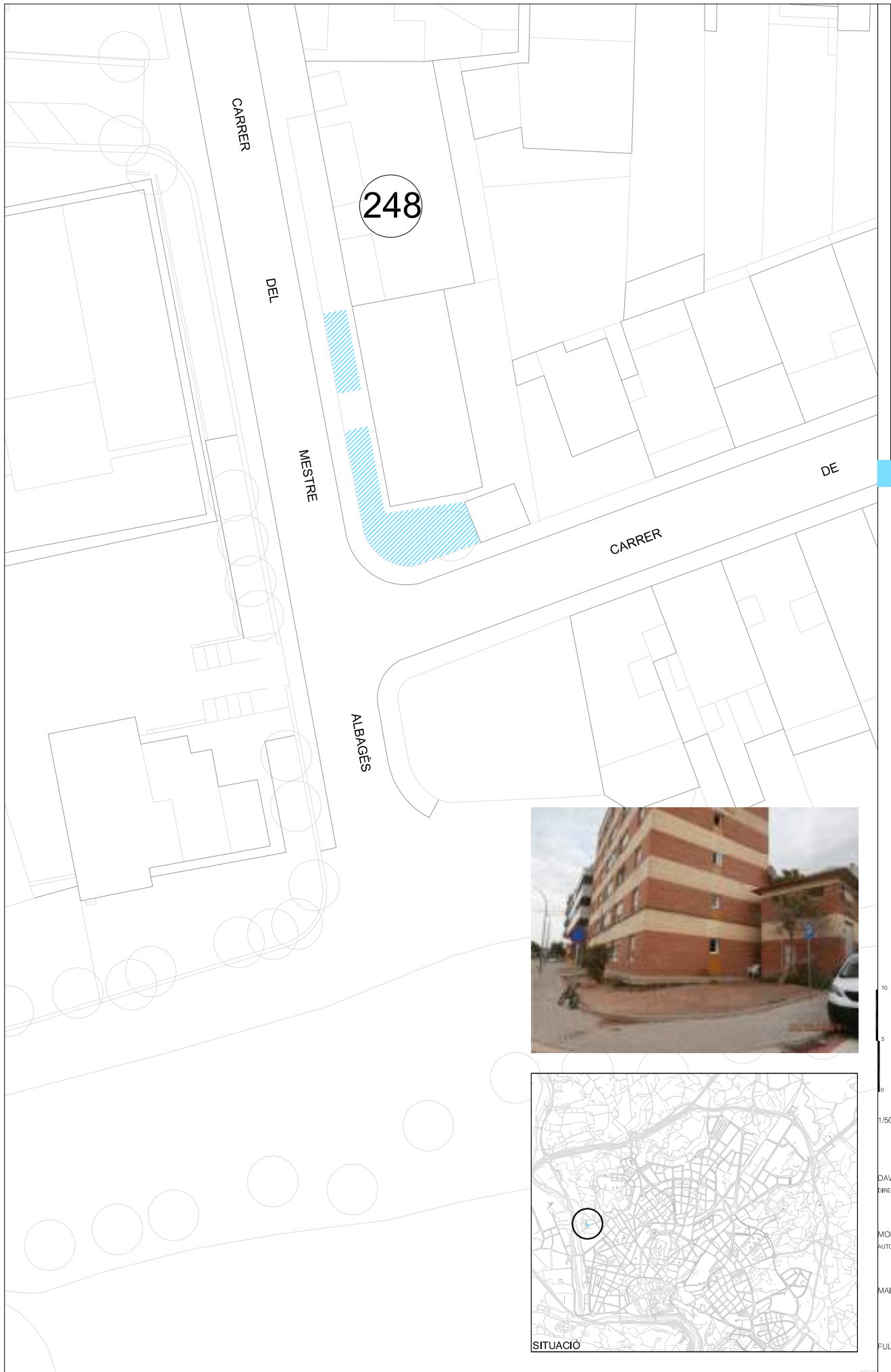
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

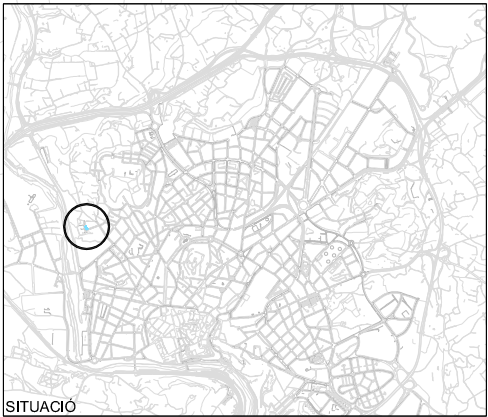
MAIG DE 2025

FULL DE

247



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0

1/500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

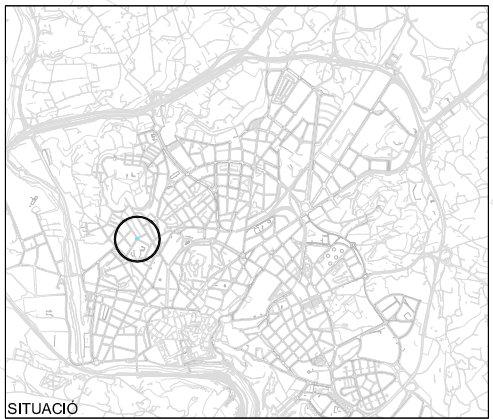
FULL DE

248

249



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

4
2
0
1/200

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

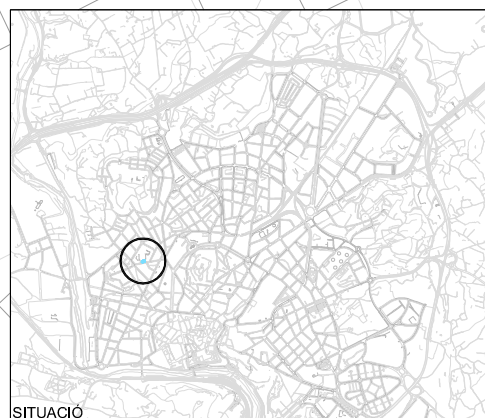
MAIG DE 2025

FULL DE

249



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0
1/500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

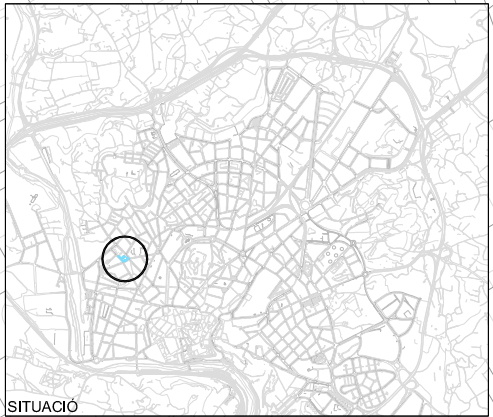
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

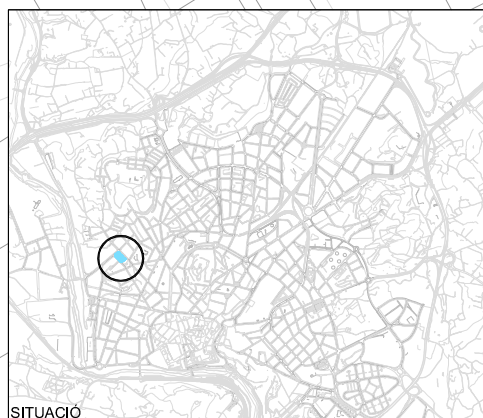
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

251



SITUACIÓ

Age Group	Number of People
18-24	18
25-34	12
35-44	8
45-54	5
55-64	3
65-74	2
75+	1

1/1000

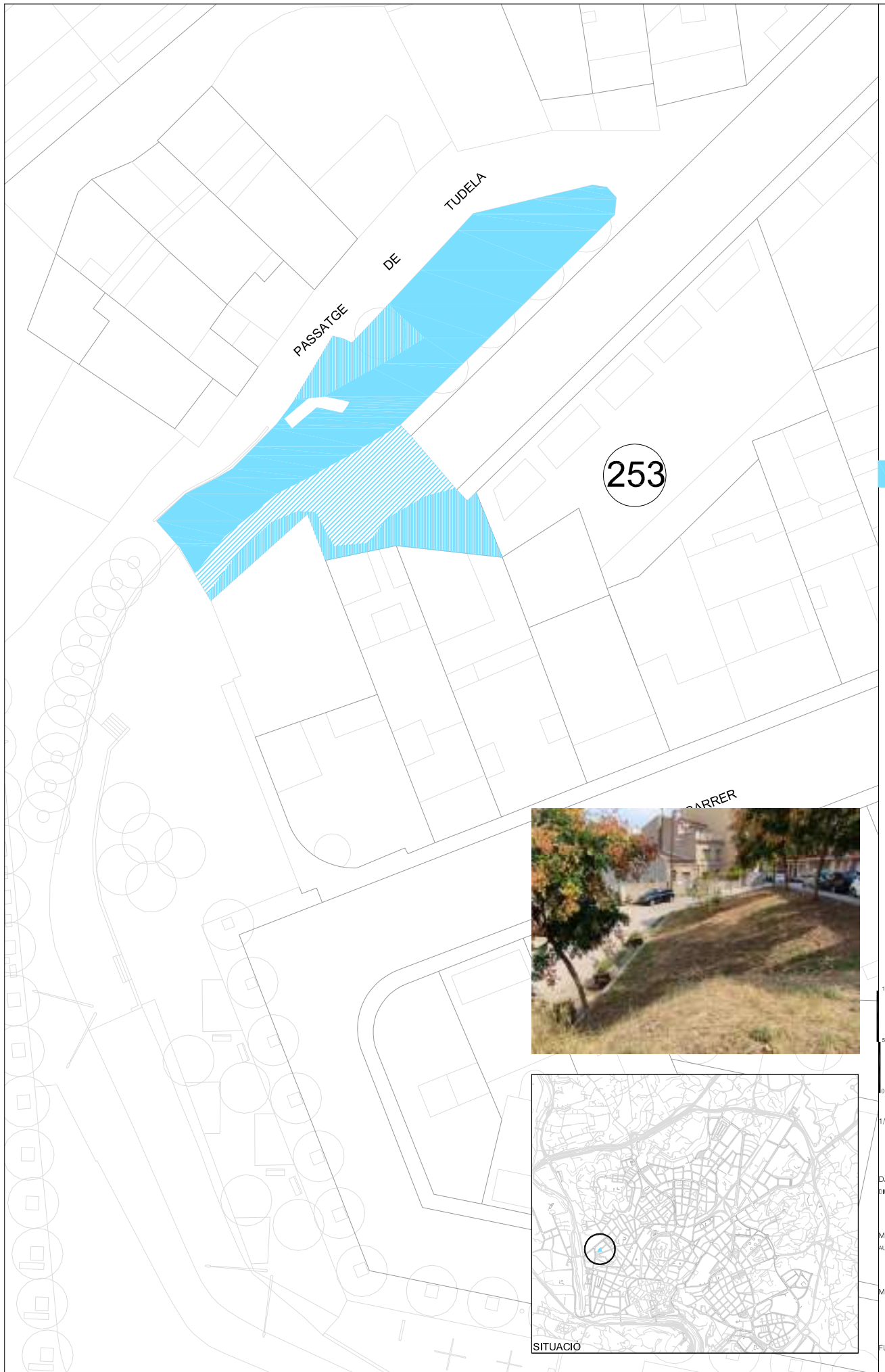
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROYECTO

MONTSE ALTIMIRA SOLÉ
AUTOR PROYECTE

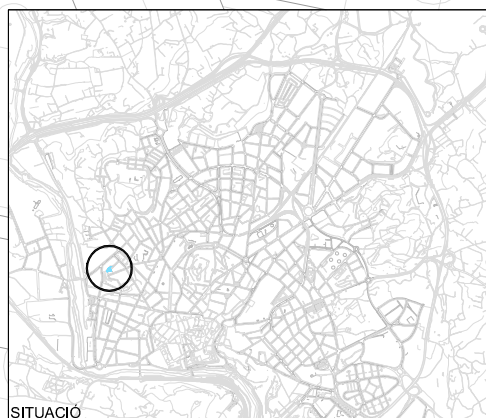
MAIG DE 2025

FULL DE

252



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0

1/500

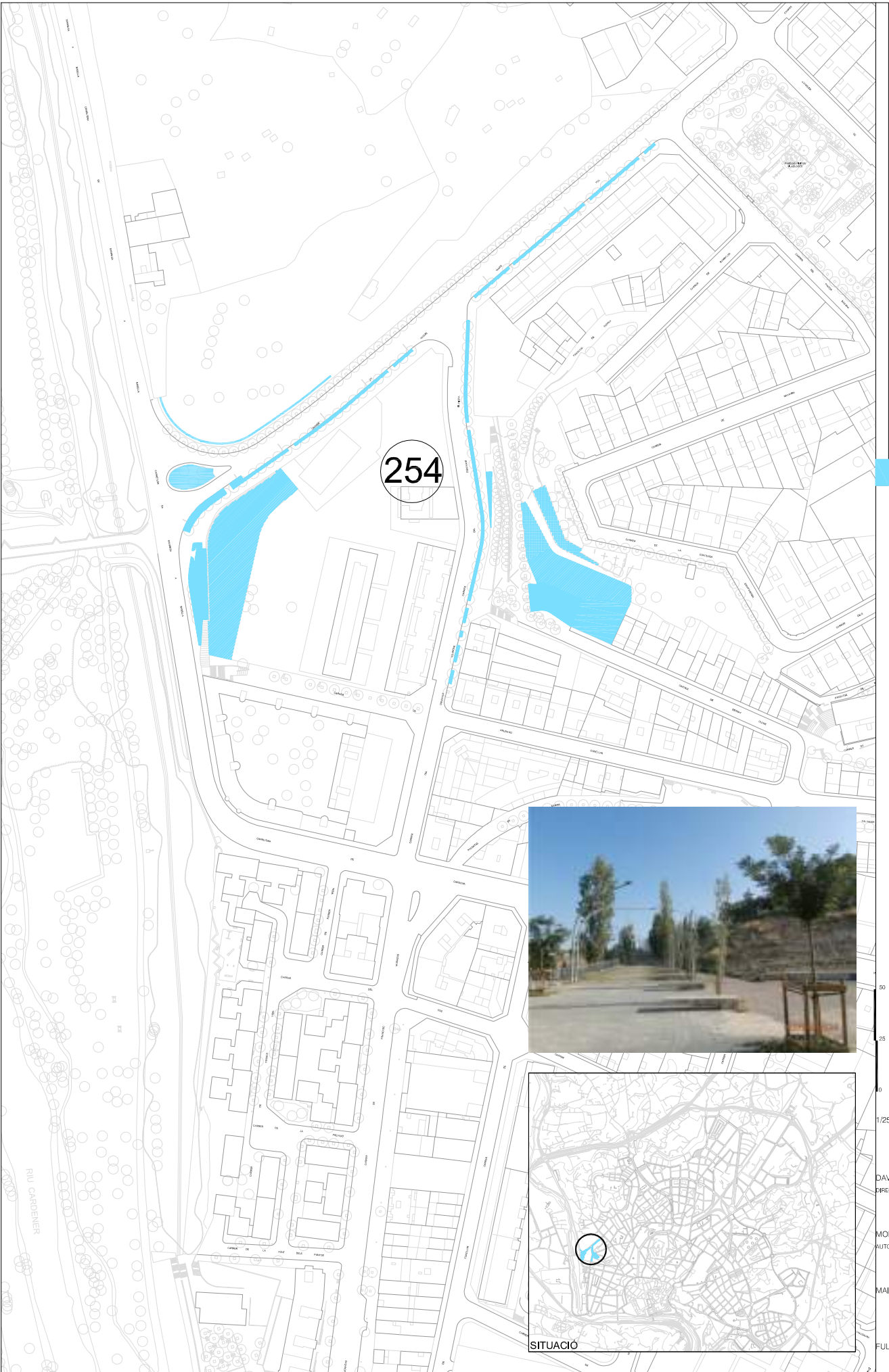
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

253



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

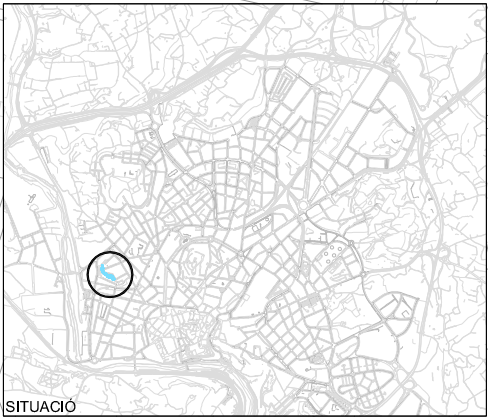
MAIG DE 2025

FULL DE

254



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

30
15
0

1/1500

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

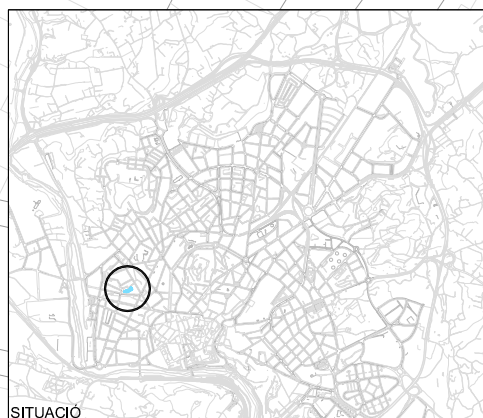
MAIG DE 2025

FULL DE

255



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

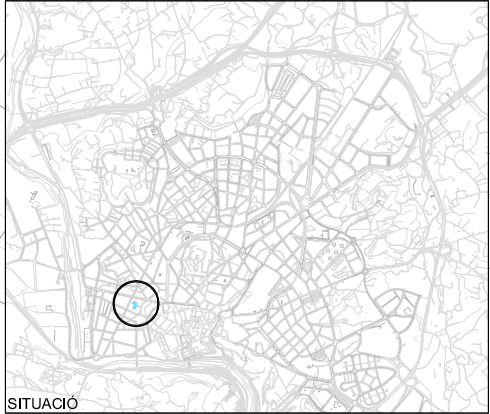
15
7.5
0
1/750
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE
MAIG DE 2025
FULL DE



FULL DE



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

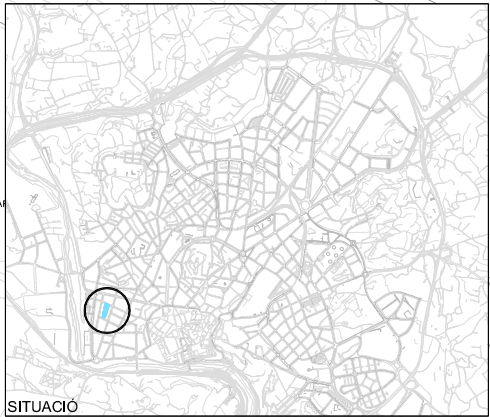
MAIG DE 2025

FULL DE

258



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

40
20
0

1/2000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

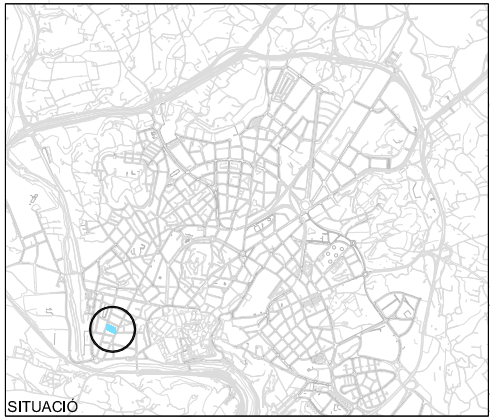
MAIG DE 2025

FULL DE

259



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

15
7.5
0
1/750

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

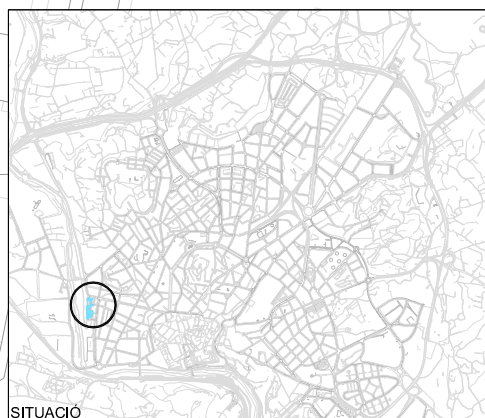
MAIG DE 2025

FULL DE

260



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

30
15
0
1/1500

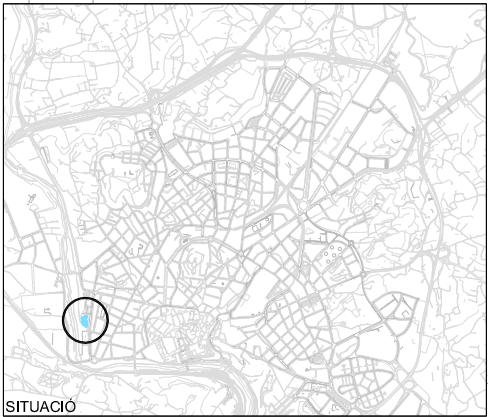
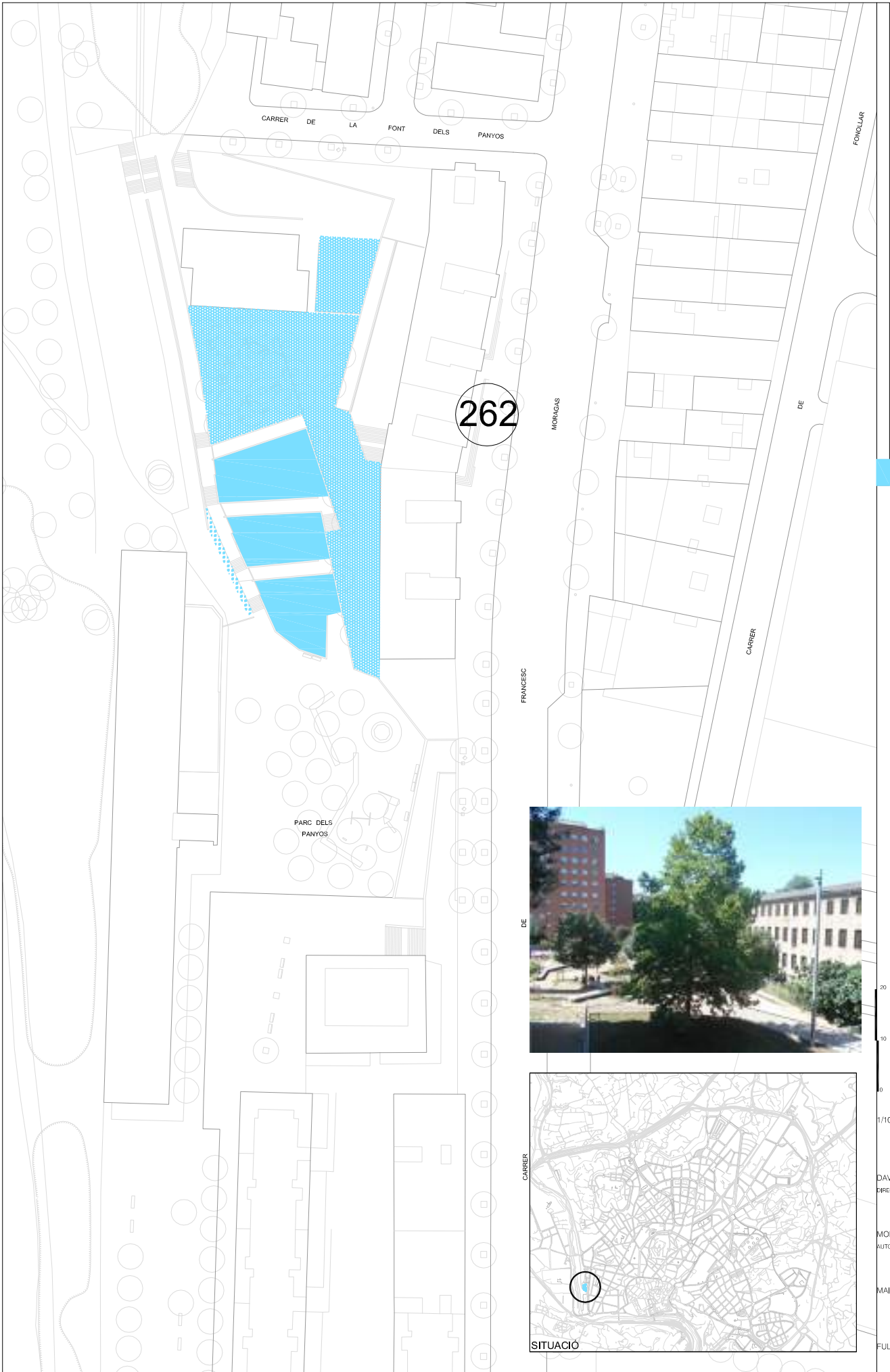
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

261



ESPai A MANTENIR

20
10
0

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

262



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

40
20
0

1/2000

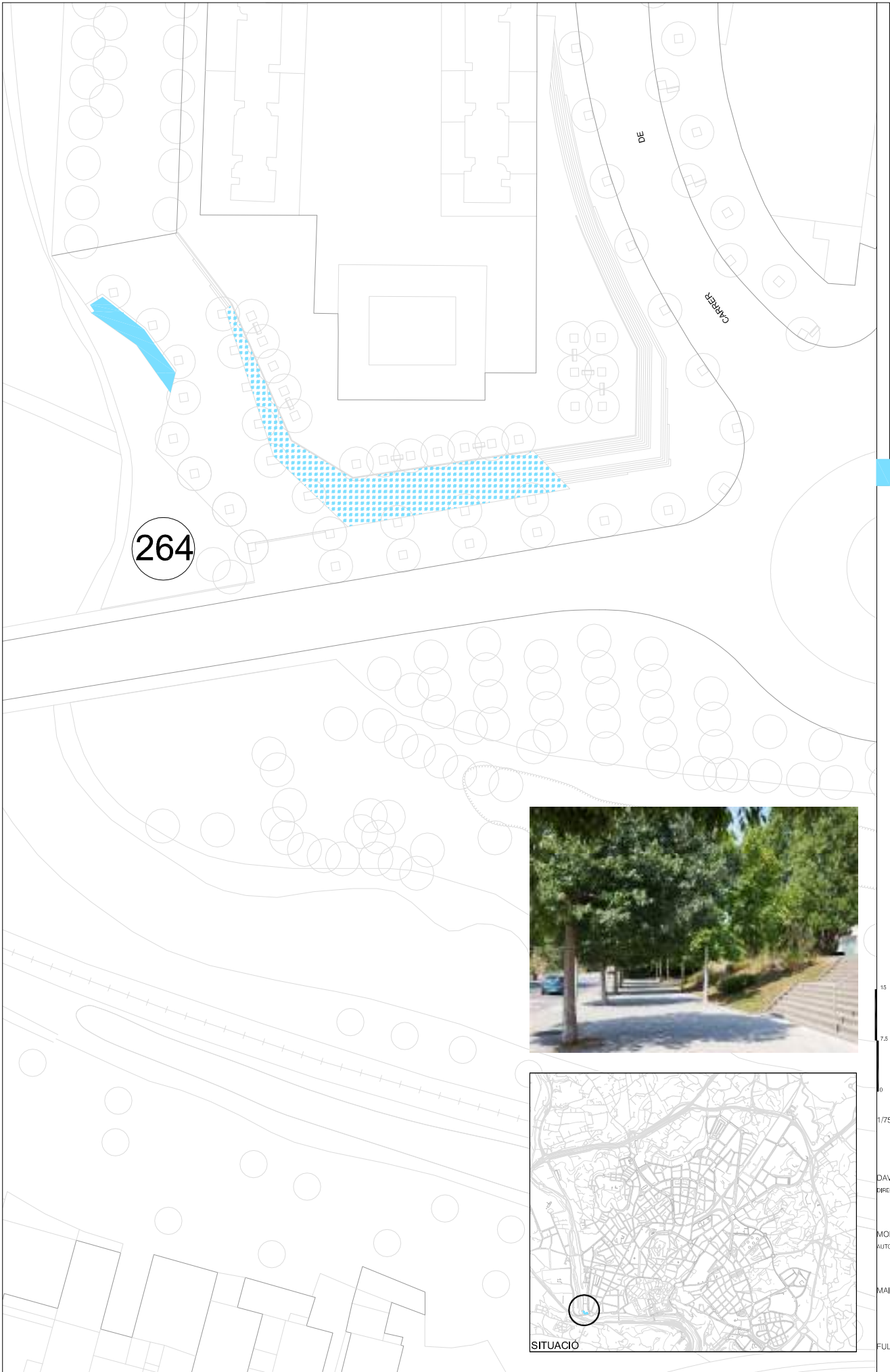
DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

263



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

15
7.5
0

1/750

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

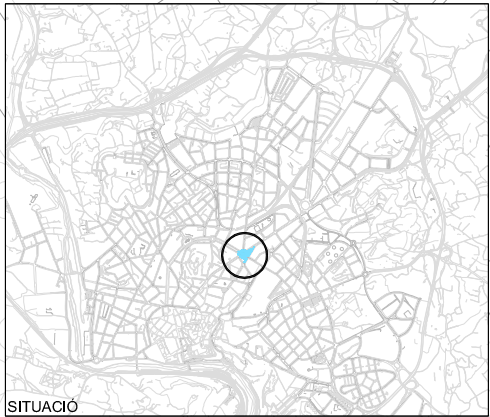
MAIG DE 2025

FULL DE

264



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



FULL DE

266



A vertical number line with tick marks at $\frac{1}{5}$, 0, 5, and 10. A thick black bar is drawn from 0 to 10.

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROYECTO

MONTSE ALTIMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

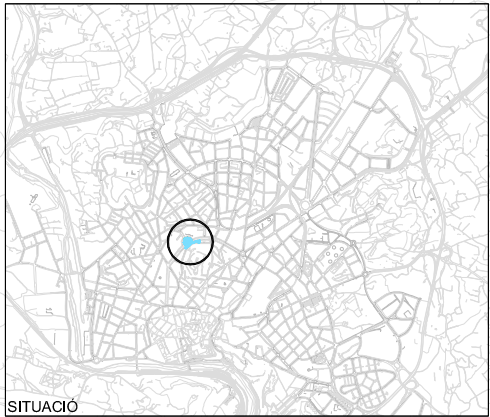
MAIG DE 2025

FULL DE

267



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0
1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

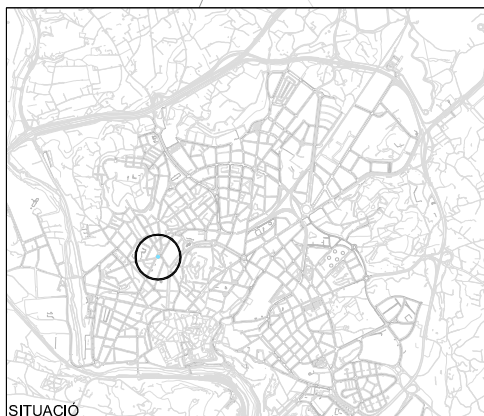
FULL DE

268

PLAÇA DE LLUÍS COMPANYS

269

ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

4
2
0

1/200

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

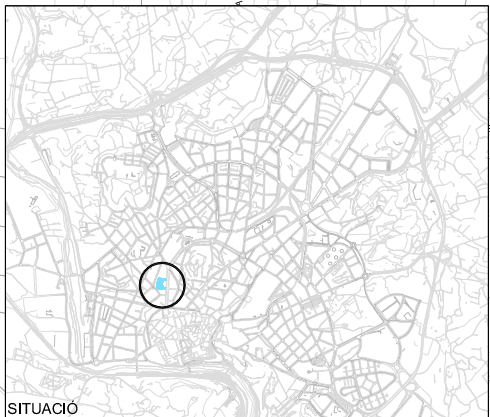
MAIG DE 2025

FULL DE

269



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

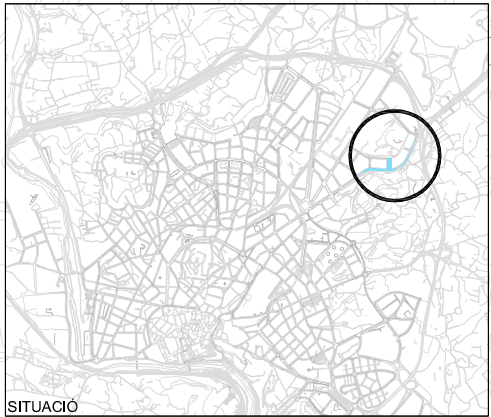
MAIG DE 2025

FULL DE

270



ESPAI A MANTENIR



60
30
0
1/3000

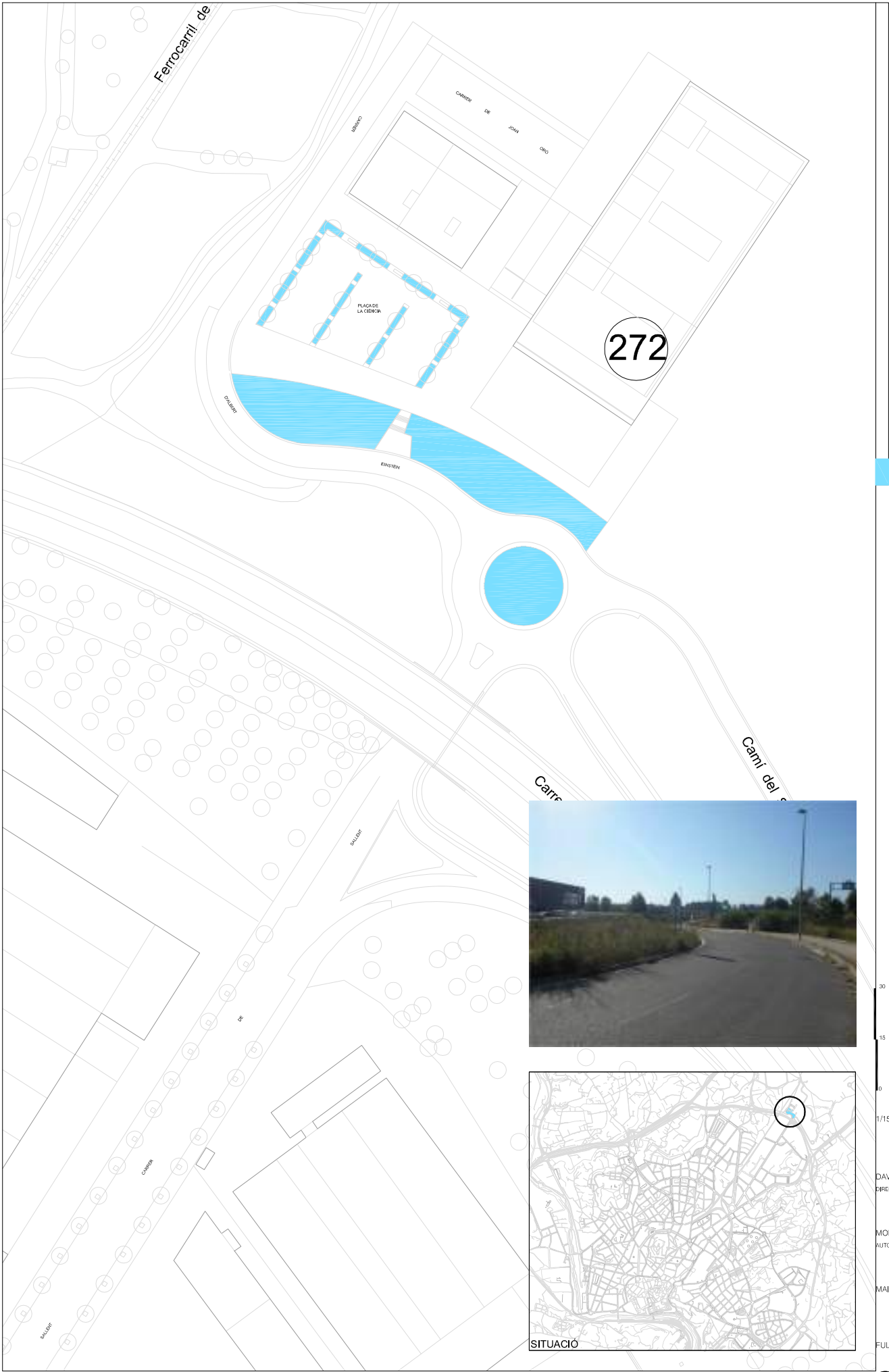
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

271



SITUACIÓ

ESPAI A MANTENIR

30
15
0
1/1500

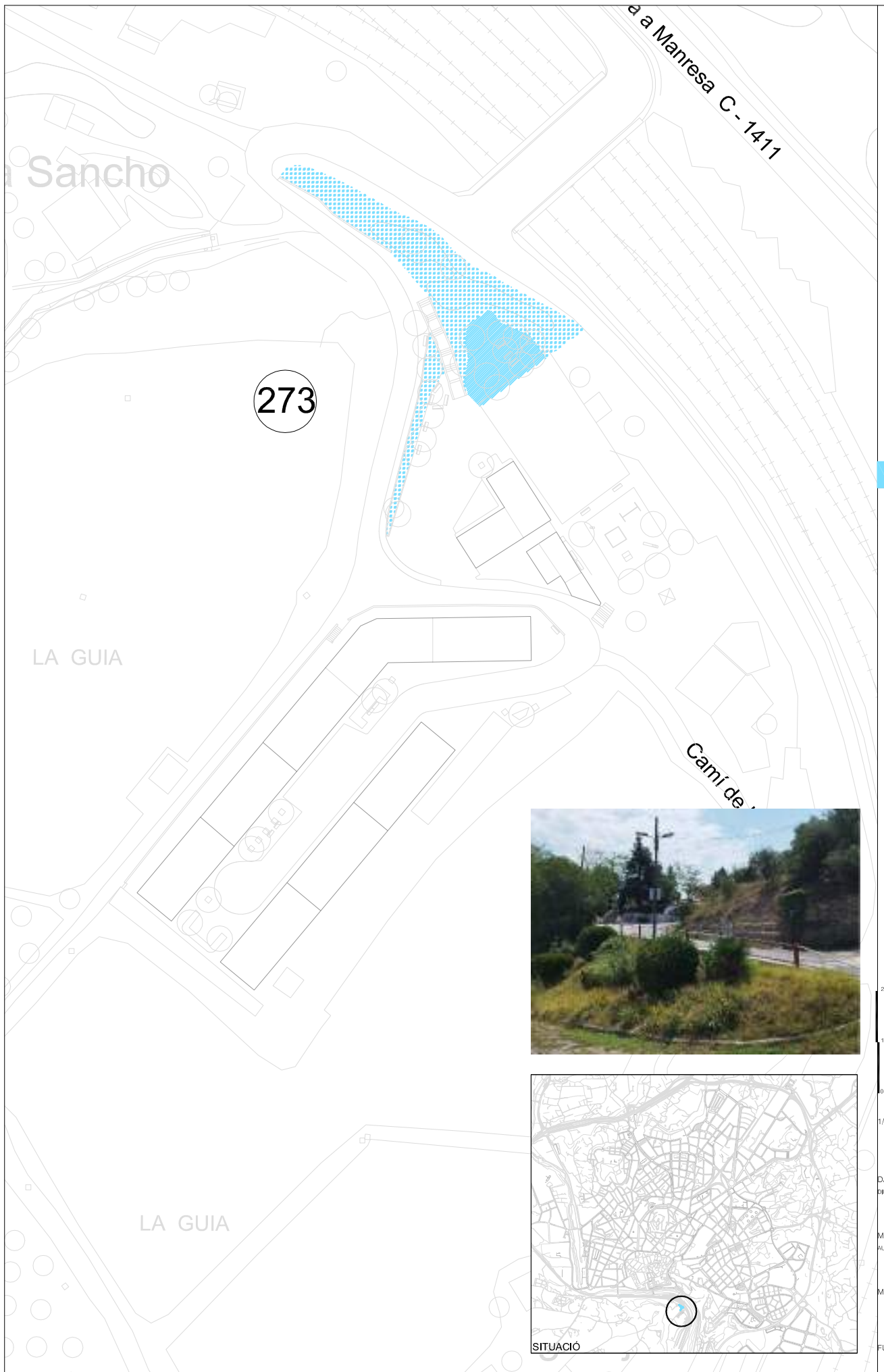
DAVID CLODES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

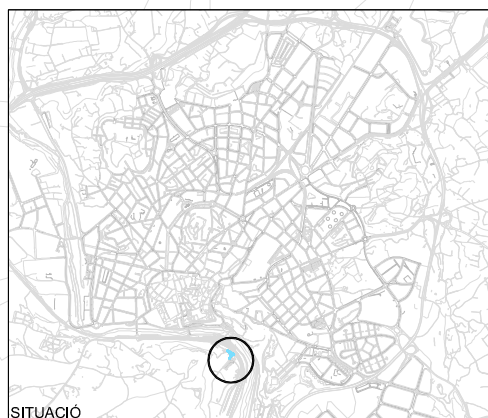
MAIG DE 2025

FULL DE

272



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

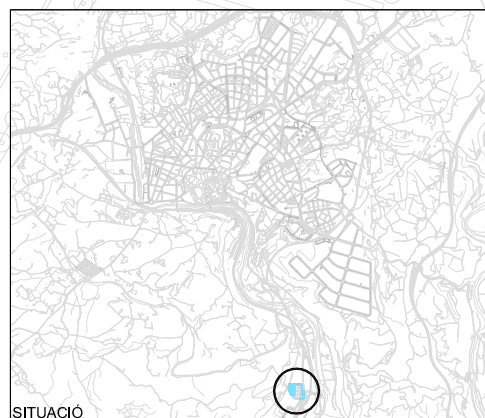
MAIG DE 2025

FULL DE

273



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

40
20
0

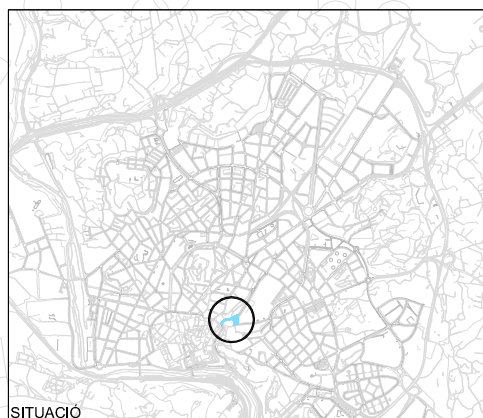
1/2000

DAVID CLOES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



SITUACIÓ

Category	Sales
A	10
B	15
C	20

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROYECTO

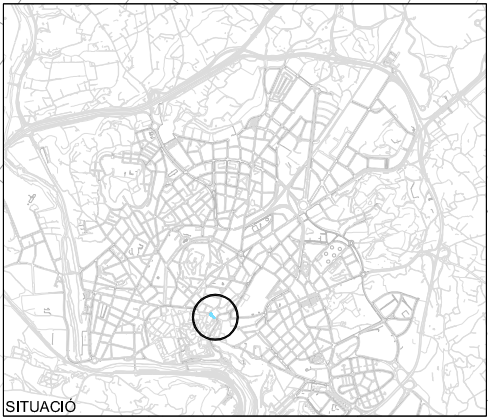
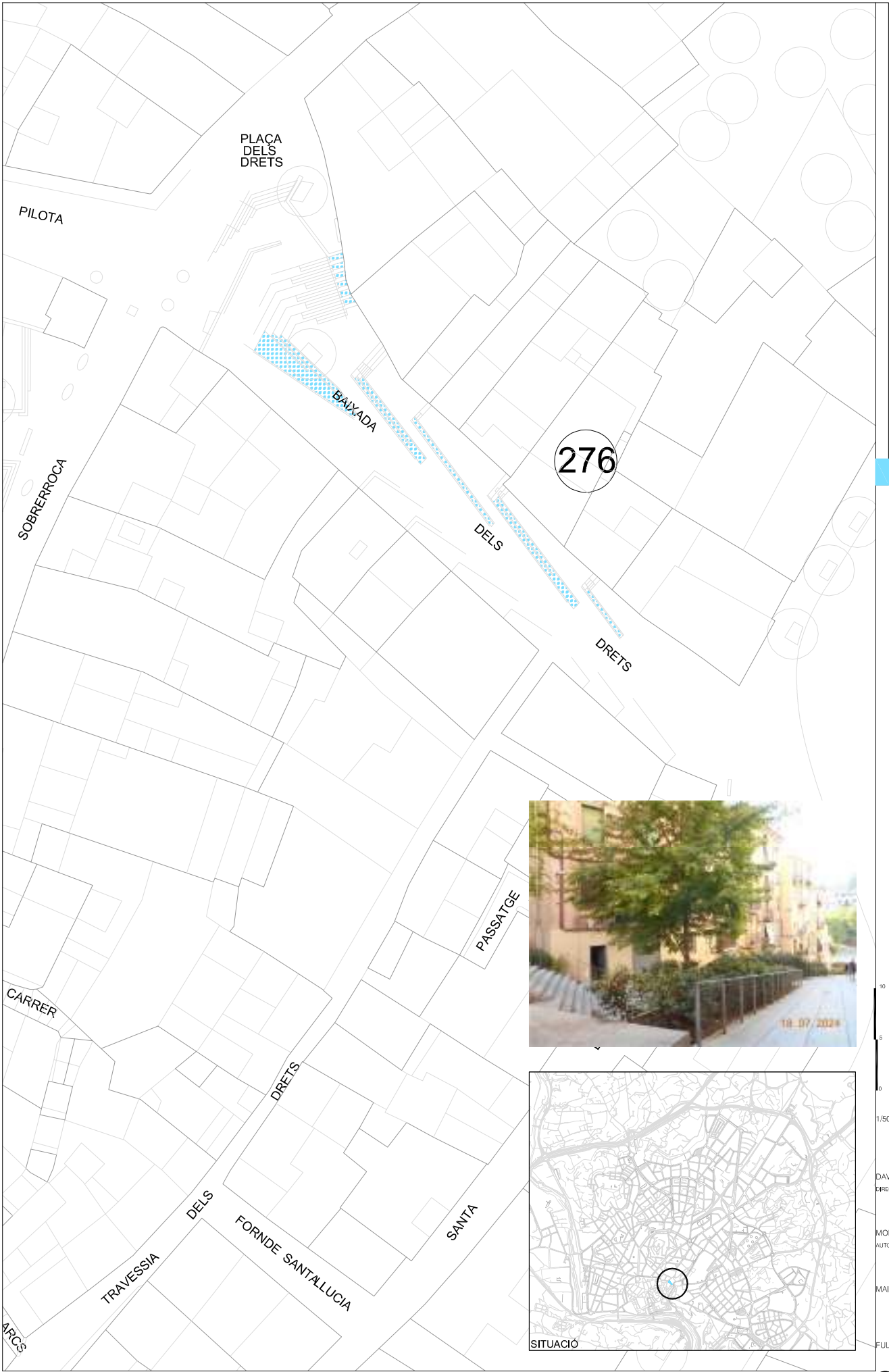
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROYECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

Via Sant Ignasi - Vidal i Barraquer
S 244 m²

275



ESPAI A MANTENIR

10
5
0
1/500

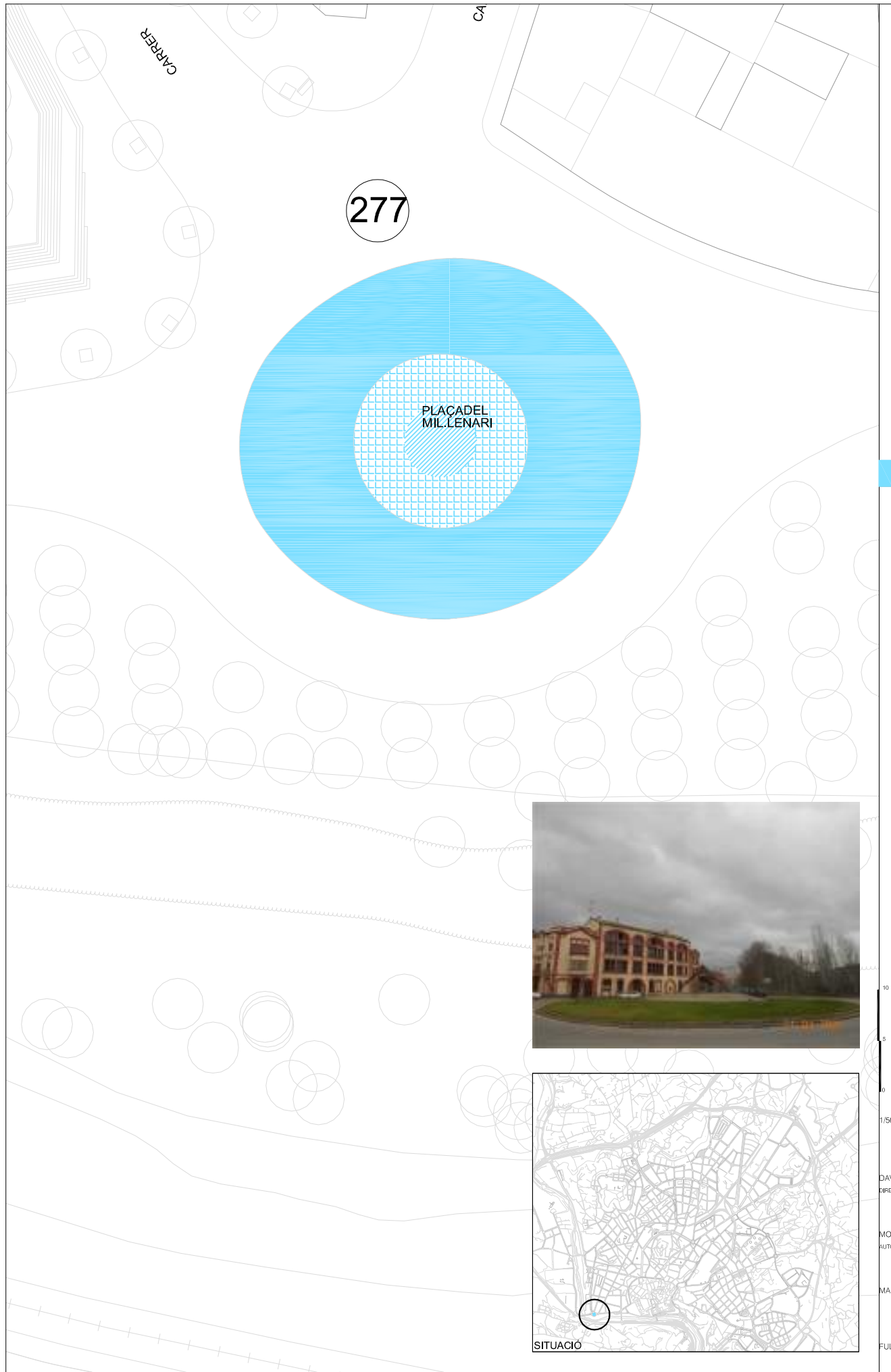
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

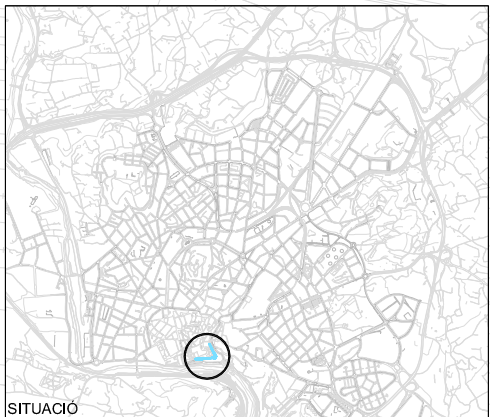
FULL DE

276





ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

30
15
0

1/1500

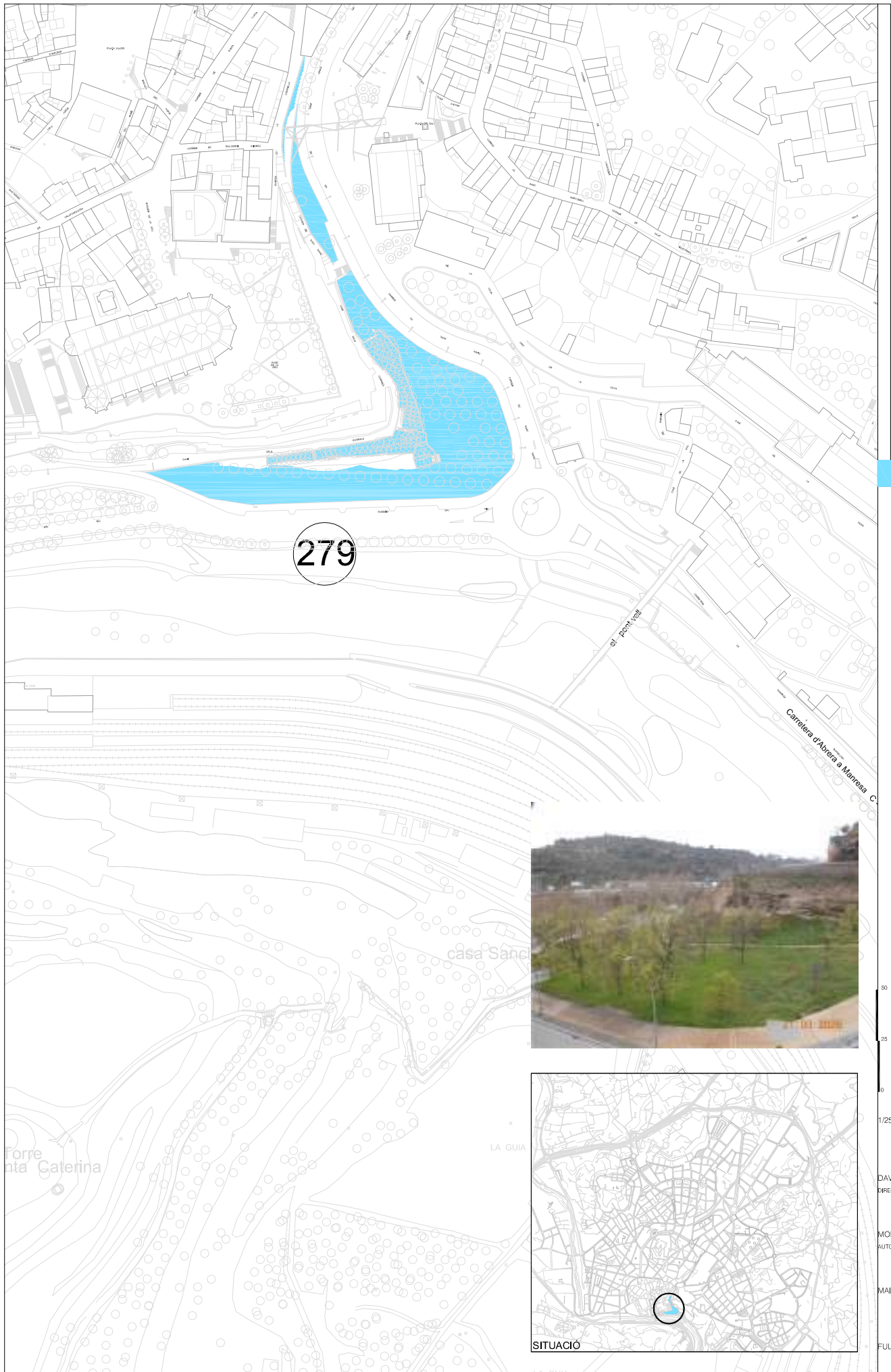
DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

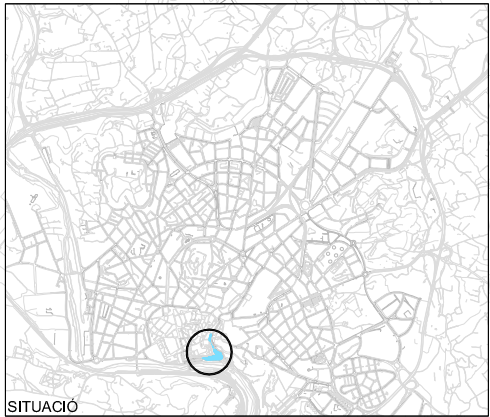
MAIG DE 2025

FULL DE

278



ESPAI A MANTENIR



50
25
0

1/2500

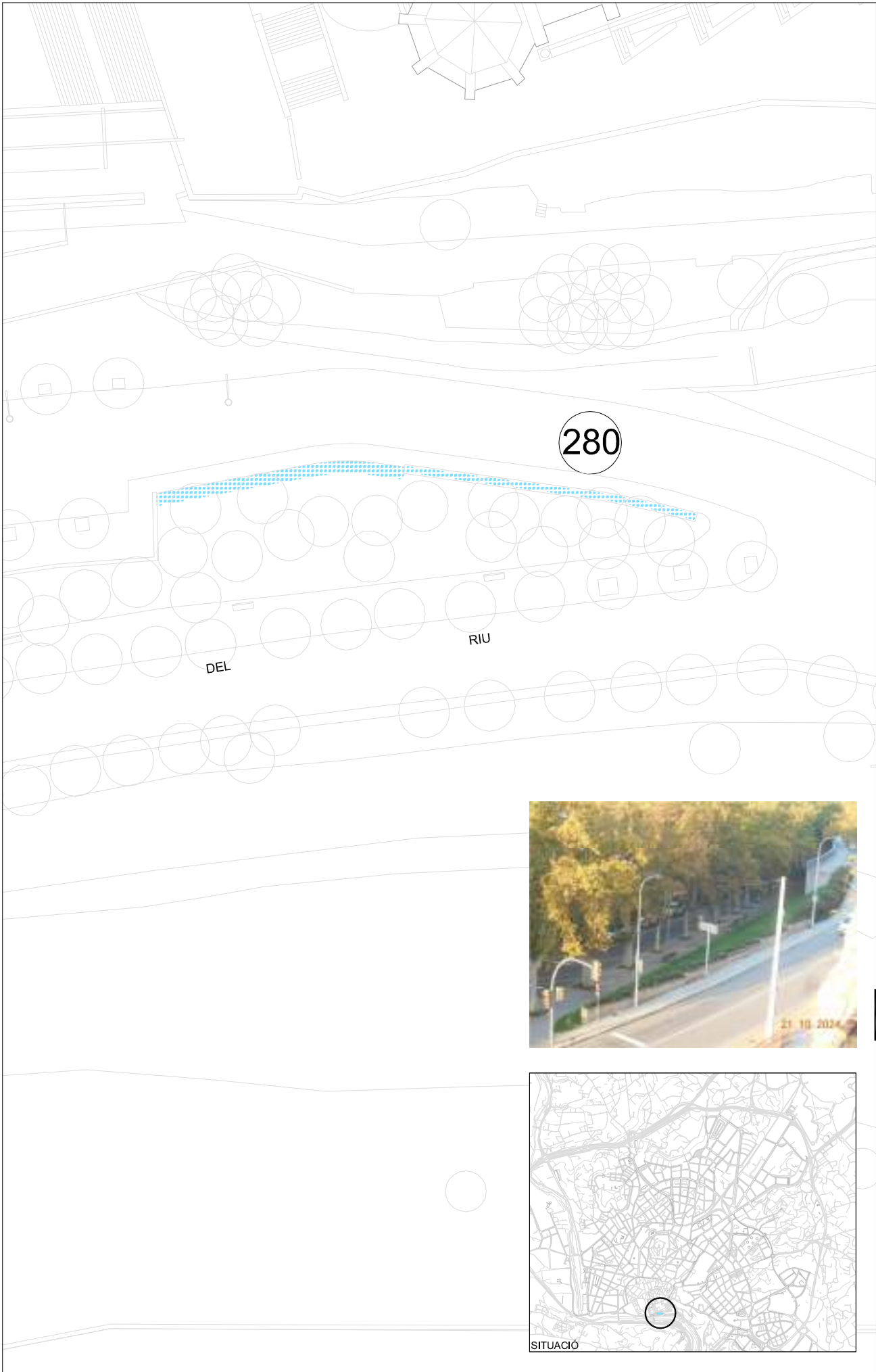
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

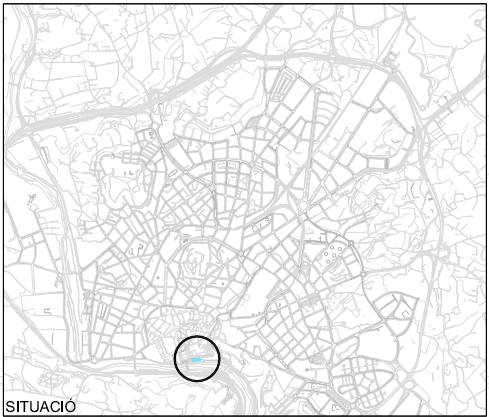
MAIG DE 2025

FULL DE

279



ESPAI A MANTENIR

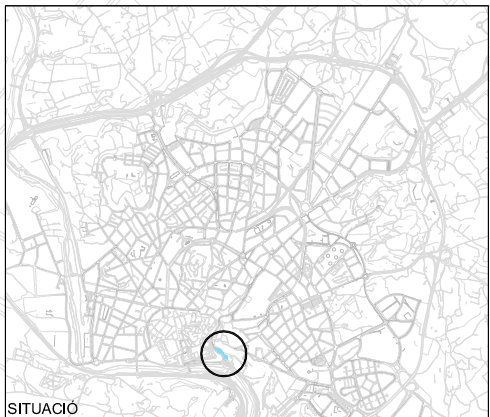


SITUACIÓ

10
5
0
1/500
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE
MAIG DE 2025
FULL DE



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

20
10
0
1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

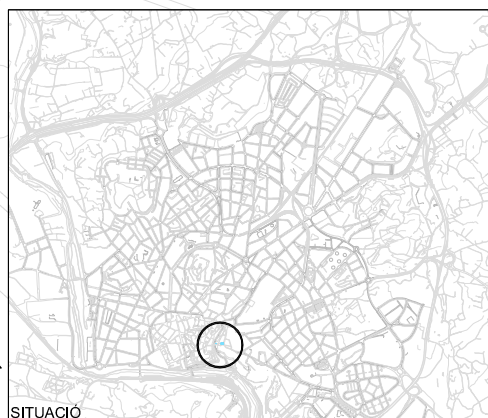
MAIG DE 2025

FULL DE

281



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0
1/500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

30
15
0
1/1500

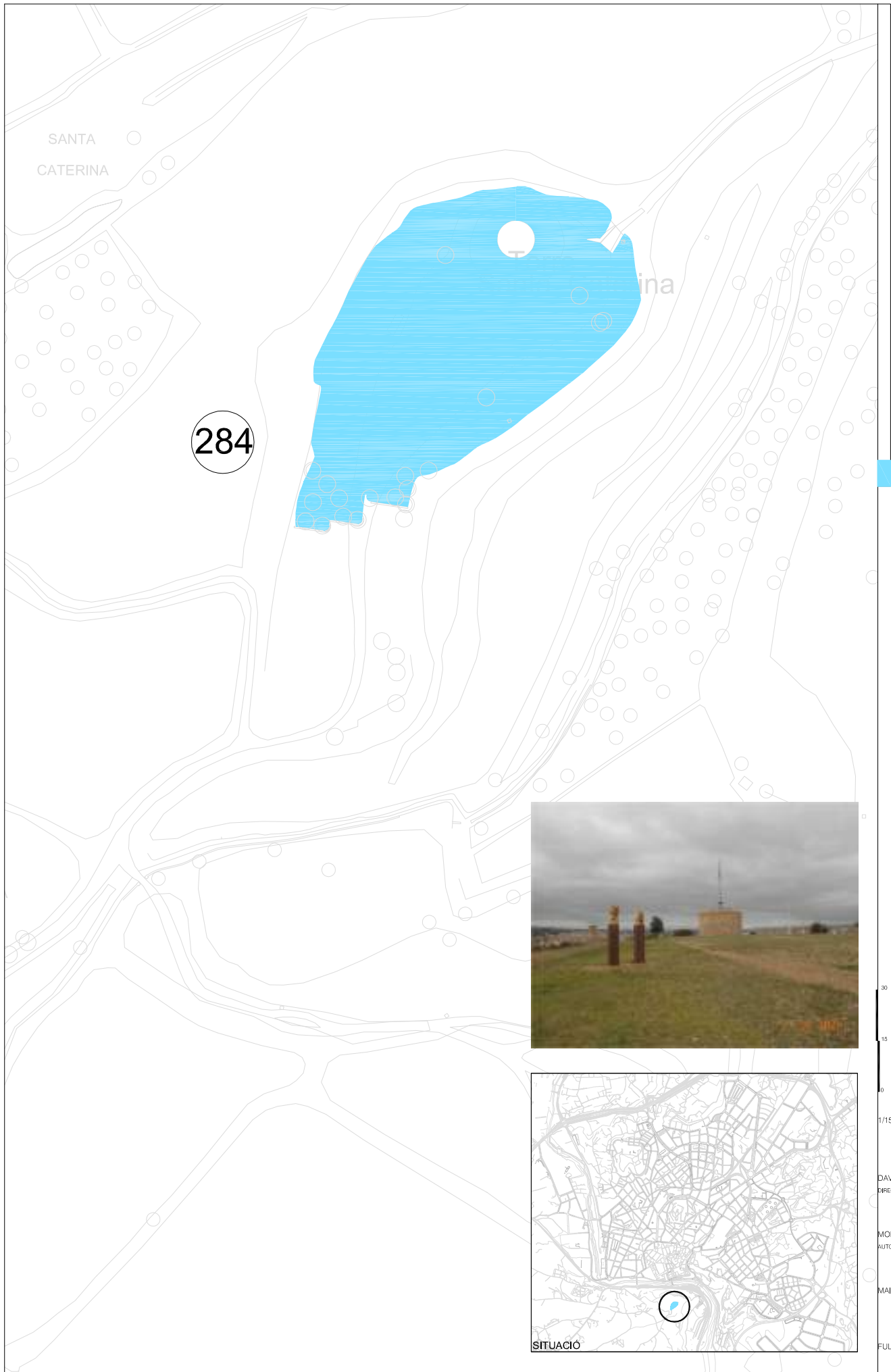
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

283



ESPAI A MANTENIR



30
15
0
1/1500

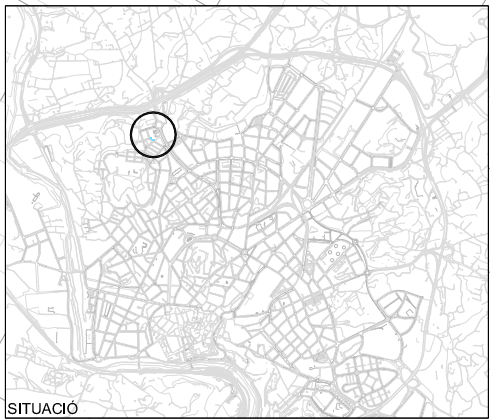
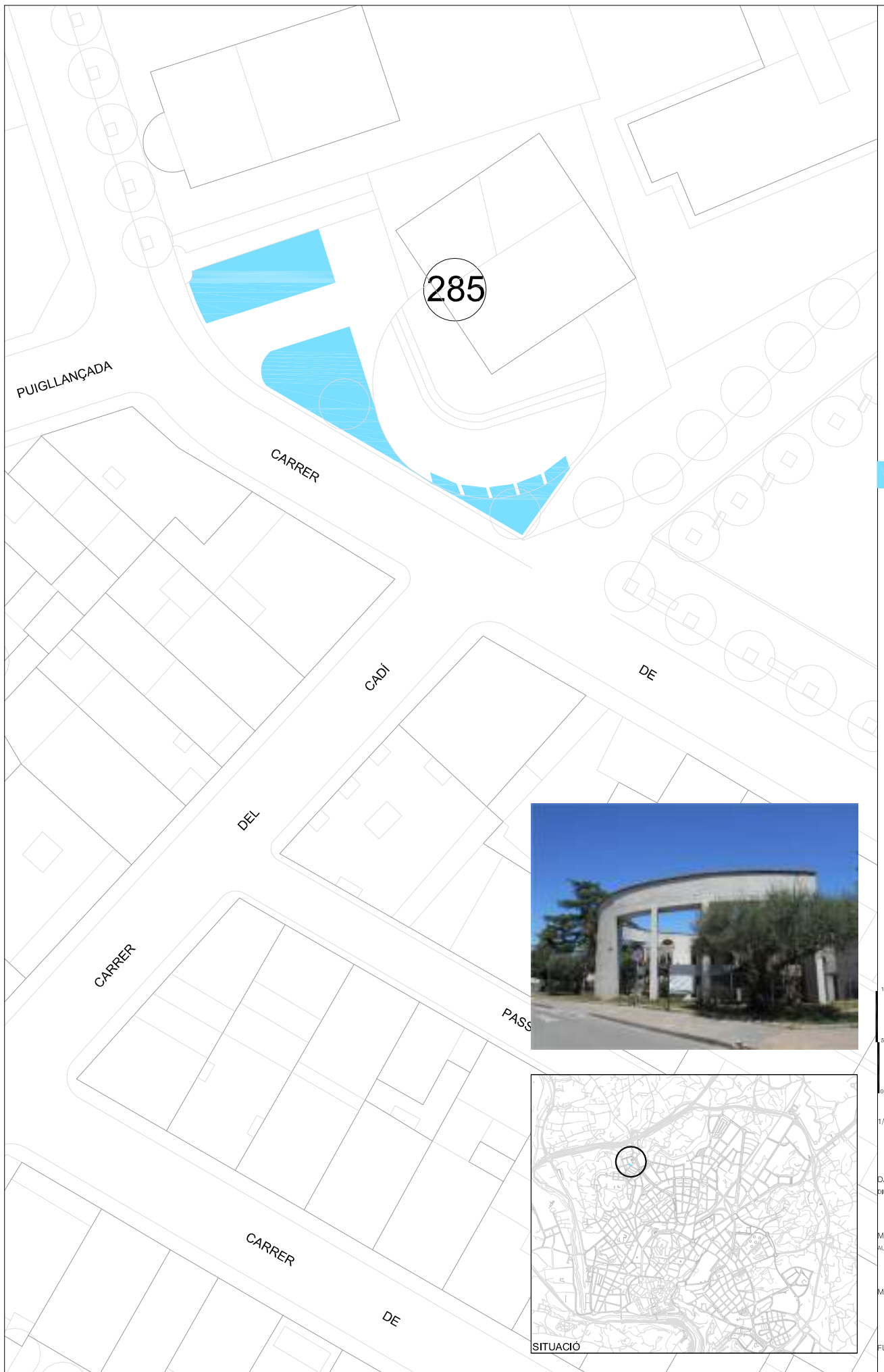
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

284



ESPAI A MANTENIR

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

285



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0
1/500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

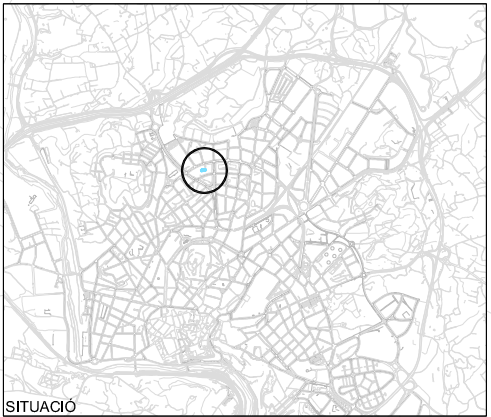
MAIG DE 2025

FULL DE

286



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

10
5
0
1/500

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

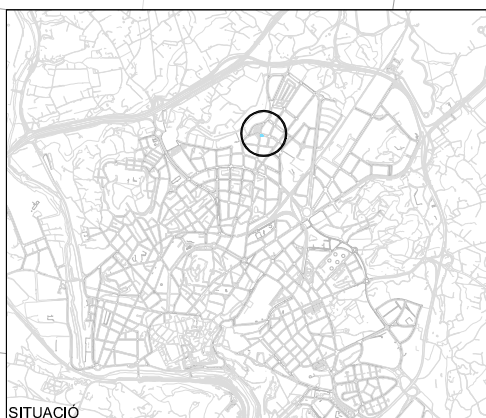
FULL DE

287

SANTPEDOR

288

ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

1/200

DAVID CLOES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

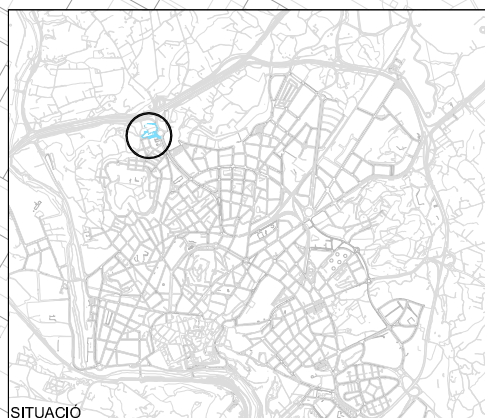
FULL DE

288

errós

ESPAI A MANTENIR

289



SITUACIÓ

30
15
0

1/1500

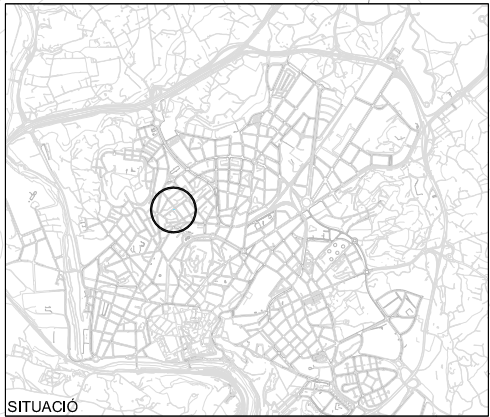
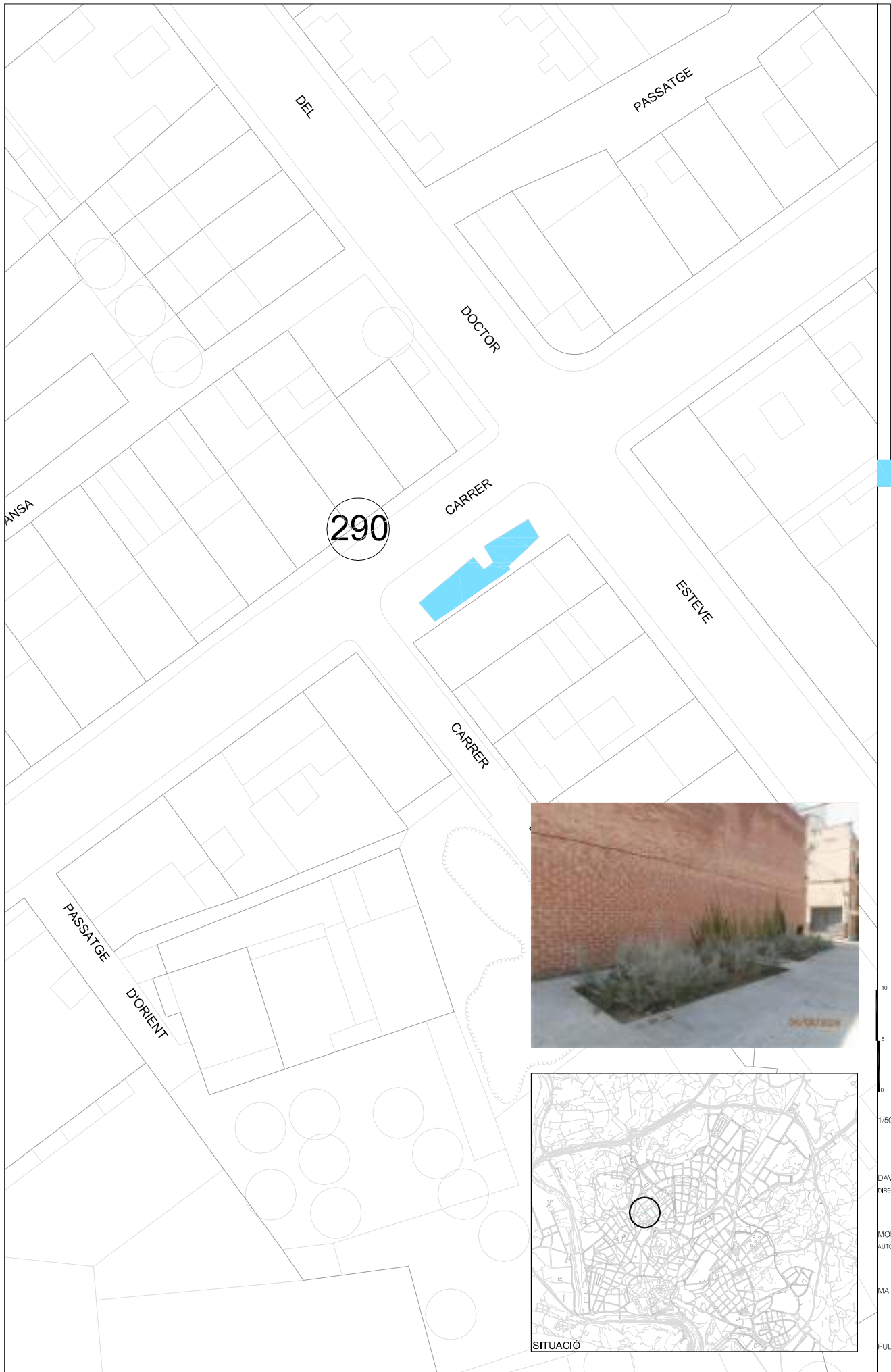
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

289



SITUACIÓ

10
5
0
1/500

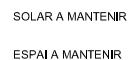
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

290



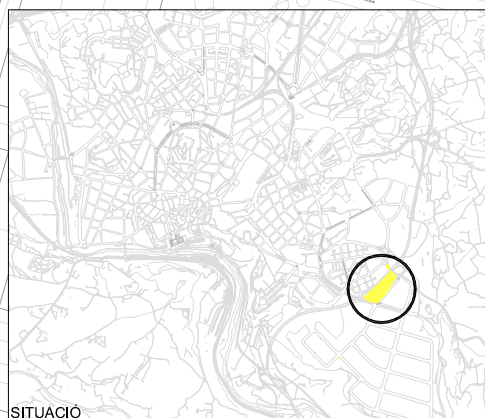
150
75
0
1/7500

FULL DE

301 Zona verda
302 Mitjana Ctra. Pont de Vilomara
303 Rotonda Ctra. Pont de Vilomara - Miquel Servet
304 Espals verds vores
305 Perimetral
306 Aparcaments Ctra. Pont de Vilomara
307 Narcís Monturiol
D066 Solar Edison (Bressolvent)
D067 Solar Josep Comas i Sola (Delxalleria)
D068 Solar Esteve Terradas - Pons i Enrich (Central Mercaderies)



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

60
30
0
1/3000

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

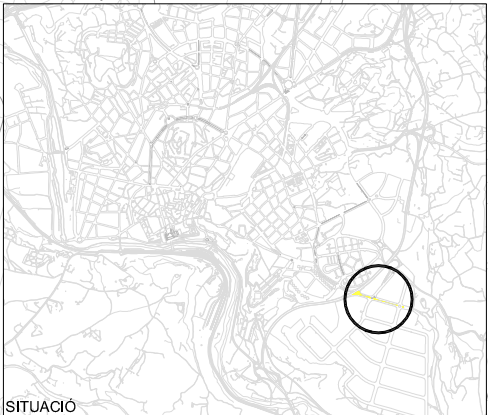
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

60
30
0
1/3000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

302



ESPAI A MANTENIR

20
10
0

1/1000

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

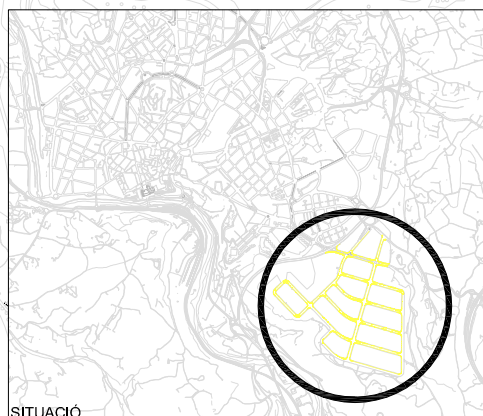
MAIG DE 2025

FULL DE

303

304

ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

200
100
0

1/10000

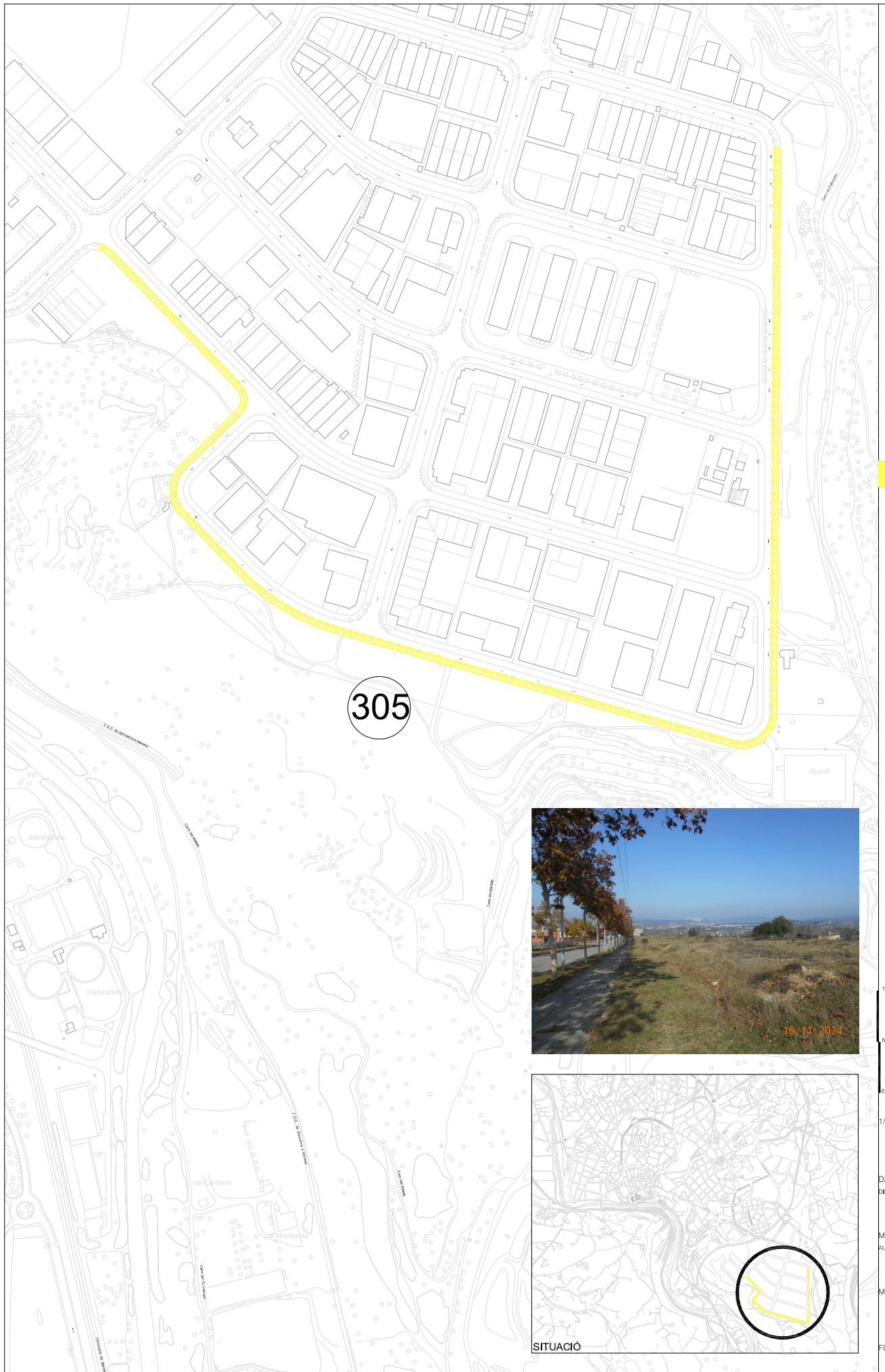
DAVID CLOES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

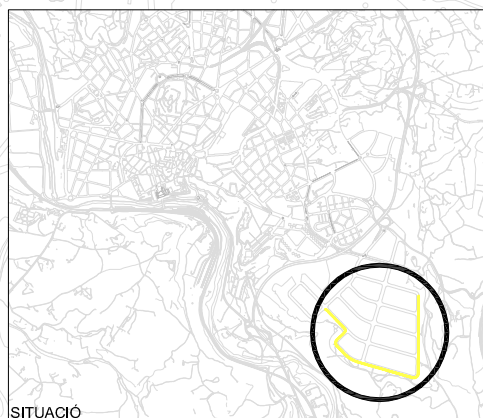
MAIG DE 2025

FULL DE

304



ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

120
80
0
1/6000

DAVID CLOES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



ESPAI A MANTENIR



40
20
0

1/2000

DAVID CLOES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

306

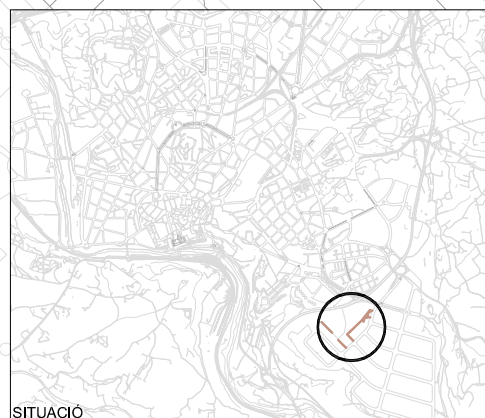


FULL DE

307



SOLAR A MANTENIR
ESPAI A MANTENIR



SITUACIÓ

60
30
0
1/3000

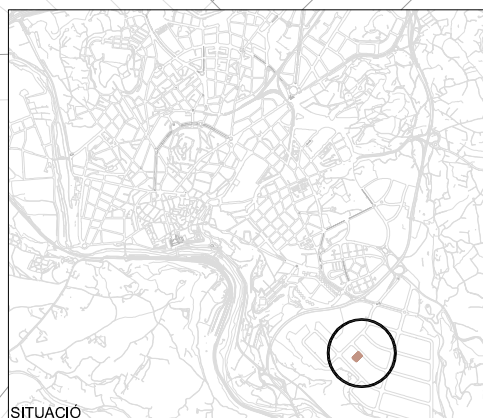
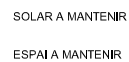
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

D066



SITUACIÓ

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROYECTO

MONTSE ALTIMIRA SOLÉ
AUTOR PROYECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

D067



SITUACIÓ

SOLAR A MANTENIR
ESPAI A MANTENIR

30
15
0
1/1500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

D068

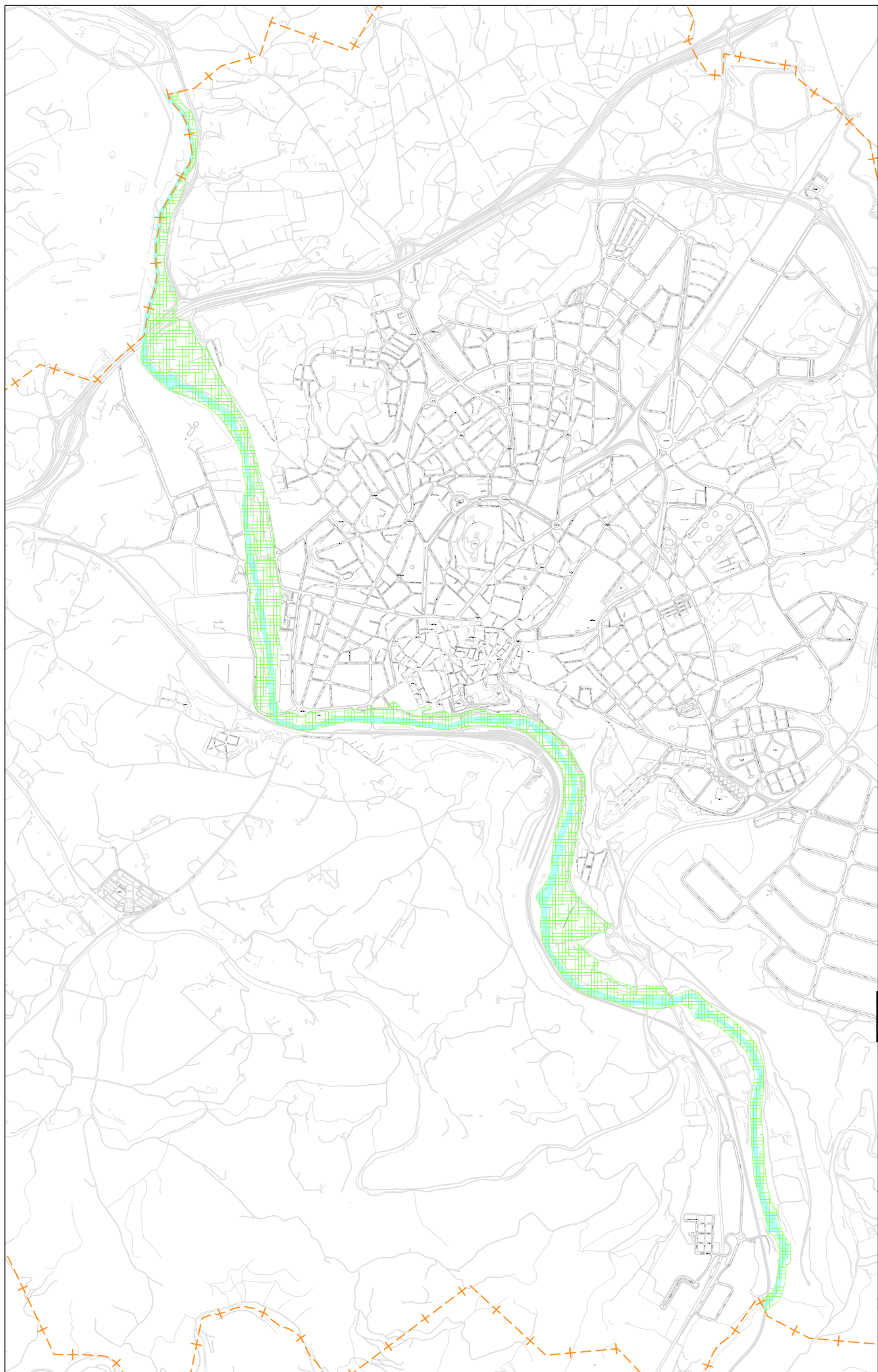


- VORALS CARRETERES
- CAMINS / CORRIOLS
- S1-ÀREES ACCÉS LIMITAT
- S3-ÀREES D'ESTADA
- S4-ESPAYS D'ACTIVITATS
- S5-ESPAYS PER GOSSOS
- S6-VORALS CAMINS I COR
- S8-PRATS URBANS
- S10-ZONES DE CANYES

- 401-D Parc del Cardener-Marge dret (aigües avall)
- 401-EN Parc del Cardener-Marge esquerra Nord (aigües avall)
- 401-ES Parc del Cardener-Marge esquerra Sud (aigües avall)
- 402 Parc Vidal
- 403 Passeig del Riu
- 5.09 Camí del Riu Cardener (Camí de les Fàbriques)
- 1.24 Camí de la resclosa de la Pirella
- 1.29 Corriol del Pont Blau de Sant Joan
- C-37 Vorals Cira, Manresa a Basella
- C-1411 Vorals Cira, Manresa a Barcelona

300
150
0
1/15000
DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE
MAIG DE 2025

FULL 1 DE 2



LIMIT ÀMBIT LOT 4

RIU CARDENER

500
250
0
1/25000

DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

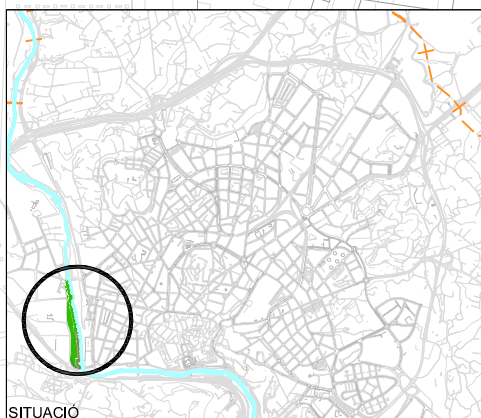
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL 2 DE 2



- S1-ÀREES ACCÉS LIMITAT
- S3-ÀREES D'ESTADA
- S4-ESPAIS D'ACTIVITATS
- S5-ESPAIS PER GOSSOS
- S6-VORALS CAMINS I COR
- S8-PRATS URBANS
- S10-ZONES DE CANYES



SITUACIÓ

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE

401-D



- S1-ÀREES ACCÉS LIMITAT
- S3-ÀREES D'ESTADA
- S4-ESPais D'ACTIVITATS
- S5-ESPais PER GOSSOS
- S6-VORALS CAMINS I COR
- S8-PRATS URBANS
- S10-ZONES DE CANYES



SITUACIÓ

60
30
0
1/3000

DAVID CLOES I NÚÑEZ

DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ

AUTOR PROJECTE

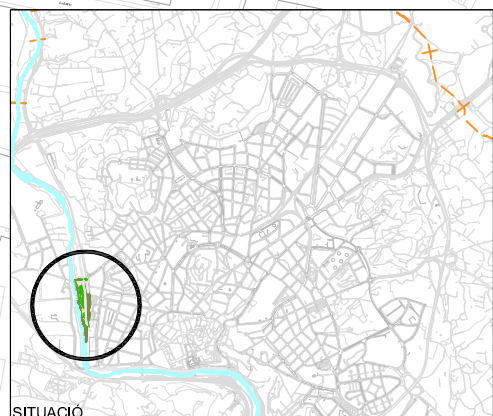
MAIG DE 2025

FULL DE

401-EN



- S1-ÀREES ACCÉS LIMITAT
- S3-ÀREES D'ESTADA
- S4-ESPAIS D'ACTIVITATS
- S5-ESPAIS PER GOSSOS
- S6-VORALS CAMINS I COR
- S8-PRATS URBANS
- S10-ZONES DE CANYES



SITUACIÓ

1/3000
DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE
MAIG DE 2025
FULL DE



- S1-ÀREES ACCÉS LIMITAT
- S3-ÀREES D'ESTADA
- S4-ESPÀIS D'ACTIVITATS
- S5-ESPÀIS PER GOSSOS
- S6-VORALS CAMINS I COR
- S8-PRATS URBANS
- S10-ZONES DE CANYES



50
25
0
1/2500

DAVID CLOES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

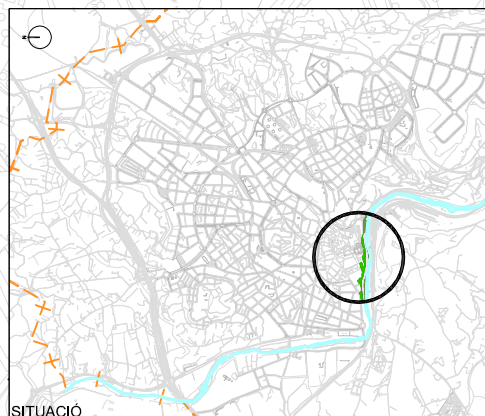
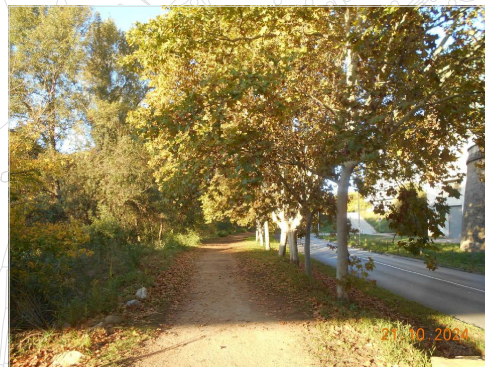
MAIG DE 2025

FULL DE

402



- S1-ÀREES ACCÉS LIMITAT
- S3-ÀREES D'ESTADA
- S4-ESPAIS D'ACTIVITATS
- S5-ESPAIS PER GOSSOS
- S6-VORALS CAMINS I COR
- S8-PRATS URBANS
- S10-ZONES DE CANYES



DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ

DIRECTOR PROJECTE

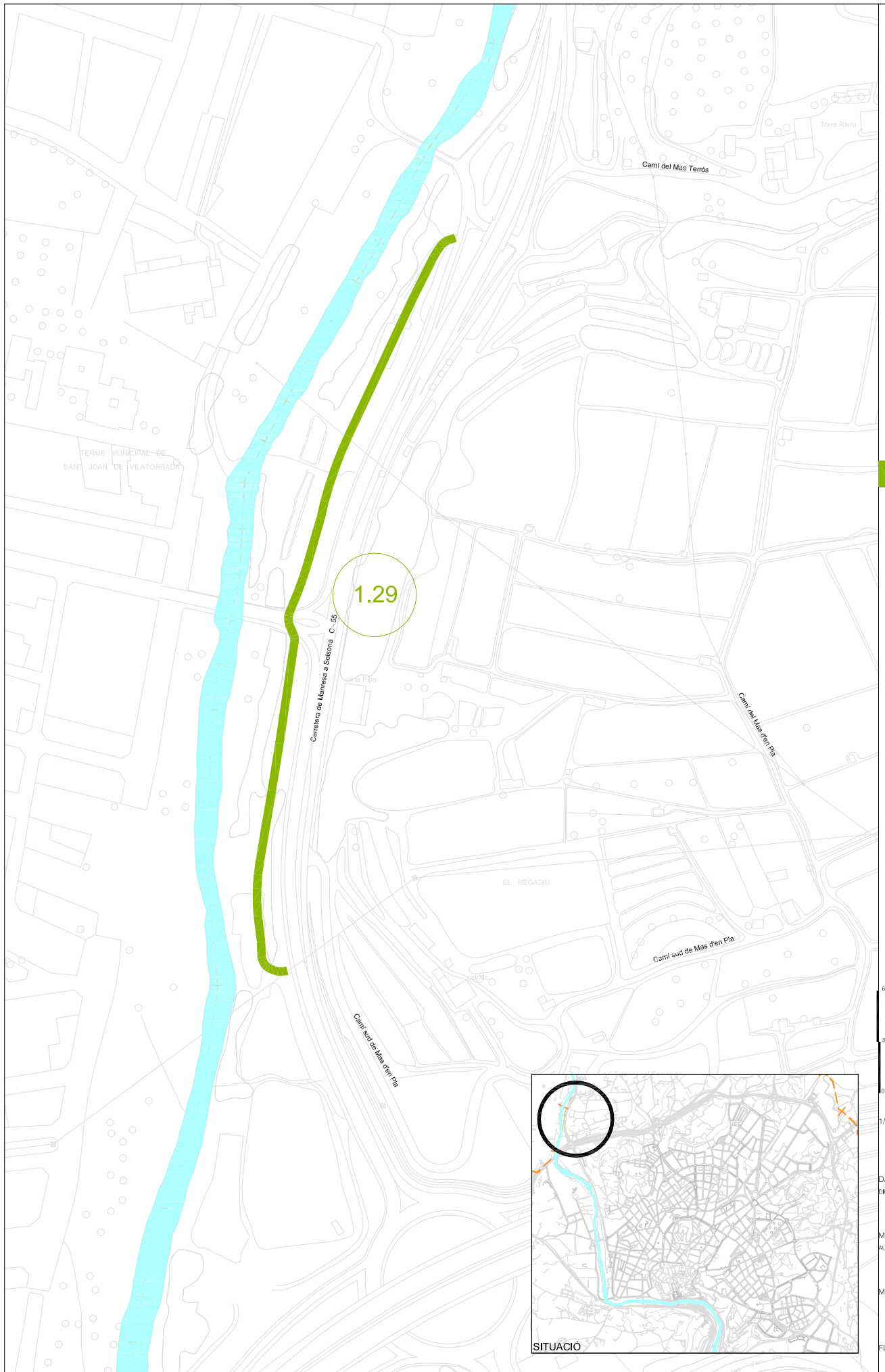
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ

AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

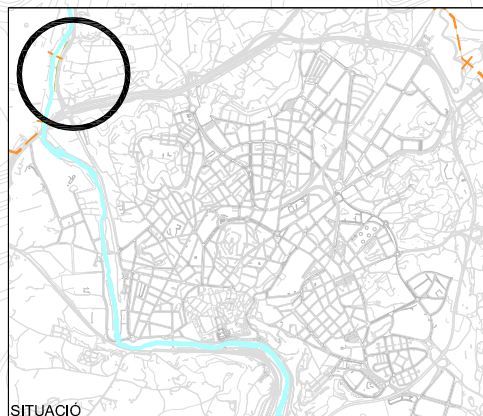
FULL DE

403



DESBROSSAMENTS CAMIN
I CORRIOLS

60
30
0
1/3000



SITUACIÓ

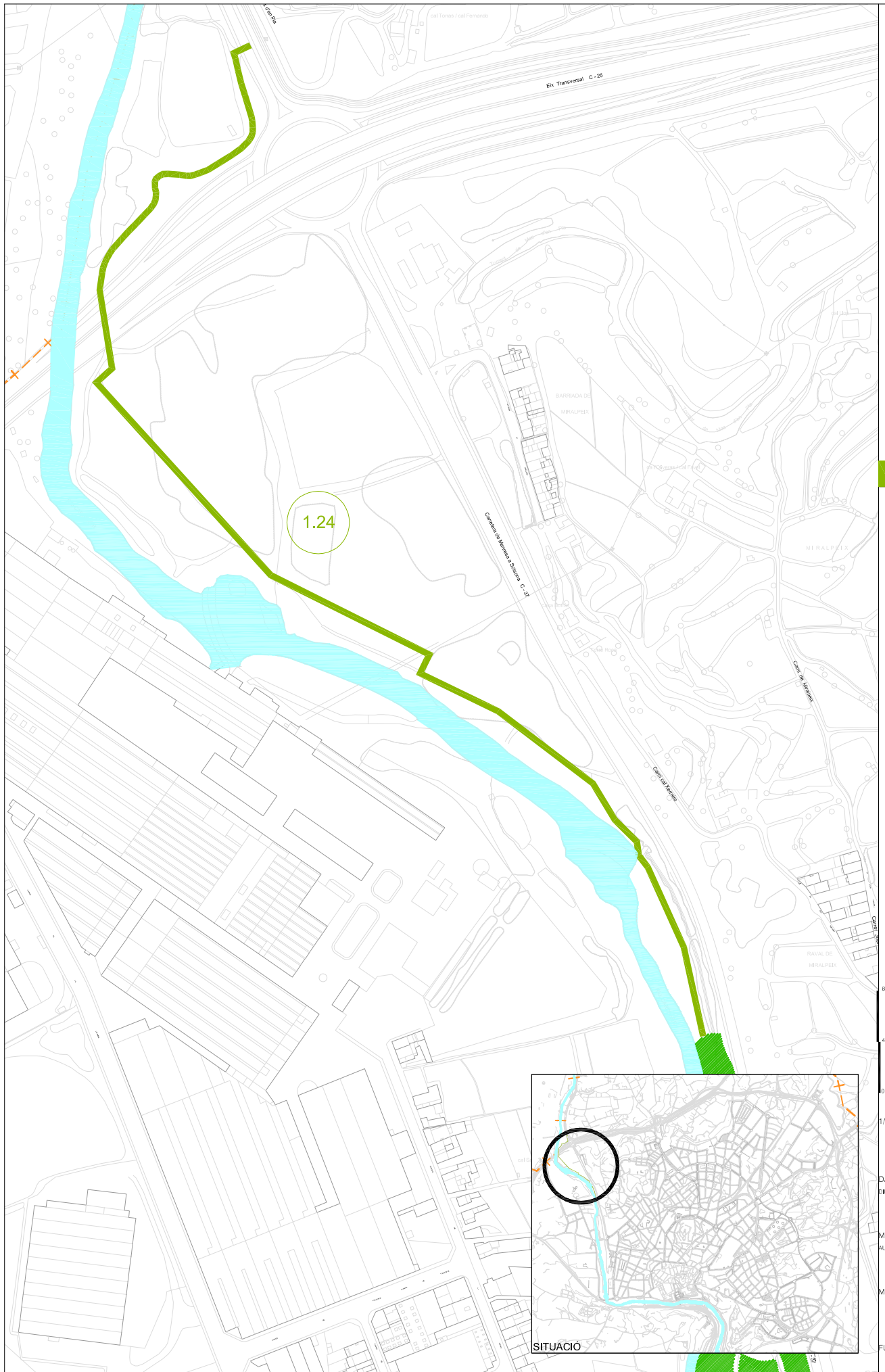
DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTAMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

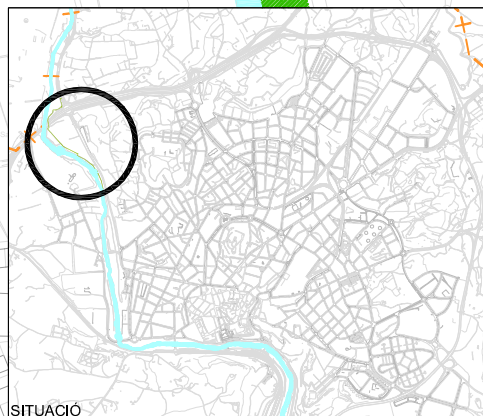
MAIG DE 2025

FULL DE

1.29



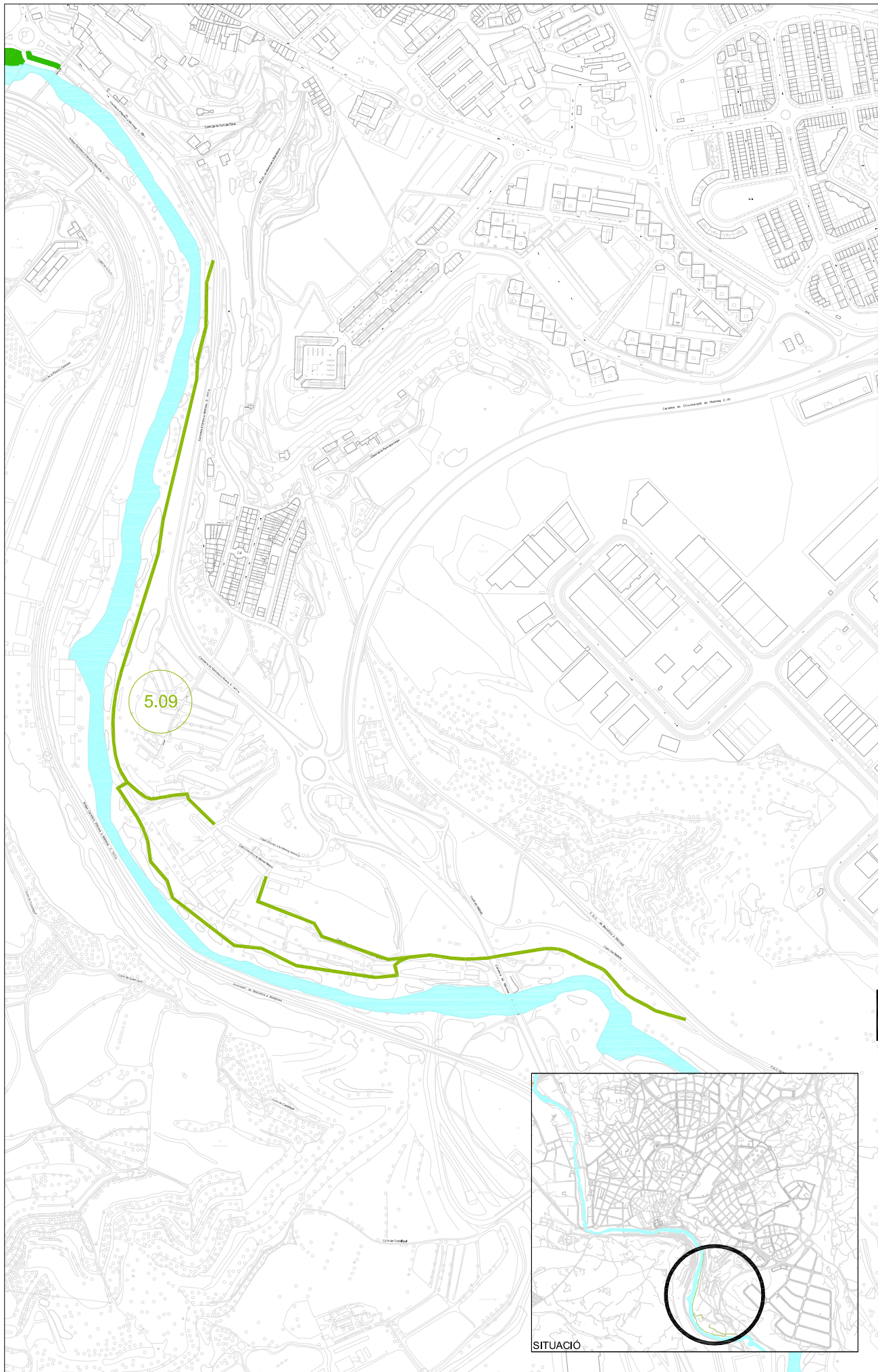
DESBROSSAMENTS CAMIN
I CORRIOLS



SITUACIÓ

80
40
0
1/4000
DAVID CLOSÉS I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE
MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE
MAIG DE 2025
FULL DE

1.24



DESBROSSAMENTS CAMIN
I CORRIOLS

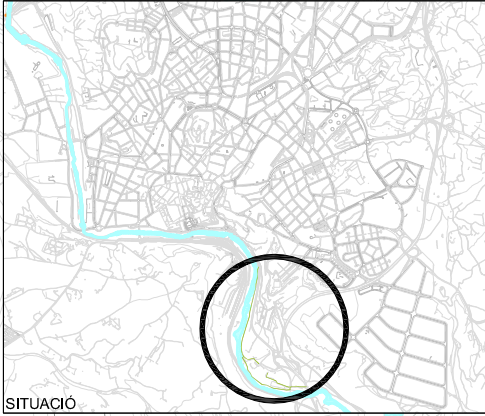
1500
750
0
1/7500

DAVID CLOSES I NÚÑEZ
DIRECTOR PROJECTE

MONTSE ALTÍMIRA SOLÉ
AUTOR PROJECTE

MAIG DE 2025

FULL DE



SITUACIÓ

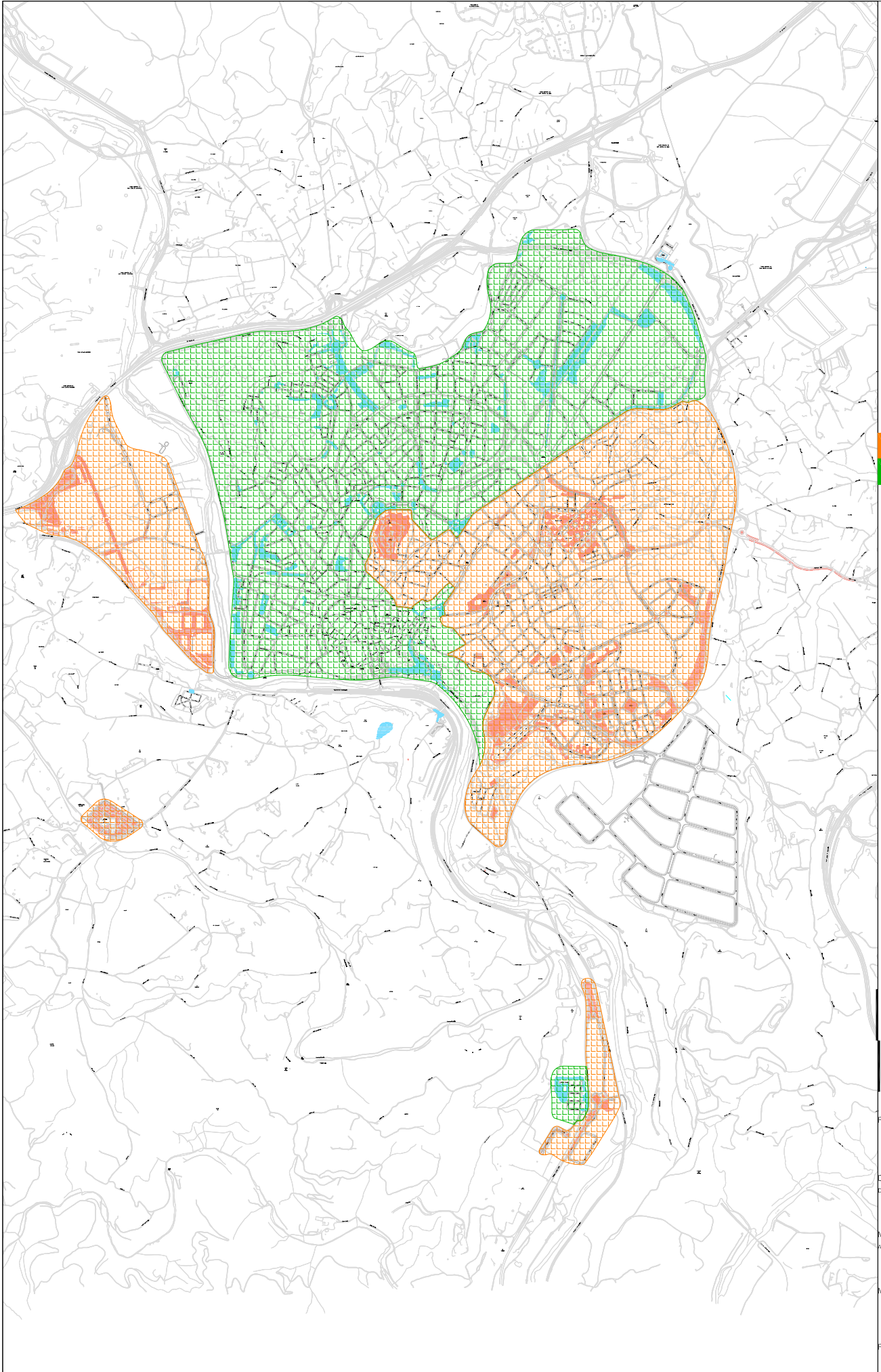
5.09



FULL DE

SITUACIÓ

C-1411

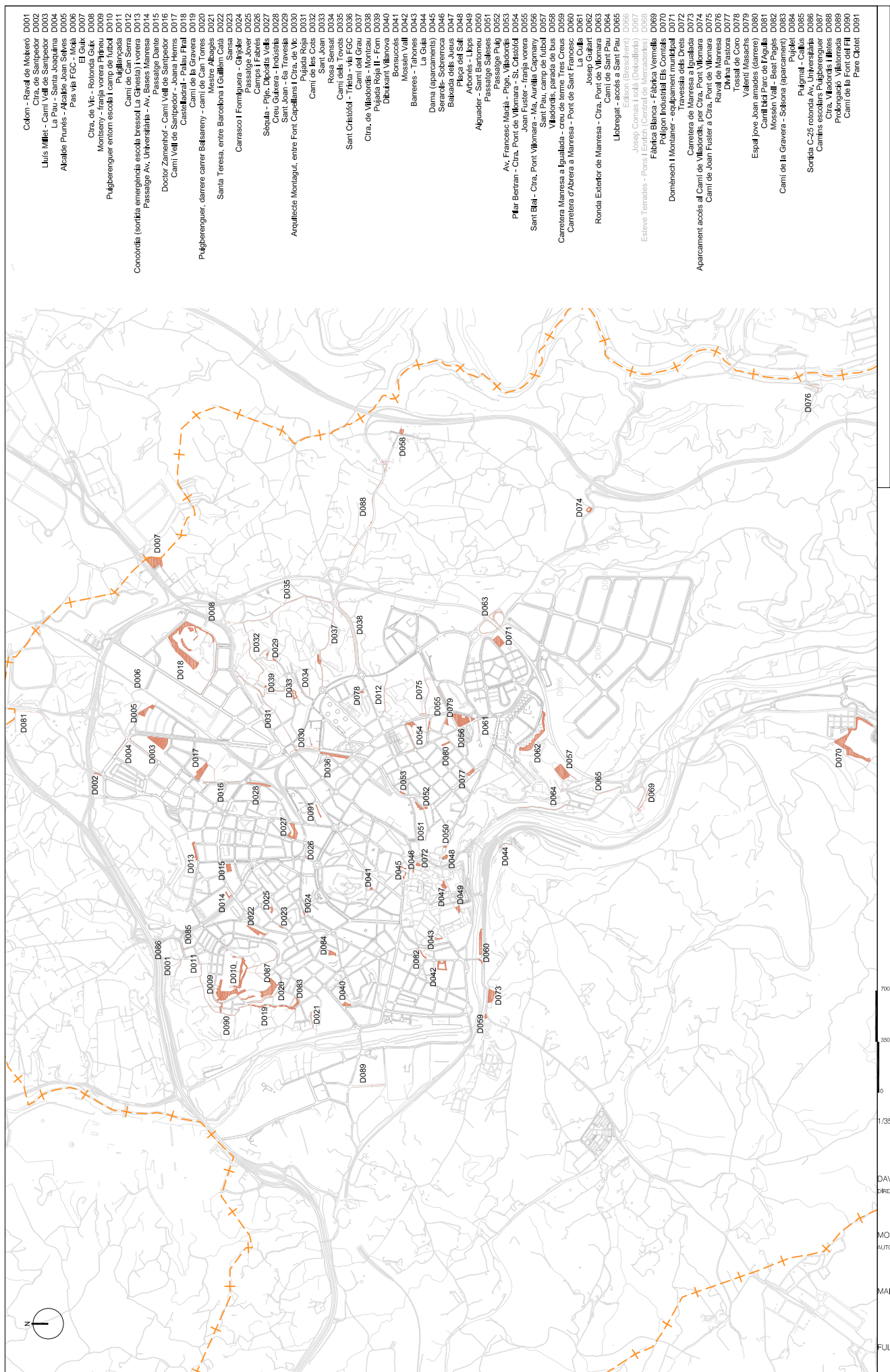


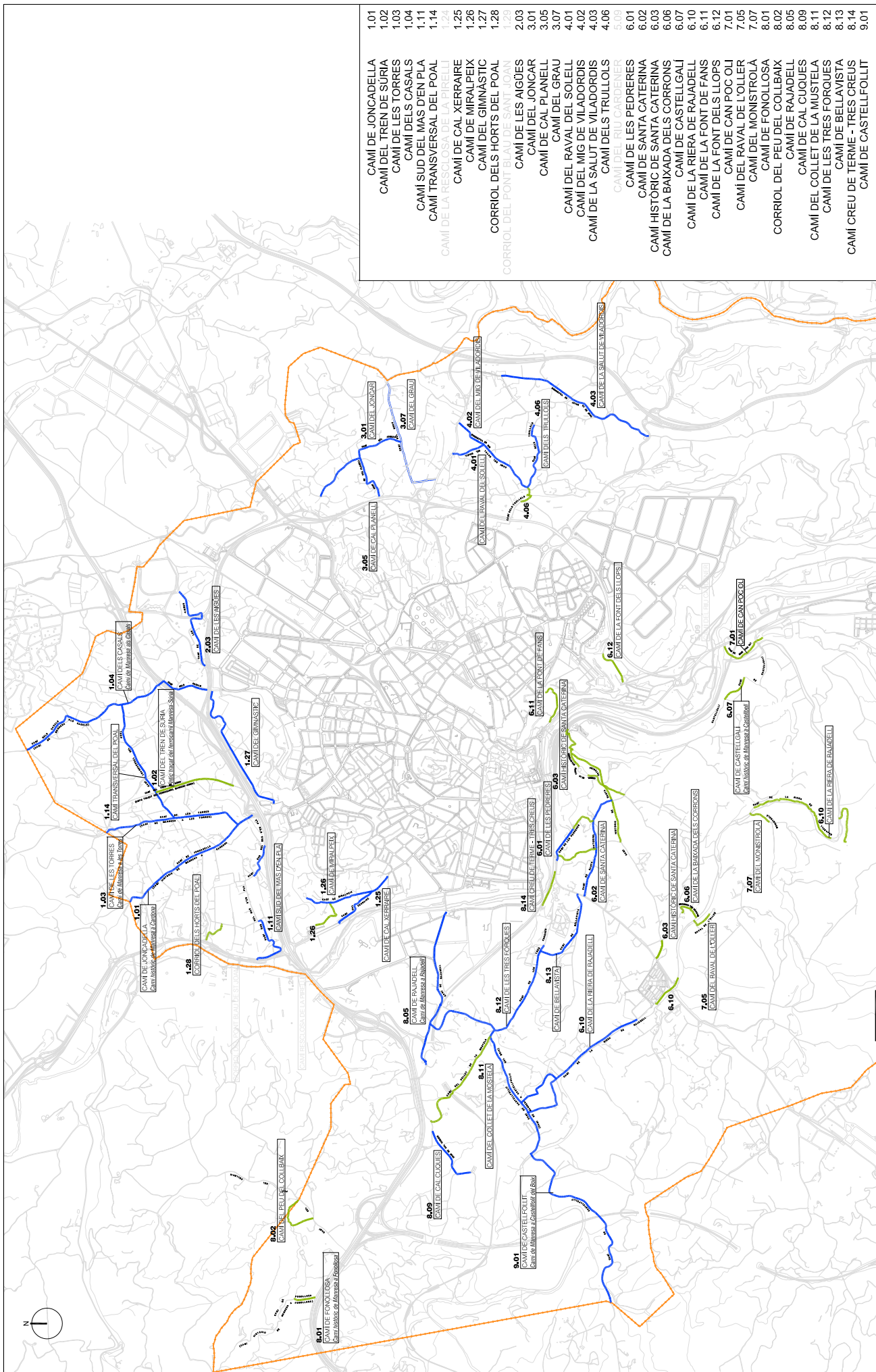
ÀMBIT LOT 1
ÀMBIT LOT 2

FORA
DAVID CLOSES I NÚÑE
DIRECTOR PROJECTE
MONTSE ALTÍMIRA SOL
AUTOR PROJECTE
MAIG DE 2025

FULL DE

A2.1





SUPERFÍCIES PER ZONES (m²)
A3_SUPERFÍCIES_LOT1

LOT 1										
Codi	Espai	Gespa Categ II	Gespa Categ III	Prat	Talús	Parc Infantil	Sup. tova	Junta ob.	Arbustiva	Total
101	Parc de Puigterrà			6.717	23.215		6.064		274	36.269
102	El Congost			42.874			2.970		536	46.380
103	Plaça Maria Matilde Almendros						120			120
104	Sant Joan d'en Coll					79	32	364		474
105	Sabadell								10	10
106	Parc Ptge Trieta					273	570			843
107	Font dels Capellans	2.451		12.202	4.100	1.760	1.162		4.595	26.270
108	CAP Sagrada Família – Trieta	546					801		125	1.472
109	Sagrada Família			368		290			200	859
110	Plaça del Sol		369				1.715		130	2.213
111	Parc de Sant Ignasi		1.942	2.065		994	4.639		265	9.905
112	Avinguda Francesc Macià		1.382				98			1.479
113	Joan Brossa					255	184		8	446
114	Passatge Puig			81					136	217
115	El Xup	391		1.616		558			395	2.959
116	Sant Pau				293		551			845
117	Parc Ramon Estrada - Barceloneta					195	390	85		670
118	Santa Clara - Sant Maurici		529						346	875
119	Divina Pastora		187	161						347
120	Parc de Santa Clara			3.557	205	241	277			4.280
121	Rotonda Santa Clara	325		404					193	922
122	Sant Magí – Oms i de Prat			1.126		324	513			1.963
123	Sant Blai (interior habitatges)					35	2.428			2.463
124	Valentí Masachs			1.147	203		378		123	1.851
125	Residencial La Culla			824	6.944	162	1.094		103	9.126
126	Parc de La Balconada	184		48.314		772	3.854		381	53.505
127	La Balconada			5.685		1.530	3.541		1.947	12.702
128	Cal Gravat	709		36.796		1.330	3.423		998	43.257
129	Rotondes Els Trullols								599	599
130	Els Trullols I			8.692						8.692
131	Els Trullols II			30.289						30.289
132	Mitjana Viladordis			371						371

SUPERFÍCIES PER ZONES (m²)

A3_SUPERFICIES_LOT1

LOT 1										
Codi	Espai	Gespa Categ II	Gespa Categ III	Prat	Talús	Parc Infantil	Sup. tova	Junta ob.	Arbustiva	Total
133	Rotonda Viladordis – Camí del Grau			361						361
134	Rotonda Viladordis – Enllaç C-55			355						355
135	Camí vianants Viladordis			2.697						2.697
136	Polígon Els Comtals			24.164					478	24.643
137	Espai gossos Joan Fuster			1.009	160					1.169
138	Lemmerz - Camí de Rajadell							243		243
139	Torre Lluvià			1.888						1.888
140	Habitatges La Culla			124						124
141	Parc infantil Fàbrica Blanca					91				91
142	Parc infantil Sant Pau				182	1.638				1.820
143	Avinguda Països Catalans Nord			19.621						19.621
144	Avinguda Països Catalans Sud			664						664
145	Rotonda PPCC-Fra Jacint Coma Galí								473	473
146	Rotonda PPCC-Viladordis						127		606	734
147	Sol - Era Firmat			124						124
148	Plana del Pont Nou			42.583				734	15.243	58.561
Totals LOT 1		4.606	4.408	296.878	35.301	10.523	34.931	1.426	28.165	416.239

SUPERFÍCIES PER ZONES (m²)
A3_SUPERFÍCIES_LOT2

LOT 2										
Codi	Espai	Gespa Categ II	Gespa Categ III	Prat	Talús	Parc Infantil	Sup. tova	Junta ob.	Arbustiva	Total
201	Talús Els Dolors (variant C-55)				23.650					23.650
202	Ermita del Guix			3.177				1.744	572	5.493
203	Els Dolors (Navarcles)			18.277			1.139	242		19.658
204	Josep Arola			10.055	3.339	561				13.954
205	Avinguda Els Dolors			5.323						5.323
206	Rotonda Lluís Millet			364					372	735
207	Joana Herms (darrere)			10.321						10.321
208	Camí de les Aigües			785			550			1.335
209	Habitatges Cots			629					1.140	1.769
210	Bernat de Cabrera (La Talaia)			528		226	237		237	1.229
211	Concòrdia		663							663
212	PI Anna Solà i PI Assumpció Balaguer	335				701	550		695	2.282
213	Doctor Fleming				20				21	41
214	CAP Creu Guixera			451		703	719			1.873
215	Parc de la Mineta			912	46				54	1.012
216	Plaça Mallorca						227		8	236
217	Plaça Mossèn Planas			76				18		95
218	Font del Gat					230	368		603	1.201
219	Aragó			55					7	61
220	Rotonda Sant Josep								50	50
221	Carrasco i Formiguera I	264					549		83	897
222	Carrasco i Formiguera II			373					245	619
223	Plaça de la Font de les Oques			478					221	699
224	Plaça Mossèn Vidal								21	21
225	Biblioteca FUB			357			726		117	1.200
226	Avinguda Universitària			1.301				2.777		4.078
227	Parc Homilies d'Organyà			4.300		238				4.539
228	Camí de la Torre del Vinyes			3.766						3.766
229	Verge de les Neus (talús)				1.824					1.824

SUPERFÍCIES PER ZONES (m²)

A3_SUPERFÍCIES_LOT2

LOT 2										
Codi	Espai	Gespa Categ II	Gespa Categ III	Prat	Talús	Parc Infantil	Sup. tova	Junta ob.	Arbustiva	Total
230	RotondaAVINGUDA Universitària								2.043	2.043
231	Plaça de la Democràcia		224			793	184			1.201
232	Cadí – Florida	70								70
233	Pla dels Ametllers			1.217			294		70	1.581
234	Ametllers I	250		344		118			58	770
235	Ametllers II				2.763				816	3.579
236	Santa Teresa – Verge de les Angústies								458	458
237	Guillem Catà			619						619
238	Núria				608				407	1.015
239	Aneto					66	133		66	265
240	Pirineu								14	14
241	Madrid								19	19
242	Saragossa				163	117				280
243	Parc Miralpeix			506		192				698
244	Camí Vell de Santpedor			709		85		714		1.508
245	Museu de la Tècnica			73		200	2.844		121	3.238
246	Cerdanya			1.024						1.024
247	Plaça Sant Ramon								18	18
248	Mestre Albagés						87			87
249	Plaça Excursionisme						14		14	28
250	Sant Fruitós (Pujolet)						244		26	269
251	Plaça Catalunya	41					136		52	229
252	Parc del Pintor Vila Closes	759						485	167	1.410
253	Bambylor			359	125		122			605
254	Tossal dels Cigalons			717	2.388		357	888	403	4.753
255	Comtessa Ermessenda			425	1.197	168	512		46	2.349
256	Selves i Carner					391	460		42	893
257	Passeig Salvador Espriu						1.771			1.771
258	Parc Bruc				251				150	401

SUPERFÍCIES PER ZONES (m²)

A3_SUPERFÍCIES_LOT2

LOT 2										
Codi	Espai	Gespa Categ II	Gespa Categ III	Prat	Talús	Parc Infantil	Sup. tova	Junta ob.	Arbustiva	Total
259	Plaça 8 de Març					274	1.700			1.973
260	Parc La Florinda	296		238		150	976	116	164	1.941
261	Habitatges Avecrem			389		440	1.388		285	2.501
262	Panyos Nord	559						1.226	23	1.808
263	Parc dels Panyos					466	4.441			4.906
264	Panyos (Plaça Mil·lenari)			41					295	336
265	Plaça Bonavista	410		84		154	1.476		363	2.486
266	Plaça Onze de Setembre	197		65					67	329
267	Plaça Doctor Simeó Selga i Ubach	28					432			461
268	Plaça Espanya			446	683	367			337	1.834
269	Plaça Lluís Companys	64							13	77
270	Pati del Casino					195	2.558		302	3.055
271	Mitjana Vic – Els Dolors			3.152				298		3.450
272	Parc Tecnològic			2.113						2.113
273	La Guia						176		600	776
274	Els Comtals		1.470	6.306		712			39	8.527
275	Via Sant Ignasi – Vidal i Barraquer								244	244
276	Baixada dels Drets								44	44
277	Plaça Mil·lenari	852					39	189		1.080
278	Camí dels Corral			1.054	239		1.033			2.325
279	Feixes del Puigcardener			5.587	56				940	6.582
280	Talús Plaça Reforma								46	46
281	Sant Marc			1.696						1.696
282	Plaça del Salt			131					30	161
283	Rotonda Sant Marc – Pont Vell		440	939			481		626	2.486
284	Torre Santa Caterina			6.069						6.069
285	Callús			188						188
286	Parc infantil Bellavista			241		86			19	346
287	Espai gossos Dante			723			473			1.197

SUPERFÍCIES PER ZONES (m²)

A3_SUPERFÍCIES_LOT2

LOT 2										
Codi	Espai	Gespa Categ II	Gespa Categ III	Prat	Talús	Parc Infantil	Sup. tova	Junta ob.	Arbustiva	Total
288	Enric Morera-Ctra de Santpedor								8	8
289	Puigmal			2.205				98		2.303
290	Major-Migdia								34	34
Totals LOT 2		4.125	2.798	99.187	37.351	7.633	27.396	8.795	13.914	201.198

SUPERFÍCIES PER ZONES (m²)

A3_SUPERFÍCIES_LOT3

LOT 3										
Codi	Espai	Gespa Categ II	Gespa Categ III	Prat	Talús	Parc Infantil	Sup. tova	Junta ob.	Arbustiva	Total
301	Zona verda			21.547	716		1.292			23.555
302	Mitjana Ctra. Pont de Vilomara			1.594					204	1.798
303	Rotonda Ctra. Pont de Vilomara - Miquel Servet								300	300
304	Espais verds voreres			85.211						85.211
305	Perimetral			12.880						12.880
306	Aparcaments Ctra. Pont de Vilomara			985						985
307	Narcís Monturiol			2.095						2.095
Totals LOT 3		0	0	124.312	716	0	1.292	0	504	126.825

D066	Solar Edison (Bressolvent)			3.970						3.970
D067	Solar Josep Comas i Solà (Deixalleria)			3.560						3.560
D068	Solar Esteve Terradas - Pons i Enrich (Central de Mercaderies)			984						984
Totals LOT 3		0	0	132.826	716	0	1.292	0	504	8.514

SUPERFÍCIES PER ZONES

A3_SUPERFÍCIES_LOT4

LOT 4											
Codi	Espai	Gespa Categ II	Gespa Categ III	Prat	Talús	Parc Infantil	Sup. tova	Junta ob.	Arbustiva	Bosc de Ribera	Total m²
401-D	Parc del Cardener – Marge dret (aigües avall)			21.670	8.003		2.497			1.394	33.565
401-EN	Parc del Cardener – Marge esquerre (aigües avall) nord			17.924	10.055		1.410			9.741	39.129
401-ES	Parc del Cardener – Marge esquerre (aigües avall) sud			16.209	11.009		4.681			7.887	39.786
402	Parc Vidal			9.751	4.069	148	1.423				15.391
403	Passeig del Riu			10.647	14.019		2.847				27.513
Totals LOT 4		0	0	76.200	47.155	148	12.858	0	0	19.022	155.384

Codi	Espai	Desbrossament camins/corriols - ml
5.09	Camí del Riu Cardener (Camí de les Fàbriques)	2.267 ml
1.24	Camí de la resclosa de la Pirelli	1.087 ml
1.29	Camí del Pont Blau de Sant Joan	467 ml
Totals LOT 4		3.821 ml

Codi	Espai	S1 Àrees accés limitat	S3 Àrees estada	S4 Espais activitats	S5 Espai per a gossos	S6 Vorals camins i corriols	S8 Prats urbans	Camins	Total m²	S9-10 Zones de canyes - m²
------	-------	------------------------	-----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------------	-----------------	--------	----------	----------------------------

SUPERFÍCIES PER ZONES

A3_SUPERFÍCIES_LOT4

LOT 4											
401-D	Parc del Cardener – Marge dret (aigües avall)	18.009	9.161			3.897		2.497	33.565		3.371
401-EN	Parc del Cardener – Marge esquerre (aigües avall) nord	32.131	1.615	1.743		2.230		1.410	39.129		24.394
401-ES	Parc del Cardener – Marge esquerre (aigües avall) sud	24.728	2.973	3.786	1.297	3.618		3.384	39.786		15.879
402	Parc Vidal	5.528	1.458		2.760	544	3.807	1.294	15.391		5.464
403	Passeig del Riu	16.334	6.357			2.909		1.913	27.513		10.203
Totals LOT 4		96.730	21.564	5.529	4.057	13.199	3.807	10.498	155.384		59.312

Codi	Espai	S4 Desbrossament vorals carreteres - ml	
C-37	Carretera de Manresa a Basella C-37, direcció entrada	1.292	
	Carretera de Manresa a Basella C-37, direcció sortida	940	
	Total C-37		2.232 ml
C-1411	Carretera de Manresa a Barcelona C-1411z direcció entrada	1.100	
	Carretera de Manresa a Barcelona C-1411z direcció sortida	1.173	
	Total C-1411z		2.274 ml
Totals LOT 4			4.506 ml

DESBROSSADA DE SOLARS

A3_SUPERFICIES_SOLARS

Codi	Nom	Solar (m²)
D001	Colom - Raval del Moixeró	
D002	Ctra de Santpedor	2.540
D003	Av. Dels Dolors - Amadeu Vives	6.214
D004	La Pau - Santa Joaquina	
D005	Alcalde Prunés - Alcalde Joan Selves	2.540
D006	Pas via FGC - Moià	
D007	El Guix	5.744
D008	Ctra. de Vic- Rotonda Guix	
D009	Montseny - franja vorera Pirineu	332
D010	Puigberenguer entorn escola i camp de futbol	9.012
D011	Puigllançada	
D012	Camí Can Serra	
D013	Concòrdia (sortida emergència escola bressol La Ginesta) i vorera	964
D014	Passatge Avinguda Universitària - Avinguda Bases Manresa	221
D015	Passatge Dante	1.408
D016	Doctor Zamenhof - Camí Vell de Santpedor	
D017	Camí Vell de Santpedor - Joana Herms	3.699
D018	Castelladral - Palau Firal	16.137
D019	Camí de la Gravera	
D020	Puigberenguer darrere Balsareny - camí de Can Torres	5.676
D021	Mestre Albagès	231
D022	Santa Teresa, entre Barcelona i Guillem Catà	1.937
D023	Sansa	80
D024	Carrasco i Formiguera - Ginjoler	39
D025	Passatge Jover	396
D026	Camps i Fabrès	17
D027	Sèquia - passatge Dipòsits Vells	2.826
D028	Creu Guixera - Indústria	1.043
D029	Sant Joan - 6a Travesia	168
D030	Arquitecte Montagut, entre Font Capellans i Ctra. de Vic	
D031	Pujada Roja	
D032	Camí de les Cots	
D033	Sant Joan	309
D034	Rosa Sensat	
D035	Camí dels Tovots	
D036	Sant Cristòfol - Trieta - via FGC	2.326
D037	Camí del Grau	716
D038	Ctra. de Viladordis - Montcau	
D039	Pujada Roja II - Forn	98
D040	Dibuixant Vilanova	870
D041	Bonsuccés	184
D042	Mossèn Vall	1.194
D043	Barreres - Tahones	186
D044	La Guia	
D045	Dama, aparcaments	172
D046	Serarols - Sobrerroca	66
D047	Baixada dels Jueus	811

Franja, marge camí (ml)	costats camí	Total marge camí (ml)
204	2	408
256	1	256
137	1	137
30	2	60
63	1	63
95		
123	1	123
26	1	26
283	2	566
346	2	693
612	1	612
331	1	331
391	2	782
201	1	201
448	1	448
584	1	584
492	1	492
223	1	223
768	2	1.536
564	2	1.128
1.669	1	1.669
271	1	271
100	1	100

Codi	Nom	Solar (m²)	Franja, marge camí (ml)	costats camí	Total marge camí (ml)
D048	Plaça del Salt	583			
D049	Arbonés - Llops	657			
D050	Aiguader - Sant Bartomeu	143			
D051	Passatge Saleses		79	1	79
D052	Passatge Puig	732			
D053	Avinguda Francesc Macià - Passatge Viladordis	181			
D054	Pilar Bertran - Ctra Pont Vilomara - St Cristòfol	727	309	1	309
D055	Joan Fuster - franja vorera		144	1	144
D056	Sant Blai - Ctra. Pont Vilomara - Ma. Aurèlia Capmany	5.658			
D057	Sant Pau, camp de futbol	5.326	77	2	154
D058	Viladordis, parada de bus	751			
D059	Carretera Manresa a Igualada - creu de terme - Tres Creus	303			
D060	Carretera d'Abrera a Manresa - Pont de Sant Francesc	669			
D061	La Culla		84	2	169
D062	Josep Guitart	5.823			
D063	Ronda Exterior de Manresa - Ctra. Pont de Vilomara		847	1	847
D064	Camí de Sant Pau		395	2	790
D065	Llobregat - accés a Sant Pau		157	2	314
D066	Edison (Bressolvent)	LOT 3			
D067	Josep Comas i Solà (Deixalleria)	LOT 3			
D068	Esteve Terradas - Pons i Enrich (Central de Mercaderies)	LOT 3			
D069	Fàbrica Blanca i Fàbrica Vermella		572	2	1.144
D070	Polígon Industrial Els Comtals	10.597			
D071	Domènech i Montaner- equipament municipal	3.010			
D072	Travessia dels Drets	362			
D073	Carretera de Manresa a Igualada	2.758			
D074	Aparcament accés al Camí de Viladordis, per Carretera Pont de Vilomara	444			
D075	Camí de Joan Fuster a Ctra. Pont de Vilomara		400	2	801
D076	Raval de Manresa		195	2	390
D077	Divina Pastora	937			
D078	Tossal del Coro	117	19	1	19
D079	Valentí Masachs	549			
D080	Espai jove Joan Amades (darrere)	450			
D081	Carril bici Parc de l'Agulla		167	2	335
D082	Mossèn Vall - Beat Pagès	253			
D083	Camí de la Gravera - Solsona (aparcament)	714	72	1	72
D084	Pujolet	920			
D085	Puigmal - Callús		80	1	80
D086	Sortida C-25 rotonda Av. Universitària		23	1	23
D087	Camins escolars Puigberenguer		384	2	768
D088	Ctra. de Viladordis i illetes		765	1	765
D089	Prolongació Vilatorrada		234	2	467
D090	Camí de la Font del Fil		626	2	1.252
D091	Pare Clotet	175			
Total		110.993	m²		19.632
					ml

DESBROSSADA DE CAMINS I CORRIOLS

A3_SUPERFÍCIES_CAMINS

Codi	Nom	Camí (ml)	costats camí	Total camí	Corriol (ml)
1.01	CAMÍ DE JONCADELLA	1.215	2	2.431	
1.02	CAMÍ DEL TREN DE SÚRIA				633
1.03	CAMÍ DE LES TORRES	1.098	2	2.196	
1.04	CAMÍ DELS CASALS	1.687	2	3.374	
1.11	CAMÍ SUD DEL MAS D'EN PLA	828	2	1.655	
1.14	CAMÍ TRANSVERSAL DEL POAL	1.020	2	2.040	
1.24	CAMÍ DE LA RESCLOSA DE LA PIRELLI	LOT4			
1.25	CAMÍ DE CAL XERRAIRE	395	2	790	
1.26	CAMÍ DE MIRALPEIX	717	2	1.434	
1.26	CAMÍ DE MIRALPEIX				309
1.27	CAMÍ DEL GIMNÀSTIC	1.163	2	2.325	
1.28	CORRIOL DELS HORTS DEL POAL				219
1.29	CORRIOL DEL PONT BLAU DE SANT JOAN	LOT4			
2.03	CAMÍ DE LES AIGÜES	826	2	1.651	
3.01	CAMÍ DEL JONCAR	861	2	1.723	
3.05	CAMÍ DE CAL PLANELL	399	2	797	
3.07	CAMÍ DEL GRAU	1.001	2	2.002	
4.01	CAMÍ DEL RAVAL DEL SOLELL	904	2	1.809	
4.02	CAMÍ DEL MIG DE VILADORDIS	276	2	553	
4.03	CAMÍ DE LA SALUT DE VILADORDIS	1.330	2	2.660	
4.06	CAMÍ DELS TRULLOLS	399	2	797	
4.06	CAMÍ DELS TRULLOLS				205
5.09	CAMÍ DEL RIU CARDENER	LOT4			
6.01	CAMÍ DE LES PEDRERES				568
6.01	CAMÍ DE LES PEDRERES	295	2	589	
6.02	CAMÍ DE SANTA CATERINA	846	2	1.691	
6.03	CAMÍ HISTÒRIC DE SANTA CATERINA				1.791
6.06	CAMÍ DE LA BAIXADA DELS CORRONS				231
6.07	CAMÍ DE CASTEL·LGALÍ				251
6.10	CAMÍ DE LA RIERA DE RAJADELL				1.200
6.10	CAMÍ DE LA RIERA DE RAJADELL	1.674	2	3.348	
6.10	CAMÍ DE LA RIERA DE RAJADELL				283
6.11	CAMÍ DE LA FONT DE FANS				361
6.12	CAMÍ DE LA FONT DELS LLOPS				301
7.01	CAMÍ DE CAN POC OLI				415
7.05	CAMÍ DEL RAVAL DE L'OLLER				184
7.07	CAMÍ DEL MONISTROLÀ				181
8.01	CAMÍ DE FONOLLOSA				172
8.02	CORRIOL DEL PEU DEL COLLBAIX				426
8.05	CAMÍ DE RAJADELL	1.276	2	2.553	
8.09	CAMÍ DE CAL CUQUES	510	2	1.020	
8.11	CAMÍ DEL COLLET DE LA MUSTELA				916
8.12	CAMÍ DE LES TRES FORQUES	813	2	1.626	
8.13	CAMÍ DE BELLAVISTA	688	2	1.376	
8.14	CAMÍ CREU DE TERME - TRES CREUS				289
9.01	CAMÍ DE CASTELLFOLLIT	3.392	2	6.784	
TOTAL		23.612		47.224	8.935

A4_ESTUDI_PREVI

VALIDACIÓ UNITAT PARCS I JARDINS :

[illegible]

PLANIFICACIÓ SETMANAL
(LOT)

A5_1_1_PLANIFICACIÓ_SETMANAL

SETMANA (núm)	Equip	Treballadors/es	Tasques planificades	Tasques realitzades	OBSERVACIONS	Validat UPIJ
Dilluns	Equip					
	Equip					
	Equip					
	...					
Dimarts	Equip					
	Equip					
	Equip					
	...					
Dimecres	Equip					
	Equip					
	Equip					
	...					
Dijous	Equip					
	Equip					
	Equip					
	...					
Divendres	Equip					
	Equip					
	Equip					
	...					

PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

LOT 3

A5_1_2_PLANIFICACIÓ_TREBALLS

SETMANA (núm)	Equip	Treballadors/es	Tasques planificades	Tasques realitzades	OBSERVACIONS	Validat UPIJ
Dilluns	Equip					
	...					
Dimarts	Equip					
	...					
Dimecres	Equip					
	...					
Dijous	Equip					
	...					
Divendres	Equip					
	...					

SETMANA (núm)	Equip	Treballadors/es	Tasques planificades	Tasques realitzades	OBSERVACIONS	Validat UPIJ
Dilluns	Equip					
	...					
Dimarts	Equip					
	...					
Dimecres	Equip					
	...					
Dijous	Equip					
	...					
Divendres	Equip					
	...					

**PLANIFICACIÓ ESPORGA
(LOT)**

A5_2_ESPORGGA

INC. / OT	BARRI	ESPAI / CARRER	ESPÈCIE	UTS	TIPUS ESPORGA	SETMANA / DATA PREVISTA	DATA REALITZACIÓ	UTS ESPORGADES	OBSERVACIONS	VALIDAT

**PLANIFICACIÓ NETEJA ESCOCELLS
(LOT)**

A5_3_ESCOCELLS

INC. / OT	BARRI	ESPAI / CARRER	UTS	SETMANA / DATA PREVISTA	DATA REALITZACIÓ	UTS NETEJATS	OBSERVACIONS	VALIDAT

**PLANIFICACIÓ DESBROSSADES SOLARS I VORALS
(LOT)**

A5_4_DESBROSSADES_SOLARS

INC. / OT	CODI	BARRI	ESPAI / CARRER	M2 SOLAR	MI VORALS	CORRECCIÓ AMIDAMENT (si és el cas)	SETMANA / DATA PREVISTA	DATA REALITZACIÓ	OBSERVACIONS	VALIDAT

**PLANIFICACIÓ DESBROSSADES CAMINS I CORRIOLS
(LOT)**

A5_5_DESBROSSADES_CAMINS

INC. / OT	CODI	BARRI	ESPAI / CARRER	MI VORALS	CORRECCIÓ AMIDAMENT (si és el cas)	SETMANA / DATA PREVISTA	DATA REALTIZACIÓ	OBSERVACIONS	VALIDAT

A6_INCIDÈNCIES_OT

REALITZADA PER:

[illegible]

A7_1_1_PRESÈNCIA_PERSONAL

[illegible]

P	Dia d'assumples propis, permís
F	Formació
	Dies festius
	Vacances (diferents colors per facilitar visualment cada treballador).

B	Baixa	A	Alta
X	Substitucions de les baixes (afegir nom del treballador que fa la substitució a final de la llista)		
X	Equips de reforç		

PRESÈNCIA DEL PERSONAL
LOT 3

A7_1_2_PRESÈNCIA_PERSONAL

NOM DEL TREBALLADOR	HORARI DE TREBALL	MES 2025																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

NOM DEL TREBALLADOR	HORARI DE TREBALL	MES 2025																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

LLEGENDA

X	Dia treballat
	Dies festius

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS I PROGRAMACIÓ REG
(LOT)

A8_1_REG_PROGRAMACIO

A8.1. PROGRAMACÓ (PELS ESPAIS NO TELEGESTIONATS)

Freqüència: EX : DLL- DJ /DLL- DIM-DV

CODI ESPAI VERD	NOM ESPAI VERD	ID COMPTADOR	MODEL PROGRAMADOR	PLUVIÓMETRE (SI / NO)	NÚM. ESTACIÓ / SECTOR	TIPUS REG (ASP./ DIF. / GOTEIG)	FREQÜÈNCIA	HORA INICI	TEMPS (MIN.)	DATA INICI	OBSERVACIONS	ACTUALITZAT PER (NOM I DATA)

A8_2_REG_REVISIONS

Semestral	Semestral	Annual
-----------	-----------	--------

Página 1 de 1

**SEGUIMENT DE LES MILLORES OFERIDES
(LOT)**

A9_REGISTRE_MILLORES

MILLORA: **IMPORT VALORACIÓ MILLORA (IVA INCLÓS):**

ACTUACIÓ REALITZADA	Nº PRESSUPOST	IMPORT (IVA INCLÓS)	DATA INICI	DATA FINALITZACIÓ	OBSERVACIONS	VALIDACIÓ PIJ
TOTAL:						

JUSTIFICACIÓ DESPESA MATERIALS

(LOT)

importos amb IVA inclòs

A10_JUSTIF_DESPESA

PROVEIDOR	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	TOTAL
TERRES	DESPESA (€)												
TOTAL (€)													
MATERIAL VEGETAL	DESPESA (€)												
TOTAL (€)													
REG	DESPESA (€)												
TOTAL (€)													
RESIDUS	DESPESA (€)												
TOTAL (€)													
ALTRES	DESPESA (€)												
TOTAL (€)													
TOTAL TOTS (€)													

A.11. LOGOTIPS AJUNTAMENT DE MANRESA



text PARCS I JARDINS SWIS721 BLK Oul alçada de 30mm
text MANTENIMENT SWIS721 BLK Oul alçada 25mm

VEHICLES GRANS color ral 6018



text PARCS I JARDINS SWIS721 BLK Oul alçada de 25mm
text MANTENIMENT SWIS721 BLK Oul alçada 20mm

VEHICLES PETITS color ral 6018



CINTA PER SENYALITZAR (mateix color que el dels vehicles)



600

ROBA



Reproducció a 2 tintes planes:
Gratat (Pantone 201) – Negre

Reproducció a 2 colors en quadricromia
Granat (8C-100M-65Y-34K) - Negre