

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ OBERTURA DEL SOBRE B

Procediment: *Negociat sense publicitat*

Assumpte: *2025-11 Contractació patrimonial en règim d'arrendament d'un immoble al terme municipal de Blanes*

A les 12:00 hores del dia 9 d'octubre de 2025, s'inicia una nova sessió de la Mesa de Contractació constituïda per el procediment de licitació de referència.

Hi assisteixen tots els membres que integren la mesa:

President: senyor Joan Josep Gil Moretones, Cap de Serveis Jurídics, Contractació i Compliment de NORA.

Secretari: senyor Xavier Cullell Gómez, Tècnic intermedi de NORA.

Vocals:

Senyor Ramon Vinyet Soley, Tècnic de NORA.

Senyora Èrica Rodríguez Pellissa, Tècnic intermedi de NORA.

Senyora Adra Felipe Risueño, Tècnic intermedi de NORA.

Es procedeix a l'obertura del Sobre B, en el qual els licitadors havien de presentar la següent documentació, segons estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars:

- ANNEX I (Model oferta econòmica i criteris de selecció automàtics)

La Mesa de Contractació verifica que l'únic licitador que havia presentat la seva oferta per l'expedient de referència, SOLE VIVES CB, ha presentat correctament l'Annex indicat i a continuació es detalla la seva oferta:

	SOLE VIVES CB
Oferta econòmica anual (IVA exclòs)	177.499,32 €
Existència de sistema d'alarma antiintrusió i videovigilància	Sí
Existència de sistema d'alarma antiincendis	Sí
Increment en la superfície	Increment en 220 m2 respecte el mínim establert

A continuació, els vocals procedeixen a la puntuació dels criteris automàtics, seguint l'establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en resulta el següent:

	SOLE VIVES CB
Oferta econòmica anual (IVA exclòs)	70
Existència de sistema d'alarma antiintrusió i videovigilància	10
Existència de sistema d'alarma antiincendis	10
Increment en la superfície	1
Puntuació total:	91,00

La Mesa de Contractació certifica que l'oferta no presenta valors anormals o desproporcionats seguint els paràmetres indicats en l'Apartat AA del Quadre Resum de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Atenent tot això, la Mesa de Contractació acorda proposar a l'Òrgan de Contractació la següent classificació dels licitadors a fi de que es doni continuïtat al procediment:

Ordre	Empresa	Puntuació
1	SOLE VIVES CB	91,00

Es dona per finalitzada la sessió a les 12:45 i la Mesa de Contractació procedeix a la signatura de la present acta.

A Santa Coloma de Farners, dijous 9 d'octubre de 2025.

President

 Firmado digitalmente por
JOAN JOSEP GIL
MORETONES - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2025.10.09
13:41:30 +02'00'

Secretari

XAVIER
CULLELL
GOMEZ - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha:
2025.10.09
13:05:51
+02'00'

Vocal

ÈRICA
RODRÍGUEZ
PELLISSA - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Firmado digitalmente por
ÈRICA RODRÍGUEZ
PELLISSA - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2025.10.09
13:11:03 +02'00'

Vocal

RAMON
VINYET
SOLEY - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Firmado digitalmente por
RAMON VINYET
SOLEY - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2025.10.09
13:15:01 +02'00'

Vocal

ADRA FELIPE
RISUEÑO -
DNI
[REDACTED] (TCAT)
Firmado digitalmente por
ADRA FELIPE
RISUEÑO - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2025.10.09
13:16:06 +02'00'