

D I C T A M E N

PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE LA CIUTAT DE MANRESA. Dividit en 4 LOTS, un dels quals reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció

- I. La tècnica de la Unitat de Jardineria ha emès un informe, en data 4 de setembre de 2025, per a la licitació del SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE LA CIUTAT DE MANRESA, dividit en 4 lots, un dels quals reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció.
- II. El tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme i Mobilitat, a proposta del regidor d'Acció Climàtica, mitjançant resolució 15.154, de data 5 de setembre de 2025, ha resolt incoar l'expedient de contractació.
- III. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

Objecte

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment dels espais verds, que comprenen places, parcs, jardins, elements de vialitat (rotondes i mitjanes), solars municipals, camins rodats, corriols i l'arbrat viari, amb el seguiment d'un pla sistemàtic i treballant sempre amb criteris de sostenibilitat.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el servei, en què es detalla l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar.

La prestació del servei té com a principal finalitat assegurar la disponibilitat, l'ús i aprofitament de zones verdes i espais públics de qualitat, pel conjunt de la ciutadania, per a l'esbarjo i tota mena d'actes lúdics, amb la voluntat de disposar d'uns espais verds accessibles i en un bon estat de manteniment i conservació, perquè la ciutadania en pugui gaudir, i el seu acondicionament contribueixi a la millora del paisatge urbà i de la qualitat de vida dels ciutadans.

La prestació del servei s'estructura en **quatre (4) lots**:

LOT 1 – SECTOR SUD-EST

Manteniment de places, espais verds i arbrat de la zona urbana de la ciutat, localitzada al sector sud-est.

La licitació del lot 1 està reservada a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció, amb l'objectiu d'incorporar l'economia social i fomentar la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, de conformitat amb la DA 4a de la LCSP.

LOT 2 – SECTOR NORD-OEST

Manteniment de places, espais verds i arbrat de la zona urbana de la ciutat, localitzada al sector nord-oest.

LOT 3 – POLÍGON DE BUFALVENT

Manteniment dels espais verds del Polígon de Bufalvent.

LOT 4 – ENTORN DEL CARDENER

Manteniment dels espais de l'entorn del Cardener.

Termini

El contracte tindrà una durada de **dos (2) anys**, comptats des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.

L'Ajuntament podrà aprovar fins a dues (2) pròrrogues anuals, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació és de dos milions nou-cents trenta-vuit mil dos-cents quaranta-dos euros amb quatre cèntims (**2.938.242,04 €**) IVA inclòs.

PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ (2 ANYS)

Concepte	Import €	IVA 21% €	Import total IVA inclòs €
LOT 1	1.279.328,49	268.658,98	1.547.987,47
LOT 2	795.687,23	167.094,32	962.781,55
LOT 3	89.356,32	18.764,82	108.121,14
LOT 4	263.927,17	55.424,71	319.351,88
Total	2.428.299,21	509.942,83	2.938.242,04

PREU 1a ANUALITAT DEL CONTRACTE

Concepte	Import €	IVA 21% €	Import total IVA inclòs €
LOT 1	633.491,72	133.033,26	766.524,98
LOT 2	394.055,90	82.751,74	476.807,64
LOT 3	44.251,07	9.292,72	53.543,79
LOT 4	130.739,57	27.455,31	158.194,88
Total	1.202.538,26	252.533,03	1.455.071,29

PREU 2a ANUALITAT DEL CONTRACTE

Concepte	Import €	IVA 21% €	Import total IVA inclòs €
LOT 1	645.836,77	135.625,72	781.462,49
LOT 2	401.631,33	84.342,58	485.973,91
LOT 3	45.105,25	9.472,10	54.577,35
LOT 4	133.187,60	27.969,40	161.157,00
Total	1.225.760,95	257.409,80	1.483.170,75

El valor estimat global del contracte (VEC), tenint en compte la pròrroga i la previsió de modificació, és de cinc milions sis-cents noranta-quatre mil cinquanta-nou euros amb cinquanta-sis cèntims (**5.694.059,56 €**) IVA no inclòs.

Concepte	Pressupost de licitació IVA no inclòs €	Pròrroques IVA no inclòs €	Modificacions previstes IVA no inclòs €	Import total IVA no inclòs €
LOT 1	1.279.328,49	1.329.701,21	391.354,46	3.000.384,16
LOT 2	795.687,23	826.597,91	243.342,77	1.865.627,91
LOT 3	89.356,32	92.841,73	27.329,71	209.527,76
LOT 4	263.927,17	273.916,07	80.676,49	618.519,73
Total	2.428.299,21	2.523.056,92	742.703,43	5.694.059,56

- IV. La Interventora ha emès un certificat, en data 29 de setembre de 2025, en què subratlla que la despesa que es pugui derivar de la contractació del servei és una despesa de caràcter anticipat, la qual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al Pressupost Municipal 2026 de l'Ajuntament de Manresa.
- V. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en data 2 d'octubre de 2025, en què conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

Consideracions jurídiques

PRIMERA. Naturalesa jurídica del contracte i legislació aplicable. Aquest contracte, que té per objecte la contractació del servei de manteniment del verd urbà de la ciutat de Manresa, dividit en 4 lots, un dels quals reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció, tindrà naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament (RGLCAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals (ROAS).
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, (TRRL).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació dels serveis objecte del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i salut i d'altre ordre, inclosos els convenis col·lectius, que en cada moment li sigui d'aplicació.

SEGONA. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, pel que fa a la motivació de la necessitat del contracte, l'Ajuntament de Manresa obre la licitació per cobrir una necessitat de funcionament de l'entitat municipal, que no pot assumir les tasques de gestió del verd urbà amb mitjans propis, atesa l'extensió de la superfície a mantenir.

A l'expedient s'hi incorporaren el Plec de clàusules administratives, el Plec de prescripcions tècniques i la Memòria.

Així mateix, s'hi justifica adequadament:

- l'elecció del procediment de licitació
- la solvència tècnica i econòmica o classificació
- els criteris d'adjudicació
- les condicions especials d'execució
- el VEC
- la necessitat de l'Administració que es pretén satisfer
- la divisió en lots

Pel que fa al criteri de distribució en lots, respon a una divisió de l'objecte en diferents àmbits, atenent a la naturalesa de la prestació, i la voluntat de diferenciar la gestió d'alguns conjunts d'espais verds particulars.

- ⇒ A la vista de les limitacions previstes a l'article 99.4 de la LCSP, cada licitador pot concórrer indistintament a tots els lots, si bé, únicament podrà resultar adjudicatari d'un sol lot.
En el cas de concórrer a la licitació de més d'un lot, caldrà que inclogui en la seva proposició, a quin lot vol optar, per ordre de preferència, en el supòsit que la seva proposta hagi obtingut la millor puntuació en més d'un lot.
- ⇒ El LOT 1 es reserva a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció.

TERCERA. Reserva del Lot 1 a Centres Especials d'Ocupació d'Iniciativa Social i a Empreses d'Inserció. De conformitat amb la Disposició Addicional 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es fa una reserva explícita de la licitació **a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, respectivament, en el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció**, que compleixin amb els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració; a condició que el percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels centres especials d'ocupació, de les empreses d'inserció o dels programes sigui el que preveu la seva normativa de referència i, en tot cas, almenys del 30 per 100.

L'objecte del present contracte, resta inclòs en els serveis previstos en els codis CPV dels serveis i subministraments a què es refereix la disposició addicional quarta relativa als contractes reservats i que recull l'Annex VI de la LCSP; i concretament, *Serveis de manteniment de jardins i parcs: 77311000-3*.

En l'anunci de licitació s'ha de fer referència a aquesta DA 4a: Contractes reservats.

QUARTA. Procediment d'adjudicació. Regulació harmonitzada. L'adjudicació del contracte es realitzarà, ordinàriament, mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

Per raó de la quantia, i en la mesura que el valor estimat del contracte sobrepassa el llindar de 221.000 € establert per l'article 22 de la LCSP, l'expedient de contractació en qüestió es troba subjecte a regulació harmonitzada.

L'òrgan de contractació donarà als licitadors i candidats un tractament igualitari i no discriminatori, i ajustarà la seva actuació als principis de transparència i proporcionalitat, vetllant en tot el procediment d'adjudicació per la salvaguarda de la lliure competència, de conformitat amb l'article 132 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 135 de la LCSP, l'anunci de licitació es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.ajmanresa.cat) i a la Plataforma de contractació pública electrònica VORTAL (www.vortal.es).

De conformitat amb l'article 156.2-3c de la LCSP, els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes, en un termini no inferior a trenta (30) dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

CINQUENA. Tramitació anticipada. D'acord amb el que disposa la Disposició addicional 3a de la LCSP, *es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.*

SISENA. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient és l'Alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, en la mesura que, de conformitat amb la Disposició addicional 2a de la LCSP, el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i la quantia de 6 milions d'euros; i la seva durada no és superior a 4 anys.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Acció Climàtica proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i la memòria que regiran la contractació del **servei de manteniment del verd urbà de la ciutat de Manresa**, dividit en 4 lots, un dels quals reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció:

- **LOT 1 – SECTOR SUD-EST**
Manteniment de places, espais verds i arbrat de la zona urbana de la ciutat, localitzada al sector sud-est.
La licitació del lot 1 està reservada a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció, amb l'objectiu d'incorporar l'economia social i fomentar la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, de conformitat amb la DA 4a de la LCSP.
- **LOT 2 – SECTOR NORD-OEST**
Manteniment de places, espais verds i arbrat de la zona urbana de la ciutat, localitzada al sector nord-oest.
- **LOT 3 – POLÍGON DE BUFALVENT**
Manteniment dels espais verds del Polígon de Bufalvent.
- **LOT 4 – ENTORN DEL CARDENER**
Manteniment dels espais de l'entorn del Cardener.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment del verd urbà de la ciutat de Manresa, dividit en 4 lots, un dels quals reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció, amb un valor estimat del contracte de cinc milions sis-cents noranta-quatre mil cinquanta-nou euros amb cinquanta-sis cèntims (5.694.059,56 €) IVA no inclòs; per procediment obert amb caràcter harmonitzat de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

El pressupost de licitació, per un període de dues anualitats, és de dos milions nou-cents trenta-vuit mil dos-cents quaranta-dos euros amb quatre cèntims (2.938.242,04 €) IVA inclòs.

Concepte	Import €	IVA 21% €	Import total IVA inclòs €
LOT 1	1.279.328,49	268.658,98	1.547.987,47
LOT 2	795.687,23	167.094,32	962.781,55
LOT 3	89.356,32	18.764,82	108.121,14
LOT 4	263.927,17	55.424,71	319.351,88
Total	2.428.299,21	509.942,83	2.938.242,04

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i a la Plataforma de contractació Vortal, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP.

QUART. Condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de l'adjudicació del contracte a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient a l'estat de despeses del Pressupost Municipal per a l'exercici 2026, de conformitat amb la DA3a de la LCSP.

La despesa anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1711.227.99 del pressupost municipal 2026 i dels exercicis successius, d'acord amb el següent detall:

ANY	IMPORT	IVA	TOTAL
2026	1.202.538,26	252.533,03	1.455.071,29
2027	1.225.760,95	257.409,80	1.483.170,75

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

El regidor delegat d'Acció Climàtica
Pol Huguet Estrada