

Moisés Torró Torró

Responsable del Departament d'Informació de Projectes i Recepcions
Gerència de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans

En relació amb la revisió del “**PROJECTE DE DESVIAMENT DE SERVEIS AL CARRER TEULADA AFECTATS PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER Alfons el Magnànim 44 DE BARCELONA**” corresponent al codi del Natura **ACT25-00003**, redactat per PROIDO CONSULTORS, SL al febrer del 2025, amb un termini d'execució de 3 mesos, **un PEC de 119.954,12€, IVA inclòs**, el promotor del qual és INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU), hem d'informar del següent:

Documentació Tècnica de Referència:

Ordenança d'obres i instal·lacions de serveis en el domini públic municipal.
Manual de Qualitat de les Obres a la Ciutat de Barcelona

Vigència des de:

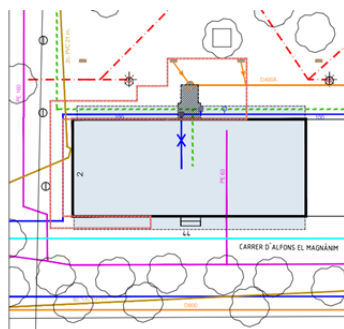
03/1991
05/2014

1. **Pel que es refereix al projecte** es detallen alguns aspectes a tenir en compte:

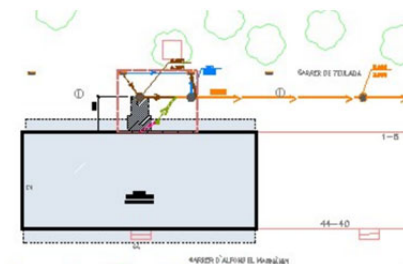
Objecte del projecte

L'àmbit objecte del present projecte correspon a part del carrer Teulada, al barri del Besòs i el Maresme, al districte de Sant Martí. La superfície és de 220 m2 i queda definida per l'espai necessari per dur a terme el desviament de serveis derivat de la implantació de l'ascensor al bloc del carrer Alfons el Magnànim 44.

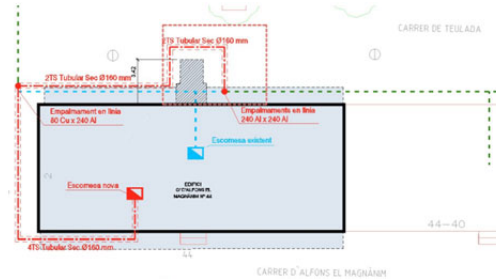
El projecte de rehabilitació de l'edifici preveu la incorporació d'un ascensor fora de l'àmbit de l'actual volumetria, dins l'àmbit corresponent al carrer Alfons el Magnànim i afectant als serveis que recorren propers a la façana; en aquest sentit, resulta necessari l'estudi dels serveis afectats i el desviament dels mateixos.

**Afectacions:**

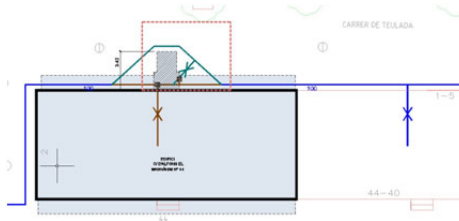
- Servei afectat. Clavegueram. Execució d'un pou fora de l'àmbit afectat per l'ascensor.



- Servei afectat. Mitja Tensió. Desviament de MT (2TS Tubular Sec Ø160mm).



- Servei afectat. Xarxa d'aigua potable. Desviament canonada Ø100 mm.



2. Especificacions Particulars

- Cal aportar la cota de profunditat de les seccions entre la generatriu exterior del conducte i la rasant de vorera. *S'aporta el detall de les profunditats dels serveis plantejats en el desviament.*
- Cal aportar detall les tapes de les arquetes. Aportar com s'identifiquen aquestes tapes en cas d'ubicar-ne de noves. *S'aporta el detall d'arquetes.*

3. Especificacions Generals

- Caldrà resoldre les afectacions de les diferents xarxes amb cadascuna de les companyies implicades.
- Caldrà informar si hi ha alguna nova afectació de serveis, que no està contemplada en el projecte actual.
- Aquest projecte s'haurà de coordinar amb les obres que s'estiguin duent a terme en els àmbits voltants, per tal de minimitzar les afectacions als serveis existents, i optimitzar els treballs el màxim possible.

4. CONCLUSIONS

L'informe del present projecte es considera amb qualificació **B, FAVORABLE**, amb **esmenes i consideracions a resoldre en fase d'obra**.

Totes les observacions anteriors s'haurien de tenir en compte i tots aquells aspectes no detectats o omissions que es poguessin produir en la revisió de Projecte, es supliran amb remissió a normativa vigent en cada cas.

Tècnic del departament de Coordinació
d'Obres a l'Espai Públic

Cap del departament de Coordinació
d'Obres a l'Espai Públic

Ismael Fuentes Fernandez

Laia Pujol Colet