

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ – CRITERIS SUBJECTIUS

Expedient: CO/1000/1100007216/25/PS

Contractació d'execució d'obres per la reforma de la instal·lació de producció d'aigua freda de climatització i reformes de diversos espais i els serveis de la direcció facultativa per al Banc de Sang i Teixits (BST).

CONTINGUT

CONTINGUT	2
INTRODUCCIÓ	3
1. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 1	4
1.1 - Procés constructiu i gestió d'obra	4
1.2 - Procediment específic continuïtat servei aigua freda	5
1.3 - Planificació de l'obra i recursos	7
RESUM PUNTUACIÓ LOT 1	9
2. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 2	10
2.1 - Metodologia funcionament DF	10
2.2 Metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.	12
RESUM PUNTUACIÓ LOT 2	14
3. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 3	15
3.1 - Procés constructiu i gestió d'obra	15
3.2 Planificació de l'obra i recursos	17
RESUM PUNTUACIÓ LOT 3	20
4. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 4	21
4.1 Procés constructiu i gestió d'obra	21
4.2 Planificació de l'obra i recursos	22
RESUM PUNTUACIÓ LOT 4	24
5. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 5	25
5.1 Procés constructiu i gestió d'obra	25
3.2 Planificació de l'obra i recursos	27
RESUM PUNTUACIÓ LOT 5	29
CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 6	30
5.1 Desenvolupament proposta tècnica	30
5.2 Planificació de l'obra i recursos	32
RESUM PUNTUACIÓ LOT 6	34

INTRODUCCIÓ

El passat dia 01 d'Agost de 2025 es va publicar l'anunci de licitació per la contractació d'execució d'obres per la reforma de la instal·lació de producció d'aigua freda de climatització i reformes de diversos espais i els serveis de la direcció facultativa per al Banc de Sang i Teixits (BST).

Aquesta licitació es divideix en 6 lots, en els quals han presentat oferta les següents empreses:

- Lot 1
 - AGEFRED, SL (NIF: B08357329)
 - CLIMA FRED SA (NIF A08748642) *
- Lot 2
 - GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.(NIF B65274441)
 - DURAN ARQUITECTES SLP (NIF: B59047712)
- Lot 3
 - MIT10 INSTALACIONES, S.L.(NIF: B66615212)
 - JGALOPA, SA (NIF A08874737)
 - VAMUNT PROYECTOS Y SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L (NIF B67114132)
- Lot 4
 - MIT10 INSTALACIONES, S.L.(NIF: B66615212)
- Lot 5
 - MIT10 INSTALACIONES, S.L.(NIF: B66615212)
 - JGALOPA, SA (NIF A08874737)
- Lot 6
 - MIT10 INSTALACIONES, S.L.(NIF: B66615212)
 - VAMUNT PROYECTOS Y SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L (NIF B67114132)

Sobre aquestes empreses, s'ha realitzat una valoració subjectiva de cada proposta tècnica inclosa en el sobre B a excepció de l'oferta presentada per CLIMA FRED, exclosa per incloure informació econòmica en el sobre B.

1. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 1

1.1 - Procés constructiu i gestió d'obra

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.

- 8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

- 10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar i les necessitats expressades per BST.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

AGEFRED SL	8,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.
------------	---------	--

1.2 - Procediment específic continuïtat servei aigua freda

Desenvolupament del procediment específic segons indicat en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 2,5 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La memòria justificativa compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST.

- 4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La memòria justificativa compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST

- 5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una memòria justificativa excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

AGEFRED SL	4,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La memòria justificativa compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST
------------	---------	---

1.3 - Planificació de l'obra i recursos

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador no es desenvolupa amb suficient qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- 8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té el suficient detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- 10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Es considera com a excel·lent, si la planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té un excel·lent detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

AGEFRED SL	8,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té el suficient detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.
------------	---------	---

RESUM PUNTUACIÓ LOT 1

Aplicats tots els criteris de puntuació , la puntuació atorgada és la següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Total puntuació
AGEFRED SL	8,0	4,0	8,0	20,0

Sobre aquesta puntuació, criteri a criteri, s'aplica la següent formula prevista en el PPT:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

El resultat després d'aplicar la formula és:

	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Total puntuació
AGEFRED SL	10,0	5,0	10,0	25,0

2. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 2

2.1 - Metodologia funcionament DF

Presentació d'una memòria on es desenvolupi el funcionament de la direcció facultativa.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent de la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a les necessitats de BST expressades en el plec, a l'obra objecte d'execució i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 6,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa o no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra i/o a les funcions específiques de la direcció facultativa.

- 12,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa

- 15,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.	12,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa
DURAN ARQUITECTES SLP	12,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa

2.2 Metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.

Desenvolupament del procediment específic segons indicat en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.

Presentació d'una memòria on es desenvolupi la metodologia proposada en la fase de tancament d'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent de la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a les necessitats de BST expressades en el plec, a l'obra objecte d'execució i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa o no desenvolupa amb claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar i/o a les funcions específiques de la direcció facultativa.

- 8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

- 10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.	8,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.
DURAN ARQUITECTES SLP	8,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

RESUM PUNTUACIÓ LOT 2

Aplicats tots els criteris de puntuació , la puntuació atorgada és la següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.	12,0	8,0	20,0
DURAN ARQUITECTES SLP	12,0	8,0	20,0

Sobre aquesta puntuació, criteri a criteri, s'aplica la següent formula prevista en el PPT:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

El resultat després d'aplicar la formula és:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.	15,0	10,0	25,0
DURAN ARQUITECTES SLP	15,0	10,0	25,0

3. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 3

3.1 - Procés constructiu i gestió d'obra.

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.

- 12,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

- 15,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	15,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>EXCEL·LENT</u> degut a que: - La qualitat formal i tècnica del document supera l'estàndard - La proposta no és genèrica: està clarament pensada per a l'obra concreta i el context funcional del BST. - Tots els punts son desenvolupats de forma concreta i extensa, aportant documents complementaris que reforcen la proposta
JGALOPA, SA	12,00 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.
VAMUNT PROYECTOS Y SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L	12,00 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

3.2 Planificació de l'obra i recursos

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador no es desenvolupa amb qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- 8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- 10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Es considera com a excel·lent, si la planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel

licitador té un excel·lent detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	4,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>MILLORABLE</u> degut a que: - No es fa menció de la modificació i implicacions de la instal·lació de climatització, aspecte que és crucial i determinant en l'obra objecte de contractació - No es desenvolupa amb suficient detall i claredat: - o Recursos humans, materials i de maquinaria que s'aniran assignant en cadascuna de les fases previstes. - o Calendari i proposta de metodologia pel control dels materials més importants de l'obra establint mecanismes per a evitar endarreriments o afectacions a la planificació prevista.
JGALOPA, SA	4,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>MILLORABLE</u> degut a que no es desenvolupa amb suficient claredat i detall: - Calendari i proposta de metodologia pel control dels materials més importants de l'obra establint mecanismes per a evitar endarreriments o afectacions a la planificació prevista. - Anàlisis dels aspectes que poden impedir la consecució de les fites establertes, indicant sobre aquests les estratègies per a mitigar-los.
VAMUNT PROYECTOS Y SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L	4,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>MILLORABLE</u> degut a que no es desenvolupa amb suficient claredat i detall: - Ordre en que es duran a terme les activitats constructives previstes per a complir amb el prescrit en el projecte fent les justificacions que argumenten la seqüència. - Anàlisis dels aspectes que poden impedir la consecució de les fites establertes, indicant

		sobre aquests les estratègies per a mitigar-los. - Calendari i proposta de metodologia pel control dels materials més importants de l'obra establint mecanismes per a evitar endarreriments o afectacions a la planificació prevista.
--	--	--

RESUM PUNTUACIÓ LOT 3

Aplicats tots els criteris de puntuació , la puntuació atorgada és la següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	15,0	4,0	19,0
JGALOPA, SA	12,0	4,0	16,0
VAMUNT PROYECTOS Y SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L	12,0	4,0	16,0

Sobre aquesta puntuació, criteri a criteri, s'aplica la següent formula prevista en el PPT:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

El resultat després d'aplicar la formula és:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	15,0	4,0	19,0
JGALOPA, SA	12,0	4,0	16,0
VAMUNT PROYECTOS Y SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L	12,0	4,0	16,0

4. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 4

4.1 Procés constructiu i gestió d'obra

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.

- 12,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

- 15,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	5,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>MILLORABLE</u> degut a que no desenvolupa amb suficient claredat, detall i adaptació les mesures nosocomials previstes a implementar per tal de reduir l'impacte de l'obra al centre assistencial.
---------------------------------	---------	--

4.2 Planificació de l'obra i recursos.

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador no es desenvolupa amb qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- 8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- 10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Es considera com a excel·lent, si la planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té un excel·lent detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	4,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>MILLORABLE</u> degut a que no es coherent amb els terminis màxims establerts
---------------------------------	---------	--

RESUM PUNTUACIÓ LOT 4

Aplicats tots els criteris de puntuació , la puntuació atorgada és la següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	5,0	4,0	9,0

Sobre aquesta puntuació, criteri a criteri, s'aplica la següent formula prevista en el PPT:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

El resultat després d'aplicar la formula és:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	5,0	4,0	9,0

5. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 5

5.1 Procés constructiu i gestió d'obra

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.

- 12,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

- 15,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	15,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>EXCEL·LENT</u> degut a que: - La qualitat formal i tècnica del document supera l'estàndard - La proposta no és genèrica: està clarament pensada per a l'obra concreta i el context funcional del BST. - Tots els punts son desenvolupats de forma concreta i extensa, aportant documents complementaris que reforcen la proposta
JGALOPA, SA	12,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

3.2 Planificació de l'obra i recursos.

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador no es desenvolupa amb qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- 8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- 10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Es considera com a excel·lent, si la planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel

licitador té un excel·lent detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	10,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>EXCEL·LENT</u> degut a que: - Desenvolupa tots els apartats sol·licitats amb detall, estructura i coherència. - S'adapta perfectament al termini màxim i al volum de treball previst. - Inclou eines de seguiment, control i prevenció que donen garanties reals d'execució. - Demostra capacitat tècnica, logística i organitzativa per dur a terme l'obra amb eficiència i seguretat.
JGALOPA, SA	8,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té el suficient detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

RESUM PUNTUACIÓ LOT 5

Aplicats tots els criteris de puntuació , la puntuació atorgada és la següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	15,0	10,0	25,0
JGALOPA, SA	12,0	8,0	20,0

Sobre aquesta puntuació, criteri a criteri, s'aplica la següent formula prevista en el PPT:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

El resultat després d'aplicar la formula és:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	15,0	10,0	25,0
JGALOPA, SA	12,0	8,0	20,0

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 6

5.1 Desenvolupament proposta tècnica

Desenvolupament d'una memòria on s'especifiqui les característiques i qualitats de l'equipament i instal·lacions proposades, justificant l'elecció dels sistemes escollits i la coherència de la proposta amb les necessitats expressades en el plec tècnic. En aquest punt s'haurà d'incloure la fitxa tècnica de la totalitat dels elements indicats en el pla de necessitat i sobre el que el licitador es compromet a subministrar així com els esquemes de principis bàsics a modificar.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent del PPT.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a la prestació objecte de contractació i a les necessitats de BST expressades en el plec

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.

- 12,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

- 15,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	5,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>MILLORABLE</u> degut a que tot i que presenta una memòria suficient, no inclou les fitxes tècniques ni els esquemes de principi bàsics a modificar.
VAMUNT PROYECTOS Y SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L	0,0 pts	No es desenvolupa la proposta tècnica sol·licitada on es demanava el desenvolupament d'una memòria on s'especifiqui les característiques i qualitats de l'equipament i instal·lacions proposades, justificant l'elecció dels sistemes escollits i la coherència de la proposta amb les necessitats expressades en el plec tècnic. En aquest punt s'haurà d'incloure la fitxa tècnica de la totalitat dels elements indicats en el pla de necessitat i sobre el que el licitador es compromet a subministrar així com els esquemes de principis bàsics a modificar.

5.2 Planificació de l'obra i recursos.

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- 0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- 4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador no es desenvolupa amb qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- 8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- 10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Es considera com a excel·lent, si la planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel

licitador té un excel·lent detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	8,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té el suficient detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.
VAMUNT PROYECTOS Y SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L	4,0 pts	Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>MILLORABLE</u> degut a que no es desenvolupa amb suficient claredat i detall: - Ordre en que es duran a terme les activitats constructives previstes per a complir amb el prescrit en el projecte fent les justificacions que argumenten la seqüència. - Anàlisis dels aspectes que poden impedir la consecució de les fites establertes, indicant sobre aquests les estratègies per a mitigar-los. - Calendari i proposta de metodologia pel control dels materials més importants de l'obra establint mecanismes per a evitar endarreriments o afectacions a la planificació prevista.

RESUM PUNTUACIÓ LOT 6

Aplicats tots els criteris de puntuació , la puntuació atorgada és la següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	5,0	8,0	13,0
VAMUNT PROYECTOS Y SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L	0,0	4,0	4,0

Sobre aquesta puntuació, criteri a criteri, s'aplica la següent formula prevista en el PPT:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

El resultat després d'aplicar la formula és:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	5,0	10,0	15,0
VAMUNT PROYECTOS Y SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L	0,0	4,0	4,0