



El Vendrell
Ajuntament

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

D'acord amb el previst en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i de conformitat amb el previst per l'article 31 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament del Vendrell per la tramitació de **contractes menors**, com a responsable de l'àrea que origina la despesa emeto el següent **informe que s'annexa al document comptable RC** de reserva de crèdit indicat.

Contracte menor de: **Obres ordinàries de pavimentació d'un vial per a accés de Bombers en la Residència d'avis de La Muntanyeta**

Tipus de contracte:	obra
RC número:	220250000326 (27/05/2025)
Pressupost:	2025
Aplicació pressupostària:	0539 23100 62200 2 INVERSIÓ EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS
Àrea origen de la despesa:	PATRONAT MUNICIPAL HOSPITAL ASIL DEL VENDRELL
Òrgan de contractació:	L'Alcalde
Responsable del contracte:	El Director de les obres
Tècnic municipal supervisor:	David Valls Lázaro





El Vendrell
Ajuntament

1. Objecte del contracte:

Contractació per l'execució de les obres ordinàries incloses a la "*Memòria Valorada de la pavimentació d'un vial per a accés de Bombers en la Residència d'avis de La Muntanyeta*", redactada per l'arquitecte Joan Urgell Ventosa per encàrrec d'aquest Ajuntament.

2. Justificació de la necessitat del contracte (article 118.1 LCSP)

En data 02/12/2024 els serveis tècnics d'aquest Ajuntament, conjuntament amb el Cap del Parc Bombers del Vendrell, van fer una inspecció per comprovar l'adequació dels espais exteriors de l'equipament municipal de la *Residència La Muntanyeta* per les maniobres d'intervenció dels serveis d'emergència d'extinció i salvament en cas d'incendis.

En la mateixa visita es va comprovar que el paviment situat al costat de la façana sud-oest de l'edifici, per on s'accedeix a l'aparcament situat a la coberta del Centre de Dia, i el de la zona propera a aquest de la façana nord-oest, presenta un estat deficitari que fa que no es compleixen les condicions adequades per a realitzar les maniobres d'entrada i sortida dels vehicles de bombers, especialment el dels que s'equiper amb autoescales, ni poden garantir l'estabilitat i la resistència sol·licitades per un vehicle amb cisterna d'aigua amb un pes aproximat de 20 Tones, donada la irregularitat i l'existència de sots o desnivellaments al ferm del paviment.

Considerant que es tracta d'una anomalia que podria posar en perill la integritat i la vida dels usuaris i treballadors de l'edifici en cas d'incendis (o d'altres accidents que requereixin la intervenció dels bombers), es va encarregar la redacció d'una Memòria Tècnica que descriu i valori els treballs necessaris per a esmenar aquesta situació, consistents en la pavimentació d'aquest espai amb un material que tingui les prestacions adequades per facilitar les tasques d'extinció i salvament.

Per completar l'actuació resta l'execució dels treballs contemplats a la Memòria que es proposa adjudicar mitjançant la tramitació d'aquest expedient de contractació.

Les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte no tenen caràcter periòdic i previsible i responen a una necessitat puntual i esporàdica.

3. En el cas de contractes de serveis, justificació de la insuficiència de mitjans propis per realitzar la contractació que es pretén contractar (article 116.4.f) LCSP)

El contracte menor objecte de l'informe no és un contracte de serveis.

4. Valor estimat:

Placa Vella, 1	Tel. 977 16 64 00	A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell	Fax 977 66 11 79	www.elvendrell.cat

**El Vendrell**
Ajuntament

El present contracte té una valor estimat de **34.317,20 €** (32.978,64 + 1.338,56), sense IVA.

5. Pressupost del contracte

Pressupost (IVA exclòs): **34.317,20** euros IVA: **7.206,61** (6.925,51 + 281,10) euros

Pressupost base de licitació: **41.523,81** euros (IVA inclòs).

6. Data d'inici

La data aproximada d'inici del contracte serà de 1 mes, a partir de la notificació de l'adjudicació.

7. Termini d'execució

El termini d'execució aproximat serà de 1 mes, a partir de l'inici de les obres.

8. Justificació del procediment i forma d'adjudicació de l'expedient:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el contracte d'obres objecte d'aquest informe es qualifica de menor en funció de la quantia i de la durada del mateix, donat que el seu valor estimat és inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs) i la seva durada inferior a un any.

8. Especificacions tècniques de la prestació (en el seu cas)

Les especificacions tècniques són les previstes a la Memòria Valorada que s'adjunta com a annex a aquest informe i que conté un Plec de prescripcions tècniques particulars.

D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de Seguretat i salut en el treball, abans d'iniciar els treballs, l'adjudicatari haurà de complir amb els següents requeriments:

1. Elaborar Pla de seguretat i salut (PSS) que haurà de ser objecte d'informe per part de l'agent encarregat de la Coordinació de la seguretat i salut de l'obra.
2. Comunicar l'apertura del Centre de Treball a l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.
3. Designar un recurs preventiu amb formació específica en prevenció de riscos laborals que disposi dels mitjans i recursos necessaris per a vigilar el compliment de les activitats preventives establertes al PSS de l'obra.

Codi Segur de Verificació: 080fa800-3df3-4c01-a5a8-13f1f0301684
Origen: Administració
Identificador document original: 71905686
Data d'impressió: 09/10/2025 13:02:52
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 09/10/2025 12:05



El Vendrell
Ajuntament

D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de residus, abans d'iniciar els treballs, l'adjudicatari haurà d'elaborar un Pla de Gestió dels residus que haurà de ser objecte d'informe per part de l'agent encarregat de portar a terme la Direcció d'obra.

L'adjudicatari haurà de nomenar un encarregat d'obra que tindrà la obligació d'estar present a totes les visites d'obra que s'acordin per fer el seguiment, que no seran en cap cas inferiors a una per setmana.

9. Justificació de l'elecció de l'adjudicatari

D'acord amb el principi de competència, i com a mesura antifrau i de lluita contra la corrupció, es sol·licitaran almenys tres pressupostos. Si les empreses a les quals se'ls hagués sol·licitat pressupost declinessin l'oferta o no responguessin al requeriment, no caldrà sol·licitar més pressupostos. Les ofertes rebudes així com la justificació de la seleccionada formaran, en tot cas, part de l'expedient.

Les empreses suficientment capacitades a les que es sol·licitarà oferta, de forma electrònica a través del perfil del contractant, son les següents:

Armica 2011 S.L.

NIF: B56642556
Miguel Núñez Malave
NIF: 77317311M
C/Bages, 12N. 43820 Calafell (Tarragona)
armica2011@gmail.com
Tel. 637491529

Opera Catalonia, S.L.U.

NIF: B55588446
Samuel Vallès Borraz
NIF: 47759039E
Carrer del Mar, 13. 1r 3a. 43820 Calafell (Tarragona)
operacatalonia@vallesgrup.com
Tel. 977691654 / 610487662

Excavacions i transports Rovira S.A.

NIF: 39687126M
Salvador Rovira Domingo
NIF: 39687126M
C/Llibertat, 09. 43717 La Bisbal del Penedès (Tarragona)
tecnic@etr.cat
977688180 / 689600310

**El Vendrell**
Ajuntament**10. Justificació de que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (article 118 LCSP)**

La funció específica d'aquesta actuació és dotar al paviment exterior de les prestacions adequades pel pas de vehicles, especialment pels d'intervenció d'emergències en cas d'incendi. Per tant es pot considerar separada en referència a la funció que compleix.

No existeix un fraccionament indegut del contracte, ja que no s'han separat les prestacions que formen la "unitat funcional" del contracte amb l'únic fi d'eludir les normes de publicitat en matèria de contractació.

Les prestacions d'aquest contracte tenen una intrínseca vinculació entre elles per a la consecució d'un fi, és a dir, la satisfacció de la necessitat que motiva la celebració del contracte.

No s'ha contractat sota aquesta modalitat de contractació menor cap altra actuació amb el mateix objecte que la present durant aquest exercici o anteriors exercicis pressupostaris.

No existeix previsió de contractació d'actuacions amb el mateix objecte que la present durant aquest exercici o futurs exercicis pressupostaris.

11. Forma de certificació de la prestació i forma de pagament

La persona designada com a director d'obres tramitarà una certificació mensual, que haurà de coincidir amb l'import de la factura que l'adjudicatari presentarà a requeriment de la persona responsable del contracte. Al final dels treballs, el director de les obres emetrà el certificat final d'obra i, posteriorment, subscriurà la recepció conjuntament amb l'adjudicatari i el representant municipal.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària amb posterioritat a l'aprovació de la factura per part de l'Òrgan de contractació.

12. Termini de garantia o justificació de no exigir-la

El termini de garantia serà de 2 anys a comptar des de la finalització dels treballs, un cop expedida l'acta de recepció de les obres.

13. En el cas de contractes d'obres:

- **Pressupost de les obres: 41.523,81 euros (IVA inclòs).**
- **Documentació tècnica descriptiva de les obres:**

Placa Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



El Vendrell

Ajuntament

Les obres de **de pavimentació d'un vial per a accés de Bombers en la Residència d'avis de La Muntanyeta**, tenen la consideració d'obres de reparació menor, ja que tenen per objecte dotar a aquest element malmès de les prestacions que han perdut per efecte del pas de vehicles, mitjançant una pavimentació més adequada. Per tant no requereixen la redacció i tramitació d'un projecte.

D'acord amb el que estableix l'article 23 del ROAS, per obres que no requereixin projecte amb un import superior a 30.000 euros (IVA inclòs) és suficient l'aprovació d'una memòria tècnica amb pressupost i de la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres.

Per aquest motiu s'ha redactat i aprovat una Memòria tècnica valorada que determina les especificacions tècniques de la prestació (mirar apartat 8 d'aquest informe).

- **Informe de supervisió:**

L'obra no requereix projecte, no afecta a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'immoble i té un import inferior a 500.000€. Per tant no requereix informe de supervisió.

Tot i això cal fer esment que s'ha redactat una memòria tècnica valorada que ha estat informada favorablement pels serveis tècnics municipals i aprovada per l'Òrgan competent de l'Ajuntament.

- **Director facultatiu:**

Es considera necessari que les obres tinguin una direcció tècnica per portar un correcte control de l'execució i de la qualitat de la mateixa.

El director tècnic de l'obra exercirà les funcions de responsable del contracte.

- **Coordinador de seguretat i salut:**

Com es preveu que hi hagi més d'una empresa i/o treballadors autònoms a l'obra, és necessari disposar un agent encarregat de la Coordinació de seguretat i salut en el treball, tal com s'estableix a l'article 3.2. del vigent *Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció*.

El tècnic municipal supervisor

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 080fa800-3df3-4c01-a5a8-13f1f0301684
Origen: Administració
Identificador document original: 71905686
Data d'impressió: 09/10/2025 13:02:52
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 09/10/2025 12:05



El Vendrell
Ajuntament

Datat i signat electrònicament