

Codi Segur de Verificació: 9eac6fdb-6f3a-4c36-b39a-59dc48d271ed  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01172207\_2025\_32783149  
 Data d'impressió: 09/10/2025 13:08:55  
 Pàgina 1 de 4

**SIGNATURES**  
 1.- Lluís Miquel Sans Hernandez (TCAT) (Regidor/a - PRESIDENT DE LA MESA), 06/10/2025 19:16  
 2.- MARTÍ CATALAN FRANQUESA (TCAT) (Arquitecte - VOCAL), 09/10/2025 11:47  
 3.- Gerard Cabrero Jimenez (TCAT) (Arquitecte tècnic - VOCAL), 09/10/2025 13:01  
 4.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora - VOCAL), 09/10/2025 13:06  
 5.- Berta Salarich Cornellà (TCAT) (SECRETÀRIA DE LA MESA), 09/10/2025 13:08



## ACTA VALORACIÓ SOBRE C CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

**Lloc:** Ajuntament de Viladrau  
**Data:** 6 d'octubre de 2025  
**Hora:** 11:00 hores

**Contracte:** Contracte de serveis de redacció del projecte d'adequació de la Zona esportiva"

### Mesa de contractació:

|             |                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| President:  | Sr. Lluís Sans, Regidor d'urbanisme                                 |
| Vocal:      | Sr. Martí Catalan, Arquitecte municipal                             |
| Vocal:      | Sr. Lluís Franch, Tècnic del Consell Esportiu d'Osona               |
| Vocal:      | Sr. Gerard Cabrero, arquitecte tècnic municipal                     |
| Vocal:      | Sra. M. Teresa Cunillera, Secretària- interventora de la Corporació |
| Secretària: | Sra. Berta Salarich, funcionària de la corporació                   |

El president obre l'acte i es dona per constituïda la mesa.

Una vegada oberts i avaluats els sobres A i B, es procedeix a l'obertura del sobre C que conté la documentació relativa a la proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica.

Una vegada obert el sobre C, la documentació és examinada per la Mesa de Contractació i s'entra a examinar i avaluar les propostes presentades.

De l'estudi de la documentació presentada en el sobre C per les empreses licitadores relatives als criteris de valoració automàtica, es relacionen les següents puntuacions.

L'avaluació i valoració s'ha realitzat en base a l'establert en la clàusula 12.1 del Plec de Clàusules Administratives:

### **12.1. Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 75 punts**

#### **A.1.- Oferta econòmica ..... fins a 40 punts**

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació d'acord amb el pressupost del projecte que serveix de base al present contracte. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació Pi de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta millor

$O_v$  = Oferta a valorar

$I_L$  = Import de licitació

$M$  = Factor de modulació = 2,0

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)  
 www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



Ajuntament  
de Viladrau

#### A.2.- Modificacions de projecte sense càrrec ..... fins a 20 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de redactar, sense càrrec, totes les modificacions posteriors del projecte que eventualment resultin derivades de les circumstàncies que es diran, ultra del previst en l'art. 314 LCSP, entre l'entrega del projecte redactat i la finalització de l'execució de l'obra. No s'admeten modulacions, propostes parcials o condicionades de l'oferta, únicament oferir sí o no en cada apartat.

- 1.- Modificacions en compliment d'informes sectorials externs ..... 6 punts
- 2.- Modificacions en compliment de modificacions normatives ..... 6 punts
- 3.- Modificacions proposades per l'Ajuntament amb informe dels serveis tècnics municipals ..... 8 punts

#### A.3.- Redacció i direcció de projectes d'equipaments esportius públics fins a un màxim de 15 punts

Es valorarà l'adscripció en les tasques objecte del contracte de professionals que tenint la titulació exigida, hagin realitzat el projecte bàsic i executiu i també la direcció facultativa, de projectes similars al que és objecte de la present licitació, d'equipaments públics i/o privats de caràcter esportiu.

En el cas de persones jurídiques, l'experiència serà dels professionals que es comprometi adscriure a l'execució del contracte

Es valorarà segons el següent barem:

|                                                | Equipaments esportius<br>PÚBLICS* | Equipaments esportius<br>PRIVATS |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| De 2 a 5 projectes<br>d'equipaments esportius  | 5 punts                           | 3 punts                          |
| De 6 a 10 projectes<br>d'equipaments esportius | 10 punts                          | 7 punts                          |
| Més de 10 projectes<br>d'equipaments esportius | 15 punts                          | 10 punts                         |

\*S'entendrà per equipament esportiu públic tota instal·lació, espai o infraestructura destinada a la pràctica d'activitats físiques o esportives, en el que tant titularitat com la contractació del projecte d'obra sigui, d'una **Administració pública** o d'un ens, organisme o entitat integrat en el sector públic



VALORACIÓ SOBRE C – CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

Import de licitació s. IVA: 45.714,28 €  
Oferta econòmica més baixa: 34.285,71 €  
Límit de temeritat: 33.362,03 €

|                                                                      | Proposta    | %baixa | Puntuació      |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------|
| <b>1.- ALBERT FRANCESC JOVE CESPEDES</b>                             |             |        | <b>60,0000</b> |
| a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)                                          | 34.285,71 € | 25,00  | 40,0000        |
| a.2. MODIFICACIONS DEL PROJ. SENSE CÀRREC (20p)                      |             |        | 20             |
| Modificacions en compliment d'informes sectorials externs (6p)       | SI          |        | 6              |
| Modificacions en compliment de modificacions normatives (6p)         | SI          |        | 6              |
| Modificacions proposades per l'Ajuntament amb informe dels sstt (8p) | SI          |        | 8              |
| a.3. REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE PROJECTES D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS (15p)  |             |        | 0              |
| Equipaments esportius públics (màxim 15 punts)                       | 1 PROJECTE  |        | 0              |
| Equipaments esportius privats (màxim 10 punts)                       | NO APORTA   |        | 0              |
| <b>2.- ALFONS SOLDEVILA</b>                                          |             |        | <b>64,0312</b> |
| a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)                                          | 36.500,00 € | 20,16  | 39,0312        |
| a.2. MODIFICACIONS DEL PROJ. SENSE CÀRREC (20p)                      |             |        | 20             |
| Modificacions en compliment d'informes sectorials externs (6p)       | SI          |        | 6              |
| Modificacions en compliment de modificacions normatives (6p)         | SI          |        | 6              |
| Modificacions proposades per l'Ajuntament amb informe dels sstt (8p) | SI          |        | 8              |
| a.3. REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE PROJECTES D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS (15p)  |             |        | 5              |
| Equipaments esportius públics (màxim 15 punts)                       | 3 PROJECTES |        | 5              |
| Equipaments esportius privats (màxim 10 punts)                       | NO APORTA   |        | 0              |
| <b>3. JAUME MERCADER LLOBERA</b>                                     |             |        | <b>58,8125</b> |
| a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)                                          | 37.000,00 € | 19,06  | 38,8125        |
| a.2. MODIFICACIONS DEL PROJ. SENSE CÀRREC (20p)                      |             |        | 20             |
| Modificacions en compliment d'informes sectorials externs (6p)       | SI          |        | 6              |
| Modificacions en compliment de modificacions normatives (6p)         | SI          |        | 6              |
| Modificacions proposades per l'Ajuntament amb informe dels sstt (8p) | SI          |        | 8              |
| a.3. REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE PROJECTES D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS (15p)  |             |        | 0              |
| Equipaments esportius públics (màxim 15 punts)                       | NO APORTA   |        | 0              |
| Equipaments esportius privats (màxim 10 punts)                       | NO APORTA   |        | 0              |



| 4. ALEX GALLEGO                                                      |             |       | 67,2856 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|
| a.1. OFERTA ECONÒMICA (40p)                                          | 40.490,00 € | 11,43 | 37,2856 |
| a.2. MODIFICACIONS DEL PROJ. SENSE CÀRREC (20p)                      |             |       | 20      |
| Modificacions en compliment d'informes sectorials externs (6p)       | SI          |       | 6       |
| Modificacions en compliment de modificacions normatives (6p)         | SI          |       | 6       |
| Modificacions proposades per l'Ajuntament amb informe dels sstt (8p) | SI          |       | 8       |
| a.3. REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE PROJECTES D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS (15p)  |             |       | 10      |
| Equipaments esportius públics (màxim 15 punts)                       | 8 PROJECTES |       | 10      |
| Equipaments esportius privats (màxim 10 punts)                       | NO APORTA   |       | 0       |

Per a la valoració de l'apartat a.3. (Redacció i direcció d'equipaments esportius), d'acord amb la clàusula 12.2 del Plec de clàusules administratives, s'han comptabilitzat únicament aquells projectes en els que el licitador n'acredita tant la redacció (projecte bàsic i executiu) com la direcció de les obres.

Una vegada agregades les anteriors puntuacions a les ja obtingudes en el sobre B, la puntuació final, ordenada per ordre decreixent, queda com segueix:

|                                   | Sobre B | Sobre C | TOTAL  |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|
| 4. ALEX GALLEGO                   | 22      | 67,286  | 89,286 |
| 2.- ALFONS SOLDEVILA              | 18,5    | 64,031  | 82,531 |
| 3. JAUME MERCADER LLOBERA         | 5       | 58,812  | 63,812 |
| 1.- ALBERT FRANCESC JOVE CESPEDES | 3       | 60,000  | 63,000 |

A la vista de les puntuacions detallades, la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència a la proposició de l'empresa licitadora **ALEX GALLEGO URBANO**, amb DNI \*\*\*584G, pel preu de 40.490,00€ IVA exclòs, i demés contingut de la seva oferta.

I sense més a tractar, el president aixeca la sessió a les 12:00 hores del dia 6 d'octubre de 2025, de la qual com a Secretària estenc la present acta que signen tots els membres de la Mesa amb mi.

Signat electrònicament,