



ACTA VALORACIÓ SOBRE B

Lloc: Ajuntament de Viladrau

Data: 2 d'octubre de 2025

Hora: 12:00 h

Contracte: Contracte de serveis de redacció del projecte d'adequació de la Zona esportiva"

Mesa de contractació:

President:	Sr. Lluís Sans, Regidor d'urbanisme
Vocal:	Sr. Martí Catalan, Arquitecte municipal
Vocal:	Sr. Lluís Franch, Tècnic del Consell Esportiu d'Osona
Vocal:	Sr. Gerard Cabrero, arquitecte tècnic municipal
Vocal:	Sra. M. Teresa Cunillera, Secretària- interventora de la Corporació
Secretària:	Sra. Berta Salarich, funcionària de la corporació

El president obre l'acte i es dona per constituïda la mesa.

En primer lloc la Mesa dona lectura al llistat d'empreses licitadores admeses i que són:

	Empresa licitadora	NIF	Registre d'entrada
1	Albert Francesc Jove Cespedes	47981078L	E2025002367
2	Alfons Soldevila	46562179J	E2025002468
3	Jaume Mercader Llobera	47958765Q	E2025002472
4	Alex Gallego	43434584G	E2025002473

Havent realitzat diverses reunions els ponents per a l'estudi i valoració de les ofertes des del passat dia d'obertura del sobre B fins avui, la totalitat dels membres de la Mesa identificats en l'encapçalament, entren a examinar, estudiar i avaluar les proposicions presentades en base als criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives (Clàusula 12.2) següents:

a) Plantejament conceptual: (fins a 15 punts)

Es presentarà una memòria descriptiva de l'àmbit d'execució dels treballs que demostrï el coneixement i la comprensió de l'àmbit on s'actua i de les tasques a desenvolupar, així com les singularitats, dificultats del projecte a redactar; identificació dels punts crítics del mateix i formulació de propostes de solucions.

Es valorarà el coneixement del lloc, els criteris arquitectònics i d'integració urbana, els plantejaments constructius i mediambientals, l'anàlisi de projectes propers i d'altres condicionants d'entorn i de gestió actuals; identificant els aspectes més important o problemàtics.

Es puntuarà la descripció de manera escrita i gràfica dels plantejaments i criteris que es plantegen pel desenvolupament del projecte, tenint en compte la seva claredat i precisió.

S'haurà de concretar en un màxim de 6 fulls DIN A4 (arial 11).



Ajuntament
de Viladrau

Sistemàtica de valoració

Descripció	Punts
Estudi complet, exhaustiu, detallat i adequat	15 punts
Estudi bàsic i coherent	10 punts
Estudi poc rellevant	5 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

b) Programa de treballs (fins a 5 punts)

L'ofertant proposarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució dels treballs de redacció on es detallarà de forma desglossada la planificació temporal dels treballs de redacció en relació als diferents documents a elaborar, identificant les principals etapes, marcant les fites de major importància, i especificant tots els aspectes que es considerin crítics.

Es puntuarà el programa de treball proposat pel licitador valorant la coherència en relació a l'oferta del termini d'execució proposat així com la seva garantia de compliment.

S'haurà de concretar en un màxim de 2 fulls DIN4 (arial11) a 1 cara.

Sistemàtica de valoració

Descripció	Punts
Proposta exhaustiva	5 punts
Proposta notable	3,5 punts
Proposta bàsica	1,5 punts
No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient	0 punts

c) Proposta de sostenibilitat (fins a 5 punts)

L'ofertant haurà de presentar un informe on s'identifiquin els aspectes mediambientals més significatius i es formulin propostes per al seu tractament i gestió.

Es puntuaran els criteris de sostenibilitat proposats pel licitador valorant sobretot els temes relacionats amb l'estalvi energètic.

S'haurà de concretar en un màxim de 2 fulls DIN4 (arial11) a 1 cara.

Sistemàtica de valoració

Descripció	Punts
Proposta exhaustiva	5 punts
Proposta notable	3,5 punts
Proposta bàsica	1,5 punts
No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient	0 punts

Es deixa constància de l'esforç realitzat pels licitadors en la confecció de llurs proposicions, i de que les consideracions de la Mesa per ponderar la major o menor puntuació de cada millora, en cap cas són en desmereixement de cap proposta, sinó en aplicació respectuosa dels criteris d'avaluació previstos en el Plec i transcrits més amunt.

A efectes sistemàtics d'exposició se segueix el mateix ordre d'entrada de les proposicions a Registre.

A partir de la valoració en base als criteris transcrits anteriors, es tenen en compte les següents consideracions justificatives de les puntuacions assignades::





A).- En la present acta es recullen únicament enunciats sintètics de cada Memòria proposada, havent-se valorat llur contingut íntegre proposat per cada licitador.
Hi ha propostes que, per la concreció del seu contingut o naturalesa de detall, resulten justificades amb el seu propi enunciat mateix.
Hi ha altres propostes, però, que admeten o demanden el seu desenvolupament i/o justificació per adquirir major solidesa.
En aquest sentit, i sense desmerèixer els plantejaments merament enunciatius, es consideren positivament aquelles propostes que es presenten desenvolupades, motivades i/o justificades, dotant de major maduresa i consistència la proposta, acreditant l'estudi del cas i el plantejament global de la proposta.

B).- Les propostes es valoren i ponderen d'acord amb els criteris transcrits del Plec, i, pel que fa a la naturalesa o tipus de proposta se'n valora la importància i transcendència que efectivament suposi per a l'objecte del contracte respecte dels criteris expressats al Plec, en el sentit de ser en major o menor grau significatives i/o rellevants per als criteris expressats, quedant constància en el document annex.

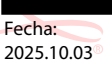
Empresa licitadora	Plantejament conceptual (15p)	Programa de treball (5p)	Proposta de sostenibilitat (5p)	TOTAL
Albert Francesc Jove Céspedes	0	1,5	1,5	3,00
Alfons Soldevila	10	3,5	5	18,50
Jaume Mercader Llobera	5	0	0	5,00
Alex Gallego	15	3,5	3,5	22,00

Signat electrònicament,
Els membres de la mesa

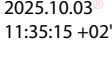
FRANCH EXPOSITO LLUIS -



Firmado digitalmente por FRANCH EXPOSITO LLUIS



Fecha: 2025.10.03 11:35:15 +02'00'



AJUNTAMENT DE VILADRAU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://viladrau.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat