



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE LES OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE DESVIAMENT DE SERVEIS AL CARRER TEULADA AFECTATS PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER ALFONS EL MAGNÀNIM 44; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Contracte reservat: NO

Lots: NO

A Barcelona, a data de signatura digital

Enric Cremades Pastor

Cap del departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris



1. DEPARTAMENT SOL LICITANT:

NOM	RESPONSABLE
Cap de departament de Regeneració Urbana	Enric Cremades Pastor

2. TÍTOL DEL CONTRACTE:

OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE DESVIAMENT DE SERVEIS AL CARRER TEULADA AFECTATS PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER ALFONS EL MAGNÀNIM 44, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Petició raonada, motivant la necessitat i característiques del contracte, justificant l'elecció del procediment de licitació, la insuficiència de mitjans i la divisió del contracte en lots.

L'objecte del present document és iniciar el procediment de contractació per realitzar el desviament dels serveis al carrer Teulada afectats per les obres de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Alfons el Magnànim 44, en virtut de les obres de rehabilitació relatives al Programa de Regeneració Urbana promogudes per l'Institut Municipal d'Urbanisme (en endavant, l'"IMU") sent l'edifici dins de l'àmbit de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona..

L'import total previst per la realització de les obres necessàries per a fer efectiu el desviament dels serveis és de CENT-UN MIL DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (101.263,96 €) IVA exclòs.

Aquest import queda justificat en base al Projecte de desviament de serveis al carrer Teulada afectats per les obres de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Alfons el Magnànim 44 redactat pels enginyers tècnics d'obres públiques Antoni Jiménez Carballido i Alberto Gutiérrez Luz (PROIDO CONSULTORS S.L, en virtut de l'adjudicació per contracte basat en Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (BAS24110008).

Està justificada la contractació d'empreses especialitzades degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

La present licitació no es dividirà en Lots, en tant que aquesta divisió implicaria una afectació en les tasques a realitzar i no existeix la possibilitat de separar en fases les obres en qüestió.

Atès que per a executar les obres de rehabilitació d'Alfons el Magnànim 44 promogudes per l'IMU en virtut del Programa de Regeneració Urbana és necessari realitzar la desviació dels serveis de la comunitat de propietaris d'Alfons el Magnànim 44 exposats en la present licitació, és considera necessària la tramitació ordinària de l'expedient per, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat..



4. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ I CODI DE PROJECTE

UA	NOM
ACT-000839	ALFONS MAGNANIM, 44

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

5.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

5.1.1 D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 122.529,39 euros (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

- a. **101.263,96** euros, pressupost net
- b. 21.265,43 euros, en concepte d'IVA, al tipus del 21%

PROJECTE TÈCNIC DE DESVIAMENT DE SERVEIS				
		LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	(A)	35.593,34 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT	(B)	1.500,00 €	- €	0
CONTROL DE QUALITAT	(C)	1.500,00 €	- €	0
PA A JUSTIFICAR (*)	(D)	46.502,42 €	- €	0
TOTAL1	(A)+(B)+(C)+(D)	85.095,76 € (c)	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total1	(E)	11.062,45 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total1	(F)	5.105,75 €		
TOTAL2 (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		101.263,96 €		
I.V.A. (21%) s/total2	(G)	21.265,43 €		
SUBTOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)		122.529,39 € (g)	(h)	1-(h/g)
TOTAL		122.529,39 €		

5.2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

5.2.1 El VEC d'aquest contracte, que es considera amb els preus de mercat, es de 111.390,35 €, IVA exclòs.

Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista, incloent-hi possibles pròrrogues i



modificats, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP

Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	101.263,96€		10.126,39 €		111.390,35 €
TOTAL	101.263,96€		10.126,39 €		111.390,35 €

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de la/es modificació/uns amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec.

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeix exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Es proposa que els licitadors presentin proposta de preu de baixa econòmica sobre el Pressupost Base de Licitació (sense IVA) establert.

Aquest preu de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida al punt dels Criteris Econòmics d'aquest document.

La tramitació, gestió i valoració de cada una de les actuacions demanades es farà seguint l'establert al Projecte de desviament de serveis al carrer Teulada afectats per les obres de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Alfons el Magnànim 44.

6. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

Si una empresa presenta oferta a diversos lots haurà d'acreditar la solvència o classificació requerida d'acord amb el lot de pressupost més elevat al que presenti oferta.

Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents

Classificació:

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000.-€, la classificació no és obligatòria. Tot i l'anterior, les empreses que comptin amb la classificació empresarial que seguidament s'assenyala poden acreditar la seva solvència, econòmica, financera i tècnica mitjançant la seva classificació. Les empreses que no estiguin classificades (incloses les estrangeres) acreditaran el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica que es recullen en els següents apartats.

Grup	Subgrup	Categoria Actual
------	---------	------------------



G (Vials i pistes)	6 (Obres viàries sense qualificació específica)	1
---------------------------	--	----------

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA :

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior a 151.895,93 €.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 88.1 b) LCSP, les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de executar les mesures cautelars s'ha de garantir que tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per executar els treballs, que serien les indicades a continuació:

L'adjudicatari contractista ha d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització dels treballs objecte del contracte, amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'IMU, amb un mínim de:

Un Delegat d'Obra: Arquitecte o Enginyer (o equivalent) amb una experiència mínima de 10 anys
Un Cap d'Obra: Aparellador (o equivalent) amb una experiència mínima de 7 anys.

El Delegat d'Obra haurà d'actuar com enllaç amb l'IMU.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de **151.895,93 euros** es considera adequat per garantir que el possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica: s'ha de garantir que el personal tècnic participant en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de executar les mesures cautelars, tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per executar els treballs.

Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)

El licitador haurà de disposar del següent personal tècnic, que ostentarà els títols i/o acreditacions acadèmiques o professionals i/o experiència professional mínima que s'assenyala

Un Delegat d'Obra: Arquitecte o Enginyer (o equivalent) amb una experiència mínima de 10 anys
Un Cap d'Obra: Aparellador (o equivalent) amb una experiència mínima de 7 anys.



Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat -preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Els criteris de valoració de les ofertes seran els mateixos per a tots els lots en que ha estat dividit el contracte.

Aquests criteris s'aplicaran individualment a les ofertes presentades per cada lot.

7.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (40 punts)

A. PLA D'OBRES. TERMINI JUSTIFICAT 10 punts

Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries. Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.

El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat.

El criteri de valoració serà el següent:

A.1. ACTIVITATS PLA D'OBRES..... (fins a 5 punts)

Aspectes valorats:

- Diagrama de Gantt
- Adequació programa a fases plantejades
- Descripció de lligams entre les diferents tasques
- Desenvolupament subactivitats
- N° total activitats i subactivitats
- Anàlisi de folgances
- Anàlisi de camí crític

A.2. DURADA D'ACTIVITATS..... (fins a 3 punts)

Aspectes valorats:

- Justificació de rendiments i durada de les activitats més significatives
- Assignació de maquinària
- Descripció composició d'equips
- Taula personal tècnic i encarregats
- Funcions del personal tècnic i encarregats

A.3. PREVISIÓ MENSUAL DE CERTIFICACIÓ (fins a 2 punts)

Aspectes valorats:



- Taula assignació pressupost
- Gràfica certificació mensual i acumulada
- Taula certificació per capítols
- Coherència de la previsió econòmica amb el pla d'obres

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 20 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades) format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i/o Pert es presentin en format més gran. Tot el que no quedi recollit en aquestes 20 primeres pàgines, no serà objecte de valoració.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.

B. CONEIXEMENT DE L'OBRA EN RELACIÓ A L'OBRA DE REHABILITACIÓ EN CURS 10 punts

Per demostrar el seu coneixement del projecte de rehabilitació de l'edifici al qual afecta el desviament de serveis, així com del procés d'execució de l'obra amb la que ha de conviure, l'empresa licitadora haurà de presentar un breu informe on faci una descripció, al seu judici, de quines son les actuacions que tenen major importància per a la correcta execució de l'obra. Haurà de fer una descripció de les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

S'adjunta el projecte complet de rehabilitació per a la seva consulta.

El criteri de valoració serà el següent:

B.1. NOMBRE D'ASPECTES PONDERATS..... (fins a 4 punts)

Es valoraran només els aspectes específics de l'obra objecte de la licitació, l'empresa licitadora proposarà el llistat d'aquests. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

B.2. QUALITAT DE L'INFORME DELS ASPECTES PONDERATS..... (fins a 6 punts)

Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de l'informe. Igualment es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així mostri un major coneixement de l'obra amb la que ha de conviure, quan a nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 10 primers pàgines DIN A4, no serà objecte de valoració.

C. ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES 10 punts

Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els veïns afectats, els vianants i el trànsit del carrer, així com amb les companyies de subministres.

El criteri de valoració serà el següent:

IMPLANTACIÓ (fins a 2 punts)



Descripció de la implantació d'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials de la instal·lació de maquinària i tancats.

ESTUDI DE LES INTERFERÈNCIES(fins a 4 punts)

Detall de l'estudi de les interferències amb els veïns de l'edifici i les seves circulacions i accessos habituals així com mesures a considerar per minimitzar les molèsties provocades per les obres. Estudi de les interferències amb les instal·lacions existents de les companyies subministradores.

HORARIS I JORNADES DE TREBALL PROGRAMATS (fins a 2 punts)

Programa de treball proposat pel licitador valorant la coherència en relació a l'oferta del termini d'execució proposat, així com la garantia del seu compliment.

NETEJA DE LA ZONA D'OBRES (fins a 2 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades). Tot el que no quedi recollit en aquests 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

D. PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT 4 punts

Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.

El criteri de valoració serà el següent:

D.1. Organigrama i Assignació de funcions..... (fins a 1 punts)

D.2. Descripció dels sistemes de gestió (Materials, compres, recepció, assaigs)(fins a 0,5 punts)

D.3. Descripció dels PPI / PAQ / PSAQ..... (fins a 0,5 punts)

D.4. Descripció del sistema de Control documental (fins a 0,5 punts)

D.5. Tractament de no conformitats (fins a 0,5 punts)

D.6. Controls execució específics..... (fins a 0,5 punts)

D.7. Control i Auditories dels diferents processos del sistema de Gestió..... (fins a 0,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

E. PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL 3 punts

Per disposar de la implantació d'un pla de gestió ambiental.

El criteri de valoració serà el següent:

E.1. Es valoraran mesures específiques per aquesta obra de reducció d'impacte ambiental de l'obra, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.).....(fins a 1,5 punts)

E.2. Propostes d'estalvi energètic concretes per a l'execució d'aquesta obra (fins a 1,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN4 del document digital numerades



(paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

F. PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT 3 punts

El criteri de valoració serà el següent:

F.1. La revisió de l'estudi de seguretat i salut del projecte amb indicació de les possibles millores en l'execució d'aquesta obra..... (fins a 1,5 punts)

F.2 --Anàlisi de les possibles situacions d'emergència que poguessin sobrevenir durant l'execució d'aquesta obra: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia..... (fins a 1,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

La puntuació total d'aquest criteris és de 40 punts.

Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta.

La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.

7.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (60 punts)

• CRITERIS ECONÒMICS (Fins a 20 punts)

Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació; I a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



• **ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT** **(40 punts)**

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

A. EXPERIÈNCIA EN L'EXECUCIÓ D'OBRES DE DESVIAMENT DE SERVEIS **fins a 18 punts**

Atesa la naturalesa de les obres requerides que consten en el present expedient, es considera imprescindible que el criteri amb més rellevància a l'hora de puntuar sigui l'experiència en l'execució d'obres de desviament de serveis per part del cap d'obra.

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent) la participació, col·laboració o autoria en l'execució de les obres de desviament de serveis.

- a. Experiència en 0 obres0 punts
- b. Experiència entre 1 i 5 obres.....4 punts
- c. Experiència entre 6 i 10 obres.....8 punts
- d. Experiència entre 11 i 15 obres.....12 punts
- e. Experiència entre 16 i 20 obres.....16 punts
- f. Experiència superior a 20 obres.....18 punts

B. GARANTIA DE CONTINUITAT DEL SERVEI EN ELS SUPÒSITS DE BAIXES LABORALS **fins a 5 punts**

Atès que juntament amb aquesta licitació s'ha licitat per part de l'IMU juntament amb altres licitacions que son executades paral·lelament i totes elles depenen de la planificació conjunta que s'efectua en l'execució de les obres i els serveis licitats, es considera necessari que un dels criteris automàtics sigui la disponibilitat de personal per a donar cobertura en l'execució de les tasques requerides en el present expedient.

En aquest sentit, per garantir la continuïtat del servei en els supòsits de baixes laborals del personal que participarà en la prestació del serveis, es faciliten els següents escandalls on establir els paràmetres a puntuar amb els corresponents criteris:

-Per baixes previstes superiors a una setmana:

Si la baixa prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

- o Menor o igual a 1 dia2 punts
- o Major a 1 dia1 punts

-Per baixes no previstes superiors a una setmana:

Si la baixa no prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

- o Menor a 3 dies3 punts
- o Major o igual a 3 dies2 punts

C. IMMEDIATESA EN L'AMPLIACIÓ DEL PERSONAL **fins a 5 punts**

Atès que les tasques a executar en el present expedient tenen sentit amb una interpretació global que va enfocada en la prestació de les funcions designades al programa de Regeneració Urbana, gestionat per l'IMU, s'entén necessari afegir el criteri automàtic per garantir l'increment immediat del personal per tal de donar cobertura amb la màxima agilitat possible a les situacions inesperades que



puguin aparèixer i així garantir el compliment dels cronogrames previstos en l'execució de les obres de rehabilitació gestionades per l'IMU.

En aquest sentit, es facilita el següent escandall per a establir els paràmetres d'aplicació en relació a l'ampliació del personal adscrit al servei en cas de necessitat:

- o Menor a 1 setmana5 punts
- o Major o igual a 1 setmana3 punts

D. PER AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA PER SOBRE D'UN ANY SEGONS CONTRACTE fins a 4 punts

Atès que les tasques descrites en la present licitació tenen com objecte facilitar l'execució de les obres de rehabilitació en benefici de les Unitats de Convivència que seran beneficiaris finals del resultat d'aquestes obres, s'entén necessari que un dels criteris automàtics sigui responsable d'ampliar el termini de garantia de les obres en qüestió, per tal de garantir la correcta execució de les obres.

En consideració al paràgraf anterior, es facilita el següent escandall per a establir els paràmetres d'aplicació en relació a l'ampliació del termini de la garantia en relació a les tasques prestades pels licitadors:

- o Fins a 18 Mesos1 punts
- o Fins a 24 mesos2 punts
- o Fins a 36 mesos4 punts

E. APLICACIÓ DE BAIXES ALS PREUS CONTRADICTORIS fins a 4 punts

Atès que els preus contradictoris no disposen d'una relació directa al pressupost Base de la Licitació sobre el que els licitadors presenten la seva corresponent baixa, entenem necessari establir un criteri automàtic que vinculi la baixa presentada inicialment amb els preus nous que puguin sorgir.

En consideració al paràgraf anterior, es facilita el següent escandall per a establir els paràmetres d'aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra:

- o 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula 14 punts
- o Més del 50% de la baixa total que s'ha ofert a la taula 12 punts
- o Menys el 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula 10 punts

F. CONTRACTACIÓ INDEFINIDA DELS TREBALLADORS fins a 2 punts

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquests contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.



L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context de servei públic, es valorarà quin percentatge del personal que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

La preceptiva vinculació amb l'objecte del contracte ve donada per la seva contribució a assolir la finalitat social de donar estabilitat a les plantilles de les empreses.

Aquest millora i el sistema de valoració en cap cas suposa una limitació de la concurrència, donat que en representar un percentatge inferior al 10% del total dels criteris de valoració, no impedeix a les empreses presentar-s'hi i no afecta de manera rellevant la política salarial de l'empresa.

En aquest sentit, la puntuació a atorgar serà la següent:

- 100% de la plantilla que executa el contracte 2 punts
- Del 99% al 50%..... 1 punts
- Del 49 al 0 %..... 0 punts

G. SALARIS JUSTOS

fins a 2 punts

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació

Amb la incorporació d'aquest criteri es pretén assolir una major estabilitat de l'equip de treball, donat que la millora de les condicions laborals dels membres d'aquest equip representa un element important a l'hora de mantenir la seva continuïtat.

El criteri està ponderat amb un percentatge inferior al 10% de la puntuació total. Fet que comporta que és proporcionat en relació a la puntuació total. Aquest criteri no representa un problema des del punt de vista de conveni, ja que es tracta d'incrementos, que per la naturalesa de la base econòmica no seran molt importants des del punt de vista de sostenibilitat econòmica del contracte.

Aquest millora i el sistema de valoració en cap cas suposa una limitació de la concurrència, donat que en representar un percentatge inferior al 10% del total dels criteris de valoració, no impedeix a les empreses presentar-s'hi i no afecta de manera rellevant la política salarial de l'empresa.

En aquest sentit, la puntuació a atorgar serà la següent:

- Superior al 8 % de la retribució del conveni.....2 punts
- Superior al 3% 1 punts
- Igual a la retribució del conveni0 punts



La puntuació total d'aquest criteris automàtics és de 60 punts.

D'acord amb la instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018, la puntuació mínima dels criteris avaluable automàticament és de 60% de la puntuació total.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al sobre núm. C

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluable mitjançant judici de valor i avaluable automàticament): $40 + 60 = 100$ punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

Càlcul de la mitjana

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Mesura Social.-

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen:

1.- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge



superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major nombre de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2.- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

3.- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

4.- En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

8. TIPUS DE PROCEDIMENT:

		ACORD MARC
		Negociat amb publicitat
		Negociat sense publicitat
		Restringit
		Obert simplificat abreujat
		Obert simplificat
X		Obert
		Harmonitzat

9. TIPUS CONTRACTE:

X	Obres
	Serveis
	Subministraments

10. CVP:

45200000-9 "Trabajos generales de construcciones de inmuebles y obras de ingeniería civil".

11. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de DOS (2) mesos, a comptar de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres, o de la data d'inici que es fixi en aquesta acta.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

12.1. De caràcter social:

-El pagament del preu a les empreses subcontractades



Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

-L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte

En el cas que no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'igualtat presentarà una declaració responsable on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà



la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

-Comunicació inclusiva

L'empresa ha de garantir:

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

En cas que es produeixi una circumstància que recomani la revisió tant del llenguatge oral com de materials de comunicació implicats en l'execució del contracte, i es determini que s'ha incomplert algun dels principis citats anteriorment, la contractista haurà de dur-ne a terme la corresponent correcció seguint les recomanacions per part de la unitat promotora, havent de presentar els materials corregits o el compromís de retirada, així com un informe de les mesures dutes a terme.

-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista, en el termini de 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte bé el Pla d'igualtat, bé un Protocol o bé un document que detalli les mesures per prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures han de garantir com a mínim, la formació del personal i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes. L'acompanyarà d'una declaració on indicarà el tipus de document presentat, així com el compromís que inclou les mesures mínimes abans citades.

-Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.



L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponent del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En cas que les mesures descrites estiguin integrades en un Pla d'Igualtat o altre document estratègic, la declaració responsable s'acompanyarà d'aquest document. Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del document que detalli les mesures de foment de la conciliació corresponent del temps laboral, familiar i personal després de rebre assessorament suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu. L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

- Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb: <http://www.ajsosteniblebcn.cat>. L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

a. Dossier "Programa Ajuntament + sostenible". http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072

b. Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona
<http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf>

c. Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona"
https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors_Ambientals/Energia_i_qualitat_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf

d. INSTRUCCIÓ tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017.

https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/121131/1/GM_Instrucci%C3%B3_CriterisAmbientals_Obres_2021.pdf

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

14.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15.- SUBCONTRACTACIÓ

La contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP.

16.- CESSIÓ DEL CONTRACTE



Ateses les característiques del contracte, no se'n permet la cessió.

17.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada, incloent les pròrrogues

18.- TERMINI DE GARANTIA :

Es determina un termini de garantia d'UN (1) any, o el que ofereixi l'adjudicatari i aquest és superior, a comptar des de l'acte de recepció de les obres licitades,

19.- PAGAMENT DEL PREU

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

		PROJECTE TÈCNIC DE DESVIAMENT DE SERVEIS		
		LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	(A)	35.593,34 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT	(B)	1.500,00 €	- €	0
CONTROL DE QUALITAT	(C)	1.500,00 €	- €	0
PA A JUSTIFICAR (*)	(D)	46.502,42 €	- €	0
TOTAL1	(A)+(B)+(C)+(D)	85.095,76 € (c)	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total1	(E)	11.062,45 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total1	(F)	5.105,75 €		
TOTAL2	(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)	101.263,96 €		
I.V.A. (21%) s/total2	(G)	21.265,43 €		
SUBTOTAL	(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)	122.529,39 € (g)	(h)	1-(h/g)
TOTAL		122.529,39 €		

Les següents partides del pressupost del projecte es consideren com a partides alçades a justificar i llur import no pot ser modificat:



PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT					
			Preu	Amidament	Import
XPA000009	pa	Partida alçada a justificar per l'adaptació a façana de les CDU's i ADU's i connexió a xarxa de BT, segons normativa vigent.	1.000,00	1,000	1.000,00
XPA0001	pa	Partida alçada a justificar per al pagament a companyia segons pressupost inclòs al projecte.	34.000,00	1,000	34.000,00
XPA0002	pa	Partida alçada a justificar per al pagament a companyia segons pressupost inclòs al projecte. Inclou l'obra mecànica corresponent a l'escomesa i al desviament de la canonada.	11.502,42	1,000	11.502,42
TOTAL PARTIDA ALÇADA SC					46.502,42 €
XPA0003	pa	Partida alçada a justificar per al control de qualitat de les obres.	1.500,00	1,000	1.500,00
TOTAL PARTIDA ALÇADA CQ					1.500,00 €
XPA0004	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut de les obres.	1.500,00	1,000	1.500,00
TOTAL PARTIDA ALÇADA SS					1.500,00 €
TOTAL PARTIDA ALÇADES					49.502,42 €

Malgrat aquest pressupost, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les partides d'obra realment executades, segons el Projecte aprovat i els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents. A més, s'incorporen una sèrie de partides alçades a justificar amb un import que no pot ser modificat.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra esmentades en el paràgraf anterior, es consideren tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris tenen incorporats tots els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al present Plec i, molt singularment al Plec de Prescripcions tècniques inclòs en el Projecte aprovat.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura del contractista i figuren en aquest contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

a. Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.

b. Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:

- Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC).



- Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'edificació de Catalunya (ITEC).

Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.

- En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.

c. En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i el contractista, amb el vistiplau de l'Institut Municipal d'Urbanisme.

En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible.

d. En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal d'Urbanisme.

e. El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, segons el previst en els Projectes i Plecs de Prescripcions tècniques, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

f. En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

g.- S'aplicaran als preus bàsics de l'oferta.

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant.

PROPOSTA.-

Pels motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació de les OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE DESVIAMENT DE SERVEIS AL CARRER TEULADA AFECTATS PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER ALFONS EL MAGNÀNIM 44; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, d'acord amb el Projecte de desviament de serveis al carrer Teulada afectats per les obres de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Alfons el Magnànim 44 que s'annexen, mitjançant un procediment obert.