

Exp. 2025/665

**ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER OBRIR EL SOBRE
ÚNIC**

Procediment	Obert simplificat (pluralitat de criteris)
Objecte	Reforma parcial del local el casino de Valls de Torroella
Tipus	Obres

Data: 06 d'octubre de 2025

Horari: de 10.50 a 11.30 h

Lloc: Microsoft Teams (telemàtica)

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació

President	Jordi Borràs Vilanova	Alcalde
Vocal en representació d'Intervenció/control intern i assessoria jurídica.	Marc Ferrer Martí	Secretari interventor accidental de Sant Mateu de Bages
Vocal	Gemma Montraveta Colilles	Administrativa de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages
Secretari	José Navarro Gavilán	Cap de l'Oficina de Compra Pública Local i Publicitat de la Diputació de Barcelona.

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava a les 14.00 h del 2 d'octubre de 2025, han presentat proposicions les empreses següents:

1. FARECLIMA S.L, amb NIF B63771109
2. ARLE PROIND SL, amb NIF B67276832
3. CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, amb NIF B64756208

Es constitueix la present Mesa per a la qualificació prèvia de la documentació, obertura dels criteris automàtics i proposta d'adjudicació, presentada en temps i forma pels licitadors, de la contractació relativa al procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, publicada en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, corresponent a la "**Reforma parcial del local el casino de Valls de Torroella**", tot això de conformitat amb el que disposen els articles 140, 150, 157, 159 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

A continuació, es procedeix a l'obertura dels sobres únics de les empreses presentades. Totes han presentat correctament la documentació exigida en el plec de clàusules administratives particulars. Per aquest motiu, la Mesa acorda per unanimitat admetre totes les proposicions.

Tot seguit, el president ordena l'obertura de la documentació relativa als criteris automàtics d'adjudicació:

1. FARECLIMA S.L.

- Proposició econòmica:

Criteri 1: Preu

Preu màxim (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
85.022,02 €	80.260,79 €	21%	16.854,77 €	97.115,55 €

- Proposició tècnica de criteris automàtics:

Criteri 2: Augment del termini de garantia del contracte.

Augment de la garantia del contracte per sobre del mínim legal d'un (1) any	OFERTA DEL LICITADOR (Marqueu amb una X la casella que oferiu)
--	---

Un (1) any d'augment del termini de garantia del contracte (2 anys en total)	
Dos (2) anys d'augment del termini de garantia del contracte (3 anys en total)	X

Criteri 3: Reducció del termini d'execució de l'obra

La reducció del termini d'execució de les obres en un màxim de 12 setmanes	OFERTA DEL LICITADOR (Marqueu amb una X la casella que oferiu)
Termini d'execució de les obres en 12 setmanes	
Termini d'execució de les obres en 10 setmanes	X

2. ARLE PROIND SL.

- Proposició econòmica:

Criteri 1: Preu

Preu màxim (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
85.022,02 €	82.000,00	21%	17.220,00€	99.220,00€

- Proposició tècnica de criteris automàtics:

Criteri 2: Augment del termini de garantia del contracte.

Augment de la garantia del contracte per sobre del mínim legal d'un (1) any	OFERTA DEL LICITADOR (Marqueu amb una X la casella que oferiu)
Un (1) any d'augment del termini de garantia del contracte (2 anys en total)	
Dos (2) anys d'augment del termini de	X

garantia del contracte (3 anys en total)	
--	--

Criteri 3: Reducció del termini d'execució de l'obra

La reducció del termini d'execució de les obres en un màxim de 12 setmanes	OFERTA DEL LICITADOR (Marqueu amb una X la casella que oferiu)
Termini d'execució de les obres en 12 setmanes	
Termini d'execució de les obres en 10 setmanes	X

3. CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL.

- Proposició econòmica:

Criteri 1: Preu

	OFERTA DEL LICITADOR			
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
85.022,02 €	83.568,25 €	21%	17.549,33€	101.117,58 €

- Proposició tècnica de criteris automàtics:

Criteri 2: Augment del termini de garantia del contracte.

Augment de la garantia del contracte per sobre del mínim legal d'un (1) any	OFERTA DEL LICITADOR (Marqueu amb una X la casella que oferiu)
Un (1) any d'augment del termini de garantia del contracte (2 anys en total)	
Dos (2) anys d'augment del termini de garantia del contracte (3 anys en total)	X

Criteri 3: Reducció del termini d'execució de l'obra

La reducció del termini d'execució de les obres en un màxim de 12 setmanes	OFERTA DEL LICITADOR (Marqueu amb una X la casella que ofereix)
Termini d'execució de les obres en 12 setmanes	
Termini d'execució de les obres en 10 setmanes	X

La puntuació obtinguda per les empreses presentades i admeses és la següent:

EMPRESES	Oferta	Diferència	Punts Criteri 1: Preu	Punts criteri 2: Augment termini garantia contracte	Punts Criteri 3: Reducció del termini d'execució de l'obra	TOTAL PUNTS	ORDRE	Punts altres criteris diferent del preu
FARECLIMA S.L.,	80.260,79	4.761,23	70,00	20,00	10,00	100,00	1	30,00
ARLE PROIND SL	82.000,00	3.022,02	44,43	20,00	10,00	74,43	2	30,00
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDA SL,	83.568,25	1.453,77	21,37	20,00	10,00	51,37	3	30,00

Import baixa (art 85
 RGLCAP):
 Import inferior del
 25% PBL

73.748,71

63.766,52

Es comprova en aquest mateix acte, que cap oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

De conformitat amb el que estableixen els articles 140, 150, 157, 159 i 326 de la LCSP, la Mesa considera oportú proposar a l'òrgan de contractació competent l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació del contracte d'obres del projecte bàsic i d'execució **"Reforma parcial del local el casino de Valls de Torroella"** a l'empresa FARECLIMA S.L., amb NIF B63771109, de conformitat amb la seva oferta, que es desglossa de la manera següent:

- Per la quantitat de 80.260,79 €, IVA exclòs, més 16.854,77 € en concepte de 21% d'IVA, amb un total del preu ofert (IVA inclòs) 97.115,55€
- Pel que fa al criteri d'augment del termini de garantia del contracte, l'empresa ha ofert 2 anys d'augment del termini de garantia del contracte per sobre del mínim legal d'1 any (3 anys en total).
- Pel que fa al criteri de reducció del termini d'execució de l'obra, l'empresa ha ofert el termini d'execució de les obres en 10 setmanes.

Finalment, el president aixeca la sessió de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0038757
Tipus documental	Acta
Títol	Acta sobre únic

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
JORDI BORRÀS VILANOVA (SIG)	Alcalde/essa	Signa	Thu Oct 09 08:58:14 CEST
Jose Navarro Gavilan (TCAT)	Secretari de la Mesa de contractació (Cap de l'Oficina de Compra Pública Local i Publicitat de la Diputació de Barcelona)	Signa	Thu Oct 09 09:20:53 CEST