

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

REFORMA DE LA INFERMERIA I DELS LAVABOS DE LA PLANTA PRINCIPAL EST DE L'EDIFICI SEU DE L'ICGC

EXPEDIENT: S-900/25 (ICGC-2025-49)

Parc de Montjuïc
08038 Barcelona
Tel. (34) 93 567 15 00
Fax (34) 93 567 15 67
icgc@icgc.cat
www.icgc.cat

1. ANTECEDENTS

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya. Té personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa, tècnica i econòmica, i plena capacitat d'obrar en les seves funcions.

L'ICGC necessita re-ubicar la infermeria i reformar el conjunt de lavabos de la planta principal Est de l'edifici situat al Parc de Montjuïc, a la ciutat de Barcelona, degut a que l'actual espai d'infermeria serà destinat a un altre ús i a la necessitat de renovació de les instal·lacions dels lavabos actuals. En concret, cal delimitar el nou espai d'infermeria i dotar-ho de les instal·lacions necessàries pel seu ús i reformar els lavabos amb la corresponent modificació de les instal·lacions, optimitzant d'aquesta forma l'espai disponible, d'acord amb els nous requeriments. (vestuaris, normativa d'accessibilitat, etc.)

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma, corresponents a la nova infermeria i els lavabos de la Planta Principal Est de l'edifici seu de l'ICGC a Barcelona.

L'ICGC disposa del projecte executiu corresponent, redactat per l'Arquitecte tècnic Adrià Clavera Dellà, i que consta en la documentació de l'expedient. Aquest projecte s'adjuntarà en l'anunci de licitació com a "*Altra documentació*". En aquest sentit, les obres s'han d'executar d'acord amb aquest projecte executiu.

3. VISITA A LES INSTAL·LACIONS ON ES REALITZARAN LES REFORMES OBJECTE DEL CONTRACTE

És condició indispensable, per a que una empresa pugui presentar la seva proposta en el present procés de licitació, que aquesta hagi realitzat la visita a les instal·lacions de l'ICGC per a la realització de les reformes objecte d'aquest contracte.

Durant la visita es segellarà el corresponent certificat de la visita, el qual serà nominal per a cada empresa. L'empresa licitadora haurà de presentar una còpia d'aquest registre segellat per l'ICGC dins del sobre únic de la seva proposta. **Les empreses que no presentin el certificat de la visita seran excloses del procediment de licitació.**

Una vegada s'hagi publicat l'anunci de licitació en el perfil del contractant, s'assignarà un dia per la visita tècnica de **naturalesa obligatòria** a les instal·lacions de l'ICGC objecte del present

contracte, per poder analitzar tots els aspectes que considerin importants per tal de disposar de tota la informació necessària per presentar les seves ofertes. **En aquest sentit, es comprovarà que les empreses que presentin proposta hagin realitzat aquesta visita de tal manera que, si alguna d'elles no ho ha fet serà exclosa de la licitació.**

La data i hora de la visita es comunicarà amb suficient antelació, mitjançant el tauler d'avisos de l'anunci de licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. La visita es realitzarà com a màxim fins als 7 dies anteriors a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Les empreses interessades, han de comunicar el número de persones assistents a l'adreça electrònica licitacions@icgc.cat, indicant el nom de l'empresa, nom i cognoms de les persones assistents i DNI. Només es permetrà l'assistència de tres persones per empresa licitadora.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El termini màxim d'execució de les obres serà de 120 dies naturals a partir de la data indicada en l'acta de comprovació del replanteig i la data de l'acta de recepció de l'obra.

El termini compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació tindrà la consideració de contractual i l'incompliment del mateix per part de l'empresa adjudicatària podrà suposar una penalització.

5. CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'AQUEST CONTRACTE

A continuació es relacionen una sèrie de condicions d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària del present contracte:

5.1 Només es permet un nivell de subcontractació. L'empresa adjudicatària podrà subcontractar part de les tasques a d'altres empreses però aquestes no podran subcontractar d'altres empreses ni treballadors autònoms.

5.2 L'empresa adjudicatària designarà una única persona com cap d'obra, la qual tindrà també la funció d'interlocutor amb la direcció facultativa i amb els responsables de l'ICGC encarregats de la gestió d'aquest contracte. Aquest cap d'obra ha d'ésser

personal de l'empresa adjudicatària amb una antiguitat no inferior a 2 anys i, per tant, no pot ésser un autònom ni personal d'una empresa subcontractada.

5.3 El cap d'obra ha tenir l'experiència compromesa per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació. En cas d'haver de substituir el cap d'obra, el substitut ha de seguir complint aquesta condició. L'ICGC podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa adjudicatària la documentació que li permeti verificar aquesta condició.

5.4 .L'empresa adjudicatària s'encarregarà, pels seus propis mitjans, de dur a terme tots els tràmits i de gestionar tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra o instal·lació objecte del present contracte. L'ICGC assumirà exclusivament les taxes administratives derivades d'aquests tràmits però, en cap cas honoraris i altres conceptes de gestió. En cas que algun tràmit no pugui ser gestionat per l'empresa adjudicatària i hagi de ser assumit directament per l'ICGC, caldrà justificar-ho fefaentment. Un cop verificada la impossibilitat d'altres alternatives per part dels tècnics de l'ICGC designats per a la gestió del contracte, aquests casos seran les úniques excepcions admeses.

5.5 La garantia de les obres serà com a mínim d'un any, però en aquells casos en què els equips, materials o components inclosos disposin d'una garantia del fabricant superior a aquest termini, s'aplicarà la garantia que ofereixi el fabricant.

L'incompliment d'alguna de les condicions abans relacionades podrà suposar l'aturada de les obres per part de l'ICGC, fins que l'empresa adjudicatària corregeixi l'incompliment en qüestió, sense que això impliqui, en cap cas, possibles ampliacions del termini d'execució compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FACTURACIÓ

El projecte executiu inclou memòria, estudi bàsic de seguretat i salut, estat d'amidaments, justificació de preus, pressupost detallat d'execució de l'obra i plànols.

A la taula següent es desglossa el resum d'aquest pressupost:

Descripció		Import (IVA exclòs)
REFORMA DE LA INFERMERIA I DELS LAVABOS DE LA PLANTA PRINCIPAL EST		
Pressupost execució material		116.383,87 €
Despeses Generals	13%	15.129,90 €
Benefici industrial	6%	6.983,03 €
TOTAL		138.496,80 €

L'import final de l'obra no podrà ésser superior en cap cas a l'import ofert per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació.

L'empresa adjudicatària podrà presentar factures parcials, l'import de les quals coincidirà amb el de les certificacions d'obra a l'origen que siguin validades per la Direcció Facultativa.

L'import de les certificacions correspondrà a la part de les partides d'obra executades i aplicant la baixa que l'empresa adjudicatària hagi presentat a la seva oferta durant el procés de licitació. La suma total de les factures no podrà superar l'import d'adjudicació.

La darrera factura es podrà presentar un cop signada l'acta de recepció per l'ICGC i l'import de la mateixa no serà inferior al 20% de l'import d'adjudicació. Aquesta darrera factura recollirà i comptarà les possibles penalitzacions incorregudes, incloses les degudes a endarreriments en la finalització de l'obra.

Les entitats recollides a l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic, tindran l'obligació de lliurar la factura que hagin expedit pels treballs realitzats per mitjans electrònics, d'acord amb l'establert a la clàusula trenta-dosena del plec de clàusules administratives. La factura haurà de contenir aquest detall: Reforma de la infermeria i dels lavabos de la planta principal est de l'edifici seu de l'ICGC– Certificació núm. ##".

En la **facturació electrònica** s'ha de fer constar el codi A09024763 als camps òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable (Llei 25/2013).

Les dades fiscals de l'Institut que han de constar a la factura són les següents:

- INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Parc de Montjuïc
08038 Barcelona
NIF: Q0801980D

Antonio Magariños Varo

Director

P.D. 23 de gener de 2025 (DOGC núm. 9349, de 12 de febrer de 2025)