



Ajuntament de Montgai

Expedient núm.: 355/2025
Memòria Justificativa
Procediment: Contractacions.
Interessat: _____
Data d'iniciació: 26/05/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ÉS UN DELS DOCUMENTS IMPORTANTS DINS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ PERQUÈ ÉS EL DOCUMENT QUE EN LA SEVA ANÀLISI I DESENVOLUPAMENT JUSTIFICARÀ I DETERMINARÀ LA CONFIGURACIÓ DELS PLECS AMB TOTES LES SEVES CARACTERÍSTIQUES, REQUERIMENTS I MATISOS

LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

1. Introducció

Necessitat d'intervenció sorgida en el municipi de Montgai, de realitzar les obres de restauració i consolidació de «Ca l'Amigó de lo Carreró» per destinar-lo a espai sociocultural. Carrer Domènec Cardenal, 6. Montgai (Lleida).

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Es preveu realitzar les obres de restauració i consolidació de «Ca l'Amigó de lo Carreró» per destinar-lo a espai sociocultural. Carrer Domènec Cardenal, 6. Montgai (Lleida).

b. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objecte del contracte

Atesa la necessitat d'intervenció sorgida en el municipi, de realitzar les obres de restauració i consolidació de «Ca l'Amigó de lo Carreró» per destinar-lo a espai sociocultural. Carrer Domènec Cardenal, 6. Montgai (Lleida).

Es preveu realitzar les obres de restauració i consolidació de «Ca l'Amigó de lo Carreró» per destinar-lo a espai sociocultural.

Al projecte de l'obra s'estableixen les necessitats específiques en funció del seu ús i la seva destinació, així com les característiques de la construcció existent i la normativa legal aplicable.

Així doncs, el programa és el següent:

L'edificació conserva el volum inicial de la planta baixa, primera i segona. Es vol condicionar i posar





Ajuntament de Montgai

en funcionament la planta baixa com espai sociocultural, amb cuina i zona de barra per donar servei als turistes i visitants.

La zona de l'esquerra (zona oest) alberga l'entrada principal, un nucli d'escala que comunica les tres plantes de l'edifici i un bany comunitari també de l'edifici.

A les plantes primera i segona, a part d'executar els forjats i restaurar i consolidar els murs interiors, només es condiciona el distribuïdor. En un futur, es preveu que la planta primera disposi d'una sala polivalent, d'ús públic i, en canvi, la planta segona, que és la sota coberta, conservarà un ús privat per l'Ajuntament.

Descripció de les obres i les instal·lacions de l'edifici:

Tal com s'ha fet menció anteriorment, l'objecte principal del projecte és la realització d'actuacions de restauració i consolidació dels elements constructius existents.

Quant a obres:

1. Prèviament a qualsevol actuació, s'haurà de tenir en compte el disposat en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut per l'obra, ja que aquest tipus de senyalitzacions i mesures preventives han de prevaldre durant tota la durada de l'obra.
2. Es portaran a terme totes les labors de neteja i adequació dels espais interiors.
3. Es realitzaran els enderrocs i desmuntatges dels elements existents en mal estat de conservació.
4. Es procedirà a realitzar el rebaix de la cota actual fins la nova cota d'explanació. Es realitzarà la fonamentació de l'escala, així com de la rampa i escala d'accés exterior.
5. La restauració dels murs de pedra existents a la planta baixa consistirà en el repicat de les restes de guixos i la neteja d'aquests paraments per ressaltar la pedra existent i refer el rejuntat.
6. Un cop realitzades aquestes actuacions es procedirà a l'execució de l'escala i dels dos forjats entremitjos, així com les divisòries interiors de la planta baixa.
7. Es col·locaran els premarcs en parets exteriors, previ als envans interiors.
8. Es procedirà a executar els tancaments interiors i es realitzarà el pas de les instal·lacions.
9. Es col·locarà el paviment així com el revestiment en parets i sostres.
10. Es dotarà als espais interiors de planta baixa amb unes considerables condicions de confort i comoditat, per al que influiran decisivament els materials emprats per a això.

Quant a instal·lacions:

1. Es realitzarà la xarxa d'evacuació i sanejament interior de l'edifici i la seva connexió amb el pericó existent just a la cantonada sud-oest de l'edifici.
2. Xarxa d'abastament d'aigua potable: Es realitzarà la instal·lació amb els punts d'aigua especificats en el projecte, i es realitzarà la connexió amb l'escomesa ja existent i situada a la façana sud-oest de l'edifici.





Ajuntament de Montgai

3. Instal·lació elèctrica: S'estendrà la xarxa en baixa tensió per dotar a totes les estances i zones de serveis amb el nivell d'electrificació que es requereixi en cada cas. Es seguiran les consideracions establertes tant en la memòria tècnica com en la documentació gràfica del projecte.
4. S'estudiarà la millor il·luminació possible per aquest tipus de dependències, acomodant els models a la decoració i disposició de mobiliari pretesa.
5. Instal·lació calefacció i climatització (planta baixa): S'ha previst la instal·lació de preses de força, així com la col·locació d'emissors elèctrics.
6. Es realitzarà la xarxa de telefonia, xarxa i connexió televisió – FM, seguint la informació definida a la documentació gràfica del projecte.
7. Es complirà amb tot l'establert en el CTE en el document bàsic de seguretat en cas d'incendi, incorporant les mesures de protecció que es requereixin.

Es tindrà en compte el projecte de l'obra que ha redactat el senyor Pablo José Culleré Varea, Arquitecte col·legiat número 4.436 COAA, per encàrrec de l'Alcaldia, i que porta per títol: **Obres de restauració i consolidació de «Ca l'Amigó de lo Carreró» per destinar-lo a espai sociocultural**, valorada amb un pressupost total de contracta de 210.323,39 € (173.820,98 € més 36.502,41 € d'IVA).

4. Anàlisi Tècnica

- a. Consideracions tècniques i requeriments

Veure Projecte de l'obra.

5. Anàlisi Econòmica

- a. *[En el seu cas]* Estudi de mercat
- b. Valor Estimat

Pressupost total per contracta del projecte de 210.323,39 € (173.820,98 € més 36.502,41 € d'IVA).

- c. *[En el seu cas]* Viabilitat
- d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

6. Anàlisi del Procediment

- a. Justificació del procediment

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

- b. Qualificació del contracte

Procediment obert simplificat.

- c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió en lots del contracte, donada la naturalesa del mateix i la manca de previsió de





Ajuntament de Montgai

la citada divisió en el projecte que porta per títol: **Obres de restauració i consolidació de «Ca l'Amigó de lo Carreró» per destinar-lo a espai sociocultural**, i que ha redactat el senyor Pablo José Culleré Varea, Arquitecte col·legiat número 4.436 COAA, per encàrrec de l'Alcaldia.

d. Durada

Es preveu una durada de 5 mesos.

7. Conclusions

En aquest apartat conclourem destacant les parts més rellevants i importants de cadascun dels apartats anteriors.

És un extracte de la memòria que serveix com a conclusió final i facilita la seva comprensió.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'OBRES DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE "CA L'AMIGÓ DE LO CARRERÓ" PER DESTINAR-LO A ESPAI SOCIOCULTURAL.					
Procediment: Obert simplificat		Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Obres	
Classificació CPV: Treballs de restauració 45454100-5	Accepta No	renovació:	Revisió de preus / formula: No	Accepta variants: No	
Pressupost base de licitació: 173.820,98 euros		Impostos: 36.502,41 euros		Total: 210.323,39 euros	
Valor estimat del contracte: 173.820,98 euros		Impostos: 36.502,41 euros		Total: 210.323,39 euros	
Data d'inici execució: NOVENBRE 2025	Data fi execució: MARÇ 2026		Durada execució: CINC mesos		Durada màxima: CINC mesos
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: Sí (5%)		Garantia complementària: No	

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

