

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/7387

Assumpte: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE II DEL CENTRE CULTURAL DEL VI I LA GASTRONOMIA - COLÒNICA

Christian López Ibanco, secretari de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (Girona),

CERTIFICO: Que segons consta a l'esborrany de l'acta redactada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió amb caràcter ordinari el dia 9 d'octubre de 2025, va acordar:

«

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient 2025/7387 de contractació de les obres de la fase II del centre cultural del vi i la gastronomia- Colònica , mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

FETS

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 8 de maig de 2025, aprova el projecte executiu del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia, Fase II – Centre de formació (en endavant, el projecte), presentat per la mercantil UTE Centre del Vi i la Gastronomia el 9 de desembre de 2024 (ENTRA-2024-25285), amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) que ascendeix a la quantitat d'un milió tres-cents setanta mil cent cinquanta-dos euros amb tres cèntims (1.370.152,03€), IVA inclòs (expedient número 2024/13872).
2. L'1 d'abril de 2025 els serveis tècnics municipals de la Unitat d'Urbanisme i Obres emeten informe favorable de supervisió del projecte, d'acord amb l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. El 8 de maig de 2025 s'efectua el replanteig del projecte als efectes de les comprovacions que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), trobant correcta la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys. Així mateix s'han comprovat tots els aspectes del projecte, els quals són bàsics per a la celebració del contracte, de manera que es pot incorporar a l'expedient corresponent.
4. El 24 de setembre de 2025 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de la fase II del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia, dues reserves de crèdit (RC) per imports d'un milió tres-cents quaranta-sis mil dos-cents noranta-sis euros amb cinquanta-quatre cèntims (1.346.296,54€) i de vint-i-tres mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb quaranta-nou cèntims (23.855,49€), i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1511.6220201 – Obres Centre Interpretació del Vi – Segona fase.

5. El 22 de setembre de 2025 la Unitat d'Urbanisme i Obres redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la LCSP, la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de la fase II del centre cultural del vi i la gastronomia- Colònica.

6. El 26 de setembre de 2025 l'Alcaldia dicta la Resolució número 2025/5285, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2025/7387 per a la licitació de les obres de la fase II del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia – Colònica (en endavant, l'expedient), ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

7. L'1 d'octubre de 2025 s'incorpora la proposta de PCAP a l'expedient.

8. El 4 d'octubre de 2025 el secretari municipal emet informe jurídic favorable.

9. El 7 d'octubre de 2025 la interventora municipal emet informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat.

FONAMENTS DE DRET

Es donen per reproduïts els fonaments de dret relacionats a l'informe emès pel secretari municipal del 4 d'octubre de 2025.

En ús de les competències delegades a la Junta de Govern Local pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3378 de 23 de juny de 2023, modificat pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3421 de 28 de juny de 2023, pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3768 de 20 de juliol de 2023, pel Decret de l'alcaldia 2023/5043, de 19 d'octubre de 2023 i pel Decret d'alcaldia 2025/3575 de 27 de juny de 2025, s'acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de la fase II del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia – Colònica, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (expedient número 2025/7387). L'objecte del contracte no es divideix en lots.

El pressupost base de licitació és d'un milió tres-cents setanta mil cent cinquanta-dos euros amb tres cèntims (1.370.152,03€), el qual es desglossa en un milió cent trenta-dos mil tres-cents cinquanta-set euros amb cinc cèntims (1.132.357,05€), més dos-cents trenta-set mil set-cents noranta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims (237.794,98€) en concepte de l'impost sobre el valor afegit, al tipus del vint-i-u per cent (21%).

D'acord amb el cronograma del projecte bàsic i executiu l'obra té dos períodes d'execució diferenciats: set mesos i mig per a les obres d'edificació i, un cop finalitzats aquests treballs, quatre mesos i mig per a les obres d'urbanització dels espais lliures no edificats. La durada del contracte, per tant, queda establerta en dotze mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signa en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres. En el moment que s'aixequi la suspensió s'iniciarà el còmput d'execució de les obres. Aquest termini s'entén sens perjudici de la suspensió d'execució del contracte que es determini per causa d'afectació en la temporada turística, entre el 15 de juny i el 15 de setembre.

Segon. Aprovar el PCAP.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, establint un termini de vint dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions.

Quart. Efectuar les designacions següents:

Direcció facultativa	La persona o empresa que resulti adjudicatària del contracte de servei de direcció d'obra del projecte
Direcció executiva	La persona o empresa que resulti adjudicatària del contracte de servei de direcció d'execució d'obra del projecte
Coordinador de seguretat i salut	Senyor Jordi Sala González
Supervisor municipal	Senyor Erik Solés Brull, arquitecte municipal

Cinquè. Delegar a favor de la persona que ostenti la Secretaria de la Mesa de Contractació per tal que, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per aquest òrgan, requereixi al licitador que hagi presentat la oferta més avantatjosa econòmicament per tal que en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.

»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat segons l'acta de la sessió, referida a l'encapçalament pendent d'aprovació, i a reserves d'allò que disposa l'art. 206 del R.O.F.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari