

CODI DE VERIFICACIÓ	 4H1N 6M5Z 430E 5L63 11ZH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01RS	DATA	23-09-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa, que es licitarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada				

Exp. Núm. JIA/2025/171

ANUNCI DE LICITACIÓ

Procediment obert: Contracte de SERVEIS DE NETEJA A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL: FIRA SABADELL, CENTRE DE PROMOCIÓ EMPRESARIAL, PISTA COBERTA D'ATLETISME DE CATALUNYA – CARME VALERO, CENTRE D'EMPRESSES INDUSTRIALS CAN ROQUETA I OFICINA D'ATENCIÓ A L'EMPRESA

1. PODER ADJUDICADOR

- Entitat contractant: Promoció Econòmica de Sabadell, SL
- Número d'identificació: B63394043
- Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador no administració pública
- Localitat: Sabadell
- Adreça d'internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=sabadell&idCap=30469358&ambit=&
- Òrgan de contractació: Consell d'administració
- Adreça de l'òrgan de contractació: carretera de Barcelona, 208 bis, 08205, Sabadell

2. OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- Departament gestor que tramita l'expedient: Negociat Jurídic i Administratiu
- Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Cristina Muñoz
- Telèfon: 937453161
- Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat

3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Tipus de contracte: Serveis
- Tramitació: Ordinària
- Motius d'utilització de la tramitació urgent:
- Procediment: Obert harmonitzat
- Data d'aprovació de licitació: 03/09/2025
- S'aplica subhasta electrònica: No
- El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No

h) Contracte reservat: No

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de neteja a diversos equipaments del municipi de Sabadell que gestiona Promoció Econòmica de Sabadell, SL (PES, SL), empresa municipal de l'Ajuntament de Sabadell i inclou tant els serveis ordinaris d'acord amb un pressupost fix com els serveis addicionals o complementaris segons necessitats sense que el nombre total de prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de la contractant, amb un pressupost màxim.
- b) CPV: 90911200-8
- c) Codi NUTS: ES511
- d) Lloc d'execució: El servei es desenvoluparà de manera ordinària al següents centres d'acord amb un pressupost fix: Fira Sabadell, situat al carrer Tres Creus 202, Centre de Promoció Empresarial (CPE), situat al carrer Tres Creus 232, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero, situat al camí de Can Quadres 190, Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta (CEI Can Roqueta), situat a l'avinguda Can Bordoll 119 i Oficina d'Atenció a l'Empresa, situada en Plaça Sardana 7 o a qualsevol altre centre gestionat per Promoció Econòmica de Sabadell, SL.

5. DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: No
- b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Per una millor coordinació i gestió del servei de neteja no es considera aconsellable la divisió en lots, la qual afectaria a l'optimització del control de l'execució global del contracte, a la coordinació en l'execució dels serveis i a l'eficiència en la prestació del servei, i impossibilitaria la redistribució del servei en cas de necessitat derivada de les diferents programacions que es duuguin a terme.
El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions en espais diferents però que alguns estan ubicats en el mateix recinte, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Existeix el risc de que la divisió en lots deixi alguns edificis amb una partida molt petita que no sigui rentable cobrir per separat.
Els serveis addicionals es gestionen amb persones que coneixen els diferents edificis i es poden moure d'un a altres en funció de les demandes. Si es divideix en lots aquesta cobertura amb persones comuns no es podria gestionar.
- c) Descripció del lot:
- d) Possibilitat de presentar-se a un o més lots:
- e) Limitació per l'adjudicació de lots:
- f) S'admet reserva de lots: No
- g) Lots reservats a centres Especials de Treball:
- h) Lots reservats a empreses d'inserció:
- i) Lots reservats a altres organitzacions:

6. ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: No
- b) Elements:
- c) Condicions:

CODI DE VERIFICACIÓ	 4H1N 6M5Z 430E 5L63 11ZH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01RS	DATA	23-09-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa, que es licitarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada				

7. ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: No
- b) Durada prevista:
- c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:
- d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:
- e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA): 876.318,80 €
- b) Pressupost base de licitació (sense IVA): 146.053,13 €

9. DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada: 1 any
- b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:
- c) Inici previst: Data de formalització (l'inici de l'execució es preveu pel 14 de febrer de 2026)
- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: Prorrogable per períodes anuals fins a un màxim de 4 anys addicionals

10. GARANTIES EXIGIDES

- a) Garantia provisional: No
- b) Garantia definitiva: Sí
- c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:

11. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

- a) Solvència econòmica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: 220.000 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què

☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 300.000 €	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

b) Solvència tècnica:

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4H1N 6M5Z 430E 5L63 11ZH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01RS	DATA	23-09-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa, que es licitarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada				

☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

12. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES/CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació				
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)			Fórmula	Ponderació
1.	Millora econòmica	1.1 Respecte al pressupost de licitació de la part fixa (màxim 108.490,73 € més IVA, estimació feta amb 5.936 hores normals, i 358 hores festives). El licitador haurà d'indicar el preu/hora de cada tipus aplicable a l'oferta presentada i que ha tingut en compte per fer el càlcul de la millora. Aquests preus/hora es tindran en	$P = 35 \times (OM/OF)$ P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador	Fins a 37 punts

		compte en el cas que s'hagin d'aprovar variacions dels servei o expedients de modificació del contracte.		
		1.2 Respecte al preu/hora aplicable als serveis addicionals (màxim 37.562,40 € més IVA, estimació feta amb 2.256 hores normals): -Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (h. Ordinàries): 16,65 € -Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (h. Festives): 26,97 € -Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores (h. Nocturnes): 27,88 €	P= 10 x (OM/OF) P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador Aquesta fórmula es calcularà després d'obtenir un preu mitjà ponderat per licitador (OF) resultat del següent criteri de ponderació: 20% pel preu hora ofert per l'horari de dilluns a divendres en horari de 6:00h a 22:00h 70% pel preu hora ofert per l'horari de dissabte, diumenge i festius en horari de 6:00h a 22:00h 10% pel preu hora ofert per qualsevol dia en horari de 22:00h a 6:00 h	Fins a 13 punts
2.	Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques	2.1 Millora en el temps de resposta a sol·licituds de nous serveis o canvis d'horaris per dessota del màxim fixat (24 hores)	Hores de preavís necessari no superior a 2 hores: 10 punts -Hores de preavís necessari no superior a 5 hores: 8 punts -Hores de preavís necessari no superior a 8 hores: 6 punts -Hores de preavís necessari no superior a 12 hores: 4 punts -Hores de preavís necessari no superior a 18 hores: 3 punts	Fins a 10 punts
		2.2 Proposta anual d'hores de Formació especialitzada en l'ofici, oferiment anual per l'empresa als treballadors/es destinats al servei (no sent l'obligatòria) pel personal destinat al servei diari en els	-Remunerada fins a 30 hores anuals: 10 punts. -Remunerada fins a 20 hores anuals: 8 punts. -Remunerada fins a 10 hores anuals: 5 punts. - No remunerada: 2 punts	Fins a 10 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 4H1N 6M5Z 430E 5L63 11ZH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01RS	DATA	23-09-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa, que es licitarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada				

	edificis.		
	<u>Forma d'acreditació:</u> Presentar declaració responsable, indicant l'àmbit de les formacions especialitzades en l'ofici que oferiran al personal destinat al servei diari en els edificis amb el compromís de dur-les a terme en el transcurs dels primers 6 mesos l'execució del contracte i de les respectives pròrroques. (utilitzar el model adjuntat en el sobre digital) Transcorregut aquest termini, la responsable del contracte, sol·licitarà, a l'empresa adjudicatària, per tal que presenti els certificats acreditatius de les formacions o renúncia del treballador. El no compliment suposarà l'aplicació de les penalitats pertinents.		
	2.3 Disposar de Certificació ISO 9001 del sistema de		10 punts

	gestió de qualitat (SGC). S'haurà d'acreditar aportant el certificat corresponent.		
	2.4 Compromís de lliurament de manual d'acollida i model S'atorga els 5 punts en cas que s'adquireixi el compromís i s'adjunti el model. En cas contrari, no s'atorga cap punt. El model haurà d'explicar quina metodologia de lliurament se seguirà per tal de garantir que tot el personal de nova incorporació rebí el manual d'acollida el primer dia de feina. Juntament amb el model, també s'haurà d'indicar quin sistema d'acusament de rebuda se seguirà i de quina manera es certificarà el compliment fent efecte d'aquest compromís en cas que els serveis tècnics municipals ho requereixin.		Fins a 5 punts
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B)			Ponderació
1.	Milliores d'eficiència i estalvi energètic: Es valorarà la presentació de millores en relació a l'eficiència i l'estalvi energètic no previstes al PPTP (d'acord amb la clàusula 4.1 apartat e) del plec de prescripcions tècniques) i el compromís d'inversió en mesures que suposin assolir una millor eficiència i un major estalvi energètic en tots o part dels equipaments objecte del contracte. Cal concretar el màxim possible quines seran aquestes inversions, així com el seu valor econòmic, diferenciant l'IVA. Les millores no suposaran cap contraprestació econòmica per part de PES, SL. La valoració serà de fins a 3 punts.		Fins a 3 punts
2.	Milliores en la gestió de residus: Es valorarà la presentació de millores en relació amb la gestió dels residus no prevista al PPTP (d'acord amb la clàusula 4.1 apartat d) del plec de prescripcions tècniques) i el compromís d'inversió en mesures que suposin assolir una millor gestió dels residus generats en els equipaments objecte del contracte. Cal concretar el màxim possible quines seran aquestes inversions, així com el seu valor econòmic, diferenciant l'IVA. Les millores no suposaran cap contraprestació econòmica per part de PES, SL. La valoració serà de fins a 2 punts.		Fins a 2 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 4H1N 6M5Z 430E 5L63 11ZH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01RS	DATA	23-09-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa, que es licitarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada				

3.	Presentació d'un pla de supervisió: La valoració d'aquest pla de supervisió serà de fins a 10 punts, repartida de la següent manera: - Pla de supervisió del servei en tots els equipaments. Es valorarà la presentació d'un pla de supervisió que inclogui una metodologia de supervisió, seguiment i control de tot el servei per part de l'empresa a fi de garantir el compliment del nivell de neteja exigint en el plec de prescripcions tècniques. El pla haurà d'incloure la presentació de la planificació diària / setmana / mensual / anual amb la distribució horària. Amb la planificació s'ha d'adjuntar el model de registre dels treballs diaris que es facin en cada edifici, registre que es formalitzarà en una carpeta per presentar a la nostra auditoria de qualitat. La proposta ha de preveure com a mínim els següents controls: -L'execució del servei en els diferents espais de l'equipament. -L'estoc de productes, materials i estris. -L'estat del magatzem i el nivell d'estoc de productes, materials, estris i consumibles. -L'estat dels carros de neteja. -El grau de compliment en matèria mediambiental i d'eficiència energètica. -El grau de compliment en matèria de prevenció de riscos. El pla haurà d'incloure un calendari de supervisions de tots els equipaments que englobi els dos anys de contracte. També aportarà un model de full de supervisió amb la definició del sistema de puntuació proposat i detallarà en quin format es recolliran les dades, com es treballaran i com seran traslladades les conclusions i la proposta de millores i mesures correctores als serveis tècnics responsables. La valoració serà de fins a 5 punts.. -Pla de gestió de les incidències. Es valorarà la presentació d'un pla de gestió de les incidències que, a més d'explicar de quina manera es donarà cobertura a les incidències (fins a 2 punts), inclogui compromisos pel que fa als temps de resposta (fins a 2 punts). En tots els casos ha d'incloure el sistema de comunicació d'incidències configurat amb el seu sistema de qualitat. La valoració serà de fins a 5 punts.	Fins a 10 punt
----	---	----------------

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

Criteris avaluables mitjançant fórmules (SOBRE C)

Criteri 1: Millora del preu:

D'acord amb la normativa esmentada, i en atenció a les característiques de l'objecte del contracte, s'ha establert el criteri preu, amb una proporció respecte el total de la puntuació que serveix per assegurar la qualitat de la prestació, de manera equilibrada amb el cost que suposarà. Es tracta de garantir una comparació objectiva del valor relatiu als licitadors que permetrà, en condicions de competència efectiva, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius valorables matemàticament.

La fórmula proposada proposa multiplicar els punts totals a obtenir per aquest criteri per el resultat de la divisió de l'oferta més baixa i l'oferta de cada licitador, això donarà una puntuació per a cada licitador, tant en la part fixa com en els serveis addicionals.

Criteri 2: Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques

-Millora en el temps de resposta a sol·licituds de nous serveis o canvis d'horaris per dessota del màxim fixat (24 hores): Aquest és un criteri que és valora en funció del temps de resposta a nous serveis i que ens permet millorar en l'eficiència del mateix.

-Personal amb formació específica de auxiliars de serveis: Amb aquest criteri es valora la formació que l'empresa ha donat al personal treballador, amb una base mínima relacionada amb el lloc de treball ens permet disposar de personal amb formació en el lloc de treball.

- Disposar de Certificació ISO 9001 del sistema de gestió de qualitat (SGC). Aquest criteri relacionat amb la qualitat del servei i dels procediments ens permetrà fer un bon seguiment de la gestió del servei.

- Compromís de lliurament de manual d'acollida i model

Es considera que el manual d'acollida pot ser una eina molt valuosa perquè la persona treballadora que s'acaba d'incorporar al servei tingui tota la informació bàsica per poder realitzar la seva feina amb eficiència i seguretat.

Aquest compromís significa que tot el personal de nova incorporació rebrà el manual d'acollida el primer dia de feina. El manual haurà de contenir, com a mínim, totes la pautes de metodologia de treball a aplicar, tota la informació relativa a una pràctica sostenible amb el medi ambiental i eficaç energèticament i totes aquelles qüestions preventives de la salut que s'hagin de conèixer.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B)

-Relació de Millores d'eficiència i estalvi energètic ofertades: Millores en relació a l'eficiència, millores en l'estalvi energètic i el seu valor econòmic.

-Relació de Millores en la gestió de residus ofertades: Millores en relació a la gestió de residus i el seu valor econòmic.

-Presentació d'un pla de supervisió: Metodologia de supervisió; mecanismes de seguiment i control del servei i planificació de les tasques amb distribució horària.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 4H1N 6M5Z 430E 5L63 11ZH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01RS	DATA	23-09-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa, que es licitarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada				

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE C): -Annex 4 -Declaració responsable amb el detall de les formacions especialitzades en l'ofici, que realitzaran el personal destinat al servei diari, en els primers 6 mesos d'execució del contracte i les respectives pròrroques -Certificat ISO 9001 -Compromís de lliurament de manual d'acollida i model de manual -Annex 5 -Annex 6
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B): Proposta tècnica que inclogui la relació de millores d'eficiència i estalvi energètic Proposta tècnica que inclogui la relació de millores en la gestió de residus Pla de Supervisió
Comitè d'experts: ☐ SI ☒ NO

13. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE:

1.	El contractista té l'obligació de prestar els serveis addicionals o complementaris que li sol·liciti la societat PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL per ampliació del servei o amb motiu d'activitats i/o esdeveniments.
2.	L'acompliment estricte de totes les propostes que formin part de les ofertes tècnica i econòmica, entre elles, l'aplicació dels preus/hora proposats.
3.	La subrogació de tot el personal que hagi generat aquest dret en el moment d'iniciar el contracte, en els termes previstos per l'article 130 de la LCSP i el conveni col·lectiu d'aplicació, que en la data de signatura del PPTP és el següent: Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022- 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat al DOGC, núm. 8921, el 23/05/2023
4.	El compliment íntegre del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació en cada moment. En la data de signatura del present document, opera el següent conveni col·lectiu: <i>Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022- 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat al DOGC, núm. 8921, el 23/05/2023.</i>
5.	El compliment de la dotació horària setmanal dels equipaments objecte de la contractació i de les hores setmanals de personal.
6.	L'acompliment de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb el que estableix l'article 202.1 de la Llei 9/2017, de 8 de

	novembre, de contractes del sector públic.
7.	El lliurament, en temps i forma, de tota la informació/documentació relativa al personal susceptible de subrogació quan aquesta sigui requerida pels tècnics de la contractant.
8.	Que quedin preservats els valors mediambientals en totes les tasques incloses en la prestació del servei. Tots els serveis prestats per l'empresa adjudicatària hauran de complir amb el conjunt de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria mediambiental, de tractament de residus i d'eficiència energètica. Concretament, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
9.	Aportar un local a Sabadell i que aquest sigui conforme el que estipula la clàusula 9 del PPT. <u>Tipologia:</u> de caràcter social. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Mitjançant el registre en seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell de documentació acreditativa. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> Disposar d'un local dins del terme municipal de Sabadell resulta necessari per permetre l'atenció al personal adscrit al contracte (al voltant de 250 persones). Per altra banda, el local també garanteix l'emmagatzematge de material per atendre incidències de manera àgil.
10.	De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, les empreses adjudicatàries hauran de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball. També resten obligades a adoptar mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
11.	Les empreses adjudicatàries estaran obligades a afavorir l'estabilitat d'ocupació i la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, per garantir la igualtat efectiva entre els gèneres de conformitat amb la normativa vigent. S'haurà d'evitar, en qualsevol cas, l'ús de llenguatge i d'imatges sexistes i discriminatòries i s'hauran d'adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual i la discriminació per raó de gènere, raça o condició sexual.
12.	Seran causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució que no siguin considerades amb penalitat de caràcter lleu, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
13.	Seran causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:	
1.	Que tots els productes de neteja aportats i a utilitzar durant la vigència del contracte, a excepció del lleixiu, siguin biodegradables i tinguin la certificació ambiental Ecolabel de la UE o equivalent, segons preveu la clàusula 2 , punt 2, apartat b) del PPT. <u>Tipologia:</u> de caràcter mediambiental. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Les empreses adjudicatàries tindran l'obligació de lliurar les fitxes tècniques a la responsable del contracte durant la primera setmana de contracte. També hauran d'informar puntualment dels canvis de productes que es produeixen i lliurar la fitxa corresponent. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> La prestació de l'objecte del contracte implica la utilització d'una gran quantitat de productes de neteja que, segons quina sigui la seva composició, poden resultar perjudicials per al medi ambient. Per tant, és important garantir que aquesta composició sigui el menys nociva possible amb l'objectiu de millorar els valors medioambientals.
2.	Que les màquines aportades i a utilitzar durant la vigència del contracte tinguin una classificació energètica del tipus A o superior i que aquesta maquinària no presenti elements molt contaminants d'acord amb la directiva RoHS i la seva transposició a la legislació espanyola, per mitjà del Reial Decret 219/2013, de 22 de març, sobre restriccions a la utilització de determinades substàncies perilloses en aparells elèctrics i

CODI DE VERIFICACIÓ	 4H1N 6M5Z 430E 5L63 11ZH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01RS	DATA	23-09-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa, que es licitarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada				

	electrònics, i d'altres normes que en resultin d'aplicació. <u>Tipologia:</u> de caràcter mediambiental. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Les empreses adjudicatàries tindran l'obligació de lliurar les fitxes tècniques als serveis tècnics municipals durant la primera setmana de contracte. També hauran d'informar puntualment dels canvis de productes que es produeixen i lliurar la fitxa corresponent. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> L'aportació de maquinària conforme a la clàusula 2, , punt 2, apartat b), punt 3 del PPTP, resulta imprescindible per poder du a terme algunes neteges específiques. En conseqüència, es pretén que aquesta maquinària estigui fabricada amb elements poc contaminants i sigui sostenible des d'un punt de vista energètic, amb l'objectiu de millorar els valors medioambientals.
3.	Que els vehicles a aportar i utilitzar durant tota la vigència del contracte siguin conforme el que estipula la clàusula 10 del PPTP o conforme a la millora compromesa, en cas que aquesta s'hagi adquirit. <u>Tipologia:</u> de caràcter mediambiental. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Les empreses adjudicatàries tindran l'obligació de lliurar les fitxes tècniques als serveis tècnics municipals durant la primera setmana de contracte. També hauran d'informar puntualment dels canvis de productes que es produeixen i lliurar la fitxa corresponent. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> Per garantir el bon compliment de contracte, el personal de gestió i de supervisió del contracte ha de realitzar un gran nombre de desplaçaments al llarg del dia entre equipaments. Per garantir aquests desplaçaments és indispensable la utilització de vehicles que, per altra banda, es procura que siguin poc contaminants. Amb aquesta condició es persegueix millorar els valors medioambientals i reduir emissions de gasos contaminants.

14. PRESENTACIÓ D'OFERTES

- Termini de presentació d'ofertes: trenta dies naturals a comptar des del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant
- Presentació presencial: No
- Presentació electrònica: Sí
- Lloc de presentació: mitjançant l'eina "Sobre Digital", accessible a l'adreça web del perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL. Veure clàusula 29 del PCAP.

15. PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Òrgan competent en els procediments de recurs: - El contracte serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils, conforme als articles 44 i 50 de la LCSP, de forma potestativa. Es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona. No es poden interposar recursos administratius ordinaris. - Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
Termini de presentació del recurs: Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs d'alçada: 1 mes
Departament on es pot obtenir informació sobre el recurs: Negociat Jurídic i Administratiu
Adreça: ctra. de Barcelona 208 bis Sabadell (08205)
Telèfon: 937453161
Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat

16. PUBLICITAT

Diari Oficial de la Unió Europea i Perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL

17. ALTRES INFORMACIONS

Per a més informació sobre la licitació, adreceu-vos a l'adreça del perfil del contractant.

Sabadell, a data de la signatura electrònica