

CODI DE VERIFICACIÓ	 2I0O 5H6H 1Q3V 2I66 182D				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01OA	DATA	27-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

Informe jurídic referent al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la licitació del contracte de SERVEI DE NETEJA A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL: FIRA SABADELL, CENTRE DE PROMOCIÓ EMPRESARIAL, PISTA COBERTA D'ATLETISME DE CATALUNYA – CARME VALERO, CENTRE D'EMPRESSES INDUSTRIALS CAN ROQUETA I OFICINA D'ATENCIÓ A L'EMPRESA

Antecedents de fet

1. En data 26 d'agost de 2025 la responsable del Negociat d'Atenció i Logística ha elaborat el Plec de prescripcions tècniques que ha de regir el contracte de "Servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL (PES, SL): Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa" i l'informe tècnic d'inici de licitació.

Serveis de neteja d'edificis, amb codi CPV 90911200-8

2. La finalitat i necessitat del contracte, d'acord amb l'informe tècnic esmentat, és prestar el serveis de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa, per tal de poder garantir que les condicions dels espais són òptimes pel desenvolupament de les activitats a realitzar, així com també per actes o esdeveniments que puguin desenvolupar-se als diferents edificis, d'acord amb el calendari dels diferents edificis i ubicacions determinats en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

3. L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja a diversos equipaments del municipi de Sabadell que gestiona Promoció Econòmica de Sabadell, SL (PES, SL), empresa municipal de l'Ajuntament de Sabadell i inclou tant els serveis ordinaris d'acord amb un pressupost fix com els serveis addicionals o complementaris segons necessitats sense que el nombre total de prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de la contractant, amb un pressupost màxim.

4. La responsable del Negociat d'Atenció i Logística confirma en el seu informe tècnic de data 26 d'agost de 2025, la conveniència i necessitat de portar a terme la contractació del servei indicat sense divisió en lots, la qual afectaria a l'optimització del control de l'execució global del contracte, a la coordinació en l'execució dels serveis i a l'eficiència en la prestació del servei, i impossibilitaria la redistribució del servei en cas de necessitat derivada de les diferents programacions que es duguin a terme. El risc per a la correcta prestació del

contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions en espais diferents però que alguns estan ubicats en el mateix recinte, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Existeix el risc de que la divisió en lots deixi alguns edificis amb una partida molt petita que no sigui rentable cobrir per separat. Els serveis addicionals es gestionen amb persones que coneixen els diferents edificis i es poden moure d'un a altres en funció de les demandes. Si es divideix en lots aquesta cobertura amb persones comuns no es podria gestionar.

5. El pressupost base de licitació del contracte és de 146.053,13 €, amb un 21% d'IVA de 30.671,16 € resulta un total de 176.724,29 €, essent el valor estimat del contracte de 876.318,80€ IVA exclòs.

6. L'adjudicació es substantiarà mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, atès el valor estimat del contracte.

7. De conformitat amb l'esmentat informe tècnic de 26 d'agost de 2025, està previst que la durada del contracte sigui d'1 any, amb data d'inici prevista pel 14 de febrer de 2026, amb la possibilitat de quatre pròrroques anuals addicionals.

8. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum que han de ser aprovats per l'òrgan de contractació.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la següent normativa:

a) L'article 3.3 d, 17, 22, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 158, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

b) L'article 18.3.k) dels Estatuts de la societat contractant (Promoció Econòmica de Sabadell, SL).

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques

1. L'article 3.3 d) de la LCSP configura Promoció Econòmica de Sabadell, SL com a poder adjudicar que no ostenta la condició d'Administració Pública.

2. L'article 17 de la LCSP defineix els contractes de serveis com els que tenen per objecte les prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquelles en que l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva i preus unitaris.

3. L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 221.000 euros.

3. L'article 131.2 de la LCSP estableix que l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, que s'adjudiquen mitjançant aquest últim procediment.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2I0O 5H6H 1Q3V 2I66 182D				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01OA	DATA	27-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació

5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

6. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les proposicions; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.

7. L'article 135 de la LCSP conforme el qual l'anunci de licitació dels contractes s'ha de dur a terme en el perfil del contractant, i que, en cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada s'ha de publicar també al Diari Oficial de la Unió Europea.

8. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient. Es consideren motius vàlids el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

9. L'article 18.3.k) dels Estatuts de la societat Promoció Econòmica de Sabadell, SL disposa que correspon al Consell d'Administració de la societat la contractació d'obres, serveis o subministraments, amb l'aprovació dels procediments i corresponents plecs de condicions que el Consell estimi més adient per als interessos socials, garantint-se en tot cas els principis de publicitat i concurrència.

Conclusions

1.El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte de serveis anomenat "Contracte de serveis de neteja a diversos equipaments

gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa", distribuït sense divisió en lots, amb codi CPV 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis, amb un pressupost base de licitació de 146.053,13 €, amb un 21% d'IVA de 30.671,16 € resultant un total de 176.724,29 €, essent el valor estimat del contracte de 876.318,80 € IVA exclòs.

I s'adapta el plec de clàusules administratives particulars i l'Annex 1 Quadre Resum als models aprovats per l'Ajuntament de Sabadell, amb les particularitats pròpies de la societat municipal, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. La licitació d'aquest contracte de serveis, a tenor que l'import estimat és superior a 221.000 euros €, es substanciarà a través del procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i seguirà els tràmits següents:

-L'expedient, el plec de clàusules administratives, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part del consell d'administració de la societat.

- La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant i s'ha de publicar també al Diari Oficial de la Unió Europea.

- El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a 35 dies naturals. Si l'òrgan de contractació accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, podrà reduir-se el termini de presentació de proposicions en 5 dies, com es el cas que ens ocupa.

- L'oferta es lliura en tres sobres; sobre A documentació administrativa, sobre B proposició tècnica avaluable mitjançant judici de valors i sobre C proposició econòmica avaluable mitjançant fórmules.

- Es requereix la constitució de garantia definitiva.

3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta de classificació a favor del candidat amb major puntuació.

4. L'Òrgan de Contractació requerirà al primer classificat perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa indicada, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficials de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva.

5. Realitzada l'esmentada comprovació i aportació de documentació requerida, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.

6. El contracte es formalitzarà per escrit en un termini màxim de 5 dies naturals següents al requeriment fet per aquest òrgan de contractació i que es portarà a terme un cop finalitzat el termini de quinze dies hàbils següents a l'enviament de la notificació de la resolució d'adjudicació a tots els licitadors i candidats sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió del contracte, tal com preveu l'article 153.3 de la LCSP.

7. La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil de contractant en un termini màxim de 15 dies després de la seva formalització, juntament amb el corresponent contracte, conforme a l'article 154 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2I0O 5H6H 1Q3V 2I66 182D				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/171	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01OA	DATA	27-08-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa				

8. L'òrgan competent per aprovar l'inici de la licitació d'aquest contracte es el Consell d'Administració, de conformitat amb l'article 18.3.k) dels Estatuts de la societat. No obstant, aquest pot delegar en la Gerència alguna de les facultats de rectificació d'errors materials i aritmètics així com l'aprovació d'actes previs a l'adjudicació del contracte, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

Per tot l'exposat informo favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació pel servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.