

CODI DE VERIFICACIÓ	 425A 136K 1Y50 5K1Q 0BOT				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/168	DOCUMENT NÚM.	TBE19I01FM	DATA	03-09-2025
UNITAT	Desenvolupament Econòmic				
ASSUMPT	03/09/2025 - Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL				

El Consell d'Administració de la societat municipal Promoció Econòmica de Sabadell, SL, reunit en sessió de ordinària en data 03 de setembre de 2025, i a proposta de la Presidència, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa - JIA/2025/171

Antecedents de fet

1. En data 26 d'agost de 2025 la responsable del Negociat d'Atenció i Logística ha elaborat el Plec de prescripcions tècniques que ha de regir el contracte de "Servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL (PES, SL): Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa" i l'informe tècnic d'inici de licitació.

Serveis de neteja d'edificis, amb codi CPV 90911200-8

2. La finalitat i necessitat del contracte, d'acord amb l'informe tècnic esmentat, és prestar el servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa, per tal de poder garantir que les condicions dels espais són òptimes pel desenvolupament de les activitats a realitzar, així com també per actes o esdeveniments que puguin desenvolupar-se als diferents edificis, d'acord amb el calendari dels diferents edificis i ubicacions determinats en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

3. L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja a diversos equipaments del municipi de Sabadell que gestiona Promoció Econòmica de Sabadell, SL (PES, SL), empresa municipal de l'Ajuntament de Sabadell i inclou tant els serveis ordinaris d'acord amb un pressupost fix com els serveis addicionals o complementaris segons necessitats sense que el nombre total de prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de la contractant, amb un pressupost màxim.

4. La responsable del Negociat d'Atenció i Logística confirma en el seu informe tècnic de data 26 d'agost de 2025, la conveniència i necessitat de portar a terme la contractació del servei indicat sense divisió en lots, la qual afectaria a l'optimització del control de l'execució global del contracte, a la coordinació en l'execució dels serveis i a l'eficiència en la prestació

del servei, i impossibilitaria la redistribució del servei en cas de necessitat derivada de les diferents programacions que es duguin a terme. El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions en espais diferents però que alguns estan ubicats en el mateix recinte, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Existeix el risc de que la divisió en lots deixi alguns edificis amb una partida molt petita que no sigui rentable cobrir per separat. Els serveis addicionals es gestionen amb persones que coneixen els diferents edificis i es poden moure d'un a altres en funció de les demandes. Si es divideix en lots aquesta cobertura amb persones comuns no es podria gestionar.

5. El pressupost base de licitació del contracte és de 146.053,13 €, amb un 21% d'IVA de 30.671,16 € resulta un total de 176.724,29 €, essent el valor estimat del contracte de 876.318,80€ IVA exclòs.

6. L'adjudicació es substantiarà mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, atès el valor estimat del contracte.

7. De conformitat amb l'esmentat informe tècnic de 26 d'agost de 2025, està previst que la durada del contracte sigui d'1 any, amb data d'inici prevista pel 14 de febrer de 2026, amb la possibilitat de quatre pròrrogues anuals addicionals.

8. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum que han de ser aprovats per l'òrgan de contractació.

9. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, en data 27 d'agost de 2025.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la següent normativa:

a) L'article 3.3 d, 17, 22, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 158, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

b) L'article 18.3.k) dels Estatuts de la societat contractant (Promoció Econòmica de Sabadell, SL).

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques

1. L'article 3.3 d) de la LCSP configura Promoció Econòmica de Sabadell, SL com a poder adjudicar que no ostenta la condició d'Administració Pública.

2. L'article 17 de la LCSP defineix els contractes de serveis com els que tenen per objecte les prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquelles en que l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva i preus unitaris.

3. L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 221.000 euros.

CODI DE VERIFICACIÓ	 425A 136K 1Y50 5K1Q 0BOT				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/168	DOCUMENT NÚM.	TBE19I01FM	DATA	03-09-2025
UNITAT	Desenvolupament Econòmic				
ASSUMPTE	03/09/2025 - Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL				

4. L'article 131.2 de la LCSP estableix que l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, que s'adjudiquen mitjançant aquest últim procediment.

5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació

6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

7. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les proposicions; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.

8. L'article 135 de la LCSP conforme el qual l'anunci de licitació dels contractes s'ha de dur a terme en el perfil del contractant, i que, en cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada s'ha de publicar també al Diari Oficial de la Unió Europea.

9. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient. Es consideren motius vàlids el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

10. L'article 18.3.k) dels Estatuts de la societat Promoció Econòmica de Sabadell, SL disposa que correspon al Consell d'Administració de la societat la contractació d'obres, serveis o subministraments, amb l'aprovació dels procediments i corresponents plecs de

condicions que el Consell estimi més adient per als interessos socials, garantint-se en tot cas els principis de publicitat i concurrència.

Per tot l'anterior, el Consell d'Administració de la societat municipal Promoció Econòmica de Sabadell, SL adopta el següent

ACORD

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de serveis anomenat "Servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa", que es licitarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb un pressupost base de licitació del contracte de 146.053,13 €, que amb un 21% d'IVA de 30.671,16 € resulta un total de 176.724,29 €, essent el valor estimat del contracte de 876.318,80€ IVA exclòs, i amb una durada d'un any des de la formalització del contracte, amb la possibilitat de quatre pròrrogues anuals addicionals.

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexes i Quadre resum de característiques adjunt com a Annex número 1, i el plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte de serveis anomenat "Servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa", amb codi CPV 90911200-8 – Serveis de neteja d'edificis.

Tercer. Convocar el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació del contracte de serveis anomenat "Servei de neteja a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Fira Sabadell, Centre de Promoció Empresarial, Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero, Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta i Oficina d'Atenció a l'Empresa" i establir un període de trenta dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen a l'apartat U del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i establir que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a valorar les ofertes que es presentin i formular si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Cinquè. Designar, com a responsable del contracte, la Nuria Alcantara Martin, cap del negociat d'Atenció i Logística.

Sisè. Facultar a la Gerència de Promoció Econòmica de Sabadell, SL per a l'aprovació de rectificacions d'errors materials i aritmètics així com dels actes previs a l'adjudicació del contracte, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

Setè. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts a la LCSP, i al "Diario Oficial de la Unión Europea".

CODI DE VERIFICACIÓ	 425A 136K 1Y50 5K1Q 0BOT				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/168	DOCUMENT NÚM.	TBE19I01FM	DATA	03-09-2025
UNITAT	Desenvolupament Econòmic				
ASSUMPTE	03/09/2025 - Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL				

Vuitè. Mitjançant el present acte s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur de verificació
1.	Plec de Prescripcions Tècniques - neteja	JIA19I01MO	0W0H 235M 712X 341I 0Z16
2.	PCA Servei de neteja equipaments PES	JIA19I01O8	364E 0H0Y 1N0S 7103 1AIG
3.	Annex 1 QR Servei neteja equipaments PES	JIA19I01O9	054F 3H1U 542U 4K3E 00A0