



Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Departament Tècnic
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES
Manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions del mercat de Sant Antoni
Exp. núm. EX25000109

1.- Dades licitació.

La present licitació té les següents característiques:

Import de la licitació: 1.467.989,86 € (21% IVA Inclòs)
Número d'ofertes admeses: 10 empreses

2.- Resum de la puntuació de la oferta econòmica.

En base a la clàusula 10 del plec de condicions s'han realitzat les pertinents valoracions, essent el resultat el següent:

	<i>punt. màxima</i>	Punts Oferta econòmica		
		<i>oferta econòmica</i>	<i>b</i>	35
1	ACCIONA	1.406.832,52	0,0417	7,62
2	SICE	1.423.923,17	0,0300	5,49
3	FCC	1.435.714,54	0,0220	4,02
4	TELECONTROL	1.338.343,19	0,0883	16,14
5	CONSTRAULA	1.302.990,23	0,1124	20,55
6	CPI	1.282.412,04	0,1264	23,11
7	ELEC NOR	1.317.648,20	0,1024	18,72
8	SERVEO	1.186.917,66	0,1915	35,00
9	EIFFAGE	1.351.869,44	0,0791	14,46
10	ISTEM	1.394.434,54	0,0501	9,16

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Departament Tècnic
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

La clàusula 9 al subapartat 9.1 s'estableix:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Baixa mitja= 1.344.108,55 (percentatge 8,44%)

Baixa temperaria= 18,44%

Resulta una empresa amb una oferta presumptament anormal.

Havent-hi demanat la justificació de baixa a l'empresa SERVEO FM i després d'analitzar-la s'ESTIMA segons l'informe annex i per tant, s'admet la oferta presentada.

3.- Resum de les puntuacions

Amb l'exposat anteriorment, el quadre general de puntuació del present concurs és el següent:

		Punts oferta tècnica (1)	Punts Oferta econòmica			Incorporació especialistes		Descompte compra material de Correctiu		Punts automàtica (2)	Punts totals (1+2)
	punt. màxima	40,00	oferta econòmica	b	35	nº especialistes	10	%	15	60	100
1	ACCIONA	32,00	1.406.832,52	0,0417	7,62	4,00	10,00	15%	15,00	32,62	64,62
2	SICE	35,00	1.423.923,17	0,0300	5,49	4,00	10,00	15%	15,00	30,49	65,49
3	FCC	26,00	1.435.714,54	0,0220	4,02	4,00	10,00	15%	15,00	29,02	55,02
4	TECNOCONTROL	30,00	1.338.343,19	0,0883	16,14	4,00	10,00	15%	15,00	41,14	71,14
5	CONSTRAULA	19,00	1.302.990,23	0,1124	20,55	4,00	10,00	15%	15,00	45,55	64,55
6	CPI	22,00	1.282.412,04	0,1264	23,11	4,00	10,00	15%	15,00	48,11	70,11
7	ELECNOR	25,00	1.317.648,20	0,1024	18,72	4,00	10,00	15%	15,00	43,72	68,72
8	SERVEO	26,00	1.186.917,66	0,1915	35,00	4,00	10,00	15%	15,00	60,00	86,00
9	EIFPAGE	19,00	1.351.869,44	0,0791	14,46	4,00	10,00	15%	15,00	39,46	58,46
10	ISTEM	22,00	1.394.434,54	0,0501	9,16	4,00	10,00	15%	15,00	34,16	56,16

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Departament Tècnic
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

4.- Conclusions

Per tant, proposem adjudicar el contracte del present concurs a l'empresa **SERVEO FM** per un import de **1.186.917,66 €**, que representa una baixa del **19,15 %** i un descompte a la compra de material del 15%.

Barcelona, a 5 de setembre de 2025.

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats