



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1124/2025	La junta de govern local	06/10/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI d'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 1124/2025. LICITACIONS DE SERVEIS DE NETEJA ESCOLA SAGRADA FAMÍLIA I VIDRES ESCOLA BRESSOL

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS

I. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data /Núm.	Observacions
Proposta del Servei	05/12 /2024	
Provisió d'Alcaldia sol·licitant informe de Secretaria	05/12 /2024	
Informe de Serveis Jurídics	23/12 /2024	
Decret d'inici de l'expedient 2025-0179	17/02 /2025	
Plec de Prescripcions Tècniques Particulars	01/07 /2025	
Memòria Justificativa	01/07 /2025	E-RE-1185





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Plec de Clàusules Administratives Particulars	01/07/2025	
Informe Jurídic Secretaria	01/07/2025	
Informe de Fiscalització (Fase A)	01/07/2025	
Acord de Junta de Govern – aprovació expt	01/07/2025	
Publicació de la licitació a la PCSP	29/08/2025	
Mesa contractació obertura sobre Únic	17/09/2025	
Acta mesa contractació	18/09/2025	
Decret classificació ofertes i requeriment documentació empresa proposada com a adjudicatària	19/19/2025	
Aportació domentació i entrega aval garantia	24/09/2025	

II. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Serveis
Subtipus del contracte:	_____
Objecte del contracte:	Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac.
Procediment de contractació:	Obert Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	120.116,10€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	63.219,00€
IVA %:	13.276,00€
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	76.495,00€
Data d'inici del contracte:	01/11/2025

Ajuntament de Caldes d'Estrac

Plaça de la Vila s/n, Caldes d'Estrac. 08393 (Barcelona). Tel. 937910005. Fax: 937910503





Data de finalització del contracte/Durada del contracte	31/10/2027
Possibles pròrrogues contracte De 01/11/2027 a 31/10/2028	1 anualitat més

Vist que en data 17 de setembre de 2025, es va convocar i constituir la mesa de contractació, en quina sessió es va procedir a l'obertura dels Sobres Digitals Únic, que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a valoració automàtica de les ofertes presentades, que són les que consten al Certificat de l'eina Sobre Digital:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a " CONTRACTE SERVEIS DE NETEJA ESCOLA SAGRADA FAMÍLIA I ALTRES EQUIPAMENTS DE CALDES D'ESTRAC" amb el codi d'expedient "Expedient 1124/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 15/09/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CLEANING SERVICE MARESME	B65874349	08/09/2025	11:06:00	2025-E-RC-2961
INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, S.A.	A62785456	09/09/2025	13:15:00	2025-E-RC-2994
FUNDACIÓ CEO MARESME	G58376872	10/09/2025	13:13:00	2025-E-RC-3016
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.	B01645654	12/09/2025	17:38:00	2025-E-RC-3042
BENIFONSSERVICES SL	B01740810	15/09/2025	12:40:00	2025-E-RC-3050

Vist que admeses totes les ofertes presentades, havent comprovat la seva inscripció en el RELI i/o ROLECE, a continuació es va procedir a valorar i puntuar els criteris d'adjudicació, havent comprovat que la inexistència de cap oferta anormalment baixa que comporti baixa temerària:

Criteri 01: Oferta econòmica (fins a 44 punts)

--	--	--	--





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Licitador	Percentatge descompte aplicable	Preu ofert (sense IVA)	Punts
CLEANING SERVICE MARESME, S.L.	8,98%	57.545,50€	42,76
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	6,72%	59.004,40 €	41,74
FUNDACIO CEO MARESME	5%	60.058,05 €	41,01
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.	11,79%	55.762,40 €	44,00
BENIFONSSERVICES SL	6,11 %	59.354,30 €	41,50

Criteri 02: Software de gestió (fins a 10 punts)

Licitador	Millora del servei. Formació addicional del personal	Punts
CLEANING SERVICE MARESME, S.L.	Totes les empreses licitadores opten per la opció amb puntuació més alta: El software compleix amb les funcionalitats anteriors i ofereix accés en línia als tècnics municipals , amb possibilitat de consulta d'informes, visualització d'estats i exportació de dades de seguiment (10 punts)	10
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.		10
FUNDACIO CEO MARESME		10
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.		10
BENIFONSSERVICES SL		10





Criteri 03: Sistema de control de presència amb GEO localització (fins a 12 punts)

Licitador	Sistema de control de presència amb GEO localització	P u n t s
CLEANING SERVICE MARESME, S.L. INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A. FUNDACIO CEO MARESME NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L. BENIFONSSERVICES SL	Totes les empreses licitadores disposen de la geolocalització de la persona en la identificació de l'hora d'entrada i de l'hora de sortida (SI: 12 punts NO: 0 punts)	1 2

Criteri 04: Formació adicional del personal (fins a 6 punts)

Licitador	Millora del servei. Formació adicional del personal	P u n t s
CLEANING SERVICE MARESME SL	Totes les empreses licitadores opten per la opció amb puntuació més alta:	6
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ SA	Formació Superior a 6 hores (6 punts)	6
FUNDACIÓ CEO MARESME		6
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS SL		6
BENIFONSSERVICES SL		6





Criteri 05: Reducció del temps de resposta en front una actuació urgent (fins a 8 punts)

Licitador	Millora del servei. Reducció del temps de resposta enfront una actuació urgent	Pu nts
CLEANING SERVICE MARESME SL	Totes les empreses licitadores opten per la opció amb puntuació més alta: Temps màxim de resposta de 30 minuts des de la notificació (8 punts)	8
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ SA		8
FUNDACIÓ CEO MARESME		8
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS SL		8
BENIFONSSERVICES SL		8

Criteri 06: Bossa d'hores per altres actuacions (fins a 20 punts)

Licitador	Millora del servei. Increment en la bossa d'hores per altres actuacions del Personal Netejador	P un ts
CLEANING SERVICE MARESME, S.L. INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A. FUNDACIO CEO MARESME NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L. BENIFONSSERVICES SL	Totes les empreses licitadores opten per la opció amb puntuació més alta: Bossa de 50 hores (20 punts)	20
		20
		20
		20
		20
		20
		20





Vista la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació aplicables, la **PUNTUACIÓ TOTAL** de les empreses licitadores ordenada en forma decreixent és la següent:

Licitador	Criteri 01: Oferta Econòmica (Màxim 44 punts)	Criteri 02: Software de gestió (fins a 10 punts)	Criteri 03: Sistema de control de presència amb GEO localització (fins a 12 punts)	Criteri 04: Formació addicional del personal (fins a 6 punts)	Criteri 05: Reducció de temps de resposta front a una actuació urgent (fins a 8 punts)	Criteri 06: Bossa d'hores per altres actuacions (fins a 20 punts)	TOTAL PUNTS (Màxim 100 punts)
NETEGE S I SERVEIS DEL MAREME INTEGRALS S.L.	44,00	10	12	06	08	20	100
CLEANING SERVICE MAREME, S.L.	42,76	10	12	06	08	20	88,76
INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, S.A.	41,74	10	12	06	08	20	87,74





BENIFO NSSERV ICES SL	41,50	10	12	06	08	20	87,50
FUNDAC IO CEO MARES ME	41,01	10	12	06	08	20	87,01

Vist que en data 19 de setembre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia nº 2025-0794, es va dictar el Decret d'Alcaldia de classificació de les ofertes presentades segons proposta de la mesa de contractació i es va requerir la documentació prèvia a l'adjudicació a l'empresa proposada com a adjudicatària NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L., en compliment dels articles 150 i 159.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist que en data 24 de setembre de 2025, NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L., ha presentat la documentació requerida, amb nº de registre d'entrada 2025-E-RC-3166 a través de la PCSP i aquesta ha estat validada per l'òrgan de contractació, resultant acreditats tots els extrems requerits mitjançant Decret d'Alcaldia nº 2025-0794, de data 19 de setembre de 2025.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).





Ajuntament de Caldes d'Estrac

___ Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC)

___ Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL)

___ Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).

Vis que en la present licitació, la competència de l'òrgan de contractació recau en la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació de competències en matèria de contractació, conferida per Decret d'Alcaldia núm. 2025/0520, de data 17 de juny de 2025.

Examinada la documentació que acompanya el present expedient, de conformitat amb l'establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquesta regidoria de Serveis Urbans i manteniment d'equipaments municipals proposa el següent.

ACORDS

PRIMER. ADJUDICAR el contracte de Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac, en les condicions que figuren en els plecs de clàusules administratives particulars i plecs de prescripcions tècniques i segons la oferta presentada per l'empresa adjudicatària a favor de **NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.** amb NIF B01645654, per un import base de 55.762,40€, més 11.710,10€, en concepte del 21% IVA, és a dir, per un import total de **SEIXANTA-SET MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (67.472,50 €) IVA inclòs.**





SEGON. DISPOSAR la despesa derivada d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària: **21.920.22700 NETEJA EDIFICIS**, a favor de **NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.** amb NIF B01645654.

La despesa corresponent a la present anualitat 2025 (01/11/2025 – 31/12/2025), per import de 5.622,71€**, ** anirà a càrrec a la partida del pressupost vigent 2025, següent:

ANUALITAT	CONCEPTE	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2025 (01/11/2025 – 31/12/2025)	Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac	21.920.22700 NETEJA EDIFICIS	5.622,71 €

Els referits imports podran variar i ajustar-se a tenor de la data final de formalització del contracte, en quin supòsit s'ajustaran a aquesta.

TERCER. DOTAR del crèdit suficient i necessari el pressupost dels exercicis 2026 i 2027 per fer front a les despeses que es derivin d'aquesta contractació i condicionar els acords d'autorització a l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos de l'exercici 2026 i 2027.

ANUALITAT	CONCEPTE	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2026	Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac	21.920.22700 NETEJA EDIFICIS	33.736,25 €
2027 (01/01/2027-31/10/2027)	Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac	21.920.22700 NETEJA EDIFICIS	28.113,54 €





QUART. ADONAR de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. PUBLICAR anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SISÈ. DESIGNAR com a responsable del contracte a l'Auxiliar Tècnic de Territori, Sr. Agustí Grivé Martínez

SETÈ. NOTIFICAR a **NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.** adjudicatària del contracte, la present Resolució i comunicar-li que la formalització del contracte s'efectuarà transcorregut el termini de quinze dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, al ésser l'adjudicació susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

VUITÈ. PUBLICAR anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

