



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Contracte: SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS APARCAMENTS CASERNES, PEIXATERIA, CHARLIE RIVEL I ZONA REGULADA

Identificació de l'expedient

Número d'expedient: **240007**

Data: 08/08/2025

Hora: 10:30 hores

ASSISTENTS:

Presidència:

Lluís Ferrando López, Gerent.

Vocals:

- 1) Lidia Mimbrero Solé, Cap d'Unitat Administrativa – No present
- 2) Manoli Reyes Pineda, Cap d'Unitat Operacions
- 3) Manel Montoliu Albet, Tècnic Especialista – No present
- 3) Joan Manel Ferrera Izquierdo, Secretari del Consell d'Administració.

Secretari:

Joan Manel Ferrera Izquierdo, Secretari del Consell d'Administració.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió ordinària per la secretària a les 10:30 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum, es procedeix amb l'ordre del dia:

1. Donar compte de l'informe tècnic de valoració dels criteris avaluable per judici de valor i classificació de les ofertes.

La secretaria de la Mesa informa que l'informe tècnic de valoració s'ha posat prèviament a disposició de tots els membres de les Mesa de Contractació, i que s'exposa a continuació, amb el quadre resum de la puntuació:

La puntuació que ha obtingut cada empresa segons la totalitat dels criteris econòmics és la següent:

Número	Denominació social	Oferta econòmica (€/hora)	Puntuació (màxim 70 punts)
1	Instalmediterranea SL	25	59
2	ALTAIR SERVI SL	32	46
3	QTM FACILITY SL	21,12	70

IMPORTANT: En data 10/07/2025 es va fer un requeriment de justificació per oferta anormalment baixa amb data límit de recepció 25/07/2025. En data 21/07/2025 es va rebre resposta per part de QTM Facility s.l amb la justificació sol·licitada. En data 27/07/2025 es procedeix a la revisió de la documentació i arguments aportats per QTM Facility s.l., però s'estima la necessitat d'un 2on requeriment d'aclariment que es sol·licita en data 01/08/2025. Finalment, en data 06/08/2025 QTM Facility s.l presenta els arguments justificatius per al 2on requeriment, que són acceptats per en Informe Tècnic i presentats a la mesa el mateix dia 08/08/2025.

La puntuació tenint en compte els criteris automàtics no econòmics, és la següent:

Número	Denominació social	Capacitat de resposta crítica	Experiència del Cap de Projecte	Puntuació (màxim 30 punts)
1	Instalmediterranea SL	20	10	30
2	ALTAIR SERVI SL	7	10	17
3	QTM FACILITY SL	20	10	30

En resum, la totalitat de la puntuació pels criteris avaluables de manera automàtica és la següent:

Número	Denominació social	Puntuació (total 100 punts)
1	Instalmediterranea SL	89
2	ALTAIR SERVI SL	63
3	QTM FACILITY SL	100

Conclusions

Per tot l'exposat, tal i com descriu l'article 150.1 de la LCSP, s'informa de la classificació de les empreses per ordre decreixent:

Ordre	Denominació social	Puntuació total
1	QTM FACILITY SL	100
2	Instalmediterranea SL	89
3	ALTAIR SERVI SL	63

Tenint en compte les puntuacions obtingudes per cada una de les empreses presentades al concurs, en l'informe tècnic es proposa a la Mesa de Contractació, la contractació del **MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS APARCAMENTS CASERNES, PEIXATERIA, CHARLIE RIVEL I ZONA REGULADA**, a l'empresa **QTM FACILITY SL**, per un preu del contracte de **192.327,08 euros, IVA inclòs**, amb el desglossament següent: **158.948,0 euros, pressupost net** i **33.379,08 euros** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %; aplicant els preus unitaris ofertats per l'empresa.

La Mesa de Contractació, per unanimitat, accepta les conclusions de l'informe i ACORDA notificar a **QTM FACILITY SL** el requeriment de la documentació d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP. I acorda que, en cas que es doni el degut compliment al mencionat requeriment, elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació d'acord a/l's l'informe/s tècnic/s i la present acta.

L'acte següent es dona per acabada aquesta actuació, quan són les 11:55 hores, de la qual s'estén la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents a la Mesa de Contractació.

La MESA DE CONTRACTACIÓ