



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4201/2025	La junta de govern local	02/10/2025

Na MARIA CASADEVALL VIÑAS, Secretària de l'Ajuntament de Caldes de Malavella,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local , en sessió de la data indicada en l'encapçalament, va adoptar l'acord que es transcriu literalment de l'esborrany de l'acta:

EXPEDIENT 4201/2025. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL BAR DE LA CASA ROSA, CONVOCANT LA SEVA LICITACIÓ.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

FETS

En data 25 de setembre de 2025, la regidoria de l'Àrea de Polítiques de Benestar, s'ha redactat la memòria justificativa per la tramitació del contracte d'ús privatiu de l'espai destinat a bar de la CASA ROSA, així com en data 25 de setembre de 2025 la regidora va aprovar resolució d'inici del procediment de contractació.

S'han elaborat els següents documents:

- Memòria justificativa del contracte
- Plec administratiu regulador de l'ús privatiu de l'espai
- Estudi de costos de l'explotació de la concessió d'ús privatiu

En aquests documents es proposa una concessió demanial pel termini de dos anys, prorrogable per dos períodes anuals.

S'estableix un cànon mínim a satisfer a l'Ajuntament de 500,00 € mensuals, millorable a l'alça.

FONAMENTS DE DRET





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

1. Articles 59 i 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni del ens locals, els quals estableixen que la tramitació de l'expedient ha de seguir les directrius de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la concessió demanial, d'acord amb el previst als articles 116 de la LCSP.

3. De conformitat amb el que disposa l'article 156, la forma de tramitació proposada és el procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació basats amb una relació qualitat preu.

L'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de lo establert en la Disposició addicional segona de la LCSP i el Decret de l'alcalde 617/2025 de 11 d'abril publicat en el BOP núm. 76 de 22 d'abril de 2025.

Per tot lo exposat, en us de les facultats que atorga la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD:

PRIMER . Aprovar l'expedient de contractació per la CONCESSIÓ d'ús privatiu del BAR de la CASA ROSA, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el procediment, en els termes que figura en l'expedient.

TERCER. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

I perquè consti als efectes oportuns, se signa el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde i a reserva del text definitiu que pugui resultar de l'aprovació de l'acta, d'acord al que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, Caldes de Malavella a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

