



AJUNTAMENT DE
LA NOU DE GAIÀ

Informe de necessitats

Expedient	4309760009-2025-0000732
Títol	Contractació de les obres incloses al projecte: "Reforç estructural edifici existent. Consultori de la Nou de Gaià"
Tipus	Informe intern
Responsable	Josepa Figueras Briones, Alcaldessa

Àrea/unitat promotora de la contractació: Alcaldia

Tipus de contracte: OB - 1. OBRES

Any d'execució: 2025

Descripció: Contractació de les obres incloses al projecte: "Reforç estructural edifici existent. Consultori de la Nou de Gaià"

Objecte del contracte:

Obres contingudes al projecte: "Reforç estructural edifici existent. Consultori de la Nou de Gaià" aprovat definitivament per Resolució d'Alcaldia núm. 2025 -0000197, de data 2 de juny de 2025. Les obres consisteixen en el reforç estructural del sostre soterrani d'un edifici municipal destinat a consultori mèdic en la planta baixa

Classificació de la naturalesa de les obres: Obres de reparació simple, restauració o rehabilitació

Tipus de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Emergència

Motivació de la necessitat i adequació de la contractació:

Atès que una sèrie de moviments sobrevinguts han produït unes fissures en alguns envans de la planta baixa. Aquestes fissures s'observen en la visita realitzada i tot i que són de poca entitat es valoren i en la visita posterior al sostre soterrani s'observa que el sostre existent inferior de cabirons de fusta ja es va reforçar en el seu dia amb el mateix criteri amb el que s'intervé en aquesta nova fase, és a dir amb talla-llums dels sostres de fusta per tal de reduir les deformacions i moviments de les zones afectades. Aquest talla-llums recolzen en els murs portants estructurals existents tant perimetrals com de la caixa d'escala i per sota el sostre recolzen també en els perfils metàl·lics existents. Com que hi ha alçada lliure més que suficient aquesta intervenció és la més pragmàtica, senzilla i eficient amb una mínima intervenció que resultarà també com a més ajustada econòmicament ja que només serà necessari un serraller per dur-la a terme.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

Justificació del procediment de contractació seleccionat:
Contracte menor d'obres. Adjudicació directa per raó de quantia.

Responsable del contracte: Victòria Martí Bernadó, arquitecta, tècnica

Coordinador de seguretat i salut: Victòria Martí Bernadó, arquitecta, tècnica

Pressupost de licitació:

- Pressupost base de licitació total: 11.510,08 €
- Total impost: 2.417,11 € Tipus: 21 %
- Pressupost base de licitació total amb IVA: 13.927,19 €

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 11.510,08 €

CPV principal: 45223210-1 | Obres d'estructura d'acer

Execució

Data inici de la prestació del servei 03/11/2025	Durada de la prestació del servei 1 mes
---	--

Documentació tècnica:

- ☒ S'adjunta a l'expedient Projecte tècnic o Memòria valorada.
- Òrgan: Alcaldia Data aprovació definitiva: 02/06/2025
 - Publicació BOPT: 11/06/2025
 - Publicació DOGC: 11/06/2025
 - Pressupost (IVA inclòs): 13.927,19 €
 - Redactat per: Jordi Llinares Martín

Cal demanar ofertes mitjançant eines de licitació electrònica? Sí, sol·licitar ofertes mitjançant eines de licitació electrònica

L'Alcaldessa

Signat electrònicament