



CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, el **Sr. MANEL MUÑOZ COLL**, Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, assistit pel Secretari General de la Corporació, el **Sr. JAUME RENYER i ALIMBAU** en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra, el **Sr. CARLOS NEBOT ORTEGA**, major d'edat, amb DNI número 73394131G.

INTERVENEN

El Sr. Manel Muñoz Coll, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS, en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El Sr. Carlos Nebot Ortega, en nom, representació de l'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES,SLU, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Burriana, Sr. Juan Antonio Noguera Vélez, número de protocol 339 el dia 13 d'abril de 2018, inscrita al Registre Mercantil de Castelló, al tom 1760, Llibre 1321, foli 17, full CS-41026, inscripció 1ª i amb el CIF B44505113, i amb domicili social Ctra de Nules,43 Bx, 1253, Burriana.

Les seves facultats resulten de la mateixa escriptura pública de constitució.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,



MANIFESTEN

I.- L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres descrites per a la instal·lació de sistema solar fotovoltaic a l'escola La Vitxeta, aprovat inicialment per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat i Via Pública, de data 23 d'octubre de 2024 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 16 de desembre de 2024.

Adicionalment la instal·lació s'executarà d'acord amb el Document tècnic que conté les especificitats (o concrecions) de la instal·lació.

La instal·lació es connectarà en modalitat de subministrament amb autoconsum amb excedents acollida a compensació o subministrament amb autoconsum col·lectiu amb excedents acollida a compensació, segons el Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel que es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica. Les instal·lacions s'executaran conforme al Reial Decret Llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors i el Reial Decret 244/2019 esmentat, així com a la normativa que d'ells se'n derivi.

II.- Per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025010935, de data 8 de maig de 2025, es va acordar iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació per a la instal·lació de sistema solar fotovoltaic a l'escola La Vitxeta, amb un pressupost base de licitació de 132.340,31 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 109.372,16 euros (més l'IVA que li correspongui) a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

III.- En data 12 de juny de l'any 2025, la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general (sobres «A») presentada per les empreses licitadores, i després d'examinar-la, la mesa va acordar admetre-les. Seguidament la mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres «B», que conté la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació automàtics i es va donar lectura del seu contingut. Per últim, es va trametre als Serveis Tècnics responsables del contracte a fi que fos valorada i s'emetés l'informe corresponent.



En data 31 de juliol de 2025, la mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU, segons informe tècnic valoratiu emès pel Cap del Servei de Medi ambient de data 20 d'agost de 2025.

IV.- Per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025019610, de data 27 d'agost de l'any 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU, per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (IVA exclòs) (61.605,47 euros) a l'empara de l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 3.080,27 euros.

V.- En el termini concedit, l'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva per un import de 7.390,78 euros, segons la carta de pagament del dia 14 de gener de l'any 2025.

VI.- Per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2025022953, de data 1 d'octubre de 2025, es va adjudicar a l'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU l'execució de les obres per a la instal·lació de sistema solar fotovoltaic a l'escola La Vitxeta, per un import de 74.542,62 euros IVA inclòs (Base imposable: 61.605,47 euros i 21% d'IVA: 12.937,15 euros) i la resta de condicions d'acord amb la seva oferta de 4 de juny de 2025.

VII.- D'acord amb la carta de pagament de data 29 d'agost de l'any 2025 l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva de 3.080,27 euros equivalent al 5% del preu final ofert (IVA exclòs) per respondre de la correcta execució de les obres, de conformitat amb allò que estableix l'article 107 de la LCSP.

El termini de garantia serà de tres anys a partir de l'acta de recepció de les obres atesa la naturalesa de l'actuació.

Els terminis de garantia específics dels productes dels mòduls fotovoltaics, dels inversors i de l'estructura que s'hagin ofert són independents de la garantia del contracte.



I convenint ambdues parts, a l'empara de l'article 153 del LCSP, formalitzen el present contracte en aquest document administratiu, per la qual cosa,

PACTEN

PRIMER.- El Sr. Carlos Nebot Ortega, en nom i representació de l'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU, s'obliga a l'execució de les obres per a la instal·lació de sistema solar fotovoltaic a l'escola La Vitxeta, per un import de 74.542,62 euros IVA inclòs (Base imposable: 61.605,47 euros i 21% d'IVA: 12.937,15 euros) i la resta de condicions d'acord amb la seva oferta de 4 de juny de 2025.

SEGON.- D'acord amb l'apartat D del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, el termini d'execució de les obres serà de 6 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització d'aquest contracte.

TERCER.- Les obres s'executaran segons les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i la persona responsable del contracte, i d'acord amb el projecte aprovat inicialment per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat i Via Pública, de data 23 d'octubre de 2024 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 16 de desembre de 2024.

QUART.- En el termini de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva



aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

CINQUÈ.- L'adjudicatari aportarà tots els mitjans materials i humans necessaris per a l'execució de l'obra obligant-se al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment a l'adjudicatari perquè li porti la documentació acreditativa.

SISÈ.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 del LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del LCSP.

SETÈ.- D'acord amb l'apartat K del quadre de característiques del contracte l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

Primera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.



f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Segona.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Tercera.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

VUITÈ.- Les obligacions contractuals essencials, d'acord amb l'Annex 6 del Plec de clàusules administratives particulars, són les que s'estableixen a continuació:

1.- L'empresa assumirà el cost de la producció i de la instal·lació del cartell anunciador de les obres a partir del model que li facilitarà l'Ajuntament de Reus d'acord amb el seu Programa d'Identitat Visual i del Manual de Comunicació i Identitat Visual Corporativa del Pla ImpulsDipta.

2.- En compliment de les obligacions en matèria de difusió i comunicació que estableix aquest darrer manual, l'empresa adjudicatària estarà obligada també a participar en els actes públics oberts a la ciutadania que s'organitzin per donar a conèixer el projecte, entre els quals s'estableix una presentació pública de l'actuació abans de l'inici de les obres.

3.- Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.



NOVÈ.- D'acord amb l'apartat L del quadre de característiques del contracte no es preveuen modificacions del contracte.

DESÈ.- S'admet la subcontractació d'acord amb l'apartat N del quadre de característiques del contracte

ONZÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals.

DOTZÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

TRETZÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari General, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.



El contractista,
SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU
Carlos Nebot Ortega

El Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals,
Hisenda i Bon Govern
Manel Muñoz Coll

El Secretari General,
Jaume Renyer i Alimbau