

Expedient:	1379-2420/2025
Assumpte:	Licitació del contracte d'obres de rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal d'obres i serveis de Montgat

Acta de la Mesa de contractació permanent

Identificació de la sessió

Núm. de la sessió: 3

Data: 8 d'octubre de 2025

Hora: 08:00 hores a 08:10 hores

Lloc: telemàtica

Hi assisteixen:

President

Carlos Benito Molinero, regidor de Recursos Econòmics

Vocals

Rebeca Just Cobos, secretària municipal

Catalina Martínez López, interventora accidental

Israel Xufré Ramos, arquitecte tècnic municipal, en qualitat de tècnic de l'àrea objecte de la matèria del contracte

Secretària

Alicia Serra Fernández, tècnica d'administració general

Ordre del dia

1. Puntuació definitiva i classificació de les ofertes.
2. Anàlisi de viabilitat de la millor oferta: requisits de l'empresa.
3. Proposta d'adjudicació i requeriments de garantia i documentació.

Desenvolupament de la sessió

1. A les 08:00 hores s'inicia la sessió de la Mesa de contractació permanent per a la licitació del contracte d'obres de rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal d'obres i serveis de Montgat.
2. La tècnica d'administració general trasllada als membres de la Mesa que l'empresa FARECLIMA, SL ha donat resposta al requeriment efectuat, aportant el document d'oferta degudament signat pel representant legal de l'empresa.
3. L'arquitecte tècnic trasllada la seva valoració de la documentació relativa al criteri d'adjudicació segon, encomanada per la Mesa en l'anterior sessió, segons el qual les empreses han obtingut la següent puntuació:

Empresa	Experiència ofertada	Experiència acreditada amb certificats de bona execució	Puntuació obtinguda en aquest criteri
B28 CONSTRUCCIONS, SL	· Més de 15 obres d'impermeabilització de cobertes amb poliurea líquida · Més de 10 obres de construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics	· 2 obres d'impermeabilització de cobertes amb poliurea líquida · 2 obres de construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics	6
FARECLIMA S.L.	· 6 obres d'impermeabilització de cobertes amb poliurea líquida · 3 obres de construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics	· 1 obra d'impermeabilització de cobertes amb poliurea líquida · 2 obres de construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics	3
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	No ofereix cap millora	No presenten justificació mitjançant certificació de bona execució per part de l'administració o entitat contractant	0
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENS, S.L.	· 9 obres d'impermeabilització de cobertes amb poliurea líquida · 11 obres de construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics	No presenten la justificació mitjançant certificació de bona execució per part de l'administració o entitat contractant	0
SOLEME GIRONA 2021, S.L.	· 10 obres d'impermeabilització de cobertes amb poliurea líquida · 10 obres de construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics	No presenten cap document	0

4. La Mesa procedeix a la puntuació a la oferta econòmica i la resta de criteris automàtics segons disposa l'apartat H del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars:

PUNTUACIÓ					
Empresa	1. Oferta econòmica (IVA exclòs)	2. Experiència en l'execució	3. Ampliació del termini de garantia de l'obra	4. Reducció del termini d'execució	TOTAL
B28 CONSTRUCCIONS, SL	11,81	6	2	0	19,81
FARECLIMA S.L.	46,66	3	10	2	61,66
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	49,05	0	0	0	49,05
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENS, S.L.	24,41	0	10	1	35,41
SOLEME GIRONA 2021, S.L.	38,20	0	10	2	50,20

Acords

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal d'obres i serveis de Montgat a l'empresa FARECLIMA, SL amb NIF B63771109, prèvia acreditació dels elements a què fa referència el següent requeriment. En defecte d'aquesta acreditació, s'entendrà efectuada la proposta al següent candidat en la classificació amb el consegüent requeriment previ, que es realitzarà mitjançant anunci de la secretària de la Mesa amb el vistiplau del seu president.
2. Requerir a FARECLIMA, SL, per tal que en el termini de set (7) dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, acrediti documentalment el següent:
 - Constitució de la garantia definitiva per valor del 5% del preu del contracte sense IVA (12.183,97 €) davant la Tresoreria Municipal.
 - Disposició de la pòlissa d'assegurança establerta a l'apartat G5 del quadre de característiques:
 - o Assegurança de responsabilitat civil de mínim 1.000.000 €, amb sublímit per víctima de 300.000 €.
 - Certificats o documentació acreditativa del compliment del criteris de solvència econòmica financera en relació amb el volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys de 414.649,95 euros.
 - Certificats de bona execució acreditatius de la realització dels principals serveis o treballs efectuats en els últims 3 anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 193.503,31 euros.

S'aixeca la sessió a les 08:10 hores, i perquè consti, s'estén aquesta acta a data de la signatura electrònica.

La secretària de la Mesa de contractació

El president de la Mesa de contractació

Els vocals