



INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

I. IDENTIFICACIÓ

EXPEDIENT:	9/2024/COOS
ASSUMPTE:	Informe proposta d'adjudicació
LICITACIÓ:	Contracte per l'execució de les obres contemplades al "Projecte constructiu per a la connexió entre els barris de Can Rosés i zona nord a través de l'Avinguda de l'Estatut"
DESCRIPCIÓ:	Informe de proposta d'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte constructiu per a la connexió entre els barris de Can Rosés i zona nord a través de l'Avinguda de l'Estatut"

II. ANTECEDENTS I FETS

La Junta de Govern Local en sessió de data 5 de març de 2025 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la licitació del contracte d'objecte i expedients indicats a continuació pel procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP i tramitació amb caràcter ordinari.

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL
09/2024/COOS	CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEFINIDES AL "PROJECTE CONSTRUCTIU PER A LA CONEXIÓ ENTRE ELS BARRIS DE CAN ROSÉS I ZONA NORD A TRAVÉS DE L'AVINGUDA DE L'ESTATUT DE RUBÍ"

La licitació es va publicar en data 12 de març de 2025 en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Rubí allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i en la Plataforma de Licitació Electrònica VORTAL següent enllaç: <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar l'1 d'abril de 2025 a les 23:59:59 hores.

D'acord amb l'article 159.4 c) de la LCSP i la clàusula 8 del PCAP, les ofertes hauran de presentar-se obligatòriament per mitjans electrònics mitjançant el portal VORTAL, en cas contrari seran excloses de la licitació. La plataforma VORTAL genera un avís de recepció electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de l'oferta.

En data 9 de maig de 2025 constituïda la mesa de contractació es procedeix per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL a l'obertura de l'arxiu electrònic -sobre únic- que conté la documentació administrativa i la proposta de les empreses licitadores que es valoren mitjançant criteris automàtics.

La relació d'ofertes que es valoren és la següent:



PLICA	NIF	LICITADORA
1	A50308055	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.
2	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.
3	A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.
4	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
5	B44631638	NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.
6	B65176307	CURNAL INVEST, S.L.
7	B65528556	TEBANCAT SL
8	B64965759	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL
9	B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL
10	B66533456	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL
11	A08743098	Obres i Serveis Roig SA

III. ANÀLISIS DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONALS

Segons l'informe tècnic emès en data 29 de maig de 2025 per la tècnica del Servei de Contractació, referent a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, relatiu a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, s'ha apreciat el següent:

“ ... D'acord amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació s'indica que la consideració d'una o diverses ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen reglamentàriament a l'efecte d'allò establert en l'article 149 LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

Segons allò establert a l'article 85.4 del RGLCAP “Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.”

Totes les empreses han declarat que no formen grup empresarial.

Es procedeix a comprovar l'existència de possibles baixes desproporcionades:

Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Proposta Econòmica iva exclòs	Percentatge de baixa respecte al pressupost base de licitació
1	A50308055	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.	176.900,00 €	6,05%
2	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	168.457,97 €	10,54%
3	A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.	175.456,92 €	6,82%



4	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	170.250,00 €	9,58%
5	B44631638	NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	185.688,08 €	1,39%
6	B65176307	CURNAL INVEST, S.L..	177.765,46 €	5,59%
7	B65528556	TEBANCAT SL	163.527,22 €	13,16%
8	B64965759	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL	172.857,00 €	8,20%
9	B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	169.800,10 €	9,82%
10	B66533456	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	164.200,00 €	12,80%
11	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG SA	170.518,04 €	9,44%

MITJANA ARITMÈTICA DE LES OFERTES	172.310,98 €
10 PUNTS PERCENTUALS	17.231,10 €
MITJANA MÉS EL 10%	189.542,08 €
LÍMIT TEMERITAT	155.079,88 €

La mitjana de totes les ofertes econòmiques és de 172.310,98 €, es calcula l'import corresponent a 10 unitats percentuals per sobre de la mitjana, que correspon a 189.542,08 €. Cap oferta es troba per sobre d'aquest import, en aquest punt, es consideren desproporcionades les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes, és a dir 155.079,88 €. No hi ha cap oferta inferior a aquest import ...”

IV. CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA ESTABLERTS AL PCAP I VALORACIÓ DE LES OFERTES

Segons l'informe tècnic emès en data 29 de maig de 2025 per la tècnica del Servei de Contractació, referent als criteris quantificables de forma automàtica establerts al PCA i valoració de les ofertes, s'informa del següent:

“... D'acord amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica són els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS Fins a 100 punts	
1) Proposició econòmica	Fins a 70 punts
2) Qualitat	
2.1) Termini de garantia	Fins a 15 punts
2.2) Millores	Fins a 15 punts

1) Proposició econòmica

La màxima puntuació **70 punts** l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} * (B_i/B_{\max})$$



P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

$B_{m\grave{a}x.}$ = Baixa màxima

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació (188.298,24 € iva exclòs) seran rebutjades. Cap oferta supera el pressupost base de licitació.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	Proposta Econòmica iva exclòs	Baixa	Puntuac. proposta
1	A50308055	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.	176.900,00 €	11.398,24 €	32,21
2	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	168.457,97 €	19.840,27 €	56,07
3	A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.	175.456,92 €	12.841,32 €	36,29
4	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	170.250,00 €	18.048,24 €	51,00
5	B44631638	NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	185.688,08 €	2.610,16 €	7,38
6	B65176307	CURNAL INVEST, S.L.	177.765,46 €	10.532,78 €	29,76
7	B65528556	TEBANCAT SL	163.527,22 €	24.771,02 €	70,00
8	B64965759	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL	172.857,00 €	15.441,24 €	43,64
9	B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	169.800,10 €	18.498,14 €	52,27
10	B66533456	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	164.200,00 €	24.098,24 €	68,10
11	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG SA	170.518,04 €	17.780,20 €	50,24

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Oferta base	188.298,24 €
Puntuació màxima	70
Baixa màxima	24.771,02 €

2). Qualitat

2.1 Termini de garantia

La puntuació màxima (15 punts) l'obtindrà l'oferta amb el termini total de garantia més elevat, que s'haurà d'expressar en mesos sencers. Aquest termini haurà de ser superior a 12 mesos.

Obtindran 0 punts les ofertes amb termini de garantia inferior o igual a 12 mesos, sense perjudici que, en aquests casos, s'aplicarà el termini obligatori de 12 mesos previst a l'article 243.3 de la LCSP.

La formula a emprar serà la següent, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:



Fórmula: $P_i: T_{pt} / T_{màx}$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

T_{pt} = Termini de garantia que es puntua (mesos)

$T_{màx}$ = Termini de garantia ofert més elevat (mesos)

Per aquest criteri d'adjudicació es fixa un màxim de 36 mesos. Tota oferta que superi aquest paràmetre, s'aplicarà aquest màxim de 36 mesos fixat.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	Termini de garantia >12 mesos	Puntuac. proposta
1	A50308055	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.	24	10,00
2	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	36	15,00
3	A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.	36	15,00
4	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	36	15,00
5	B44631638	NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	36	15,00
6	B65176307	CURNAL INVEST, S.L.	36	15,00
7	B65528556	TEBANCAT SL	36	15,00
8	B64965759	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL	36	15,00
9	B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	36	15,00
10	B66533456	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	36	15,00
11	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG SA	36	15,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Oferta base	12
Puntuació màxima	15
Termini de garantia més elevat	36

2.2 Millores

S'assignaran 15 punts si s'ofereix la millora i 0 punts si no s'ofereix. La millora consisteix en :



U.M.	REF.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
u	PQ47IFY9	Subministrament i instal·lació de pirona de secció circular, realitzades amb propilè de 200mm de diàmetre i 750cm d'alçada, incloent franges reflectants, tipus H-75 de Benito o equivalent, encastades en formigó mitjançant ancoratge.	10,00	99,75	997,50	1.187,03
u	PQ40HBK	Subministrament i instal·lació de pirona en forma de bigueta d'acer esmaltat de 10cm d'amplada i 100cm d'alçada, tipus Grey100 de Benito o equivalent, encastades en formigó.	6,00	435,70	2.614,20	3.110,90
m2	PBA2-FIHW	Illetes zebrejades mitjançant línies de 10cm d'ample i franges de 40cm d'ample, realitzades amb pintura plàstica d'aplicació en fred de dos components de color blanc i microesferes de vidre tipus PRR, inclou replanteig i premarcatge.	30,50	11,04	336,72	400,70
TOTAL					3.948,42	4.698,62

La puntuació resultant per aquest criteri és:

PLICA	NIF	licitadora	MILLORA DE LA SEGURETAT VIÀRIA PREVISTA EN EL PROJECTE	Puntuac. proposta
1	A50308055	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.	SI	15,00
2	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	SI	15,00
3	A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.	SI	15,00
4	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	SI	15,00
5	B44631638	NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	SI	15,00
6	B65176307	CURNAL INVEST, S.L.	SI	15,00
7	B65528556	TEBANCAT SL	SI	15,00
8	B64965759	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL	SI	15,00
9	B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	SI	15,00
10	B66533456	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	SI	15,00
11	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG, SA	SI	15,00

3. Avaluació final

Analitzada les ofertes segons els criteris establerts en la clàusula 7 del PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, resulta la següent puntuació total per ordre decreixent:



Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Puntuació oferta econòmica (fins a 70 punts)	Puntuació termini garantia >12 mesos (fins a 15 punts)	Puntuació millora en la seguretat viària prevista en el projecte (Fins a 15 punts)	Total Puntuació (màxim 100 punts)
7	B65528556	TEBANCAT SL	70,00	15,00	15,00	100,00
10	B66533456	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	68,10	15,00	15,00	98,10
2	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	56,07	15,00	15,00	86,07
9	B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	52,27	15,00	15,00	82,27
4	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	51,00	15,00	15,00	81,00
11	A08743098	Obres i Serveis Roig SA	50,24	15,00	15,00	80,24
8	B64965759	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL	43,64	15,00	15,00	73,64
3	A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.	36,29	15,00	15,00	66,29
6	B65176307	CURNAL INVEST, S.L.	29,76	15,00	15,00	59,76
1	A50308055	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.	32,21	10,00	15,00	57,21
5	B44631638	NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	7,38	15,00	15,00	37,38

V. CONCLUSIONES

D'acord amb allò citat en els apartats anterior, una vegada analitzades les ofertes presentades, es proposa adjudicar el contracte per l'execució de les obres contemplades al "Projecte constructiu per a la connexió entre els barris de Can Rosés i zona nord a través de l'Avinguda de l'Estatut" **a l'empresa TEBANCAT, S.L., per un import de 163.527,22 € més 34.340,72 d'IVA (el que fa un total de 197.867,94 €), per un termini d'execució de 5 mesos i amb les condicions que consten en la seva oferta: termini de garantia de 36 mesos, amb l'execució de la següent millora sense cost per l'Ajuntament:**

- Subministrament i instal·lació de 10 unitats de pila de secció circular, realitzades amb propilè de 200mm de diàmetre i 750cm d'alçada, incloent franges reflectants, tipus H-75 de Benito o equivalent, encastades en formigó mitjançant ancoratge.
- Subministrament i instal·lació de 6 unitats de pila en forma de bigueta d'acer esmaltat de 10cm d'amplada i 100cm d'alçada, tipus Grey100 de Benito o equivalent, encastades en formigó.
- 30,50 m² lletes zebrejades mitjançant línies de 10cm d'ample i franges de 40cm d'ample, realitzades amb pintura plàstica d'aplicació en fred de dos components de color blanc i microesferes de vidre tipus PRR, inclou replanteig i premarcatge.

El que es subscriu als efectes oportuns,



Ajuntament
de Rubí

M^a Carmen Méndez Arrebola
Directora de l'Àrea de Planificació Urbana

Carlos Freire de la Corte
Arquitecte
Director de Projectes PROURSA

Jordi Calvo de Felipe
Arquitecte Tècnic
PROURSA – Ajuntament de Rubí