



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME SOBRE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Identificació del document

Informe per a la licitació del procediment obert per a l'autorització d'ocupació de domini públic per la instal·lació, gestió i manteniment d'una pista de gel per la campanya de Nadal 2025.

Fets

Lloret de Mar vol potenciar el teixit econòmic local i el sentiment de pertinença, durant la campanya de Nadal 2025, amb la creació de diferents activitats i esdeveniments.

Dins la línia estratègia de creació i consolidació de productes estratègics, esdeveniments i segments d'alt valor, es creu oportú la instal·lació d'una pista de gel natural durant la campanya de Nadal 2025.

La instal·lació d'una pista de gel és un important dinamitzador de l'economia local, ja que genera un impacte econòmic en la localitat i en el seu entorn. Cal destacar els següents aspectes:

- Gran volum d'assistents
- Important despesa directa i indirecta.
- Creació de llocs de treball.
- Generació de pernoctació.
- Impacte de marca positiu i notorietat de la població, en la dinàmica de millora de la reputació de la destinació.

D'altra banda la singularitat del projecte és rellevant pels següents motius:

- Promoció sectorial: Permet potenciar sectors econòmics de Lloret de Mar com és la indústria turística en el seu ventall més ampli.
- Impuls a l'economia local: potencia l'economia lloretenca. El volum d'assistents que atrau l'esdeveniment suposa un impacte econòmic elevat per a la ciutat alhora que dona un impuls a pimes i autònoms i promou l'emprenedoria.
- Foment de la innovació: afavoreix la creació d'un entorn d'innovació i promou vincles entre els àmbits de la innovació, els emprenedors, la indústria i el consumidor.
- Esdeveniment ciutadà: És un element clau per al desenvolupament de la ciutat, la cohesió social i el creixement social i econòmic.
- Reposicionament de la marca Lloret de Mar i de millora reputació de la mateixa: al vincular-la a un esdeveniment d'aquestes

669bbe7a-8b00-4507-857b-f46a79872df4



Ajuntament de Lloret de Mar

característiques, que incideix en l'impacte mediàtic, es generen notícies en positiu de la ciutat.

- Impacte sociològic positiu: al promoure la participació ciutadana, en l'àmbit individual i col·lectiu, mitjançant esdeveniments en paral·lel del primer, promovent l'orgull de.

Per aquest motiu es proposa iniciar el procediment per la licitació de l'autorització d'ocupació de domini públic per a la instal·lació, gestió i manteniment d'una pista de gel per la campanya de Nadal 2025.

Fonaments de dret

L'article 9 de la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017, estableix que es troben excloses de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre domini públic, que es regularan per la normativa específica de patrimoni. Tanmateix, la normativa de patrimoni, Decret 336/1988 de Patrimoni dels Ens Locals i Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, estableixen que s'haurà de seguir un procediment de pública concurrència i d'acord amb la normativa de contractació.

Proposta

Es fonamental que l'empresa adjudicatària contempli, com a mínim, els següents aspectes:

- a) Dates: La pista de gel de Nadal de Lloret de Mar haurà d'estar operativa del 5 de desembre de 2025 al 7 de gener de 2026.
- b) Ubicació: La pista estarà situada en el passeig Jacint Verdaguer (sorra) en la seva part central.
- c) Elements: Les dimensions de la pista de gel han de ser de 30 X 8 m, i caldrà que inclogui tots els elements auxiliars necessaris per seu normal funcionament (màquina de fred, tanques perimetrals de seguretat...).
- d) Muntatge i desmuntatge de les instal·lacions.
- e) Transports de materials i maquinària necessària.
- f) Carpes pel lloguer de material i taquilla .
- g) Taquilla, mostrador, moqueta i els elements auxiliars necessaris (amb patins de diferents tallatge, patins especials pel més petits, pingüins o delfins pels més petits, grampons pels adults que vulguin acompanyar als més petits...).
- h) Personal qualificat per la gestió de la pista.
- i) Personal qualificat de manteniment de la pista.
- j) Servei de vigilància.
- k) Assegurança de Responsabilitat Civil amb una capital assegurat de 1.000.000 €.
- l) Calendari de muntatge i desmuntatge: El muntatge de la pista podrà iniciar-se el 01.12.2025.

669bbe7a-8b00-4507-857b-f46a79872df4



Ajuntament de
Lloret de Mar

- m) Els desmuntatges hauran d'haver finalitzat com a màxim el 12.01.2026.
- n) El contractista pagarà un cànon anual a l'ajuntament d'un mínim de 5.000 € euros. Les ofertes s'hauran de presentar a l'alça. Aquest cànon es justifica segons el següent estudi econòmic:

Previsió despeses pista de gel 2025

Costos directes CD	
Pista de gel	23.500,00 €
Muntatges i desmuntatge	1.850,00 €
Transport de materials i maquinària	1.850,00 €
Elements auxiliars	4.900,00 €
Personal gestió i manteniment	19.595,00 €
Vigilància	4.500,00 €
Total costos directes	56.195,00 €
Costos indirectes CI	
Assegurances	410,00 €
Total costos indirectes	410,00 €
Total costos (CD + CI)	56.605,00 €
Despeses generals (10%)	5.660,50 €
Benefici industrial (6%)	3.396,45 €
Import total (IVA exclòs)	65.661,95 €
Import IVA 21%	13.789,01 €
Import Total (IVA inclòs)	79.450,96 €

Previsió ingressos pista de gel 2025

Concepte ingressos	import
Entrades (8.600 u)	68.800,00 €
Guants (4.500 u)	9.000,00 €
Publicitat	6.000,00 €
Total	83.800,00 €

Iniciar el procediment licitatori que permeti adjudicar a una empresa l'autorització d'ocupació de domini públic per a la instal·lació i gestió d'una pista de gel per la campanya de Nadal 2025, amb les següents característiques:



Ajuntament de
Lloret de Mar

CPV

CPV: 51500000-7 "Serveis d'instal·lació de maquinària i equips"

Objecte: Autorització d'ocupació de domini públic per la a la instal·lació i gestió d'una pista de gel per la campanya de Nadal 2025.

Durada: 1 edició, del 5 de desembre de 2025 al 7 de gener de 2026

Garantia Provisional: No.

Garantia Definitiva: Caldrà constituir garantia definitiva, consistent en el 3%, del valor del domini públic ocupat.

Solvència tècnica: Cal acreditar documentalment haver instal·lat i gestionat pistes de gels en almenys 3 poblacions diferents de més de 15.000 habitants, segons dades oficials de la Generalitat de Catalunya o del Gobierno de España, durant els darrers 5 anys.

Criteris d'adjudicació: Automàtics, sobre un total de 100 punts .

- 90 punts. En relació a l'oferta econòmica, el licitador que ofereixi la xifra més alta rebrà la màxima puntuació. A la resta de proposicions, la proposta es valorarà de forma directament proporcional respecte a aquesta xifra més alta, d'acord amb la fórmula següent:

$$PL = P * (O L / O M A)$$

PL Puntuació obtinguda licitador

P Puntuació màxima oferta econòmica (90 punts)

OMA Oferta més alta

OL Oferta licitador

S'estableix un cànon anual mínim de 5.000€, import basat en l'estudi econòmic existent en el present informe, que els licitants poden millorar a l'alça.

- 10 punts. Aquells licitadors que ofereixin de manera gratuïta, poder patinar dins horari lectiu, a tots alumnes que estan cursant el Cicle superior d'educació primària dels col·legis de la població.

Classificació contractista: No.

Tramitació: Urgent

La tramitació urgent del present procediment es fonamenta en la necessitat d'assegurar la posada en funcionament de la pista de gel natural prevista per a la campanya de Nadal 2025, amb data d'inici el 5 de desembre de 2025. Tenint en compte els terminis legals associats a la licitació per

669bbe7a-8b00-4507-857b-f46a79872df4

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 26442025000003
Codi Segur de Verificació: 669bbe7a-8b00-4507-857b-f46a79872df4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14598631 Data d'impressió: 09/10/2025 08:43:14 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 29/09/2025 12:43 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 30/09/2025 13:03		



Ajuntament de Lloret de Mar

l'autorització d'ocupació de domini públic —incloent-hi la publicació, presentació d'ofertes, valoració, adjudicació, formalització del contracte i execució del muntatge—, es constata que el temps disponible és insuficient per garantir la correcta execució del contracte si s'aplica la tramitació ordinària.

La urgència es justifica, per tant, per la proximitat de la data d'inici del servei, la complexitat logística de la instal·lació (muntatge, transport, personal, assegurances, etc.), i la necessitat de garantir la plena operativitat de l'activitat en les dates previstes, que tenen un impacte directe en la dinamització econòmica i social de la ciutat.

D'acord amb l'article 33 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la tramitació urgent permet reduir els terminis del procediment, assegurant-ne la viabilitat dins el calendari previst i evitant perjudicis a l'interès públic.

Lloret de Mar, 29 de setembre de 2025

El cap de Promoció Econòmica i Comerç