



Ajuntament de
Lloret de Mar

Plec de Prescripcions Tècniques per a l'Autorització d'Ocupació de Domini Públic per a la instal·lació, gestió i manteniment d'una pista de gel per la campanya de Nadal 2025.

Objecte

L'objecte d'aquest Plec de prescripcions és la descripció de les característiques tècniques que han de regir l'autorització per l'ocupació de Domini Públic per a la instal·lació, gestió i manteniment d'una pista de gel per la campanya de Nadal 2025..

La pista de gel

Serà una pista de patinatge sobre gel natural.

Les dimensions de la pista de patinatge tindrà unes mesures de 30 x 8 metres (240 m2). Serà exterior i descoberta, i estarà situada al passeig Jacint Verdaguer (sorra).

S'habilitarà un espai cobert i degudament equipat per l'atenció al públic, venda d'entrades, zona de lliurament i recepció de patins i zona de vestuari. Tota aquesta zona haurà de disposar de moqueta.

La producció i manteniment del gel així com la superfície sintètica garantirà un lliscament adequat durant totes les hores d'obertura al públic.

La maquinària i el material

L'Ajuntament de Lloret de Mar disposarà d'un subministrament elèctric de fins a 200 Kva. La màquina refrigeradora, conjuntament amb la bomba de recirculació i el tanc d'estabilització haurà de poder treballar per sota o igual a aquesta potència.

La màquina de fred, als efectes de minimitzar al màxim l'espai a ocupar i l'impacte acústic, haurà de ser compacta i tancada amb panells acústics. La bomba de recirculació i el tanc d'estabilització estaran inclosos dins l'interior de la màquina.

La màquina de fred no ha de tenir unes dimensions superiors als 4 metres de llargada i 1,5 metres d'amplada.

L'empresa contractista, en cas d'alguna anomalia a la màquina refrigeradora, haurà de disposar d'un sistema d'avaria perquè es pugui mantenir el gel fins a la seva reparació.

La màquina de fred ha de tenir un rendiment que fabriqui el gel en un termini màxim d'una setmana.

552113fd-f34c-4ca2-8472-83353fe7484c

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 26442025000003
Codi Segur de Verificació: 552113fd-f34c-4ca2-8472-83353fe7484c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14598686 Data d'impressió: 09/10/2025 08:41:57 Pàgina 2 de 6		
SIGNATURES 1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 29/09/2025 12:43 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 30/09/2025 13:01		



Ajuntament de Lloret de Mar

La maquinària complirà la normativa següent:

- EC 98/37, 09/39, 91/368, 93/44, i 93/68
- Directiva 81/336 /EEC "EMC"
- Directiva 73/23 I EEC (LVD)

El líquid refrigerant no podrà ser tòxic i no estarà inclòs en les substàncies perilloses recollides a la Directiva Glicol.

L'aïllament tèrmic entre terra i canonada radiant haurà de ser de baix coeficient de conductivitat tèrmica. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació des de la màquina frigorífica fins al quadre de llum.

El contractista ha de disposar de recanvis de qualsevol element de la pista per tal que pugui ser substituït en un termini màxim d'una hora.

Obligacions del contractista

Tenir cura de no fer malbé ni deteriorar els paviments ni qualsevol altre element que conformi l'espai ocupat.

Complir la normativa d'accessibilitat al públic.

Tenir cura de les canonades col·locant en el terra la protecció i senyalització adequada.

Deixar l'espai ocupat, un cop finalitzi l'ocupació, en perfecte estat de conservació, ornat i neteja.

Disposar de les autoritzacions i inscripcions que sigui necessari obtenir davant els organismes i entitats corresponents (legalització de les instal·lacions).

Projectar, instal·lar, utilitzar i mantenir les instal·lacions industrials de manera que no comprometin la seguretat de les persones, dels béns o del medi. Concretament, es complirà l'establert a la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

Complir les instruccions i ordres dictades per les autoritats sanitàries.

Un cop feta la instal·lació de la pista de gel, i abans d'entrar en funcionament, caldrà aportar davant de l'Ajuntament de Lloret de Mar, la següent documentació:

- a) Un certificat del muntatge de la instal·lació signat per tècnic competent.
- b) Un certificat elèctric, signat per instal·lador elèctric autoritzat, del muntatge de la instal·lació elèctrica necessària pel desenvolupament de

552113fd-f34c-4ca2-8472-83353fe7484c



Ajuntament de Lloret de Mar

l'activitat (instal·lació a partir de l'escomesa cap endavant, que connectarà tots els elements de l'activitat).

Abans de la data d'inici de l'activitat el contractista està obligat, davant l'Ajuntament de Lloret de Mar, a:

a) Acreditar que disposa d'un contracte de manteniment dels extintors necessaris per dur a terme les activitats.

Explotació del serveis

El contractista es farà càrrec de l'explotació dels serveis. Aquesta explotació es farà amb personal qualificat per resoldre qualsevol problema i incidència que pugui sorgir en la prestació i ús dels serveis.

El contractista assumirà les despeses d'impressió de les entrades.

L'Ajuntament es compromet a comunicar a través dels seus propis mitjans de comunicació la ubicació de la pista de gel, llur funcionament i els preus de les activitats que es realitzin.

El contractista ha de tenir subscrit i en vigor un contracte d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi les activitats a realitzar, de conformitat amb el que prescriu l'article 80 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Manteniment

Serà a càrrec del contractista tot el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i elements contractats per a la prestació del serveis, amb assistència 24 hores durant tot el període d'obertura.

Transport, muntatge i desmuntatge

Serà a càrrec del contractista el transport, la càrrega i descàrrega del material, el muntatge i desmuntatge de tota la instal·lació. Durant el muntatge i desmuntatge serà el propi personal del contractista qui, una vegada autoritzat per la Policia Local, controlarà els accessos i trànsit de persones i vehicles.

Serà a càrrec del contractista el desglaç.

Durant el muntatge i desmuntatge de la pista s'haurà de garantir que el paviment on s'hagi instal·lat no pateixi desperfectes i es mantingui en òptimes condicions.

Homologacions

552113fd-f34c-4ca2-8472-83353fe7484c

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 26442025000003
Codi Segur de Verificació: 552113fd-f34c-4ca2-8472-83353fe7484c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14598686 Data d'impressió: 09/10/2025 08:41:57 Pàgina 4 de 6		
SIGNATURES 1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 29/09/2025 12:43 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 30/09/2025 13:01		



Ajuntament de Lloret de Mar

Les instal·lacions han de disposar de les respectives homologacions i requisits legals pel que fa a la seguretat.

Connexions elèctriques

Les instal·lacions compliran amb la normativa vigent en matèria d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, així com altres reglamentacions que puguin afectar a aquest tipus d'instal·lació. L'Ajuntament de Lloret de Mar posarà a disposició del contractista un punt de connexió amb una potència màxima de 200 Kva que es considerarà com a punt d'origen de totes les instal·lacions que el contractista haurà d'executar, a càrrec seu.

Glaç i desglac pista de gel

Tant la fabricació de glaç, com el desglac s'han de realitzar de manera controlada, evitant el màxim les possibles fuites d'aigua, sobre tot en el cas de baixes temperatures, per tal d'evitar que es puguin glaçar les vies públiques adjacents a la pista de gel.

L'empresa disposarà d'un sistema per a la recollida d'aigua controlada durant la descongelació de la pista de gel per evitar filtracions.

En el cas que es glaci la via pública, l'empresa contractista haurà de senyalitzar i impedir que els vianants puguin circular per aquesta zona, evitant així possibles accidents. Caldrà també aplicar mesures per tal de controlar la situació del temps, com podria ser l'aplicació de sal, o altres sistemes que siguin eficaços.

Personal i activitat

L'empresa contractista disposarà del personal necessari per a la prestació del servei a la pista de gel natural, per a la venda d'entrades, pel lliurament i recollida del material i per la vigilància. El personal contractat per l'empresa contractista complirà amb els següents requisits:

- Vestir l'uniforme d'empresa i dur la identificació del lloc de treball.
- Tenir habilitats en atenció al públic.
- Tenir coneixements i/o experiència en les tasques específiques a realitzar.
- Controlar l'espai i en especial intervenir davant dels comportaments inadequats.
- Complir el calendari i els horaris del servei.
- Vetllar per la plena seguretat dels usuaris i de la instal·lació, i pel compliment de la normativa vigent.
- Comunicar al responsable de la instal·lació tot tipus d'incidència, així com les possibles observacions que puguin fer els usuaris.

Entrades

Els preus màxims autoritzats per cada entrada a la pista de gel seran els

552113fd-f34c-4ca2-8472-83353fe7484c

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 26442025000003
Codi Segur de Verificació: 552113fd-f34c-4ca2-8472-83353fe7484c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14598686 Data d'impressió: 09/10/2025 08:41:57 Pàgina 5 de 6		
SIGNATURES 1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 29/09/2025 12:43 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 30/09/2025 13:01		



Ajuntament de Lloret de Mar

següents:

- a) Preu entrades pista: 8.00 € per 30 minuts, amb patins inclosos de lloguer.
- b) Venda de guants: 2,00 €/parell

Per seguretat, l'ús de guants per als usuaris és obligatori.

L'empresa contractista haurà de vendre a les associacions empresarials de Lloret de Mar (Associació de Comerciants, Gremi d'Hostaleria, i Gremi de Bars Restaurants i Cafeteries) les entrades amb un descompte del 50% del seu preu, per ajudar a fomentar el teixit productiu local i, alhora, l'ús de la pista de gel per part dels seus clients.

Els ingressos generats per la venda d'entrades seran íntegrament a favor del contractista.

Dates i horaris de funcionament

La pista de gel podrà estar en funcionament des del 05.12.2025 fins al 07.01.2026, ambdós inclosos.

L'horari de funcionament durant tot el període de prestació del servei s'estableix no abans de les 10 hores del matí, ni després de les 21 hores del vespre, els dies laborables i diumenges, i de les 22 hores els divendres, dissabtes i vigílies de festius.

Publicitat

La publicitat estàtica de la pista de gel, així com la gestió, comercialització i benefici obtingut d'aquesta correspondran a l'empresa contractista.

L'empresa contractista haurà de reservar, amb caràcter gratuït, un espai preferent de 10 metres lineals per a la col·locació de la imatge de l'Ajuntament de Lloret de Mar i/o del logotip turístic de la població.

Altres condicions

El contractista aportarà, al seu càrrec exclusiu, una direcció tècnica per al muntatge i la certificació final de la instal·lació.

El director tècnic assumirà la coordinació, seguretat i salut durant el muntatge i desmuntatge de les instal·lacions en els termes del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El director tècnic serà l'interlocutor de l'empresa amb l'Ajuntament durant el període del contracte i haurà d'estar localitzable de manera permanent,

552113fd-f34c-4ca2-8472-83353fe7484c

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 26442025000003
Codi Segur de Verificació: 552113fd-f34c-4ca2-8472-83353fe7484c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14598686 Data d'impressió: 09/10/2025 08:41:57 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 29/09/2025 12:43 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 30/09/2025 13:01		



Ajuntament de Lloret de Mar

mitjançant un telèfon mòbil i una adreça de correu electrònic.

Tot el material subministrat estarà en perfecte estat de neteja i presentació estètica. S'ha de disposar d'un estoc de materials que permeti respondre de forma immediata de les possibles eventualitats, incidències o imprevistos que es puguin generar.

Seran a compte del contractista els mitjans tècnics i materials necessaris per l'execució dels treballs que es puguin originar per qualsevol eventualitat que pugui sorgir a la instal·lació.

El contractista ha de disposar d'una farmaciola de primers auxilis i d'un protocol d'actuació a seguir en cas d'accident.

Lloret de Mar, 29 de setembre de 2025

El cap de Promoció Econòmica i Comerç