

## INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE ÚNIC QUE FA REFERÈNCIA ALS CRITERIS AUTOMÀTICS DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DEL MATERIAL ESPORTIU PER A LES SALES DE GIMNÀS CENTRE D'ALT RENDIMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS (EXPEDIENT NÚM. 2025/11)

### Antecedents

En data 29 d'agost de 2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes per a la licitació del contracte del subministrament del paviment tècnic per a les sales de gimnàs del centre d'alt rendiment de Sant Cugat del Vallès.

En temps i forma s'han presentat les següents ofertes:

- CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS, SL
- SATE AND CARE SERVICES
- THOMAS WELLNESS GROUP, SL

En data 3 de setembre de 2025, es constitueix en acte intern i de forma virtual la mesa de contractació per a procedir a l'obertura del sobre únic de la proposició presentada a la licitació.

D'acord amb l'encàrrec de la mesa, en virtut de l'informe tècnic de valoració de data 8 de setembre de 2025, l'òrgan de tramitació envia a l'empresa CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS, SL un requeriment de justificació de presumpta oferta econòmica anormalment baixa així com respecte dels altres dos criteris de valoració (termini de garantia i reducció del termini de subministrament).

En data 9 de setembre de 2025, CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS, SL presenta la justificació i d'acord amb els termes de la mateixa exposa diferents ajustos d'eficiència que permeten reduir costos com es el contacte directe amb la marca, una organització interna que permet ser més eficients en quan al transport i et fet de ser una marca en expansió que dona condicions avantatjoses als proveïdors. D'acord amb tot això exposat, s'accepta l'oferta presentada

Un cop admesa l'oferta dins del procediment, a continuació es procedeix a efectuar la valoració i puntuació final de la totalitat les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació recollits a l'Annex 5 del PCAP i que són els següents:

1. Oferta econòmica: fins a 80 punts.
2. Millores respecte a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques.
  - 2.1 Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts.
  - 2.2 Reducció del termini de subministrament: fins a 10 punts

### Valoració de l'oferta presentada

| OFERTA ECONÒMICA ( 97.017,20€ IVA exclòs) |                        |                                                                                                           |                                                                                            |
|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONQUES<br>INSTALACIONES<br>DEPORIVAS, SL | 68.047,92 € IVA exclòs | $P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ | $(1 - (68.047,92 - 68.047,92 / 97.017,20) \times (1/1,80)) \times 80$<br><b>80 punts</b>   |
| SATE AND<br>SERVICES CARE                 | 77.613,76 € IVA exclòs | $P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ | $(1 - (77.613,76 - 68.047,92 / 97.017,20) \times (1/1,80)) \times 80$<br><b>75,6 punts</b> |

|                     |          |                        |                                                                                                           |                                                                                        |
|---------------------|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| THOMAS<br>GROUP, SL | WELLNESS | 85.304,54 € IVA exclòs | $P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ | $(1 - (85.304,54 - 68.047,92/97.017,20) \times (1/1,80)) \times 80$<br><b>72 punts</b> |
|---------------------|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

## 2.- Valoració dels criteris consistents en millores respecte a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques:

### 2.1. Valoració del termini de garantia

| AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA ( 2,5 punts per cada 6 mesos fins arribar a 10 punts) |                                                          |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| CONQUES<br>INSTALACIONES<br>DEPORTIVAS, SL                                              | 24 mesos d'ampliació del termini de garantia             | <b>10 punts</b> |
| SATE AND CARE<br>SERVICES                                                               | 24 mesos d'ampliació del termini de garantia             | <b>10 punts</b> |
| THOMAS<br>GROUP, SL                                                                     | WELLNESS<br>12 mesos d'ampliació del termini de garantia | <b>5 punts</b>  |

### 2.2. Valoració del termini de subministrament

| REDUCCIÓ DEL TERMINI DE SUBMINISTRAMENT ( 5 punts per cada 15 dies fins arribar a 10 punts) |                                                                |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| CONQUES<br>INSTALACIONES<br>DEPORTIVAS, SL                                                  | 30 dies de reducció del termini de subministrament             | <b>10 punts</b> |
| SATE AND CARE<br>SERVICES                                                                   | 30 dies de reducció del termini de subministrament             | <b>10 punts</b> |
| THOMAS<br>GROUP, SL                                                                         | WELLNESS<br>30 dies de reducció del termini de subministrament | <b>10 punts</b> |

#### Respecte a l'oferta presentada per CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS, SL

En quan a l'oferta econòmica, s'ha analitzat cadascuna de les partides referents als diferents subministres i totes elles son correctes i després de la justificació per la baixa anormal, es considera correcta l'oferta de CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS, SL.

Respecte la comparativa amb les altres dues ofertes presentades, l'oferta econòmica es millor i tal com s'ha exposat anteriorment, es troba dins de la legalitat en quan a la baixa.  
La puntuació final en aquest criteri es de **80 punts**.

Pel que fa els altres criteris i millores, l'empresa CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS ofereix una ampliació de 24 mesos del termini de garantia, fent una puntuació de **10 punts**, i una reducció de 30 dies del termini de subministrament, fent una puntuació de **10 punts**.

#### Respecte a l'oferta presentada per SATE AND CARE SERVICES

En quan a l'oferta econòmica, s'ha analitzat cadascuna de les partides referents als diferents subministres i totes elles son correctes i es considera correcta l'oferta de SATE AND CARE SERVICES

Respecte la comparativa amb les altres dues ofertes presentades, no es la millor oferta de manera que la puntuació total, d'acord amb la fórmula exposada anteriorment, es de **75,6 punts**.

Pel que fa els altres criteris i millores, l'empresa SATE AND CARE SERVICES ofereix una ampliació de 24 mesos del termini de garantia, fent una puntuació de **10 punts**, i una reducció de 30 dies del termini de subministrament, fent una puntuació de **10 punts**.

## **Respecte a l'oferta presentada per THOMAS WELLNESS GROUP, SL**

En quan a l'oferta econòmica, s'ha analitzat cadascuna de les partides referents als diferents subministres i totes elles son correctes i es considera correcta l'oferta de THOMAS WELLNESS GROUP, SL

Respecte la comparativa amb les altres dues ofertes presentades, no es la millor oferta de manera que la puntuació total, d'acord amb la fórmula exposada anteriorment, es de **72 punts**.

Pel que fa els altres criteris i millores, l'empresa THOMAS WELLNESS GROUP, SL ofereix una ampliació de 12 mesos del termini de garantia, fent una puntuació de **5 punts**, i una reducció de 30 dies del termini de subministrament, fent una puntuació de **10 punts**.

## **Puntuació final**

La puntuació final de l'empresa CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS, SL es de **100 punts**.

La puntuació final de l'empresa SATE AND CARE SERVICES es de **95,6 punts**.

La puntuació final de l'empresa THOMAS WELLNESS GROUP, SL es de **87 punts**.

En virtut de tot l'exposat,

Es proposa als membres de la mesa de contractació l'aprovació de la següent resolució,

Proposar a l'òrgan d'adjudicació adjudicar el contracte de subministrament del material esportiu per a les sales de gimnàs del Centre d'Alt Rendiment Esportiu de Sant Cugat del Vallès a l'empresa CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS, SL per un import total de 68.047,92 €, IVA exclòs ( 82.337,98€, IVA inclòs) amb estricta subjecció a les condicions que es detallen en el quadre de característiques, el Plec de clàusules administratives, el Plec de Prescripcions tècniques i annexos corresponents, així com les condicions específiques de la seva oferta econòmica i millores; documents tots ells que revesteixen caràcter contractual, per tractar-se de l'oferta que, presentant una millor relació qualitat-preu.

Signat digitalment a Sant Cugat del Vallès

Meritxell Bujons Camprubi,  
Servei d'esports CAR Sant Cugat