

ANUNCI

De **SPM VILADECANS QUALITAT, S.L.**, pel qual es públic el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte **DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (Ref. 25/221).**

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: **SPM VILADECANS QUALITAT, S.L.**
- b) Número d'identificació: B63142848
- c) Dependència que tramita l'expedient: Viladecans Qualitat, S.L.
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936594160.
- f) Tipus de poder adjudicador : Poder Adjudicador no Administració Públic
- g) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis generals de les Administracions Públiques. Gestió d'equipaments esportius, culturals i mobilitat municipals
- h) Central de compres / contractació conjunta: No.
- i) Número d'expedient: **25/221.**

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Viladecans Qualitat, S.L.
- b) Domicili: Avinguda Josep Tarradellas, núm. 17, Viladecans (08840)
- c) Localitat i codi postal: Viladecans CP: 08840
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936 594 160
- f) Adreça electrònica: contractacio@vigem.cat
- g) Adreça d'Internet de l'entitat: www.vigem.cat
- h) Adreça d'Internet on estan disponibles els plecs de la contractació https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Viladecans&idCap=13731932&ambit=& La documentació es podrà obtenir de forma electrònica a través del perfil del contractant
- i) Aclariments i/o consultes als Plecs o la resta de documentació: s'han de sol·licitar a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya.
- j) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9:00 a 15:00 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de la licitació: L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars és la regulació del **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació, per part de la societat privada municipal S.P.M. Viladecans Qualitat, S.L. (d'ara en endavant, VIQUAL) del contracte de prestació dels SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (Exp. 25/221).**
- b) Admissió de pròrroga: Sí. 2 anys addicionals de pròrroga (potestativa per a VIQUAL i obligatòria per a l'adjudicatari, la qual s'acordarà –si s'escau– anualment.)
- c) Divisió en lots: Sí.
- d) Lloc d'execució: Viladecans.
- e) Codi CPV: 90911200-8 Serveis neteja edificis.
- a) Codi NUTS: ES511

- b) Valor total estimat del contracte: **QUATRE MILIONS CENT QUARANTA-DOS MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS I SETANTA-DOS CÈNTIMS (4.142.235,72 €).**
- c) Pressupost base de Licitació: **UN MILIÓ VUIT-CENTS CINQUANTA-TRES MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS I TRENTA-DOS CÈNTIMS (1.853.349,32 €).**
- d) Admissió o prohibició de variants: No s'admeten variants.
- e) Termini d'execució: 24 mesos.
- f) Admissió de pròrroga: Sí.

4. Procediment de licitació

- a) Procediment d'adjudicació: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Contracte: Serveis
- d) Condicions de participació: Veure la clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (*aptitud per a contractar requerida: capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar*).
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'utilitza una subhasta electrònica: No.
- g) Divisió en lots: Sí.

Lot 1: Neteja instal·lacions esportives i culturals

Lot 2: Neteja d'aparcaments

- h) Criteris d'adjudicació: veure la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5. Imports:

- a) Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació:

Lot núm. 1. Neteja d'instal·lacions esportives i culturals

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DEL LOT 1: TRES MILIONS NOU-CENTS CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (3.956.460,70 €), IVA exclòs, que resulta del següent desglossament:

Valor Estimat del Contracte (VEC)	Preu sense IVA (€)
2 anys (pressupost base de licitació)	1.770.228,50 €
1a. pròrroga (1 any)	885.114,25 €
2a. pròrroga (1 any)	885.114,25 €
Possibles modificacions (20%)	354.045,70 €
Increment per reducció del preu hora decret estat 3,5 %	61.958,00 €
TOTAL	3.956.460,70 €

Lot núm. 2. Neteja d'aparcaments

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DEL LOT 2: CENT VUITANTA-CINC MIL SET-CENTS SETANTA-CINC EUROS I DOS CÈNTIMS (185.775,02 €), IVA exclòs, que resulta del següent desglossament:

Valor Estimat del Contracte (VEC)	Preu sense IVA (€)
2 anys (pressupost base de licitació)	83.120,82 €
1a. pròrroga (1 any)	41.560,41 €
2a. pròrroga (1 any)	41.560,41 €
Possibles modificacions (20%)	16.624,16 €
Increment per reducció del preu hora decret estat 3,5 %	2.909,22 €
TOTAL	185.775,02 €

Lot núm. 1. Neteja d'instal·lacions esportives i culturals

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 1: UN MILIÓ SET CENTS SETANTA MIL DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (1.770.228,50 €), IVA exclòs.

Lot núm. 2. Neteja d'aparcaments

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 2: VUITANTA-TRES MIL CENT VINT EUROS AMB VUITANTA-DOS CENTIMS (83.120,82 €), IVA exclòs.

b) Despeses a càrrec de l'adjudicatari: Establertes en el Plec.

6. Presentació de les ofertes

- Data límit de presentació: **6 de novembre de 2025 a les 14:00 h.**
- Contingut de les ofertes: veure clàusula 8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Lloc de presentació de les ofertes: presentació electrònica mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'espai de licitació publicat al Perfil del Contractant de Viladecans Qualitat, S.L., integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- S'utilitzen les comandes electròniques: No
- S'accepta la facturació electrònica: No
- S'utilitza el pagament electrònic: No
- Termini mínim de validesa de les ofertes (termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta): 6 mesos
- Data, hora i lloc d'obertura de les pliques: a determinar
- Llengua/es per a redactar les ofertes: Català/Castellà

7. Obertura dels sobres

SOBRE A i B:	Obertura interna per SPM Viladecans Qualitat, S.L.
SOBRE C:	Lloc: SPM Viladecans Qualitat, S.L. Data: Es comunicarà amb antelació als Licitadors a través de la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya.

8. Règim de recursos

- Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, contra l'anunci de licitació, els plecs reguladors de la present licitació i els

documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació així com contra els actes de tràmit adoptats en el procediment adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, i contra els acords d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment del previst pels articles 204 i 205 LCSP.

- b) Òrgan competent en el procediment de recurs: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (Via Laietana, núm. 14 de Barcelona, CP 08003).
- c) Termini de presentació del recurs: El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, a comptar d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP.

9. Altra informació:

- a) Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/664501-2025>
- b) Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.
- c) Classificació empresarial: No s'escau.
- d) Condicions especials d'execució: veure la clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Data Anunci: 9 d'octubre de 2025
VILADECANS QUALITAT, S.L.