

Expedient:	1379-2420/2025
Assumpte:	Licitació del contracte d'obres de rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal d'obres i serveis de Montgat

Acta de la Mesa de contractació permanent

Identificació de la sessió

Núm. de la sessió: 2

Data: 3 d'octubre de 2025

Hora: 08:47 hores a 09:02 hores

Lloc: telemàtica

Hi assisteixen:

President

Carlos Benito Molinero, regidor de Recursos Econòmics

Vocals

Rebeca Just Cobos, secretària municipal

Catalina Martínez López, interventora municipal accidental

Israel Xufré Ramos, arquitecte tècnic municipal, en qualitat de tècnic de l'àrea objecte de la matèria del contracte

Secretària

Esther Jiménez García, tècnica d'administració general

Ordre del dia

1. Valoració dels requeriments efectuats.
2. Obertura de les ofertes.
3. Encomanar la valoració de la documentació tècnica.

Desenvolupament de la sessió

1. A les 08:47 hores s'inicia la sessió de la Mesa de contractació permanent per a la licitació del contracte d'obres de rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal d'obres i serveis de Montgat.
2. La tècnica d'administració general trasllada als membres de la Mesa que les empreses licitadores SOLEME GIRONA 2021, SL i ELFSA OBRES I SERVEIS, SL han donat resposta als requeriments efectuats. L'empresa SOLEME GIRONA 2021, SL ha aportat els seus estatuts, on consta l'objecte social de l'empresa, el qual es considera adequat a l'objecte del contracte. Per la seva banda, l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL ha presentat la declaració responsable esmenada, on indiquen que subcontractaran els treballs d'impermeabilització a coberts.
3. La Mesa procedeix a l'obertura de les ofertes, deixant constància de les ofertes econòmiques



presentades:

Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Import IVA	Import total amb IVA
B28 CONSTRUCCIONS, SL	268.140,30 €	56.309,46 €	324.449,76 €
LANCER SPACE, S.L.	No indica oferta econòmica		
FARECLIMA S.L.	243.679,36 €	51.172,67 €	294.852,02 €
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	242.000,00 €	50.820,00 €	292.820,00 €
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENS, S.L.	259.294,44 €	54.451,83 €	313.746,27 €
SOLEME GIRONA 2021, S.L.	249.619,27 €	54.420,05 €	302.039,32 €

S'observa que el document d'oferta presentat per l'empresa FARECLIMA, SL no està signat. El defecte de signatura es considera un error no substancial, que no impedeix conèixer el sentit de l'oferta i, per tant, la Mesa proposa requerir a l'empresa l'esmena de la signatura en el termini de tres dies naturals.

Per altra banda, el document d'oferta presentat per l'empresa LANCER SPACE, S.L. no inclou cap oferta econòmica, el qual impedeix conèixer el preu ofert per l'empresa i la seva valoració. Aquest error en la proposició econòmica implica l'exclusió de l'empresa en el procediment de contractació, d'acord amb les clàusules 11.11.b) i 14.2 del PCAP.

- Es constata que no concorre cap supòsit d'anormalitat de les ofertes d'acord amb els criteris indicats al plec administratiu.
- Es procedeix a deixar constància de les ofertes de la resta de criteris d'adjudicació:

Empresa	2. Experiència en l'execució	3. Ampliació del termini de garantia de l'obra	4. Reducció del termini d'execució
B28 CONSTRUCCIONS, SL	· Més de 15 obres d'impermeabilització de cobertes amb poliurea líquida · Més de 10 obres de construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics	· 1 any addicional en impermeabilització · 1 any addicional en instal·lacions	Cap millora
FARECLIMA S.L.	· 6 obres d'impermeabilització de cobertes amb poliurea líquida · 3 obres de construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics	· 7 anys addicionals en impermeabilització · 3 anys addicional en instal·lacions	8 setmanes
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	Cap millora		
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENS, S.L.	· 9 obres d'impermeabilització de cobertes amb poliurea líquida · 11 obres de construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics	· 7 anys addicionals en impermeabilització · 3 anys addicional en instal·lacions	4 setmanes
SOLEME GIRONA 2021, S.L.	· 10 obres d'impermeabilització de cobertes amb poliurea líquida	· 8 anys addicionals en	8 setmanes

	· 10 obres de construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics	impermeabilització · 4 anys addicional en instal·lacions	
--	--	--	--

Acords

1. Excloure del procediment de licitació a l'empresa LANCER SPACE, S.L., per presentar una oferta econòmica sense import, el qual impedeix determinar amb caràcter cert el preu realment i ofert i la seva valoració, afectant el principi d'igualtat, d'acord amb les clàusules 11.11.b) i 14.2 del PCAP.
2. Requerir a l'empresa FARECLIMA, SL, per tal que en el termini de tres (3) dies naturals a comptar de l'enviament del requeriment, esmeni el defecte de signatura en el document d'oferta, presentant el document degudament signat pel representant legal de l'empresa.
3. Encomanar a l'arquitecte tècnic, en qualitat de tècnic de l'àrea objecte de la matèria del contracte, la valoració de la documentació acreditativa del criteri d'adjudicació segon relatiu a l'experiència en l'execució d'impermeabilitzacions de cobertes amb poliurea líquida i construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics, per validació de la Mesa en la propera sessió.
4. Convocar la tercera sessió de la Mesa de contractació permanent el dia 8 d'octubre de 2025 a les 08:00 hores.

S'aixeca la sessió a les 09:02 hores, i perquè consti, s'estén aquesta acta a data de la signatura electrònica.

La secretària de la Mesa de contractació

El president de la Mesa de contractació

Els vocals