



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre INSTITUT SERÒS

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

A) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

B) Classificació empresarial, si escau.

1. Grup: U (serveis generals)
2. Subgrup: 1 (serveis de neteja en general)
3. Categoria: A

C) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

- o Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser l'equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).
- o Solvència tècnica o professional: relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen, l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els dos últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
- o Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.
- o Si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i es tracta d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, caldrà presentar el següent:
- o Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- o Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa

D) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris	Ponderació (%)
a) Freqüència de les operacions	15%
b) Prestacions addicionals	5%
c) Altres prestacions	5%
d) Preu	75%



A) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre A):
Fins a **25 punts**, desglossats d'acord amb els barems següents:

A.1. **Forma de realització dels treballs**, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **10 punts**, d'acord amb els barems següents:

- Prestacions addicionals

Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei: **5 punts**

- Altres prestacions: **5 punts**.

A.2. **Milliores tècniques**. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **15 punts**, d'acord amb els barems següents:

-Major freqüència de les operacions que cal fer segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques: fins a 15 punts.

B) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica :
Fins a 75 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

B.1 La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

Preu de l'oferta més econòmica
_____ x **75 punts**

Preu de l'oferta que cal valorar

En quedaran excloses les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost de licitació, tant l'import unitari com l'import total del contracte i les empreses que no presentin una oferta econòmica.

Criteri d'adjudicació addicional per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa en cas d'empat

En compliment de la disposició addicional quarta del TRLCSP, en cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tenen preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per empreses que en el moment de presentació de l'oferta, tinguin a la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitats superior al 2%. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50



treballadors, al % de treballadors discapacitats en plantilla que acreditin, caldrà sumar-li un 2% amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb les empreses de més de 50 treballadors.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir idèntic percentatge de relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

Si les empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i acrediten el mateix percentatge de persones amb discapacitat en la seva plantilla, la situació de desempat es resoldrà adjudicant aquest contracte a l'empresa licitadora que disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre homes i dones.

En el cas de persistir l'empat, aquesta situació es resoldrà mitjançant un sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia preceptiva convocatòria.

E) Valor estimat del contracte.

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al càlcul: 39000 euros (iva exclòs) amb possibilitat de pròrroga d'un any seguint les mateixes condicions econòmiques.

F) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

G) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

H) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots vista la seva unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades. I a més a més, al llarg de l'any es poden destinar, de forma puntual, recursos de neteja d'un edifici a l'altre.

I) Finalitat del tractament de les dades personals que cal cedir (només en el cas de contractes amb tractament de dades).

Seròs, 6 d' octubre de 2025

El Secretari

David Català Puell