



INFORME TÈCNIC

PER A: **MESA DE CONTRACTACIÓ**
NÚM. EXP. 7242/2025
REGIDORIA DE SERVEIS GENERALS, SEGURETAT I CIVISME

ASSUMPTE: **INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ARBRAT, ARBUSTS, GESPA I XARXA DE CAMINS INTERNS DEL PARC DE LA TORRE D'EN DOLÇA DEL MUNICIPI DE VILA-SECA, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4A. DE LA LCSP.**

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Vila-seca ha promogut el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació del servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP.

És objecte del plec, corresponent a l'expedient número 7242/2025, la contractació en un únic lot el servei més amunt referenciat.

Es realitza el present informe per tal de valorar tècnicament les ofertes presentades.

2. OBJECTE

L'objecte del present informe és el de determinar quina és l'oferta més avantatjosa per tal de tenir-la en compte en el procediment obert de contractació del servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP.

- LOT 1: Servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social.

Per a la valoració del sobre número 2, s'ha procedit a l'examinació de les proposicions tècniques acceptades per la mesa de contractació.





3. PROPOSICIONS PRESENTADES

A Vila-seca, a les 11:30 hores i a les 12:00 hores del dia 29 de setembre de 2025, es va constituir en acte no públic, a la Sala Virtual de l'Ajuntament de Vila-seca, la Mesa de Contractació que va procedir a l'obertura dels sobre 1 i 2 (respectivament) de les proposicions que es van presentar per participar en el procediment de contractació del servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del Parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició Addicional 4a. de la LCSP, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 5 d'agost de 2025, corresponent a l'expedient núm. 7242/2025.

Les empreses presentades al procediment obert de contractació del Lot 1 (i únic) són les següents:

LOT 1 i únic:

Empresa 1. FUNDACIÓ PRIVADA ONADA

Empresa 2. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Seguint els criteris per a l'adjudicació del contracte de servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social, especificats en l'apartat 14 del plec de clàusules administratives, es valoren a continuació les ofertes presentades pels licitadors.

5. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Tenint en compte els criteris definits a l'apartat 14.2 del plec de clàusules administratives particulars, s'atorguen les puntuacions següents:





Apartat 14.2.1. Descripció del programa de treball proposat pel licitador per a l'execució dels següents serveis (de 0 a 10 punts s/40).

14.2.1.1. Metodologia de treball (de 0 a 5 punts s/40).

EMPRESSES	JUSTIFICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ s/5 PUNTS
FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	L'empresa ofertant presenta una metodologia de treball estructurada en tres fases: sectorització de l'espai de treball, adequació general del parc i manteniment periòdic. La proposta de sectorització del parc reflecteix un coneixement exhaustiu del parc de la Torre d'en Dolça i de les seves necessitats i particularitats. D'igual manera que en la proposta d'adequació, on s'identifiquen alguns dels espais del parc on s'han de dur a terme millores. Pel que fa al manteniment periòdic, que és l'actuació principal del contracte, es presenta mitjançant una descripció detallada i exhaustiva de les tasques a executar, especificant en quin sector del parc es duran a terme d'acord amb la sectorització establerta. Així mateix, es posa de manifest la disponibilitat de mitjans suficients per garantir que les tasques exigides al PPT es duran a terme de manera correcta i amb la qualitat que aquest espai requereix. Es proposa atorgar la puntuació màxima de 5,00 punts, atès que la metodologia presentada és clara i detallada, demostra un gran coneixement tècnic sobre l'àmbit de treball i acredita la capacitat per executar les tasques previstes.	5,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	L'empresa ofertant presenta una metodologia de treball clara i detallada, en la qual s'especifica el procediment a seguir en cadascuna de les diferents tasques establertes al PPT, així com la freqüència en què s'han de dur a terme i la tipologia de treballs a realitzar en funció de l'època de l'any. Així mateix, en la descripció de les tasques a executar, s'aprofundeix més enllà del que estableix el PPT, aportant detalls i indicacions pròpies de professionals amb un coneixement extens en l'àmbit de la jardineria: recomanacions de tipologies de plantes adequades per a la zona del parc de la Torre d'en Dolça per a ressebrats, especificació dels diferents tipus de poda per als arbres, recomanacions concretes sobre com desenvolupar les tasques per tal de garantir un estat òptim de la vegetació i la gespa, entre d'altres aspectes de qualitat. Ahora, es presenta la disponibilitat de recursos materials que assegurin la correcta execució de les tasques, d'acord amb el que estableix el PPT i els	5,00





	estàndards de qualitat requerits. En conseqüència, es proposa atorgar la puntuació màxima de 5,00 punts, atès que la metodologia presentada és exhaustiva i clara, demostra un ampli coneixement sobre l'àmbit de treball i garanteix la realització adequada de les actuacions previstes.	
--	--	--

14.2.1.2. Planificació de treball (de 0 a 5 punts s/40).

EMPRESSES	JUSTIFICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ s/5 PUNTS
FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	L'empresa ofertant presenta una planificació de treball molt clara i detallada on, a partir de la sectorització de l'àmbit esmentada prèviament, es plantegen quatre cronogrames, tipus diagrames de Gannt, que presenten les tasques a realitzar de manera diària, en funció de l'espai a treballar, de la brigada de treball que s'hi dedicarà i l'època de l'any en la que es durà a terme la feina. Tanmateix, adjunten un cinquè diagrama de gannt per a la planificació de les tasques d'adequació del parc per als primers mesos del contracte. Els cronogrames esmentats reflecteixen amb gran claredat les durades de les activitats, dates d'inici i final, i els agents responsables a dur-les a terme. Es proposa atorgar la màxima puntuació de 5,00 punts, atès que la planificació de treball està molt treballada i s'alinea amb totes i cada una de les tasques especificades al PPT.	5,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	L'empresa ofertant presenta una planificació de treball poc detallada de les tasques establertes al PPT. Es presenta un diagrama de Gannt amb la relació de les tasques, amb una visualització de les tasques mensual. S'indica la freqüència en que es realitzarà cadascuna de les tasques i el nombre d'hores totals anuals per a cadascuna. Manca un major detall de planificació, indicant les dates d'inici o de final de les activitats, així com l'assignació específica de responsabilitats de cada feina, els quals són aspectes exigits en els criteris d'adjudicació. Es proposa atorgar 2,50 punts donat que manquen aspectes rellevants especificats en els criteris d'adjudicació així com major detall en la planificació de les tasques.	2,50





Apartat 14.2.2. Organigrama del servei i gestió dels recursos humans (de 0 a 15 punts s/40).

14.2.2.1. Organigrama de treball (de 0 a 5 punts s/40).

EMPRESSES	JUSTIFICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ s/5 PUNTS
FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	L'empresa ofertant presenta un organigrama de treball complet i ben estructurat, configurat com un organigrama híbrid que reflecteix la distribució de tasques tant del personal que desenvoluparà la seva activitat directament al parc de la Torre d'en Dolça com de l'equip de la fundació. Així mateix, s'hi mostra amb claredat l'estructura funcional i les responsabilitats assignades a cada membre, incloent-hi tant el personal adscrit directament al servei com la resta de treballadors que hi donen suport (psicòlegs, tècnics... entre d'altres). Es proposa atorgar la puntuació màxima de 5,00 punts, atès que es tracta d'un organigrama detallat, coherent i que permet identificar amb claredat les funcions de cada treballador.	5,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	L'empresa ofertant presenta un organigrama de treball coherent i molt detallat, en el qual s'indica de forma clara i visual el personal adscrit al servei objecte del contracte, així com la distribució de tasques tant del personal que es trobarà físicament duent a terme el servei com la resta de personal que ofereixen el suport des de la fundació (tècnics, assessors, equip multidisciplinari... entre d'altres) i els recursos materials adscrits al present servei. Així mateix, s'hi reflexa amb claredat la distribució de funcions de cada membre de l'equip, incloent-hi tant del personal adscrit al servei com de la resta de treballadors de la fundació que ofereixen suport. Es proposa atorgar la puntuació màxima de 5,00 punts, atès que l'organigrama presentat, en format d'arbre i amb un nivell alt de detall, permet identificar de manera clara les funcions de tot el personal.	5,00





14.2.2.2. Assignació de mitjans humans (de 0 a 5 punts s/40).

EMPRESSES	JUSTIFICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ s/5 PUNTS
FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	L'empresa ofertant presenta una assignació de recursos humans molt bona d'acord amb l'establert al plec de prescripcions tècniques, amb la dedicació anual adequada. Pel que fa al monitor adscrit al servei, es proposa un professional amb 9 anys d'experiència en aquest càrrec, el que acredita una àmplia experiència en la coordinació d'equips de treball amb persones amb especials dificultats. Es proposa atorgar la màxima puntuació de 5,00 punts, atès que l'assignació de recursos humans s'alinea amb claredat amb allò establert al PPT i als criteris d'adjudicació.	5,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	L'empresa ofertant presenta una assignació de recursos humans molt bona d'acord amb el que s'estableix al PPT, garantint una dedicació anual ajustada a les necessitats del servei. Així mateix, es preveu que el càrrec de monitor adscrit al servei l'ocupi un professional amb 5 anys d'experiència en el sector, fet que acredita una àmplia experiència en la coordinació d'equips de treball formats per persones amb especials dificultats. En conseqüència, es proposa atorgar la puntuació màxima de 5,00 punts, atès que l'assignació de recursos humans presentada s'alinea clarament amb els requisits establerts al PPT i amb els criteris d'adjudicació.	5,00





14.2.2.3. Programa per a cobrir baixes, vacances i substitucions (de 0 a 5 punts s/40).

EMPRESSES	JUSTIFICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ s/5 PUNTS
FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	L'empresa ofertant presenta un programa per a cobrir baixes, vacances i substitucions molt clar i detallat. Pel que fa al protocol per a la substitució de vacances, es proposa dur-les a terme de manera esglaonada i incorporar un operari addicional al servei que, de forma rotatòria, cobrirà les vacances de la resta d'operaris. Per a les vacances del monitor, es preveu la substitució per un altre professional amb la mateixa experiència i capacitació que el monitor adscrit al servei. En relació amb la cobertura de baixes, s'estableix una diferenciació entre els diferents tipus de baixes i es dona una garantia fiable tant dels terminis en què es durà a terme la substitució com del lloc de procedència del personal que durà a terme la substitució. Es proposa atorgar la puntuació màxima de 5,00 punts, atès que el programa de baixes i absències és molt clar i detallat, i garanteix de manera fiable la continuïtat del servei davant qualsevol imprevist d'aquesta tipologia.	5,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	L'empresa ofertant presenta un programa per a cobrir baixes, vacances i substitucions adequat al contracte. En la seva proposta es distingeixen tres tipologies d'absències: baixes programades (vacances i dies personals), baixes no programades (malaltia o accident laboral) i absències puntuals (absentisme i altres baixes). Per a cada casuística es descriu el mètode a seguir, incloent també el procediment establert per gestionar l'absentisme injustificat. No obstant això, pel que fa al procediment per a cobrir les vacances, la informació aportada és limitada. Es detalla que es duran a terme processos de selecció i noves contractacions per substituir el personal de vacances, fet que no garanteix una substitució immediata, atesa la durada pròpia d'un procés de contractació. Igualment, en la cobertura de baixes es presenta com a solució principal la reubicació de personal disponible amb la mateixa capacitació, la qual cosa, no assegura una substitució ràpida. Per tot això, es proposa atorgar una puntuació de 2,50 punts, atès que el programa de baixes i absències és adequat però podria estar més ben definit.	2,50





Apartat 14.2.3. Vehicle adscrit al servei (de 0 a 5 punts s/40).

EMPRESSES	JUSTIFICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ s/5 PUNTS
FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	L'empresa ofertant proposa un vehicle tipus furgoneta amb caixa oberta, amb 6 places seients i una capacitat de càrrega de fins a 3.500 kg, fet que garanteix un transport eficient de materials i residus. Així mateix, s'adjunta a la memòria la fitxa tècnica del vehicle i la factura d'adquisició, on es pot verificar tant l'any de matriculació com l'any d'adquisició del vehicle. Es proposa atorgar la puntuació màxima de 5,00 punts, atès que el vehicle compleix amb tots els requisits exigits en els criteris d'adjudicació.	5,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	L'empresa ofertant proposa un vehicle tipus furgoneta amb caixa oberta, amb 5 places seients i una capacitat de càrrega de fins a 1.200 kg, la qual cosa representa una capacitat limitada per al transport de materials i residus. Tanmateix, no s'aporta cap document que acrediti la disponibilitat d'aquest vehicle, però es justifica acreditant que el vehicle serà de nova adquisició. En conseqüència, es proposa atorgar 2,50 punts, atès que el vehicle ofertat té una capacitat limitada per al transport de materials i residus.	2,50





Apartat 14.2.4. Millores del contracte (de 0 a 10 punts s/40).

EMPRESSES	JUSTIFICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ s/10 PUNTS
FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	L'empresa ofertant presenta dues propostes de tallers adreçats a persones en risc d'exclusió social. La memòria presentada s'ajusta als criteris d'adjudicació, amb l'estructura requerida i els apartats ben definits. A més, inclou altres elements no exigits que aporten un valor afegit a la proposta, com ara la descripció de la solvència econòmica del taller, els indicadors d'avaluació i els mecanismes de seguiment de l'activitat, entre d'altres. Pel que fa als recursos, es detalla la relació del personal implicat, definint amb claredat les funcions que correspondran a cadascun d'ells. També, es concreten tots els recursos materials necessaris per al desenvolupament de cadascun dels dos tallers. Les propostes presentades s'emmarquen adequadament dins l'àmbit del servei, ja que consisteixen en activitats de plantació d'arbres i de pintura a la natura, ambdues coherents i alineades amb les característiques i les possibilitats que ofereix el parc. Així mateix, ambdues propostes són aptes per a qualsevol tipus de públic al que se li adreça. D'acord amb l'exposat, es proposa atorgar una puntuació de 7,50 punts, atès que els tallers presentats són correctes i disposen tant de recursos humans com materials adequats.	7,50
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	L'empresa ofertant presenta dues propostes de taller adreçades a persones en risc d'exclusió social. La memòria aportada en aquest apartat es troba ben estructurada d'acord amb els criteris d'adjudicació, i inclou una descripció detallada del procediment previst per al desenvolupament de les activitats. En concret, s'hi defineixen els requisits previs de les activitats, les diferents fases que les conformen i els recorreguts pel parc que es duren a terme en el marc dels tallers. Així mateix, les temàtiques proposades són coherents amb l'espai on s'han de desenvolupar, la Torre d'en Dolça, ja que es tracta d'un taller de plantació de plàntules autòctones dins d'aquest entorn i d'un altre sobre estudi de la biodiversitat i identificació del patrimoni històric del parc (restes arqueològiques, la pròpia Torre d'en Dolça...). Pel que fa als recursos, es detalla de manera específica quines tasques correspondran als diferents recursos humans implicats (monitor, tècnic, EMS, entre d'altres), així com els recursos materials necessaris per a l'execució de l'activitat. Les propostes són adequades per al públic al qual	7,50





	s'adrecen, atès que es tracten d'activitats aptes per a tot tipus de participants (persones amb discapacitat, immigrants d'altres països o d'altres col·lectius). Es proposa atorgar una puntuació de 7,50 punts, donat que ambdós tallers presentats són adequats i compleixen amb els requisits establerts.	
--	--	--

6. CONCLUSIÓ

Com a conclusió del present informe sobre la valoració de les ofertes presentades per participar en el procediment de contractació del servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP, s'adjunten els quadres resums amb les empreses presentades per al lot i la puntuació obtinguda corresponent a la valoració de les proposicions tècniques del sobre 2, d'acord amb els criteris d'adjudicació que impliquen judicis de valor. Els resultats són els que es mostren a continuació:

LOT	EMPRESA OFERTANT	APARTAT	PUNTUACIÓ DE CADA APARTAT	TOTAL PUNTUACIÓ s/40 PUNTS
1	FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	14.2.1.1	5,00	37,50
		14.2.1.2	5,00	
		14.2.2.1	5,00	
		14.2.2.2	5,00	
		14.2.2.3	5,00	
		14.2.3	5,00	
		14.2.4	7,50	
	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	14.2.1.1	5,00	30,00
		14.2.1.2	2,50	
		14.2.2.1	5,00	
		14.2.2.2	5,00	
		14.2.2.3	2,50	
		14.2.3	2,50	
		14.2.4	7,50	

Vila-seca, a data de la signatura electrònica,

Josep M^a Rofes i Sans

Cap de l'Àrea de Serveis Públics

