

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2595/2024	La junta de govern local	02/10/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 2595/2024. APROVAR LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER LOTS DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ, GAS I ENERGIA SOLAR A LES INSTAL·LACIONS DE LES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

El Departament de Via Pública, Serveis Urbans, Equipaments i Mobilitat de l'Ajuntament de Parets del Vallès, ha emès la memòria justificativa relativa a la necessitat i idoneïtat de la contractació per lots de la prestació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas i energia solar a les instal·lacions de les dependències i equipaments municipals, a través de la qual s'indiquen les característiques i raons que motiven la seva contractació.

El termini d'execució dels tres contractes que es liciten (lots) serà d'un any prorrogable, per anualitats, fins arribar a dos anys més, amb inici estimativament el 4 de novembre de 2025 i amb finalització el 3 de novembre de 2026. La durada dels contractes es podrà prorrogar per anualitats, per acord de l'òrgan de contractació, fins arribar a dos anys més.

Els tres lots a licitar són els següents:

Lot 1: Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització dels equipaments municipals.

Lot 2: Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de la piscina coberta.

Lot 3: Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de la piscina descoberta.

A l'expedient de referència consten també el Plec de clàusules tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars, amb un pressupost conjunt de licitació de 128.038,67



€, IVA inclòs, dels que 98.924,34 €, IVA inclòs, correspondrien al Lot 1, la quantitat de 22.737,97 €, IVA inclòs, correspondrien al Lot 2, i els restants 6.376,36 €, IVA inclòs, correspondrien al Lot 3.

El valor estimat conjunt dels tres lots s'eleva a la quantitat total de 338.614,65 €, IVA exclòs, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

El Secretari ha emès el corresponent informe.

Fonaments de dret

El contracte a subscriure té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

La LCSP en el seu article 22 preveu que els contractes de serveis amb valor estimat superior al 221.000 € estiguin subjectes a una regulació harmonitzada.

De conformitat amb la Disposició Addicional segona apartat primer de la LCSP correspon a l'Alcalde la competència com a òrgan de contractació per als contractes administratius, el valor estimat dels quals no superi el 10% dels recursos ordinaris ni, en tot cas, la quantia del sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les seves eventuais pròrrogues. Aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local mitjançant el decret de delegacions de competències de 22 de juny de 2023.

L'article 61.2 de la LCSP permet que l'òrgan de govern delegui les seves competències i l'article 11 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya regula l'autorització de la signatura dels actes administratius als titulars dels òrgans administratius o unitats administratives, considerant-se a tots els efectes per l'òrgan titular de la competència.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3290 de 25 / de setembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 29 / de setembre / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer. Iniciar i aprovar l'expedient per a la contractació per lots de la prestació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas i energia solar a les instal·lacions de les dependències i equipaments municipals, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per un pressupost màxim conjunt de licitació de 128.038,67 €, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el Plec de clàusules tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir els contractes.



Tercer. Obrir el procediment d'adjudicació dels citats serveis, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i simultàniament anunciar la licitació mitjançant publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea. Atorgar un termini de trenta-cinc (35) dies naturals, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea per tal de presentar les ofertes.

Quart. Autoritzar al responsable del servei de contractació la signatura del requeriment als licitadors que hagin presentat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu de cada lot per que aportin i/o acreditin la documentació exigida als plecs.

Cinquè. Designar, de conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a responsable dels contractes al Coordinador de Via Pública de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

Sisè. Aprovar les propostes de despesa de l'exercici 2025 en fase A següents:

Lot	Número d'apunt previ	Partida	Import
Lot 1 Preventiu	920250003469	2402 920 21016	7.047,85 €
Lot 1 Correctiu	920250003471	2402 920 21016	8.628,69 €
Lot 2 Preventiu	920250003473	2402 3421 21305	2.261,04 €
Lot 2 Correctiu	920250003475	2402 3421 21305	1.342,24 €
Lot 3 Preventiu	920250003477	2402 3421 21305	818,71 €
Lot 3 Correctiu	920250003479	2402 3421 21305	191,75 €
Total IVA inclòs			20.290,28€

Setè. Publicar, al DOUE i al Perfil del contractant: la memòria de necessitat del servei, el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars, l'acord d'aprovació de l'expedient i l'anunci de convocatòria.

Vuitè. Declarar l'execució dels contractes que es liciten de despesa plurianual d'acord amb el que disposa l'article 174 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

