

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBERT HARMONITZAT

Expedient: 2595-2024

Assumpte: Servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas i energia solar a les instal·lacions de les dependències i equipaments municipals.

I. NECESSITAT DE CONTRACTAR

Les instal·lacions tèrmiques als equipaments municipals necessiten dos tipus d'operacions pel seu correcte funcionament, el seu control, el manteniment preventiu o periòdic i el manteniment de reposició o millora amb les reparacions d'avaries. Aquestes tasques requereixen d'un perfil professional i d'una capacitació empresarial del que l'Ajuntament de Parets no disposa a la seva organització. En aquest sentit cal la contractació d'una empresa capacitada que aporti, l'organització, la solvència professional i els mitjans materials i auxiliars per atendre aquest servei de manteniment.

II. OBJECTE

L'objecte dels contractes són els treballs necessaris per al correcte funcionament de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas i energia solar a les dependències i equipaments municipals de l'Ajuntament de Parets del Vallès detallades al Plec de Clàusules, amb el manteniment del nivell de servei, la prevenció de possibles avaries i la realització de les reparacions i actuacions a les instal·lacions d'acord amb les condicions que en el plec condicions tècniques s'especifiquen.

Segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques RITE (RD 861/2003), és obligatori disposar d'un contracte de manteniment de les instal·lacions tèrmiques amb una empresa autoritzada i cal que les revisions les faci un instal·lador autoritzat. Aquesta empresa ha d'estar inscrita en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), inscrites com a Empresa Instal·ladora mantenedora d'Instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).

La promoció dels contractes ve motivada per la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats per mitja del contracte.

De forma explícita, la prestació dels servei de conservació de les instal·lacions esmentades ha d'incloure:

- Control del correcte funcionament i de la conservació de les instal·lacions.
- Manteniment de caràcter preventiu de les instal·lacions.
- Manteniment correctiu de les instal·lacions, que inclou les reparacions de les avaries de les instal·lacions.
-

Les actuacions inclouen la mà d'obra, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part de l'adjudicatari de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.



III. LLOC D'EXECUCIÓ

El lloc d'execució del contracte son les ubicacions on estan situats els equipaments sotmesos als treballs objectes del contracte:

LOT 1

EQUIPAMENTS	UBICACIONS
Casal Can Butjosa	Carrer de la Salut, 50, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Complex Can Rajoler (teatre i biblioteca)	Carrer Travessera, 1, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Casa de la Vila i OAC	Plaça de la Vila, 1, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Cementiri	Carrer de Sant Antoni, 92, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Departament de drets socials	Carrer Major, 2, 4, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Escola bressol El Cirerer	Carrer de l'Onze de Setembre, 134, 08150 Eixample (L'), Barcelona
Escola bressol El Gargot	Carrer de Prat de la Riba, 32, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Escola bressol La Cuna	Carrer de Ponent, 2, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Escola municipal de música	Parc la Linera s/n, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
CEIP Lluís Piquer	Avinguda de Francesc Macià, 2, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
CEIP Pau Vila	Carrer del Pare Joan Manuel de Imbert, 39, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
CEIP Pompeu Fabra	Carrer de la Salut, 38, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Pavelló d'esports nou	Poliesportiu Municipal, Passeig Fluvial, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Pavelló d'esports vell	08150 Parets del Vallès, Barcelona
Pistes d'atletisme	Avinguda de Francesc Macià, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Polícia local	Edifici Coure, Carrer la Volta, 2, 1r 1a, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Ràdio Parets	4 planta, Av. Lluís Companys, 19, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Sala cooperativa	Plaça de la Vila, S/N, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Serveis socials	Carrer Major, 2, 4, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
SLOP	Carrer la Volta, 2, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Via pública	Carrer Major, 2, 4, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Àrea de territori	Carrer Major, 2, 4, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Associació de veïns Asoveen	Carrer del Bruc, 35, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Biblioteca Can Butjosa	Carrer de la Salut, 52, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Ca n'Oms	Carrer de Ponent, 14, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Camp de futbol Josep Seguer	Carrer de Víctor Català, 18, 08150 Parets del Vallès, Barcelona



Sector IVECO	Carrer la Volta, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Cal Jardiner	Carrer de Montcau, s/n, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Casal Sant Jordi	Carrer de Galende, 1, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Escola de la natura	Eixample Carrer de Galende, 12, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Jutjat	Av. Lluís Companys, 19, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Protectora	Carrer Sínia, 3, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Petanca	Carrer de Víctor Català, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
Pistes Can Butjosa	Carrer de la Salut, 42, 08150 Parets del Vallès, Barcelona

LOT 2

Piscina municipal Miquel Luque	del, Carrer de la Salut, 46, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
--------------------------------	---

LOT 3

Piscina municipal descoberta	Passeig Fluvial, 08150 Parets del Vallès, Barcelona
------------------------------	---

IV. LOTS

Es considera necessari dividir l'objecte del contracte en lots donada la singularitat de les instal·lacions de climatització de la piscina coberta i la piscina descoberta que són una maquinària especial per a piscina i que per les seves característiques tècniques i l'ambient corrosiu en el que treballa no té a veure amb la resta d'instal·lacions de climatització en altres equipaments municipals.

Els tres lots són els següents:

Lot 1: Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització dels equipaments municipals.

Lot 2: Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de la piscina coberta.

Lot 3: Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de la piscina descoberta.

En el servei de conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions tèrmiques tant pel Lot 1 com el Lot 2 i el Lot 3 es distingeixen les següents prestacions:

- Prestació pel manteniment preventiu i normatiu basat en el control de funcionament i conservació de les instal·lacions.
- Per una altra banda el manteniment correctiu, és a dir, reparació d'avaries no programades.



V. DURADA DEL CONTRACTE

La durada dels contractes serà d'un any prorrogable, per anualitats, fins arribar a dos anys més. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

La data estimada d'inici del contracte és el 4 de novembre de 2025.

La durada màxima dels contractes, incloent les eventuais pròrrogues, serà de tres anys.

VI. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions
50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de la caldera
50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas
50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de la calefacció central

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

Criteri i mitjà d'acreditació:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte de quantia una vegada i mitja el pressupost anual del contracte, IVA exclòs, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació de les ofertes.

Lot 1: $81.755,65\text{€} \times 1,5 = 122.633,47\text{€}$

Lot 2: $18.791,71 \times 1,5 = 28.187,56\text{€}$

Lot 3: $5.269,72\text{€} \times 1,5 = 7.904,58\text{€}$

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit.

Les empreses licitadores individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) dels anys corresponents.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Haver prestat serveis de naturalesa i de quantia anàloga a la de l'objecte del contracte en els últims 3 anys. Serà necessari facilitar una relació/declaració responsable dels principals serveis realitzats



en el citat període, que inclogui import, dates i destinataris públics o privats. Com a mínim, serà necessari acompanyar amb la referida declaració, còpia de 3 certificats acreditatius de l'efectiva prestació per part del licitador de serveis de quantia i naturalesa anàloga a la de l'objecte del contracte.

Aquests certificats hauran de ser expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest. En el cas de no poder facilitar els certificats, els candidats els podran substituir els mateixos (en el seu defecte) per còpies dels contractes.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Per a la correcta prestació del contracte s'exigeix que s'adscrigui al contracte el següent personal tècnic:

- En el cas del lot 1 cal un oficial expert en manteniment d'instal·lacions de manteniment i els seus corresponents peons. Caldrà aportar experiència mínima de 5 anys.
- En el cas del lot 1 un cap de contracte, que ha de ser un enginyer tècnic o industrial a temps complet per la direcció tècnica. Caldrà aportar experiència mínima de 5 anys i acreditar la titulació.

En el cas del Lot 1 les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i acreditar estar inscrites als següents registres, per tal de poder presentar-se a la licitació:

- Registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Certificat d'empresa per a la manipulació de gasos fluorats.
- Empresa instal·ladora d'electricitat REIE (BT categoria especialista)

En el cas del lot 2 i lot 3 cal un oficial expert en manteniment d'instal·lacions de climatització en la vessant de piscines amb una experiència mínima de cinc anys i amb els següents certificats:

- Certificat acreditatiu de la competència per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics de qualsevol càrrega de refrigerants fluorats.
- Certificat de professionalitat de muntatge i manteniment d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió.
- Instal·lador en manipulació d'instal·lació d'aigua.
- Habilitació professional com a instal·lador/a – mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Certificat d'aparells fixos de refrigeració, aparells fixos d'aire condicionat i bombes de calor fixes, i unitats de refrigeració de camions i remolcs frigorífics, que continguin gasos fluorats d'efecte d'hivernacle.
- Instal·lacions de gas de categoria B.
- Instal·lacions frigorífiques nivell 1.

L'empresa a manca d'acreditació dels registres esmentats, seran causa d'exclusió d'aquesta licitació.



Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, també hauran d'acreditar haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries, en tots els camps d'actuació abans relacionats, al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora –mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

VII. Pòlissa d'assegurança

Per qualsevol dels tres lots l'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, per un import mínim de 300.000 € atorgada per una entitat degudament autoritzada, que cobreixi els riscos de la seva responsabilitat, respecte danys materials i personals a tercers.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de poder acreditar l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil si fos requerit pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

VIII. ÀNALISI ECONÒMICA

A. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 128.038,67 € IVA inclòs, amb el detall següent:

	Import	Durada	Preu contracte (1 any)	IVA (21%)	Total
Lot 1	81.755,65 €	1 any	81.755,65 €	17.168,69 €	98.924,34 €
Lot 2	18.791,71 €	1 any	18.791,71 €	3.946,26 €	22.737,97 €
Lot 3	5.269,72 €	1 any	5.269,72 €	1.106,64 €	6.376,36 €
PBL					128.038,67 €

La determinació del preu de contracte, per cadascun dels lots, es realitza mitjançant un sistema mixt, d'acord amb el següent:

- Prestació P1: Una quantitat fixa (manteniment preventiu i normatiu) del clima dels equipaments excloses les piscines.
- Prestació P2: Una quantitat variable, en funció de les necessitats del servei (manteniment correctiu), mitjançant preus unitaris del clima dels equipaments excloses les piscines.
- Prestació P3: Una quantitat fixa (manteniment preventiu i normatiu) del clima de la piscina coberta.





- Prestació P4: Una quantitat variable, en funció de les necessitats del servei (manteniment correctiu), mitjançant preus unitaris del clima de la piscina coberta.
- Prestació P5: Una quantitat fixa (manteniment preventiu i normatiu) del clima de la piscina descoberta.
- Prestació P6: Una quantitat variable en funció de les necessitats del servei (manteniment correctiu), mitjançant preus unitaris del clima de la piscina descoberta.

Lot 1

Per la prestació P1, inclourà les tasques de manteniment preventiu de les instal·lacions de l'annex II del Plec de prescripcions tècniques, les peces, mà d'obra i desplaçament. El pressupost màxim de licitació per l'anualitat del contracte és de 36.755,65 € IVA exclòs. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquest pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu del contracte inclou tots els elements necessaris per la prestació del servei, inclosos petit material, mà d'obra i desplaçaments.

Per la prestació P2, de les tasques de manteniment correctiu de les instal·lacions de clima d'equipaments, s'ha previst un pressupost màxim per anualitat del contracte de 45.000 €, IVA exclòs en base a experiències anteriors. D'acord amb els preus unitaris màxims següents:

Servei manteniment correctiu (P2)	Preu unitari (sense IVA)
Oficial de primera	36,30 €/h
Ajudant	29,70 €/h
Preu per desplaçament (Es facturarà un únic desplaçament per actuació)	35,00 €
Material	Preus ITEC de l'any 2025

Lot 2

Per la prestació P3, inclourà les tasques de manteniment preventiu de les instal·lacions de la piscina coberta. El pressupost màxim de licitació per una anualitat del contracte és de 11.791,71 €, IVA exclòs a raó de (11.791,71 €/any + IVA 21%). Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquest pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu del contracte inclou tots els elements necessaris per la prestació del servei, inclosos petit material, mà d'obra i desplaçaments.

Per la prestació P4, de les tasques de manteniment correctiu de les instal·lacions de la piscina coberta s'ha previst un pressupost màxim per una anualitat del contracte de 7.000,00 €, IVA exclòs. D'acord amb els preus unitaris màxims següents:

Servei manteniment correctiu (P4)	Preu unitari (sense IVA)
Oficial de primera	36,30 €/h
Ajudant	29,70 €/h
Preu per desplaçament (Es facturarà un únic desplaçament per actuació)	35,00 €
Material	Preus ITEC de l'any 2025



Lot 3

Per la prestació P5, inclourà les tasques de manteniment preventiu de les instal·lacions de la piscina descoberta. El pressupost màxim de licitació per una anualitat del contracte és de 4.269,72 €, IVA exclòs a raó de (4.269,72 €/any + IVA 21%).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquest pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu del contracte inclou tots els elements necessaris per la prestació del servei, inclosos petit material, mà d'obra i desplaçaments.

Per la prestació P6, de les tasques de manteniment correctiu de les instal·lacions de la piscina descoberta s'ha previst un pressupost màxim per una anualitat del contracte de 1.000,00 €, IVA exclòs. D'acord amb els preus unitaris màxims següents:

Servei manteniment correctiu (P6)	Preu unitari (sense IVA)
Oficial de primera	36,30 €/h
Ajudant	29,70 €/h
Preu per desplaçament (Es facturarà un únic desplaçament per actuació)	35,00 €
Material	Preus ITEC de l'any 2025

Costos directes

Aquests costos es poden assignar directament al servei, tenen una relació directa amb el mateix (sous i salaris d'empleats que presenten el servei, consumibles no facturables, maquinària).

Costos indirectes

Aquests costos són necessaris pel funcionament de l'empresa (lloguer del local, vehicles operatius, vestuari i equips de protecció i benefici industrial).

El desglossament del pressupost base de licitació per costos per la part fixa del contracte (P1, P3, P5) de cada un dels lots és el següent:

Lot 1

Tipus de cost LOT 1 PREVENTIU P1	Concepte	Import
Costos directes	Desplaçaments	1.890,00 €
	Salaris	28.997,10 €
Total C.D.		30.887,10 €
Costos indirectes	Despeses generals 13 %	4.015,32 €
	Benefici industrial 6%	1.853,23 €
Total C.I.		5.868,55 €
SUBTOTAL		36.755,65 €
IVA (21 %)		7.718,69 €
Cost Total		44.474,34 €

Lot 2

Tipus de cost LOT 2 PREVENTIU P3	Concepte	Import
----------------------------------	----------	--------



Costos directes	Desplaçaments	1.890,00 €
	Salaris	8.019,00 €
Total C.D.		9.909,00 €
Costos indirectes	Despeses generals 13 %	1.288,17 €
	Benefici industrial 6%	594,54 €
Total C.I.		1.882,71 €
SUBTOTAL		11.791,71 €
IVA (21 %)		2.476,26 €
Cost Total		14.267,97 €

Lot 3

Tipus de cost LOT 3 PREVENTIU P5	Concepte	Import
Costos directes	Desplaçaments	420,00 €
	Salaris	3.168,00 €
Total C.D.		3.588,00 €
Costos indirectes	Despeses generals 13 %	466,44 €
	Benefici industrial 6%	215,28 €
Total C.I.		681,72 €
SUBTOTAL		4.269,72 €
IVA (21 %)		896,64 €
Cost Total		5.166,36 €

Pel càlcul del pressupost de licitació s'ha tingut en compte el conveni col·lectiu de treball del sector per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Codi 08002545011994).

Els materials consumibles emprats pels tècnics de l'empresa adjudicatària en les revisions de manteniment preventiu seran a càrrec de l'adjudicatari.

La despesa del pressupost assignat al manteniment correctiu (P2, P4 i P6) és estimativa, i resta condicionada a les necessitats reals de l'administració, per tant no resta obligada a exhaurir la totalitat de l'import indicat, ni crea cap dret d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

B. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat -acumulat dels tres lots- del contracte (VEC) és de 338.614,65 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podrien ser retribuïts els contractistes, incloent possibles pròrroques i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Aquest contracte no generarà més repercussions i efectes econòmics atès que es tracta d'un contracte de serveis de manteniment.

	Preu contracte	Possible pròrroga per 2 anys més	Possibles modificacions (20 %)	Valor estimat contracte
--	----------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



	(1 any)	(1+1+1)		
Lot 1	81.755,65 €	245.266,95 €	16.351,13 €	261.618,08 €
Lot 2	18.791,71€	56.375,13 €	3.758,34 €	60.133,47 €
Lot 3	5.269,72 €	15.809,16 €	1.053,94 €	16.863,10 €
TOTAL	105.817,08 €	317.451,24€	21.163,41€	338.614,65 €

C. FORMA DE PAGAMENT

El contractista presentarà una factura mensual pels serveis prestats durant el període de facturació.

Existència de crèdit

Partida pressupostària:

2402 920 21016 “Contracte Manteniment Climatització (ADM. GENERAL)”

2402 3421 21305 “Contracte Manteniment Instal·lacions (PISCINA)”

Despeses per anualitats

El desglossament de la distribució de les despeses per anualitats es mostra en la taula a continuació:

- Prestació 1:

Any	Preu contracte	IVA (21 %)	Total
4 de novembre fins 31 desembre de 2025	5.824,67 €	1.223,18 €	7.047,85 €
1 de gener fins 31 desembre de 2026*	36.755,65 €	7.718,69 €	44.474,34 €
1 de gener fins 31 desembre de 2027**	36.755,65 €	7.718,69 €	44.474,34 €
1 de gener fins 3 de novembre de 2028**	30.930,98 €	6.495,51 €	37.426,49 €
Total	110.266,95 €	23.156,06 €	133.423,01 €

- Prestació 2:

Any	Preu contracte	IVA (21 %)	Total
4 de novembre fins 31 desembre de 2025	7.131,15 €	1.497,54 €	8.628,69 €
1 de gener fins 31 desembre de 2026*	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
1 de gener fins 31 desembre de 2027**	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
1 de gener fins 3 de novembre de 2028**	37.868,85 €	7.952,46 €	45.821,31 €
Total	135.000,00 €	28.350,00 €	163.350,00 €



- Prestació 3:

Any	Preu contracte	IVA (21 %)	Total
4 de novembre fins 31 desembre de 2025	1.868,63 €	392,41 €	2.261,04 €
1 de gener fins 31 desembre de 2026*	11.791,71 €	2.476,26 €	14.267,97 €
1 de gener fins 31 desembre de 2027**	11.791,71 €	2.476,26 €	14.267,97 €
1 de gener fins 3 de novembre de 2028**	9.923,08 €	2.083,85 €	12.006,92 €
Total	35.375,13 €	7.428,78 €	42.803,91 €

- Prestació 4:

Any	Preu contracte	IVA (21 %)	Total
4 de novembre fins 31 desembre de 2025	1.109,29 €	232,95 €	1.342,24 €
1 de gener fins 31 desembre de 2026*	7.000,00 €	1.470,00 €	8.470,00 €
1 de gener fins 31 desembre de 2027**	7.000,00 €	1.470,00 €	8.470,00 €
1 de gener fins 3 de novembre de 2028**	5.890,71 €	1.237,05 €	7.127,76 €
Total	21.000,00 €	4.410,00 €	25.410,00 €

- Prestació 5:

Any	Preu contracte	IVA (21 %)	Total
4 de novembre fins 31 desembre de 2025	676,62 €	142,09 €	818,71 €
1 de gener fins 31 desembre de 2026*	4.269,72 €	896,64 €	5.166,36 €
1 de gener fins 31 desembre de 2027**	4.269,72 €	896,64 €	5.166,36 €
1 de gener fins 3 de novembre de 2028**	3.593,10 €	754,55 €	4.347,65 €
Total	12.809,16 €	2.689,92 €	15.499,08 €

- Prestació 6:

Any	Preu contracte	IVA (21 %)	Total
4 de novembre fins 31 desembre de 2025	158,47 €	33,28 €	191,75 €
1 de gener fins 31 desembre de 2026*	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
1 de gener fins 31 desembre de 2027**	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
1 de gener fins 3 de novembre de 2028**	841,53 €	176,72 €	1.018,25 €
Total	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €

* Si hi ha primera pròrroga.

** Si hi ha segona pròrroga.

** Com que l'any 2028 és de traspàs, la divisió del preu de contracte s'ha fet entre 366 dies.

Les prestacions de caràcter correctiu per a cada lot (P2, P4, P6) tenen una dotació anual (PEM) per poder realitzar tots els treballs imprevistos que puguin sorgir al llarg del contracte. L'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar la dotació econòmica de P2, P4 i P6.

IX. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes es podran modificar 20% en els següents supòsits:



Afegit de nous equipaments que impliquin instal·lacions a mantenir o ampliació de maquinaria a mantenir.

X. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris avaluables de forma automàtica, fins a 100 punts

Criteris d'avaluació automàtica

LOT 1

Criteri 1: Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més barata i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri. (Màxim 55 punts)

$$Puntuació i = \frac{55 \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Criteri 2: Proposta econòmica del servei de manteniment correctiu (P2). Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica (MOX). Partint de les ofertes realitzades de cada un dels preus unitaris, indicant els preus unitaris oferts. S'utilitzarà la següent fórmula proporcional donant la màxima puntuació a l'oferta econòmica per el manteniment correctiu (P2). (Màxim de 25 punts).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

MO	Concepte	Puntuació màxima
MO1	Oficial de primera	15
MO2	Ajudant	8
MO3	Preu per desplaçament	2

Per a obtenir les puntuacions econòmiques per cadascun d'aquests apartats s'utilitzarà la fórmula següent:

$$Puntuació MOXi = Puntuació màxima MOX \cdot \frac{\text{Preu oferta MOX mínima}}{\text{Preu oferta MOX } i}$$

On:

MOX = Preu unitari, essent X de l'1 al 3 al quadre anterior.

i = Oferta econòmica que es valora



Criteri 3: Descompte en el preu del material (P2). Descompte en tant per cent sobre els preus de referència ITEC de l'any 2025. Per obtenir les puntuacions es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la que aplica el descompte més alt se li assignen 10 punts. (Màxim de 10 punts). Totes les ofertes s'avaluaran amb el criteri de puntuació següent:

$$Puntuació\ Mati = \frac{10 \times \text{Descompte oferta que es puntua}}{\text{Descompte més alt}}$$

Criteri 4: Oferta de reducció del termini de resolució avaria no crítica . (Màxim 10 punts).

Reducció del termini de resolució d'avaría NO urgent	Puntuació
2 dies (termini obligatori)	0 punts
1 dia hàbil	5 punts
6 h	10 punts

LOT 2

Criteri 1: Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més barata i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri. (Màxim 55 punts)

$$Puntuació\ i = \frac{55 \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Criteri 2: Proposta econòmica del servei de manteniment correctiu (P4). Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica (MOX). Partint de les ofertes realitzades de cada un dels preus unitaris, indicant els preus unitaris oferts. S'utilitzarà la següent fórmula proporcional donant la màxima puntuació a l'oferta econòmica per el manteniment correctiu (P4). (Màxim de 25 punts).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

MO	Concepte	Puntuació màxima
MO1	Oficial de primera	15
MO2	Ajudant	8
MO3	Preu per desplaçament	2

Per a obtenir les puntuacions econòmiques per cadascun d'aquests apartats s'utilitzarà la fórmula següent:

$$Puntuació\ MOXi = Puntuació\ màxima\ MOX \cdot \frac{\text{Preu oferta MOX mínima}}{\text{Preu oferta MOX } i}$$



On:

MOX = Preu unitari, essent X de l'1 al 3 al quadre anterior.

i = Oferta econòmica que es valora

Criteri 3: Descompte en el preu del material (P4). Descompte en tant per cent sobre els preus de referència ITEC de l'any 2025. Per obtenir les puntuacions es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la que aplica el descompte més alt se li assignen 10 punts. (Màxim de 10 punts). Totes les ofertes s'avaluaran amb el criteri de puntuació següent:

$$\text{Puntuació Mati} = \frac{10 \times \text{Descompte oferta que es puntua}}{\text{Descompte més alt}}$$

Criteri 4: Oferta de reducció del termini de resolució avaria no crítica . (Màxim 10 punts).

Reducció del termini de resolució d'avaría NO urgent	Puntuació
2 dies (termini obligatori)	0 punts
1 dia hàbil	5 punts
6 h	10 punts

LOT 3

Criteri 1: Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més barata i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri. (Màxim 55 punts)

$$\text{Puntuació i} = \frac{55 \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Criteri 2: Proposta econòmica del servei de manteniment correctiu (P6). Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica (MOX). Partint de les ofertes realitzades de cada un dels preus unitaris, indicant els preus unitaris oferts. S'utilitzarà la següent fórmula proporcional donant la màxima puntuació a l'oferta econòmica per el manteniment correctiu (P6). (Màxim de 25 punts).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

MO	Concepte	Puntuació màxima
MO1	Oficial de primera	15
MO2	Ajudant	8
MO3	Preu per desplaçament	2

Per a obtenir les puntuacions econòmiques per cadascun d'aquests apartats s'utilitzarà la fórmula següent:



$$Puntuació\ MOXi = Puntuació\ màxima\ MOX \cdot \frac{Preu\ oferta\ MOX\ mínima}{Preu\ oferta\ MOX\ i}$$

On:

MOX = Preu unitari, essent X de l'1 al 3 al quadre anterior.

i = Oferta econòmica que es valora

Criteri 3: Descompte en el preu del material (P6). Descompte en tant per cent sobre els preus de referència ITEC de l'any 2025. Per obtenir les puntuacions es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la que aplica el descompte més alt se li assignen 10 punts. (Màxim de 10 punts). Totes les ofertes s'avaluaran amb el criteri de puntuació següent:

$$Puntuació\ Mati = \frac{10 \times Descompte\ oferta\ que\ es\ puntua}{Descompte\ més\ alt}$$

Criteri 4: Oferta de reducció del termini de resolució avaria no crítica . (Màxim 10 punts).

Reducció del termini de resolució d'avaria NO urgent	Puntuació
2 dies (termini obligatori)	0 punts
1 dia hàbil	5 punts
6 h	10 punts

Criteris no quantificables de forma automàtica, fins a 40 punts

Proposta del servei de manteniment (màxim fins a 20 punts)

Proposta metodològica per la prestació del servei, detallant tasques i processos de forma completa i coherent en cadascuna de les prestacions que el servei demana fins a 20 punts.

El licitador haurà de presentar una proposta de treball que inclourà una descripció de com organitzarà i coordinarà els treballs mitjançant l'elaboració d'un calendari amb la programació de feines a fer, descripció de tasques que es duran a terme i amb l'especificació dels mitjans que s'hi destinaran, especificant clarament quins punts de millora aporten a la metodologia i processos.

En aquest apartat s'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que de manera clara i detallada reflecteixi un major assoliment dels objectius de les tasques a realitzar tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció.

El licitador també podrà proposar la realització d'aquelles tasques que cregui convenientes per al bon funcionament del servei, tot i que no estiguin descrites en el plec.

Es valoraran especialment totes aquelles propostes que vagin encaminades a la millora de l'eficiència en el servei.

La proposta haurà de ser clara en relació a:

- Recursos humans
- Recursos materials
- Cadència i planificació de l'actuació
- Pla de contingències
- Capacitat de reacció en front de demandes urgents per part dels serveis tècnics.



	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
Concreció i claredat de la proposta	5	4	2	0
Impacte en el servei	10	8	6	0
Viabilitat de la proposta	5	4	2	0
Total	20	16	10	0

Proposta en relació amb el seguiment informatitzat del contracte, gestió i seguiment de les incidències (màxim 10 punts)

Es valorarà els mitjans tecnològics (aplicatius, software, etc...) que el licitador posi a l'abast dels serveis tècnics municipals per al seguiment, control i actualització de la informació de l'inventari, diagnosi i el pla de manteniment, durant la durada del contracte.

Ha de ser comptable amb els sistemes GIS municipal, la representació gràfica sobre la cartografia municipal actualitzada, el conjunt d'informació disponible dels diferents elements de l'inventari, diagnosi i pla de manteniment, així com el termini i pla d'implantació per etapes proposat per a la implantació i posta en servei del sistema de gestió.

Els mitjans tecnològics que s'ofereixin podran ajustar-se a qualsevol aplicatiu i/o software existent en el mercat, sempre i quan es justifiqui la seva idoneïtat tècnica a l'objecte del contracte.

El format de base de dades geogràfica (geodatabase) del SIG municipal és Opensource (PostgreSQL) que compleix els estàndars OGC i tota la informació que ofereixi l'adjudicatari s'adaptarà a aquests estàndards.

Les dades de la diagnosi i el Pla de manteniment s'hauran de georeferenciar sobre la base cartogràfica municipal i haurà de permetre la seva actualització periòdica.

La informació també garantirà la interacció amb altres sistemes de disseny i facilitarà sota demanda dels serveis municipals, l'exportació a altres formats o fitxers compatibles, p.ex. fitxers Shape, CAD.

La valoració d'aquest apartat comptarà amb el suport d'un informe elaborat pels tècnics del Servei d'informàtica de l'ajuntament, qui avaluaran la idoneïtat i prestacions de les millores tecnològiques ofertades en relació a la compatibilitat dels sistemes operatius del sistema informàtic municipal.

La gestió del manteniment de les instal·lacions utilitzarà una aplicació informàtica d'assistència. Aquesta aplicació haurà de disposar de diferents mòduls com: fitxes tècniques de les rutines de manteniment realitzades, ordres de treball, feines realitzades, magatzem, tipologia dels equips, etc. El mòdul de topologia permetrà emmagatzemar dades alfanumèriques, plànols, croquis, etc. De la base de dades des del mateix s'hauran de poder extreure informes, estadístiques, etc.

L'empresa licitadora haurà de garantir l'accés remot als sistemes en el cas que no sigui compatible fer-ho amb la infraestructura de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

El sistema ha de poder ser compatible amb el sistema d'avisos municipal existent i futur, MINERVA- ATTEND o similar, de forma que es pugui enllaçar directament l'un amb l'altre. Seran a càrrec de l'adjudicatari els costos de convalidació informàtica dels programes de control de gestió



necessaris. En el cas que es doni la impossibilitat tècnica per d'establir la integració per causes imputables a aquest Ajuntament, l'empresa adjudicatària tindrà la obligació de tramitar les incidències que es puguin produir mitjançant l'accés remot als sistemes municipals, la realització del seu seguiment i el tancament, si escau.

	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
Concreció i claredat de la proposta	2	2	1	0
Impacte en el servei	6	4	3	0
Viabilitat de la proposta	2	2	1	0
Total	10	8	5	0

Proposta de planificació anual detallada (màxim fins a 10 punts)

Proposta de calendari anual d'accions de manteniment preventiu detallada per a cada equipament, especificant les dades i les activitats a realitzar per garantir el correcte funcionament i durabilitat dels equips fins a 10 punts.

El licitador haurà de presentar una proposta de planificació que inclogui un calendari anual clar i exhaustiu amb les dates programades per a cadascuna de les accions de manteniment preventiu. A més, hauran de descriure les tasques concretes que s'efectuaran en cada moment, així com la seva periodicitat i el temps de durada de cada acció. Aquest calendari anual serà vinculant i s'haurà de complir.

La proposta haurà de ser coherent amb els requisits de manteniment dels equips i haurà d'establir la millor estratègia per minimitzar possibles avaries i garantir la disponibilitat dels sistemes en tot moment. A l'hora de valorar la proposta, es tindrà en compte la claredat i detall de la planificació, així com la seva adequació a les necessitats específiques dels equips i instal·lacions.

Es valoraran especialment les propostes que presentin:

- Un calendari d'accions anual complet, amb dates concretes per a cada acció de manteniment preventiu.
- La descripció de les tasques que es duran a terme en cada intervenció.
- La coordinació i distribució de les tasques de manera eficient, per evitar solapament o interrupcions dels serveis.
- La previsió de possibles ajustaments en funció de les necessitats o condicions dels equips.
- La capacitat de flexibilitat i adaptació davant de possibles canvis o imprevistos durant l'any.

Es valorarà de manera prioritària aquella proposta que ofereixi un pla detallat i realista per garantir l'òptim estat dels equips, amb un enfocament preventiu i una bona distribució de les tasques al llarg de l'any.



	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
Concreció i claredat de la proposta	3	2	1	0
Impacte en el servei	4	4	3	0
Viabilitat de la proposta	3	2	1	0
Total	10	8	5	0

En tots els casos les valoracions es realitzaran en funció de la documentació presentada i sempre en relació a la resta de propostes realitzades.

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- Es valorarà la concreció i claredat de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric o de difícil comprensió.
- Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà que sigui redundant o anecdòtica.
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valorarà la millora que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització.

Qualificació de la proposta	Criteris Qualificació
Excel·lent	Proposta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia exposada en relació al servei. Compleix la totalitat dels requeriments establerts al PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i de gran benefici per al servei. Demuestra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.
Alt	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i d'un benefici moderat per al servei. Demuestra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.



Adequat	Proposta completa i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores poc aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i/o de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.
Proposta no rellevant	Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT, sense introduir millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT i/o que el seu impacte en el servei sigui considerat nul o fins i tot contraproductiu sobre el conjunt del servei.

XI. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La data estimada d'inici del contracte és el 4 de novembre de 2025.

XII. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa al/la Coordinador/a de Via Pública de l'Ajuntament de Parets del Vallès com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article art. 62.1 LCSP.

Concretament, les funcions del responsable del contracte seran:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel/per la contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar o la resolució del contracte.

En matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials:

- Sol·licitar la informació pertinent al/a la contractista segons el servei/treballs a realitzar a l'empresa contractada.
- Verificar els documents de Coordinació d'Activitats Empresarials.
- Aportar informació i instruccions adequades respecte als riscos existents al centre de treball, mesures de protecció i prevenció corresponents, i mesures d'emergència establertes pel propi centre.
- Assegurar-se de que l'empresa contractada rebi tota la informació.

XIII. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de finalització del contracte i serà 1 any.



XIV. SUBCONTRACTACIÓ

No hi ha tasques crítiques. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

XV. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió del contracte.

XVI.- CONDICIONS D'ESPECIAL EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

És condició d'execució que l'empresa adjudicatària organitzi formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

XVII.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- Reiteració d'una falta greu.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels serveis, segons el contracte.
- L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei.
- La no prestació durant un dia, sense justificació, d'un dels serveis previstos en el contracte.
- La manca de puntualitat respecte a l'horari previst, l'endarreriment en general en el compliment de llurs obligacions per part del contractista.
- Retards reiterats en la prestació dels serveis.
- Fraus en la forma de realitzar un servei.
- Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis.

- Reiteració d'una falta greu o la realització de tres faltes greus durant l'execució del contracte.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Reiteració d'una falta lleu.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels serveis segons el contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
- La reiteració per part de l'adjudicatari, d'actes que donin lloc a sancions lleus, és a dir, incórrer en tres mesos tres cops en alguna falta lleu.
- La prestació del servei en forma defectuosa.
- La dotació insuficient i no justificada, tant en mitjans de personal com de material.
- La utilització inadequada del material afecte als serveis.
- Les actuacions del contractista que hagin donat lloc a la depreciació no justificable del material, de les instal·lacions afectes al servei i/o al propi projecte.
- Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els serveis.
- En general, totes les infraccions o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present Plec de Clàusules.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No notificar de forma immediata al responsable del contracte qualsevol incidència que es produeixi en la prestació del servei.
- En general, les petites anomalies en la gestió que suposin un perjudici lleu dels serveis i totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus i que no suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest Plec.

Sancions contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:



- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

XVIII.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

L'incompliment d'algun dels requisits del contracte o la comissió d'una falta molt greu pot ocasionar la resolució del contracte

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica.

