

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Nom	Contracte mixt d'obres i subministrament de « Reforma Sala de Calderes CEM El Fornàs »	
2. Classificació del contracte		OBRES
		SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS
	X	CONTRACTE MIXT
		CONTRACTE PRIVAT
3. Objecte i Justificació de la necessitat del contracte	L'objecte del projecte és intervenir en la millora de la Sala de Calderes Complex Esportiu Municipal El Fornàs, Pavelló Xavi Tondo. La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de maig de 2025, acordà aprovar inicialment el projecte de «Reforma Sala de Calderes CEM El Fornàs», situat al carrer Arquitecte Vives, núm. 5 de Valls, amb un pressupost d'execució material de 59.678,08€ i un pressupost d'execució per contracte per import de 72.210,48€ (IVA inclòs). En data 7 de juliol de 2025, el secretari en funcions de l'Ajuntament de Valls certificà què el projecte de referència s'havia sotmès a informació pública per un termini de 30 dies, amb la publicació de l'acord corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de data 25 de maig de 2025 (CVE 2025-04133), al web municipal i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls, en el període compres entre el 20 de maig i el 3 de juliol de 2025, i que no es van presentar cap recurs ni al·legació. La Junta de Govern de l'Ajuntament del dia 11 de juliol de 2025 acordà aprovar definitivament el projecte de "Reforma Sala de Calderes CEM El Fornàs", amb un pressupost d'execució material (PEM) per import de 59.678,08 i un pressupost d'execució per contracta (PEC) de 72.210,48€ (IVA inclòs). Existeix consignació pressupostària per l'execució de l'obra a la partida «millora instal·lacions esportives 40310-34200-63201» del pressupost municipal. L'acord d'aprovació definitiva s'ha publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya DOGC9462 Data 25/07/2025 CVE-DOGC-A-25199063-2025. El sistema de producció de calefacció i ACS de les piscines del Fornàs, de Valls, té mancances degudes a l'antiguitat de la instal·lació. La caldera petita, anteriorment utilitzada exclusivament per ACS, i les dues en servei, ja han patit diverses avaries, i donen problemes de manteniment. Així, per tant, es decideix renovar la sala de calderes, per millorar la fiabilitat, i alhora es millorarà l'eficiència, s'adequarà a la normativa actual, i també es guanyarà en seguretat. La sala d'ús exclusiu per a les calderes, té ventilació directa a l'exterior, i s'accedeix des de la via pública al soterrani de l'edifici. L'abast d'aquest projecte és la reforma de la producció de calefacció en una nova sala de calderes. L'actuació consistirà en: Es retiren les 3 calderes existents.	

	Es retiren les 3 alimentacions de gas a les calderes. Es retira les canonades d'impulsió i retorn de les calderes i el col·lector existent de calefacció. Es retiren les canonades d'impulsió i retorn de les calderes i el col·lector existent de calefacció. Es mantenen per tornar a instal·lar les bombes de les calderes que estan en servei. Es renova completament el col·lector de calefacció, incloses les seves bombes. S'instal·len noves canonades fins al col·lector. S'instal·la nova detecció de gas, i electrovàlvula de gas, i escomeses a noves calderes. S'instal·len les dues noves calderes en cascada. També s'instal·laran els elements necessaris addicionals, segons hidràulica i per al correcte funcionament, com: Comptador de calories, sonda de temperatura exterior, recablejats elèctrics, aïllament de canonades, i tots els elements addicionals necessaris, ponts manomètrics de bombes, termòmetres, sondes de temperatura, adequació de les sortides de fums de les calderes, etc. Les dues calderes projectades a instal·lar sumen 480 kW, i per tant superem els 70 kW, i s'elabora aquest projecte d'instal·lacions tèrmiques. És necessari aclarir que la font energètica és la mateixa i no s'incorporen energies renovables, per tant, no és necessari complir amb l'article 15.5. Només a la part reformada detallada en aquest projecte se li aplicarà el Rite 2021 en vigor.
4. Lots	No L'article 99.3 de la LCSP exposa els motius vàlids per justificar a l'expedient la no divisió en lots de l'objecte del contracte: - En aquest cas i donada la naturalesa de la intervenció, la lotificació podria dificultar la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic.
5. Contracte d'obres. Unitat encarregada del seguiment	Regidoria d'Actuacions Públiques i Serveis
6. Responsable del contracte	Director d'Obra
7. Durada contracte	3 mesos
8. Termini de garantia	Obres: 1 any Subministraments: 3 anys
9. Responsabilitats del responsable del	-Supervisar l'execució del contracte.

contracte	-Adoptar les decisions i dictar las instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. -Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats per demora o incompliment. -En el cas de les obres, emetre un informe on es determini si el retard en acabar una obra va ser produït per motius imputables al contractista. -Assistir a la recepció material dels contractes.															
10. Supervisió del projecte	D'acord amb l'article 235 de la LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, s'indica que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.															
11. Anualitats:	1 anualitat															
12. Pressupost:	<table><tr><td colspan="2">Reforma Sala de Calderes CEM El Fornàs</td></tr><tr><td>Pressupost d'execució material</td><td>50.149,65 €</td></tr><tr><td>13 % Despeses generals</td><td>6.519,45 €</td></tr><tr><td>6% Benefici industrial</td><td>3.008,98 €</td></tr><tr><td>Pressupost base (Sense IVA)</td><td>59.678,08 €</td></tr><tr><td>IVA (21%)</td><td>12.532,40 €</td></tr><tr><td>Pressupost d'execució per contracta</td><td>72.210,48 €</td></tr></table>		Reforma Sala de Calderes CEM El Fornàs		Pressupost d'execució material	50.149,65 €	13 % Despeses generals	6.519,45 €	6% Benefici industrial	3.008,98 €	Pressupost base (Sense IVA)	59.678,08 €	IVA (21%)	12.532,40 €	Pressupost d'execució per contracta	72.210,48 €
Reforma Sala de Calderes CEM El Fornàs																
Pressupost d'execució material	50.149,65 €															
13 % Despeses generals	6.519,45 €															
6% Benefici industrial	3.008,98 €															
Pressupost base (Sense IVA)	59.678,08 €															
IVA (21%)	12.532,40 €															
Pressupost d'execució per contracta	72.210,48 €															
13. Revisió de preus	No procedeix.															
14. Partida pressupostària	40310-34200-63201 «Millora instal·lacions esportives» No es contempla cap partida per les direccions d'obra que van a càrrec dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.															
15. Valor estimat del contracte (Art.101)	Valors IVA exclòs: Inclou el pressupost base + un màxim del 20% de desviació per increment d'amidaments: 71.613,70 €. La desviació per increment d'amidaments podria ser deguda a obres no previstes al projecte en l'execució de l'obra, ja sigui per localització de serveis soterrats o causes sobrevingudes.															
16. Criteris de valoració	Aplicació automàtica (sobre B) (100 punts) – Oferta econòmica (100 punts): S'atorgaran 100 punts a l'oferta més econòmica. Les ofertes restants tindran una puntuació (P) en funció de la seva oferta, que s'obindrà de l'aplicació de la fórmula següent: on: $P=\frac{PM\cdot Baixa_{LIC}}{Baixa_{MAX}}$															

	P = Puntuació obtinguda PM = Puntuació màxima Baixa_{LIC} = (1-(Oferta licitador/Preu licitació)) Baixa_{MAX} = (1-(Oferta més baixa/Preu licitació)) El preu ha d'incloure totes les actuacions previstes, incloent el tancament de l'obra, comunicació/senyalització de les feines i actuacions en l'àmbit, els elements de tall i gestió de trànsit, la gestió dels residus, incloent majoracions, minoracions i consumibles.
17. Acreditació de la solvència econòmica i financera	Volum anual de negocis del licitador.
18. Acreditació de la solvència tècnica o professional	L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.
19. Subcontractació	Es permet. Limitat a les normes generals.
20. Condicions especials d'execució	Es d'obligació per al contractista sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. - Clàusules mediambientals L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució el nomenament d'un responsable ambiental de les obres, serveis o subministraments que vetlli per l'adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge. A més, l'adjudicatari es compromet a minimitzar el consum de recursos naturals (matèries primeres, combustibles, aigua...), la generació de residus i, per altra banda, a afavorir la reutilització i el reciclatge (mitjançant pràctiques com la recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte). - Clàusules de transparència fiscal Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses

	filials.	
21. Plec de clàusules tècniques:		
Les memòries han estat redactades pels serveis tècnics municipals i signades per l'enginyer municipal sota signant i s'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveix per la finalitat per la que fou encarregat.		
El plec de condicions tècniques és inclòs en document del projecte en tres parts:		
1.- Plec de condicions tècniques generals		
2.- Plec de condicions tècniques particulars		
3.- Plec de condicions de seguretat i Salut en el treball		
22. Classificació del contractista:		
Reforma Sala de Calderes CEM El Fornàs		Contracte d'obres
Grup:	P	
Subgrup:	2	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas
Categoria:	1	Inferior a 150.000€
La classificació d'empreses contractistes està regulada en el Llibre I, Títol II, Capítol II del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. La secció 1a. (art. 25 en endavant) regula la classificació de les empreses contractistes d'obres i la secció 2a. (art. 37 en endavant) la de les empreses contractistes de serveis.		
Donat l'import del contracte (VEC inferior a 500.000€) no requereix de classificació del contractista.		
23. Estabilitat pressupostària (Disposició addicional tercera LCSP)	D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), en els expedients de contractació ha de constar una valoració de les repercussions que tindrà el contracte sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària. L'actuació descrita, no suposa un increment de despeses de manteniment de la instal·lació projectada.	

Valls, a data de signatura electrònica,
Enginyer municipal
Anton Pellicer Casajuana