

AJUNTAMENT D'ALCANAR

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Expedient número: 5508/2025

CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE
LA LLAR DE JUBILATS DE LES CASES D'ALCANAR I NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS



1. OBJECTE

La present licitació té per objecte l'explotació del bar i altres del Casal de Jubilats de Les Cases d'Alcanar i neteja de les instal·lacions amb les condicions recollides al plec de clàusules administratives particulars i al present plec de prescripcions tècniques.

L'espai de la concessió és el que ocupa l'esmentat bar i el propi Casal de Jubilats.

La contractació d'aquest servei inclou:

- a) L'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions del bar del Casal de Jubilats .
- b) Obertura i tancament de portes, llums, alarmes, d'acord amb el calendari i horaris d'utilització de les instal·lacions del Casal de Jubilats .
- c) Neteja de les instal·lacions i dels espais complementaris que es relacionaran en el plec de prescripcions tècniques.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT A DESENVOLUPAR

L'activitat a desenvolupar és la d'explotació del Bar i altres i neteja sense que aquesta destinació pugui patir variació. En allò no previst als plecs (administratius o tècnics), s'estarà a allò disposat a la normativa autonòmica o estatal en matèria de compliment d'horaris, mesures higièniques – sanitàries, de prevenció de riscos laborals, i quantes siguin necessàries per a la correcta prestació de l'objecte del present contracte.

La ubicació, l'espai i la descripció de l'immoble destinat a bar , i els espais objecte del contracte es troben detalls al plànol de situació i distribució.

3. MESURES SANITÀRIES

En l'exercici de l'explotació hauran d'observar-se en tot moment les condicions higièniques que estableix la legislació vigent, principalment al Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene



per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats i el Reglament CE 852/2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris. A més, l'adjudicatari de la concessió haurà de respectar les prescripcions sanitàries recollides a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, en la seva redacció donada per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

4. RISC I VENTURA

El contracte s'executarà a risc i ventura del contractista, sense que pugui exigir de l'Administració per cap circumstància que aquesta assumeixi total o parcialment l'eventual dèficit en els resultats de l'activitat.

5. DEURES DE L'ADJUDICATARI

5.1 Mitjans Personals

- a) Tot el personal haurà d'estar en possessió del Carnet de Manipulador d'Aliments.
- b) L'adjudicatari queda obligat al compliment de les disposicions legals i laborals sobre Treball i Seguretat Social, en especial pel que fa a la prevenció de riscos laborals.
- c) El contractista ha de designar un responsable amb experiència acreditada documentalment que actuï com a coordinador del contracte, amb poder suficient per prendre decisions, verificar qüestions com horaris d'entrada i sortida, assignacions de treballs, reclamacions, organització d'events, etc.
- d) El personal contractat per l'adjudicatari, no tindrà cap dret respecte a l'Ajuntament, atès que depèn única i exclusivament del contractista, qui tindrà tots els drets i obligacions inherents a la seva qualitat d'empresari de l'esmentat personal, segons la legislació laboral i social vigent i a allò que en endavant es promulgui, sense que en cap cas resulti responsable l'Ajuntament de les obligacions nascudes entre el contractista i els seus treballadors.
- e) L'adjudicatari es responsabilitzarà que el personal de la seva empresa

mantingui la deguda correcció en el tracte amb els usuaris del servei.

5.2 Equipament

- a) Per a la prestació del servei serà necessari comptar amb l'equipament necessari.
- b) L'adjudicatari es compromet a mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament tant el material que aporta l'Ajuntament, com l'aportat per ell mateix, fins i tot en el moment de cessar en el gaudi de l'adjudicació.
- c) El contractista serà plenament responsable de tota pèrdua, deteriorament, destrucció, inutilització, etc. Serà del seu compte i risc reposar-ho immediatament quan s'inutilitzi, deteriori o vingui a menys per l'ús inadequat o negligent, per altre de similar qualitat, marca i rendiment. Així mateix serà de la seva exclusiva responsabilitat i compte el pagament de l'import a què ascendeixi la reposició. En finalitzar la vigència del contracte, l'adjudicatari farà lliurament de les instal·lacions, mobiliari i aparells d'hostaleria, en la mateixa quantitat, qualitat i estat de funcionament que el rebut en fer-se càrrec d'aquests serveis.

5.3 Neteja.

- a) L'adjudicatari haurà de tenir en perfectes condicions de neteja les instal·lacions del Bar, i espais complementaris (vestidors, lavabos, porxos, classes, despatxos i vidres interiors i exteriors), també haurà de fer-se càrrec de la col·locació del paper higiènic el qual serà facilitat per l'Ajuntament.
- b) Tot el recinte objecte de la prestació i els espais i dependències utilitzats hauran de netejar-se, amb especial atenció a la retirada d'envasos i restes derivades del consum dels productes oferts.
- c) Serà obligació de l'adjudicatari mantenir els locals en perfectes condicions de neteja, com a mesura de prevenció contra incendis, i garantir l'eventual evacuació de l'àrea que li afecti. En especial haurà de procedir a la neteja de conduccions de fums i campanes, així com mantenir expedites les zones d'evacuació.

5.4 Despeses

Amb caràcter general les despeses d'explotació van a càrrec del concessionari amb les precisions que s'esmenten al plec de condicions administratives pel que fa al pagament dels tributs i taxes locals i en relació als subministraments habituals.

5.5 Deure de conservació.

L'adjudicatari està obligat a vetllar per les instal·lacions destinades a l'exercici de l'activitat, i en tot cas, tots els béns sobre els quals tingui obligacions segons el present plec, romanguin sempre en perfecte estat de conservació, sent del seu compte les despeses que això representi, tant les obres de reparació, reposició o millora, sense que pugui repercutir el seu pagament al propietari, havent de vetllar pel perfecte estat de conservació exterior de l'immoble, especialment en preservar els seus paràmetres verticals i horitzontals.

5.6 Assegurances

El contractista haurà de tenir subscrita una assegurança multirisc amb extensió de garanties i una assegurança de responsabilitat civil que doni cobertura a totes les persones usuàries de l'establiment objecte del present contracte.

6. TARIFES

Les tarifes del Bar seran aquelles que apliqui el contractista, prèvia aprovació per l'ajuntament.

7. AFORAMENT I ACTIVITAT

L'aforament resta fixat en la llicència d'activitats classificades del Casal de Jubilats, en tot cas l'aforament en tot moment s'ajustarà a les mesures que dictin les autoritats competents.

El local reuneix els elements bàsics de prevenció d'incendis, accessibilitat i altres condicionants per l'ús a que està destinat.

8. SUBMINISTRAMENTS PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR

Tots els subministraments que encarregui l'adjudicatari per la prestació del servei de bar, seran tots al seu càrrec. L'Ajuntament en cap cas és responsable de la falta de pagament del concessionari als seus proveïdors.

