

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Licitació mitjançant procediment obert, per a la concessió del servei de bar de la Llar de Jubilats de Les Cases d'Alcanar i neteja de les instal·lacions

Introducció

L'objecte de la licitació és la concessió de domini públic del bar de la Llar de Jubilats de Les Cases d'Alcanar. L'equipament està qualificat com a bé de domini públic per la seva adscripció al servei públic.

Situació actual

L'Ajuntament és titular del bar existent a la Llar de Jubilats de Les Cases d'Alcanar, essent necessari procedir a la realització dels tràmits necessaris per la licitació de la concessió per la gestió del mateix. En atenció al benefici de l'interès públic, es fa necessari proporcionar als usuaris i usuàries de la Llar de Jubilats de Les Cases d'Alcanar un servei de bar.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Necessitat i idoneïtat del contracte. (articles 28, 63.3a, 116.1, 116.4e LCSP)

Les necessitats que cal satisfer en la prestació d'aquest contracte estan recollides detalladament en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, el contingut del qual, d'acord amb l'article 124 de la LCSP, regeix la realització de la prestació i defineix les seves qualitats, les condicions socials i ambientals, de conformitat amb els requisits que estableix la normativa.

La necessitat administrativa a satisfer és la prestació del servei de bar als usuaris i usuàries de la Llar de Jubilats de Les Cases d'Alcanar, i es considera que la concessió de domini públic és la forma més idònia per a satisfer-la.

2. Insuficiència de mitjans (serveis). (articles 63.3a, 116.4f LCSP)

En la última plantilla de personal de l'Ajuntament d'Alcanar, aprovada pel Ple de data 17 de gener de 2025, no està previst cap lloc de treball que específicament pugui cobrir les necessitats professionals objecte d'aquesta contractació.

Donada la naturalesa del servei a prestar i la insuficiència de personal propi per a dur a terme les tasques es considera convenient la seva externalització a través d'una concessió de domini públic.

3. Consultes preliminars del mercat. (article 115 LCSP)

No s'han dut a terme per aquest contracte.

4. Estudi de viabilitat (285.2 LCSP)

S'ha realitzat de forma prèvia un estudi de viabilitat econòmic-financera, que consta a l'expedient.

5. Responsable del contracte. (article 62 LCSP)

Es designarà una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució. També actuarà com a



persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

6. Objecte del contracte. (article 99 LCSP)

L'objecte de la licitació és la concessió de domini públic del bar de la Llar de Jubilats de Les Cases d'Alcanar, inclosos els espais complementaris d'aquestes instal·lacions

7. Lots. (articles 99, 116.4g)

S'estudia la conveniència de dividir el contracte en diferents lots i s'arriba a la conclusió de la no idoneïtat donat que és un servei que s'ofereix de forma integral. La divisió en lots afectaria a la correcta execució del contracte.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.

8. Codi CPV.

Codi CPV: 55410000-7- Serveis de gestió de bars

Lloc d'execució: Alcanar, província de Tarragona, amb Codi NUTS ES514.

9. Durada. (article 29 LCSP)

Termini de durada: **2 anys** a comptar des de la data que s'indiqui en el document de formalització

Possibilitat de pròrroques i termini: **El contracte es podrà prorrogar per dues anualitats més.**

10. Subrogació en contractes de treball. (article 130 LCSP)

No procedeix per aquest contracte.

11. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (articles 10, 100 i 116.4.dLCSP)

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte l'import total i les possibles modificacions previstes.

ESCENARI D'EXPLOTACIÓ	Alta	Mitja	baixa



	rendibilitat	rendibilitat	rendibilitat
--	--------------	--------------	--------------

Compra de matèries primes anual	44.636,00 €	31.245,20 €	22.318,00 €
Subministres i serveis exteriors	8.313,46 €	4.898,80 €	3.721,53 €
Telèfon	334,77 €	334,77 €	334,77 €
Assegurances diverses i R.C	641,64 €	641,64 €	641,64 €
Material d'oficina	429,62 €	379,41 €	334,77 €
Productes Neteja	6.695,40 €	3.347,70 €	2.231,80 €
Assessoria varia / auditories i Riscos laborals	212,02 €	195,28 €	178,54 €
Despeses de personal	31.833,25 €	18.376,63 €	4.920,00 €
Nomines i Seguretat Social	30.333,25 €	16.966,63 €	3.600,00 €
Baixes i absències	1.350,00 €	1.260,00 €	1.170,00 €
Vestuari / uniformitat	150,00 €	150,00 €	150,00 €
SUBTOTAL DESPESES	84.782,71 €	54.520,63 €	30.959,53 €
12% Despeses Generals i Benefici Industrial	10.173,92 €	6.542,48 €	3.715,14 €
TOTAL DESPESES	94.956,63 €	61.063,10 €	34.674,67 €

Ingresos explotació previstos anuals	98.280,00 €	65.520,00 €	32.760,00 €
---	--------------------	--------------------	--------------------



TOTAL INGRESSOS	98.280,00 €	65.520,00 €	32.760,00 €

RESULTAT PREVIST EXPLOTACIÓ	3.323,37 €	4.456,90 €	-1.914,67 €
2 anys de contracte	6.646,74€		
2 anys prorroga	6.646,74€		
Valor estimat del contracte	13.293,48€		

En la concessió que ara es licita, d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica, en l'escenari d'explotació a alta i mitja rendibilitat es preveu l'existència d'utilitat econòmica per al concessionari. No obstant, tenint en compte els resultats previstos d'explotació, la fan irrellevant. Això justifica la no exigència de taxa per a la concessió de l'ús privatiu del domini públic, d'acord amb l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

El cànon mínim a pagar, millorable a l'alça en l'oferta econòmica, serà el següent:

EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CASAL DE JUBILATS DE LES CASES D'ALCANAR	*CÀNON MÍNIM MENSUAL
	5€

**Aquest cànon o preu constitueix la xifra mínima per baix de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors no s'ajusten al tipus de licitació i quedarien excloses de la licitació.*

12. Revisió de preus. (article 103 LCSP)

El cànon no està subjecte a revisió de preus.

13. Procediment d'adjudicació.(articles 116.4a, 131)

El procediment d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert, en el qual tota persona individual o en qualitat d'empresari interessat, pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb



l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions, i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'atendrà a diversos criteris vinculats a la fi del contracte d'acord amb la Llei de Contractes i amb la clàusula quinzena d'aquest Plec.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

14. Tramitació. (articles 116, 117, 119, 120 LCSP)

Ordinària.

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar, d'acord amb la delegació efectuada pel Decret d'Alcaldia 2023-1090, de 27/06/2023.

D'acord amb l'article 122.5 de la LCSP també li correspon l'aprovació del PCAP.

15. Habilitació professional i o aptitud (article 65.2 LCSP)

Complir amb les condicions d'aptitud genèriques de la normativa.

16. Solvència econòmica i financera (articles 74, 87, 116.4c)

De conformitat amb el que disposa l'article 87 i l'article 88 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a 50.000 euros. Tenint en compte el valor estimat i les característiques del sector, els imports exigits són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

17. Solvència tècnica o professional (articles 74, 88, 89, 90, 116.4c)

La solvència tècnica o professional, s'haurà d'acreditar mitjançant algun dels mitjans previstos als apartats b) a i) de l'article 90 LCSP.



En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari/a.

19. Classificació. (articles 74,77,116.4b)

No és exigible la classificació de l'empresari.

20. Variants. (article 142 LCSP)

No s'estableixen variants per aquest contracte.

21. Criteris d'adjudicació. (articles 116.4c, 145, 146 LCSP)

Criteri	Puntuació Màxima	Tipus criteri
1.- Millora del cànon a l'alça	30 punts	Formula
2.- Tarifa de Preus	20 punts	Formula
3.- Projecte d'explotació	25 punts	Judici de Valor

Criteris avaluables mitjançant fórmules

1.- Millora del cànon d l'alça: per obtenir la puntuació, es procedirà a avaluar l'oferta presentada, és a dir, la millora del cànon a l'alça, fins a un màxim de 30 punts, a raó d'1 punt per cada tram d'1 euro d'increment.

2.- La tarifa de preus més avantatjosa per al públic: fins a 20 punts

Es valorarà la proposta de preus més baixos per als següents productes:

- .- Cafè (2 punts)
- .- Tallat (2 punts)
- .- Cafè amb llet (2 punts)
- .- Refresc en llauna 33 cl. (2 punts)
- .- Cervesa en llauna 33 cl. (2 punts)
- .- Aigua de 33 cl. (2 punts)
- .- Begudes isotòniques 33 cl. (2 punts)
- .- Entrepà fred (3 punts)



.- Brioixeria (3 punts)

Es valorarà a raó de dos punts (2) com a màxim per a cada producte, exceptuant els entrepans i brioixeria que en seran 3 punts (3). Obtindrà la màxima puntuació per a cada producte l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total.

Criteris avaluables mitjançant judici de valors

1.- Projecte d'explotació fins a 25 punts, repartits de la següent manera:

a.- Projecte d'explotació de la concessió (organització dels serveis a oferir, recursos materials i humans, propis o externs) fins a 5 punts.

b.- Experiència en la gestió d'activitats de caràcter similar a la gestió de bars, consergeria i/o neteja, o haver-ne estat treballador per compte aliena, per tal d'acreditar-ho cal annexar al projecte documentació que acrediti l'experiència, tal com contractes, certificats d'administracions de bona gestió de serveis etc. Fins a 5 punts .

c.- Millora en relació a les hores d'obertura, fins a 5 punts.

d.- Proposta d'organització i horaris en el servei de neteja inclòs en les obligacions del concessionari fins a 3 punts.

e.- Incorporació en la gestió del bar i la seva activitat productes ecològics, de proximitat i de comerç just, especificant, en la mesura del possible, quins seran i com s'acreditaran davant l'Ajuntament. Caldrà relacionar els productes a incorporar i els que es posaran a la venda fins a 3 punts.

f.- Organització d'esdeveniments, fins a 4 punts.

22. Comitè d'experts-organisme tècnic especialitat. (article 146.2b LCSP)

No procedeix per aquesta licitació.



23. Modificacions del contracte. (articles 203, 204 LCSP)

No se'n preveuen.

24. Condicions especials d'execució (articles 116.4c, 122.2, 202, 217.1 LCSP)

D'acord amb l'article 202.2 LCSP, s'estableixen les obligacions següents:

a) L'empresa adjudicatària estarà obligada a aplicar a tots els treballadors adscrits a aquest contracte el conveni col·lectiu de treballadors vigent aplicable al sector.

b) L'empresa adjudicatària està obligada a fer la recollida selectiva dels residus que es generin amb la prestació del servei.

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre s'estableixen com a obligacions contractuals obligatòries les condicions especials d'execució següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.

e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.



f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.

g) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.

j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

k) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

25. Penalitat específiques. (articles 76.2, 192.1, 193.3, 202.3 LCSP)

Amb caràcter enunciatiu els incompliments contractuals es poden definir com a molt greus, greus o lleus segons la tipificació que es recull en aquest apartat.

Infraccions lleus.

Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en



el desenvolupament normal de la prestació del servei o funcionament de les instal·lacions però que no afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, no posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

A més de les de caràcter general, es consideren faltes lleus:

- a) L'incompliment de les condicions generals i específiques reguladores de l'autorització, sempre que aquest incompliment no constitueixi una falta de caràcter greu.
- b) L'incompliment total o parcial de les obligacions de l'adjudicatari, i de les ordres i instruccions dictades per l'Ajuntament, en els supòsits que no constitueixin una falta de caràcter greu.
- c) No tenir cura en la conservació de les obres, mobiliari, equips, instal·lacions i demás elements afectes a l'explotació del bar, si no causa perjudicis a la Corporació o a tercers.
- d) L'omissió en comunicar situacions contràries a l'assoliment d'un bon servei.
- e) Qualsevol altra infracció que impliqui una negligència simple en la prestació del servei o manteniment de les instal·lacions.
- f) No tenir cura de la neteja, quan aquest sigui un fet aïllat i no habitual.

Aquest tipus d'infraccions se sancionaran amb multes de fins a 150 euros.

Infraccions greus.

Amb caràcter general es consideren infraccions greus:

- a) Realitzar actes manifestament il·legals en el desenvolupament de l'autorització, que causin o puguin ocasionar perjudicis greus a l'Administració o als ciutadans.
- b) L'incompliment de les resolucions de modificació del servei.
- c) La manca de pagament de les obligacions tributàries i de seguretat social.
- d) La modificació de les instal·lacions que comportin un augment de



la superfície demanial ocupada sobre l'autoritzada en l'adjudicació.

- e) L'incompliment del deure de mantenir en bon estat les obres, mobiliari, equip i instal·lacions afectes a l'explotació del bar.
- f) L'actitud obstruccionista front l'activitat inspectora de l'Ajuntament.
- g) L'incompliment de les normes reguladores de l'activitat concedida, especialment pel que fa a les normes de seguretat i higiene.
- h) La interrupció injustificada de l'activitat per un termini superior a 24 hores i inferior a 48 hores.
- i) La manca de declaració, dins del termini establert, d'incapacitats o incompatibilitats sobrevingudes.
- j) Les actuacions o omissions que impliquin un risc per a la salut i seguretat de les vides humanes.
- k) Dedicar les instal·lacions a usos diferents dels específicament assenyalats sense l'autorització municipal.
- l) No tenir cura en la neteja de forma reiterada o habitual.
- m) Reincidir en infraccions lleus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes lleus en el període d'un any.
- n) L'incompliment de l'horari d'obertura i tancament.

Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes de 151 fins a 900 euros.

Infraccions molt greus.

Són conseqüència d'actuacions doloses, comporten una realització deficient de les inspeccions o els treballs exigits pel servei i influeixen negativament en la vida útil de les obres o els components de les instal·lacions, o en menyscaben el valor econòmic; també ho són les accions o omissions culpables que ocasionen perill a persones o coses, així com perjudicis evidents als usuaris.

En qualsevol cas, es consideren infraccions molt greus les següents:

- a) Les que provoquen pertorbacions reiterades o reincidents en el servei.
- b) No realitzar l'activitat de manera regular i continuada, llevat de causes



de força major.

c) Cedir, total o parcialment i a través de qualsevol forma, l'explotació del servei a tercers persones sense el consentiment o l'autorització de l'Ajuntament.

d) L'abandonament del servei.

e) Falsejar la documentació, informació i altres dades pel control del servei aportades pel concessionari.

f) Reincidir en infraccions greus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes greus en el període d'un any.

g) Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari.

h) La interrupció injustificada de l'activitat per un termini superior a 48 hores i inferior a 72 hores.

i) Incomplir les directrius que es reserva L'Ajuntament en el compliment del servei o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li son pròpies.

Les anteriors infraccions es sancionen amb multes de 901 fins a 6.000 euros i poden portar aparellada la revocació de la concessió sense indemnització al concessionari.

La imposició de multes o sancions serà acordada per l'òrgan municipal competent amb tramitació d'expedient contradictori i audiència al contractista.

En el supòsit de faltes lleus, caldrà només un Decret d'Alcaldia, sense necessitat d'iniciar procediment sancionador.

Per a la graduació de les sancions s'haurà de tenir en compte la reincidència, la reiteració i les repercussions causades en la bona prestació del servei.

En tot cas, es donarà audiència al concessionari per un termini mínim de 10 dies, perquè puguin al·legar els descàrrecs que convinguin a la seva defensa, observant-se les garanties jurídico-administratives prescrites en la legislació vigent.

La resolució de l'expedient la farà l'òrgan que tingui atribuïda la competència respecte del tipus de falta que es tracti.



26. Causes de resolució. (article 211.1f LCSP)

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

Es consideraran també com a causes de resolució:

1. El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb el Sector Públic estipulades a l'article 71 LCSP o al present plec durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament d'Alcanar puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
2. L'incompliment de qualsevol obligació contractual sigui o no essencial, que posi en risc el bon fi del contracte.
3. En comprovar-se la inexactitud o l'ocultació dels documents o les dades que ha de subministrar l'adjudicatari en virtut del present contracte.
4. Que l'adjudicatari modifiqui, cedeixi o subcontracti el serveis encomanats en virtut d'aquest contracte sense comptar amb la prèvia autorització escrita de l'Ajuntament d'Alcanar i/o vulnerant les disposicions d'aquest plec.
5. Si es promogués qualsevol procediment judicial o extrajudicial que pogués produir embarg o subhasta dels seus béns o si es prengués qualsevol acció corporativa per sol·licitar la declaració de concurs de creditors ja sigui a instància de tercers o de la mateixa empresa, ja sigui a través d'un procediment judicial o extrajudicial.
6. Si es descuidés o liquidés la societat de l'adjudicatari o per la mort o incapacitat del contractista individual o l'adjudicatari permetés que es constitueixen garanties reals, embargs, càrregues o gravàmens de qualsevol tipus sobre els seus drets o béns, que posin en risc el compliment del contracte.
7. L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

27. Cessió del contracte. (article 214 LCSP)

La concessió atorgada només es podrà transmetre en els casos i de conformitat amb les regles que seguidament s'estableixen:



1. Incapacitat Física: Quan quedi acreditada la incapacitat física del titular per mitjà de certificació oficial facultativa, la concessió podrà ser cedida a favor del cònjuge, dels descendents en línia directa, dels pares o dels germans, continuant vigent la concessió durant el temps que li resti per finalitzar.
2. Jubilació del titular: En complir l'edat de 65 anys el titular podrà cedir la concessió en el seu dia atorgada, a favor del cònjuge, dels descendents en línia directa, dels pares i dels germans, seguint vigent la concessió fins a la data assenyalada per a la seva finalització.
3. Cessió "mortis causa": En cas de mort del titular abans de finalitzar el termini establert, la concessió es podrà transmetre a favor de la persona que resulti ser el seu hereu o legatari d'acord amb la vigent normativa sobre successions. En el supòsit de donar-se una situació de proindivís, de manera que dues o més persones acreditin aquesta condició, hauran de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim de dos mesos a comptar, data a data, des del dia de la mort del causant, quina d'elles substituirà en la titularitat de la concessió. Si els interessats no realitzen aquesta comunicació en el referit període es declararà, sense cap altre tràmit, la caducitat de la mateixa.

En tots i cadascun dels supòsits considerats al llarg de la present clàusula, serà requisit imprescindible per a la validesa i l'efectivitat de la transmissió que es reuneixin les condicions exigides a la vigent legislació per a contractar amb l'Administració i, conseqüentment, que no incorrin en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat que ho impedeixin, així com que l'Ajuntament ho autoritzi.

28. Subcontractació. (article 215, DA51 LCSP)

La subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries i, a més, haurà de ser expressament autoritzada per l'Ajuntament.

29. Rescat

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic,



mitjançant indemnització al concessionari pels danys i perjudicis que se li hagin pogut irrogar, quan això fos procedent, o sense aquesta, quan no procedeixi.

En cap cas donarà dret a indemnització el rescat de la concessió per l'incompliment de les obligacions previstes en el present plec de clàusules administratives, o per qualsevol altre incompliment de disposicions de rang legal o reglamentari, que doni lloc a l'extinció de la concessió.

Amb aquests antecedents,

Proposo

A l'òrgan de contractació de l'Ajuntament d'Alcanar, iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.

LA TÈNICA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL
Alcanar, signat electrònicament al marge.

