



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI DE L'ALDEA

1. OBJECTE DEL SERVEI

El present contracte té per objecte la contractació del servei de neteja viària de tot el municipi de l'Aldea amb la periodicitat i el mitjans suficients tècnics i humans suficients per garantir la netedat del municipi.

Tant les actuacions com el mitjans que surten reflectits en aquest plec de prescripcions tècniques és un mínim susceptible de ser millorat per l'empresa licitadora. Tanmateix, el contractista haurà d'aplicar i observar els elements de seguretat personal, laboral i de circulació viària, amb prevenció d'accidents i riscos laborals establerts per la normativa aplicable vigent i amb adequació a les circumstàncies que envoltin aquest servei (adequació dels treballs a la climatologia, als imprevistos que pugin produir-se, etc.)

2. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit d'actuació del servei de neteja comprendrà els següents sectors del municipi de l'Aldea:

- Zona 1: Hostal Nord
- Zona 2: Hostal Sud
- Zona 3: Estació Nord
- Zona 4: Estació Sud
- Zona 5: Polígons Industrials - Estació de Mercaderies
 - Catalunya Sud
 - Saica Pack
- Zona 6: Raval de Sant Ramon
- Zona 7: Torre de la Candela
- Zona 8: Via Verda del Delta de l'Ebre

El servei comprendrà la neteja i la recollida de les deixalles existents a la via pública. El terme via pública engloba:

- Calçades, voreres, voravies, places, passeigs i passatges.
- Bancs i papereres amb la freqüència definida i la resta de mobiliari urbà per petició expressa de l'ajuntament.
- Parcs i jardins públics existents al municipi.
- Espais a l'aire lliure dedicats a mercats o similars
- I de manera general, qualsevol espai públic de l'Aldea dins de l'àmbit municipal.

3. ÀMBIT FUNCIONAL

El servei actuarà sobre:

- Qualsevol tipus de residu i brutícia deixats a la via pública, a excepció de productes perillosos (tòxics, explosius...).
- Les fulles, especialment pinassa, fruits i restes procedents de l'arbrat i verd



situat a la via pública, així com els arrossegaments de pluja.

- Els excrements d'animals
- Les neteges especials requerides per situacions d'emergència i esdeveniments excepcionals.
- El buidat, reposició de bosses i neteja de papereres i cendrers situats a la via pública i als parcs i jardins. Aquesta neteja també inclourà la brossa que estigui al voltant de les papereres o cendrers.
- Els bancs amb freqüència definida en aquest plec i la resta de mobiliari urbà (cartells, senyalització...), i a petició expressa de la Regidoria d'Acció Urbana.
- L'eliminació de qualsevol vegetació espontània que creixi en la via pública i no formi part de cap enjardinament, inclosos els escocells dels arbres.

4. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

L'empresa ha d'organitzar el servei per tal de que com a mínim realitzar-los amb les freqüències que a continuació s'exposen, sens perjudici de millora d'aquesta freqüència per part del contractista:

4.1. SERVEIS ORDINARIS

La freqüència proposada pels serveis ordinaris és de sis dies setmanals, de dilluns a dissabte, amb de jornada intensiva de matins. Correspon als licitadors presentar a l'Ajuntament de l'Aldea un projecte de prestació i organització del servei, dintre del qual hi haurà un apartat dedicat al programa de treball, d'acord amb les previsions contingudes en la clàusula 11.1 del PCAP.

Per instruccions de la Regidoria d'Acció Urbana, es podrà efectuar canvis excepcionals a les rutes programades dels serveis ordinaris, com per exemple recollides d'abocaments incontrolats o neteges de la via pública que per les seves característiques no es puguin posposar.

El servei de neteja s'efectuarà donant compliment a les previsions següents:

- **Escombrada mecànica**

Servei consistent en la neteja de calçades, voreres, passeigs i places que per l'amplada o configuració permetin la circulació d'un vehicle d'escombrada mecànica. Es realitzarà mitjançant màquina escombradora i operari conductor.

- **Escombrada mixta**

Servei consistent en la neteja de calçades, voreres, passeigs i places que per l'amplada o configuració permetin la circulació d'un vehicle d'escombrada mecànica. Es realitzarà mitjançant màquina escombradora, un operari conductor i un operari.

L'operari, equipat amb una bufadora, haurà d'empènyer els residus cap al centre on discorre la màquina, de manera que permet l'aspiració dels residus acumulats pels operaris. La bufadora ha de desplaçar els residus de sobre les voreres, de sota els cotxes i racons no accessibles per a la màquina escombradora.

- **Escombrada manual**

Servei de neteja de voreres, embornals, vorades, buidat de papereres quant aquestes estiguin al 50% o més de la seva capacitat i repàs d'escocells. Aquest servei es realitzarà a les zones que per les seves característiques urbanístiques no permeten l'escombrada mecànica o mixta.



- **Neteja amb aigua a pressió**

Es realitzarà mitjançant un vehicle elèctric de caixa oberta dotat d'un dipòsit i un equip d'hidropressió, un operari conductor encarregat de realitzar les tasques. Aquest servei aprofundirà en la neteja viària de voreres, calçades i altres espais municipals.

- **Neteja de parcs i jardins**

Es durà a terme mitjançant escombrada manual. L'equip haurà de realitzar també el buidat de papereres. Qualsevol equip d'escombrada haurà de buidar les papereres quan aquestes estiguin plenes (50% o més de nivell d'ompliment). Aquestes neteges es realitzaran en un horari convingut amb els serveis de L'Ajuntament. Correspon a l'empresa definir en el seu programa de treball la neteja d'aquests espais.

- **Neteja de deixalles properes als contenidors**

Aquesta neteja ha d'assegurar la total eliminació de tots els elements superficials del voltant del contenidor. Resten excloses les andròmines i trastos. Aquestes neteges es realitzaran en un horari convingut amb els serveis de L'Ajuntament. Correspon a l'empresa definir en el seu programa de treball la neteja d'aquests espais.

- **Neteja de lixiviats**

Aquesta neteja ha d'assegurar la total eliminació de restes de lixiviats que es produeixen a les zones de contenidors. Aquestes neteges es realitzaran en un horari convingut amb els serveis de L'Ajuntament. Correspon als licitadors definir en quina periodicitat es desenvoluparà aquesta tasca, i en quina franja horària.

- **Neteja especial**

Aquesta neteja ha d'assegurar la total eliminació de restes adherides al paviment, com poden ser xiclets, taques, pintades i altres residus. Aquestes neteges es realitzaran en un horari convingut amb els serveis de L'Ajuntament. Correspon als licitadors definir en quina periodicitat es desenvoluparà aquesta tasca, i en quina franja horària.

- **Neteja de mobiliari urbà.**

Neteja dels bancs i la resta de mobiliari urbà, com ara cartells, senyalització, i parcs infantils, per petició expressa de la persona responsable del contracte amb una freqüència mínima d'un cop l'any.

4.2. NETEJA ORDINÀRIA

S'entén com a neteja ordinària les següents actuacions:

- Escombrada de qualsevol tipus de residu i brutícia deixats a la via pública pels vianants i, si s'escau, pels conductors de vehicles.
- Escombrada de les fulles, fruits i restes procedents de l'arbrat i verd situat a la via pública, així com els arrossegaments de pluja.
- Recollida dels excrements d'animals.
- El buidat, reposició de bosses i neteja de papereres i cendrers situats a la via pública i als parcs i jardins. Aquesta neteja també inclourà la brossa que estigui al voltant de les papereres o cendrers. L'empresa ha de mantenir les papereres i cendrers en perfectes condicions de neteja i higiene, de tal manera que se n'incentivi l'ús per part de la ciutadania.
- Neteja amb aigua, detergent i desodorant. La neteja ha d'incloure el fregat de



l'entorn per eliminar qualsevol rastre de lixiviat o de taca.

- L'eliminació de qualsevol vegetació espontània que creixi en la via pública i no formi part de cap enjardinament, inclosos els escocells dels arbres.

L'empresa ha de comptar amb un equip compost d'un mínim d'un operari conductor, un peó especialista i un peó de neteja per realitzar la neteja viària en el municipi i haurà de disposar en tot moment com a mínim d'un operari per cada zona. L'empresa és la responsable de garantir aquest equip mínim essent la seva responsabilitat la contractació de personal per cobrir, vacances, baixes laborals i altres situacions imprevistes que impedeixin la totalitat del personal al servei.

L'horari de prestació del servei, de dilluns a dissabte, serà:

	HORA INICI SERVEI	HORA FI SERVEI
HORARI HIVERN (26 setmanes)	08.00h	14.00h
HORARI ESTIU (26 setmanes)	07.00h	13.00h

Aquests horaris poden ser modificats els dies que estiguin assenyalats com a festius.

4.3. NETEGES EXCEPCIONALS

Es consideren neteges excepcionals:

La neteja dels espais abans i/o després de la finalització dels actes relacionats al quadre adjunt. En cas de ser necessari aquests serveis com a neteja excepcional, l'horari de la neteja s'hauria d'ajustar al màxim a l'activitat.

Acte	Data	Horari	Servei	Observacions
CAVALCADA REIS	5 de gener	a la finalització de l'acte	passar a netejar els vials després del recorregut	Temps aproximat del servei 2 hores
CARNESTOLTES	febrer/març	a la finalització de l'acte	passar a netejar els vials després del recorregut	Temps aproximat del servei 2 hores
ACTES FESTIUS ARRÒS	variable	abans i després dels actes	netejar vials/places i altres	Hores de servei: 4
FESTES MAJORS	agost	abans i després dels actes	netejar vials/places i altres	Segons temps necessitat del servei.



FESTES DEL BARRI	HOSTAL: juliol ESTACIÓ: agost/setem bre	abans i després dels actes	netejar vials/places i altres	Segons necessitat del servei. Temps aproximat del servei 3h./per cada barri
TORNEJOS CAMPIONATS ESPORTIUS	variable	a la finalització dels actes	netejar equipaments, vials places afectats	Segons necessitat del servei.
DIES FESTIUS ESPECIALS (Sant Joan, Nadal, Cap d'Any, Sta. Llúcia, Festa de la plantada, Festa de la sega)	variable	després de la festa	escombrada de la zona	Segons necessitat del servei. Temps aproximat del servei 2h.

4.4. NETEJA EN CAS D'INCLEMÈNCIES METEOROLÒGIQUES

En cas que, degut a inclemències meteorològiques, no sigui possible dur a terme la neteja de la via pública d'acord amb el que s'assenyala anteriorment, es substituirà per la neteja d'equipaments municipals prèvia comunicació al responsable del contracte.

4.5 NETEGES EN SITUACIONS D'EMERGÈNCIA

En casos de situació d'emergència o confinament, el contractista haurà de garantir els serveis mínims de neteja essencials independentment del municipi d'empadronament dels operaris.

5. MITJANS MATERIALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

El contractista haurà de tenir, en tot moment mentre duri el contracte, els mitjans materials suficients i necessaris per poder complir el contracte de neteja viària satisfactòriament. En cap cas es podrà adduir qualsevol causa de manca de mitjans materials per justificar la falta de prestació del servei, essent obligació del contractista comptar amb els recanvis de maquinària i resta de material necessaris per garantir la contínua prestació del servei.

5.1. MITJANS MATERIALS DEL SERVEI DE NETEJA

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar del material que consideri necessari per la prestació del servei i com a mínim ha d'aportar al servei de forma exclusiva, els següents mitjans:



- Màquina escombradora (aportada per l'Ajuntament).
- Màquina 2 de la present base del plec.
- Dipòsit de 500 litres d'aigua.
- Hidronetejadora d'aigua freda.
- 3 Bufadors a bateries elèctriques.
 - 1 Compressor
 - 1 Desbrossadora
- Carretó de neteja viària amb cubell, cabàs i escombra.
- Estoc de galledes, mànegues, cabassos, bosses escombraries, raspalls, escombretes i altre petit utilatge de neteja, suficient per la immediata substitució dels material empat en el Servei.
 - Estoc suficient de detergent.
- Vehicle amb capacitat de càrrega amb caixa oberta i transport, adaptat a les necessitats i contingències del servei (càrrega voluminosos, restes vegetals, desbrossadores, bufador...)

L'Ajuntament posarà a disposició del servei de neteja viària les màquines escombradores següents:

- **Màquina escombradora 1:**
 - **Marca:** PIQUERSA
 - **Model:** 2.000 H
 - **Any:** 2005
- **Màquina escombradora 2:**
 - **Marca:** SCHMIDT
 - **Model:** Swingo 200+
 - **Any:** 2017

Aquestes màquines escombradores adscrites al servei no podran ser utilitzades en altres serveis no contemplats en aquest Plec de Prescripcions Tècniques. En qualsevol cas serà necessari garantir la no paralització del servei per averia de les mateixes, substituint-la per una altra màquina de característiques similars en un període de quatre hores com a màxim.

Es realitzarà, a càrrec de l'Ajuntament de l'Aldea, un informe de l'estat de les màquines escombradores per part dels serveis tècnics especialitzats abans de l'entrega al contractista.

Durant la vigència del contracte es realitzarà un manteniment preventiu i revisions anuals per part de l'empresa contractista que seran entregades a l'Ajuntament de l'Aldea mitjançant el Registre d'Entrades electròniques.

A la finalització del contracte, el contractista presentarà un informe de l'estat de les màquines escombradores elaborat pels serveis tècnics de especialitzats i, en el cas que tinguin desperfectes o deterioraments que no seguin conseqüència del normal funcionament de les mateixes, s'avaluaran econòmicament i es descomptaran del preu del contracte.

5.2. PRODUCTES

L'empresa contractista es fa càrrec dels productes que es necessitin i estaran



inclosos dins del contracte sense cap càrrec addicional. Això inclou tots els elements necessaris per la neteja (bosses d'escombraries, productes de neteja,...)

L'empresa adjudicatària facilitarà les fitxes tècniques i de seguretat dels diferents productes emprats en la neteja, havent de complir totes les normes de seguretat i salut laboral i de seguretat per als usuaris. Es justificarà les condicions d'afectacions del diferents materials i productes en quant al medi ambient.

En les zones a netejar amb aigua, l'empresa contractista ha de fer la neteja a pressió amb un producte desodorant i homologat per cada necessitat.

L'empresa contractista ha d'utilitzar, per aquells usos on sanitàriament no es requereixi aigua potable, aigua de qualitat inferior a potable. La utilització d'aquesta aigua haurà de rebre el vistiplau de L'Ajuntament.

5.3. LES CONDICIONS QUE HAURÀ DE COMPLIR EL MATERIAL

El contractista haurà d'identificar a la Corporació la maquinària, els estris i els productes de neteja que estigui emprant en cada moment en la prestació del servei.

Cas que es produeixi un canvi dels estris i els productes de neteja envers els presentats en la documentació de la licitació, s'haurà de comunicar per la contractista a la Corporació amb una antelació mínima de quinze dies envers el dia en què es prevegi la seva posada en funcionament.

En tot cas, tan sols es podrà aplicar el canvi de maquinària, estris i productes de neteja quan prèviament hi hagi l'autorització de la Corporació, i sempre que els nous elements que s'aportin tinguin unes qualitats iguals o superiors als aportats inicialment.

La Corporació, per acord de la Junta de Govern Local, podrà obligar al contractista al canvi de maquinària, dels estris, dels productes de neteja quan hi hagin causes justificatives del seu canvi, ja sigui pel resultat insatisfactori de la seva aplicació, ja sigui per entendre que es pot obtenir un resultat més satisfactori per l'ús d'estrís o productes que no eren coneguts en el moment de la licitació. En tot cas, aquest canvi no podrà alterar l'equilibri econòmic del contracte.

En tots els casos, els mitjans i les màquines emprades hauran de tenir l'homologació oficial adient i hauran de ser de propietat o estar a la plena disposició del contractista. Tanmateix, tant la maquinària com el personal que la utilitzi, hauran de comptar amb els permisos i llicències oficials que siguin escaients, tan per usar-les com per ser usades.

En cas d'avaría del vehicle o maquinària manual l'empresa contractista ha de substituir-lo per un altre, el mateix dia i en un període màxim de 4 hores, sense que afecti el servei.

El vehicle avariàt no podrà ser substituït per d'altres d'inferiors característiques tècniques, respectant la Marca, el Model, les característiques i accessoris.

5.4. BASE LOGÍSTICA DEL SERVEI DE NETEJA VIARIA

L'Ajuntament posarà en disposició a l'empresa contractista instal·lacions municipals per la ubicació de la maquinària. Totes aquelles obres i adequacions que siguin necessàries per a ubicar els mitjans materials i personals de l'empresa contractista aniran a càrrec d'aquesta empresa.



Sempre que la prestació del servei així ho permeti, és a dir, fora d'aquells casos que per justificació de les necessitats del servei no pugui ser així (manteniment vehicles especialment) els vehicles es disposaran a la base municipal, de tal manera que l'inici de la jornada laboral es produirà dins el propi municipi a fi i efecte de disminuir el temps i els costos del transport del material.

6. MITJANS PERSONALS

El contractista resta obligat a utilitzar per a la prestació del servei objecte del present contracte un mínim de 3 operaris distribuïts en les següents categories professionals:

- **Un operari conductor (36 hores setmanals)**
- **Un peó especialista (36 hores setmanals)**
- **Un peó de neteja (36 hores setmanals)**

El personal que s'adscriu a l'execució d'aquest contracte ha de complir amb les previsions que contempla el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la present licitació.

Cal garantir els mitjans materials i tècniques per a les neteges excepcionals, de manera que no afecti el servei ordinari de neteja i sense que això suposi un sobrecost a l'ajuntament.

El contractista mai pot justificar la manca de prestació del servei per la falta d'operaris essent el responsable de garantir aquest equip de personal per cobrir, vacances, baixes laborals i altres situacions imprevistes que impedeixin la totalitat del personal al servei.

Els operaris emprats en la prestació del servei hauran de comptar amb la qualificació professional i amb la titulació que requereixi la funció que estigui realitzant en la prestació del servei. Tanmateix, la contractista haurà de facilitar el nom dels operaris que emprarà en la prestació del servei, així com dels seu substituïts, juntament amb el seu currículum, en el termini dels deu dies posteriors a la formalització del contracte. Cas que es produeixi un canvi en els operaris, aquest haurà de ser comunicat a la Corporació en el termini de les 48 hores posteriors a què es produeixi aquest canvi.

Els operaris hauran de portar uniforme reglamentari quan estiguin duent a terme les prestacions que conformen l'objecte del contracte.

El contractista s'obliga a complir amb tots els requisits imposats per la normativa vigent de prevenció de riscos laborals en la prestació del servei objecte d'aquest contracte així com a complir la normativa laboral aplicable en la contractació del personal que presti el servei.

Respecte la contractació dels mitjans personals s'ha de complir amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7. CONTROL I SEGUIMENT DEL PROGRAMA.

L'empresa adjudicatària presentarà a l'Ajuntament, mensualment, un quadrant on hi figuri la previsió complerta del servei, amb indicació de dies i horaris de la seva realització en totes les prestacions indicades en aquest plec de prescripcions



tècniques, als efectes del seu coneixement i seguiment per part de l'Ajuntament.

8. GENERACIÓ DE RESIDUS.

Tots els residus sòlids o líquids que generi l'execució d'aquest contracte seran eliminats amb subjecció a la normativa vigent, essent la despesa que això generi exclusivament a càrrec del contractista.

La retirada i transport de totes les restes generades en els treballs i tasques de neteja, aniran a càrrec del contractista i es dipositaran, segons correspongui, a una planta de compostatge o a un abocador que compti amb les autoritzacions establertes per la normativa vigent aplicable en cada moment, o als contenidors de brossa.

**L'Alcalde,
Xavier Royo Franch**