



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

CERTIFICAT

Jordi Pino Pruna, secretari de l'Ajuntament de Viladecavalls, comarca del Vallès Occidental,

CERTIFICO:

Que el dia 25 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar els acords que es reproduïxen a continuació:

"APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, DISPOSAR L'OBERTURA DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ I APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

L'informe jurídic emès en data 26 de juny de 2025, determina la necessitat de realitzar la nova contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals. Així mateix consta a l'expedient que la finalització d'aquesta nova contractació finalitzarà el 31 de desembre d'enguany, per la qual cosa es fa necessària la tramitació d'un nou expedient de licitació del contracte del servei de neteja dels edificis, dependències, locals i instal·lacions municipals.

Durant el mes de setembre de 2025 s'han realitzat el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT) i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) que han de regir l'adjudicació del contracte, incorporats a l'expedient, amb adequació a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

El PCAP determina que el valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 546.084,00 euros per al Lot 1 i 214.137,00 € per al lot 2. Escau la seva adjudicació mitjançant el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb allò que estableixen els articles 145 i següents de la LCSP i la normativa concordant.

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

CSV: 3361124f-9d05-4798-9f42-400d5a2078ab
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 de octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx>





AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

CERTIFICAT

LOT 1 EDIFICIS ENSENYAMENT				
PARTIDA				Total anualitat
1	320	22700	NETEJA EDIFICIS ENSENYAMENT	314.648,40 €

LOT 2 EQUIPAMENTS GENERALS				
PARTIDA				Total anualitat
1	130	22700	NETEJA EDIFICI POLICIA	6.708,24 €
1	150	22700	NETEJA EDIFICIS VARIS	10.035,74 €
1	330	22700	NETEJA EQUIPAMENTS CULTURALS	18.740,48 €
1	312	22700	NETEJA EQUIPAMENTS SANITAT	22.041,36 €
1	920	22700	NETEJA AJUNTAMENT	29.069,04 €
1	924	22700	NETEJA CCPC	28.589,88 €
1	2313	22700	NETEJA RACO DE L'EXPERIÈNCIA	5.856,40 €
1	3381	22700	NETEJA EQUIPAMENTS JUVENTUT	1.171,28 €
1	9252	22700	NETEJA EDIFICIS COMUNICACIO	1.171,28 €
				123.383,70 €

Segons el que disposen els articles 17, 135 i 156 LCSP relatiu a l'aprovació dels plecs, la publicació dels anuncis als butlletins oficials i al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, per l'inici de la licitació, i el termini de presentació de proposicions dels contractes subjectes a regulació harmonitzada.

El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 438.032,10 euros. L'IVA que correspon aplicar és el 21% i ascendeix a la quantitat de 76.022,10 euros, i que la despesa derivada d'aquesta contractació, que no pot superar els 362.010,00 euros, IVA exclòs.

Segons la Disposició addicional segona de la LCSP corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrroques, sempre que l'import



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

CERTIFICAT

acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Segons la Disposició addicional tercera de la LCSP al seu apartat segon estableix que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció demanada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del "Contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències, locals i instal·lacions municipals", i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

SEGON.- Aprovar el PCAP i el PPT que regiran el contracte de subministrament en la seva adjudicació i execució, amb un pressupost màxim de licitació de 438.032,10 euros, IVA inclòs.

TERCER.- Autoritzar la despesa màxima de 438.032,10 € IVA inclòs, per l'anualitat 2026 corresponents al lot 1 i lot 2, en concepte de pressupost de licitació del contracte de referència a càrrec de les aplicacions

LOT 1 EDIFICIS ENSENYAMENT				
PARTIDA				Total anualitat
1	320	22700	NETEJA EDIFICIS ENSENYAMENT	314.648,40 €



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

CERTIFICAT

LOT 2 EQUIPAMENTS GENERALS				
PARTIDA				Total anualitat
1	130	22700	NETEJA EDIFICI POLICIA	6.708,24 €
1	150	22700	NETEJA EDIFICIS VARIS	10.035,74 €
1	330	22700	NETEJA EQUIPAMENTS CULTURALS	18.740,48 €
1	312	22700	NETEJA EQUIPAMENTS SANITAT	22.041,36 €
1	920	22700	NETEJA AJUNTAMENT	29.069,04 €
1	924	22700	NETEJA CCPC	28.589,88 €
1	2313	22700	NETEJA RACÓ DE L'EXPERIÈNCIA	5.856,40 €
1	3381	22700	NETEJA EQUIPAMENTS JUVENTUT	1.171,28 €
1	9252	22700	NETEJA EDIFICIS COMUNICACIO	1.171,28 €
				123.383,70 €

sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

QUART.- Publicar l'anunci de convocatòria al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), per mitjans electrònics i previ a qualssevol formes de publicitat posteriors, i deixar-ne constància a l'expedient de contractació.

CINQUÈ.- Publicar l'anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'Ajuntament (www.viladecavalls.cat), per mitjans electrònics i amb indicació expressa de la data de remissió de l'anunci de convocatòria al DOUE.

SISÈ.- Publicar al Perfil del Contractant el PCAP i PPT ara aprovats perquè en el termini de 30 dies naturals (art. 156 de la LCSP), comptats des de la remissió de l'anunci de licitació al DOUE, es pugui presentar les corresponents proposicions, facilitant l'accés públic a la informació per mitjans electrònics.

SETÈ.- Publicar al Perfil del Contractant la convocatòria de la mesa de contractació amb una previsió mínima de 7 dies anterior a la reunió que s'hagi de celebrar per tal de procedir a la qualificació de la documentació referida a l'article 140 LCSP.

VUITÈ.- Notificar a l'Àrea Econòmica, Ensenyament i Obres i Serveis d'aquest consistori, així com als membres de la mesa de contractació als efectes escaients.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

CERTIFICAT

NOVÈ.- Es delega en l'alcaldia la competència per a rectificar tots els errors materials, de fet o aritmètics que pugui contenir aquest acord, de conformitat amb allò que preveu l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

I perquè consti als efectes escaients, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

L'alcaldesa
Francesca Berenguer Priego