

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DELS VIDRES DE LA CABINA DE LA GRUA DE RESIDUS DE LA PLANTA DE VALORITZACIÓ ENERGÈTICA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1163.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

I) Objecte

L'objecte del present procediment és la contractació del servei de neteja dels vidres de la cabina de la grua de residus de la Planta de Valorització Energètica (PVE) de Sant Adrià de Besòs.

El codi CPV que es considera més adient en relació amb l'objecte contractual és el 90910000-9 (Serveis de neteja).

II) Necessitats a satisfer:

En la planta de valorització de residus urbans de Sant Adrià de Besòs en davant PVE, es porta a terme l'activitat de valorització de residus municipals. Per tal de carregar el residu a les tremuges dels forns, es disposen de dos ponts grues, controlades des de d'una cabina fixa on treballen els gruistes. En aquesta cabina existeix una mampara de vidre totalment estanca i sense obertures.

Per tal de mantenir una bona visibilitat a través de aquesta mampara, s'han de netejar aquests vidres amb una periodicitat mensual, tant per dins com sobre tot per la part externa de la cabina.

El present procediment es proposa degut a que l'actual contracte (CTTE669) finalitzarà properament. El present procediment consisteix en contractar el servei neteja dels vidres de la zona de cabina del gruista.

El servei de neteja dels vidres de la cabina del gruista, al ser un treball per la part exterior de la cabina, es considera un treball en alçada, i per tant degut a la seva dificultat i risc cal que ho faci una empresa especialitzada.

Abans de fer l'oferta, és obligatori fer una visita a les nostres instal·lacions per tal de conèixer perfectament l'entorn on s'ha de realitzar la feina, conforme s'estableix a l'apartat XIII de la present memòria.



La planta té un règim de funcionament 7 dies / 24 hores, durant tot l'any i per tal de realitzar aquesta feina adequadament, s'ha de fer una coordinació prèvia a la realització de les actuacions per garantir que durant la franja horària de l'actuació, que sempre serà entre les 19:00 – 21:00 hores, coincidint que no hi hagi descàrregues de residus en el fossar.

S'establirà necessàriament un calendari de neteges anual, en el que s'indicarà el dia de cada mes que s'ha de realitzar el servei. Degut a la complexitat de coordinació per poder fer el servei, no es podrà canviar el dia, tret de causes de força major justificades. En cas d'anul·lació, s'ha d'avisar a TERSA amb un mínim de 72 hores d'antelació.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

L'entitat no compta amb una plantilla amb experiència en treballs d'alçada i coneixements d'evacuació en cas necessari.

Insuficiència de mitjans materials: Així mateix, l'entitat no compta amb els EPI's apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per l'esmentat anteriorment, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

V) Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, d'acord amb una exploració de mercat i les necessitats requerides, es fixa el següent desglossament pel pressupost de licitació establert:

Concepte	Import unitari màxim (IVA exclòs)	Nº mesos	Import total màxim per 2 anys de contracte (IVA exclòs)
Servei de neteja mensual dels vidres de la cabina de gruistes	2.000,00.-€/neteja	24	48.000,00.-€
Partida alçada *	10.000,00.-€		10.000,00.-€
TOTAL (IVA exclòs)			58.000,00.-€

**S'estableix una partida alçada de 10.000,00.-€ pels dos (2) anys inicials de contracte per possibles imprevistos que puguin produir-se durant el transcurs del contracte com poden ser neteges extres o altres actuacions no previstes. Aquesta partida no és vinculant a efectes contractuals i únicament es facturarà amb la prèvia acceptació per part de TERSA. En cas de*



realitzar-se les possibles pròrroques, l'import d'aquesta partida alçada serà de 5.000,00.- €/anualitat. En cas de requerir-se serveis que no disposin de preu unitari, aquests es facturaran en base al preu unitari pactat entre les parts amb càrrec a la partida alçada.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Salari brut treballadors / 4 treballadors x 2 hores x 24 mesos:	33.048,00 €
Transport i altres materials:	1.944,00 €
Material tècnic per treballs en alçada i seguretat:	3.888,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	38.880,00 €
COSTOS INDIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Despeses estructurals (13 %)	6.240,00 €
Benefici empresa (6 %)	2.880,00 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	9.120,00 €
Partida alçada	10.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	58.000,00.-€

PRESSUPOST SENSE IVA: 58.000,00.-€

IVA 21%: 12.180,00.-€

PRESSUPOST AMB IVA: 70.180,00.-€

El desglossament dels costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte. L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència convenis que poden ser d'aplicació per al present contracte.

VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent. Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 58.000,00.-€
- Possible pròrroga (tres (3) anualitats) (sense IVA): 87.000,00.-€



TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA): 145.000,00.-€

Els costos directes i indirectes establerts en l'apartat V són d'aplicació de forma proporcional a les possibles pròrroques.

VII) Durada del contracte:

La duració dels serveis a contractar s'estableix en dos (2) anys amb possibilitat de pròrroga anual expressa fins un màxim de tres (3) anualitats.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) Justificació de la no divisió en lots:

L'objecte del contracte no admet divisió en lots. En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació d'un servei específic que requereix d'una coordinació establerta, per tal de portar a terme una tasca correcta i específica a les instal·lacions de manera uniforme, el mateix ha de ser realitzat per un únic contractista, no admetent la seva divisió per tal d'assolir la màxima eficiència a l'execució dels treballs.

X) Criteris de capacitat i solvència:

Capacitat:

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Solvència:

Atenent a l'objecte del present procediment es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència tècnica:

- a) **Treballadors adscrits al contracte i certificacions:** Degut a les condicions en les que s'han d'efectuar els treballs objecte del procediment, es requereix que es presenti declaració responsable indicant els treballadors adscrits al servei i els corresponents CV's del personal adscrit. Es requereix que el personal adscrit tingui una experiència mínima de tres (3) anys en treballs similars als de l'objecte contractual. Així mateix, és necessari que el personal adscrit que realitzi les tasques de neteja, disposi de les següents competències específiques:

- a. Certificat **IRATA OPERACIONES, IRATA FORMACIONS, ANETVA o equivalent** amb 1 any d'antiguitat (com a mínim) en manteniment industrial,



feines en espais confinats, muntadors de línies de vida, neteges, etc. És imprescindible que el personal contractat estigui preparat i amb el material específic necessari per poder atendre el rescat i evacuació del tècnic en l'hipotètic cas de trobar-se indisposat estan dintre de l'àmbit del fossar. Caldrà disposar d'un mínim de tres (3) treballadors adscrits amb aquesta certificació.

- b) **Declaració responsable** amb una **relació dels principals serveis** efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, indicant nom del client, import i any d'execució. Es requerirà acreditar un mínim de serveis amb un acumulat de manera anual de **25.000,00€**.

Caldrà acreditar un mínim de dos (2) serveis mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Solvència econòmica i financera:

- a) **El volum anual de negoci** referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum ha de disposar ha de ser d'un valor igual o superior a 35.000,00€
- b) **El Patrimoni net** al tancament del darrer exercici econòmic per al que es trobi venguda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, haurà de ser superior a 2/3 del capital social.

Per acreditar l'esmentat hauran de presentar-se els comptes anuals degudament inscrits al Registre Mercantil corresponent i l'informe d'auditoria (si és el cas), dels tres (3) últims anys.

Justificació dels criteris de solvència requerits:

Aquests imports i criteris de solvència mínims garanteixen que l'empresa adjudicatària està capacitada per executar de forma satisfactòria aquest contracte, sense posar en risc els béns a assegurar per part de TERSA i permet demostrar que pot gestionar serveis de característiques similars. La consideració del llistat de personal que realitzarà el servei servirà per comprovar que el mateix disposa de les certificacions necessàries per dur a terme les tasques a executar i és suficient per respondre a les necessitats de TERSA.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

En base als criteris de solvència establerts, es deixa constància, després de l'estudi realitzat, que els mateixos no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

Es considera que els criteris de solvència són proporcionals i adients segons l'objecte contractual.



XI) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (fins a 100 punts):

1.- Proposta econòmica (fins a 55 punts):

Es valora amb més del 35% de la puntuació total l'oferta econòmica malgrat el que indica la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, donat que no és possible introduir criteris de caràcter qualitatiu, ja que en el plec de prescripcions tècniques es troben detallats de manera clara i concisa els serveis a realitzar i conseqüentment el preu és el principal factor determinant de l'adjudicació.

Els licitadors hauran de realitzar la seva oferta conforme a la següent taula:

Concepte	Import unitari màxim (IVA exclòs)	Import unitari ofert (IVA exclòs)	Nº mesos	Import total màxim per 2 anys de contracte (IVA exclòs)	Import total ofert per 2 anys de contracte (IVA exclòs)
Servei de neteja mensual dels vidres de la cabina de gruïstes	2.000,00.-€/neteja	-€/neteja	24	48.000,00.-€	-€
Partida alçada *	10.000,00.-€			10.000,00.-€	
TOTAL (IVA exclòs)				58.000,00.-€	-€

**S'estableix una partida alçada de 10.000,00.-€ pels dos (2) anys inicials de contracte per possibles imprevistos que puguin produir-se durant el transcurs del contracte com poden ser neteges extres o altres actuacions no previstes. Aquesta partida no és vinculant a efectes contractuals i únicament es facturarà amb la prèvia acceptació per part de TERSA. En cas de realitzar-se les possibles pròrrogues, l'import d'aquesta partida alçada serà de 5.000,00.-€/anualitat. En cas de requerir-se serveis que no disposin de preu unitari, aquests es facturaran en base al preu unitari pactat entre les parts amb càrrec a la partida alçada.*

La fórmula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà en base a la oferta global de l'oferta que s'estima es requerirà durant la durada del contracte.

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

La fórmula s'aplicarà sobre l'oferta global presentada:

Pressupost base de licitació - oferta

x Punts màxims = Puntuació resultant

Pressupost base de licitació- oferta més econòmica

D'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels



següents criteris, segons l'establert en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada a la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per considerar les ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2.- Criteri social (fins a 15 punts):

Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte: Fins a 15 punts.

Considerant el nombre de persones treballadores que l'empresa licitadora posarà a la disposició de TERSA, es valorarà (com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita) l'estabilitat laboral en l'empresa.

El licitador haurà de consignar un nombre determinat de persones adscrites al servei aportant el percentatge dels mateixos en contractació indefinida.

La valoració d'aquest criteri serà de 15 punts a l'empresa que aporti el 100% del personal en contractació indefinida i la resta de percentatges de manera proporcional.

Les ofertes que no aportin cap percentatge ni el llistat del personal obtindran zero punts.

Per a acreditar l'ofert, TERSA requerirà la certificació dels organismes administratius competents en la matèria o un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores en l'empresa. Es comprovarà per TERSA en el moment de requeriment de documentació contractual.



Mesura social: TERSA impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant en la compra pública objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental i codi ètic. TERSA considera que la contractació indefinida d'un número important de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte garanteix una execució més eficient d'aquest.

3.- Criteri ambiental (fins a 15 punts):

Consumibles adscrits al servei: Fins a 15 Punts.

Com a criteri ambiental es valorarà l'ús de productes de neteja que compleixin amb els requisits de composició d'alguna ecoetiqueta (Etiqueta Ecològica Europea, Cisne Nòrdico o equivalents):

Ús de consumibles amb certificació ecològica	PUNTUACIÓ
C ≥ 75% DELS CONSUMIBLES ADSCRITS AL SERVEI TENEN CERTIFICACIÓ ECOLÒGICA O EQUIVALENT	15 PUNTS
40% ≤ C < 75% DELS CONSUMIBLES ADSCRITS AL SERVEI TENEN CERTIFICACIÓ ECOLÒGICA O EQUIVALENT	7,5 PUNTS
C < 40% DELS CONSUMIBLES ADSCRITS AL SERVEI TENEN CERTIFICACIÓ ECOLÒGICA O EQUIVALENT	0 PUNTS

On C: número de productes i consumibles amb certificació ecològica o similar respecte del total de productes per a la prestació del Servei.

(*) TERSA es reserva el dret de realitzar inspeccions aleatòries en qualsevol moment per comprovar que els productes adscrits compleixen amb el requisit descrit. Si no es compleix amb el mencionat Compromís, s'aplicaran les penalitzacions corresponents.

IMPORTANT: S'haurà d'aportar un llistat amb tots els productes que s'utilitzaran per a la prestació del Servei amb les seves corresponents fitxes Tècniques, fitxes de dades de seguretat i/o certificats associats, siguin aquests ecològics o no.

4.- Millora (fins a 15 punts):

Temps de resposta incidències/urgències: Fins a 15 punts.

Es valorarà positivament la reducció del temps de resposta en les incidències i/o urgències que puguin succeir amb caràcter imprevist, respecte al termini màxim establert al PPT de 72 hores.

Criteri de valoració	Modalitat de valoració	Puntuació
Temps de resposta incidències	Entre 12 i 24 hores des del comunicat de la incidència	15
	Entre 24 i 48 hores des del comunicat de la incidència	7,5
	72 hores des del comunicat de la incidència	0

Després de l'estudi realitzat en relació a la necessitat planteja, es considera que tots els criteris establerts es consideren proporcionals i vinculats directament a l'objecte contractual, complint amb tots els requisits exigits a l'article 145.1 i 2 de la LCSP: Es consideren vinculats a l'objecte contractual, estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. A més, s'han establert tot garantint que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.



Els criteris s'han establert atenent a una millor relació cost eficàcia del servei, i una millor relació qualitat preu. Els criteris es consideren directament vinculats a l'objecte contractual, tal i com es justifica a continuació.

Justificació dels criteris escollits:

Criteri 1 (oferta econòmica): La oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

Criteri 2 (contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte): TERSA impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant a la compra pública objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental i codi ètic. TERSA considera que la contractació indefinida d'un nombre important de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte en garanteix una execució més eficient.

Criteri 3 (consumibles adscrits al servei): es valora positivament que els productes de neteja que s'utilitzin a la realització del servei disposen de certificacions en matèria mediambiental. Un major percentatge d'aquests productes, suposa una reducció del impacte ecològic del servei, en consonància amb els objectius mediambientals de TERSA.

Criteri 4 (temps de resposta incidències/urgències): una reducció dels terminis de resposta màxims establerts suposa una millora específica operativa per TERSA, millorant així el servei que realitza l'entitat.

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.

XII) Condicions Especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

- En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

XIII) Visita obligatòria:

De conformitat amb l'article 136.3 de la LCSP, s'haurà de realitzar visita a les instal·lacions; a fi i efecte de poder comprovar l'abast dels serveis a executar.



Aquesta visita haurà de ser sol·licitada mitjançant correu electrònic a les següents adreces (contractacio@tersa.cat i rlauet@tersa.cat).

Es publicarà la data de la visita a la plataforma de contractació. No s'acceptaran ofertes d'empreses que no hagin assistit a la visita.

Sant Adrià de Besòs, a la data de signatura electrònica del present document.

Francesc Rosa Gutiérrez
Director de Generació d'Energia