



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Núm. expedient de contractació
CO2025059ST

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTE D'OBRES

OBRES OBERT SIMPLIFICAT NO LOTS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE PER A LA "REALITZACIÓ D'UNA ZONA D'ESTACIONAMENT EN SUPERFÍCIE A L'AVINGUDA ONZE DE SETEMBRE" DE SANT JOAN DESPÍ. (FASE1)**

Aquest projecte d'urbanització pretén generar un espai d'estacionament anàleg als que trobem en el cantó sud-est. Se situa en una zona on actualment hi trobem un parterre de gespa, sense ús específic. La zona d'estacionament ocupa una part d'aquest parterre situat entre la zona de contenidor soterrats i l'àmbit de jocs infantils.

L'autor del projecte és Roselló-Sangenís Arquitectes SCP. Josep Miquel Roselló Jurnet / Manel Sangenis Garcia.

El projecte ha estat aprovat amb caràcter inicial mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 20250001001855, del dia 25.07.2025.

Codi/s vocabulari comú europeu (CPV)

45233221-1	Treballs de pavimentació i asfaltatge
------------	---------------------------------------

Lots

Divisió en lots: NO

Justificació de la no divisió en lots:

Per a l'execució dels treballs no es té en consideració la seva divisió en lots.

La realització independent de les diverses obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució. Comportaria una complexitat afegida en la necessària coordinació dels treballs que podria impossibilitar, tant des d'un punt de vista tècnic, econòmic, qualitatiu i de terminis, l'assoliment de forma satisfactòria dels objectius del projecte.

Cal tenir en compte també les afectacions al trànsit de vehicles, que en el cas de dividir els treballs en lots podria suposar més inconvenients per a la circulació dels vehicles en la zona d'actuació (tot i que es mantindrà el pas de vehicles al llarg de la calçada, el projecte preu que en algun moment les obres puguin suposar una limitació puntual en la circulació), per un major nombre de maquinària i personal executant l'obra i pel fet que podria comportar terminis d'execució superiors.

2. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix en l'art. 26 l'obligació en tots els municipis de pavimentar les vies públiques i en l'art. 25.2.g) com a competència pròpia dels municipis l'estacionament de vehicles i la mobilitat.

L'actuació es justifica per la reurbanització de l'Avinguda Onze de Setembre, que inclou la implantació d'un nou carril bici. Aquesta intervenció comporta la reducció de les places d'aparcament en calçada, fet que ha motivat la creació d'una nova zona d'estacionament amb l'objectiu de compensar, encara que parcialment, la pèrdua de places.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

L'àmbit de la zona d'estacionament té unes dimensions de 57,36 m. de llarg per 8,64 m. d'ample. La mida lliure de la plaça d'estacionament és de 4,50 x 2,46 m. lliures, disposada a 45° que permeten aparcar un vehicle de 5,00m de llarg i 1,90 m. d'ample. El carril de circulació és de 3,75 m. d'amplada.

La circulació és unidireccional. El punt d'accés té una ample de 6,41 m. i el de sortida 5,70 m. Està separada del carril de circulació de vehicles per una mitjana verda d'1,80 m. d'amplada que acull la plantació d'arbrat i la disposició de l'enllumenat públic.

El nombre total de places d'estacionament que s'incorporen és de 15.

A nivell de serveis trobem la instal·lació d'enllumenat públic que s'afecta parcialment, doncs cal dur a terme el desplaçament d'una de les columnes poc mes d'un metre per facilitar la sortida de vehicles de la zona d'aparcament.

Amb la voluntat de mantenir la unitat de criteri, els materials de pavimentació que s'utilitzen són els mateixos que els emprats a la zona d'intervenció. A la zona d'estacionament s'empren paviments d'asfalt iguals als que conformen la calçada de l'avinguda. És un paviment amb gran capacitat portant, la resistència del qual facilita la prolongació de la seva durabilitat en el temps. Les vorades que conformen el perímetre de la zona d'estacionament són de granit com a la resta del carrer i les rigoles de formigó blanc.

La proposta inclou el pintat de les places d'aparcament, una fletxa en el carril de circulació de l'Avinguda Onze de setembre que indiqui el punt d'entrada, i un senyal de cedi el pas en el punt de sortida.

La intervenció s'adapta als requeriments de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, i al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Totes les actuacions descrites formen part de la Fase 1 del projecte.

Està previst que la zona d'estacionament incorpori la plantació de diverses espècies arbustives tant en la part posterior de la zona d'aparcament com en les parts laterals. Per altra banda, està previst mantenir la plantació actual d'arbrat. Les actuacions en la zona d'enjardinament conformen la Fase 2 del projecte.

La Fase 2 fa referència al verd urbà (no objecte d'aquesta contractació).

En els punts on és factible es reforcen les zones enjardinades amb la plantació de noves espècies de plantació arbusativa i amb la reposició de la gespa existent.

El projecte de plantació (fase 2) va acompanyat de la corresponent xarxa de reg per garantir el seu desenvolupament i correcte creixement.

Els objectius globals del projecte són:

- . Renovar l'espai lliure i fer-lo més amable i segur per als veïns i veïnes.
- . Incorporar noves places d'estacionament de manera controlada i acotada, garantint el correcte accés dels vehicles i l'accés a les pròpies places de manera còmode.

3. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA

Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència: J. Joaquim Calafi Rius, Arquitecte
Enginyer Tècnic de Mobilitat de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència: Enric Tarradellas, Enginyer tècnic d'obres públiques.

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte.

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.
3. En els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui a personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **81.108,88€** (import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit) calculat d'acord amb el següent detall:

Pressupost contracte	81.108,88€
Modificacions (0 %)	0,00 €
Valor Estimat del Contracte	81.108,88€

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
81.108,88 €	21 %	17.032,86 €	98.141,74 €

Pressupost de licitació desglossat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	68.158,72€
DESPESES INDIRECTES 13%	8.860,63€
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	4.089,52€
SUBTOTAL	81.108,88€
IVA 21%	17.032,86€
IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST	98.141,74€



AJUNTAMENT DE

SANT JOAN DESPÍ

Projecte d'Aparcament
Avda. Onze de Setembre
Sant Joan Despí

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 3: Títol 3			Import
Títol 3	01.01.00	ACTUACIONS PRÈVIES	1.789,94
Títol 3	01.01.01	ENDERROCS	1.250,13
Títol 3	01.01.02	MOVIMENT DE TERRES	2.989,27
Títol 3	01.01.03	FERMS I PAVIMENTS	49.055,94
Títol 3	01.01.04	INST. SANEJAMENT	2.295,60
Títol 3	01.01.05	INST. REG	2.063,80
Títol 3	01.01.06	SERRALLERIA	1.179,98
Títol 3	01.01.07	SENYALITZACIÓ	452,12
Títol 3	01.01.CQ	CONTROL DE QUALITAT	332,48
Títol 3	01.01.GR	GESTIÓ DE RESIDUS	5.419,54
Títol 3	01.01.SS	SEGURETAT I SALUT	1.329,92
Capítol	01.01	FASE 1	88.158,72

CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost de licitació s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) de la contractista.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

Finançament

La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà segons el següent detall:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Despesa
2025	08-1725-619	98.141,74€

Finançament: Aquest projecte es financia íntegrament amb fons propis de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

6. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte **NO** procedeix la revisió de preus

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**7. RÈGIM DE PAGAMENTS****Règim de pagament**

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual.

Abonaments a compte per operacions preparatòries: NO**8. TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ**Termini d'execució: **6 SETMANES**, a comptar des de l'acta de replanteig, que inclou el període de sol·licitud i recepció de materials.Terminis parcials: **NO**Recepcions parcials: **NO****Lloc d'execució:** Tram avinguda Onze de setembre, entre el carrer Major i Joana Raspall, del municipi de Sant Joan Despí.**9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA****Classificació empresarial**

D'acord amb la Llei 14/2013 de 27 de setembre, de Suport als emprenedors, no és obligatòria la classificació de la contractista per a obres amb un import inferior a 500.000 € abans d'IVA, com és el cas de les obres projectades en aquest projecte.

Alternativament, les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	(*)Categoria
Vials i pistes	G	6	1

(*) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP.

Solvència Econòmica o financera:

La contractista haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclosos.

Solvència Tècnica o professional:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalades per certificats de bona execució, en els que s'indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. El valor mínim exigít és

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

haver realitzat un mínim de 3 obres similars (obres d'urbanització de vials i/o zones d'estacionament) per import igual o superior a 50.000,00 €

- b) Disposar del servei d'un/a tècnic/a competent que exercirà les funcions de cap d'obra, i que assumirà la representació tècnica de l' adjudicatària en l'obra i que per la seva titulació i experiència ha de tenir la capacitat adequada segons les característiques de l'obra. Haurà de signar l'acta de replanteig i l'acta de recepció de l'obra. Haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en funcions de cap d'obra. Caldrà aportar còpia de l'experiència laboral del tècnic titulat competent.

Compromís d'adscripció de mitjans:

Les licitadores hauran d'acreditar que com a mínim disposen d'un servei d'un/a tècnic/a amb titulació universitària d'enginyeria tècnica d'obres públiques o anàloga compatible amb l'execució dels treballs encarregats. Les licitadores s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte dit mitjà personal per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

10. ACREDITACIÓ DE L'HABILITACIÓ EMPRESARIALProcedeix: **NO****11. PLA DE TREBALL I AS-BUILT**Procedeix: **SÍ**

La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les funcions de l'edifici, s'hauran de coordinar amb la Direcció facultativa i la persona responsable municipal del contracte per tal que no interfereixin, o interfereixin el mínim, sense afectació a les persones usuàries.

Quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Finalitzades les proves, l'adjudicatària generarà un informe que juntament amb l'asbuit final de tots els elements instal·lats, passarà a formar part de l'arxiu de l'edifici, en que s'adjuntarà el compromís firmat de totes les garanties legals de funcionament i construcció aportades per l'adjudicatària i el fabricant de l'equip.

L'as-built del projecte en finalitzar les obres, contindrà la informació següent:

- Proveïdores i fabricants.
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques.
- Plànols definitius.
- Gestió de residus.
- Pla de manteniment.

12. TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb el projecte executiu (pàg. 170) el termini de garantia no podrà ser inferior a nou mesos. Donada l'obra a executar es considera adequat establir un termini de garantia de 12 mesos, a comptar des de la recepció provisional.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 80 punts corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i 20 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:

A) Criteris adjudicació avaluable de forma automàtica (fins a 80 punts)

Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
A.1	Oferta econòmica	60
A.2	Increment del termini de garantia del conjunt de les obres	5
A.3	Disponibilitat de l'empresa licitadora	15

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 20 punts)

Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
B.1	Proposta d'organització de l'obra	10
B.2	Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra	10

A) Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica:

CRITERI ECONÒMIC

Criteri A.1) Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- *M*: Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,6

Justificació: DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisió/instruccions-directrius/>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtidran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del coecient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = \frac{I_{Adj}}{I_{Lic}}$$

- C_L : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- I_{Adj} : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- I_{Lic} : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu propi pressupost en document editable en arxiu corresponent al programa informàtic TCQ de l'ITEC.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIUS

Les obres, així com tots els elements subministrats i la seva instal·lació, estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida al projecte executiu que és d'un any comptat a partir de la recepció provisional. Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

Criteri A.2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres (5 punts)

El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és de 12 mesos comptat a partir de la recepció provisional.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres respecte el mínim establert (1 any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 semestre	18 mesos	1,88
2 semestres	24 mesos	2,50
3 semestres	30 mesos	3,13
4 semestres	36 mesos	3,75
5 semestres	42 mesos	4,38
6 semestres	48 mesos	5,00

Justificació: l'augment dels terminis de garantia del conjunt de l'obra incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada. L'experiència ens indica que és a partir

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

del primer any quan poden sorgir deficiències produïdes per una incorrecta execució dels treballs en actuacions d'ús intensiu com aquest.

Criteri a.3) Disponibilitat de l'empresa licitadora (15 punts)

S'assignarà 15 punts a l'empresa licitadora que es comprometi a iniciar les obres amb caràcter immediat, el dia posterior a la signatura de l'acta de replanteig, de forma continuada i sense interrupcions.

Les ofertes que no presentin aquest compromís de disponibilitat immediata i de continuïtat en l'execució de les obres, es valoraran amb 0 punts.

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació per afavorir que l'execució del contracte es realitzi amb el mínim termini possible.

Penalització en cas d'incompliment: en el cas que l'empresa contractista hagi ofert la disponibilitat amb caràcter immediat i incompleixi l'establert en aquest criteri, es penalitzarà d'acord amb el règim de penalitats establert a tal efecte en les clàusules de penalitzacions del PCAP.

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 20 punts)

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

Les empreses licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 6 pàgines.

Les empreses licitadores hauran de presentar la Memòria amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluades amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del servei.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en els apartats següents:

B.1 Proposta d'organització de l'obra**B. 2 Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra**

Es puntuarà cadascun dels criteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Criteris de valoració	Resultat Judici de Valor (RJV): % de la puntuació màxima valoració de cada apartat
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>totalment adequada</u> amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	100 %
NOTABLE:	80 %

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>molt adequada</u> amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, <i>(pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades)</i> .	
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>força adequada</u> amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, <i>(pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades)</i> .	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>adequada</u> amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del contracte, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació <i>(pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades)</i> .	50%
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts <u>bàsics</u> , poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes <i>(pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades)</i> .	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements <u>irrellevants</u> o es limiti a transcriure els continguts del PPT <i>(pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades)</i> .	0%

Amb més detall, els apartats en què es desglossarà la memòria presentada i que se sotmetran a judici de valor es valoraran prenent en consideració el següent:

Criteri B.1: Proposta d'organització de l'obra (fins a 10 punts)

En aquest apartat caldrà fer una descripció detallada de:

1. Planificació i organització de l'obra. Es valorarà:
 - Descripció clara i detallada de les fases d'execució dins la primera fase objecte del contracte.
 - Seqüenciació lògica dels treballs, evitant solapaments o interrupcions innecessàries, així com la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme la planificació i organització presentada.
 - Ajustament al termini previst i capacitat d'adaptació a imprevistos.
 - Coordinació entre els diferents agents que intervenen a l'obra.

AVÍS: per evitar possibles supòsits de contaminació documental entre sobres en aquest apartat no es podrà donar cap dada que pugui associar-se al criteri automàtic de disponibilitat d'inici de les obres, ni d'altra relacionada amb els criteris avaluables de forma automàtica.

2. Mitjans tècnics i humans. Es valorarà:
 - Descripció dels equips i maquinària proposats, justificació de la seva idoneïtat i que permeti apreciar que la planificació i organització de l'obra presentada sigui realitzable.
 - Assignació de personal tècnic i operaris qualificats.
 - Capacitat de resposta davant incidències tècniques o organitzatives.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**3. Control de qualitat i seguiment. Es valorarà:**

- Definició de protocols de control d'execució, proves i assajos.
- Mesures de seguiment i verificació de la correcta execució del projecte i de què no es produiran desviacions financeres.
- Garanties per al compliment de la normativa de seguretat i salut.
- Control documental de l'obra (registre d'incidències, informes de seguiment...).

4. Sostenibilitat, innovació i bones pràctiques ambientals

- Propostes per a la reducció de l'impacte ambiental durant l'execució (control de pols, soroll, consums...).
- Ús de materials sostenibles, reciclats o de baix impacte ambiental.
- Plans de gestió eficient dels residus de construcció i demolició (RCD), fomentant la reutilització i el reciclatge.
- Mesures per a la minimització del consum energètic i d'aigua durant l'obra.
- Incorporació de bones pràctiques ambientals i de sostenibilitat.
- Qualsevol innovació tècnica que contribueixi a una execució més eficient i amb menor petjada ecològica.

Justificació: la correcta descripció de l'organització dels serveis, i dels mitjans humans i materials previstos, la seva funció, organització, ... assegura la coherència i eficàcia dels treballs descrits al PPT i dels seus requeriments, i permet un millor control en fase d'execució de l'obra, tant tècnic com econòmic.

Criteri B.2 Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (fins a 10 punts)

En aquest apartat caldrà fer una descripció detallada de:

1. Gestió de la mobilitat i seguretat per als vianants i vehicles. Es valorarà:

- Propostes clares de senyalització, desviaments i passos alternatius per garantir la seguretat de vianants i trànsit rodant.
- Minimització de les interrupcions al trànsit amb planificació horària (treballs nocturns o en hores de baixa afluència, si escau).
- Coordinació amb serveis públics (autobusos, emergències...) per evitar afectacions.

2. Reducció de molèsties a l'entorn (soroll, pols, vibracions). Es valorarà:

- Ús de maquinària i tècniques de baix impacte acústic.
- Propostes per al control de la pols (reg, cobertes, pantalles antipols).
- Mesures per minimitzar vibracions en entorns sensibles (edificis històrics, centres sanitaris, escoles...).
- Planificació dels treballs més molestos fora d'hores sensibles, si és possible.

3. Comunicació amb el veïnat i l'entorn. Es valorarà:

- Propostes per mantenir una comunicació fluida i transparent amb els veïns, comerços i usuaris afectats.
- Informació prèvia sobre afectacions i terminis d'actuació (bústies informatives, cartelleria, canals digitals).
- Gestió de queixes i incidències a través d'un canal d'atenció directe.

Justificació: Aquest criteri valora les mesures proposades per reduir les molèsties durant l'obra (soroll, pols, afectacions a la mobilitat i al veïnat), amb l'objectiu de garantir una execució respectuosa amb l'entorn, la seguretat i la qualitat de vida de la ciutadania.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**a) Noves contractacions durant l'execució del contracte**

Les noves contractacions de personal que l'adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral, sempre i quan els seus perfils professionals s'ajustin a les necessitats del contracte. Per a la selecció del personal, la contractista es dirigirà en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

La persona responsable municipal del contracte podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores de la contractista que informin al respecte.

La contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

c) Per consideracions en matèria mediambiental:

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

d) Promoció de la igualtat de gènere en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es deriven del servei.**e) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades**

La contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a totes les subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

15. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

En aquest contracte **NO** es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 de la LCSP

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

16. PENALITATS

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- a) **Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.
- b) **Per incompliment parcial o compliment defectuós:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.
- c) **Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició a la contractista de les següents penalitats:
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia.
- El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.
- Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.
- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
 - Si el responsable/Cap de l'obra de la contractista incompleix les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà a la contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació/actuació per part de la contractista, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà la contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

A Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

El Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència
J.Joaquim Calafi RiusCamí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí