



DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE
CORRESPONENT A D'OBRES «PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AMB ZONA ENJARDINADA
ALS TERRENYS RONDA DOCS-RONDA REUS»

DADES DE LES PARTS CONTRACTANTS

D'una part, el Sr. Jordi Jordan Farnós, amb DNI en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Tortosa (CIF P4315700G), d'acord amb la resolució 2448/2023, de 6 de juliol, actuant en nom, representació i interès d'aquest i amb les corresponents facultats, d'acord amb allò que preveuen les normes de règim local vigents, per a subscriure en representació de l'Ajuntament els contractes relatius als assumptes que són de competència municipal.

D'altra, l'empresa ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL amb CIF B43831593, domiciliada al carrer Barcelona, núm. 74 de Tortosa 43500 (Tarragona) representada per la Sra. Maria Cinta Casals Gisbert amb DNI representació que declara vigent i amb les facultats adequades i suficients per vincular l'esmentada societat amb la signatura d'aquest contracte.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat per a formalitzar aquest contracte, en nom de les parts que representen i a aquest fi,

EXPOSEN

1.- L'Ajuntament de Tortosa, que ha dut a terme l'expedient 2025-IMA-C0201-000007, iniciat per resolució de l'Alcaldia 2132/2025, de data 20 de juny, i aprovat en sessió de la Junta de Govern Local de data 30 de juny de 2025, que fa referència a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu de les obres corresponents a «Projecte d'urbanització de l'aparcament amb zona enjardinada als terrenys Ronda Docs-Ronda Reus».

2.- Dutes a terme les corresponents actuacions per la Mesa de Contractació en sessions celebrades en dates 7 d'agost i 3 de setembre de 2025, en base a les ofertes presentades per a la realització de l'obra pels licitadors concurrents, s'efectuà la corresponent classificació d'ofertes del contracte, havent-se identificat com a més avantatjosa i conseqüentment proposada per a l'adjudicació del contracte de referència la formulada per l'empresa ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL.

3.- L'empresa ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL fou requerida mitjançant resolució d'Alcaldia 3138/2025, de data 4 de setembre, perquè presentés tota la documentació prèvia a l'adjudicació, inclòs el resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

4.- Acreditat el compliment satisfactori per part de ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL en relació amb el requeriment que li havia estat formulat, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de setembre de 2025, ha tingut lloc l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'esmentada empresa, corresponent la seva formalització en document administratiu.

En base als esmentats antecedents, ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL, concorre, com adjudicatària del referit contracte, a la formalització del corresponent document contractual.

Per tot l'exposat, ambdues parts convenen formalitzar el present contracte, en base a les següents



ESTIPULACIONS

PRIMERA.- Que **ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL** es compromet davant l'Ajuntament de Tortosa a dur a terme el contracte **OBRES «PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AMB ZONA ENJARDINADA ALS TERRENYS RONDA DOCS-RONDA REUS»** no dividit en lots.

SEGONA.- L'obra que constitueix l'objecte del contracte es durà a terme amb estricta subjecció a les presents estipulacions, a allò que disposa l'acord d'adjudicació (document annex núm. 1), al que disposa així mateix el Plec de clàusules administratives particulars del contracte (document annex núm. 2), les seves corresponents prescripcions tècniques (document annex núm. 3), documents en els que es determina i detalla suficientment el seu objecte i contingut prestacional, així com als compromisos assumits pel contractista en la seva oferta econòmica (document annex núm. 4) i document del projecte tècnic de l'obra aprovat per l'Ajuntament de Tortosa i de les millores, assumides per l'empresa adjudicatària en la seva oferta, documents tots els quals el contractista manifesta conèixer i acceptar en la seva integritat, reconeixent-los ple valor contractual, així com amb subjecció a tot allò que preveuen les normes legals vigents aplicables a la realització de l'objecte del contracte i a les instruccions que, en relació amb l'execució d'aquest, rebí per part de l'Ajuntament de Tortosa i de la direcció facultativa de les obres.

Així mateix, el contractista es farà càrrec de totes les despeses, tributs i assegurances corresponents a la realització de l'objecte del contracte previstos en els corresponents plecs i en el projecte de les obres i de les millores acceptades així com aquelles li que corresponguin d'acord amb la legislació aplicable i assumirà totes aquelles responsabilitats empresarials que, d'acord amb aquella, li resultin exigibles.

TERCERA.- El contractista haurà de realitzar les obres en la forma i terminis que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars i, en el seu cas, en el corresponent Plec de prescripcions tècniques i en qualsevol cas amb subjecció a les prescripcions del projecte tècnic de l'obra i de les millores incloses i acceptades en la seva oferta.

En concret, el contractista assumeix i es compromet a dur a terme la següent millora manifestada en la seva oferta:

- Ampliació del termini addicional de la garantia a partir del mínim establert, és a dir, d'un any, en cinc anys més addicionals. Per tant el termini de garantia total de l'obra, comptat des de la data de recepció de conformitat i acceptació d'aquesta, serà de **SIS ANYS**.

QUARTA.- El termini d'execució del contracte serà de **QUATRE (4) MESOS** a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, excepte supòsits excepcionals justificats. L'acta de replanteig s'haurà de dur a terme el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

CINQUENA.- El preu cert per la realització de l'obra que resulta de l'acord d'adjudicació del contracte i que l'Ajuntament de Tortosa s'obliga a satisfer a **ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL**, és el següent:

- Import net, IVA exclòs, del contracte: TRES-CENTS TRENTA-UN MIL TRES-CENTS SETZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (331.316,47 €).
- Import IVA al tipus legal del 21%: SEIXANTA-NOU MIL CINC-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (69.576,46 €).
- Import total, IVA inclòs: QUATRE-CENTS MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (400.892,93 €)



SISENA.- La despesa que comporta la realització del contracte s'efectuarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària i per l'import que seguidament s'indica:

Aplicació pressupostària	Import total (IVA inclòs)
IMA-13300-60901	400.892,93 €

SETENA.- Per a respondre del compliment de les obligacions derivades del contracte, l'empresa adjudicatària ha constituït a favor de l'Ajuntament de Tortosa davant la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per import de SETZE MIL CINC-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (16.565,82 €), equivalents al 5% corresponent a l'import d'adjudicació del contracte, el resguard de la constitució de la qual s'adjunta al contracte com a document annex núm. 5.

VUITENA.- Aquest contracte té caràcter administratiu, corresponent interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució i acordar-ne la resolució i els seus efectes a l'Ajuntament de Tortosa. Així mateix, les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, sense perjudici de l'exhauriment de la via administrativa, seran resoltes pels òrgans competents de la Jurisdicció contenciosa administrativa. En tot cas, les modificacions estaran subjectes a allò que disposa la LCSP i el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

NOVENA.- S'incorporen a aquest contracte, formant-ne part integrant a tots els efectes i amb ple valor contractual, els següents documents annexos:

- 1) Certificat de l'acord d'adjudicació del contracte.
- 2) El Plec de clàusules administratives particulars.
- 3) El Plec de prescripcions tècniques.
- 4) L'oferta econòmica del contractista.
- 5) Constitució de la garantia definitiva.

Igualment es consideren part integrant a tots els efectes del contracte el projecte de l'obra i de les millores la realització de les quals ha estat acceptada pel contractista.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest document de formalització, ambdues parts el signen el present document el qual es tindrà per perfeccionat a la data de la darrera de les signatures digitals dels atorgants d'aquest document.

Tortosa, a data de l'última de les signatures electròniques.

L'Alcalde

Pel contractista
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL

Jordi Jordan Farnós

Maria Cinta Casals Gisbert