



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient núm.: 4201/2025

RESOLUCIÓ DEL REGIDORA DELEGADA amb número i data establerts al marge (Regidora Delegada de l'Àrea de Polítiques de Benestar de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

Procediment: Contractacions de subministrament.

Assumpte: Licitació del contracte de subministrament d'arrendaments d'ús de béns i drets patrimonials del municipi del Consell Comarcal (1592) – Concessió; ús i explotació del Bar de la Casa Rosa.

RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DELEGAT

Atès que el dia 27 de novembre de 2025 finalitzarà la segona prorroga del contracte per l'ús i explotació del bar de la CASA ROSA de Caldes de Malavella i es considera necessari iniciar una nova contractació per tal de mantenir el servei de Bar, per procediment obert i amb els criteris que s'establiran, de la contractació de l'explotació del servei de bar de l'espai relacional de la "CASA ROSA", situada al carrer Sant Grau número 19, CP 17455 de Caldes de Malavella (Girona) amb número de cadastre 4019302DG8341N0001WF. La qual cosa pressuposa la cessió dels béns de domini públic i d'altres béns necessaris per a la prestació de l'activitat, que són afectes als esmentats serveis.

La concessió demanial comprèn:

- Servei de gestió i explotació del Bar de la "Casa Rosa".
- Servei de neteja i manteniment de la zona de Bar de la Casa Rosa i instal·lacions annexes, aquestes últimes per les activitats que hi organitzi el licitador.
- Servei d'obertura, tancament i vigilància de la zona de Bar i instal·lacions annexes, aquestes últimes per les activitats que hi organitzi el licitador.

Codificació segons nomenclatura CPV 2008: 55410000-7 Serveis de gestió de bar.

La concessió autoritza al seu titular per a gestionar el servei de bar.

Així mateix, autoritza el titular per a utilitzar un espai de la via pública com a terrassa, d'acord amb el reglament municipal d'ocupació de la via pública amb taules i cadires de terrasses de bars i similars. Qualsevol us no contemplat en els plecs reguladors haurà de ser sol·licitat i autoritzat de manera expressa en els termes establerts per la normativa sectorial aplicable.

Atès que l'objecte del contracte és la concessió d'un únic bar, no procedeix la divisió en lots.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Licitació del contracte de per l'ús i explotació del bar de la Casa Rosa de Caldes de Malavella		
Procediment: Obert	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Concessió demanial.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Classificació CPV: 55410000-7 – gestió de bar.	Accepta renovació: si	Revisió de preus / fórmula: No Accepta variants: No	
Pressupost base de licitació: Cànon 500,00 €			
Valor estimat del contracte: 308.000,00 € (volum de negocis estimat)			
Data d'inici execució: 28 de novembre o en la data que s'estableixi en l'acte de formalització.	Data fi execució: Dos anualitats des de la formalització del contracte	Durada execució: 2 anualitats	Durada màxima: 4 anualitats
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el Decret 76/2021 de data 26/06/2019, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 131, de data 9/07/2021 **RESOLC**,

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació de l'arrendament per a l'ús i explotació del Bar de la Casa Rosa, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, varis criteris d'adjudicació basats en una relació qualitat preu.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

E dia 27 de novembre de 2025 finalitzarà la segona prorroga del contracte per l'ús i explotació del bar de la CASA ROSA de Caldes de Malavella, i és necessari licitar de nou la concessió demanial.

TERCER: Finalitat del tractament de les dades que siguin cedit: El contractista, en qualitat d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat de prestació dels serveis:

- Servei de gestió i explotació del Bar de la "Casa Rosa".
- Servei de neteja i manteniment de la zona de Bar de la Casa Rosa i instal·lacions annexes, aquestes últimes per les activitats que hi organitzi el licitador.
- Servei d'obertura, tancament i vigilància de la zona de Bar i instal·lacions annexes, aquestes últimes per les activitats que hi organitzi el licitador.

QUART. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

CINQUÈ. Que, per la Intervenció municipal, si és el cas, es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

La Regidora de l'Àrea de Polítiques de Benestar
de Benestar

Art. 3.2.e RD 128/2018

Aïda Robira Balliu

La secretària

