

INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA CONVENIÈNCIA DE NO DIVIDIR EN LOTS EL PROJECTE D'OBRA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

Projecte: Construcció d'equipament esportiu amb piscina coberta i descoberta, vestidors i sales d'activitats dirigides.

Superfície construïda: 4.103 m²

Objecte de l'informe: Justificar tècnicament la no recomanació de dividir la licitació de l'obra en lots independents.

1. Introducció

L'obra projectada presenta una elevada complexitat tècnica i constructiva, derivada tant de la dimensió global de l'equipament com de la coexistència de diferents usos (piscines interior i exterior, vestidors, sales polivalents i espais complementaris), i especialment de la integració de nombrosos sistemes d'instal·lacions especials (climatització, tractament d'aigua, ventilació, electricitat, etc.).

En aquest context, es considera que la divisió del contracte d'execució en diversos lots independents no resulta ni convenient ni recomanable, i fins i tot podria comportar problemes tècnics i de coordinació que posin en risc els terminis, la qualitat i la seguretat de l'obra.

2. Aspectes tècnics de l'execució

1. Interdependència de les fases constructives

- o Des de l'inici de l'obra, i durant tot el procés, és necessari un tractament únic de l'obra, des dels treballs de fonamentació, amb la instal·lació de sanejament, fossat d'ascensor, execució d'estructura amb passos d'instal·lacions i coordinació dels traçats i dimensions dels mateixos, replanteig d'instal·lacions, fins als elements finals i acabats; motius pels quals no es pot considerar dues obres independents.
- o Molts elements requereixen la presència simultània de diversos oficis: per exemple, passos d'instal·lacions a través de murs i forjats, reserves en encofrats, ancoratges, etc. Una fragmentació en lots faria pràcticament impossible garantir la continuïtat i precisió d'aquestes fases.

2. Solapament de tasques

- o Durant tota l'obra es donen situacions de dependència recíproca (ajudes de paleta a instal·ladors, suport estructural per a maquinària, replanteig conjunt).
- o Amb empreses diferents, sense un únic responsable directe d'execució, seria molt difícil garantir la correcta coordinació entre lots.

3. Complexitat de les instal·lacions

- o Els sistemes de climatització i ventilació, instal·lacions elèctriques i de control, sistemes de tractament d'aigua i circuits hidràulics requereixen integració en obra des de les primeres fases.
 - o L'absència d'una única empresa responsable dificultaria la resolució d'interferències i el seguiment de la traçabilitat dels treballs.
-

3. Coordinació i responsabilitats

1. Calendari i terminis

- o La divisió en lots implicaria calendaris parcials difícils d'encaixar, amb risc d'aturades i dilacions per manca de solapament o per conflictes en l'ordre d'intervenció.
- o Un únic contractista general pot establir una planificació global coherent i amb control efectiu de recursos i terminis.

2. Seguretat i salut en l'obra

- o La presència de diverses empreses contractades directament per l'Administració incrementa el risc de duplicitats o buits en la coordinació de seguretat i salut.
- o Un únic contractista general facilita que existeixi un responsable únic en matèria preventiva i organitzativa, reduint riscos laborals.

3. Responsabilitat única davant l'Administració

- o Si l'obra es fracciona, la determinació de responsabilitats davant defectes constructius, patologies o incompliments resultaria confusa i podria derivar en litigis.
- o Amb un únic adjudicatari, l'Ajuntament disposa d'un únic interlocutor i responsable contractual.

4. Alternatives vàlides

Tot i que no es recomana la divisió en lots, existeixen fórmules per garantir la participació d'empreses especialitzades:

- **Subcontractació interna:** l'empresa constructora principal pot subcontractar instal·ladors i especialistes, assegurant la coordinació general.
- **UTE (Unió Temporal d'Empreses):** diverses empreses poden associar-se i presentar-se conjuntament, assumint responsabilitat solidària davant l'Administració.

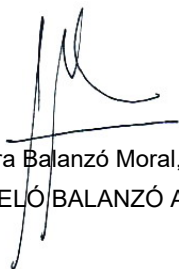
Aquestes opcions permeten la participació d'empreses de sectors concrets sense perdre la unitat tècnica, organitzativa i de responsabilitat que requereix una obra d'aquesta magnitud.

5. Conclusions

- La fragmentació de l'obra en lots comportaria greus inconvenients tècnics i organitzatius: dificultat en el solapament de tasques, risc en la coordinació de calendaris, duplicitats en seguretat i salut, i dilució de responsabilitats.
- Per la naturalesa del projecte, és imprescindible un **únic adjudicatari principal**, que assumeixi la responsabilitat total de l'execució, qualitat i terminis.
- La participació d'empreses especialitzades és possible i recomanable mitjançant subcontractació o presentació en UTE.

Per tot això, des del punt de vista tècnic i de gestió de l'obra, no es recomana la divisió del projecte en lots per a la seva licitació.

I per a que consti als efectes oportuns, es signa el present informe en Barcelona l'1 d'octubre de 2025.



Bàrbara Balanzó Moral, arquitecta.

BARCELÓ BALANZÓ ARQUITECTES, SLP