

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte per la construcció de complex esportiu amb piscines a Palau-solità i Plegamans EXP. 2025/13554 es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) ,en el que es disposa el següent:

*“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.
No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.*
- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”*

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

“En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.”

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
02/10/2025
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bd0198f8e4844a7c8b7b2c90f249bcfd001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





II.- POTESTAT DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

L'ajuntament té la llibertat de decidir la divisió o no en lots en l'objecte dels contractes en exercici de la facultat discrecional per dissenyar el contracte i definir les característiques i prescripcions tècniques que consideri més adients per a la satisfacció de les necessitats públiques a cobrir, i únicament se li imposa l'obligació de justificar aquesta decisió en l'expedient quan decideix la no divisió.

Tal i com s'exposa en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

III.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

El contracte té per objecte l'execució de les obres de construcció del Complex esportiu amb piscina coberta i piscina d'estiu a Palau-solità i Plegamans.

De conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera la conveniència de no dividir en lots l'objecte del present contracte pel fet de que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic atesa la unitat funcional en que es constitueix l'objecte d'aquest contracte.

Cal tenir en compte que les obres a executar tenen la consideració d'una obra completa, en tant que les instal·lacions per si soles no permeten ser utilitzades de forma independent. Estem davant una unitat constructiva única que respon a una unitat funcional, pel que ni edifici ni instal·lacions tenen sentit un sense l'altre i cal executar-les de forma coordinada, planificada i seguint la lògica constructiva i funcional i la correcta execució dels treballs.

Tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte per tal de garantir una correcta execució del conjunt, ja que comparteixen el mateix espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt. Una pluralitat de contractistes dificultaria la seva execució i al·ludeix al responsabilitat final sobre el conjunt.

De la mateixa manera cal coordinar l'execució de les diferents partides deguda a la relació i connexió directa existent entre els diferents capítols d'obra que formen part del pressupost, coordinació que no seria possible en el cas d'existir divisió en lots i una execució per una pluralitat de contractistes diferents.

La unitat de seguiment del contracte d'obres només compta amb un recurs humà i que no es possible assumir una major tasca que porta intrínsec una pluralitat de contractes que no sigui en detriment de la resta de serveis i obres que ja estan en curs i planificades en aquesta administració.

En el supòsit d'una divisió en lots, en el cas que un d'ells quedés desert en el procés de licitació, es comprometria la resta de lotificació no sent possible l'execució d'un sense l'altre, i endarrerint l'execució de la totalitat de l'obra i per tant comprometent la justificació de les subvencions econòmiques vinculades amb l'execució i per tant amb opció de perdre dit finançament.

De la mateixa manera, en cas d'una pluralitat de contractes, donat el cas que existissin causes que provoquessin una suspensió, revocació o subrogació, incidirien directament sobre la resta de contractes comprometen la seva execució en tant que responen a una obra completa i per tal d'assegurar la seva unitat funcional i lògica constructiva, caldria emprendre mesures amb greus repercussions econòmiques sobre aquells contractes que seguissin una normal execució.

Per tant, des del nivell de l'eficàcia i seguiment del control d'execució contractual amb les obligacions i deures de les parts, no és possible la divisió en lots.

Es pretén doncs dotar d'una major eficiència i eficàcia de l'execució de les obres i de la garantia associada al mateix contracte que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots, que dificultaria la determinació de responsabilitats, o l'afectació d'una mala execució d'un lot podria suposar en altres parts o lots de l'obra.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
02/10/2025
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bd0198f8e4844a7c8b7b2c90f249bdfd001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorofirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

La no divisió en lots no restringeix l'accés de les PIMES a la participació en l'execució de les obres i les prestacions derivades dels diferents capítols d'obra, en tant que d'acord amb el PCAP l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte, d'acord amb els articles 215 a 217 de la LCSP 207, essent susceptible la sotscontractació, tal com preveu el PCAP tipus obert d'obres publicat al perfil del contractant, en els seus articles 9.3, 9.4, 10.3 i 10.5.

D'aquesta manera, qualsevol incidència que es pugui desenvolupar en els diferents capítols d'obra, que poguessin derivar en suspensió de contracte, paralització de les prestacions, en cas d'una lotificació.

La sotscontractació en actuacions que tenen al consideració d'obra completa garanteix que la possibilitat de una pluralitat de contractes derivats d'una lotificació no afectin a l'execució i siguin contràries a la unitat funcional del que tracta l'objecte de contracte. Essent per tant, l'empresa adjudicatària la responsable única de garantir l'execució, el compliment de termini, la coordinació, la planificació i el control econòmic de la mateixa, per assegurar una correcta execució.

Que el finançament per dur a terme l'actuació depèn de dues subvencions de gran quantia, així com d'un préstec que es detalla a continuació:

Procedents de préstec	6.500.000,00€
Procedent subvenció PGI línia 2	821.251,93€
D'acord amb la notificació d'aprovació del Programa general d'inversions 2024-2027 (exp. núm. 2024/0004235) on consta l'assignació corresponent a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	
Pla únic d'obres i serveis PUOSC 2025/2029, Generalitat de Catalunya, Departament de la Presidència	221.907,54€

Les subvencions s'han de justificar en termini i forma per garantir que es realitzin els corresponents pagaments, ja que sense aquests l'obra no es podrà finançar al no disposar de recursos propis suficients. Per tant cal assegurar la màxima coordinació en el procés constructiu sense les demores que una doble contractació acostuma a provocar en no compartir les empreses el mateix objectiu de compliment de planificació i responsabilitat en l'execució de les obres. Endarreriments en l'execució d'un lot o en el subministrament de materials provocarien afectacions en l'altre lot, condicionant per tant el termini de lliurament de les obres.

Per a que consti als efectes oportuns,
A Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Mercè Guardia Serra
02/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bd0198f8e4844a7c8b7b2c90f249bcfd001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

