



Exp. Contractació 2025/13554
Inf. Necessitats 093_2025 MGS



Procedents de préstec	6.500.000,00€
Procedent subvenció PGI línia 2 D'acord amb la notificació d'aprovació del Programa general d'inversions 2024- 2027 (exp. núm. 2024/0004235) on consta l'assignació corresponent a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	821.251,93€
Procedents Pla únic d'obres i serveis PUOSC 2025/2029. Generalitat de Catalunya	221.907,54€
TOTAL	7.543.159,47€

Documentació tècnica:

Projecte d'execució de complex esportiu amb piscina coberta a Palau-solità i Plegamans. (Exp. 2022/19-5682 i Exp.2024/12516)), aprovat per JGL a la sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 17 d'octubre de 2024, redactat per Barceló-Balanzó Arquitectes SLP, Antoni Barceló, Bàrbara Balanzó i Ivan Ivanov, per encàrrec municipal mitjançant concurs de projectes.

El pressupost definitiu de licitació IVA inclòs és de 7.543.159,47€ IVA inclòs (set milions cinc-cents quaranta-tres mil cent cinquanta-nou euros i quaranta-set cèntims), IVA inclòs,

El Valor estimat del contracte és de 6.234.016,09€ (sis milions dos-cents trenta-quatre mil setze euros i nou cèntims) sense IVA.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	6.234.016,09€
Import IVA (21%)	1.309.143,38€
Pressupost base de licitació IVA inclòs	7.543.159,47€

És **objecte** del present contracte l'execució de les obres de construcció de complex esportiu amb piscina coberta a Palau-solità i Plegamans.

A càrrec de l'aplicació pressupostària:

40404 3420 62221 Complex esportiu

El **CPV** associat és: 45000000-7 Treballs de construcció

II. Justificacions

L'article 116.4 de la LCSP exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents, que es desenvolupen si bé **es justificaran degudament i àmpliament en el Quadre de Característiques en fase de redacció:**

a) L'elecció del procediment de licitació

Procediment obert harmonitzat per la quantia del pressupost. Articles Art. 156-158 de la LCSP.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidor d'Esports
02/10/2025
Oriol Lozano Rocabruna
Signatura 1 de 2
02/10/2025
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	200c7edbd9ca42b3bf5bd88a6475df92001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





b) La classificació exigida (si escau)

1. Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 11.3 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en concordança amb l'article 77.1 de la LCSP, és un requisit indispensable per a contractar acreditar la classificació empresarial en el/els grup/grups subgrup/s categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: C
Subgrup: tots els subgrups
Categoria: 5

2.8. Classificació del contractista

El valor estimat del contracte d'obres és superior a 500.000.-€ per la qual cosa, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 LCSP és requisit indispensable la classificació d'empreses per acreditar la solvència.

Als efectes de contractació, la classificació del contractista haurà de ser:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	TIPUS D'ACTIVITAT
C	Tots	5	EDIFICACIONS

Grupo C) Edificaciones

Subgrupo 1. Demoliciones.
Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón.
Subgrupo 3. Estructuras metálicas.
Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos.
Subgrupo 5. Cantería y marmolería.
Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados.
Subgrupo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones.
Subgrupo 8. Carpintería de madera.
Subgrupo 9. Carpintería metálica.

Com el contracte serà de duració major a un any i el valor mitjà anual serà superior a 2.400.000 € i inferior a 5.000.000 €, la categoria és la 5.

Las categorías de los contratos de obras serán las siguientes:

- Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoría 2, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoría 4, si su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoría 5, si su cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros.
- Categoría 6, si su cuantía es superior a cinco millones de euros.

2. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP 2017 constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

3. Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidor d'Esports
02/10/2025
Oriol Lozano Rocabruna
Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
02/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	200c7edbd9ca42b3bf5bd88a6475df92001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

1) La **solvència econòmica** s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament)

a) Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 3.000.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els bens o les persones.

Forma d'acreditació: mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut del pagament.

2) La **solvència tècnica** s'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

Forma d'acreditació: mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadores podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

c2) Criteris d'adjudicació

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	02/10/2025	Regidor d'Esports
Oriol Lozano Rocabruna		
Signatura 1 de 2	02/10/2025	
Mercè Guardia Serra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	200c7edbd9ca42b3bf5bd88a6475df92001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tos els criteris són d'aplicació automàtica:

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE A)		
2.1	Proposta econòmica	40
2.2	Ampliació manteniment instal·lacions	20
2.3	Experiència específica en obres de piscines	20
2.4	Ampliació termini garantia	10
2.5	Millora publicitat imatge procés constructiu	10
TOTAL PUNTUACIÓ		100

Criteris avaluable mitjançant fórmula o de forma directa (Sobre A):

1. Proposta econòmica 0 a 40 punts

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O_m	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisits d'adjudicació a l'art. 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Ampliació manteniment instal·lacions.....Fins a 20 punts

Es valorarà l'ampliació de termini que ofereix el licitador per assumir el cost i realització del manteniment de les instal·lacions del nou equipament respecte dels 12 mesos estipulats al PCAP com a manteniment obligatori.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidor d'Esports
02/10/2025
Oriol Lozano Rocabruna
Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
02/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 200c7edbd9ca42b3bf5bd88a6475df92001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Valoració cost manteniment instal·lacions en 1 o 2 anys a aportar pel licitador, que haurà d'incloure necessàriament que resta inclòs a l'ampliació proposada, el cost hora dels operaris, els trasllats, les peces de reposició i material que sigui necessari i la gestió de residus. Caldrà detallar les accions de manteniment que proposa el licitador segons les establertes per normativa i les instruccions d'ús i manteniment del projecte.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació en la realització del manteniment de les instal·lacions : 10 punts

Si es proposa 2 any d'ampliació en la realització del manteniment de les instal·lacions : 20 punts

Si no es proposa cap any d'ampliació : 0 punts

3. Experiència específica en obres de piscines..... Fins a 20 punts

Aquest criteri valora l'experiència del personal adscrit a l'obra que es licita pel que fa al cap d'obra construcció i encarregat, que aportin certificats justificatius que en la mateixa posició de cap d'obra i encarregat hagin dut a terme obres d'equipaments esportius amb piscina, en els darrers 10 anys.

(a l'apartat de solvència es demana 2 certificats d'obres equivalents, com a equipaments públics amb pressupost igual o superior al licitat en els darrers 10 anys, però no que siguin equipaments esportius amb piscina) es proposa aquest criteri de selecció per donar major valor a si el cap d'obra i/o encarregat han dut a terme d'obres d'equipaments esportius amb piscines, públics o privats.

Certificats complementaris als de la solvència tècnica o professional, no es valoraran els certificats que s'hagin aportat com a solvència tècnica i professional.

Valoració

Cap d'obra:

- Si aporta 1 certificat com a cap d'obra en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina , amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 1 certificat com a cap d'obra en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina , amb un cost inferior a l'import licitat. Puntuació 5 punts

Encarregat:

- Si aporta 1 certificat com a encarregat en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 1 certificat com a encarregat en la construcció d'un equipament esportiu amb piscina, amb un cost inferior a l'import licitat. Puntuació 5 punts

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidor d'Esports
Oriol Lozano Rocabruna	02/10/2025
Signatura 1 de 2	02/10/2025
Mercè Guardia Serra	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 200c7edbd9ca42b3bf5bd88a6475df92001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. Ampliació termini de garantia..... Fins a 10 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 24 mesos estipulats al PCAP com a garantia contractual obligatòria.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 5 punts
Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 10 punts

5. Millores en la documentació gràfica del procés constructiu.....Fins un màxim de 10 punts

Es valorarà la millora en la realització de documentació gràfica sobre el procés constructiu amb la gravació d'un vídeo Time Lapse durant tota l'execució de les obres des d'un punt de vista, assumint les despeses d'instal·lació de càmera, gravació, targeta SIM, descàrrega imatges i custòdia i producció del vídeo. Time Lapse 365 dies, 24 hores, durant tot el procés d'execució de les obres segons el termini previst d'obra i incloent els possibles endarreriments. Valoració en 9000,00 € IVA inclòs

Així com de la gravació d'un vídeo al finalitzar les obres, amb dron per la part exterior i interior de l'equipament, assumint el cost de la gravació i producció. Fotografies aèries i terrestres en una jornada de vol. Valoració en 1500,00 € IVA inclòs.

Valoració

Compromís dur a terme el vídeo Time Lapse : 6 punts
Compromís dur a terme el vídeo vol dron : 4 punts
Sense compromís de dur a terme la millora : 0 punts

c3) Condicions especials d'execució

Condicció mediambiental

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental que es garanteixi la correcta gestió dels residus generats amb motiu de l'execució de l'obra. Per tant, el contractista haurà de separar les fraccions que segons el sistema de recollida normativament establert.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Condicció de mobilitat i accessibilitat

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter de mobilitat i accessibilitat que es

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Regidor d'Esports	02/10/2025	Regidor d'Esports
Signatura 2 de 2	02/10/2025	Oriol Lozano Rocabruna
Signatura 1 de 2	02/10/2025	Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 200c7edbd9ca42b3bf5bd88a6475df92001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





garanteixi la senyalització necessària d'advertiment, d'informació i de pas alternatiu a vianants i trànsit en l'execució de tots els trams objecte de contracte, incloent tots els mitjans materials i personals necessaris, consensuats amb la direcció facultativa i els tècnics municipals. El cost d'aquestes accions necessàries, mitjans auxiliars i personals resten inclosos en el present contracte com a despeses auxiliars del mateix i partida de seguretat i salut del projecte. Per tant, el contractista haurà de dur a terme les accions necessàries per a garantir la mobilitat i accessibilitat durant l'execució del contracte sense generar preus contradictoris ni altre increment en el pressupost, d'acord amb les indicacions tècniques i normativa vigent.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Condició afectació a tercers

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter de no afectació a tercers, que es garanteixi la minimització d'afectació a béns de tercers, que haurà d'incloure la retirada de senyalitzacions, pilones, mobiliari urbà o altres elements de la via pública per a garantir la seva reubicació o emmagatzematge a la Nau de Brigades, incloent el seu transport a menys de 5Km. Així com aixecar acta prèvia i/o inspecció sobre l'estat d'aquells immobles amb front a Av. de l'Ebre dels que es consideri que pot haver-hi afectació, en especial sobre elements com sòcols o revestiments de façana o graons d'accés a locals o entrades comunitàries. En cas d'afectació la pòlissa d'assegurances subscrita per l'empresa constructora als efectes de l'objecte d'aquest contracte haurà d'assumir les reparacions que siguin exigibles i imputables a l'execució de les obres.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment d'aquesta condició quan sigui requerida per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els sots contractistes que participin de l'execució del mateix.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El Valor estimat del contracte és de 6.234.016,09€ IVA exclòs, que s'obté del valor inicial del contracte IVA exclòs

Quant als costos laborals, es troben dins del 13% de despeses generals que ja inclou el pressupost anterior.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	02/10/2025	Regidor d'Esports
Oriol Lozano Rocabruna		
Signatura 1 de 2	02/10/2025	
Mercè Guardia Serra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	200c7edbd9ca42b3bf5bd88a6475df92001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No escau, atès que és un contracte d'obres.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte té per objecte l'execució de les obres de construcció del Complex esportiu amb piscina coberta i piscina d'estiu a Palau-solità i Plegamans.

De conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera la conveniència de no dividir en lots l'objecte del present contracte pel fet de que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic atesa la unitat funcional en que es constitueix l'objecte d'aquest contracte.

Cal tenir en compte que les obres a executar tenen la consideració d'una obra completa, en tant que les instal·lacions per si soles no permeten ser utilitzades de forma independent. Estem davant una unitat constructiva única que respon a una unitat funcional, pel que ni edifici ni instal·lacions tenen sentit un sense l'altre i cal executar-les de forma coordinada, planificada i seguint la lògica constructiva i funcional i la correcta execució dels treballs.

Tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte per tal de garantir una correcta execució del conjunt, ja que comparteixen el mateix espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt. Una pluralitat de contractistes dificultaria la seva execució i al·ludeix al responsabilitat final sobre el conjunt.

De la mateixa manera cal coordinar l'execució de les diferents partides deguda a la relació i connexió directa existent entre els diferents capítols d'obra que formen part del pressupost, coordinació que no seria possible en el cas d'existir divisió en lots i una execució per una pluralitat de contractistes diferents.

La unitat de seguiment del contracte d'obres només compta amb un recurs humà i que no es possible assumir una major tasca que porta intrínsec una pluralitat de contractes que no sigui en detriment de la resta de serveis i obres que ja estan en curs i planificades en aquesta administració.

En el supòsit d'una divisió en lots, en el cas que un d'ells quedés desert en el procés de licitació, es comprometria la resta de lotificació no sent possible l'execució d'un sense l'altre, i endarrerint l'execució de la totalitat de l'obra i per tant comprometent la justificació de les subvencions econòmiques vinculades amb l'execució i per tant amb opció de perdre dit finançament.

De la mateixa manera, en cas d'una pluralitat de contractes, donat el cas que existissin causes que provoquessin una suspensió, revocació o subrogació, incidirien directament sobre la resta de contractes comprometen la seva execució en tant que responen a una obra completa i per tal d'assegurar la seva unitat funcional i lògica constructiva, caldria emprendre mesures amb greus repercussions econòmiques sobre aquells contractes que seguissin una normal execució.

Per tant, des del nivell de l'eficàcia i seguiment del control d'execució contractual amb les obligacions i deures de les parts, no és possible la divisió en lots.

Es pretén doncs dotar d'una major eficiència i eficàcia de l'execució de les obres i de la garantia associada al mateix contracte que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	02/10/2025	02/10/2025	Regidor d'Esports
Mercè Guardia Serra			
Signatura 2 de 2	02/10/2025	02/10/2025	
Oriol Lozano Rocabruna			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 200c7edbd9ca42b3bf5bd88a6475df92001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





diferents lots, que dificultaria la determinació de responsabilitats, o l'afectació d'una mala execució d'un lot podria suposar en altres parts o lots de l'obra.

La no divisió en lots no restringeix l'accés de les PIMES a la participació en l'execució de les obres i les prestacions derivades dels diferents capítols d'obra, en tant que d'acord amb el PCAP l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte, d'acord amb els articles 215 a 217 de la LCSP 2007, essent susceptible la sotscontractació, tal com preveu el PCAP tipus obert d'obres publicat al perfil del contractant, en els seus articles 9.3, 9.4, 10.3 i 10.5.

D'aquesta manera, qualsevol incidència que es pugui desenvolupar en els diferents capítols d'obra, que poguessin derivar en suspensió de contracte, paralització de les prestacions, en cas d'una lotificació.

La sotscontractació en actuacions que tenen al consideració d'obra completa garanteix que la possibilitat de una pluralitat de contractes derivats d'una lotificació no afectin a l'execució i siguin contràries a la unitat funcional del que tracta l'objecte de contracte. Essent per tant, l'empresa adjudicatària la responsable única de garantir l'execució, el compliment de termini, la coordinació, la planificació i el control econòmic de la mateixa, per assegurar una correcta execució.

Que el finançament per dur a terme l'actuació depèn de dues subvencions de gran quantia, així com d'un préstec que es detalla a continuació:

Procedents de préstec	6.500.000,00€
Procedent subvenció PGI línia 2 D'acord amb la notificació d'aprovació del Programa general d'inversions 2024-2027 (exp. núm. 2024/0004235) on consta l'assignació corresponent a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	821.251,93€
Pla únic d'obres i serveis PUOSC 2025/2029, Generalitat de Catalunya, Departament de la Presidència	221.907,54€

Les subvencions s'han de justificar en termini i forma per garantir que es realitzin els corresponents pagaments, ja que sense aquests l'obra no es podrà finançar al no disposar de recursos propis suficients. Per tant cal assegurar la màxima coordinació en el procés constructiu sense les demores que una doble contractació acostuma a provocar en no compartir les empreses el mateix objectiu de compliment de planificació i responsabilitat en l'execució de les obres. Endarreriments en l'execució d'un lot o en el subministrament de materials provocarien afectacions en l'altre lot, condicionant per tant el termini de lliurament de les obres.

h) Persona responsable del contracte.

La persona responsable del contracte és el tècnica de Territori de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, Mercè Guàrdia i Serra o personal tècnic de l'àrea en la que delegui.

i) Mesa de contractació.

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

Presidència: Sra. Oriol Lozano Rocabruna, Regidor de l'Àrea d'Esports
Vocals: Sra. Naomi Mora Sánchez, Regidora d'Urbanisme i Via Pública
Sr. Sergi Fernández Fernández, Tècnic de l'Àrea d'esports

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidor d'Esports
02/10/2025
Oriol Lozano Rocabruna
Signatura 1 de 2
02/10/2025
Mercè Guàrdia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	200c7edbd9ca42b3bf5bd88a6475df92001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sra. Maria Elena Huguet Casanovas, Secretària accidental de l'Ajuntament
Sra. Miriam Escalona Castilla, Interventora accidental de l'Ajuntament
Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la LCSP disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:
Aquest és un contracte d'obres, no recurrent. A més a més, l'objectiu d'estabilitat pressupostària de cara al 2023 s'ha suspès per acord de Consell de Ministres.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 2, de la LCSP, si bé aquesta ha estat delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2019.

Mercè Guàrdia Serra
Arquitecta tècnica municipal
Cap d'Àrea Territori i Sostenibilitat

Atès l'informe de justificació de necessitats, en ordre a la contractació de l'execució de les obres de construcció del complex esportiu amb piscina coberta a Palau-solità i Plegamans.

I vist que aquest conté la informació requerida a l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i havent constància que s'ha dut a terme la justificació requerida per la norma esmentada, s'efectua l'oportuna proposta en ordre a l'inici de l'oportú expedient.

Traslladi's a l'Alcaldia als efectes de l'inici d'expedient de contractació.

Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica.

Oriol Lozano Rocabruna
Alcalde i regidor de l'Àrea d'Esports.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	02/10/2025	Regidor d'Esports
Signatura 1 de 2	02/10/2025	Mercè Guàrdia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	200c7edbd9ca42b3bf5bd88a6475df92001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

