

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIO DEL COMPLEX ESPORTIUS AMB PISCINES A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS EXP. 2025/13554.

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació d'obres mitjançant Procediment obert per la quantia del pressupost. Articles Art. 156-158 de la LCSP.

A. Objecte

Descripció: L'objecte del contracte és la construcció d'un Complex esportiu amb piscina coberta i piscina d'estiu. Que el complex proposat compleix amb el programa funcional definit a l'estudi de viabilitat redactat per ITIK amb supervisió per part del Servei d'Equipaments Esportius de la Diputació de Barcelona, d'acord amb les necessitats de Palau-solità i Plegamans.

D'acord amb el projecte executiu redactat per Barceló-Balanzó Arquitectes S.L.P. Antoni Barceló, Bàrbara Balanzó, mitjançant un concurs de projectes amb intervenció de jurat, exp. 2022/5682 i aprovat definitivament en data 16 de desembre de 2024.

Que la finca sobre la qual es construirà l'equipament es troba al solar de titularitat municipal delimitat per l'Avinguda de l'Ebre, carrer Maria Aurèlia Capmany, el carrer Ter i el carrer de Miquel Martí i Pol; classificada com a Sistema d'Equipaments (Clau E3-E5-E8). L'ús que es proposa correspon a la Clau E5, sistema d'equipaments esportius, instal·lacions esportives, de lleure, d'esbarjo i serveis annexos, ús compatible.

Necessitat i idoneïtat:

Que actualment el municipi de Palau-solità i Plegamans no disposa de piscina municipal per a la practica esportiva i lúdica de la natació ni piscina d'estiu, pel que es va procedir a l'encàrrec de la redacció de l'estudi de viabilitat econòmica, social i d'ubicació de l'equipament proposat, i alhora definir les característiques i programa funcional del mateix. Que el treball el va dur a terme la consultoria ITIK amb supervisió del Servei d'Equipaments Esportius de la Diputació de Barcelona d'acord amb les necessitat de Palau-solità i Plegamans.

Que el corresponent estudi va definir el programa funcional, necessitat de l'equipament i previsió de costos, amb el que es va dur a terme el concurs d'idees per a encarregar la redacció del projecte bàsic i executiu.

El projecte ha estat redactat per Barceló-Balanzó Arquitectes S.L.P. Antoni Barceló, Bàrbara Balanzó, mitjançant un concurs de projectes amb intervenció de jurat, exp. 2022/5682 i aprovat definitivament en data 16 de desembre de 2024.

El projecte ha estat redactat d'acord amb el planejament urbanístic vigent Pla d'ordenació Urbana Municipal (POUM) aprovat definitivament el 15 de març de 2015, i d'acord amb l'ús previst del solar



Que es tracta d'una intervenció necessària per complir els objectius de disposar d'equipaments esportius a l'abast de la població, per a fomentar la pràctica de l'esport i vida saludable, facilitar la igualtat d'accés als equipaments esportius i té al consideració de projecte transformador del municipi.

Està previst que aquest contracte disposi de finançament procedent de diferents subvencions, no atorgades en el moment de la redacció del present informe.

Quadre finançament previst inicialment, que es podrà ajustar segons subvencions que es puguin sol·licitar i atorgar:

Procedents de préstec	6.500.000,00€
Procedent subvenció PGI línia 2 D'acord amb la notificació d'aprovació del Programa general d'inversions 2024- 2027 (exp. núm. 2024/0004235) on consta l'assignació corresponent a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	821.251,93€
Procedents Pla únic obres i serveis 2025/2029 Generalitat de Catalunya	221.907,54€
TOTAL	7.543.159,47€

El pressupost definitiu de licitació IVA inclòs és de 7.543.159,47€ IVA inclòs (set milions cinc-cents quaranta-tres mil cent cinquanta-nou euros i quaranta-set cèntims), IVA inclòs,

El Valor estimat del contracte és de 6.234.016,09€ (sis milions dos-cents trenta-quatre mil setze euros i nou cèntims) sense IVA.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	6.234.016,09€
Import IVA (21%)	1.309.143,38€
Pressupost base de licitació IVA inclòs	7.543.159,47€

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquests tipus d'obres.

Divisió en lots

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte té per objecte l'execució de les obres de construcció del Complex esportiu amb piscina coberta i piscina d'estiu a Palau-solità i Plegamans.

De conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera la conveniència de no dividir en lots l'objecte del present contracte pel fet de que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic atesa la unitat funcional en que es constitueix l'objecte d'aquest contracte.

Cal tenir en compte que les obres a executar tenen la consideració d'una obra completa, en tant que les instal·lacions per si soles no permeten ser utilitzades de forma independent. Estem davant una unitat constructiva única que respon a una unitat funcional, pel que ni edifici ni instal·lacions tenen sentit un sense l'altre i cal executar-les de forma coordinada, planificada i seguint la lògica constructiva i funcional i la correcta execució dels treballs.

Tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte per tal de garantir una correcta execució del conjunt, ja que comparteixen el mateix espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt. Una pluralitat de contractistes dificultaria la seva execució i al·ludeix al responsabilitat final sobre el conjunt.

De la mateixa manera cal coordinar l'execució de les diferents partides deguda a la relació i connexió directa existent entre els diferents capítols d'obra que formen part del pressupost, coordinació que no seria possible en el cas d'existir divisió en lots i una execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En el supòsit d'una divisió en lots, en el cas que un d'ells quedés desert en el procés de licitació comprometria la resta de lotificació, no sent possible l'execució d'un sense l'altre.

De la mateixa manera, en cas d'una pluralitat de contractes, donat el cas que existissin causes que provoquessin una suspensió, revocació o subrogació, incidirien directament sobre la resta de contractes comprometen la seva execució en tant que responen a una obra completa i per tal d'assegurar la seva unitat funcional i lògica constructiva, caldria emprendre mesures amb greus repercussions econòmiques sobre aquells contractes que seguissin una normal execució.

Per tant, des del nivell de l'eficàcia i seguiment del control d'execució contractual amb les obligacions i deures de les parts, no és possible la divisió en lots.

Es pretén doncs dotar d'una major eficiència i eficàcia de l'execució de les obres i de la garantia associada al mateix contracte que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots, que dificultaria la determinació de responsabilitats, o l'afectació d'una mala execució d'un lot podria suposar en altres parts o lots de l'obra.

Que el finançament per dur a terme l'actuació depèn de dues subvencions de gran quantia, així com d'un préstec.

Procedents de préstec	6.500.000,00€
Procedent subvenció PGI línia 2 D'acord amb la notificació d'aprovació del Programa general d'inversions 2024-2027 (exp. núm. 2024/0004235) on consta l'assignació corresponent a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	821.251,93€
Pla únic d'obres i serveis PUOSC 2025/2029, Generalitat de Catalunya, Departament de la Presidència	221.907,54€

Els subvencions s'han de justificar en termini i forma per garantir que es realitzin els corresponents pagaments, ja que sense aquests l'obra no es podrà finançar al no disposar de recursos propis suficients. Per tant cal assegurar la màxima coordinació en el procés constructiu sense les demores que una doble contractació acostuma a provocar en no compartir les empreses el mateix objectiu de compliment de planificació i responsabilitat en l'execució de les obres. Endarreriments en l'execució d'un lot o en el subministrament de materials provocarien afectacions en l'altre lot, condicionant per tant el termini de lliurament de les obres.

Així mateix, cal iniciar les obres el més aviat possible atès que el préstec ja està aprovat i per tant s'estan abonant les quotes corresponents.

Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

Projecte d'execució de complex esportiu amb piscina coberta a Palau-solità i Plegamans. (Exp. 2022/19-5682 i Exp.2024/12516)), redactat per Barceló-Balanzó Arquitectes SLP, Antoni Barceló, Bàrbara Balanzó i Ivan Ivanov, per encàrrec municipal mitjançant concurs de projectes.

Aprovat definitivament en data 6 de febrer de 2025

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Per preus unitaris. Banc de preus ITEC i preus de mercat contrastats per l'equip redactor.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El pressupost (sense IVA) ascendeix a 6.234.016,09€ (sis milions dos-cents trenta-quatre mil setze euros i nou cèntims).

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost total de licitació és de 7.543.159,47€ IVA inclòs (set milions cinc-cents quaranta-tres mil cent cinquanta-nou euros i quaranta-set cèntims), IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de **6.234.016,09€** (sis milions dos-cents trenta-quatre mil setze euros i nou cèntims), IVA no inclòs , més **1.309.143,38€** (un milió tres-cents nou mil cent quaranta-tres euros i trenta-vuit cèntims) corresponent al 21% d'IVA.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	6.338.789,47€
Import IVA (21%)	1.309.143,38€
Pressupost base de licitació IVA inclòs	7.543.159,47€

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos al projecte d'obres.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest pressupost base s'ha de desglossar indicant els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació d'acord amb el pressupost i els quadres de preus descomposats del projecte executiu.

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària: 40404 3420 62221 Complex esportiu

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

Que el projecte d'execució estableix que el termini d'execució és de **22 mesos**, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra.

II Annex a la memòria. Programa de desenvolupament dels treballs a l'obra. (en el projecte executiu)

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació i contingut de la factura

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert harmonitzat per la quantia del pressupost. Articles Art. 156-158 de la LCSP.

Dades que hauran de constar en la factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Destinatari: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Número d'expedient: 2025/13554

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix:

Codi DIR: L01081568

Centre gestor: L01081568

Unitat tramitadora: L01081568

En cas de no contenir els requisits anteriors es procedirà el retorn de la factura.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta



l'exclusió en la licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Solvència econòmica i financera:

La **solvència econòmica** s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament)

a) Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 3.000.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els bens o les persones.

Forma d'acreditació: mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut del pagament.

Solvència tècnica o professional:

La **solvència tècnica** s'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.



Forma d'acreditació: mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadores podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

G2. Classificació empresarial:

1. Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 11.3 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en concordança amb l'article 77.1 de la LCSP, és un requisit indispensable per a contractar acreditar la classificació empresarial en el/els grup/grups subgrup/s categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: C

Subgrup: tots els subgrups

Categoria: 5

2.8. Classificació del contractista

El valor estimat del contracte d'obres és superior a 500.000.-€ per la qual cosa, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 LCSP és requisit indispensable la classificació d'empreses per acreditar la solvència.

Als efectes de contractació, la classificació del contractista haurà de ser:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	TIPUS D'ACTIVITAT
C	Tots	5	EDIFICACIONS

Grupo C) Edificaciones

Subgrupo 1. Demoliciones.
Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón.
Subgrupo 3. Estructuras metálicas.
Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos.
Subgrupo 5. Cantería y marmolería.
Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados.
Subgrupo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones.
Subgrupo 8. Carpintería de madera.
Subgrupo 9. Carpintería metálica.

Com el contracte serà de duració major a un any i el valor mitjà anual serà superior a 2.400.000 € i inferior a 5.000.000 €, la categoria és la 5.

Las categorías de los contratos de obras serán las siguientes:

- Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoría 2, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoría 4, si su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoría 5, si su cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros.
- Categoría 6, si su cuantía es superior a cinco millones de euros.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí

☐ No

D'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix l'obligació d'adscripció dels següents mitjans personals:

- Cap d'obra

Es destaca el perfil de **Cap d'obra**, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, que té una importància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en dues obres "similars a la que es objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que aconsegueixi els següents requisits:

"OBRES SIMILARS: tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció, les següents:

- **Tipologia:** Obra de construcció de nova planta d'un equipament públic.
- **Import mínim:** per un import igual o superior al licitat, en els darrers deu (10) anys.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

H. Criteris d'adjudicació

Tos els criteris són d'aplicació automàtica:

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE A)		
2.1	Proposta econòmica	40
2.2	Ampliació manteniment instal·lacions	20
2.3	Experiència específica en obres de piscines	20
2.4	Ampliació termini garantia	10
2.5	Millora publicitat imatge procés constructiu	10
TOTAL PUNTUACIÓ		100

Criteris avaluable mitjançant fórmula o de forma directa (Sobre A):

- 1. Proposta econòmica 0 a 40 punts**



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

$$Pi = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

<i>Pm</i>	Puntuació mínima
<i>PM</i>	Puntuació màxima
<i>Pi</i>	Puntuació oferta
<i>BM</i>	Baixa màxima (oferta més econòmica)
<i>Bm</i>	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
<i>OM</i>	Oferta més alta
<i>Om</i>	Oferta més baixa
<i>Oi</i>	Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisits d'adjudicació a l'art. 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Ampliació manteniment instal·lacions.....Fins a 20 punts

Es valorarà l'ampliació de termini que ofereix el licitador per assumir el cost i realització del manteniment de les instal·lacions del nou equipament respecte dels 12 mesos estipulats al PCAP com a manteniment obligatori.

Valoració cost manteniment instal·lacions en 1 o 2 anys a aportar pel licitador, que haurà d'incloure necessàriament que resta inclòs a l'ampliació proposada, el cost hora dels operaris, els trasllats, les peces de reposició i material que sigui necessari i la gestió de residus. Caldrà detallar les accions de manteniment que proposa el licitador segons les establertes per normativa i les instruccions d'ús i manteniment del projecte.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació en la realització del manteniment de les instal·lacions : 10 punts

Si es proposa 2 any d'ampliació en la realització del manteniment de les instal·lacions : 20 punts

Si no es proposa cap any d'ampliació : 0 punts

3. Experiència específica en obres de piscines..... Fins a 20 punts

Aquest criteri valora l'experiència del personal adscrit a l'obra que es licita pel que fa al cap d'obra construcció i encarregat, que aportin certificats justificatius que en la mateixa posició de cap d'obra i encarregat hagin dut a terme obres d'equipaments esportius amb piscina, en els darrers 10 anys.

(a l'apartat de solvència es demana 2 certificats d'obres equivalents, com a equipaments públics amb pressupost igual o superior al licitat en els darrers 10 anys, però no que siguin equipaments



esportius amb piscina) es proposa aquest criteri de selecció per donar major valor a si el cap d'obra i/o encarregat han dut a terme d'obres d'equipaments esportius amb piscines, públics o privats.

Certificats complementaris als de la solvència tècnica o professional, no es valoraran els certificats que s'hagin aportat com a solvència tècnica i professional.

Valoració

Cap d'obra:

- Si aporta 1 certificat com a cap d'obra en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 1 certificat com a cap d'obra en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost inferior a l'import licitat. Puntuació 5 punts

Encarregat:

- Si aporta 1 certificat com a encarregat en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 1 certificat com a encarregat en la construcció d'un equipament esportiu amb piscina, amb un cost inferior a l'import licitat. Puntuació 5 punts

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

4. Ampliació termini de garantia..... Fins a 10 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 24 mesos estipulats al PCAP com a garantia contractual obligatòria.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 5 punts

Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 10 punts

5. Millores en la documentació gràfica del procés constructiu.....Fins un màxim de 10 punts

Es valorarà la millora en la realització de documentació gràfica sobre el procés constructiu amb la gravació d'un vídeo Time Lapse durant tota l'execució de les obres des d'un punt de vista, assumint les despeses d'instal·lació de càmera, gravació, targeta SIM, descàrrega imatges i custòdia i producció del vídeo. Time Lapse 365 dies, 24 hores, durant tot el procés d'execució de les obres segons el termini previst d'obra i incloent els possibles endarreriments. Valoració en 9000,00 € IVA inclòs

Així com de la gravació d'un vídeo al finalitzar les obres, amb dron per la part exterior i interior de l'equipament, assumint el cost de la gravació i producció. Fotografies aèries i terrestres en una jornada de vol. Valoració en 1500,00 € IVA inclòs.

Valoració

Compromís dur a terme el vídeo Time Lapse : 6 punts

Compromís dur a terme el vídeo vol dron : 4 punts

Sense compromís de dur a terme la millora : 0 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària:

No

K. Responsable del contracte:

Nom: Mercè Guàrdia Serra o persona en la que delegui.

Càrrec: Cap Àrea Territori i Sostenibilitat Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

O persona en la que delegui.

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'IVA).

Les formes en que es podrà constituir la garantia definitiva són les següents:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l' Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No

M. Condicions especials d'execució

- a) **El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors** derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses sots contractistes, quan sigui requerida per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- b) **Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:** L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en

l'execució del contracte, que hauran de complir amb el que estableixi el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

Condició mediambiental

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental que es garanteixi la correcta gestió dels residus generats amb motiu de l'execució de l'obra. Per tant, el contractista haurà de separar les fraccions que segons el sistema de recollida normativament establert.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Condició de mobilitat i accessibilitat

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter de mobilitat i accessibilitat que es garanteixi la senyalització necessària d'avertiment, d'informació i de pas alternatiu a vianants i trànsit en l'execució de tots els trams objecte de contracte, incloent tots els mitjans materials i personals necessaris, consensuats amb la direcció facultativa i els tècnics municipals. El cost d'aquestes accions necessàries, mitjans auxiliars i personals resten inclosos en el present contracte com a despeses auxiliars del mateix i partida de seguretat i salut del projecte. Per tant, el contractista haurà de dur a terme les accions necessàries per a garantir la mobilitat i accessibilitat durant l'execució del contracte sense generar preus contradictoris ni altre increment en el pressupost, d'acord amb les indicacions tècniques i normativa vigent.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Condició afectació a tercers

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter de no afectació a tercers, que es garanteixi la minimització d'afectació a béns de tercers, que haurà d'incloure la retirada de senyalitzacions, pilones, mobiliari urbà o altres elements de la via pública per a garantir la seva reubicació o emmagatzematge a la Nau de Brigades, incloent el seu transport a menys de 5Km. Així com aixecar acta prèvia i/o inspecció sobre l'estat d'aquells immobles amb front a Av. de l'Ebre dels que es consideri que pot haver-hi afectació, en especial sobre elements com sòcols o revestiments de façana o graons d'accés a locals o entrades comunitàries.

En cas d'afectació la pòlissa d'assegurances subscrita per l'empresa constructora als efectes de l'objecte d'aquest contracte haurà d'assumir les reparacions que siguin exigibles i imputables a l'execució de les obres.

Resta inclòs en aquest apartat

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment d'aquesta condició quan sigui requerida per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els sots contractistes que participin de l'execució del mateix.



N. Modificació del contracte prevista

No es preveuen modificacions

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

1. L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb els articles 215 a 217 de la LCSP 2017.

2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels sots contractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació



justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

3. En tot cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa sots contractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa sots contractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

4. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

5. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP 2017 i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

6. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP 2017 per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa sots contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té les conseqüències previstes a la clàusula 36 del present plec.

7. Les empreses sots contractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 39 d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses sots contractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

8. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP 2017.

9. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

10. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

11. El pagament a les empreses sots contractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP 2017.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses sots contractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa

contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses sots contractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligació essencial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 36 d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Q. Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

S'estableix un termini de garantia de 24 mesos, que es podrà ampliar per part del licitador si ofereix la millora d'un increment fins a 48 mesos.

S. Programa de treball:

☒ Sí ☐ No

L'exigència de què l'empresa contractista presenti un programa de treball, es pot establir en els plecs quan la total execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, com és aquest cas.

T. Memòria Final:

☒ Sí ☐ No

L'empresa entregarà l'"as-built" de la memòria valorada en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

Plànols de l'obra i les instal·lacions executades. Format editable, pdf i BIM.

Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.

Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats

Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.

Legalització de les instal·lacions realitzades (electricitat, enllumenat, electricitat, ascensors, xarxa protecció incendis, etc.).

Inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, si es donés el cas.

U. Mesa de contractació:

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disposició Addicional Segona i l'article 326 de la LCSP 2017, està integrada pels membres següents:

President: Sra. Oriol Lozano Rocabrúna, Alcalde i regidor de l'Àrea d'Esports



Vocals: Sra. Naomi Mora Sanchez, regidora d'Urbanisme
Sr. Sergi Fernández Fernández , tècnic d'esports
Sra. Maria Elena Huguet Casanovas, secretària accidental de l'Ajuntament.
Sra. Míriam Escalona Castilla , interventora accidental municipal.

Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa.

Les persones que custodiaran els sobres digitals són les següents:

- La Secretària de la Corporació o persona que legalment la substitueixi.
- La tècnica d'Administració General del Departament de Contractació o funcionari/a en qui delegui, que actuarà com a Secretari/a de la Mesa.

V. Penalitats per demora en l'execució:

Atenent a les característiques del contracte, per considerar-se necessari per a la seva correcta execució i per tal de poder assegurar la finalització de les obres dins del termini establert per tal de poder garantir un servei públic adequat, es proposa la inclusió al plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'unes penalitats més elevades que les que preveu l'art. 193.3 de la LCSP de 1,00€ per cada 1.000,00 del preu del contracte.

W. Altres penalitats: No

X. Infraccions i sancions:

a) Infraccions molt greus:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les obres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.
6. Paralització de les obres sense , sense previ avís ni causa major justificada, a partir de 5 dies consecutius o 4 dies consecutius en relació al planning aprovat i vigent d'obra.
7. L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte, sense aprovació per part de la D.F.
8. Falsejament de les relacions d'obres i facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.
 - a) Incompliment en l'execució de l'obra, sigui per abandonament o per altres causes.
 - b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de l'obra.
 - c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.



- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus

b) Infraccions greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.
- o) L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
- p) No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
- q) L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de r) seguretat i higiene en el treball i en matèria mediambiental.
- s) La no presentació mensual dels TC1 i TC2 dels treballadors de l'obra.

c) Infraccions lleus

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.

- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

Així com tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

FALTES	SANCIONS
Faltes lleus	Multa de fins a 3.000 euros
Faltes greus	Multa de 3.000,01 euros a 15.000,00 euros
Faltes molt greus	Multa de 15.000,01 euros a 60.000,00 euros o resolució del contracte.

Y. OBLIGACIONS CONTRACTISTA:

Les obligacions que es detallen queden incloses en el contracte i pel mateix preu.

1 Cobertura d'assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. Amb una cobertura mínima de 3.000.000€

2 Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals

Assumir els desperfectes en instal·lacions existents d'aigua, llum, telefonia, clavegueram, semàfors. Cal assegurar que es mantindrà el subministrament de tots els serveis existents durant l'execució de les obres.

Realització de les cales necessàries per a determinar ubicació de serveis existents.

3 Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, i es revisarà conjuntament amb la D.F. per a la validació i fer propostes, si s'escau. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

Quan sigui necessari es treballarà a les tardes de 15 a 22 hores i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte, per tal de

donar compliment a la planificació contractual. L'execució dins l'horari habitual de 8 a 18 hores tampoc comportarà increments.

4 Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

Queden incloses totes les senyalitzacions i avisos per dur a terme els talls de trànsit parcials o totals.

Caldrà facilitar mantenir la circulació de vehicles i en especial de les línies regulars d'autobús.

5 Pas alternatiu de vianants

Senyalitzar i garantir pas alternatiu als vianants durant tot el procés constructiu de les obres, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut, pel que s'assumirà el subministrament i instal·lació de tanques, rètols, cartells, notes informatives i passos alternatius per complir dit objectiu. La tipologia de tanques a disposar hauran de ser suficientment sòlides per garantir la seguretat de vianants i evitar que el trànsit normal de vehicles no provoquin bolcades que facin augmentar la inseguretat.

6 Cartell d'obres i publicitat

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament i/o òrgans que subvencionin l'execució de les obres: Diputació de Barcelona (PGI) i Generalitat de Catalunya (PUOSC)

Així mateix, els haurà de retirar abans de la recepció de les obres.

Limitat a 3 unitats, lames horitzontals metàl·liques i dimensions de 1,5 x 2,00m, aproximades.

Qualsevol acció de publicitat i informativa en relació a les obres, s'ha de fer constar les subvencions vinculades a l'obra, d'acord amb la convocatòria : Pla General d'Inversions de la Diputació de Barcelona i el Pla únic d'obres i serveis PUOSC de la Generalitat de Catalunya.

7 Cap d'obra

L'empresa designarà un responsable de l'obra que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic.

La dedicació de la figura del cap d'obra ha de ser del 100% a aquesta actuació.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per la propietat.

Caldrà donar resposta a situacions d'urgència en un màxim de 2h. (per exemple en casos de caiguda de tanques perimetrals de l'obra per episodis de vent)

Designar responsable de les hores que estarà localitzable les 24 hores, per mitjà de telèfon per fer front a incidències durant tota l'execució de les obres.

7 Encarregat

L'empresa designarà un encarregat d'obra que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

La dedicació de la figura de l'encarregat ha de ser del 100% a aquesta actuació.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre persona qualificada com a encarregat.

Caldrà donar resposta a situacions d'urgència en un màxim de 2h. (per exemple en casos de caiguda de tanques perimetrals de l'obra per episodis de vent)

Designar responsable de les hores que estarà localitzable les 24 hores, per mitjà de telèfon per fer front a incidències durant tota l'execució de les obres.



7 Instal·lacions:

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de portar a terme les obres definides en la memòria valorada, seguint en tot moment la normativa vigent, les directrius de la direcció facultativa i les que puguin derivar-se, quan s'escaigui, de les companyies subministradores de serveis.

Obligació dur a terme el manteniment de totes les instal·lacions durant el primer any, a comptar des de la data de recepció de les obres i de totes les instal·lacions sense esmenes ni legalitzacions pendents.

Obligació de dur a terme formació als treballadors municipals respecte els programes de gestió, programaris, etc. relatiu a les instal·lacions executades d'acord amb el projecte aprovat o possibles modificacions en el marc de la LCSP.

8 També aniran a càrrec de l'empresa contractada els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Despeses derivades del programa de control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació), per sobre d'aquest import es certificarà segons previsió pla control qualitat del projecte i indicacions de la D.F.
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball previstes a l'estudi de seguretat i salut, en el pla de seguretat i salut aprovat i les derivades d'imprevistos i de la normal execució de les obres d'acord amb les instruccions de la persona que assumeix la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- Els treballs d'inspecció amb càmera de la xarxa de clavegueram existent en l'àmbit d'obra. Es realitzarà una a l'inici dels treballs i una altra al final. Cada inspecció inclou la neteja prèvia dels tubs mitjançant cuba d'aigua a pressió. Després de realitzar cada inspecció, s'entregarà a l'Ajuntament l'informe amb el vídeo de les inspeccions realitzades.
- Realitzar les còpies en paper del projecte necessàries per dur a terme el replanteig i execució de les obres.
- La participació a les reunions i visites d'execució de les obres que es dictin per par de la direcció facultativa i propietat. Participar en les reunions informatives amb els veïns/veïnes o jornades participatives, si s'escau.
- Traslladar a la direcció facultativa els plànols i memòria tècnica i aixecaments topogràfics que sigui necessària per a la redacció del projecte "as built" en format digital, pdf i BIM.
- Generar documentació necessària per al control econòmic de l'obra, amb un pre-tancament econòmic que s'anirà actualitzant paral·lelament alhora que es genera la certificació mensual corresponent, durant tot els transcurso de l'obra.
- Presentar valoracions necessàries en el cas sigui necessari, per petició de la direcció facultativa i/o propietat.
- Presentar mostres de materials, fitxes tècniques o altra documentació necessària amb suficient antelació per a la presa de decisions.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**