



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General d'Acció Comunitària
i Innovació Social**

Estudi de viabilitat economicofinancera dels serveis de bar-cafeteria, cafeteria-restaurant i cafeteria-menjador de Casals Cívics i Comunitaris (CCC) i de Cases del Mar (CM) de la Direcció General d'Acció Comunitària i Innovació Social

Definició de l'activitat

Gestionar el serveis de bar-cafeteria, cafeteria-restaurant i cafeteria-menjador de Casals Cívics i Comunitaris (CCC) i Cases del Mar (CM) de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, així com pels treballadors/res de la Generalitat de Catalunya i les persones que prèviament autoritzi la Direcció General d'Acció Comunitària i Innovació Social.

La gestió del servei es durà a terme a les Cases del Mar (CM) i Casals Cívics i Comunitaris (CCC) que es relacionen continuació, distribuïts en els lots següents:

Servei de bar-cafeteria:

- Lot 1: CCC Balsareny
- Lot 2: CCC Lleida
- Lot 3: CCC Sort
- Lot 4: CM La Ràpita

Servei de cafeteria-restaurant:

- Lot 5: CM Vilanova i la Geltrú

Servei de cafeteria-menjador:

- Lot 6: CCC Badalona – Turó d'en Caritg
- Lot 7: CCC Badalona - Sant Crist
- Lot 8: CCC Balaguer - Eixample
- Lot 9: CCC Barcelona - Bac de Roda
- Lot 10: CCC Barcelona - Sant Andreu
- Lot 11: CCC Barcelona - Sant Martí
- Lot 12: CCC Barcelona - Trinitat Vella
- Lot 13: CCC Canovelles - Can Palots
- Lot 14: CCC Cardona
- Lot 15: CCC Cervera
- Lot 16: CCC Cornellà St. Ildefons
- Lot 17: CCC La Pobla de Segur
- Lot 18: CCC Les Borges Blanques
- Lot 19: CCC Les Franqueses del Vallès

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
16/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 07/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03SNJZA5T6PZI859WUGQD4PF0KW7U0P5

Data creació còpia:
07/10/2025 09:32:16

Pàgina 1 de 16

- Lot 20: CCC Mataró Jaume Terradas
- Lot 21: CCC Montcada i Reixac
- Lot 22: CCC Olot
- Lot 23: CCC Rubí
- Lot 24: CCC Sabadell - Gràcia
- Lot 25: CCC Sant Joan Despí
- Lot 26: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs
- Lot 27: CCC Tàrraga
- Lot 28: CCC Terrassa – Ca n'Aurell
- Lot 29: CCC Tortosa
- Lot 30: CCC Tremp
- Lot 31: CCC Vallirana

Estudi de mercat

Els clients potencials d'aquests serveis serien majoritàriament les persones usuàries que realitzen activitats en aquests equipaments.

Segons ens consta a la nostra base de dades (a febrer 2025), el número de persones usuàries amb carnet que participa d'alguna manera o altra en cada equipament és el següent:

EQUIPAMENT	Nombre usuaris
Lot 1: CCC Balsareny	422
Lot 2: CCC Lleida	1.931
Lot 3: CCC Sort	514
Lot 4: CM La Ràpita	336
Lot 5: CM Vilanova i la Geltrú	931
Lot 6: CCC Badalona – Turó d'en Caritg	594
Lot 7: CCC Badalona - Sant Crist	1.190
Lot 8: CCC Balaguer - Eixample	3.014
Lot 9: CCC Barcelona – Bac de Roda	1.699
Lot 10: CCC Barcelona – Sant Andreu	1.568
Lot 11: CCC Barcelona – Sant Marti	1.829
Lot 12: CCC Barcelona - Trinitat Vella	782
Lot 13: CCC Canovelles - Can Palots	974
Lot 14: CCC Cardona	512

Lot 15: CCC Cervera	645
Lot 16: CCC Cornellà St. Ildefons	2.010
Lot 17: CCC La Pobla de Segur	239
Lot 18: CCC Les Borges Blanques	1.170
Lot 19: CCC Les Franqueses del Vallès	555
Lot 20: CCC Mataró Jaume Terradas	1.331
Lot 21: CCC Montcada i Reixac	1.074
Lot 22: CCC Olot	1.514
Lot 23: CCC Rubí	1.467
Lot 24: CCC Sabadell - Gràcia	615
Lot 25: CCC Sant Joan Despí	1.529
Lot 26: CCC Santa Coloma Gramenet - A.Francàs	1.742
Lot 27: CCC Tàrraga	423
Lot 28: CCC Terrassa – Ca n'Aurell	1.237
Lot 29: CCC Tortosa	1.557
Lot 30: CCC Tremp	841
Lot 31: CCC Vallirana	573

A banda del número d'usuaris amb carnet també cal afegir-hi altres persones que utilitzen els serveis d'aquests equipaments però que no tenen cap tipus d'identificació perquè són accessibles a tothom tinguin o no tinguin carnet. Això fa que el volum de clients potencials augmenti considerablement.

Pla operatiu

Les condicions de l'activitat laboral descrites en el plec de prescripcions tècniques i el volum de negoci de cadascun dels centres permet que l'activitat s'estructuri al voltant d'una persona o de dues en alguns casos puntuals.

1.- Condicions laborals de l'activitat:

L'horari del serveis de bar-cafeteria, cafeteria-restaurant i cafeteria-menjador s'adequaran en funció de les necessitats de cada centre.

L'empresa concessionària ha de prestar el servei de cafeteria-menjador, com a mínim, durant cinc dies i mig a la setmana. El dia i mig de tancament setmanal del servei s'establirà d'acord amb les necessitats de l'equipament i prèvia autorització del Servei de Suport Tècnic i Informació de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària.



L'empresa concessionària té dret a un mes continuat de tancament per vacances durant el mes d'agost. Tanmateix, el Servei de Suport Tècnic i Informació de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, de manera excepcional, podrà autoritzar períodes de vacances en un altra època de l'any.

2.- Volum de negoci:

A la taula es mostra la mitjana de menús servits mensualment a cada equipament durant el 2024 i una estimació del volum de negoci per al 2025, ambdues dades facilitades pel titular del servei de cafeteria-menjador de cada equipament.

En el cas dels equipaments que actualment no tenen actiu el servei de cafeteria-menjador-restaurant, s'ha establert el següent:

- si fa menys d'un any que no hi ha servei, s'ha establert un volum de negoci estimat en base al que generava segons la darrera dada disponible.
- si fa més d'un any que no hi ha servei, s'ha establert un volum de negoci estimat mínim de 17.000 €, equiparat al volum mínim que s'estima generi qualsevol servei.

EQUIPAMENT	Mitjana de serveis mensuals realitzats	Volum de negoci anual estimat
Lot 1: CCC Balsareny	---	17.000 €
Lot 2: CCC Lleida	---	17.000 €
Lot 3: CCC Sort	---	17.000 €
Lot 4: CM La Ràpita	---	17.000 €
Lot 5: CM Vilanova i la Geltrú	900	525.000 €
Lot 6: CCC Badalona – Turó d'en Caritg	240	26.000 €
Lot 7: CCC Badalona - Sant Crist	---	17.000 €
Lot 8: CCC Balaguer - Eixample	150	30.000 €
Lot 9: CCC Barcelona – Bac de Roda	---	80.000 €
Lot 10: CCC Barcelona – Sant Andreu	---	25.000 €
Lot 11: CCC Barcelona – Sant Martí	400	23.000 €
Lot 12: CCC Barcelona - Trinitat Vella	---	40.000 €
Lot 13: CCC Canovelles - Can Palots	600	25.000 €
Lot 14: CCC Cardona	672	40.000 €
Lot 15: CCC Cervera	---	17.000 €
Lot 16: CCC Cornellà St. Ildefons	---	17.000 €



Doc.original signat per:
Laura Veciana Martínez
16/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03SNJZA5T6PZI859WUGQD4PF0KW7U0P5

Data creació còpia:
07/10/2025 09:32:16

Lot 17: CCC La Pobla de Segur	---	17.000 €
Lot 18: CCC Les Borges Blanques	---	17.000 €
Lot 19: CCC Les Franqueses del Vallès	---	20.000 €
Lot 20: CCC Mataró Jaume Terradas	---	25.000 €
Lot 21: CCC Montcada i Reixac	---	40.000 €
Lot 22: CCC Olot	240	17.000 €
Lot 23: CCC Rubí	1320	146.000 €
Lot 24: CCC Sabadell - Gràcia	700	76.000 €
Lot 25: CCC Sant Joan Despí	---	20.000 €
Lot 26: CCC Santa Coloma Gramenet - A.Francàs	---	50.000 €
Lot 27: CCC Tàrraga	200	17.000 €
Lot 28: CCC Terrassa – Ca n'Aurell	1950	158.000 €
Lot 29: CCC Tortosa	450	58.000 €
Lot 30: CCC Tremp	---	17.000 €
Lot 31: CCC Vallirana	---	21.500 €

(*) No hi ha relació directa entre el número mitjà de serveis mensuals realitzats i el volum de negoci anual estimat perquè no en tot els casos els menús representen el mateix pes respecte el volum total. És a dir, el volum pot venir generat per altres ingressos diferents als menús (com pot ser el servei de cafeteria, events especials, etc...)

3.- Despeses:

S'han calculat 3 escenaris en funció de les càrregues de treball de cada equipament en base al número mig de menús servits mensualment.

El cost salarial s'ha calculat en base al que estableixen els convenis següents:

- el Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (núm. 79000275011992), el qual és d'aplicació a les províncies de Barcelona, Tarragona i Girona.
- el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Lleida (núm. 25100025012013), el qual és d'aplicació a la província de Lleida.

Els quals, per a 2024 fixen uns imports de (encara no hi ha imports 2025 publicats):

Província	Import mensual	Import anual
Barcelona	1.485,99 €	20.803,86 €
Tarragona	1.468,86 €	20.564,04 €
Girona	1.362,29 €	19.072,06 €
Lleida	1.340,47 €	18.766,58 €



El número de treballadors/res s'ha calculat en funció de la càrrega de treball de cada equipament.

El cost de la matèria prima alimentària s'ha calculat en base a la tipologia de menú que es serveix en aquest tipus d'establiment: 2 plats i postre.

En el cas de les Cases del Mar (CM), donada la seva excepcionalitat de funcionament, s'estima que les seves despeses s'adaptarien més a les mostrades al "escenari 3".

* Escenari 1 → equipaments amb serveis de fins a 500 menús mensuals:

				Provincia			
				Barcelona	Tarragona	Girona	Lleida
Categoria	Jornada	Núm. de treballadors		Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total
Cuiner/a	Completa	1		20.803,86 €	20.564,04 €	19.072,06 €	18.766,58 €
Cambrer/a	Completa	0		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL COSTOS DE PERSONAL				20.803,86 €	20.564,04 €	19.072,06 €	18.766,58 €
Tipologia	Cost menú	Menús mensuals	Menús anuals	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total
Matèria prima alimentària	2,50 €	300	3.300	8.250,00 €	8.250,00 €	8.250,00 €	8.250,00 €
Manteniment i reposició	0,10 €			330,00 €	330,00 €	330,00 €	330,00 €
TOTAL COSTOS CONSUMIBLES				8.580,00 €	8.580,00 €	8.580,00 €	8.580,00 €
Tipologia				Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total
Activitats formatives				70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €
Assegurances				250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
Impostos i cànon				750,00 €	750,00 €	750,00 €	750,00 €
TOTAL ALTRES COSTOS				1.070,00 €	1.070,00 €	1.070,00 €	1.070,00 €
TOTAL DESPESES				30.453,86 €	30.214,04 €	28.722,06 €	28.416,58 €

* Escenari 2 → equipaments amb serveis de entre 500 i 1.000 menús mensuals:

				Provincia			
				Barcelona	Tarragona	Girona	Lleida
Categoria	Jornada	Núm. de treballadors		Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total
Cuiner/a	Completa	1		20.803,86 €	20.564,04 €	19.072,06 €	18.766,58 €
Cambrer/a	Completa	1		20.803,86 €	20.564,04 €	19.072,06 €	18.766,58 €
TOTAL COSTOS DE PERSONAL				41.607,72 €	41.128,08 €	38.144,12 €	37.533,16 €
Tipologia	Cost menú	Menús mensuals	Menús anuals	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total
Matèria prima alimentària	2,50 €	500	5.500	13.750,00 €	13.750,00 €	13.750,00 €	13.750,00 €
Manteniment i reposició	0,10 €			550,00 €	550,00 €	550,00 €	550,00 €
TOTAL COSTOS CONSUMIBLES				14.300,00 €	14.300,00 €	14.300,00 €	14.300,00 €
Tipologia				Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total
Activitats formatives				300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
Assegurances				250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
Impostos i cànon				1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
TOTAL ALTRES COSTOS				1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €
TOTAL DESPESES				57.457,72 €	56.978,08 €	53.994,12 €	53.383,16 €



* Escenari 3 → equipaments amb serveis de més de 1.000 menús mensuals:

				Província			
				Barcelona	Tarragona	Girona	Lleida
Categoria	Jornada	Núm. de treballadors		Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total
Cuiner/a	Completa	1		20.803,86 €	20.564,04 €	19.072,06 €	18.766,58 €
Cambrer/a	Completa	1,5		31.205,79 €	30.846,06 €	28.608,09 €	28.149,87 €
TOTAL COSTOS DE PERSONAL				52.009,65 €	51.410,10 €	47.680,15 €	46.916,45 €
Tipologia	Cost menú	Menús mensuals	Menús anuals	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total
Matèria prima alimentària	2,50 €	1.000	11.000	27.500,00 €	27.500,00 €	27.500,00 €	27.500,00 €
Manteniment i reposició	0,10 €			1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €
TOTAL COSTOS CONSUMIBLES				28.600,00 €	28.600,00 €	28.600,00 €	28.600,00 €
Tipologia				Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total	Cost anual total
Activitats formatives				300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
Assegurances				250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
Impostos i cànon				1.800,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
TOTAL ALTRES COSTOS				2.350,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €
TOTAL DESPESES				82.959,65 €	81.560,10 €	77.830,15 €	77.066,45 €

Pla financer

A) Despeses previstes

Correspondrà a l'adjudicatari del servei:

- 1.- Abonar tots aquells impostos, arbitris, i gravàmens de l'Estat, Comunitat Autònoma, municipi o de qualsevol altra Administració competent, que afectin a l'activitat objecte de contractació, així com tramitar, obtenir i assumir el pagament de les llicències necessàries per a dur a terme el servei objecte del contracte.
- 2.- Subscripció d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, per unes sumes assegurades mínimes de 150.000,00€ per víctima i de 600.000,00€ per sinistre.
- 3.- Compra del material fungible que comporti la prestació del servei
- 4.- Manteniment i reparació dels equips
- 6.- Recursos humans: sous i salaris
- 7.- Pagament del cànon corresponent. El cànon mínim anual es determinarà en funció del volum de negoci anual estimat de cada equipament.



El càlcul del cànon en general correspon al l'1% del valor mig del volum de negoci de cada tram.

		Base	21% iva	TOTAL
Tram 1 :	de 0 € a 30.000 € de volum de negoci	150,00 €	31,50 €	181,50 €
Tram 2 :	de 30.001 € a 50.000 € de volum de negoci	400,00 €	84,00 €	484,00 €
Tram 3 :	de 50.001 € a 70.000 € de volum de negoci	600,00 €	126,00 €	726,00 €
Tram 4 :	de 70.001 € a 90.000 € de volum de negoci	800,00 €	168,00 €	968,00 €
Tram 5 :	a partir de 90.001 € de volum de negoci	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €

En el cas de les Cases del Mar (CM) amb servei de restaurant, donada la seva excepcionalitat de funcionament, es determina el càlcul del cànon corresponent al 1% del volum de negoci de la quantia màxima del tram 1 i al 3% del volum de negoci de la quantitat mínima de la resta de trams:

		Base	21% iva	TOTAL
Tram 1 :	de 0 € a 100.000 € de volum de negoci	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Tram 2 :	de 100.001 € a 250.000 € de volum de negoci	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
Tram 3 :	de 250.001 € a 500.000 € de volum de negoci	7.500,00 €	1.575,00 €	9.075,00 €
Tram 4 :	a partir de 500.001 € de volum de negoci	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €

Correspondrà a l'administració contractant:

- 1.- Abonar els subministraments (aigua, llum i gas) necessaris per la prestació del servei, llevat dels serveis de les Cases del Mar que anirà a càrrec del concessionari.
- 2.- Abonar les despeses de lloguer si el centre no és propietat de l'administració.



B) Ingressos previstos

1.- La venda dels serveis corresponents.

Valor estimat del contracte (VEC)

Els valors estimats anuals del contracte són els següents:

2026 1er any de contracte	VALOR ESTIMAT		SUMA
	Volum de negoci	Béns cedits en ús (*)	
Lot 1: CCC Balsareny	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 2: CCC Lleida	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 3: CCC Sort	17.000 €	2.478 €	19.478 €
Lot 4: CM La Ràpita	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 5: CM Vilanova i la Geltrú	525.000 €	2.458 €	527.458 €
Lot 6: CCC Badalona – Turó d'en Caritg	26.000 €	0 €	26.000 €
Lot 7: CCC Badalona - Sant Crist	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 8: CCC Balaguer - Eixample	30.000 €	1.509 €	31.509 €
Lot 9: CCC Barcelona - Bac de Roda	80.000 €	0 €	80.000 €
Lot 10: CCC Barcelona - Sant Andreu	25.000 €	0 €	25.000 €
Lot 11: CCC Barcelona - Sant Martí	23.000 €	18.963 €	41.963 €
Lot 12: CCC Barcelona - Trinitat Vella	40.000 €	0 €	40.000 €
Lot 13: CCC Canovelles - Can Palots	25.000 €	6.798 €	31.798 €
Lot 14: CCC Cardona	40.000 €	4.701 €	44.701 €
Lot 15: CCC Cervera	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 16: CCC Cornellà St. Ildefons	17.000 €	13.014 €	30.014 €
Lot 17: CCC La Pobla de Segur	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 18: CCC Les Borges Blanques	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 19: CCC Les Franqueses del Vallès	20.000 €	0 €	20.000 €
Lot 20: CCC Mataró Jaume Terradas	25.000 €	4.138 €	29.138 €
Lot 21: CCC Montcada i Reixac	40.000 €	0 €	40.000 €
Lot 22: CCC Olot	17.000 €	16.285 €	33.285 €
Lot 23: CCC Rubí	146.000 €	2.475 €	148.475 €
Lot 24: CCC Sabadell - Gràcia	76.000 €	0 €	76.000 €
Lot 25: CCC Sant Joan Despí	20.000 €	1.226 €	21.226 €
Lot 26: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert	50.000 €	0 €	50.000 €



Francès			
Lot 27: CCC Tàrraga	17.000 €	2.455 €	19.455 €
Lot 28: CCC Terrassa – Ca n'Aurell	158.000 €	0 €	158.000 €
Lot 29: CCC Tortosa	58.000 €	3.274 €	61.274 €
Lot 30: CCC Tremp	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 31: CCC Vallirana	21.500 €	0 €	21.500 €

TOTAL	1.632.500 €	79.775 €	1.712.275 €
-------	-------------	----------	-------------

(Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC)

2027 2n any de contracte	VALOR ESTIMAT		SUMA
	Volum de negoci	Béns cedits en ús (*)	

Lot 1: CCC Balsareny	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 2: CCC Lleida	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 3: CCC Sort	17.000 €	2.168 €	19.168 €
Lot 4: CM La Ràpita	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 5: CM Vilanova i la Geltrú	525.000 €	2.269 €	527.269 €
Lot 6: CCC Badalona – Turó d'en Caritg	26.000 €	0 €	26.000 €
Lot 7: CCC Badalona - Sant Crist	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 8: CCC Balaguer - Eixample	30.000 €	1.393 €	31.393 €
Lot 9: CCC Barcelona - Bac de Roda	80.000 €	0 €	80.000 €
Lot 10: CCC Barcelona - Sant Andreu	25.000 €	0 €	25.000 €
Lot 11: CCC Barcelona - Sant Martí	23.000 €	17.352 €	40.352 €
Lot 12: CCC Barcelona - Trinitat Vella	40.000 €	0 €	40.000 €
Lot 13: CCC Canovelles - Can Palots	25.000 €	6.180 €	31.180 €
Lot 14: CCC Cardona	40.000 €	4.295 €	44.295 €
Lot 15: CCC Cervera	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 16: CCC Cornellà St. Ildefons	17.000 €	10.895 €	27.895 €
Lot 17: CCC La Pobla de Segur	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 18: CCC Les Borges Blanques	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 19: CCC Les Franqueses del Vallès	20.000 €	0 €	20.000 €
Lot 20: CCC Mataró Jaume Terradas	25.000 €	3.678 €	28.678 €
Lot 21: CCC Montcada i Reixac	40.000 €	0 €	40.000 €
Lot 22: CCC Olot	17.000 €	14.804 €	31.804 €

10/16



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
16/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03SNJZA5T6PZI859WUGQD4PF0KW7U0P5

Data creació còpia:
07/10/2025 09:32:16

Pàgina 10 de 16

Lot 23: CCC Rubí	146.000 €	2.269 €	148.269 €
Lot 24: CCC Sabadell - Gràcia	76.000 €	0 €	76.000 €
Lot 25: CCC Sant Joan Despí	20.000 €	1.073 €	21.073 €
Lot 26: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs	50.000 €	0 €	50.000 €
Lot 27: CCC Tàrraga	17.000 €	2.251 €	19.251 €
Lot 28: CCC Terrassa – Ca n'Aurell	158.000 €	0 €	158.000 €
Lot 29: CCC Tortosa	58.000 €	2.910 €	60.910 €
Lot 30: CCC Tremp	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 31: CCC Vallirana	21.500 €	0 €	21.500 €
TOTAL	1.632.500 €	71.537 €	1.704.037 €

(Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC)

2028 3r any de contracte	VALOR ESTIMAT		SUMA
	Volum de negoci	Béns cedits en ús (*)	
Lot 1: CCC Balsareny	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 2: CCC Lleida	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 3: CCC Sort	17.000 €	1.576 €	18.576 €
Lot 4: CM La Ràpita	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 5: CM Vilanova i la Geltrú	525.000 €	2.080 €	527.080 €
Lot 6: CCC Badalona – Turó d'en Caritg	26.000 €	0 €	26.000 €
Lot 7: CCC Badalona - Sant Crist	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 8: CCC Balaguer - Eixample	30.000 €	1.277 €	31.277 €
Lot 9: CCC Barcelona - Bac de Roda	80.000 €	0 €	80.000 €
Lot 10: CCC Barcelona - Sant Andreu	25.000 €	0 €	25.000 €
Lot 11: CCC Barcelona - Sant Martí	23.000 €	15.740 €	38.740 €
Lot 12: CCC Barcelona - Trinitat Vella	40.000 €	0 €	40.000 €
Lot 13: CCC Canovelles - Can Palots	25.000 €	5.279 €	30.279 €
Lot 14: CCC Cardona	40.000 €	3.888 €	43.888 €
Lot 15: CCC Cervera	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 16: CCC Cornellà St. Ildefons	17.000 €	8.317 €	25.317 €
Lot 17: CCC La Pobla de Segur	17.000 €	0 €	17.000 €

11/16



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
16/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03SNJZA5T6PZI859WUGQD4PF0KW7U0P5

Data creació còpia:
07/10/2025 09:32:16

Pàgina 11 de 16

Lot 18: CCC Les Borges Blanques	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 19: CCC Les Franqueses del Vallès	20.000 €	0 €	20.000 €
Lot 20: CCC Mataró Jaume Terradas	25.000 €	3.219 €	28.219 €
Lot 21: CCC Montcada i Reixac	40.000 €	0 €	40.000 €
Lot 22: CCC Olot	17.000 €	13.324 €	30.324 €
Lot 23: CCC Rubí	146.000 €	2.063 €	148.063 €
Lot 24: CCC Sabadell - Gràcia	76.000 €	0 €	76.000 €
Lot 25: CCC Sant Joan Despí	20.000 €	919 €	20.919 €
Lot 26: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs	50.000 €	0 €	50.000 €
Lot 27: CCC Tàrraga	17.000 €	2.046 €	19.046 €
Lot 28: CCC Terrassa – Ca n'Aurell	158.000 €	0 €	158.000 €
Lot 29: CCC Tortosa	58.000 €	2.546 €	60.546 €
Lot 30: CCC Tremp	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 31: CCC Vallirana	21.500 €	0 €	21.500 €

TOTAL	1.632.500 €	62.274 €	1.694.774 €
-------	-------------	----------	-------------

(Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC)

2029 4rt any de contracte	VALOR ESTIMAT		SUMA
	Volum de negoci	Béns cedits en ús (*)	

Lot 1: CCC Balsareny	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 2: CCC Lleida	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 3: CCC Sort	17.000 €	1.056 €	18.056 €
Lot 4: CM La Ràpita	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 5: CM Vilanova i la Geltrú	525.000 €	1.891 €	526.891 €
Lot 6: CCC Badalona – Turó d'en Caritg	26.000 €	0 €	26.000 €
Lot 7: CCC Badalona - Sant Crist	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 8: CCC Balaguer - Eixample	30.000 €	1.161 €	31.161 €
Lot 9: CCC Barcelona - Bac de Roda	80.000 €	0 €	80.000 €
Lot 10: CCC Barcelona - Sant Andreu	25.000 €	0 €	25.000 €
Lot 11: CCC Barcelona - Sant Martí	23.000 €	13.850 €	36.850 €
Lot 12: CCC Barcelona - Trinitat Vella	40.000 €	0 €	40.000 €

12/16



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
16/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03SNJZA5T6PZI859WUGQD4PF0KW7U0P5

Data creació còpia:
07/10/2025 09:32:16

Pàgina 12 de 16

Lot 13: CCC Canovelles - Can Palots	25.000 €	4.424 €	29.424 €
Lot 14: CCC Cardona	40.000 €	3.482 €	43.482 €
Lot 15: CCC Cervera	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 16: CCC Cornellà St. Ildefons	17.000 €	6.653 €	23.653 €
Lot 17: CCC La Pobla de Segur	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 18: CCC Les Borges Blanques	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 19: CCC Les Franqueses del Vallès	20.000 €	0 €	20.000 €
Lot 20: CCC Mataró Jaume Terradas	25.000 €	2.759 €	27.759 €
Lot 21: CCC Montcada i Reixac	40.000 €	0 €	40.000 €
Lot 22: CCC Olot	17.000 €	11.843 €	28.843 €
Lot 23: CCC Rubí	146.000 €	1.856 €	147.856 €
Lot 24: CCC Sabadell - Gràcia	76.000 €	0 €	76.000 €
Lot 25: CCC Sant Joan Despí	20.000 €	766 €	20.766 €
Lot 26: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs	50.000 €	0 €	50.000 €
Lot 27: CCC Tàrraga	17.000 €	1.841 €	18.841 €
Lot 28: CCC Terrassa – Ca n'Aurell	158.000 €	0 €	158.000 €
Lot 29: CCC Tortosa	58.000 €	2.183 €	60.183 €
Lot 30: CCC Tremp	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 31: CCC Vallirana	21.500 €	0 €	21.500 €

TOTAL	1.632.500 €	53.766 €	1.686.266 €
-------	-------------	----------	-------------

(Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC)

2030 5è any de contracte	VALOR ESTIMAT		SUMA
	Volum de negoci	Béns cedits en ús (*)	

Lot 1: CCC Balsareny	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 2: CCC Lleida	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 3: CCC Sort	17.000 €	845 €	17.845 €
Lot 4: CM La Ràpita	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 5: CM Vilanova i la Geltrú	525.000 €	1.702 €	526.702 €
Lot 6: CCC Badalona – Turó d'en Caritg	26.000 €	0 €	26.000 €
Lot 7: CCC Badalona - Sant Crist	17.000 €	0 €	17.000 €

13/16



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
16/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03SNJZA5T6PZI859WUGQD4PF0KW7U0P5

Data creació còpia:
07/10/2025 09:32:16

Pàgina 13 de 16

Lot 8: CCC Balaguer - Eixample	30.000 €	1.045 €	31.045 €
Lot 9: CCC Barcelona - Bac de Roda	80.000 €	0 €	80.000 €
Lot 10: CCC Barcelona - Sant Andreu	25.000 €	0 €	25.000 €
Lot 11: CCC Barcelona - Sant Martí	23.000 €	12.269 €	35.269 €
Lot 12: CCC Barcelona - Trinitat Vella	40.000 €	0 €	40.000 €
Lot 13: CCC Canovelles - Can Palots	25.000 €	3.031 €	28.031 €
Lot 14: CCC Cardona	40.000 €	3.076 €	43.076 €
Lot 15: CCC Cervera	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 16: CCC Cornellà St. Ildefons	17.000 €	4.040 €	21.040 €
Lot 17: CCC La Pobla de Segur	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 18: CCC Les Borges Blanques	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 19: CCC Les Franqueses del Vallès	20.000 €	0 €	20.000 €
Lot 20: CCC Mataró Jaume Terradas	25.000 €	2.299 €	27.299 €
Lot 21: CCC Montcada i Reixac	40.000 €	0 €	40.000 €
Lot 22: CCC Olot	17.000 €	10.363 €	27.363 €
Lot 23: CCC Rubí	146.000 €	1.650 €	147.650 €
Lot 24: CCC Sabadell - Gràcia	76.000 €	0 €	76.000 €
Lot 25: CCC Sant Joan Despí	20.000 €	613 €	20.613 €
Lot 26: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs	50.000 €	0 €	50.000 €
Lot 27: CCC Tàrraga	17.000 €	1.637 €	18.637 €
Lot 28: CCC Terrassa – Ca n'Aurell	158.000 €	0 €	158.000 €
Lot 29: CCC Tortosa	58.000 €	1.819 €	59.819 €
Lot 30: CCC Tremp	17.000 €	0 €	17.000 €
Lot 31: CCC Vallirana	21.500 €	0 €	21.500 €
TOTAL	1.632.500 €	44.388 €	1.676.888 €

(Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC)

El valor estimat del contracte (VEC) total 5 anys és el següent:

VEC (5 anys de contracte)	VALOR ESTIMAT		SUMA
	Volum de negoci	Béns cedits en ús (*)	
Lot 1: CCC Balsareny	85.000 €	0 €	85.000 €

14/16



Doc.original signat per:
Laura Veciana Martínez
16/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03SNJZA5T6PZI859WUGQD4PF0KW7U0P5

Data creació còpia:
07/10/2025 09:32:16

Pàgina 14 de 16

Lot 2: CCC Lleida	85.000 €	0 €	85.000 €
Lot 3: CCC Sort	85.000 €	2.478 €	87.478 €
Lot 4: CM La Ràpita	85.000 €	0 €	85.000 €
Lot 5: CM Vilanova i la Geltrú	2.625.000 €	2.458 €	2.627.458 €
Lot 6: CCC Badalona – Turó d'en Caritg	130.000 €	0 €	130.000 €
Lot 7: CCC Badalona - Sant Crist	85.000 €	0 €	85.000 €
Lot 8: CCC Balaguer - Eixample	150.000 €	1.509 €	151.509 €
Lot 9: CCC Barcelona - Bac de Roda	400.000 €	0 €	400.000 €
Lot 10: CCC Barcelona - Sant Andreu	125.000 €	0 €	125.000 €
Lot 11: CCC Barcelona - Sant Martí	115.000 €	18.963 €	133.963 €
Lot 12: CCC Barcelona - Trinitat Vella	200.000 €	0 €	200.000 €
Lot 13: CCC Canovelles - Can Palots	125.000 €	6.798 €	131.798 €
Lot 14: CCC Cardona	200.000 €	4.701 €	204.701 €
Lot 15: CCC Cervera	85.000 €	0 €	85.000 €
Lot 16: CCC Cornellà St. Ildefons	85.000 €	13.014 €	98.014 €
Lot 17: CCC La Pobla de Segur	85.000 €	0 €	85.000 €
Lot 18: CCC Les Borges Blanques	85.000 €	0 €	85.000 €
Lot 19: CCC Les Franqueses del Vallès	100.000 €	0 €	100.000 €
Lot 20: CCC Mataró Jaume Terradas	125.000 €	4.138 €	129.138 €
Lot 21: CCC Montcada i Reixac	200.000 €	0 €	200.000 €
Lot 22: CCC Olot	85.000 €	16.285 €	101.285 €
Lot 23: CCC Rubí	730.000 €	2.475 €	732.475 €
Lot 24: CCC Sabadell - Gràcia	380.000 €	0 €	380.000 €
Lot 25: CCC Sant Joan Despí	100.000 €	1.226 €	101.226 €
Lot 26: CCC Santa Coloma Gramenet - Albert Francàs	250.000 €	0 €	250.000 €
Lot 27: CCC Tàrraga	85.000 €	2.455 €	87.455 €
Lot 28: CCC Terrassa – Ca n'Aurell	790.000 €	0 €	790.000 €
Lot 29: CCC Tortosa	290.000 €	3.274 €	293.274 €
Lot 30: CCC Tremp	85.000 €	0 €	85.000 €
Lot 31: CCC Vallirana	107.500 €	0 €	107.500 €
TOTAL	8.162.500 €	79.775 €	8.242.275 €

(Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC)

Per calcular el valor del béns cedits s'ha realitzat mitjançant una amortització lineal a 15 anys del material inventariat des de la inauguració de l'equipament i/o pel material

15/16



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
16/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03SNJZA5T6PZI859WUGQD4PF0KW7U0P5

Data creació còpia:
07/10/2025 09:32:16

Pàgina 15 de 16

adquirit amb posterioritat. Els béns amb import inferior a 300,00€ s'han considerat amortitzats.

(*) La columna del béns cedits en ús que estan amb la quantitat de 0€, significa que els béns cedits estan totalment amortitzats, d'aquí el valor de 0€

Conclusió

Atenent al balanç de despeses i d'ingressos i amb una clientela potencial assegurada valorem que el negoci de concessió administrativa dels serveis de bar-cafeteria, cafeteria-restaurant i cafeteria-menjador de Cases del Mar (CM) i Casals Cívics i Comunitaris (CCC) és viable, per la qual cosa es proposa la licitació d'aquests serveis.

Laura Veciana Martínez
Subdirectora general d'Equipaments Cívics i Comunitaris



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
16/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03SNJZA5T6PZI859WUGQD4PF0KW7U0P5

Data creació còpia:
07/10/2025 09:32:16

Pàgina 16 de 16