



Expedient: P2500106

Contracte: 25000190

Contracte de serveis per la contractació de 40 places d'allotjament temporal al Centre Residencial d'Inserció "La Llabor" per a dones en situació de sensellarisme a l'Institut Municipal de Serveis Socials, amb mesures de contractació pública sostenible.

ACTA DE NEGOCIACIÓ AMB L'ENTITAT SANT JOAN DE DEU SERVEIS SOCIALS EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA CONTRACTACIÓ DE 40 PLACES D'ALLOTJAMENT TEMPORAL AL CENTRE RESIDENCIAL D'INSERCIÓ "LA LLAVOR" PER A DONES EN SITUACIÓ DE SENSELLARISME A L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS, , AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

A la ciutat de Barcelona, a les 9:00 hores del dia 26 de setembre de 2025, amb assistència a l'acte per mitjans telemàtics a través de la plataforma Webex del Secretari Delegat Accidental de l'IMSS, Sr. Ismael Veas Castro, i per part dels serveis tècnics de l'IMSS de la Sra. Carme Fortea Busquets, Directora de Serveis d'Atenció al Sensellarisme i la Sra. Rebeca Abad Milán Tècnica del Departament de Serveis diürns i Residencials Col·lectius per a persones Sense Llar, es procedeix a la negociació de la proposta econòmica presentada per l'entitat SANT JOAN DE DÉU SERVEIS SOCIALS amb NIF R-5800637J, d'acord amb les clàusules 10 i 11 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

El Secretari de la Mesa informa als membres que la integren participen en aquest acta, que l'obertura del sobre A es va realitzar el dia 25 de setembre de 2025 i informa que l'entitat SANT JOAN DE DEU SERVEIS SOCIALS va ser requerida en l'esmentada data per esmenar el contingut del sobre A, per tal d'aportar l'Annex 3 bis degudament signat mitjançant signatura digital reconeguda. Aquest requeriment va ser atès per SANT JOAN DE DEU SERVEIS SOCIALS, que va presentar degudament signat l'Annex 3 bis mitjançant la plataforma de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona el mateix dia 25 de setembre, esmenant per tant en temps i forma, motiu pel qual s'admet aquest document.

Sent les 9:05 hores s'uneixen a l'acte de negociació, d'acord amb la convocatòria efectuada, les persones designades per l'entitat convidada, el Sr. Salvador Maneu Marcos, amb DNI 40321205C i el Sr. Francesc Cabezas Espino amb DNI 46046652P.

S'informa a la present acta que, el Sr. Salvador Maneu Marcos en relació amb l'entitat SANT JOAN DE DÉU SERVEIS SOCIALS, ostenta la corresponent representació.

El Secretari Delegat Accidental de l'IMSS dona inici a l'acte de negociació informant a la licitadora que s'ha examinat l'oferta presentada i que, en aquest acte, serà objecte de negociació tant l'oferta de preu global com la del preu unitari, amb la finalitat que valori les possibilitats de millora dels preus presentats, i exhibeix la documentació continguda en el sobre amb l'oferta, que es reproduïx a continuació:



ANNEX 3: OFERTA ECONÒMICA

El Sr. Salvador Maneu Marcos , domiciliat/ada a Barcelona carrer Creu dels Molers núm. 21 - 08004 Barcelona, amb DNI/NIF núm. 40321205C , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa Sant Joan de Deu Serveis Socials amb domicili a Barcelona, carrer Creu dels Molers núm. 21, assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte núm. 25000190 que té per objecte la contractació de 40 places d'allotjament temporal al Centre Residència d'Inserció "La Llabor" per a dones en situació de sensellarisme amb mesures de contractació pública sostenible, es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, i pel preu de **2.881.168.80 euros (dos milions vuit-cents vuitanta i un mil cent seixanta vuit euros amb vuitanta cèntims)**, amb el desglossament següent:

Preu sense IVA: 2.881.168,80

Tipus IVA: %

Import IVA:

Preu total del contracte: 2.881.168,80

El sobre electrònic contindrà també l'oferta econòmica en format Excel annex 3 bis que consta en arxiu separat)¹.

Igualment els comuniquem que, d'acord amb l'annex 3 bis d'aquesta oferta, als únics efectes de la valoració de l'oferta econòmica, l'import obtingut de la part de preu global del contracte i l'import resultat de l'estimació d'unitats a subministrar d'acord amb la clàusula 2 del PCAP, als preus unitaris ofertats i les provisions de reserva

Aquesta oferta es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el **conveni d'Acció Social de Catalunya**

40321205C Firmado
SALVADOR digitalmente por
MANEU (R: SALVADOR
R5800637J) MANEU (R:
R5800637J)
) Fecha: 2025.09.18
12:50:08 +02'00'

¹ Veure arxiu de l'annex 3 bis del PCAP



Costos directes	Import €
(especificar concepte)	
Cost lligats a l'equipament	754.542,54 €
Cost lligats al funcionament del centre	452.353,41 €
Altres despeses de funcionament globals	44.835,65 €
Costos Funcionament	1.251.731,60 €
Integradora Social Polivalent Matins	83.811,68 €
Integradora Social Matins	90.097,45 €
Integradora Social Matins	86.768,06 €
Integradora Social Tardes	83.811,68 €
Integradora Social Tardes	83.811,68 €
Integradora Social Tardes	84.229,59 €
Integradora Social Nits	104.775,05 €
Integradora Social Nits	100.358,18 €
Integradora Social Caps de Setmana i festius i rotatius	103.583,31 €
Integradora Social Caps de Setmana i festius i rotatius	103.583,31 €
Trabajadora Social	94.990,79 €
Educadora Social	104.206,90 €
Directora Centre	139.722,09 €
Serveis Suport Gestió directa e indirecte	336.535,44 €
Costos salarials	1.600.285,22 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	2.852.016,82 €
Costos indirectes	Import €
(especificar concepte)	
Despeses generals d'estructura	29.151,97 €
Benefici industrial	- €
TOTAL	29.151,97 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes) PREU SENSE IVA	2.881.168,80 €

Barcelona, 9 de setembre 2025



ANNEX 3 BIS:

40 PLACES AL CENTRE RESIDENCIAL D'INSERCIÓ LA LLAVOR					Pel període inicial del contracte: 18/11/2025 a 30/11/2027 24 MESOS I 13 DIES	
EXP 015_P2500106	ANNEX-3 BIS					
Codi	Descripció	Quantitat	Preu u/t sortida	Import sortida	Preu u/t proveïdor	Import proveïdor
Despeses per preu GLOBAL						
Personal, funcionament i equipament	PREU GLOBAL	1	2.368.089,60 €	2.368.089,60 €		- €
			Subtotal preu global	2.368.089,60 €	Subtotal preu global proveïdor	- €
Despeses per preu UNITARI						
Allotjament, manutenció i higiene	PREU UNITARI	29.720	16,86 €	501.079,20 €		- €
			Subtotal preus unitaris	501.079,20 €	Subtotal preus unitaris proveïdor	- €
PROVISIONS						
Necessitats peremptòries	BOSSA ANUAL		6.000,00 €	12.000,00 €		12.000,00 €
			Subtotal de provisions	12.000,00 €	Subtotal provisions	12.000,00 €
			IMPORT:	2.881.168,80 €	IMPORT:	12.000,00 €
			IVA (0%):	- €		
			TOTAL:	2.881.168,80 €	TOTAL PROVEÏDOR:	12.000,00 €
Barcelona, en la data de signatura						
Les quantitats indicades per l'IMSS com a preu global net, així com cadascun dels preus unitaris nets determinats constitueixen la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació i, per tant, seran excloses.						
PD: Aquest document s'ha de presentar en format PDF i degudament signat, amb signatura digital reconeguda, pel representant legal de la licitadora						

40321205C Firmado
digitalmente por
SALVADOR 40321205C
MANEU (R: R5800637J) SALVADOR MANEU
R5800637J (R: R5800637J)
Fecha: 2025.09.25
14:59:00 +02'00'

A continuació, el Secretari Delegat Accidental de l'IMSS cedeix la paraula als membres de l'entitat licitadora. El Sr. Salvador Maneu Marcos, en representació de l'entitat, manifesta que no poden millorar l'oferta econòmica presentada, que ascendeix a un total de 2.881.168,80 euros, IVA exempt, ni tampoc els preus unitaris proposats. Això es fonamenta en els següents motius:

- L'oferta ha estat formulada en un escenari econòmic desfavorable, ajustant diverses partides per tal de complir amb els requisits de llicència. En aquest sentit, es destaca que el preu de mercat per a aquesta mena de contracte superaria de manera notable la proposta actual. Un dels principals costos del contracte és el salari del personal, que representa més del 50% del cost total, i actualment hi ha una gran inquietud social a causa de les negociacions en curs amb els sindicats. En relació amb això, es preveu una actualització dels imports salarials dins del Conveni Autòmic de Catalunya per a l'Acció Social amb infants, joves, famílies i altres col·lectius en situació de risc. Després de tres pronunciaments per part de les comissions peritaries, sembla indicatiu que els imports salarials del Conveni Català



augmentaran, fins i tot superant els del Conveni Estatal, que actualment ja preveu imports més alts que els establerts pel conveni autonòmic. Aquesta situació d'incertesa, sumada a l'evolució dels preus de mercat, fa inviable poder millorar l'oferta presentada en el sobre B.

Pels motius exposats és impossible qualsevol millora en l'oferta presentada.

Per tant, ateses aquestes consideracions així com que el pressupost base de licitació s'ajusta als preus de mercat per a aquest tipus de servei, la Sra. Carme Fortea Busquets proposa acceptar l'oferta presentada.

Amb posterioritat es reunirà la mesa per fer proposta i adjudicació, si escau.

Acabat l'acte a les 9:10 hores, s'estén la present acta, que signen els assistents, prèvia remissió per correu electrònic, i el Secretari Delegat Accidental de de l'IMSS.

MARIA CARMEN
FORTEA
BUSQUETS - DNI
37740596B (TCAT)
Data: 2025.09.26 14:52:59
+02'00'

Carme Fortea Busquets
Directora de Serveis d'Atenció
al Sensellarisme de l'IMSS)

40321205C
SALVADOR
MANEU (R:
R5800637J)
Firmado digitalmente
por 40321205C
SALVADOR MANEU (R:
R5800637J)
Fecha: 2025.09.26
11:30:03 +02'00'

Salvador Maneu Marcos
Representant de SANT JOAN DE DÉU
SERVEIS SOCIALS



**Ajuntament
de Barcelona**
ISMAEL VEAS CASTRO -
DNI 38820994F (TCAT)
2025.09.26 15:03:24
+02'00'

Ismael Veas Castro
Secretari Delegat Accidental de l'IMSS
(PD 25/02/2025)